

Bevindingen NEN 2767

ZH000163 • Vuurtoren

Wilhelmina Boulevard 34
4361AA Noordwijk

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Inspectiedatum: 2-12-2021

**ZH000163 • Vuurtoren
 Wilhelmina Boulevard 34 • Noordwijk**
Conditie 8
Valbeveiliging algemeen

E10GV01 Gebreken m.b.t. valbeveiliging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	0	0	Veiligheid - gering effect

Activiteit: 2023 Hvh
 Nader onderzoek valbeveiliging 1,00 pst

Het dak is niet veilig te betreden. Op korte termijn nader onderzoek uitvoeren naar de dakveiligheid van het gebouw(en).

Asbest veiligheid

Onvoldoende gegevens m.b.t. asbest veiligheid

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	0	0	Veiligheid - gering effect

Activiteit: 2023 Hvh
 Nader onderzoek m.b.t. asbest veiligheid 1,00 pst

Asbest veiligheid maakt geen onderdeel uit van de NEN2767 Conditie meting. Op korte termijn nader onderzoek uitvoeren m.b.t. de asbest veiligheid.

Brandveiligheid

Gebreken m.b.t. brandveiligheid

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	0	0	Veiligheid - gering effect

Activiteit: 2023 Hvh
 Nader onderzoek m.b.t. Brandveiligheid 1,00 pst

Brandveiligheid maakt geen onderdeel uit voor de NEN2767 Conditie meting. Op korte termijn nader onderzoek uitvoeren m.b.t. de brandveiligheid.

Chroom 6

Onvoldoende gegevens m.b.t. chroom 6

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	0	0	Veiligheid - gering effect

Activiteit: 2022 Hvh
 Nader onderzoek m.b.t. chroom 6 1,00 pst

Er zijn gegevens bekend of afwerkingen zijn voorzien van chroom 6. Op korte termijn nader onderzoek uitvoeren naar chroom 6.

**ZH000163 • Vuurtoren
Wilhelmina Boulevard 34 • Noordwijk**
Conditie 4
Beglazing enkel

Lichthuis

B7EW03 Lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Gebruik en functioneren - gering effect Toename storingsonderhoud - gering effect

Activiteit: 2023 Hvh
Nader onderzoek 1,00 pst

L: Lichthuis
O: Onbekend
G: Lekkagesporen (roestafzetting) waargenomen
R: Hoge herstelkosten
O: Nader onderzoek noodzakelijk om oorzaak en herstelmethode te kunnen bepalen.


Beglazing enkel

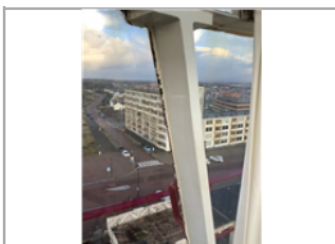
Lichthuis

B7SB04 Gebreken aan kitwerken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Gebruik en functioneren - gering effect Belevingswaarde en aanzien - gering effect Toename kosten en vervolgschade - matig effect

Activiteit: 2023 Hvh
Herstellen kitwerk na het onderzoek 1,00 pst

L: Lichthuis
O: Veroudering
G: Gebreken kitwerk
R: Hoge herstelkosten/condens (nader onderzoek)
O: Geen herstelkosten genoemd. Deze worden inzichtelijk gemaakt na het nader onderzoek.



**ZH000163 • Vuurtoren
Wilhelmina Boulevard 34 • Noordwijk**
Conditie 3
Ventilatie gevel rooster staal

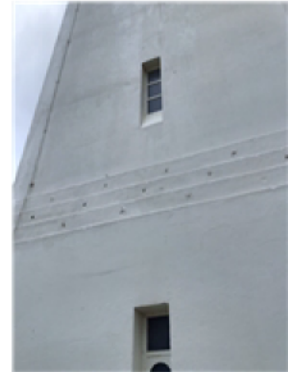
Oostgevel

B7EB03 Materiaaltoepassing foutief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Toename storingsonderhoud - gering effect Toename kosten en vervolgschade - gering effect

Activiteit: 2023 Hvh
Herstellen dichtgeschildere roosters 1,00 pst

L: Oostgevel
O: Materiaaltoepassing foutief
G: Roosters zijn dichtgeschilderd
R: Functie verlies
O: Roosters weer functioneel maken


Vloerafwerking linoleum

Bedienings ruimte

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Belevingswaarde en aanzien - gering effect

Activiteit: 2023 Hvh
Conform MJOP vervangen 1,00 pst

L: Bedieningsruimte (3e verdieping)
O: Gebruik (veroudering)
G: Slijtage afwerking
R: Esthetica
O: Vervangen conform MJOP



**ZH000163 • Vuurtoren
Wilhelmina Boulevard 34 • Noordwijk**
Conditie 2
Kitvoeg t.p.v. elementen > 5mm tot 10 mm

Elementen buitengevel bgg

B7SC03 Openstaande verbindingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Belevingswaarde en aanzien - gering effect Toename storingsonderhoud - gering effect Toename kosten en vervolgschade - gering effect



Activiteit: 2024 Hvh
Conform MJOP vervangen 1,00 pst

L: Gevelelementen begane grond
O: Ondeugdelijk aangebracht
G: Openstaande verbindingen
R: Esthetica/inwateren
O: Conform MJOP kitwerk vervangen


Spiltrap staal

Binnentrap 2e verdieping

B4EM03 Corrosie aan dragende onderdelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	



Activiteit: 2023 Hvh
Herstellen corrosie 1,00 pst

L: Binnentrap
O: Onbekend
G: Corrosie
R: Herstelkosten
O: Herstellen corrosie



**ZH000163 • Vuurtoren
 Wilhelmina Boulevard 34 • Noordwijk**
Conditie 2
Trapleuning buiten staal

Onderzijde bordes lichthuis (oostgevel)

B4GB03 Subelementen manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Veiligheid - gering effect Belevingswaarde en aanzien - gering effect Toename kosten en vervolgschade - gering effect



Activiteit: 2023 Hvh
 Herstellen corrosie 1,00 pst

L: Bevestiging hek t.p.v. lichthuis
 O: Achterstallig onderhoud
 G: Corrosie bevestiging
 R: Veiligheid
 O: Herstellen corrosie

Vloerafwerking cementdekvloer gecoat

B9SM02 Afschilveren loszittend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Belevingswaarde en aanzien - gering effect Toename kosten en vervolgschade - gering effect



Activiteit: 2023 Hvh
 Herstellen vloercoating 1,00 pst

L: Coating afwerkvloer verkeersruimtem 3e/4e verdieping
 O: Molest; gebruik
 G: Afschilveren toplaag
 R: Esthetica (hoge herstelkosten)
 O: Herstellen vloercoating

**ZH000163 • Vuurtoren
Wilhelmina Boulevard 34 • Noordwijk**
Conditie 2
Binnenschilderwerk diversen metaal

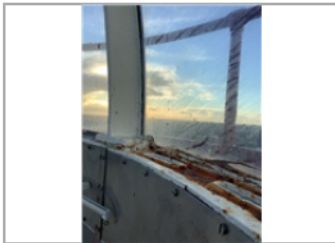
Lichthuis

B11GA03 Lekkagesporen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Monumentale waarde - gering effect Toename storingsonderhoud - gering effect Toename kosten en vervolgschade - gering effect

Activiteit: 2023 Hvh
Nader onderzoek elders opgenomen 1,00 pst

L: Lichthuis
O: Onbekend
G: Vervuiling tgv roestwater
R: Hoge herstelkosten
O: Oorzaak achterhalen en oplossen. Nog geen prijsindicatie


Binnenschilderwerk trap metaal

Binnentrap

B11SM01 Beschadigingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Belevingswaarde en aanzien - gering effect Toename kosten en vervolgschade - gering effect

Activiteit: 2024 Hvh
Conform MJOP schilderen 1,00 pst

L: Binnentrap
O: Molest/gebruik
G: Beschadigingen trap
R: Esthetica
O: Schilderen conform MJOP



**ZH000163 • Vuurtoren
Wilhelmina Boulevard 34 • Noordwijk**
Conditie 2
Binnenschilderwerk hek metaal

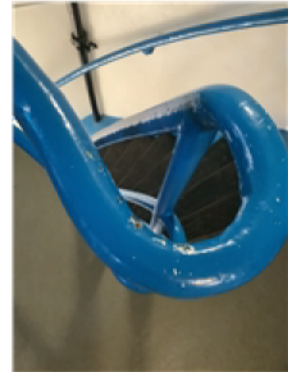
Trappenhuis

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	

Activiteit: 2023 Hvh
Herstellen beschadigingen 1,00 pst

L: Trappenhuis
O: Molest
G: Beschadigingen afwerksysteem
R: Esthetica
O: Herstellen beschadigingen


Conditie 0
Productspecificatie elementen

Productspecificatie maakt geen onderdeel uit van de NEN2767 Conditie meting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	0	0	Veiligheid - gering effect

Activiteit: 2023 Hvh
Nader onderzoek m.b.t. productspecificatie / preventief onderhoud 1,00 pst

Het opstellen van de productspecificatie van elementen maakt geen onderdeel uit van de NEN2767 Conditie meting. Bijvoorbeeld de mechanische belasting, vloeistofdichtheid van vloeren, eisen m.b.t. de scharnieren en hang- / sluitwerk en nog niet nader benoemde delen, etc.

Op korte termijn nader onderzoek, herstelwerkzaamheden uitvoeren voorkomend uit de opnames preventief onderhoud en m.b.t. de productspecificatie.

Wettelijk onderhoud (Verkoelen)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	0	0	0	Veiligheid - gering effect

Activiteit: 2019 Hvh
Wettelijk onderhoud 1,00 pst

Bevindingen NEN 2767

ZH000163 • Vuurtoren

Wilhelmina Boulevard 34
2202 GW Noordwijk

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Inspectiedatum: 2-12-2021

**ZH000163 • Vuurtoren
 Wilhelmina Boulevard 34 • Noordwijk**
Conditie 1
Bliksembeveiligingsinstallatie Vuurtoren

Algemeen

E2GB03 Beschadigde/ontbrekende bevestigingsmiddelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Gebruik en functioneren - matig effect Toename kosten en vervolgschade - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh
Herstellen bevestiging		1,00 pst

L: Bordes onder lichthuis
 O: Ondeugdelijk bevestigd
 G: Ontbreken bevestigingsmiddelen
 R: Functioneren
 O: Herstellen bevestiging

