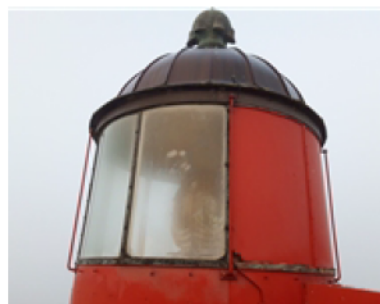


# Meerjarenonderhoudsplan

FL000252 • Vuurtoren Urk

Wijk 3 -80A

Urk



Rijkswaterstaat

## Inhoudsopgave

- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenlijst Gedetailleerd**
- **NEN 2767 - Bevindingen**

FL000252 • Vuurtoren Urk  
Wijk 3 -80A • Urk

### Algemene Objectgegevens

#### Code

Code FL000252

#### Object

Naam Vuurtoren Urk

Adres Wijk 3 -80A

Postcode 8321 GA

Plaats Urk

Inspecteur

Inspectiedatum 16-12-2021

### Opdrachtgever

Naam Rijkswaterstaat Corporate Dienst

Contactpersoon

### Technisch

Voorgevel locatie Oost

Monumentaal 35880

Ligging van het object Aan water

Bouwjaar 1844

### Financieel

Prijspeil 1-1-2021

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

### Overige

Niet te inspecteren onderdelen Woning naast de vuurtoren is niet opgenomen evenals de deur tussen de vuurtoren en woning op de begane grond.

FL000252 • Vuurtoren Urk  
Wijk 3 -80A • Urk

### Algemene Objectgegevens

Opmerkingen

In december 2021 werden conserveringsmaatregelen uitgevoerd. Dit was ten tijde van de inspectie. De werkzaamheden bestaan globaal uit herstellen van scheuren, gevelankers en stalen vloeren behandelen/conserveren.  
In januari 2022 volgt een tweede fase waarin het schilderwerk plaatsvindt.

Door dit gegeven lijkt de huidige onderhoudstaat van de vuurtoren lager dan het in werkelijkheid zal zijn na afronding van de conserveringswerkzaamheden. Diverse gebreken zullen na de conserveringswerkzaamheden niet meer aanwezig zijn.

Tijdens de inspectie zijn logboeken gecontroleerd. Er waren geen logboeken aangetroffen. Ook niet van de volgende bouwdelen/installaties:

- brandblussers
- elektrische installatie
- warmteopwekkinginstallatie
- noodverlichtingsinstallatie

Weersgesteldheid

Mistig



## Elementenoverzicht

FL000252 • Vuurtoren Urk

Wijk 3 -80A  
8321 GA Urk

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**FL000252 • Vuurtoren Urk  
Wijk 3 -80A • Urk**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
<b>21 Buitenwanden</b>										
2111.21.000	Gevelconstructie metselwerk <i>Buitenmuren - metselwerk</i>	Bijgebouw, exterieur	31,00 m2			Buitenwanden; Niet Constructief				3
2111.21.000	Binnenspouwblad metselwerk <i>Binnenspouwblad - metselwerk</i>	Bijgebouw, interieur	31,00 m2			Buitenwanden; Niet Constructief				1
2111.21.000	Gevelconstructie metselwerk ca. 42cm dik <i>Buitenmuren - metselwerk</i>	Vuurtoren, exterieur	250,00 m2			Buitenwanden; Niet Constructief				3
2116.16.000	Boeiboord hout	Bijgebouw, exterieur	10,00 m1			Boeiboorden; Niet constructief				2
2116.21.000	Windveer hout	Bijgebouw, exterieur	12,00 m1			Boeiboorden; Niet constructief				2
<b>22 Binnenwanden</b>										
2211.11.000	Binnenwanden metselwerk baksteen	Vuurtoren, interieur, binnenring	62,00 m2			Binnenwanden; Niet Constructief		Metselwerk		1
<b>23 Vloeren</b>										
2310.04.00 0	Vloeren staal <i>Gietijzer</i>	Vuurtoren, exterieur, rond lichthuis	7,00 m2			Vloeren; Niet Constructief		Gietijzer		3
2310.04.00 0	Vloeren staal <i>Gietijzer</i>	Vuurtoren, interieur, verdiepingen	64,00 m2	2021		Vloeren; Niet Constructief		Gietijzer		1
<b>24 Trappen en hellingen</b>										
2410.04.00 0	Vaste trappen Natuursteen	Vuurtoren, interieur	10,00 m2			Trappen En Hellingen; Trappen		Natuursteen		3
2413.02.00 0	Spiltrap Staal <i>Gietijzer</i>	Vuurtoren, interieur	2,00 st			Trappen En Hellingen; Trappen				2

**FL000252 • Vuurtoren Urk  
Wijk 3 -80A • Urk**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
2415.04.00 0	Bordessen natuurteer	Vuurtoren, interieur, 4e verd.	1,00			Trappen En Hellingen; Trappen				1
<b>28</b>	<b>Hoofddraagconstructies</b>									
2810.21.10 0	Gevelankers staal	Vuurtoren, Exterieur/interieur	27,00	2021		Hoofddraagconstructies; Kolommen En Liggers		Gevelanker/metaal		1
2811.23.000	Balken/kolommen Staal	Vuurtoren, interieur	1,00	2021		Hoofddraagconstructies; Kolommen En Liggers		Gietijzer		2
	<i>Gietijzer</i>									
<b>31</b>	<b>Buitenwandopeningen</b>									
3111.02.100	Kozijn buiten hardhout	Bijgebouw, exterieur	4,00			Buitenwandopeningen; Algemeen				4
3111.02.100	Kozijn buiten hardhout	Vuurtoren, exterieur	7,00			Buitenwandopeningen; Algemeen				4
3111.04.100	Kozijn buiten staal	Vuurtoren, exterieur	15,00			Buitenwandopeningen; Algemeen		Gietijzer		5
3113.03.000	Thermisch isolatie glas	Bijgebouw, exterieur	3,00			Buitenwandopeningen; Niet Gevuld		Th.isol.glas		1
3113.16.400	Blank glas enkel	Vuurtoren/Bijgebouw, exterieur	6,00			Buitenwandopeningen; Niet Gevuld				1
3122.02.00 0	Draairamen Hardhout	Vuurtoren, exterieur	7,00			Buitenwandopeningen; Gevuld Met Ramen		Hardhout		2
3130.20.00 0	Deuren Hardhout	Bijgebouw, exterieur	2,00			Buitenwandopeningen; Gevuld Met Deuren		Hardhout		1
3130.60.00 0	Deuren Staal	Vuurtoren, exterieur	1,00			Buitenwandopeningen; Algemeen		Gietijzer		1
	<i>Gietijzer</i>									

**FL000252 • Vuurtoren Urk  
Wijk 3 -80A • Urk**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
<b>32 Binnenwandopeningen</b>										
3211.01.000	Kozijnen hout	Bijgebouw, exterieur	2,50 m2			Binnenwandopeningen; Gevuld Met Deuren				1
3231.01.100	Binnendeuren Hout	Vuurtoren, interieur	1,00 st			Binnenwandopeningen; Gevuld Met Deuren		Hout		1
<b>34 Balustrades en leuningen</b>										
3412.07.000	Hekwerk Staal	Vuurtoren, exterieur	11,00 m2			Balustrades En Leuningen; Balustrades		Gietijzer		2
<b>41 Buitenwandafwerkingen</b>										
4111.03.000	Stuc/Pleisterwerk	Vuurtoren, exterieur	250,00 m2			Buitenwandafwerkingen		Stuc/Pleisterwerk		1
<b>43 Vloerafwerkingen</b>										
4321.09.000	Tegelwerk DHG	Vuurtoren/Bijgebouw, interieur, BG	16,00 m2			Vloerafwerkingen; Niet Verhoogd		Natuursteen tegel		1
<b>45 Plafondafwerkingen</b>										
4510.02.000	Gips op regel	Bijgebouw, interieur, BG	16,00 m2			Plafondafwerkingen; Verlaagd		Gips op regel		1
<b>46 Schilderwerk</b>										
4621.04.000	Buitenschilderwerk algemeen steenachtig Dekverf (m2)	Vuurtoren, exterieur	250,00 m2	2022		Schilderwerk; Buitenschilderwerk		Dekverf		1
4621.07.100	Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend	Bijgebouw, exterieur	9,00 m2			Schilderwerk; Buitenschilderwerk				4
4621.13.000	Buitenschilderwerk vloer	Vuurtoren, exterieur	7,00 m2			Schilderwerk; Buitenschilderwerk		Dekverf		2
4622.07.000	Binnenschilderwerk radiator	Vuurtoren/Bijgebouw, interieur	1,00 st			Schilderwerk; Binnenschilderwerk				1

**FL000252 • Vuurtoren Urk  
Wijk 3 -80A • Urk**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
4625.03.40 0	Binnenschilderwerk leuning staal	Vuurtoren, interieur	8,00 m1			Schilderwerk; Buitenschilderwerk				3
4631.04.20 0	Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend	Vuurtoren/Bijgebouw, exterieur	13,00 m2			Schilderwerk; Buitenschilderwerk		Dekverf		4
4631.05.20 0	Buitenschilderwerk kozijn & raam staal	Vuurtoren, exterieur	15,00 m2			Schilderwerk; Buitenschilderwerk		Dekverf		4
4631.31.10 0	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Bijgebouw, exterieur	2,00 st			Schilderwerk; Buitenschilderwerk				3
4631.33.00 0	Buitenschilderwerk deur staal	Vuurtoren, exterieur	1,00 st			Schilderwerk; Buitenschilderwerk				4
4631.41.10 0	Buitenschilderwerk ramen hout dekkend	Vuurtoren, exterieur	6,00 m2			Schilderwerk; Buitenschilderwerk				4
4634.03.00 0	Buitenschilderwerk hek metaal	Terrein	10,00 m2			Schilderwerk; Buitenschilderwerk				2
4634.04.00 0	Buitenschilderwerk hek verzinkt staal	Vuurtoren, exterieur	11,00 m2			Schilderwerk; Buitenschilderwerk				3
<b>47 Dakafwerkingen</b>										
4710.02.00 0	Opgaand werk Lood	Bijgebouw, exterieur	5,00 m1			Dakafwerkingen; Afwerkingen		Lood		1
4712.01.10 0	Dakpannen Gebakken	Bijgebouw, exterieur	24,00 m2			Dakafwerkingen; Afwerkingen		Gebakken		4
4712.12.20 0	Metaal Koper	Vuurtoren, exterieur	1,00 pst	2009		Dakafwerkingen; Afwerkingen		Koper		1
<b>51 Warmte-opwekking</b>										
5121.22.01 0	Cv. ketel HR 6 KW (elektrisch) <i>6 KW (elektrisch)</i>	Bijgebouw, interieur	1,00 st	2019		Warmteopwekking; Centraal	Masterwatt	Calida	6 Kw	1

**FL000252 • Vuurtoren Urk  
Wijk 3 -80A • Urk**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
<b>52 Afvoeren</b>										
5210.01.10 0	HWA. PVC	Bijgebouw, exterieur	12,00 m1			Afvoeren; Regenwater		PVC		2
5210.01.35 0	HWA. ondereind Slagvast kunststof	Bijgebouw, exterieur	6,00 m1			Afvoeren; Regenwater		Slagvast. kunststof		1
5210.44.20 0	Mastgoten Zink	Bijgebouw, exterieur	8,00 m1			Afvoeren; Regenwater		Zink		2
<b>53 Water</b>										
5310.10.00 0	leiding drinkwaterinstallatie	Bijgebouw, interieur	1,00 pst			Water; Drinkwater				1
<b>56 Warmtedistributie</b>										
5610.04.00 0	leiding cv	Vuurtoren/Bijgebouw, interieur	1,00 pst	2010		Warmtedistributie; Water				1
5610.31.01 8	Expansievat cv-installatie 18 liter	Bijgebouw, interieur	1,00 st	2013		Warmtedistributie; Water				1
5611.11.000	plaatradiatoren	Vuurtoren/Bijgebouw, interieur	3,00 st			Warmtedistributie; Water				1
<b>61 Centrale elektrot.voorz.</b>										
6133.02.00 0	Verdeelinrichting Hoofdverdeelinrichting	Bijgebouw, interieur	1,00 pst	1960		Centrale Elektrotechn. Voorz.; Energie, Noodstroom		Hfd.verdeelinr.		3
6171.01.00 0	Bliksemafleiding; volgens NEN 1014	Vuurtoren/Bijgebouw, exterieur	1,00 pst			Centrale Elektrotechn. Voorzieningen; Bliksemafleiding				1
<b>63 Verlichting</b>										
6311.30.000	Verlichtingarmatuur Alle soorten	Vuurtoren/Bijgebouw, interieur	7,00 st	2010		Verlichting; Standaard, Onbewaakt		Alle soorten		4
6320.01.00 0	Noodverlichting Armatuur decentraal	Vuurtoren, interieur	4,00 st	2010		Verlichting; Calamiteiten, Decentraal		Armatuur decentr		2

**FL000252 • Vuurtoren Urk  
Wijk 3 -80A • Urk**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
6330.02.00 0	Licht- en krachtinstallaties infra en schakelmateriaal	Vuurtoren/Bijgebouw, interieur	1,00	pst		Verlichting; Bijzonder, Bewaakt				2
<b>90</b>	<b>Grondvoorzieningen</b>									
9032.52.00 0	Hekwerk metaal	Terrein	10,00	m1		Omheiningen		Gietijzer		1
9041.03.00 0	Bestrating Betontegels	Terrein	13,00	m2		Terreinafwerkingen, verhardingen		Betontegels		1
9041.07.00 0	Bestrating Klinkers	Terrein	12,00	m2		Terreinafwerkingen, verhardingen		Klinkers		1
9041.22.00 0	Bordes metselwerk	Terrein, bij voordeur	1,00	m2						1
9074.02.00 0	Vlaggenmasten Wit gecoat 6m	Vuurtoren, exterieur	1,00	st		Terreininrichtingen, standaard, decoraties e.d.		Wit gecoat 6m		1

## Bevindingen NEN 2767

FL000252 • Vuurtoren Urk

Wijk 3 -80A  
8321 GA Urk

### Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 22-12-2021



FL000252 • Vuurtoren Urk  
Wijk 3 -80A • Urk

Conditie 5

3111.04.1 Kozijn buiten staal  
00

Vuurtoren, exterieur

B7EM02 Corrosie stalen kozijnwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Cultuur historische waarde - gering effect Functionaliteit & Kosten - matig effect



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	

Veel corrosie op de binnen- en buitenzijde van de gietijzeren kozijnen inclusief de puivulling. Bovenop dit element is een koperen koepel aangebracht. Koper is edeler dan ijzer en hierdoor ontstaat via het regenwater contactcorrosie op het ijzer. Dit vermindert de theoretische levensduur van het ijzer aanzienlijk.

Indien nog mogelijk de roest verwijderen en de plekken behandelen met roestwerende primer. Zoniet delen vervangen die te vergevorderd zijn gecorrodeerd, zoals op de eerste foto.



3111.04.1 Kozijn buiten staal  
00

Vuurtoren, exterieur

B7EW01 Afdichting manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Cultuur historische waarde - gering effect Functionaliteit & Kosten - matig effect



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	

Op de eerste foto linksboven is een openstaande kier zichtbaar. De dakplaat sluit niet aan op het kozijnwerk/gevelplaat. De bevestiging afdichten met bijvoorbeeld kneedbaar staal / epoxylijm.

**FL000252 • Vuurtoren Urk  
Wijk 3 -80A • Urk**

**Conditie 4**

**3111.02.1 Kozijn buiten hardhout  
00**

Bijgebouw, exterieur

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Cultuur historische waarde - gering effect Functionaliteit & Kosten - matig effect



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen (conserveringswerk 2021)		1,00 pst	<div style="width: 100%; height: 10px; background-color: #ccc;"></div>

(Mogelijk na uitvoering conserveringswerkzaamheden verholpen).  
Diverse houten kozijnen van het bijgebouw hebben in de onderhoeken aangetast hout.  
Dit hout zal gerepareerd moeten worden door middel van pastareparatie.

N.B.: Deze herstelmaatregelen worden tijdens de huidige herstelwerkzaamheden reeds meegenomen.



**3111.02.1 Kozijn buiten hardhout  
00**

Bijgebouw, exterieur

B7SC03 Openstaande verbindingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Functionaliteit & Kosten - gering effect



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen verbindingen (conserveringswerk 2021)		1,00 pst	<div style="width: 100%; height: 10px; background-color: #ccc;"></div>

(Mogelijk na uitvoering conserveringswerkzaamheden verholpen). Een openstaande verbinding waar regenwater intrekt. De verlijming is niet meer voldoende. Verbinding herstellen met kunstharspasta of kit/lijm. Waardoor de naad weer strak en waterdicht uitgevoerd is.



**FL000252 • Vuurtoren Urk  
Wijk 3 -80A • Urk**

**Conditie 4**

**3111.02.1 Kozijn buiten hardhout  
00**

Vuurtoren, exterieur

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Cultuur historische waarde - gering effect Functionaliteit & Kosten - matig effect



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen (conserveringswerk 2021)		1,00 pst	<div style="width: 100%; height: 10px; background-color: #ccc;"></div>

(Mogelijk na uitvoering conserveringswerkzaamheden verholpen).  
Diverse houten kozijnen van het bijgebouw hebben in de onderhoeken aangetast hout.  
Dit hout zal gerepareerd moeten worden door middel van pastareparatie.

N.B.: Deze herstelmaatregelen worden tijdens de huidige herstelwerkzaamheden reeds meegenomen.

**4621.07.1 Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend  
00**

Bijgebouw, exterieur

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	4	4	Functionaliteit & Kosten - matig effect



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk gootconstructie (conserveringswerk 2021)		1,00 pst	<div style="width: 100%; height: 10px; background-color: #ccc;"></div>

(Mogelijk na uitvoering conserveringswerkzaamheden verholpen).  
Afbladdering verlaag bij gootconstructie / windveren / boeiboorden. Grote schilderbeurt toepassen.



**FL000252 • Vuurtoren Urk  
Wijk 3 -80A • Urk**

**Conditie 4**

**4631.04.2 Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend  
00**

Vuurtoren/Bijgebouw, exterieur

B11EM04, Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Cultuur historische waarde - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen (conserveringswerk 2021)		1,00 pst	

(Mogelijk na uitvoering conserveringswerkzaamheden verholpen).  
Kale delen op het kozijn. Nieuwe schilderbeurt uitvoeren.



**4631.04.2 Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend  
00**

Vuurtoren/Bijgebouw, exterieur

B11EM05, Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Cultuur historische waarde - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	Hvh
Zie andere handeling (conserveringswerk 2021)	1,00 pst

(Mogelijk na uitvoering conserveringswerkzaamheden verholpen).  
Afbladderingen op kozijnen.  
Maatregel: zie andere handeling bouwelement.





**FL000252 • Vuurtoren Urk  
Wijk 3 -80A • Urk**

**Conditie 4**

**4631.04.2 Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend  
00**

Vuurtoren/Bijgebouw, exterieur

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit: Hvh  
Zie andere handeling (conserveringswerk 2021) 1,00 pst

(Mogelijk na uitvoering conserveringswerkzaamheden verholpen).  
Beschadiging van deurkozijn bijgebouw.  
Maatregel: zie andere handeling bouwelement.



**4631.05.2 Buitenschilderwerk kozijn & raam staal  
00**

Vuurtoren, exterieur

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Cultuur historische waarde - matig effect Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit: 2022 Hvh Totaal  
Schilderbeurt (conserveringswerk 2021) 1,00 pst

(Mogelijk na uitvoering conserveringswerkzaamheden verholpen).  
Afbladdering van de verf van stalen kozijnen lichthuis. Grote schilderbeurt noodzakelijk om gebrek te verhelpen.



**FL000252 • Vuurtoren Urk  
Wijk 3 -80A • Urk**

**Conditie 4**

**4631.33.0 Buitenschilderwerk deur staal  
00**

Vuurtoren, exterieur

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Cultuur historische waarde - gering effect Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Schilderbeurt (conserveringswerk 2021)		1,00 pst	■

(Mogelijk na uitvoering conserveringswerkzaamheden verholpen).  
Beschermlaag van stalen deur in opbouw bladdert af. Grote schilderbeurt noodzakelijk om dit gebrek te herstellen.



**4631.41.1 Buitenschilderwerk ramen hout dekkend  
00**

Vuurtoren, exterieur

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen (conserveringswerk 2021)		1,00 pst	■

(Mogelijk na uitvoering conserveringswerkzaamheden verholpen).  
Kale delen op ramen van vuurtoren gevel.  
Grote schilderbeurt noodzakelijk.



**FL000252 • Vuurtoren Urk  
Wijk 3 -80A • Urk**

**Conditie 4**

**4712.01.1 Dakpannen Gebakken  
00**

Bijgebouw, exterieur

B6EM01 Breuk van pannen/leien

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Functionaliteit & Kosten - matig effect



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen gebroken pannen (conserveringswerk 2021)		1,00 pst	

(Mogelijk na uitvoering conserveringswerkzaamheden verholpen).  
Enkele gebroken dakpannen aan de oostzijde van het dak van het bijgebouw. Vermoedelijk ontstaan tijdens de renovatiewerkzaamheden. Pannen vervangen. Het levert gevaar van vallende stukken op.



**4712.01.1 Dakpannen Gebakken  
00**

Bijgebouw, exterieur

B6EC01 Verankering, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	Hvh
Herstel op natuurlijk moment	1,00 pst

werd opgemerkt dat de verankering in geval van storm onvoldoende blijkt. Regelmatig moeten er pannen teruggeplaatst/vervangen worden door stormschade.

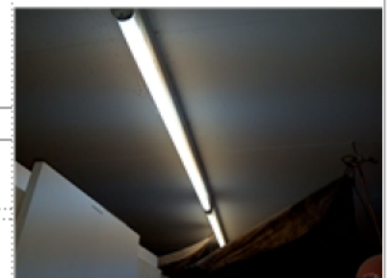
Dakpannen controleren op panhaken en eventueel voorzien van (nieuwe) panhaken. Verankering is verplicht om te hebben in geval de pannen van het dak gehaald worden.

**6311.30.0 Verlichtingarmatuur Alle soorten  
00**

Vuurtoren/Bijgebouw, interieur

E7SB01 Ontbrekende beschermkap of rooster

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen armaturen		1,00 pst	

Armaturen voorzien van beschermkap. Gezien de leeftijd van de armaturen deze vervangen.

**FL000252 • Vuurtoren Urk  
Wijk 3 -80A • Urk**

**Conditie 4**

**6311.30.0 Verlichtingarmatuur Alle soorten  
00**

Vuurtoren/Bijgebouw, interieur

E7GO02 Defecte lampen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	1	1	Functionaliteit & Kosten - gering effect



Activiteit: Hvh  
Zie andere handeling 1,00 pst

Lamp in het bijgebouw is defect.  
Maatregel: zie andere handeling bouwelement.

**Conditie 3**

**2111.21.0 Gevelconstructie metselwerk  
00**

Bijgebouw, exterieur

B2SM04 Erosie, verwerking, verzanding (incl voegwerken)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Functionaliteit & Kosten - gering effect



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Herstellen voegwerk		10,00 m2	

Het metselwerk en gedeeltes van het voegwerk zijn verzand of uitgespoeld.  
Het uitgespoelde voegwerk herstellen met voegmortel gelijkwaardig aan bestaand. Voor de verzanding van het metselwerk zijn geen maatregelen opgenomen.



**2111.21.0 Gevelconstructie metselwerk  
00**

Bijgebouw, exterieur

B2SM06 Vorstschade

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	1	1	Cultuur historische waarde - gering effect




Activiteit: Hvh  
Herstel op natuurlijk moment 1,00 pst

Op het metselwerk zijn minimale plekkjes zichtbaar van afgebrokkelde bakstenen als gevolg van vorstschade. Er zijn geen correctieve maatregelen opgenomen voor dit gebrek.



**FL000252 • Vuurtoren Urk  
Wijk 3 -80A • Urk**

**Conditie 3**

<b>2111.21.0 Gevelconstructie metselwerk 00</b>					
Bijgebouw, exterieur					
B2SC03	Scheuren niet constructief				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serius	3	1	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect	
<p>Activiteit: 2027 Hvh Totaal</p> <p>Herstellen 1,00 pst</p> <p>Boven de entree deur van de vuurtoren is lichte scheurvorming zichtbaar in de lateiconstructie. Dit is van niet constructieve aard. Bij eerstvolgende onderhoudsproject oppakken om vervolgschade aan bijv. onderliggende kozijn voor te zijn.</p>					
<b>2111.21.0 Gevelconstructie metselwerk ca. 42cm dik 00</b>					
Vuurtoren, exterieur					
B2SM04	Erosie, verwerking, verzanding				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serius	2	4	3	Esthetica & Techniek - gering effect	
<p>Activiteit: Hvh</p> <p>Herstel op natuurlijk moment 1,00 pst</p> <p>Verwerking van gemetselde gevel, aan binnenzijde zichtbaar. Esthetisch zal dit voor kleurverschil zorgen. In verband met de ingrijpende maatregelen die uitgevoerd moeten worden om dit te verhelpen zijn geen correctieve maatregelen voor opgenomen.</p>					
<b>2310.04.0 Vloeren staal 00</b>					
Vuurtoren, exterieur, rond lighthouse					
B4SM04	Slijtage				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serius	2	3	2	Cultuur historische waarde - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect	
<p>Activiteit: Hvh</p> <p>Herstel op natuurlijk moment 1,00 pst</p> <p>(Mogelijk na uitvoering conserveringswerkzaamheden verholpen). Vloer begint door onderhevigheid aan regen- en weersinvloeden te slijten. Hiervoor zijn geen maatregelen opgenomen.</p>					

**FL000252 • Vuurtoren Urk  
Wijk 3 -80A • Urk**

**Conditie 3**

**2310.04.0 Vloeren staal  
00**

Bijgebouw, exterieur

B4GB02 Bevestiging secundair, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	

Afdekkap boven afdichting/bevestiging van galerijdelen onderling incorrect. Er ontstaat struikelgevaar, wat op deze hoogte een groot gevolg kan hebben. Afdekkap herstellen.



**2410.04.0 Vaste trappen Natuursteen  
00**

Vuurtoren, interieur

B4GA03 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit:	2033	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	

Slijtage en hiermee ook verkleuring van natuurstenen trappen door gebruik en veroudering. Dit kan gedeeltelijk hersteld worden door bijvoorbeeld te polijsten/schuren. Houdt verder de trap zoveel mogelijk zandvrij. Een schoonloopmat kan hierbij helpen. Gebrek is esthetisch van aard.

**4625.03.4 Binnenschilderwerk leuning staal  
00**

Vuurtoren, interieur

B11SM04 Erosie, verwerking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit:	Hvh
Herstel op natuurlijk moment	1,00 pst

Bovenste beschermlaag slijt door het gebruik van de leuning gevorderd.

**FL000252 • Vuurtoren Urk  
Wijk 3 -80A • Urk**

**Conditie 3**

**4631.31.1 Buitenschilderwerk deur hout dekkend  
00**

Bijgebouw, exterieur

B11SM07 Verpoederen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Cultuur historische waarde - gering effect



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen (conserveringswerk 2021)		1,00 m2	

(Mogelijk na uitvoering conserveringswerkzaamheden verholpen).  
Verpoedering van beschermklaag op toegangsdeur. Uitvoeren schilderbeurt.



**4634.04.0 Buitenschilderwerk hek verzinkt staal  
00**

Vuurtoren, exterieur

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Cultuur historische waarde - gering effect Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Schilderbeurt (conserveringswerk 2021)		1,00 m2	

(Mogelijk na uitvoering conserveringswerkzaamheden verholpen).

**6133.02.0 Verdeelinrichting Hoofdverdeelinrichting  
00**

Bijgebouw, interieur

E4GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	

**FL000252 • Vuurtoren Urk  
Wijk 3 -80A • Urk**

**Conditie 2**

**2116.16.0 Boeiboord hout  
00**

Bijgebouw, exterieur

B5EB02 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Functionaliteit & Kosten - gering effect

Activiteit: 2022 Hvh Totaal

Herstellen houtrot (conserveringswerk 2021) 1,00 pst

(Mogelijk na uitvoering conserveringswerkzaamheden verholpen).  
Op enkele plekken houtrot zichtbaar.  
Herstellen tijdens de schilderwerken.

**2116.21.0 Windveer hout  
00**

Bijgebouw, exterieur

B5EB02 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Functionaliteit & Kosten - gering effect

Activiteit: 2022 Hvh Totaal

Herstellen houtrot (conserveringswerk 2021) 1,00 pst

(Mogelijk na uitvoering conserveringswerkzaamheden verholpen).  
Minimale plekken met houtrot zichtbaar.  
Tijdens schilderwerk repareren.



**2413.02.0 Spiltrap Staal  
00**

Vuurtoren, interieur

B4SB01 Aantasting afwerklaag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit: Hvh

Herstel op natuurlijk moment 1,00 pst

Aantasting van de zwarte coating op de trap met een enkel beginnend corrosieplek.  
Er zijn geen correctieve maatregelen opgenomen voor dit gebrek.





**FL000252 • Vuurtoren Urk  
Wijk 3 -80A • Urk**

**Conditie 2**

**2811.23.0 Balken/kolommen Staal  
00**

Vuurtoren, interieur

B1EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect

Activiteit: Hvh  
Herstel op natuurlijk moment 1,00 pst

Merendeel van de corrosie is verholpen tijdens de conserveringswerkzaamheden. Ten tijde van de inspectie werd hieraan volop gewerkt. Vermoedelijk zal <2% overblijven. Dit zijn minimale corrosie plekken.

**3122.02.0 Draairamen Hardhout  
00**

Vuurtoren, exterieur

B7SB04 Versteend/loslatend stopverf

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Cultuur historische waarde - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh Totaal  
Herstellen (conserveringswerk 2021) 1,00 pst

(Mogelijk na uitvoering conserveringswerkzaamheden verholpen).  
Stopverf van beglazing is afwezig.  
Deze werkzaamheden zullen tijdens de conserveringswerkzaamheden aangepakt worden.  
Daarom herstelkosten niet meegenomen.



**3412.07.0 Hekwerk Staal  
00**

Vuurtoren, exterieur

B4EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	2	1	Cultuur historische waarde - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit: 2022 Hvh Totaal  
Herstellen (conserveringswerk 2021) 1,00 pst

(Mogelijk na uitvoering conserveringswerkzaamheden verholpen).  
Op enkele zwakke plekken (bij bevestigingsmateriaal en aansluitingen) is corrosie zichtbaar.  
Tijdens schilderwerk herstellen.



**FL000252 • Vuurtoren Urk  
Wijk 3 -80A • Urk**

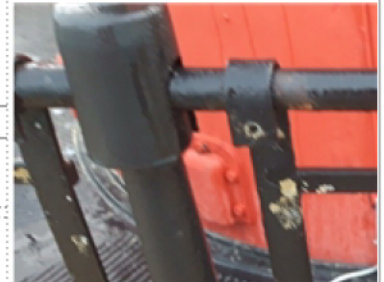
**Conditie 2**

**3412.07.0 Hekwerk Staal  
00**

Vuurtoren, exterieur

B4GB02 Bevestiging secundair, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect

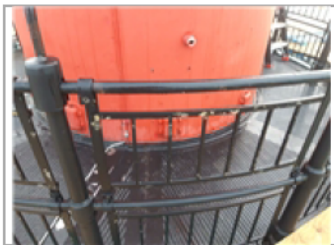


Activiteit: 2022 Hvh Totaal

Herstellen 1,00 pst

Ontbrekende verbinding.

Dit opnieuw correct (Bout/moer verbinding) bevestigen.



**4621.13.0 Buitenschilderwerk vloer  
00**

Vuurtoren, exterieur

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Cultuur historische waarde - gering effect Esthetica & Techniek - gering effect



Activiteit: 2022 Hvh Totaal

Schilderbeurt (conserveringswerk 2021) 1,00 pst

(Mogelijk na uitvoering conserveringswerkzaamheden verholpen).

FL000252 • Vuurtoren Urk  
Wijk 3 -80A • Urk

**Conditie 2**

**4634.03.0 Buitenschilderwerk hek metaal  
00**

Terrein

B11SM01 Beschadiging en glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Cultuur historische waarde - matig effect



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Herstellen		10,00 m2	

Schilderwerk op hekwerk is her en der beschadigd en het verliest de glans.  
Bij volgende onderhoudsronde een nieuwe schilderbeurt.



**5210.01.1 HWA. PVC  
00**

Bijgebouw, exterieur

K5SC01 Verbrossing

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	4	2	Esthetica & Techniek - gering effect



Activiteit:		Hvh	
Herstel op natuurlijk moment		1,00 pst	

Verbrossing van kunststof in beginstadium. Voorlopig zijn hier geen acties noodzakelijk.

**FL000252 • Vuurtoren Urk  
Wijk 3 -80A • Urk**

**Conditie 2**

**5210.44.2 Mastgoten Zink  
00**

Bijgebouw, exterieur

B6EM02 (Contact)corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vernieuwen mastgoot		1,00 pst	

De mastgoot beugels (verz. staal) zijn aan het corroderen. De zinklaag is aangetast waardoor er contactcorrosie ontstaat door het contact van het zink van het staal. Het minst edele metaal gaat roesten.

Op enkele plekken is het zink van de mastgoot ook verzwakt. Met name bij de soldeerlassen. Om verzwakking en doorbuigen van de goot voor te zijn moet deze vervangen worden.



**6320.01.0 Noodverlichting Armatuur decentraal  
00**

Vuurtoren, interieur

E7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Veiligheid & Gezondheid - matig effect



Activiteit:	Hvh
Herstel op natuurlijk moment	1,00 pst

**6330.02.0 Licht- en krachtinstallaties infra en schakelmateriaal  
00**

Vuurtoren/Bijgebouw, interieur

E6SB05 Ontbreken van afdekkap van wandcontactdoos

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Veiligheid & Gezondheid - matig effect



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen defecte wcd's		1,00 pst	

In het bijgebouw, in de ruimte van de CV-ketel, bevindt zich een wandcontactdoos zonder bescherming. Dit zorgt voor een onveilige situatie. Wcd vervangen.



**FL000252 • Vuurtoren Urk  
Wijk 3 -80A • Urk**

**Conditie 1**

**2211.11.0 Binnenwanden metselwerk baksteen  
00**

Vuurtoren, interieur, binnenring

B2SM04 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Esthetica & Techniek - gering effect



Activiteit:	2033	Hvh	Totaal
Voegwerk herstellen		1,00 pst	

Verzanding of afwezig voegwerk, voornamelijk in de boogconstructie boven doorgangen. Het voegwerk in diverse lateiconstructies kan hersteld worden. De opgenomen kosten zijn de herstelkosten.

**2310.04.0 Vloeren staal  
00**

Vuurtoren, interieur, verdiepingen

B4EM03 Corrosie aan dragende onderdelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	1	1	Cultuur historische waarde - gering effect Functionaliteit & Kosten - gering effect



Activiteit:	Hvh
Herstel op natuurlijk moment	1,00 pst

Tijdens de conserveringswerkzaamheden is het roest van de vloeren en balken/liggers geconserveerd. Hiermee is het merendeel verholpen. Een deel (<2%) zal vermoedelijk aanwezig blijven. Hiervoor zijn geen maatregelen opgenomen.

**3130.60.0 Deuren Staal  
00**

Vuurtoren, exterieur

B7SB01 Hang & sluitwerk, corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	2	1	Functionaliteit & Kosten - gering effect



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	

Beginnende corrosie door afbladderende beschermlaag. De corrosie treedt mogelijk sneller op, op deze plek vanwege de koperen koepel waarbij koper edeler is dan ijzer. Tijdens schilderbeurt dit herstellen.



**FL000252 • Vuurtoren Urk  
Wijk 3 -80A • Urk**

**Conditie 1**

**4321.09.0 Tegelwerk DHG  
00**

Vuurtoren/Bijgebouw, interieur, BG

B9SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit: Hvh  
Herstel op natuurlijk moment 1,00 pst  
Van diverse tegeltjes zijn de randen beschadigd danwel afgebroken. Functioneel voldoen ze nog goed. Puur esthetisch een gebrek.

**5611.11.0 plaatradiatoren  
00**

Vuurtoren/Bijgebouw, interieur


K13GO01 Vervuiling van omkasting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	

De radiatoren zijn vervuild. Voornamelijk tussen de platen maar, door vermoedelijke de werkzaamheden die plaatsvonden tijdens de inspectie, ook de buiten is vervuild met stof en spinnenraggen.  
Reinigen indien dit niet aan het einde van de conserveringswerkzaamheden plaatsvind.  
Kosten hiervoor zijn opgenomen.



Totaal object 

BTW 

Totaal inclusief BTW 