

Conditiemeting, volgens de NEN2767 Rapportage bevindingen 2021.

RAPPORT

Vuurtorenpad 28,
Schiermonnikoog

Rijkswaterstaat

Objectnummer: NH000138



Rapport

Nummer : 211223V01
Datum : 23-12-2021
Status : Eerste versie

Colofon

Rapport voor

Vuurtorenpad 28,
Schiermonnikoog

Rapport betreffende

Het onderzoek naar de staat (conditie) van de bouwkundige en installatietechnische elementen.


Datum inspectie

10-12-2021

Opdrachtgever

Rijkswaterstaat

Rapport opgesteld door

Donker Inspecties BV, namens BAM Nederland


Inhoudsopgave

1	INLEIDING	1
2	CONDITIEBEPALING..... FOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.	
3	SAMENVATTING	1
4	ONDERZOEKSRESULTATEN	10

1 Inleiding

1.1 Algemeen

Ten behoeve van onderhavig object is behoefte aan inzicht in de onderhoudstoestand. Dit met als doel om te toetsen of het object nog voldoet aan het vereiste onderhoudsniveau en of er sprake is van gebreken die kunnen leiden tot een ongewenst effect.

Het doelmatig en objectief inspecteren van de nader genoemde gebouwinstallaties heeft het doel gegevens te verzamelen ten behoeve van:

- Het op een bepaald conditieniveau (afhankelijk van toepassing) houden van de betreffende installaties;
- Het geven voor adviezen voor investering / verbeterend onderhoud;
- Het herstellen van geconstateerde schade.

1.2 Wijze van inspectie

De inspectie wordt uitgevoerd volgens de methode van conditiemeten volgens NEN 2767. De installaties worden voornamelijk visueel op onderhoudstechnische aspecten geïnspecteerd. Voor de inspectie wordt geen demontage en/of destructief onderzoek verricht. Indien aanwezig zullen ook meetresultaten meegenomen worden in het onderzoek.

1.3 Uitgangspunten

Bij het onderzoek en de beoordeling van de condities zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- De inspectie van elementen van bouw-/installatiedelen volgen de in paragraaf 2.5 van de Overeenkomst (Vraagspecificatie) weergegeven demarcatie. De uitwerking hiervan is opgenomen in dit inspectierapport. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de zes-cijferige NLSfB coderingssystematiek.
- Ernstige gebreken zijn niet toegestaan;
- Alle individuele componenten van een bouw-/installatiedeel moeten voldoen aan de voor het betreffende bouw-/installatiedeel vereiste conditieniveau;
- Installaties worden beoordeeld volgens de zogenoemde vangnetconstructie op basis van levensduur. Indien hierdoor niet wordt voldaan aan het vereiste conditieniveau is dit in beginsel geen aanleiding voor vervanging, mits sprake is van een onaanvaardbaar risico of ongewenst effect, waarbij als minimale conditiescore 3 wordt gehanteerd. Hiermee wordt beoogd dat leeftijd alleen nimmer aanleiding is voor vervanging.
- Indien gebreken aan installaties leiden tot een lagere (slechtere) conditiescore dan toegestaan prevaleert deze beoordeling boven de vaststelling van het conditieniveau volgens de vangnetconstructie;
- Bij de beoordeling van het gebrek wordt op basis van de tussen OG en ON vastgestelde risico prioriteitenmatrix het ongewenste effect benoemd als het gerapporteerde gebrek niet wordt hersteld;
- In de rapportage wordt een voorstel maatregel opgenomen voorzien van een kostenindicatie voor de directe kosten exclusief eventuele opslagen en btw op basis van vooraf gedefinieerde kengetallen;
- Een globaal onderbouwde indicatie van relevante bijkomende kosten voor onvermijdelijk samenhangende werkzaamheden en eventuele materiele inzet;

- In basis wordt in de voorstel maatregel rekenschap gehouden met het tenminste voldoen aan gelijkwaardigheid van het te herstellen of vervangen bouw-/installatiedeel of component.
- De kostenindicatie heeft uitsluitend als doel kosten te prognosticeren voor budgettering en eventuele reserveringen daartoe.

2 Conditiebepaling

2.1 Algemeen

De inspectie heeft plaatsgevonden ter beoordeling van de elementen conform NEN 2767. In deze norm zijn conditiescores opgenomen, welke de volgende schaal hebben:

Conditie	Omschrijving
1	Uitstekend
2	Goed
3	Redelijk
4	Matig
5	Slecht
6	Zeer slecht

De inspectie behelst een toetsing van de huidige conditie van de elementen in relatie tot de gewenste conditie of de conditie waarin de elementen zouden behoren te zijn, met inachtneming van deugdelijk uitgevoerd onderhoud.

Het onderhoudsniveau is bepalend voor de conditiescore waaraan elementen dienen te voldoen. Daarnaast is aan het onderhoudsniveau de te hanteren risico-/prioriteitenmatrix verbonden. In figuur 2.1a zijn voor onderhavig object de geëiste conditiescore en de risico-/prioriteitenmatrix opgenomen in relatie tot onderhoudsniveau 'minimum' respectievelijk in figuur 2.1b onderhoudsniveau 'basis'. In hoofdstuk 4 zijn de vereiste onderhoudsniveau 's per object aangegeven.

Onderhoudsniveau minimum							
minimale conditiescore element		1	2	3	4	5	6
risico-aspecten		toelaatbaar effect			gering effect	matig effect	sterk effect
A	Veiligheid	gering effect			1	2	3
B	Binnenmilieu en gezondheid	gering effect			1	2	3
C	Gebruik en functioneren	gering effect			1	2	3
D	Monumentale waarde	gering effect			1	2	3
E	Belevingswaarde en aanzien	gering effect en matig effect			1	2	3
E	Toename storingsonderhoud	gering effect en matig effect			1	2	3
F	Toename vervolgschade	gering effect en matig effect			1	2	3

Figuur 2.1a – Eisen onderhoudsniveau

Onderhoudsniveau basis							
minimale conditiescore element		1	2	3	4	5	6
risico-aspecten		toelaatbaar effect			gering effect	matig effect	sterk effect
A	Veiligheid	gering effect			1	2	3
B	Binnenmilieu en gezondheid	gering effect			1	2	3
C	Gebruik en functioneren	gering effect			1	2	3
D	Monumentale waarde	gering effect			1	2	3
E	Belevingswaarde en aanzien	gering effect en matig effect			1	2	3
E	Toename storingsonderhoud	gering effect en matig effect			1	2	3
F	Toename vervolgschade	gering effect en matig effect			1	2	3

Figuur 2.1b – Eisen onderhoudsniveau

Bij gebreken wordt het hoogst geldende risico's (ongewenst effect figuur 2.4a en b) benoemd en de mate van dat het effect kan optreden. Hiermee wordt een inschatting gedaan die aanleiding geven tot het voortellen van maatregelen en de afweging tot uitvoering hiervan.

Tot slot zijn bij gebreken maatregelen benoemd als voorstel herstelactiviteit. Deze maatregelen zijn voorzien van een kostenindicatie. Indien naar oordeel van de inspecteur geen maatregelen zijn vereist, wordt dit geduid door de mededeling 'geen maatregelen nodig'.

De beoordeling van gebreken aan de hand van de aspecten en prioriteiten matrix wordt voorzien in een aparte matrix na afronding van de inspecties en is derhalve niet opgenomen bij de gebrekenregistratie in dit rapport.

2.2 Toepassing NEN 2767 in rapport

Ernst, omvang en intensiteit

Bij alle vermelde gebreken wordt vermeld wat de ernst, de intensiteit en de omvang is overeenkomstig NEN2767:

Ernst:

- G: Gering gebrek
- S: Serieus gebrek
- E: Ernstig gebrek

Intensiteit:

- B: Beginstadium
- G: Gevorderd stadium
- E: Eindstadium

Omvang: dit is een percentage, welke wordt ingedeeld als:

- 1: Incidenteel (< 2%)
- 2: Plaatselijk (> 2% < 10%)
- 3: Regelmatig (> 10% < 30%)
- 4: Aanzienlijk (> 30% < 70%)
- 5: Algemeen (> 70%)

De omvang van een gebrek is gerelateerd aan de totale geïnspecteerde omvang.

De conditie wordt bepaald aan de hand van deze gegevens met behulp van bijlage B van NEN 2767.

Kosten correctief onderhoud

Een afwijking ten opzichte van de gewenste conditie en de acceptabele risico/prioriteit score wordt veroorzaakt door gebreken aan een element.

Per gebrek wordt er aangegeven wat de oorzaak is (volgens de normatieve termen) en de voorgestelde oplossing inclusief (indicatieve) kosten.

Het is niet altijd noodzakelijk (alle) gebreken te verhelpen om te komen tot de vereiste conditie of prioriteit score.

Conditie 0

Indien een element niet kan worden geïnspecteerd, is aan dit element een conditie 0 gegeven.

3 Samenvatting

512110 Warmteopwekking Centraal, gasvormige brandstoffen Atmosferische gasketels CV ketel Intergas Kompact HRE (2011)	ALGEMEEN (FR000138)		2				
531000 Water Drinkwater, algemeen (verzamelniveau) Leidingen drinkwaterinstallatie Leidingen drinkwaterinstallatie	ALGEMEEN (FR000138)	1					
531400 Water Drinkwater, drukverhoging Drukverhogingsinstallaties drinkwater Drukverhogingsinstallaties drinkwater	ALGEMEEN (FR000138)	1					
532120 Water Verwarmd tapwater, direct verwarmd met voorraad Voorraadboilers elektrisch Voorraadboilers elektrisch	ALGEMEEN (FR000138)	1					
541100 Gassen Brandstof, aardgasvoorziening Algemeen Gasinstallatie	ALGEMEEN (FR000138)	1					
551200 Koude-opwekking en distributie Lokaal, splitsystemen Algemeen Airco 2	ALGEMEEN (FR000138)				4		
551200 Koude-opwekking en distributie Lokaal, splitsystemen Algemeen Airco 3	ALGEMEEN (FR000138)				4		
551200 Koude-opwekking en distributie Lokaal, splitsystemen Algemeen Airco 1	ALGEMEEN (FR000138)				4		
561010 Warmtedistributie Water, algemeen (verzamelniveau) Leidingen cv,-installatie, kunststof / metaal Leidingen cv,-installatie, kunststof / metaal	ALGEMEEN (FR000138)	1					
561030 Warmtedistributie Water, algemeen (verzamelniveau) Expansievoorzieningen cv-installatie, drukvat Expansievat Flamco Flexcon 50/4,0	ALGEMEEN (FR000138)		2				
561110 Warmtedistributie Water, radiatorenstelsel Radiatoren, +afsluiter, voetvent., ontluchter en aftapper Radiatoren, +afsluiter, voetvent., ontluchter en aftapper	ALGEMEEN (FR000138)	1					
573000 Luchtbehandeling Centrale mechanische afzuiging, algemeen (verzamelniveau) Algemeen Ventilatiesysteem 1	ALGEMEEN (FR000138)	1					
575210 Luchtbehandeling Centrale mechanische ventilatie, ventilatie-installatie met warmteterugwinning Algemeen Ventilatiesysteem 3	ALGEMEEN (FR000138)		2				
575210 Luchtbehandeling Centrale mechanische ventilatie, ventilatie-installatie met warmteterugwinning Algemeen Ventilatiesysteem 2	ALGEMEEN (FR000138)		2				
611110 Centrale elektrotechnische voorzieningen Energie, noodstroom Noodstroomaggregaat Noodstroomaggregaat	ALGEMEEN (FR000138)				3		
611120 Centrale elektrotechnische voorzieningen Energie, noodstroom Nobreak-installatie Nobreak-installatie	ALGEMEEN (FR000138)	1					
612100 Centrale elektrotechnische voorzieningen Aarding, veiligheidsaarding Algemeen Veiligheidsaarding	ALGEMEEN (FR000138)	1					
615120 Centrale elektrotechnische voorzieningen Energie, laagspanning, > 100 v en < 1 kV (Hoofd)verdeelinrichtingen (Hoofd)verdeelinrichtingen 2	ALGEMEEN (FR000138)	1					
615120 Centrale elektrotechnische voorzieningen Energie, laagspanning, > 100 v en < 1 kV (Hoofd)verdeelinrichtingen (Hoofd)verdeelinrichtingen 1	ALGEMEEN (FR000138)	1					

622120 Krachtstroom Laagspanning, onbewaakt, 230 v - 380 v Krachtinstallaties infra en schakelmateriaal Krachtinstallaties infra en schakelmateriaal	ALGEMEEN (FR000138)	1					
631110 Verlichting Standaard, onbewaakt, 220/230 v lichtgroepenkasten Lichtgroepenkasten 4	ALGEMEEN (FR000138)	1					
631110 Verlichting Standaard, onbewaakt, 220/230 v lichtgroepenkasten Lichtgroepenkasten 1	ALGEMEEN (FR000138)	1					
631110 Verlichting Standaard, onbewaakt, 220/230 v lichtgroepenkasten Lichtgroepenkasten 3	ALGEMEEN (FR000138)	1					
631110 Verlichting Standaard, onbewaakt, 220/230 v lichtgroepenkasten Lichtgroepenkasten 2	ALGEMEEN (FR000138)	1					
631130 Verlichting Standaard, onbewaakt, 220/230 v Verlichtingsarmaturen Verlichtingsarmaturen	ALGEMEEN (FR000138)		2				
635410 Verlichting Calamiteiten, centraal, 24V Noodverlichtingsarmaturen Noodverlichtingsarmaturen	ALGEMEEN (FR000138)				4		
645100 Communicatie Geïntegreerde systemen, gesloten netwerken Cai-installaties Cai-installaties	ALGEMEEN (FR000138)			3			
651110 Beveiliging Brand, detectie en alarmering Brandmeldinstallatie, centrale incl. i/o (melder, flitslicht etc.) Brandmeldinstallatie, centrale incl. i/o (melder, flitslicht etc.)	ALGEMEEN (FR000138)			3			
651391 Beveiliging Brand, brandbestrijding Handbrandblusmiddelen Handbrandblusmiddelen	ALGEMEEN (FR000138)			3			
652140 Beveiliging Braak, detectie en alarmering Inbraaksigaleringsinstallatie Inbraaksigaleringsinstallatie	ALGEMEEN (FR000138)			3			
741110 Vaste sanitaire voorzieningen Standaard, sanitaire toestellen; normaal Toiletten Toiletten	ALGEMEEN (FR000138)	1					
741130 Vaste sanitaire voorzieningen Standaard, sanitaire toestellen; normaal Wastafels Wastafels	ALGEMEEN (FR000138)	1					
232400 Vloeren constructief, bordessen Algemeen staal (t.p.v. lichthuis)	EXTERIEUR (FR000138)	1					
243000 Trappen en hellingen Ladders en klimijzers, algemeen (verzamelniveau) Algemeen Trap	EXTERIEUR (FR000138)	1					
281005 Hoofddraagconstructie Kolommen en liggers, algemeen (verzamelniveau) Staal frame t.p.v. lichthuis	EXTERIEUR (FR000138)			3			
313000 Buitenwandopeningen Gevuld met deuren, algemeen (verzamelniveau) Algemeen Stalen buitenwandopening	EXTERIEUR (FR000138)			3			
314000 Buitenwandopeningen Gevuld met puien, algemeen (verzamelniveau) Algemeen beglazing ramen en deuren	EXTERIEUR (FR000138)	1					
314000 Buitenwandopeningen Gevuld met puien, algemeen (verzamelniveau) Algemeen kunststof ramen (wachtpost)	EXTERIEUR (FR000138)	1					
314000 Buitenwandopeningen Gevuld met puien, algemeen (verzamelniveau) Algemeen beglazing lichthuis	EXTERIEUR (FR000138)	1					
314000 Buitenwandopeningen Gevuld met puien, algemeen (verzamelniveau) Algemeen stalen kozijnen	EXTERIEUR (FR000138)	1					
314000 Buitenwandopeningen Gevuld met puien, algemeen (verzamelniveau) Algemeen hang- en sluitwerk	EXTERIEUR (FR000138)			3			
341005 Balustrades en leuninggen Balustrades, algemeen (verzamelniveau) Staal (lichthuis)	EXTERIEUR (FR000138)	1					

411005 Buitenwandafwerkingen Buitenwandafwerkingen, algemeen Staal Stalen buitenwandafwerking	EXTERIEUR (FRO00138)				4		
411023 Buitenwandafwerkingen Buitenwandafwerkingen, algemeen Stucwerk Buitenwanden incl. stucwerk buiten	EXTERIEUR (FRO00138)					5	
461000 Beschermlagen Schilderwerk buiten Algemeen Schilderwerk stalen kozijnen buiten	EXTERIEUR (FRO00138)	1					
461000 Beschermlagen Schilderwerk buiten Algemeen Schilderw. stalen dakafw. tbv lichthuis buiten	EXTERIEUR (FRO00138)						
461000 Beschermlagen Schilderwerk buiten Algemeen Schilderwerk stalen balustrade tpv lichthuis	EXTERIEUR (FRO00138)	1					
461000 Beschermlagen Schilderwerk buiten Algemeen Schilderw. stalen dakafw. tpv lichthuis buiten	EXTERIEUR (FRO00138)						
461000 Beschermlagen Schilderwerk buiten Algemeen Schilderwerk stalen gevelbeplating	EXTERIEUR (FRO00138)				4		
461000 Beschermlagen Schilderwerk buiten Algemeen Schilderwerk stalen deuren	EXTERIEUR (FRO00138)			3			
461000 Beschermlagen Schilderwerk buiten Algemeen Schilderwerk stucwerk wandafwerking buiten	EXTERIEUR (FRO00138)				4		
471205 Dakafwerkingen Afwerkingen, hellende dakafwerkingen Staal Stalen dakafwerking	EXTERIEUR (FRO00138)						
231000 Vloeren Niet constructief, algemeen (verzamelniveau) Algemeen stalen verdiepingsvloeren	INTERIEUR (FRO00138)		2				
243100 Trappen en hellingen Ladders en klimijzers, ladders Ladders Ladder telescoop	INTERIEUR (FRO00138)	1					
323000 Binnenwandopening Gevuld met deuren, algemeen (verzamelniveau) Algemeen houten deuren	INTERIEUR (FRO00138)	1					
324000 Binnenwandopening Gevuld met puien, algemeen (verzamelniveau) Algemeen houten kozijnen	INTERIEUR (FRO00138)	1					
324000 Binnenwandopening Gevuld met puien, algemeen (verzamelniveau) Algemeen stalen kozijnen	INTERIEUR (FRO00138)	1					
341005 Balustrades en leuning Balustrades, algemeen (verzamelniveau) Staal Stalen balustrade	INTERIEUR (FRO00138)	1					
421000 Binnenwandafwerkingen Binnenwandafwerkingen, algemeen Algemeen Schoon metselwerk binnen	INTERIEUR (FRO00138)			3			
421000 Binnenwandafwerkingen Binnenwandafwerkingen, algemeen Algemeen Stucwerk binnen	INTERIEUR (FRO00138)			3			
421001 Binnenwandafwerkingen Binnenwandafwerkingen, algemeen Hout Multiplex binnenwandafwerking	INTERIEUR (FRO00138)		2				
421012 Binnenwandafwerkingen Binnenwandafwerkingen, algemeen Keramisch Keramische binnenwandafwerking	INTERIEUR (FRO00138)	1					
432001 Vloerafwerkingen Niet verhoogd, algemeen Hout Houten vloer	INTERIEUR (FRO00138)	1					
432011 Vloerafwerkingen Niet verhoogd, algemeen Natuursteen Natuursteen vloer	INTERIEUR (FRO00138)		2				
432012 Vloerafwerkingen Niet verhoogd, algemeen Keramisch Keramische vloer	INTERIEUR (FRO00138)		2				
432016 Vloerafwerkingen Niet verhoogd, algemeen Marmoleum Marmoleum vloer	INTERIEUR (FRO00138)			3			
452000 Plafondafwerkingen Niet verlaagd, algemeen Algemeen zachtboard	INTERIEUR (FRO00138)	1					
452023 Plafondafwerkingen Niet verlaagd, algemeen Stucwerk Stucwerk plafond	INTERIEUR (FRO00138)	1					

462000 Beschermlagen Schilderwerk binnen Algemeen Schilderwerk multiplex wandafwerking	INTERIEUR (FRO00138)	1					
462000 Beschermlagen Schilderwerk binnen Algemeen Schilderwerk houten deuren	INTERIEUR (FRO00138)			3			
462000 Beschermlagen Schilderwerk binnen Algemeen Schilderwerk houten kozijnen	INTERIEUR (FRO00138)	1					
462000 Beschermlagen Schilderwerk binnen Algemeen Schilderwerk stucwerk wandafwerking binnen	INTERIEUR (FRO00138)			3			
462000 Beschermlagen Schilderwerk binnen Algemeen Schilderwerk stalen verdiepingvloeren	INTERIEUR (FRO00138)	1					
462000 Beschermlagen Schilderwerk binnen Algemeen Schilderwerk stucwerk plafondafwerking	INTERIEUR (FRO00138)	1					
462000 Beschermlagen Schilderwerk binnen Algemeen Schilderwerk stalen entree deur	INTERIEUR (FRO00138)		2				
462000 Beschermlagen Schilderwerk binnen Algemeen Schilderwerk houten vloerafwerking	INTERIEUR (FRO00138)	1					
462000 Beschermlagen Schilderwerk binnen Algemeen Schilderwerk zachtboard plafondafwerking	INTERIEUR (FRO00138)	1					
462000 Beschermlagen Schilderwerk binnen Algemeen Schilderw. stalen frame t.p.v. lichthuis binnen	INTERIEUR (FRO00138)				4		
462000 Beschermlagen Schilderwerk binnen Algemeen Schilderwerk stalen balustrade	INTERIEUR (FRO00138)	1					
462000 Beschermlagen Schilderwerk binnen Algemeen Schilderw. stalen dakafw. tpv lichthuis binnen	INTERIEUR (FRO00138)	1					
462000 Beschermlagen Schilderwerk binnen Algemeen Schilderwerk stalen kozijnwerk 2	INTERIEUR (FRO00138)	1					
462000 Beschermlagen Schilderwerk binnen Algemeen Schilderwerk stalen kozijnwerk 1	INTERIEUR (FRO00138)		2				
731000 Vaste keukenvoorzieningen Standaard, algemeen (verzamelniveau) Algemeen keukenblok, compleet excl. bovenkasten	INTERIEUR (FRO00138)	1					

4 Onderzoeksresultaten

4.1 FR000138 , ALGEMEEN

51 Warmteopwekking

Centraal, gasvormige brandstoffen; Atmosferische gasketels; CV ketel Intergas Compact HRE (2011) 1 Stuks Bouwjaar: 2011 Fabrikant: Intergas	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	2
1. Ouder dan 50 % maar niet ouder dan 75 % van de levensduur Ernst: Gering; Intensiteit: Begin (laag); Omvang: 100 %.				

53 Water

Drinkwater, algemeen (verzamelniveau); Leidingen drinkwaterinstallatie; Leidingen drinkwaterinstallatie 1 Stuks	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				




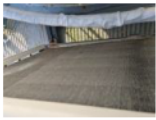
Drinkwater, drukverhoging; Drukverhogingsinstallaties drinkwater; Drukverhogingsinstallaties drinkwater 1 Stuks Bouwjaar: 2014 Fabrikant: Wilo	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				




Verwarmd tapwater, direct verwarmd met voorraad; Voorraadboilers elektrisch; Voorraadboilers elektrisch 1 Stuks Bouwjaar: 2014 Fabrikant: Itho Daaltrop	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				

54 Gassen

Brandstof, aardgasvoorziening; Algemeen; Gasinstallatie 1 Stuks	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				

55 Koude-opwekking en distributie

Lokaal, splitsystemen; Algemeen; Airco 3 1 Stuks Bouwjaar: 2000 Fabrikant: Western	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	4
1. Ouder dan 75 % van de levensduur Ernst: Gering; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 80 %.				
2. Corrosie Ernst: Ernstig; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 8 %.				
3. Beschadiging in de vorm van barsten of deuken Ernst: Serieus; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 10 %.				
Lokaal, splitsystemen; Algemeen; Airco 2 1 Stuks Bouwjaar: 2000	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	4
1. Ouder dan 75 % van de levensduur Ernst: Gering; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 85 %.				
2. Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding Ernst: Serieus; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 10 %.				
3. Corrosie Ernst: Ernstig; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 5 %.				

Lokaal, splitsystemen; Algemeen; Airco 1 1 Stuks Bouwjaar: 2014 Fabrikant: Western	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	4
1. Ouder dan 50 % maar niet ouder dan 75 % van de levensduur Ernst: Gering; Intensiteit: Begin (laag); Omvang: 63 %.				
2. Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding Ernst: Serieus; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 10 %.				
3. Afbrokkelen van lamel Ernst: Ernstig; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 15 %.				
4. Corrosie Ernst: Ernstig; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 12 %.				

56 Warmtedistributie

Water, algemeen (verzamelniveau); Leidingen cv,-installatie, kunststof / metaal; Leidingen cv,-installatie, kunststof / metaal 1 Stuks Bouwjaar: 2014	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				
Water, algemeen (verzamelniveau); Expansievoorzieningen cv-installatie, drukvat; Expansievat Flamco Flexcon 50/4,0 1 Stuks Bouwjaar: 2014 Fabrikant: Flamco	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	2
1. Ouder dan 50 % maar niet ouder dan 75 % van de levensduur Ernst: Gering; Intensiteit: Begin (laag); Omvang: 100 %.				
Water, radiatorensysteem; Radiatoren, +afsluiter, voetvent., ontlufter en aftapper; Radiatoren, +afsluiter, voetvent., ontlufter en aftapper 4 Stuks	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				

57 Luchtbehandeling

Centrale mechanische afzuiging, algemeen (verzamelniveau); Algemeen; Ventilatiesysteem 1 1 Stuks Bouwjaar: 2010 Fabrikant: Zehnder Stork air	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				
Centrale mechanische ventilatie, ventilatie-installatie met warmteterugwinning; Algemeen; Ventilatiesysteem 3 1 Stuks Bouwjaar: 2010 Fabrikant: Zehnder	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	2
1. Ouder dan 50 % maar niet ouder dan 75 % van de levensduur Ernst: Gering; Intensiteit: Begin (laag); Omvang: 100 %.				
Centrale mechanische ventilatie, ventilatie-installatie met warmteterugwinning; Algemeen; Ventilatiesysteem 2 1 Stuks Bouwjaar: 2010 Fabrikant: Zehnder	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	2
1. Ouder dan 50 % maar niet ouder dan 75 % van de levensduur Ernst: Gering; Intensiteit: Begin (laag); Omvang: 100 %.				

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

Energie, noodstroom; Noodstroomaggregaat; Noodstroomaggregaat 1 Stuks Bouwjaar: 1970 Fabrikant: AvK	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	3
1. Ouder dan 75 % van de levensduur Ernst: Gering; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 100 %.				
Energie, noodstroom; Nobreak-installatie; Nobreak-installatie 1 Stuks Bouwjaar: 2016 Fabrikant: General Eletrics	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				
Aarding, veiligheidsaarding; Algemeen; Veiligheidsaarding 1 Stuks Bouwjaar: 2000	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				
Energie, laagspanning, > 100 v en < 1 kV; (Hoofd)verdeelinrichtingen; (Hoofd)verdeelinrichtingen 2 1 Stuks Bouwjaar: 2014	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				

Energie, laagspanning, > 100 v en < 1 kV; (Hoofd)verdeelinrichtingen; (Hoofd)verdeelinrichtingen 1 1 Stuks Bouwjaar: 2014 Fabrikant: Hager	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				

62 Krachtstroom

Laagspanning, onbewaakt, 230 v - 380 v; Krachtinstallaties infra en schakelmateriaal; Krachtinstallaties infra en schakelmateriaal 1 Stuks Bouwjaar: 2014	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				



63 Verlichting

Standaard, onbewaakt, 220/230 v; lichtgroepenkasten; Lichtgroepenkasten 4 1 Stuks Bouwjaar: 2014	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				

Standaard, onbewaakt, 220/230 v; lichtgroepenkasten; Lichtgroepenkasten 3 1 Stuks Bouwjaar: 2014	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				

Standaard, onbewaakt, 220/230 v; lichtgroepenkasten; Lichtgroepenkasten 2 1 Stuks Bouwjaar: 2014 Fabrikant: Hager	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				

Standaard, onbewaakt, 220/230 v; lichtgroepenkasten; Lichtgroepenkasten 1 1 Stuks Bouwjaar: 2014	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				


Standaard, onbewaakt, 220/230 v; Verlichtingsarmaturen; Verlichtingsarmaturen 20 Stuks Bouwjaar: 2014	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	2
1. Ouder dan 50 % maar niet ouder dan 75 % van de levensduur Ernst: Gering; Intensiteit: Begin (laag); Omvang: 100 %.				
Calamiteiten, centraal, 24V; Noodverlichtingsarmaturen; Noodverlichtingsarmaturen 4 Stuks Bouwjaar: 2014	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	4
1. Ouder dan 50 % maar niet ouder dan 75 % van de levensduur Ernst: Gering; Intensiteit: Begin (laag); Omvang: 60 %.				
2. Defecte accuset Ernst: Serieus; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 20 %.				
3. Installatie niet gecertificeerd Ernst: Serieus; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 20 %.				

64 Communicatie

Geïntegreerde systemen, gesloten netwerken; Cai-installaties; Cai- installaties 1 Stuks Bouwjaar: 2000	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	3
1. Ouder dan 75 % van de levensduur Ernst: Gering; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 100 %.				

65 Beveiliging

Brand, detectie en alarmering; Brandmeldinstallatie, centrale incl. i/o (melder, flitslicht etc.); Brandmeldinstallatie, centrale incl. i/o (melder, flitslicht etc.) 1 Stuks Bouwjaar: 2005 Fabrikant: Ajax	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	3
1. Ouder dan 75 % van de levensduur Ernst: Gering; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 100 %.				

Brand, brandbestrijding; Handbrandblusmiddelen; Handbrandblusmiddelen 2 Stuks Fabrikant: Ajax	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	3
1. Niet gecertificeerd Ernst: Serieus; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 20 %.				

Braak, detectie en alarmering; Inbraaksigaleringsinstallatie; Inbraaksigaleringsinstallatie 1 Stuks Bouwjaar: Fabrikant: Veiligheid van staat	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	3
1. Ouder dan 75 % van de levensduur Ernst: Gering; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 100 %.				

74 Vaste sanitaire voorzieningen

Standaard, sanitaire toestellen; normaal; Toiletten; Toiletten 1 Stuks Bouwjaar: 2000 Geen gebreken	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1

Standaard, sanitaire toestellen; normaal; Wastafels; Wastafels 1 Stuks Bouwjaar: 2000 Geen gebreken	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1

4.2 FR000138 , EXTERIEUR


23 Vloeren

constructief, bordessen; Algemeen; staal (t.p.v. lichthuis) 4 m2 Geen gebreken	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1


24 Trappen en hellingen

Ladders en klimijzers, algemeen (verzamelniveau); Algemeen; Trap 1 stuks Geen gebreken	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1

28 Hoofddraagconstructie

Kolommen en liggers, algemeen (verzamelniveau); Staal; frame t.p.v. lichthuis 1 post	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	3
1. Corrosie Ernst: Ernstig; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 10 %.				

31 Buitenwandopeningen

Gevuld met deuren, algemeen (verzamelniveau); Algemeen; Stalen buitenwandopening 17,8 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	3
1. Corrosie Ernst: Ernstig; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 10 %.				

Gevuld met puien, algemeen (verzamelniveau); Algemeen; beglazing lichthuis 14,6 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				

Gevuld met puien, algemeen (verzamelniveau); Algemeen; stalen kozijnen 17,8 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				

Gevuld met puien, algemeen (verzamelniveau); Algemeen; beglazing ramen en deuren 22,4 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				


Gevuld met puien, algemeen (verzamelniveau); Algemeen; kunststof ramen (wachtpost) 14,4 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				




Gevuld met puien, algemeen (verzamelniveau); Algemeen; hang- en sluitwerk 14 stuks	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	3
1. Corrosie Ernst: Ernstig; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 10 %.				

34 Balustrades en leuningen

Balustrades, algemeen (verzamelniveau); Staal; (lichthuis) 1 post	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				

41 Buitenwandafwerkingen

Buitenwandafwerkingen, algemeen; Staal; Stalen buitenwandafwerking 44,8 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	4
1. Corrosie Ernst: Ernstig; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 15 %.				

Buitenwandafwerkingen, algemeen; Stucwerk; Buitenwanden incl. stucwerk buiten 490 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	5
1. Scheuren constructief Ernst: Ernstig; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 25 %.				
2. Loszittend, onsamenhangend Ernst: Ernstig; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 10 %.				
3. Scheuren niet constructief Ernst: Serieus; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 10 %.				

46 Beschermlagen

Schilderwerk buiten; Algemeen; Schilderw. stalen dakafw. tbv lichthuis buiten 15 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	!
1. Ernst: ; Intensiteit: ; Omvang: 0 %.				
Schilderwerk buiten; Algemeen; Schilderwerk stalen balustrade tpv lichthuis 15 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				


Schilderwerk buiten; Algemeen; Schilderw. stalen dakafw. tpv lichthuis buiten 10 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	!
1. Ernst: ; Intensiteit: ; Omvang: 0 %.				
Schilderwerk buiten; Algemeen; Schilderwerk stalen gevelbeplating 44,8 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	4
1. Corrosie, meer dan 1 % van het oppervlak Ernst: Ernstig; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 10 %.				
Schilderwerk buiten; Algemeen; Schilderwerk stalen deuren 4,8 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	3
1. Corrosie, meer dan 1 % van het oppervlak Ernst: Ernstig; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 10 %.				
Schilderwerk buiten; Algemeen; Schilderwerk stalen kozijnen buiten 17,8 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				
Schilderwerk buiten; Algemeen; Schilderwerk stucwerk wandafwerking buiten 490 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	4
1. Beschadiging Ernst: Serieus; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 30 %.				

47 Dakafwerkingen

Afwerkingen, hellende dakafwerkingen; Staal; Stalen dakafwerking 15 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	!
1. Ernst: ; Intensiteit: ; Omvang: 0 %.				

4.3 FR000138 , INTERIEUR


23 Vloeren

Niet constructief, algemeen (verzamelniveau); Algemeen; stalen verdiepingsvloeren 75 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	2
1. Beschadiging Ernst: Serieus; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 5 %.				

24 Trappen en hellingen

Ladders en klimijzers, ladders; Ladders; Ladder telescoop 1 stuks	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				

32 Binnenwandopening

Gevuld met deuren, algemeen (verzamelniveau); Algemeen; houten deuren 50 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
1. Beschadiging in de vorm van krassen Ernst: Gering; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 5 %.				


Gevuld met puien, algemeen (verzamelniveau); Algemeen; stalen kozijnen 2 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				



Gevuld met puien, algemeen (verzamelniveau); Algemeen; houten kozijnen 50 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				


34 Balustrades en leuningen

Balustrades, algemeen (verzamelniveau); Staal; Stalen balustrade 1 post	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				

42 Binnenwandafwerkingen

Binnenwandafwerkingen, algemeen; Algemeen; Stucwerk binnen 100 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	3
1. Afbrokkelen, afboeren Ernst: Serieus; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 15 %.				

Binnenwandafwerkingen, algemeen; Algemeen; Schoon metselwerk binnen 225 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	3
1. Scheuren constructief Ernst: Serieus; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 10 %.				
2. Afbrokkelen, afboeren Ernst: Serieus; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 2 %.				


Binnenwandafwerkingen, algemeen; Hout; Multiplex binnenwandafwerking 45 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	2
1. Beschadiging van vliesbehang Ernst: Serieus; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 5 %.				


Binnenwandafwerkingen, algemeen; Keramisch; Keramische binnenwandafwerking 25 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				

43 Vloerafwerkingen

Niet verhoogd, algemeen; Hout; Houten vloer 21 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				

Niet verhoogd, algemeen; Natuursteen; Natuursteen vloer 22 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	2
1. Beschadiging Ernst: Serieus; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 2 %.				

Niet verhoogd, algemeen; Keramisch; Keramische vloer 15 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	2
1. Vuil, aanslag, verkleuring Ernst: Gering; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 10 %.				

Niet verhoogd, algemeen; Marmoleum; Marmoleum vloer 66 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	3
1. Beschadiging Ernst: Serieus; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 10 %.				

45 Plafondafwerkingen

Niet verlaagd, algemeen; Algemeen; zachtboard 40 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				


Niet verlaagd, algemeen; Stucwerk; Stucwerk plafond 25 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				



46 Beschermingen

Schilderwerk binnen; Algemeen; Schilderwerk stalen kozijnwerk 2 2 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				

Schilderwerk binnen; Algemeen; Schilderw. stalen dakafw. tpv lichthuis binnen 10 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				

Schilderwerk binnen; Algemeen; Schilderwerk stalen balustrade 15 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				

Schilderwerk binnen; Algemeen; Schilderw. stalen frame t.p.v. lichthuis binnen 95 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	4
1. Corrosie, meer dan 1 % van het oppervlak Ernst: Ernstig; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 10 %.				
Schilderwerk binnen; Algemeen; Schilderwerk stalen kozijnwerk 1 21,8 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	2
1. Glansverlies Ernst: Serieus; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 10 %.				
Schilderwerk binnen; Algemeen; Schilderwerk zachtboard plafondafwerking 40 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				
Schilderwerk binnen; Algemeen; Schilderwerk stalen entree deur 4,8 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	2
1. Beschadiging Ernst: Serieus; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 5 %.				
Schilderwerk binnen; Algemeen; Schilderwerk stalen verdiepingvloeren 75 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				
Schilderwerk binnen; Algemeen; Schilderwerk houten vloerafwerking 21 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				
Schilderwerk binnen; Algemeen; Schilderwerk stucwerk plafondafwerking 25 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				
Schilderwerk binnen; Algemeen; Schilderwerk multiplex wandafwerking 45 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				

Schilderwerk binnen; Algemeen; Schilderwerk houten deuren 50 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	3
1. Beschadiging Ernst: Serieus; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 10 %.				
Schilderwerk binnen; Algemeen; Schilderwerk houten kozijnen 50 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				
Schilderwerk binnen; Algemeen; Schilderwerk stucwerk wandafwerking binnen 100 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	3
1. Beschadiging Ernst: Serieus; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 25 %.				

73 Vaste keukenvoorzieningen

Standaard, algemeen (verzamelniveau); Algemeen; keukenblok, compleet excl. bovenkasten 1 post	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				