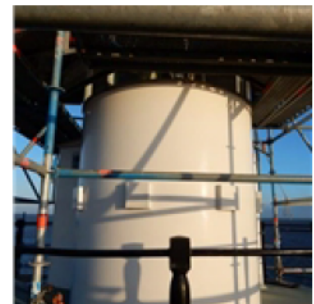
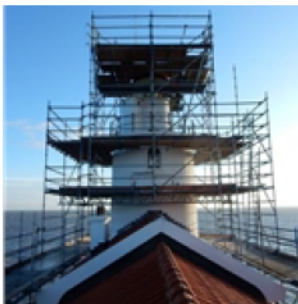


Meerjarenonderhoudsplan

NH000365A • Paard van Marken

Oosterpad 1

Marken



Inhoudsopgave

- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenlijst Gedetailleerd**
- **NEN 2767 - Bevindingen**

NH000365A • Paard van Marken
Oosterpad 1 • Marken

Algemene Objectgegevens

Code

Code NH000365A

Object

Naam Paard van Marken

Adres Oosterpad 1

Postcode 1156 DM

Plaats Marken

Inspecteur

Inspectiedatum 14-12-2021

Opdrachtgever

Naam Rijkswaterstaat Corporate Dienst

Contactpersoon

Technisch

Monumentaal 28274

Bouwjaar 1839

Renovatiejaar 2021

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Overige

Opmerkingen eigenaar Dienstwoning valt buiten deze conditiemeting.

In 2021 is de vuurtoren (en bijbehorende dienstwoning) aan de buitenzijde totaal gerenoveerd. Ten tijde van de inspectie zijn enkele werkzaamheden nog niet uitgevoerd op afgerond.

Er is kort contact geweest met de werkbegeleider van de aannemer over welke werkzaamheden nog uitgevoerd worden. In de conditiemeting is de staat aangegeven zoals aangetroffen, waar bekend is ook aangegeven dat deze werkzaamheden nog binnen het lopende project zullen worden hersteld.

Door dit gegeven lijkt de huidige onderhoudsstaat van de vuurtoren lager dan het in werkelijkheid zal zijn na afronding van de werkzaamheden. Diverse gebreken zullen na de werkzaamheden niet meer aanwezig zijn.

Aan de binnenzijde zijn, naast de sanering van chroom6 houdende verf op de trappen en het aanbrengen van een nieuw verfsysteem op de trappen, geen werkzaamheden uitgevoerd.

NH000365A • Paard van Marken
Oosterpad 1 • Marken

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen

Tijdens de inspectie is de aanwezigheid van logboeken gecontroleerd.
aanwezige logboeken:
- BMI

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Veiligheid & Gezondheid							Yellow	Orange	Red
Cultuur historische waarde							Yellow	Orange	Red
Gebruik en bedrijfsproces				Yellow	Orange	Red			
Functionaliteit & Kosten			Yellow	Orange	Red				
Toename klachtenonderhoud		Yellow	Orange	Red					
Esthetica & Techniek	Yellow	Orange	Red						

Elementenoverzicht

NH000365A • Paard van Marken

Oosterpad 1
1156 DM Marken

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**NH000365A • Paard van Marken
Oosterpad 1 • Marken**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
00	Indir.projectvoorzieningen Werkerreinrichting									
0020.02.00 0	Steigerwerk Traditioneel Algemeen <i>Traditioneel - Algemeen</i>	Exterieur	250,00 m2W K			Arbo maatregelen		Algemeen		9
21	Buitenwanden									
2110.31.000	Ornament natuursteen <i>hardsteen</i>	Exterieur, oostzijde	1,00 st			Buitenwanden; Niet Constructief		Ornament natuursteen		1
2110.31.000	Ornament natuursteen <i>marmer</i>	Exterieur, zuidzijde	1,00 st			Buitenwanden; Niet Constructief		Ornament natuursteen		1
2110.34.000	Ornament klok <i>brons</i>	Exterieur, zuid-oostzijde	1,00 st			Buitenwanden; Niet Constructief		Sluitsteen		1
2111.21.000	Gevelconstructie metselwerk	Exterieur	151,00 m2			Buitenwanden; Niet Constructief				2
22	Binnenwanden									
2211.11.000	Binnenwanden metselwerk baksteen	Interieur, binnenring	75,00 m2			Binnenwanden; Niet Constructief		Metselwerk		1
23	Vloeren									
2310.04.00 0	Vloeren staal	Interieur	25,00 m2			Vloeren; Niet Constructief		Staal		2
24	Trappen en hellingen									
2410.06.00 0	Vaste trappen Hardsteen	Exterieur, oostzijde	1,00 pst			Trappen En Hellingen; Trappen		Hardsteen		2
2410.11.000	Binnentrappen hout	Interieur	3,00 st			Trappen En Hellingen; Trappen				1

**NH000365A • Paard van Marken
Oosterpad 1 • Marken**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
2415.04.00 0	Bordessen hardsteen	Interieur, omloop	8,00 m2			Trappen En Hellingen; Trappen		Granito		2
28	Hoofddraagconstructies									
2810.21.10 0	Gevelankers staal	Exterieur, interieur	22,00 st			Hoofddraagcon- structies; Kolommen En Liggers		Gevelanker/m etaal		2
31	Buitenwandopeningen									
3111.02.100	Kozijn buiten hardhout	Exterieur, Oost- en westzijde	7,00 m2			Buitenwandopeni- ngen; Algemeen				1
3111.04.100	Kozijn buiten staal	Exterieur, omloop	2,00 m2			Buitenwandopeni- ngen; Algemeen				1
3113.03.000	Thermisch isolatie glas	Exterieur, Oost- en westzijde	2,00 m2			Buitenwandopeni- ngen; Niet Gevuld		Th.isol.glas		3
3113.13.000	Polycarbonaat glas	Exterieur, lichthuis	15,00 m2			Buitenwandopeni- ngen; Niet Gevuld		Polycarbonaat		1
3122.02.00 0	Draairamen Hardhout	Exterieur, Oost- en westzijde	2,00 st			Buitenwandopeni- ngen; Gevuld Met Ramen		Hardhout		1
3130.20.00 0	Deuren Hardhout	Exterieur, oostzijde	1,00 st			Buitenwandopeni- ngen; Gevuld Met Deuren		Hardhout		1
	<i>dubbele deur/buitenluik</i>									
3130.60.00 0	Deuren Staal	Exterieur, omloop	1,00 st			Buitenwandopeni- ngen; Algemeen		Staal		1
	<i>binnenzijde voorzien van isolerend schilderwerk</i>									
32	Binnenwandopeningen									
3211.01.000	Kozijnen hout	Interieur, werkruimte	2,00 m2			Binnenwandopeni- ngen; Gevuld Met Deuren				1
	<i>deur bg bij dienstwoning</i>									
3211.01.100	Kozijnen metaal	Interieur, lichthuis	2,00 m2			Binnenwandopeni- ngen; Gevuld Met Deuren				1

**NH000365A • Paard van Marken
Oosterpad 1 • Marken**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
3231.01.20 0	Binnendeuren Hardhout	Interieur	1,00 st			Binnenwandopeningen; Gevuld Met Deuren		Hardhout		1
3231.01.50 0	Binnendeuren Staal	Interieur, lichthuis	1,00 st			Binnenwandopeningen; Gevuld Met Deuren		Staal		1
33	Vloeropeningen									
3321.01.00 0	Vloerluik hout <i>kelderluik</i>	Interieur	1,00 st			Vloeropeningen; Gevuld				1
34	Balustrades en leuning									
3412.03.00 0	Hekken Metaal	Exterieur, omloop	23,00 m2			Balustrades En Leuning; Balustrades		Metaal		1
3421.03.00 0	Leuning Staal binnen	Interieur	5,00 m1			Balustrades En Leuning; Leuning		Staal		1
41	Buitenwandafwerkingen									
4111.03.000	Stuc/Pleisterwerk	Exterieur	151,00 m2			Buitenwandafwerkingen		Stuc/Pleisterwerk		1
4112.21.000	Staal gecoat	Exterieur, lichthuis	15,00 m2			Buitenwandafwerkingen		Staal (gecoat)		1
42	Binnenwandafwerkingen									
4212.15.00 0	Wandafwerking tegels	Interieur	15,00 m2			Binnenwandafwerkingen				1
43	Vloerafwerkingen									
4321.11.000	Epoxy coating <i>buiten</i>	Exterieur, omloop	10,00 m2			Vloerafwerkingen; Niet Verhoogd		Epoxy coating		2
4321.14.00 0	Vloertegels	Interieur	20,00 m2			Vloerafwerkingen; Niet Verhoogd				2

**NH000365A • Paard van Marken
Oosterpad 1 • Marken**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
46	Schilderwerk									
4621.04.00 0	Buitenschilderwerk algemeen steenachtig Dekverf (m2)		151,00 m2			Schilderwerk; Buitenschilderwerk		Dekverf		1
	<i>toren</i>									
4621.13.00 0	Buitenschilderwerk algemeen staal	Exterieur, dak	15,00 m2			Schilderwerk; Buitenschilderwerk		Dekverf		3
4622.07.00 0	Binnenschilderwerk algemeen staal	Interieur	25,00 m2			Schilderwerk; Binnenschilderwerk				2
	<i>vloer onderzijde</i>									
4622.07.00 0	Binnenschilderwerk algemeen staal	Interieur, lichte	25,00 m2			Schilderwerk; Binnenschilderwerk				1
	<i>binnenzijde lichte, isolerende verf</i>									
4625.01.20 0	Binnenschilderwerk trap hout dekkend	Interieur	18,00 m2			Schilderwerk; Binnenschilderwerk				1
4625.03.40 0	Binnenschilderwerk leuning staal	Interieur	5,00 m1			Schilderwerk; Buitenschilderwerk				3
4625.03.40 0	Binnenschilderwerk ankers staal	Interieur	55,00 m1			Schilderwerk; Buitenschilderwerk				2
4626.02.00 0	Binnenschilderwerk betonvloer coating	Interieur	10,00 m2			Schilderwerk; Binnenschilderwerk				3
4628.41.00 0	Buitenschilderwerk muuranker staal	Exterieur	22,00 st			Schilderwerk; Buitenschilderwerk				1
4631.04.20 0	Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend	Exterieur, Oost- en westzijde	7,00 m2			Schilderwerk; Buitenschilderwerk		Dekverf		1
4631.31.10 0	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Exterieur, oostzijde	1,00 st			Schilderwerk; Buitenschilderwerk				1

**NH000365A • Paard van Marken
Oosterpad 1 • Marken**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
4631.43.000	Buitenschilderwerk puivulling staal <i>lichthuis</i>	Exterieur, lichthuis	25,00 m2			Schilderwerk; Buitenschilderwerk				1
4632.11.100	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Interieur	1,00 st			Schilderwerk; Binnenschilderwerk				1
4632.11.101	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig) <i>Bi-bui deur</i>	Interieur	1,00 st			Schilderwerk; Binnenschilderwerk				1
4632.14.000	Binnenschilderwerk deur staal (dubbelzijdig)	Interieur, lichthuis	1,00 st			Schilderwerk; Binnenschilderwerk				2
4632.41.200	Binnenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend <i>Bi-bui kozijnen</i>	Interieur	7,00 m2			Schilderwerk; Binnenschilderwerk				1
4632.41.200	Binnenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend	Interieur	2,00 m2			Schilderwerk; Binnenschilderwerk				1
4632.42.000	Binnenschilderwerk kozijn staal	Interieur, lichthuis	2,00 m2			Schilderwerk; Binnenschilderwerk				1
4634.03.000	Buitenschilderwerk hek metaal	Exterieur, omloop	23,00 m2			Schilderwerk; Buitenschilderwerk				3
4646.02.100	Binnenschilderwerk plafond metaal <i>koepel isolerende verf</i>	Interieur, lichthuis	15,00 m2	2021		Schilderwerk; Binnenschilderwerk		Dekverf		1
4646.03.000	Binnenschilderwerk plafond steenachtig dekkend <i>onderzijde hardsteen</i>	Interieur	8,00 m2			Schilderwerk; Binnenschilderwerk		Dekverf		2

**NH000365A • Paard van Marken
Oosterpad 1 • Marken**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
47 Dakafwerkingen										
4712.12.10 0	Metaal <i>koepel, binnenzijde niet te inspecteren vanwege aangebrachte isolerende verlaag</i>	Exterieur, dak	15,00 m2			Dakafwerkingen; Afwerkingen		Zink		1
51 Warmte-opwekking										
5111.11.000	Gevelkachel	Interieur	1,00 st			Warmteopwekking; Lokaal				3
56 Warmtedistributie										
5611.01.000	radiatorsysteem <i>plaatradiator</i>	Interieur	1,00 st			Warmtedistributie; Water				2
5611.01.000	radiatorsysteem <i>electrische verwarming, E-tech</i>	Interieur	1,00 st	2016		Warmtedistributie; Water				2
61 Centrale elektrot.voorz.										
6133.03.00 0	Verdeelinrichting Hoofdverdeelkast	Interieur	1,00 st	2000		Centrale Elektrotechn. Voorz.; Energie, Noodstroom		Hfd.verdeelinr.		2
6171.01.00 0	Bliksemafleiding; volgens NEN 1014 <i>meegeschilderd met de gevel</i>	Exterieur	1,00 pst			Centrale Elektrotechn. Voorzieningen; Bliksemafleiding				1
63 Verlichting										
6311.11.000	Buitenverlichting Wandarmatuur	Exterieur	1,00 st	2000		Verlichting; Standaard, Onbewaakt		Wandarmatuur		2
6311.22.000	Verlichtingarmatuur PL-opbouw	Interieur	4,00 st	2000		Verlichting; Standaard, Onbewaakt		PL-opbouw		2

Bevindingen NEN 2767

NH000365A • Paard van Marken

Oosterpad 1
1156 DM Marken

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 23-12-2021

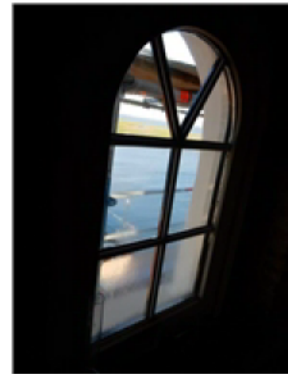
**NH000365A • Paard van Marken
Oosterpad 1 • Marken**

Conditie 3

**3113.03.0 Thermisch isolatie glas
00**

Tag

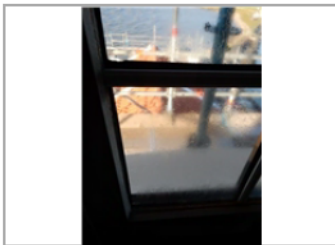
B7EW03	Lekkage				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Ernstig	3	2	3	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect	



Activiteit:

Werkzaamheden worden uitgevoerd binnen lopend project 2021

Beglazing in het raam aan de westzijde is lek. Dit zal nog binnen het lopende project hersteld worden, hiervoor zijn geen herstelkosten opgenomen



**4621.13.0 Buitenschilderwerk algemeen staal
00**

Tag

B11SB07	Glansverlies				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serius	2	4	3	Cultuur historische waarde - gering effect Functionaliteit & Kosten - ernstig effect	



Activiteit:

Hvh

Werkzaamheden worden uitgevoerd binnen lopend project 2021

1,00 m2

Schilderwerk wordt op korte termijn nog uitgevoerd, indien nodig in combinatie met sanering chroom6



NH000365A • Paard van Marken
Oosterpad 1 • Marken

Conditie 3

**4625.03.4 Binnenschilderwerk leuning staal
00**

Tag

B11EM02 Intercoat onthechting

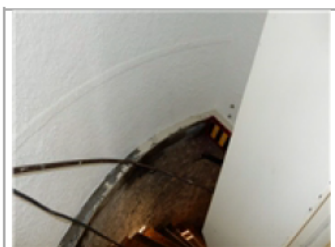
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect



Activiteit:

Herstellen tijdens volgend onderhoudsmoment

Leuning zal binnen het lopende project hersteld worden, geen herstelkosten meegenomen



**4626.02.0 Binnenschilderwerk betonvloer coating
00**

Tag

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:

Hvh

Herstellen tijdens volgend onderhoudsmoment

1,00 m2



NH000365A • Paard van Marken
Oosterpad 1 • Marken

Conditie 3

**4634.03.0 Buitenschilderwerk hek metaal
00**

Tag

B11EM02 Intercoat onthechting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Functionaliteit & Kosten - ernstig effect



Activiteit:

Werkzaamheden worden uitgevoerd binnen lopend project 2021

Afbladderen van diverse lagen. Ter plaatse van de kale delen is kans op corrosie van het hekwerk groter. Binnen het lopende project zal dit hekwerk geschilderd worden, daarom geen herstelkosten opgenomen.



**5111.11.0 Gevelkachel
00**

Tag

Interieur

K2GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect

Activiteit:

Hvh

Herstellen tijdens volgend onderhoudsmoment

1,00 pst

NH000365A • Paard van Marken
Oosterpad 1 • Marken

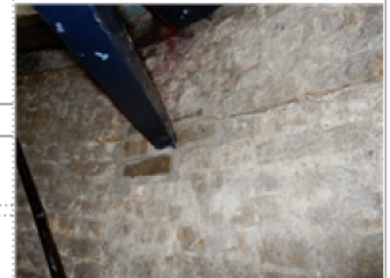
Conditie 2

**2111.21.0 Gevelconstructie metselwerk
00**

Tag

B2EC02 Scheuren constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect



Activiteit:

Herstellen tijdens volgend onderhoudsmoment

Als gevolg van corrosie ankers in het metselwerk



**2310.04.0 Vloeren staal
00**

Interieur

Tag

B4EM03 Corrosie aan dragende onderdelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect



Activiteit: 2022 Hvh Totaal

Vervolg onderzoek 1,00 pst 

Visueel is de ernst van de corrosie moeilijk te bepalen, een vervolgonderzoek zou hier duidelijkheid in kunnen geven



NH000365A • Paard van Marken
Oosterpad 1 • Marken

Conditie 2

**2410.06.0 Vaste trappen Hardsteen
00**

Tag

B4SC05 | Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Cultuur historische waarde - ernstig effect



Activiteit:	Hvh	Totaal
Herstellen tijdens volgend onderhoudsmoment	1,00 pst	
Een trede is op twee plekken gescheurd. Herstellen met reparatiemortel		

**2415.04.0 Bordessen hardsteen
00**

Tag

Interieur, omloop

B4SC05 | Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Functionaliteit & Kosten - ernstig effect



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
vervolg onderzoek		1,00 pst	

Aan de onderzijde van de omloop zijn scheuren en lekkages zichtbaar. Onbekend of dit oude lekkages zijn en of de scheuren door en door(constructief) zijn.



NH000365A • Paard van Marken
Oosterpad 1 • Marken

Conditie 2

2810.21.1 Gevelankers staal
00

Tag

B8EM03	Corrosie				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Ernstig	2	2	2	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect	



Activiteit:

Herstellen tijdens volgend onderhoudsmoment

Corrosie zichtbaar daar waar het anker opgelegd is in het metselwerk. Aanname dat in het metselwerk het anker ook corrodeert.

Bij komende onderhoudsbeurt ankers uithakken, roestwerend behandelen (eventueel aanbrengen bitumenband) en metselwerk herstellen, zie kosten planmatig onderhoud



4321.11.0 Epoxy coating
00

Tag

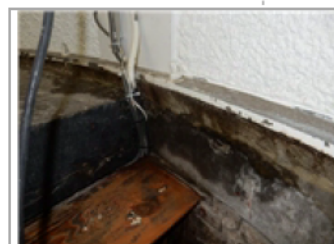
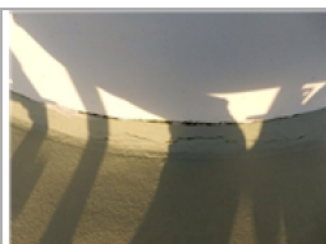
B9EB01	Losse naden				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Ernstig	3	1	2	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect	



Activiteit:

Werkzaamheden worden uitgevoerd binnen lopend project 2021

Aansluiting opgaande werk lichthuis is in slechte staat. Aan de binnenzijde zijn natte plekken zichtbaar ter hoogte van de aansluiting. De epoxy coating zal nog worden hersteld en overlaagd, onbekend is of dit voldoende is om de lekkage goed op te lossen. Monitoren na herstel.



NH000365A • Paard van Marken
Oosterpad 1 • Marken

Conditie 2

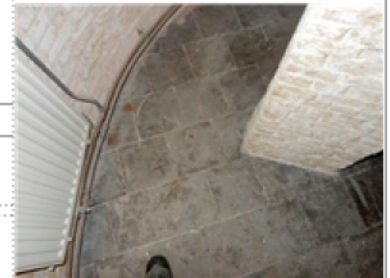
**4321.14.0 Vloertegels
00**

Interieur

Tag

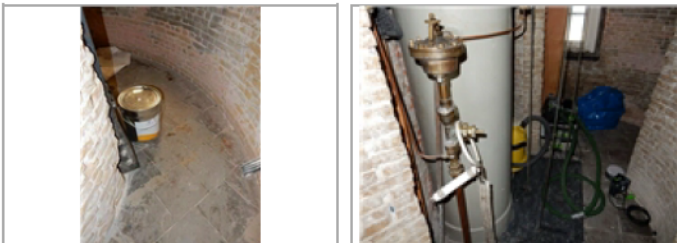
B9SM05 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect



Activiteit:

Herstellen tijdens volgend onderhoudsmoment



**4622.07.0 Binnenschilderwerk algemeen staal
00**

Interieur

Tag

B11SM03 Craquelé, losliggende onderlaag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect



Activiteit:

Herstellen tijdens volgend onderhoudsmoment

Zichtbaar is dat de onderlaag/oude verflaag niet goed voorberekt is voordat de huidige verflaag is aangebracht.



NH000365A • Paard van Marken
Oosterpad 1 • Marken

Conditie 2

**4625.03.4 Binnenschilderwerk ankers staal
00**

Tag

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect



Activiteit:

Herstellen tijdens volgend onderhoudsmoment

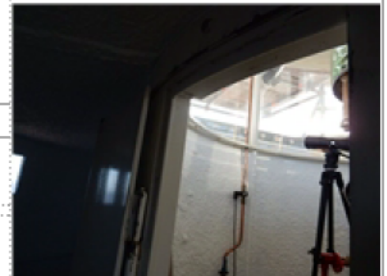
Door het ontbreken van een goede verflaag, zal onderliggende staal sneller corroderen

**4632.14.0 Binnenschilderwerk deur staal (dubbelzijdig)
00**

Tag

B11EM04 Kale delen

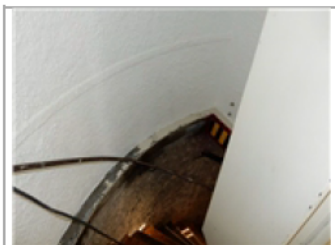
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect



Activiteit:

Herstellen tijdens volgend onderhoudsmoment

Met name ter plaatse van de scharnieren en raakvlakken met het kozijn



NH000365A • Paard van Marken
Oosterpad 1 • Marken

Conditie 2

**4646.03.0 Binnenschilderwerk plafond steenachtig dekkend
00**

Tag

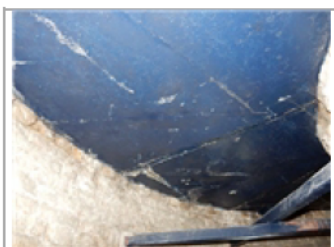
B11SM04 Erosie, verwerking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:

Herstellen tijdens volgend onderhoudsmoment

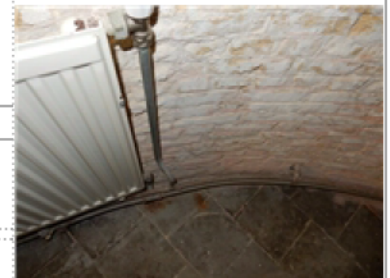


**5611.01.0 radiatorsysteem
00**

Tag

K13EM02 Corrosie

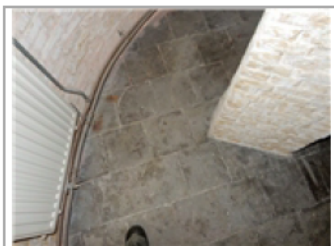
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect



Activiteit:

Herstellen tijdens volgend onderhoudsmoment

Corrosie met name zichtbaar aan de leidingen



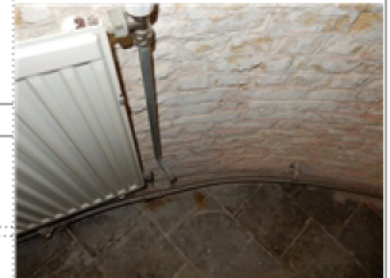
NH000365A • Paard van Marken
Oosterpad 1 • Marken

Conditie 2

**5611.01.0 radiatorsysteem
00**

Tag

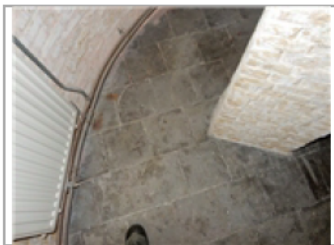
K13EM02	Corrosie				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Ernstig	2	2	2	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect	



Activiteit:

Herstellen tijdens volgend onderhoudsmoment

Corrosie met name zichtbaar aan de leidingen



**6133.03.0 Verdeelinrichting Hoofdverdeelkast
00**

Tag

Interieur				
E1GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur			
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect

Activiteit:

Herstellen tijdens volgend onderhoudsmoment

**6311.11.0 Buitenverlichting Wandarmatuur
00**

Tag

Exterieur				
E7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur			
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect

Activiteit:

Herstellen tijdens volgend onderhoudsmoment

NH000365A • Paard van Marken
Oosterpad 1 • Marken

Conditie 1

**2211.11.0 Binnenwanden metselwerk baksteen
00**

Tag

B2SM02 Afschilveren loszittend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect



Activiteit:

Herstellen tijdens volgend onderhoudsmoment



**4625.01.2 Binnenschilderwerk trap hout dekkend
00**

Tag

B11XXXX Geen gebreken

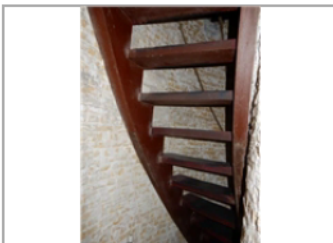
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	1	1	0	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect



Activiteit:

Werkzaamheden worden uitgevoerd binnen lopend project 2021

Ten tijde van de inspectie wordt alle chroom6 houdende verf gesaneerd van de trappen. Binnen het lopende project zal er een volledig nieuw verfsysteem aangebracht worden op de trappen, met de bestaande kleur



NH000365A • Paard van Marken
Oosterpad 1 • Marken

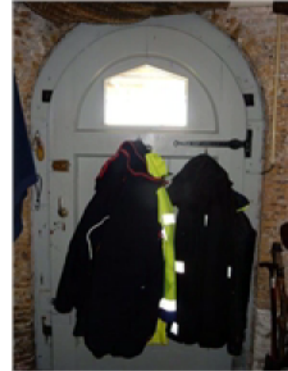
Conditie 1

**4632.11.1 Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)
01**

Tag

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:

Herstellen tijdens volgend onderhoudsmoment

Mechanische beschadigingen, met name rondom het slot

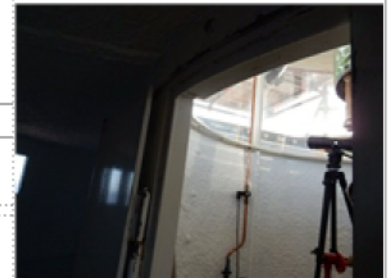
**4632.42.0 Binnenschilderwerk kozijn staal
00**

Tag

Interieur, lichte huis

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect



Activiteit:

Herstellen tijdens volgend onderhoudsmoment

Aan de bovenzijde is lichte corrosie van kozijn zichtbaar

Totaal object

■

BTW

■

Totaal inclusief BTW

■