

## Conditiemeting, volgens de NEN2767 Rapportage bevindingen 2021.

### *RAPPORT*

---

Vuurtorenweg 184,  
De Cocksdorp (Texel)

Rijkswaterstaat

Objectnummer: NH000156



### *Rapport*

---

Nummer : 211223V01  
Datum : 23-12-2021  
Status : Eerste versie

## *Colofon*

### *Rapport voor*

---

Vuurtorenweg 184,  
De Cocksdorp (Texel)

### *Rapport betreffende*

---

Het onderzoek naar de staat (conditie) van de bouwkundige en installatietechnische elementen.

### *Datum inspectie*

---

10-12-2021


### *Opdrachtgever*

---

Rijkswaterstaat

### *Rapport opgesteld door*

---

Donker Inspecties BV, namens BAM Nederland  




*Inhoudsopgave*

---

<b>1</b>	<b>INLEIDING .....</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>CONDITIEBEPALING .....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>SAMENVATTING .....</b>	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>ONDERZOEKSRESULTATEN .....</b>	<b>10</b>

# 1 Inleiding

---

## 1.1 Algemeen

---

Ten behoeve van onderhavig object is behoefte aan inzicht in de onderhoudstoestand. Dit met als doel om te toetsen of het object nog voldoet aan het vereiste onderhoudsniveau en of er sprake is van gebreken die kunnen leiden tot een ongewenst effect.

Het doelmatig en objectief inspecteren van de nader genoemde gebouwinstallaties heeft het doel gegevens te verzamelen ten behoeve van:

- Het op een bepaald conditieniveau (afhankelijk van toepassing) houden van de betreffende installaties;
- Het geven voor adviezen voor investering / verbeterend onderhoud;
- Het herstellen van geconstateerde schade.

## 1.2 Wijze van inspectie

---

De inspectie wordt uitgevoerd volgens de methode van conditiemeten volgens NEN 2767. De installaties worden voornamelijk visueel op onderhoudstechnische aspecten geïnspecteerd. Voor de inspectie wordt geen demontage en/of destructief onderzoek verricht. Indien aanwezig zullen ook meetresultaten meegenomen worden in het onderzoek.

## 1.3 Uitgangspunten

---

Bij het onderzoek en de beoordeling van de condities zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- De inspectie van elementen van bouw-/installatiedelen volgen de in paragraaf 2.5 van de Overeenkomst (Vraagspecificatie) weergegeven demarcatie. De uitwerking hiervan is opgenomen in dit inspectierapport. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de zes-cijferige NLSfB coderingssysteem.
- Ernstige gebreken zijn niet toegestaan;
- Alle individuele componenten van een bouw-/installatiedeel moeten voldoen aan de voor het betreffende bouw-/installatiedeel vereiste conditieniveau;
- Installaties worden beoordeeld volgens de zogenoemde vangnetconstructie op basis van levensduur. Indien hierdoor niet wordt voldaan aan het vereiste conditieniveau is dit in beginsel geen aanleiding voor vervanging, mits sprake is van een onaanvaardbaar risico of ongewenst effect, waarbij als minimale conditiescore 3 wordt gehanteerd. Hiermee wordt beoogd dat leeftijd alleen nimmer aanleiding is voor vervanging.
- Indien gebreken aan installaties leiden tot een lagere (slechtere) conditiescore dan toegestaan prevaleert deze beoordeling boven de vaststelling van het conditieniveau volgens de vangnetconstructie;
- Bij de beoordeling van het gebrek wordt op basis van de tussen OG en ON vastgestelde risico prioriteitenmatrix het ongewenste effect benoemd als het gerapporteerde gebrek niet wordt hersteld;
- In de rapportage wordt een voorstel maatregel opgenomen voorzien van een kostenindicatie voor de directe kosten exclusief eventuele opslagen en btw op basis van vooraf gedefinieerde kengetallen;
- Een globaal onderbouwde indicatie van relevante bijkomende kosten voor onvermijdelijk samenhangende werkzaamheden en eventuele materiele inzet;

- In basis wordt in de voorstel maatregel rekenschap gehouden met het tenminste voldoen aan gelijkwaardigheid van het te herstellen of vervangen bouw-/installatiedeel of component.
- De kostenindicatie heeft uitsluitend als doel kosten te prognosticeren voor budgettering en eventuele reserveringen daartoe.

## 2 Conditiebepaling

### 2.1 Algemeen

De inspectie heeft plaatsgevonden ter beoordeling van de elementen conform NEN 2767. In deze norm zijn conditiescores opgenomen, welke de volgende schaal hebben:

Conditie	Omschrijving
1	Uitstekend
2	Goed
3	Redelijk
4	Matig
5	Slecht
6	Zeer slecht

De inspectie behelst een toetsing van de huidige conditie van de elementen in relatie tot de gewenste conditie of de conditie waarin de elementen zouden behoren te zijn, met inachtneming van deugdelijk uitgevoerd onderhoud.

Het onderhoudsniveau is bepalend voor de conditiescore waaraan elementen dienen te voldoen. Daarnaast is aan het onderhoudsniveau de te hanteren risico-/prioriteitenmatrix verbonden. In figuur 2.1a zijn voor onderhavig object de geëiste conditiescore en de risico-/prioriteitenmatrix opgenomen in relatie tot onderhoudsniveau 'minimum' respectievelijk in figuur 2.1b onderhoudsniveau 'basis'. In hoofdstuk 4 zijn de vereiste onderhoudsniveau 's per object aangegeven.

Onderhoudsniveau minimum							
minimale conditiescore element		1	2	3	4	5	6
risico-aspecten		toelaatbaar effect			gering effect	matig effect	sterk effect
A	Veiligheid	gering effect			1	2	3
B	Binnenmilieu en gezondheid	gering effect			1	2	3
C	Gebruik en functioneren	gering effect			1	2	3
D	Monumentale waarde	gering effect			1	2	3
E	Belevingswaarde en aanzien	gering effect en matig effect			1	2	3
E	Toename storingsonderhoud	gering effect en matig effect			1	2	3
F	Toename vervolgschade	gering effect en matig effect			1	2	3

Figuur 2.1a – Eisen onderhoudsniveau

Onderhoudsniveau basis							
minimale conditiescore element		1	2	3	4	5	6
risico-aspecten		toelaatbaar effect			gering effect	matig effect	sterk effect
A	Veiligheid	gering effect			1	2	3
B	Binnenmilieu en gezondheid	gering effect			1	2	3
C	Gebruik en functioneren	gering effect			1	2	3
D	Monumentale waarde	gering effect			1	2	3
E	Belevingswaarde en aanzien	gering effect en matig effect			1	2	3
E	Toename storingsonderhoud	gering effect en matig effect			1	2	3
F	Toename vervolgschade	gering effect en matig effect			1	2	3

Figuur 2.1b – Eisen onderhoudsniveau

Bij gebreken wordt het hoogst geldende risico's (ongewenst effect figuur 2.4a en b) benoemd en de mate van dat het effect kan optreden. Hiermee wordt een inschatting gedaan die aanleiding geven tot het voortellen van maatregelen en de afweging tot uitvoering hiervan.

Tot slot zijn bij gebreken maatregelen benoemd als voorstel herstelactiviteit. Deze maatregelen zijn voorzien van een kostenindicatie. Indien naar oordeel van de inspecteur geen maatregelen zijn vereist, wordt dit geduid door de mededeling 'geen maatregelen nodig'.

De beoordeling van gebreken aan de hand van de aspecten en prioriteiten matrix wordt voorzien in een aparte matrix na afronding van de inspecties en is derhalve niet opgenomen bij de gebrekenregistratie in dit rapport.

## 2.2 Toepassing NEN 2767 in rapport

---

### Ernst, omvang en intensiteit

---

Bij alle vermelde gebreken wordt vermeld wat de ernst, de intensiteit en de omvang is overeenkomstig NEN2767:

Ernst:

- G: Gering gebrek
- S: Serieus gebrek
- E: Ernstig gebrek

Intensiteit:

- B: Beginstadium
- G: Gevorderd stadium
- E: Eindstadium

**Omvang:** dit is een percentage, welke wordt ingedeeld als:

- 1: Incidenteel (< 2%)
- 2: Plaatselijk (> 2% < 10%)
- 3: Regelmatig (> 10% < 30%)
- 4: Aanzienlijk (> 30% < 70%)
- 5: Algemeen (> 70%)

De omvang van een gebrek is gerelateerd aan de totale geïnspecteerde omvang.

De conditie wordt bepaald aan de hand van deze gegevens met behulp van bijlage B van NEN 2767.

### Kosten correctief onderhoud

---

Een afwijking ten opzichte van de gewenste conditie en de acceptabele risico/prioriteit score wordt veroorzaakt door gebreken aan een element.

Per gebrek wordt er aangegeven wat de oorzaak is (volgens de normatieve termen) en de voorgestelde oplossing inclusief (indicatieve) kosten.

Het is niet altijd noodzakelijk (alle) gebreken te verhelpen om te komen tot de vereiste conditie of prioriteit score.

### Conditie 0

---

Indien een element niet kan worden geïnspecteerd, is aan dit element een conditie 0 gegeven.



## 3 Samenvatting

512110 Warmteopwekking Centraal, gasvormige brandstoffen Atmosferische gasketels Atmosferische gasketels	ALGEMEEN (NH000156)	1					
512400 Warmteopwekking Centraal, schoorstenen/kanalen (niet bouwkundig) Rookgasafvoeren ketel Rookgasafvoeren ketel	ALGEMEEN (NH000156)	1					
524010 Afvoeren Gecombineerd, algemeen (verzamelniveau) Leidingen afvoer gecombineerde riolering Leidingen afvoer gecombineerde riolering	ALGEMEEN (NH000156)	1					
531000 Water Drinkwater, algemeen (verzamelniveau) Leidingen drinkwaterinstallatie Leidingen drinkwaterinstallatie	ALGEMEEN (NH000156)	1					
541100 Gassen Brandstof, aardgasvoorziening Algemeen Gasinstallatie	ALGEMEEN (NH000156)		2				
561010 Warmtedistributie Water, algemeen (verzamelniveau) Leidingen cv,-installatie, kunststof / metaal Leidingen cv,-installatie, kunststof / metaal	ALGEMEEN (NH000156)	1					
561030 Warmtedistributie Water, algemeen (verzamelniveau) Expansievoorzieningen cv-installatie, drukvat Expansievoorz. cv-installatie, drukvat 2	ALGEMEEN (NH000156)			3			
561030 Warmtedistributie Water, algemeen (verzamelniveau) Expansievoorzieningen cv-installatie, drukvat Expansievoorz. cv-installatie, drukvat 1	ALGEMEEN (NH000156)		2				
561110 Warmtedistributie Water, radiatorenstelsel Radiatoren, +afsluiter, voetvent., ontlufter en aftapper Radiatoren, +afsluiter, voetvent., ontlufter en aftapper	ALGEMEEN (NH000156)	1					
572100 Luchtbehandeling Lokale mechanische afzuiging, afzuiginstallatie Algemeen Afzuig ventilator toiletten	ALGEMEEN (NH000156)						
611120 Centrale elektrotechnische voorzieningen Energie, noodstroom Nobreak-installatie Noodstroomvoorziening radar	ALGEMEEN (NH000156)		2				
612100 Centrale elektrotechnische voorzieningen Aarding, veiligheidsaarding Algemeen Aarding, veiligheidsaarding	ALGEMEEN (NH000156)	1					
612500 Centrale elektrotechnische voorzieningen Aarding, bliksemafleiding Afvoeren t.b.v. bliksemafleiding Afvoeren t.b.v. bliksemafleiding	ALGEMEEN (NH000156)	1					
615120 Centrale elektrotechnische voorzieningen Energie, laagspanning, > 100 v en < 1 kV (Hoofd)verdeelinrichtingen (Hoofd)verdeelinrichtingen 7e verdieping	ALGEMEEN (NH000156)			3			
615120 Centrale elektrotechnische voorzieningen Energie, laagspanning, > 100 v en < 1 kV (Hoofd)verdeelinrichtingen (Hoofd)verdeelinrichtingen begane grond	ALGEMEEN (NH000156)			3			
632410 Verlichting Calamiteiten , decentraal, decentraal gevoed, 24 v Noodverlichtingarmaturen Noodverlichtingarmaturen	ALGEMEEN (NH000156)			3			
634130 Verlichting Standaard, bewaakt, 220/230 v verlichtingsarmaturen Verlichtingsarmaturen	ALGEMEEN (NH000156)			3			

643110 Communicatie Overdracht van beelden, gesloten televisiecircuits Cctv-binnencamera's met leidingen Cctv-binnencamera's met leidingen	ALGEMEEN (NH000156)		2			
643120 Communicatie Overdracht van beelden, gesloten televisiecircuits Cctv-monitoren Cctv-monitoren	ALGEMEEN (NH000156)		2			
651110 Beveiliging Brand, detectie en alarmering Brandmeldinstallatie, centrale incl. i/o (melder, flitslicht etc.) Brandmeldinstallatie	ALGEMEEN (NH000156)	1				
651210 Beveiliging Brand, deurvergrendelingen en ontgrendelingen Kleefmagneten Kleefmagneten	ALGEMEEN (NH000156)	1				
741110 Vaste sanitaire voorzieningen Standaard, sanitaire toestellen; normaal Toiletten Toiletten	ALGEMEEN (NH000156)	1				
741120 Vaste sanitaire voorzieningen Standaard, sanitaire toestellen; normaal Urinoirs Urinoirs	ALGEMEEN (NH000156)	1				
741130 Vaste sanitaire voorzieningen Standaard, sanitaire toestellen; normaal Wastafels Wastafels	ALGEMEEN (NH000156)	1				
741140 Vaste sanitaire voorzieningen Standaard, sanitaire toestellen; normaal Uitstortgootstenen Uitstortgootstenen	ALGEMEEN (NH000156)	1				
906320 Terrein Elektrotechnisch, lichtvoorzieningen Armaturen buitenverlichting Armaturen buitenverlichting	ALGEMEEN (NH000156)		2			
906420 Terrein Elektrotechnisch, communicatievoorzieningen Cctv-buitencamera's met leidingen Cctv-buitencamera's met leidingen	ALGEMEEN (NH000156)		2			
211003 Buitenwanden Niet constructief, algemeen (verzamelniveau) Metselwerk Metselwerk buiten	EXTERIEUR (NH000156)			3		
281005 Hoofddraagconstructie Kolommen en liggers, algemeen (verzamelniveau) Staal Stalen frame t.b.v. het lichthuis	EXTERIEUR (NH000156)				4	
313000 Buitenwandopeningen Gevuld met deuren, algemeen (verzamelniveau) Algemeen Kunststof buitenwandopening	EXTERIEUR (NH000156)					5
313000 Buitenwandopeningen Gevuld met deuren, algemeen (verzamelniveau) Algemeen Houten buitenwandopening	EXTERIEUR (NH000156)				4	
314000 Buitenwandopeningen Gevuld met puien, algemeen (verzamelniveau) Algemeen Kunststof kozijnwerk	EXTERIEUR (NH000156)	1				
314000 Buitenwandopeningen Gevuld met puien, algemeen (verzamelniveau) Algemeen Beglazing ramen en deuren	EXTERIEUR (NH000156)					5
314000 Buitenwandopeningen Gevuld met puien, algemeen (verzamelniveau) Algemeen beglazing (Lexan) lichtkoepel (rond)	EXTERIEUR (NH000156)				4	
314000 Buitenwandopeningen Gevuld met puien, algemeen (verzamelniveau) Algemeen hout kozijnwerk	EXTERIEUR (NH000156)	1				
341200 Balustrades en leuning Balustrades, buitenbalustrades Buiten balustrades RVS balustrades t.p.v. lichthuis	EXTERIEUR (NH000156)		2			
341200 Balustrades en leuning Balustrades, buitenbalustrades Buiten balustrades RVS balustrades t.p.v. wachtkamer	EXTERIEUR (NH000156)	1				
411023 Buitenwandafwerkingen Buitenwandafwerkingen, algemeen Stucwerk Stucwerk	EXTERIEUR (NH000156)				4	

461000 Beschermlagen Schilderwerk buiten Algemeen Schilderwerk houten deur	EXTERIEUR (NH000156)				4		
461000 Beschermlagen Schilderwerk buiten Algemeen Schilderwerk houten kozijnwerk	EXTERIEUR (NH000156)				4		
461000 Beschermlagen Schilderwerk buiten Algemeen Stucwerk wandafwerking buiten	EXTERIEUR (NH000156)				4		
461000 Beschermlagen Schilderwerk buiten Algemeen Schilderwerk stalen dakafwerking lichtkoepel	EXTERIEUR (NH000156)						
461000 Beschermlagen Schilderwerk buiten Algemeen Schilderwerk stalen frame t.b.v. het lichthuis	EXTERIEUR (NH000156)				4		
471000 Dakafwerkingen Afwerkingen, algemeen (verzamelniveau) Algemeen Rubberen daktegels	EXTERIEUR (NH000156)	1					
471205 Dakafwerkingen Afwerkingen, hellende dakafwerkingen Staal Stalen lichtkoepel (rond)	EXTERIEUR (NH000156)						
232000 Vloeren constructief, algemeen (verzamelniveau) Algemeen Stalen (gietijzeren) bordessen	INTERIEUR (NH000156)	1					
241005 Trappen en hellingen Trappen, algemeen (verzamelniveau) Staal Stalen (gietijzeren) spiltrap	INTERIEUR (NH000156)	1					
323000 Binnenwandopening Gevuld met deuren, algemeen (verzamelniveau) Algemeen Houten binnenwandopening	INTERIEUR (NH000156)	1					
324000 Binnenwandopening Gevuld met puien, algemeen (verzamelniveau) Algemeen Houten kozijnwerk	INTERIEUR (NH000156)				4		
341100 Balustrades en leuning Balustrades, binnenbalustrades Binnen balustrades Stalen binnenbalustrades	INTERIEUR (NH000156)	1					
341100 Balustrades en leuning Balustrades, binnenbalustrades Binnen balustrades Stalen binnenbalustrades t.p.v. lichthuis	INTERIEUR (NH000156)	1					
421000 Binnenwandafwerkingen Binnenwandafwerkingen, algemeen Algemeen Stucwerk wandafwerking	INTERIEUR (NH000156)				4		
421012 Binnenwandafwerkingen Binnenwandafwerkingen, algemeen Keramisch keramische wandafwerking	INTERIEUR (NH000156)			3			
432012 Vloerafwerkingen Niet verhoogd, algemeen Keramisch Keramische vloerafwerking	INTERIEUR (NH000156)	1					
432100 Vloerafwerkingen Niet verhoogd, afwerkklagen Algemeen Gietvloer	INTERIEUR (NH000156)			3			
452023 Plafondafwerkingen Niet verlaagd, algemeen Stucwerk Stucwerk t.p.v. lichthuis	INTERIEUR (NH000156)				4		
462000 Beschermlagen Schilderwerk binnen Algemeen Schilderwerk stalen balustrade lichthuis binnen	INTERIEUR (NH000156)	1					
462000 Beschermlagen Schilderwerk binnen Algemeen Stucwerk plafond t.p.v. lichthuis	INTERIEUR (NH000156)	1					
462000 Beschermlagen Schilderwerk binnen Algemeen Stucwerk wandafwerking binnen	INTERIEUR (NH000156)	1					
462000 Beschermlagen Schilderwerk binnen Algemeen Schild. steen ondergrond (lichthuis) binnen	INTERIEUR (NH000156)	1					
462000 Beschermlagen Schilderwerk binnen Algemeen Schild. stalen balustrade lichthuis binnen	INTERIEUR (NH000156)	1					
462000 Beschermlagen Schilderwerk binnen Algemeen Schild. stalen dakafw. lichtkoepel binnen	INTERIEUR (NH000156)	1					
462000 Beschermlagen Schilderwerk binnen Algemeen onderzijden stalen (gietijzeren) bordessen t.b.v. plafondafwerking	INTERIEUR (NH000156)	1					

462000 Beschermlagen Schilderwerk binnen Algemeen Schilderwerk dekkend kozijnen/deuren	INTERIEUR (NH000156 )	1					
462000 Beschermlagen Schilderwerk binnen Algemeen Schild. stalen balustrade binnen	INTERIEUR (NH000156 )	1					
462000 Beschermlagen Schilderwerk binnen Algemeen Schilderwerk gietijzeren spiltrap	INTERIEUR (NH000156 )	1					
462000 Beschermlagen Schilderwerk binnen Algemeen transparant op deuren/kozijnen	INTERIEUR (NH000156 )	1					
731100 Vaste keukenvoorzieningen Standaard, keukenmeubilering Keukenmeubilering keukenblok incl. bovenkast(en)	INTERIEUR (NH000156 )	1					

# 4 Onderzoeksresultaten

## 4.1 NH000156, ALGEMEEN

### 51 Warmteopwekking

Centraal, gasvormige brandstoffen; Atmosferische gasketels; Atmosferische gasketels 1 Stuks Bouwjaar: 2016 Fabrikant: Intergas Geen gebreken	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
Centraal, schoorstenen/kanalen (niet bouwkundig); Rookgasafvoeren ketel; Rookgasafvoeren ketel 1 Stuks Bouwjaar: 2016 Geen gebreken	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>


### 52 Afvoeren

Gecombineerd, algemeen (verzamelniveau); Leidingen afvoer gecombineerde riolering; Leidingen afvoer gecombineerde riolering 1 Stuks Geen gebreken	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
--	----------------------	----------	---------------------	----------

### 53 Water

Drinkwater, algemeen (verzamelniveau); Leidingen drinkwaterinstallatie; Leidingen drinkwaterinstallatie 1 Post Geen gebreken	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
---	----------------------	----------	---------------------	----------

### 54 Gassen

Brandstof, aardgasvoorziening; Algemeen; Gasinstallatie 1 Post 1. Ontbreken van voorgeschreven markering gasleiding Ernst: Gering; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 60 %.	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>2</b>
				



## 56 Warmtedistributie

Water, algemeen (verzamelniveau); Leidingen cv,-installatie, kunststof / metaal; Leidingen cv,-installatie, kunststof / metaal 1 Post	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
Geen gebreken				
Water, algemeen (verzamelniveau); Expansievoorzieningen cv-installatie, drukvat; Expansievoorz. cv-installatie, drukvat 1 1 Stuks Bouwjaar: 2012 Fabrikant: Flamco	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>2</b>
1. Ouder dan 50 % maar niet ouder dan 75 % van de levensduur Ernst: Gering; Intensiteit: Begin (laag); Omvang: 100 %.				
Water, algemeen (verzamelniveau); Expansievoorzieningen cv-installatie, drukvat; Expansievoorz. cv-installatie, drukvat 2 1 Stuks Bouwjaar: 2003 Fabrikant: Flamco	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>3</b>
1. Ouder dan 75 % van de levensduur Ernst: Gering; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 100 %.				
Water, radiatorenstelsel; Radiatoren, +afsluiter, voetvent., ontluister en aftapper; Radiatoren, +afsluiter, voetvent., ontluister en aftapper 11 Stuks	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
Geen gebreken				

## 57 Luchtbehandeling

Lokale mechanische afzuiging, afzuiginstallatie; Algemeen; Afzuig ventilator toiletten 1 Stuks Bouwjaar: 2016	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>!</b>
---	----------------------	----------	---------------------	----------

## 61 Centrale elektrotechnische voorzieningen


Energie, noodstroom; Nobreak-installatie; Noodstroomvoorziening radar 1 Stuks Bouwjaar: 2009 Fabrikant: GE	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>2</b>
1. Ouder dan 50 % maar niet ouder dan 75 % van de levensduur Ernst: Gering; Intensiteit: Begin (laag); Omvang: 100 %.				
Aarding, veiligheidsaarding; Algemeen; Aarding, veiligheidsaarding 1 Post Bouwjaar: 2015	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
Geen gebreken				

Aarding, bliksemafleiding; Afvoeren t.b.v. bliksemafleiding; Afvoeren t.b.v. bliksemafleiding 1 Post	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
Geen gebreken				

Energie, laagspanning, > 100 v en < 1 kV; (Hoofd)verdeelinrichtingen; (Hoofd)verdeelinrichtingen 7e verdieping 1 Stuks Bouwjaar: 1980	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>3</b>
1. Ouder dan 75 % van de levensduur Ernst: Gering; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 100 %.				

Energie, laagspanning, > 100 v en < 1 kV; (Hoofd)verdeelinrichtingen; (Hoofd)verdeelinrichtingen begane grond 1 Post Bouwjaar: 1980	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>3</b>
1. Ouder dan 75 % van de levensduur Ernst: Gering; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 100 %.				

## 63 Verlichting

Calamiteiten , decentraal, decentraal gevoed, 24 v; Noodverlichtingarmaturen; Noodverlichtingarmaturen 12 Stuks Fabrikant: Van Lien	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>3</b>
1. Ouder dan 75 % van de levensduur Ernst: Gering; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 91 %.				
2. Pictogram niet juist aangebracht Ernst: Gering; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 9 %.				

Standaard, bewaakt, 220/230 v; verlichtingsarmaturen; Verlichtingsarmaturen 35 Stuks	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>3</b>
1. Ouder dan 75 % van de levensduur Ernst: Gering; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 100 %.				

## 64 Communicatie

Overdracht van beelden, gesloten televisiecircuits; Cctv-binnencamera's met leidingen; Cctv-binnencamera's met leidingen 1 Stuks Bouwjaar: 2015	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>2</b>
1. Ouder dan 50 % maar niet ouder dan 75 % van de levensduur Ernst: Gering; Intensiteit: Begin (laag); Omvang: 100 %.				

Overdracht van beelden, gesloten televisiecircuits; Cctv-monitoren; Cctv-monitoren 1 Stuks Bouwjaar: 2015	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>2</b>
1. Ouder dan 50 % maar niet ouder dan 75 % van de levensduur Ernst: Gering; Intensiteit: Begin (laag); Omvang: 100 %.				

## 65 Beveiliging

Brand, detectie en alarmering; Brandmeldinstallatie, centrale incl. i/o (melder, flitslicht etc.); Brandmeldinstallatie 1 Stuks Bouwjaar: 2015 Fabrikant: Penta	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
Geen gebreken				

Brand, deurvergrendelingen en-ontgrendelingen; Kleefmagneten; Kleefmagneten 2 Stuks Bouwjaar: 2016	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
Geen gebreken				

## 74 Vaste sanitaire voorzieningen

Standaard, sanitaire toestellen; normaal; Toiletten; Toiletten 2 Stuks Fabrikant: Villeroy & Boch	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
Geen gebreken				

Standaard, sanitaire toestellen; normaal; Urinoirs; Urinoirs 1 Stuks Fabrikant: Jika	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
Geen gebreken				

Standaard, sanitaire toestellen; normaal; Wastafels; Wastafels 1 Stuks	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
Geen gebreken				

Standaard, sanitaire toestellen; normaal; Uitstortgootstenen; Uitstortgootstenen 2 Stuks	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
Geen gebreken				




## 90 Terrein



Elektrotechnisch, lichtvoorzieningen; Armaturen buitenverlichting; Armaturen buitenverlichting 4 Stuks Bouwjaar: 2000	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>2</b>
1. Ouder dan 50 % maar niet ouder dan 75 % van de levensduur Ernst: Gering; Intensiteit: Begin (laag); Omvang: 100 %.				
Elektrotechnisch, communicatievoorzieningen; Cctv-buitencamera's met leidingen; Cctv-buitencamera's met leidingen 6 Stuks Bouwjaar: 2015	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>2</b>
1. Ouder dan 50 % maar niet ouder dan 75 % van de levensduur Ernst: Gering; Intensiteit: Begin (laag); Omvang: 100 %.				

## 4.2 NH000156, EXTERIEUR






### 21 Buitenwanden


Niet constructief, algemeen (verzamelniveau); Metselwerk; Metselwerk buiten 810 m2	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>3</b>
1. Scheuren constructief Ernst: Ernstig; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 5 %.				

### 28 Hoofddraagconstructie


Kolommen en liggers, algemeen (verzamelniveau); Staal; Stalen frame t.b.v. het lichthuis 1 post	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>4</b>
1. Corrosie Ernst: Ernstig; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 12 %.				
2. Corrosie Ernst: Ernstig; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 15 %.				

### 31 Buitenwandopeningen


Gevuld met deuren, algemeen (verzamelniveau); Algemeen; Houten buitenwandopening 5 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	4
1. Houtrot Ernst: Ernstig; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 10 %.				
Gevuld met deuren, algemeen (verzamelniveau); Algemeen; Kunststof buitenwandopening 12 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	5
1. Afdichting, manco Ernst: Ernstig; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 40 %.				
2. Corrosie Ernst: Ernstig; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 4 %.				
Gevuld met puien, algemeen (verzamelniveau); Algemeen; hout kozijnwerk 5 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				
Gevuld met puien, algemeen (verzamelniveau); Algemeen; beglazing (Lexan) lichtkoepel (rond) 46 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	4
1. Breuk Ernst: Ernstig; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 12 %.				
2. Gebreken aan kitwerken ten behoeve van beglazingen en panelen. Bijvoorbeeld versteend en vochtgevoel Ernst: Serieus; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 60 %.				

Gevuld met puien, algemeen (verzamelniveau); Algemeen; Beglazing ramen en deuren 10 m2	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>5</b>
1. Afdichting, manco Ernst: Ernstig; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 30 %.				
Gevuld met puien, algemeen (verzamelniveau); Algemeen; Kunststof kozijnwerk 12 m2	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
Geen gebreken				


### 34 Balustrades en leuningen

Balustrades, buitenbalustrades; Buiten balustrades; RVS balustrades t.p.v. lichthuis 1 Stuks	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>2</b>
1. Materiaaltoepassing foutief Ernst: Ernstig; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 5 %.				
Balustrades, buitenbalustrades; Buiten balustrades; RVS balustrades t.p.v. wachtkamer 1 Stuks	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
Geen gebreken				

### 41 Buitenwandafwerkingen

Buitenwandafwerkingen, algemeen; Stucwerk; Stucwerk 810 m2	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>4</b>
1. Breuk Ernst: Ernstig; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 10 %.				

## 46 Beschermlagen

Schilderwerk buiten; Algemeen; Stucwerk wandafwerking buiten 810 m2	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>4</b>
1. Dekking onvoldoende Ernst: Serieus; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 30 %.				
Schilderwerk buiten; Algemeen; Schilderwerk houten kozijnwerk 5 m2	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>4</b>
1. Kale delen, ook heilige dagen Ernst: Ernstig; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 20 %.				
Schilderwerk buiten; Algemeen; Schilderwerk houten deur 3 m2	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>4</b>
1. Afbladderen Ernst: Ernstig; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 20 %.				
Schilderwerk buiten; Algemeen; Schilderwerk stalen dakafwerking lichtkoepel 25 m2	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>!</b>
1. Nader onderzoek conditie dak Ernst: ; Intensiteit: ; Omvang: 0 %.				
Schilderwerk buiten; Algemeen; Schilderwerk stalen frame t.b.v. het lichthuis 51 m2	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>4</b>
1. Corrosie, meer dan 1 % van het oppervlak Ernst: Ernstig; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 15 %.				

## 47 Dakafwerkingen

Afwerkingen, algemeen (verzamelniveau); Algemeen; Rubberen daktegels 10 m2	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
Geen gebreken				

Afwerkingen, hellende dakafwerkingen; Staal; Stalen lichtkoepel (rond) 15 m2	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>!</b>
1. Ernst: ; Intensiteit: ; Omvang: 0 %.				

### 4.3 NH000156, INTERIEUR

#### 23 Vloeren


constructief, algemeen (verzamelniveau); Algemeen; Stalen (gietijzeren) bordessen 1 post	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
Geen gebreken				

#### 24 Trappen en hellingen

Trappen, algemeen (verzamelniveau); Staal; Stalen (gietijzeren) spiltrap 1 stuks	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
Geen gebreken				

#### 32 Binnenwandopening

Gevuld met deuren, algemeen (verzamelniveau); Algemeen; Houten binnenwandopening 4 m2	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
Geen gebreken				




Gevuld met puien, algemeen (verzamelniveau); Algemeen; Houten kozijnwerk 4 m2	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>4</b>
1. Houtrot Ernst: Ernstig; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 22 %.				

#### 34 Balustrades en leuningen



Balustrades, binnenbalustrades; Binnen balustrades; Stalen binnenbalustrades t.p.v. lichthuis 1 Stuks	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
Geen gebreken				

Balustrades, binnenbalustrades; Binnen balustrades; Stalen binnenbalustrades 1 Stuks	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
Geen gebreken				


## 42 Binnenwandafwerkingen

Binnenwandafwerkingen, algemeen; Algemeen; Stucwerk wandafwerking 380 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	4
1. Materiaaltoepassing foutief Ernst: Serieus; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 60 %.				
Binnenwandafwerkingen, algemeen; Keramisch; keramische wandafwerking 16 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	3
1. Loszittend, onsamenhangend Ernst: Ernstig; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 5 %.				
2. Afschilferen, loszitten Ernst: Serieus; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 11 %.				

## 43 Vloerafwerkingen

Niet verhoogd, algemeen; Keramisch; Keramische vloerafwerking 10 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				
Niet verhoogd, afwerkklagen; Algemeen; Gietvloer 25 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	3
1. Beschadiging Ernst: Serieus; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 5 %.				
2. Slijtage Ernst: Serieus; Intensiteit: Begin (laag); Omvang: 50 %.				

## 45 Plafondafwerkingen

Niet verlaagd, algemeen; Stucwerk; Stucwerk t.p.v. lichthuis 45 m2	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>4</b>
1. Vochtschade, materiaal uitgezakt Ernst: Ernstig; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 25 %.				

## 46 Beschermlagen


Schilderwerk binnen; Algemeen; Schild. stalen dakafw. lichtkoepel binnen 25 m2	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
Geen gebreken				

Schilderwerk binnen; Algemeen; Schild. stalen balustrade lichthuis binnen 35 m2	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
Geen gebreken				

Schilderwerk binnen; Algemeen; Schild. steen ondergrond (lichthuis) binnen 45 m2	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
Geen gebreken				

Schilderwerk binnen; Algemeen; Schilderwerk stalen balustrade lichthuis binnen 5 m2	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
Geen gebreken				

Schilderwerk binnen; Algemeen; Stucwerk plafond t.p.v. lichthuis 22 m2	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
Geen gebreken				

Schilderwerk binnen; Algemeen; Stucwerk wandafwerking binnen 380 m2	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
1. Vuil, aanslag, verkleuring, ook spiegels Ernst: Gering; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 18 %.				

Schilderwerk binnen; Algemeen; transparant op deuren/kozijnen 4 m2	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
Geen gebreken				

Schilderwerk binnen; Algemeen; Schilderwerk gietijzeren spiltrap 45 m2	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
Geen gebreken				
Schilderwerk binnen; Algemeen; Schild. stalen balustrade binnen 15 m2	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
Geen gebreken				
Schilderwerk binnen; Algemeen; Schilderwerk dekkend kozijnen/deuren 4 m2	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
Geen gebreken				
Schilderwerk binnen; Algemeen; onderzijden stalen (gietijzeren) bordessen t.b.v plafondafwerking 10 m2	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
Geen gebreken				

### 73 Vaste keukenvoorzieningen

Standaard, keukenmeubilering; Keukenmeubilering; keukenblok incl. bovenkast(en) 1 stuks	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
Geen gebreken				