

## Bevindingen NEN 2767

ZH000141 • Vuurtoren

Zeekant 12  
2586 NA 's-Gravenhage

### Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Inspectiedatum: 23-7-2021

**ZH000141 • Vuurtoren  
 Zeekant 12 • 's-Gravenhage**
**Conditie 9**
**Kozijn buiten staal**

B7GA01 Niet inspecteerbaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	0	0	0	



Activiteit: 2022 Hvh

Nader onderzoek 1,00 pst

Nader onderzoek naar technische staat kozijnen en beglazing boven entree (te hoog om te inspecteren).


**Beglazing draadglas**

B7GA02 Niet inspecteerbaar

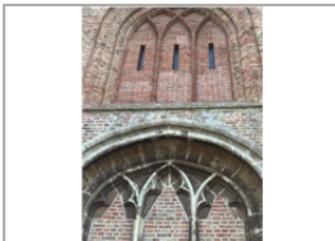
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	0	0	0	



Activiteit: 2022 Hvh

Niet inspecteerbaar 1,00 pst

Nader onderzoek naar technische staat geglazing in kozijnen boven entree opgenomen bij Kozijnen.



**ZH000141 • Vuurtoren**  
**Zeekant 12 • 's-Gravenhage**
**Conditie 9**
**Dakbedekking koper**

B6GA02 Niet inspecteerbaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	0	0	0	

Activiteit: 2022 Hvh  
 Niet inspecteerbaar 1,00 pst

Het dak is niet veilig te betreden o.a. door ontbreken keuring doorvalbeveiliging. De dakbedekking is hierdoor niet meegenomen met de inspectie.

**Valbeveiliging algemeen**

Valbeveiliging

E10SB05 Niet inspecteerbaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	0	0	0	

Activiteit: 2022 Hvh  
 Niet inspecteerbaar 1,00 pst

Het dak is niet veilig te betreden o.a. door ontbreken keuring doorvalbeveiliging. De dakbedekking is hierdoor niet meegenomen met de inspectie.

**Conditie 8**
**Asbest veiligheid**

Onvoldoende gegevens m.b.t. asbest veiligheid

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	0	0	Veiligheid - gering effect

Activiteit: 2022 Hvh  
 Nader onderzoek m.b.t. asbest veiligheid 1,00 pst

Asbest veiligheid maakt geen onderdeel uit van de NEN2767 Conditie meting. Op korte termijn nader onderzoek uitvoeren m.b.t. de asbest veiligheid.

**Brandveiligheid**

Gebreken m.b.t. brandveiligheid

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	0	0	Veiligheid - gering effect

Activiteit: 2022 Hvh  
 Nader onderzoek m.b.t. Brandveiligheid 1,00 pst

Brandveiligheid maakt geen onderdeel uit voor de NEN2767 Conditie meting. Op korte termijn nader onderzoek uitvoeren m.b.t. de brandveiligheid.

**ZH000141 • Vuurtoren  
Zeekant 12 • 's-Gravenhage**
**Conditie 8**
**Chroom 6**

Onvoldoende gegevens m.b.t. chroom 6

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	0	0	Veiligheid - gering effect

Activiteit: 2022 Hvh  
Nader onderzoek m.b.t. chroom 6 1,00 pst

Er zijn gegevens bekend of afwerkingen zijn voorzien van chroom 6. Op korte termijn nader onderzoek uitvoeren naar chroom 6.

**Conditie 6**
**Houtconstructie**

5e verdieping

B8EM01 Breuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	Monumentale waarde - gering effect Belevingswaarde en aanzien - gering effect

Activiteit: 2022 Hvh  
Geen maatregel nodig 1,00 pst

L: 5e verdieping

O: In het verleden zijn de houten kolommen bij de hijsopening kennelijk te zwaar belast.

G: Kolommen zijn vrijwel doormidden gespleten.

R: Geen daar er een nieuwe stalen draagconstructie voor de hijsinstallatie is aangebracht.

De houten kolommen hebben zo te zien verder geen dragende functie meer.

O: Geen maatregel nodig



**ZH000141 • Vuurtoren  
 Zeekant 12 • 's-Gravenhage**
**Conditie 5**
**Buitenschilderwerk hek metaal**

Hekwerken omlopen

B11EM04 Onthechting ondergrond

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Monumentale waarde - gering effect Belevingswaarde en aanzien - gering effect Toename kosten en vervolgschade - gering effect

Activiteit: 2022 Hvh  
 Conform MJOP schilderen 1,00 pst

L: Hekwerken tpv omlopen  
 O: Ondeugdelijke bevestiging  
 G: Loskomend schilderwerk  
 R: Hoge herstelkosten  
 O: Schilderwerk vervangen


**Buitenschilderwerk hek metaal**

Hekwerken omlopen

B11SM10 Krijten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Monumentale waarde - gering effect Belevingswaarde en aanzien - gering effect Toename kosten en vervolgschade - gering effect

Activiteit: 2022 Hvh  
 Conform MJOP schilderen elders opgenomen 1,00 pst

L: traphekken tpv omlopen  
 O: weersinvloeden  
 G: krijten schilderwerk  
 R: vervolgschade  
 O: schilderen hekwerken



**ZH000141 • Vuurtoren  
 Zeekant 12 • 's-Gravenhage**
**Conditie 4**
**Loodslabben opgaand werk**

Lichthuis

B8SM04 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Toename storingsonderhoud - gering effect Toename kosten en vervolgschade - gering effect



Activiteit: 2022 Hvh  
 Vervangen conform MJOP 1,00 pst

L: Lichthuis omloop 6e verdieping  
 O: Veroudering/weersinvloeden  
 G: Verwerking loodvervanger  
 R: Op termijn inwateren  
 O: Vervagen loodvervanger


**Loodslabben opgaand werk**

Lichthuis

B8EM07 Onthechting van ondergrond

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename storingsonderhoud - gering effect Toename kosten en vervolgschade - gering effect



Activiteit: 2022 Hvh  
 Herstellen 1,00 pst

L: Omloop 6e verdieping  
 O: Ondeugdelijke bevestiging  
 G: Loszittende loodvervanger  
 R: Inwateren  
 O: Herstellen

**ZH000141 • Vuurtoren  
Zeekant 12 • 's-Gravenhage**
**Conditie 4**
**Dilatatieprofiel balkon/galerij**

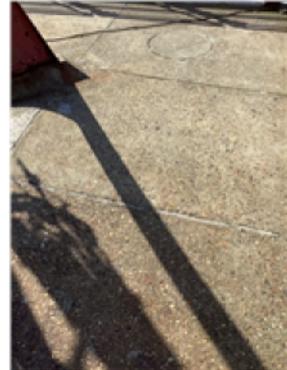
Omloop 6e verdieping

B4SM04 Erosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Toename storingsonderhoud - gering effect Toename kosten en vervolgschade - gering effect

Activiteit: 2022 Hvh  
Conform MJOP vervangen elders opgenomen 1,00 pst

L: Galerij omloop 6e verdieping  
O: Veroudering kit (minder elastisch)  
G: Erosie/uittharden  
R: Inwateren  
O: Aanbrengen nieuwe dilatatiekit


**Dilatatieprofiel balkon/galerij**

Omloop 6e verdieping

B4EM06 Onthechting van ondergrond

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Toename kosten en vervolgschade - gering effect

Activiteit: 2022 Hvh  
Conform MJOP vervangen 1,00 pst

L: Betonnen galerij omloop 6e verdieping  
O: Onvoldoende kit, niet goed schoongemaakt bij aanbrengen  
G: Onthechting met ondergrond  
R: Inwateren  
O: Dilatatie kitvoeg vervangen



**ZH000141 • Vuurtoren  
 Zeekant 12 • 's-Gravenhage**
**Conditie 4**
**Kozijnen binnen hout**

3e verdieping: kastdeuren

B7SM02 Beschadiging deur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	Monumentale waarde - gering effect Belevingswaarde en aanzien - gering effect



Activiteit: 2022 Hvh  
 Herstellen 1,00 pst

L: Kastdeuren 3e verdieping.  
 O: Komt doordat het op de 2e verdieping (met telecominstallaties) zeer warm wordt. De warmte stijgt door naar de 3e verdieping. Hierdoor droogt het hout uit en krimpt het.  
 G: Krimpscheuren hout  
 R: Hoge herstelkosten  
 O: Herstellen en het aanbrengen van koeling op de 2e verdieping.


**Binnenwandafwerking stucwerk**

5e verdieping

B8EC01 Loszittend, onsamenhangend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Monumentale waarde - gering effect Belevingswaarde en aanzien - gering effect Toename kosten en vervolgschade - gering effect



Activiteit: 2023 Hvh  
 Nader onderzoek bedrag elders opgenomen 1,00 pst

L: 5e verdieping  
 O: Doorslaand vocht  
 G: Loszittend stucwerk  
 R: Hoge herstelkosten  
 O: Nader onderzoek



**ZH000141 • Vuurtoren  
Zeekant 12 • 's-Gravenhage**
**Conditie 4**
**Binnenwandafwerking stucwerk**

Entree

B8EW02 Vocht, doorslaand

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Binnenmilieu en gezondheid - gering effect Monumentale waarde - gering effect Belevingswaarde en aanzien - matig effect Toename kosten en vervolgschade - gering effect



Activiteit: 2022 Hvh  
Nader onderzoek 1,00 pst

L: Binnenwand tpv entree  
O: Oorzaak onbekend  
G: Doorslaand vocht, los stucwerk  
R: Hoge herstelkosten  
O: Nader onderzoek


**Buitenschilderwerk diversen metaal**

Lichthuis

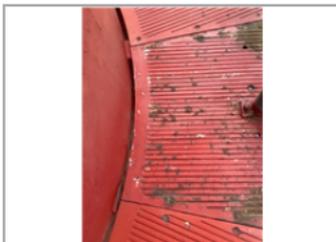
B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Monumentale waarde - gering effect Belevingswaarde en aanzien - gering effect Toename kosten en vervolgschade - gering effect



Activiteit: 2022 Hvh  
Conform MJOP schilderen 1,00 pst

L: Omloop 8e verdieping  
O: Achterstallig onderhoud  
G: Kale delen  
R: Hoge herstelkosten  
O: Schilderen



**ZH000141 • Vuurtoren  
Zeekant 12 • 's-Gravenhage**
**Conditie 4**
**Buitenschilderwerk diversen metaal**

Lichthuis

B11SM10 Krijten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Monumentale waarde - matig effect Belevingswaarde en aanzien - ernstig effect Toename kosten en vervolgschade - ernstig effect



Activiteit: 2022 Hvh  
Conform MJOP schilderen elders opgenomen 1,00 pst

L: Omloop 8e verdieping  
O: Achterstallig onderhoud  
G: Krijten  
R: Hoge herstelkosten  
O: Schilderen

**Buitenschilderwerk deur hout dekkend**

Entredeuren

B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Monumentale waarde - gering effect Belevingswaarde en aanzien - gering effect Toename kosten en vervolgschade - gering effect



Activiteit: 2022 Hvh  
Conform MJOP schilderen elders opgenomen 1,00 pst

L: Westgevel (voorgevel)  
O: Achterstallig onderhoud  
G: Glansverlies  
R: Hogere herstelkosten  
O: Schilderen



**ZH000141 • Vuurtoren  
Zeekant 12 • 's-Gravenhage**
**Conditie 4**
**Buitenschilderwerk deur hout dekkend**

Entreedeeuren

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Monumentale waarde - gering effect Belevingswaarde en aanzien - gering effect Toename kosten en vervolgschade - matig effect



Activiteit: 2022 Hvh  
Conform MJOP schilderen 1,00 pst

L: Westgevel (voorgevel)  
O: Achterstallig onderhoud  
G: Afbladderen schilderwerk  
R: Hoge herstelkosten  
O: Schilderen


**Buitenschilderwerk deur metaal**

Omloop 8e en 6e verdieping

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Belevingswaarde en aanzien - gering effect Toename kosten en vervolgschade - gering effect



Activiteit: 2022 Hvh  
Conform MJOP schilderen elders opgenomen 1,00 pst

L: Deur omloop 6e verdieping  
O: Achterstallig onderhoud  
G: Kale delen  
R: Hogere herstelkosten  
O: Schilderen

**ZH000141 • Vuurtoren  
 Zeekant 12 • 's-Gravenhage**
**Conditie 4**
**Buitenschilderwerk deur metaal**

Lichthuis

B11SM10 Krijten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Belevingswaarde en aanzien - ernstig effect Toename kosten en vervolgschade - ernstig effect

Activiteit: 2022 Hvh  
 Conform MJOP schilderen 1,00 pst

L: Deur omgang 6e verdieping  
 O: Achterstallig onderhoud  
 G: Krijten  
 R: Hogere herdtelkosten  
 O: Schilderen


**Buitenschilderwerk gevelbekleding metaal**

Lichthuis

B11SM10 Krijten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Monumentale waarde - gering effect Belevingswaarde en aanzien - gering effect Toename kosten en vervolgschade - gering effect

Activiteit: 2022 Hvh  
 Conform MJOP schilderen 1,00 pst

L: Lichthuis  
 O: Achterstallig onderhoud  
 G: Krijten  
 R: Hoge herstelkosten  
 O: Schilderen



**ZH000141 • Vuurtoren  
 Zeekant 12 • 's-Gravenhage**
**Conditie 4**
**Buitenschilderwerk diversen hout dekkend**

Vlaggenmast 6e verdieping

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Veiligheid - gering effect Belevingswaarde en aanzien - gering effect Toename kosten en vervolgschade - gering effect



Activiteit: 2022 Hvh  
 Conform MJOP schilderen 1,00 pst

L: Vlaggenmast omloop 6e verdieping  
 O: Achterstallig onderhoud  
 G: Afbladderen verf  
 R: Vervolgkosten  
 O: Schilderen


**Binnenschilderwerk diversen hout dekkend**

3e verdieping: kastdeuren

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Monumentale waarde - gering effect Belevingswaarde en aanzien - gering effect



Activiteit: 2022 Hvh  
 Conform MJOP schilderen 1,00 pst

L: Kastdeuren 3e verdieping  
 O: Mechanische beschadigingen  
 G: Kale delen  
 R: Esthetica  
 O: Schilderen conform MJOP



**ZH000141 • Vuurtoren  
 Zeekant 12 • 's-Gravenhage**
**Conditie 4**
**Binnenschilderwerk trap hout dekkend**

5e verdieping

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Belevingswaarde en aanzien - gering effect



Activiteit: 2022 Hvh  
 Conform MJOP schilderen 1,00 pst

L: Trap 5e verdieping  
 O: Gebruik (molest)  
 G: Kale traptreden  
 R: Esthetica  
 O: Schilderen


**Buitenschilderwerk kozijn en raam staal**

Lichthuis en patrijspoorten

B11SM04 Niet inspecteerbaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Monumentale waarde - gering effect Belevingswaarde en aanzien - gering effect Toename kosten en vervolgschade - gering effect



Activiteit: 2022 Hvh  
 Niet inspecteerbaar 1,00 pst

Het dak is niet veilig te betreden o.a. door ontbreken keuring doorvalbeveiliging. Het lichthuis en patrijspoorten zijn hierdoor niet meegenomen met de inspectie.



**ZH000141 • Vuurtoren  
Zeekant 12 • 's-Gravenhage**
**Conditie 3**
**Gevelconstructie metselwerk**

Natuursteen goot omloop 6e verdieping

B2EC02 Scheuren constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Veiligheid - gering effect Monumentale waarde - gering effect Toename kosten en vervolgschade - gering effect



Activiteit: 2022 Hvh  
Herstellen 1,00 pst

L: Natuursteen goot tpv omloop 6e verdieping;  
O: Thermische breuk t.g.v. thermische spanning  
G: Scheuren aanwezig  
R: Kans op inwateren/kapotvriezen en veiligheid  
O: Herstellen scheurvorming

**Gevelconstructie metselwerk**

B2GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	Monumentale waarde - gering effect Toename kosten en vervolgschade - gering effect



Activiteit: 2022 Hvh  
Reinigen 1,00 pst

L: Gevelmetselwerk  
O: Weersinvloeden  
G: Mos en algengroei  
R: Esthetica  
O: Reinigen



**ZH000141 • Vuurtoren  
 Zeekant 12 • 's-Gravenhage**
**Conditie 3**
**Gevelconstructie metselwerk**

B2SM04 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	2	1	Monumentale waarde - gering effect Toename kosten en vervolgschade - gering effect



Activiteit: 2026 Hvh  
 Herstellen 1,00 pst

L: Gevelmetselwerk  
 O: Zoute klimaat/weersinvloeden  
 G: Verzanding/erosie  
 R: Doorslaand vocht  
 O: Hydrofoberen


**Balkonconstructie staal**

Lichthuis

B4EM03 Corrosie aan dragende onderdelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Monumentale waarde - gering effect Belevingswaarde en aanzien - gering effect Toename kosten en vervolgschade - gering effect



Activiteit: 2022 Hvh  
 Herstellen: ontroesten en schilderen 1,00 pst

L: Staalconstructie omgang lichthuid  
 O: Weersinvloeden  
 G: Corrosie op dragende delen  
 R: Hoge herstelkosten (op termijn onveilig)  
 O: Herstellen



**ZH000141 • Vuurtoren  
 Zeekant 12 • 's-Gravenhage**
**Conditie 3**
**Dakconstructie**

B5EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Toename storingsonderhoud - gering effect Toename kosten en vervolgschade - gering effect

Activiteit: 2022 Hvh  
 Nader onderzoek en herstellen 1,00 pst

L: Dak lichthuis  
 O: Condensatie constructie (bouwfysica)  
 G: Corrosie  
 R: Hoge vervolgkosten  
 O: Onderzoeken en herstellen omdat het er eerder ook heeft gezeten en is hersteld


**Kozijn buiten hardhout**

2e en 3e verdieping

B7EW01 Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Binnenmilieu en gezondheid - gering effect Monumentale waarde - gering effect Toename kosten en vervolgschade - gering effect

Activiteit: 2022 Hvh  
 Herstelkosten elders opgenomen 1,00 pst

L: 3e verdieping  
 O: Komt doordat het op de 2e verdieping (met telecominstallaties) zeer warm wordt. De warmte stijgt door naar de 3e verdieping.  
 G: Krimpscheuren in gevelkozijnen. Hierdoor droogt het hout uit en krimpt het.  
 R: Hoge herstelkosten  
 O: Aanbrengen koeling op de 2e verdieping.



**ZH000141 • Vuurtoren  
 Zeekant 12 • 's-Gravenhage**
**Conditie 3**
**Kozijn buiten staal**

Patrijspoorten lichthuis

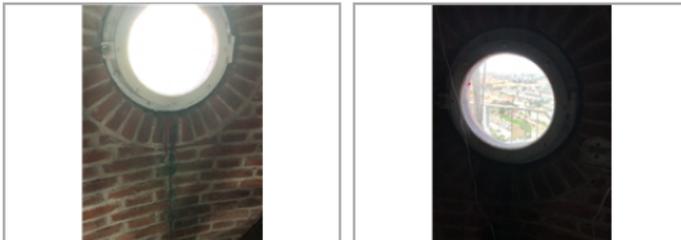
B7EW03 Lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Binnenmilieu en gezondheid - gering effect Monumentale waarde - gering effect Toename kosten en vervolgschade - matig effect



Activiteit: 2022 Hvh  
 Herstellen 1,00 pst

L: 7e verdieping  
 O: Nader te bepalen  
 G: Lekkagesporen  
 R: Herstelkosten  
 O: Nader onderzoek lekkages onderzijde ronde patrijspoorten.


**Buitendeur hout**

Entreedeeuren

B7EM02 Corrosie (verzinkt) stalen kozijnwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Monumentale waarde - gering effect Belevingswaarde en aanzien - gering effect Toename kosten en vervolgschade - gering effect



Activiteit: 2022 Hvh  
 Herstellen gelijktijdig met schilderwerkzaamheden 1,00 pst

L: Westgevel (voorgevel)  
 O: Weersinvloeden/achterstallig onderhoud  
 G: Corrosie sluitwerk en nagels.  
 R: Herstelkosten  
 O: Ontroesten en schilderen.



**ZH000141 • Vuurtoren  
 Zeekant 12 • 's-Gravenhage**
**Conditie 3**
**Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend**

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Monumentale waarde - gering effect Belevingswaarde en aanzien - gering effect Toename kosten en vervolgschade - gering effect

Activiteit: 2022 Hvh  
 Conform MJOP schilderen 1,00 pst

L: Houten gevelkozijnen  
 O: Achterstallig onderhoud  
 G: Kale delen  
 R: Hoge herstelkosten  
 O: Schilderen


**Conditie 2**
**Binnenwand schoonmetselwerk**

2e en 3e verdieping

B3EW03 Scheuren constructief (funderingszettingen, therm. werking)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Monumentale waarde - gering effect Belevingswaarde en aanzien - gering effect Toename kosten en vervolgschade - gering effect

Activiteit: 2022 Hvh  
 Nader onderzoek 1,00 pst

L: 2e verdieping  
 O: Zetting/doorslaand vocht  
 G: Krimpscheuren in metselwerk/pleisterwerk 2e en 3e verdieping. Komt waarschijnlijk doordat het op de 2e verdieping (met telecominstallaties) zeer warm wordt. De warmte stijgt door naar de 3e verdieping.  
 R: Hoge herstelkosten  
 O: Teneinde de exacte omvang en noodzakelijke herstelmaatregelen te kunnen bepalen, is een nader onderzoek noodzakelijk.



**ZH000141 • Vuurtoren  
 Zeekant 12 • 's-Gravenhage**
**Conditie 2**
**Vloerconstructie beton**

plafond 5e verdieping

B4SC05 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Veiligheid - gering effect Monumentale waarde - gering effect Toename kosten en vervolgschade - gering effect



Activiteit: 2022 Hvh  
 Nader onderzoek 1,00 pst

L: Plafond 5e verdieping  
 O: Mogelijk door eerdere coorrosie ronde buis tbv valgewicht welke weer licht begint te corroderen  
 G: Haarscheuren in plafond en trappgat 5e verdieping en in vloer 6e verdieping.  
 R: Herstelkosten en eventueel veiligheid  
 O: Onderzoek naar oorzaak


**Balkonconstructie staal**

Gietijzeren vloeren

B4EM03 Corrosie aan dragende onderdelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Monumentale waarde - gering effect Toename storingsonderhoud - gering effect Toename kosten en vervolgschade - gering effect



Activiteit: 2022 Hvh  
 Herstellen 1,00 pst

L: Omloop lichthuis 7e verdieping  
 O: Weersinvloeden  
 G: Corrosie  
 R: Hoge vervolgkosten  
 O: Ontroesten en schilderen

**ZH000141 • Vuurtoren  
 Zeekant 12 • 's-Gravenhage**
**Conditie 2**
**Staalconstructie**

Alle verdiepingen gemetselde toren

B8EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Monumentale waarde - gering effect Toename kosten en vervolgschade - gering effect

Activiteit: 2022 Hvh  
 Nader onderzoek 1,00 pst

L: Alle verdiepingen

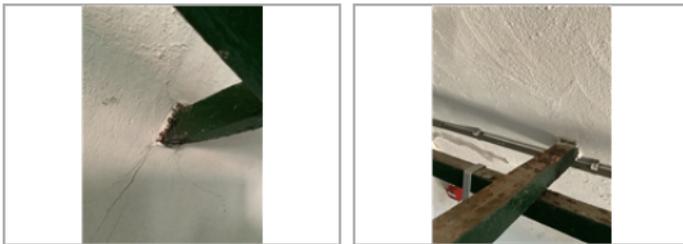
O: Onbekend

G: Corrosie verticale ingemetselde trekstangen/bouten in plafond 5e Verdieping, corrosie ingemetselde einden trekstangen op alle verdiepingen.

R: Herstelkosten/veiligheid

O: Mogelijk moeten de einden vrijgehakt worden en moeten er delen vervangen worden.

Teneinde de exacte staat en omvang van de noodzakelijke herstelmaatregelen te kunnen bepalen, is een nader onderzoek noodzakelijk.


**Damwandprofiel metaal (gevel)**

Lichthuis

B8EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Monumentale waarde - ernstig effect Belevingswaarde en aanzien - ernstig effect Toename storingsonderhoud - gering effect Toename kosten en vervolgschade - ernstig effect

Activiteit: 2022 Hvh  
 Herstellen 1,00 pst

L: Lichthuis

O: Achterstallig onderhoud

G: Corrosie van gietijzeren gevel en steunberen lichthuis. Bij de onderzijde van de steunberen wordt het beton van de ondersabeling kapotgedrukt.

R: Hoge herstelkosten

O: Herstellen corrosie incl. schilderwerk



**ZH000141 • Vuurtoren  
 Zeekant 12 • 's-Gravenhage**
**Conditie 2**
**Vloerafwerking tegels**

6e verdieping

B9EM01 Breuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Belevingswaarde en aanzien - gering effect Toename kosten en vervolgschade - gering effect

Activiteit: 2022 Hvh  
 Herstellen 1,00 pst

L: 6e verdieping naast traphek  
 O: Zetting  
 G: Scheur  
 R: Esthetica  
 O: Herstellen


**Vloerafwerking tegels**

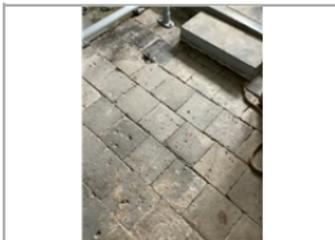
5e verdieping

B9EB01 Scheurvorming

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Belevingswaarde en aanzien - gering effect

Activiteit: 2022 Hvh  
 Geen maatregel nodig 1,00 pst

L: 5e verdieping  
 O: Zetting  
 G: Scheurvorming  
 R: Esthetica  
 O: Geen maatregel nodig



**ZH000141 • Vuurtoren  
 Zeekant 12 • 's-Gravenhage**
**Conditie 2**
**Vloerafwerking tegels**

5e en 1e verdieping

B9SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Belevingswaarde en aanzien - gering effect



Activiteit: 2022 Hvh  
 Geen maatregel nodig 1,00 pst

L: 5e verdieping  
 O: Gebruikschade  
 G: Beschadigingen  
 R: Esthetica  
 O: Geen maatregel nodig


**Binnenschilderwerk deur metaal (dubbelzijdig)**

Stalen binnendeuren

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Monumentale waarde - gering effect Belevingswaarde en aanzien - gering effect



Activiteit: 2022 Hvh  
 Bijwerken 1,00 pst

L: Stalen binnendeuren  
 O: Mechanische beschadigingen  
 G: Kale delen  
 R: Esthetica  
 O: Schilderen/bijwerken



**ZH000141 • Vuurtoren  
 Zeekant 12 • 's-Gravenhage**
**Conditie 2**
**Binnenschilderwerk stucwerk**

M.n. 5e verdieping

B11EM01 Onthechting van ondergrond

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Belevingswaarde en aanzien - gering effect



Activiteit: 2022 Hvh  
 Bijwerken 1,00 pst

L: 5e verdieping  
 O: Doorslaand vocht (nader onderzoek)  
 G: Onthechting schilderwerk met ondergrond  
 R: Esthetica  
 O: Schilderen na onderzoek en herstel stucwerk


**Binnenschilderwerk diversen hout dekkend**

Houten kolommen 5e verdieping

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Belevingswaarde en aanzien - matig effect



Activiteit: 2022 Hvh  
 Conform MJOP schilderen 1,00 pst

L: 5e verdieping  
 O: Achterstallig onderhoud  
 G: Afbladderen  
 R: Esthetica  
 O: Schilderen



**ZH000141 • Vuurtoren  
Zeekant 12 • 's-Gravenhage**
**Conditie 2**
**Binnenschilderwerk hek metaal**

Leuning wenteltrap

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Belevingswaarde en aanzien - gering effect Toename kosten en vervolgschade - gering effect

Activiteit: 2022 Hvh  
Bijwerken 1,00 pst

L: Leuning wenteltrap  
O: Mechanische beschadiging  
G: Kale delen  
R: Esthetica  
O: Herstellen/schilderen


**Conditie 1**
**Trapleuning buiten staal**

Omloop 6e verdieping

B4EM03 Corrosie aan dragende onderdelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	1	1	Monumentale waarde - gering effect Belevingswaarde en aanzien - gering effect Toename kosten en vervolgschade - gering effect

Activiteit: 2022 Hvh  
Herstellen: ontroesten en schilderen 1,00 pst

L: Hekwerk 6e en 8e verdieping  
O: Achterstallig onderhoud  
G: Corrosie  
R: Hoge herdtelkosten  
O: Ontroesten en schilderen hekwerken



**ZH000141 • Vuurtoren  
 Zeekant 12 • 's-Gravenhage**
**Conditie 1**
**Gevelafwerking voegwerk platvol**

B8SM04 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	2	1	Monumentale waarde - gering effect Belevingswaarde en aanzien - gering effect Toename kosten en vervolgschade - gering effect



Activiteit: 2022 Hvh  
 Herstellen 1,00 pst

L: Oostgevel, zuidgevel  
 O: Veroudering/weersinvloeden  
 G: Verzanding/verwerking voegwerk  
 R: Esthetica  
 O: Voegwerk herstellen


**Gevelbekleding hout**

Vlaggenmast 6e verdieping

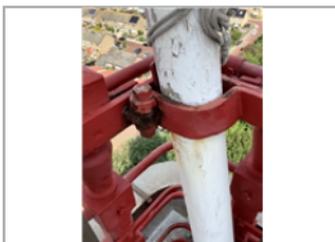
B8EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	1	1	Veiligheid - gering effect Toename kosten en vervolgschade - gering effect



Activiteit: 2022 Hvh  
 Herstellen/vervangen bevestigingsmiddelen 1,00 pst

L: Vlaggenmast omloop 6e verdieping  
 O: Weersinvloeden  
 G: Corrosie  
 R: Onveilige situatie  
 O: Vervangen gecorrodeerde bevestigingsmiddelen



**ZH000141 • Vuurtoren  
 Zeekant 12 • 's-Gravenhage**
**Conditie 1**
**Binnenschilderwerk diversen hout dekkend**

Wand wc/kast begane grond

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Belevingswaarde en aanzien - gering effect

Activiteit: 2022 Hvh  
 Herstellen 1,00 pst

L: Wand wc/kast begane grond  
 O: Molest  
 G: Beschadigingen  
 R: Esthetica  
 O: Herstellen


**Conditie 0**
**Productspecificatie elementen**

Productspecificatie maakt geen onderdeel uit van de NEN2767 Conditie meting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	0	0	Veiligheid - gering effect

Activiteit: 2022 Hvh  
 Nader onderzoek m.b.t. productspecificatie / preventief onderhoud 1,00 pst

Het opstellen van de productspecificatie van elementen maakt geen onderdeel uit van de NEN2767 Conditie meting. Bijvoorbeeld de mechanische belasting, vloeistofdichtheid van vloeren, eisen m.b.t. de scharnieren en hang- / sluitwerk en nog niet nader benoemde delen, etc.

Op korte termijn nader onderzoek, herstelwerkzaamheden uitvoeren voorkomend uit de opnames preventief onderhoud en m.b.t. de productspecificatie.

**Wettelijk onderhoud (Verkoelen)**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	0	0	Veiligheid - gering effect

Activiteit: 2019 Hvh  
 Wettelijk onderhoud 1,00 pst

**ZH000141 • Vuurtoren  
 Zeekant 12 • 's-Gravenhage**
**Conditie 0**
**Wettelijk onderhoud (Liebregts)**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	0	0	Veiligheid - gering effect

Activiteit: 2019 Hvh  
 Wettelijk onderhoud 1,00 pst

**Preventief onderhoud (Verkoelen)**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	0	0	Veiligheid - gering effect

Activiteit: 2019 Hvh  
 Preventief onderhoud 1,00 pst

**Preventief onderhoud (Liebregts)**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	0	0	Veiligheid - gering effect

Activiteit: 2019 Hvh  
 Preventief onderhoud 1,00 pst

## Bevindingen NEN 2767

ZH000141 • Vuurtoren

Zeekant 12  
2586 NA 's-Gravenhage

### Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Inspectiedatum: 23-7-2021

**ZH000141 • Vuurtoren  
 Zeekant 12 • 's-Gravenhage**
**Conditie 4**
**Convactor/ radiator**

Radiator

K13EM02 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	4	4	Belevingswaarde en aanzien - gering effect Toename storingsonderhoud - gering effect



Activiteit: 2022 Hvh  
 Geen actie noodzakelijk 1,00 pst

L: Radiokamer  
 O: Achterstallig onderhoud  
 G: Corrosie  
 R: Geen daar de radiator niet meer in gebruik is  
 O: Geen actie noodzakelijk

**Conditie 0**
**Asbest veiligheid**

Onvoldoende gegevens m.b.t. asbest veiligheid

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	0	0	Veiligheid - gering effect

Activiteit: 2022 Hvh  
 Nader onderzoek m.b.t. asbest veiligheid 1,00 pst

Asbest veiligheid maakt geen onderdeel uit van de NEN2767 Conditie meting. Op korte termijn nader onderzoek uitvoeren m.b.t. de asbest veiligheid.

**Productspecificatie elementen**

Productspecificatie maakt geen onderdeel uit van de NEN2767 Conditie meting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	0	0	Veiligheid - gering effect

Activiteit: 2022 Hvh  
 Nader onderzoek m.b.t. productspecificatie / preventief onderhoud 1,00 pst

Het opstellen van de productspecificatie van elementen maakt geen onderdeel uit van de NEN2767 Conditie meting. Bijvoorbeeld de mechanische belasting, vloeistofdichtheid van vloeren, eisen m.b.t. de scharnieren en hang- / sluitwerk en nog niet nader benoemde delen, etc.

Op korte termijn nader onderzoek, herstelwerkzaamheden uitvoeren voorkomend uit de opnames preventief onderhoud en m.b.t. de productspecificatie.

**ZH000141 • Vuurtoren  
 Zeekant 12 • 's-Gravenhage**
**Conditie 0**
**Wettelijk onderhoud (Van Wijnen)**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	0	0	Veiligheid - gering effect

Activiteit: 2023 Hvh  
 Wettelijk onderhoud 1,00 pst

**Wettelijk onderhoud (Verkoelen)**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	0	0	Veiligheid - gering effect

Activiteit: 2023 Hvh  
 Wettelijk onderhoud 1,00 pst

**Preventief onderhoud (Van Wijnen)**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	0	0	Veiligheid - gering effect

Activiteit: 2019 Hvh  
 Preventief onderhoud 1,00 pst

**Preventief onderhoud (Verkoelen)**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	0	0	Veiligheid - gering effect

Activiteit: 2023 Hvh  
 Preventief onderhoud 1,00 pst

**ZH000141 • Vuurtoren  
 Zeekant 12 • 's-Gravenhage**
**Conditie 0**
**Chroom 6**

Onvoldoende gegevens m.b.t. chroom 6

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	0	0	Veiligheid - gering effect

Activiteit: 2022 Hvh

Nader onderzoek m.b.t. chroom 6 1,00 pst

Er zijn gegevens bekend of afwerkingen zijn voorzien van chroom 6. Op korte termijn nader onderzoek uitvoeren naar chroom 6.

**Brandveiligheid**

Gebreken m.b.t. brandveiligheid

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	0	0	Veiligheid - gering effect

Activiteit: 2022 Hvh

Nader onderzoek m.b.t. Brandveiligheid 1,00 pst

Brandveiligheid maakt geen onderdeel uit voor de NEN2767 Conditie meting. Op korte termijn nader onderzoek uitvoeren m.b.t. de brandveiligheid.