



Rijkswaterstaat
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 2232
3500 GE UTRECHT

verzendinggegevens

datum : 03-09-2021
kenmerk : AU21.02004
bijlagen :

behandeld door

team : Omgeving
medewerker : [REDACTED]
telefoon : 14 0223

uw gegevens

brief van :
kenmerk :

onderwerp

Besluit op aanvraag om omgevingsvergunning

Geachte heer/mevrouw,

Op 30 juli 2021 hebben wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het dichtten van naden ter onderhoud van de Vuurtoren De Lange Jaap op het perceel Zeeweg 5 te Huisduinen. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer W21614 en in het Omgevingsloket online (OLO) onder nummer .

In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Een exemplaar van de vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Wij maken u er op attent dat u pas gebruik van de verleende vergunning kunt maken nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken.

Gelet op het spoedeisend belang in dit geval (de versnelde achteruitgang van de Vuurtoren), maken wij gebruik van artikel 6.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en laten wij de omgevingsvergunning op de dag na de bekendmaking in werking treden.

Aandachtspunten

Graag wijzen we u op de volgende aandachtspunten:

1. Het college van Burgemeester en Wethouders kunnen een omgevingsvergunning intrekken:
 - a. indien blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - b. indien blijkt dat de houder niet heeft voldaan aan de vergunning verbonden voorwaarde(n);
 - c. indien na het onherroepelijk worden van de vergunning gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.
2. Het is verboden een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend, in gebruik te geven of te nemen indien:
 - a. het bouwwerk niet gereed is gemeld bij team Openbare orde & Veiligheid;
 - b. er niet overeenkomstig de omgevingsvergunning is gebouwd.
3. We willen wij u erop wijzen dat op grond van de Wet Natuurbescherming het verstoren van nesten van beschermde vogels verboden is. Dit betreft alle in Europa in het wild levende soorten vogels. Let op!: Tijdens het broedseizoen (half maart tot begin juli) kunnen er nieuwe nesten gemaakt worden. Indien er een nest aanwezig is dient u te wachten met de werkzaamheden totdat het nest is verlaten. Is er een nest aanwezig en heeft u vragen hierover dan kunt u zich wenden tot de Vogelwerkgroep Den Helder e.o.
4. Daarnaast attenderen wij u er op dat de duinen van Den Helder in de Provinciale Milieuverordening Noord-Holland zijn aangewezen als aardkundig monument. In een aardkundig monument is het verboden de bodem te verstoren (bv. graven). U kunt hiervoor een ontheffing aanvragen bij de Omgevingsdienst

Noordzeekanaalgebied via de website: www.odnzkg.nl, onderwerp digitaal loket, tabblad aardkundig monument.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van eigenaars van naburige erven vermeld. Mogelijk zorgen die rechten en plichten ervoor dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor de betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een nota.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op de website www.officiëlebekendmakingen.nl, op de gemeentelijke website www.denhelder.nl, in de krant "Helders Nieuwsblad".

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit bezwaar aantekenen. U kunt daarover meer lezen in het besluit.

Melding extra leges verstrekken papieren beschikking en bijbehorende stukken

De gemeente Den Helder handelt uw ingediende aanvraag omgevingsvergunning digitaal af en verzendt deze digitaal naar het door u of uw gemachtigde opgegeven e-mailadres.

Indien u alsnog één papieren exemplaar van de beschikking en bijbehorende stukken wilt ontvangen wordt hiervoor conform de "Legesverordening 2021" een extra legesbedrag van €163,70 in rekening gebracht.

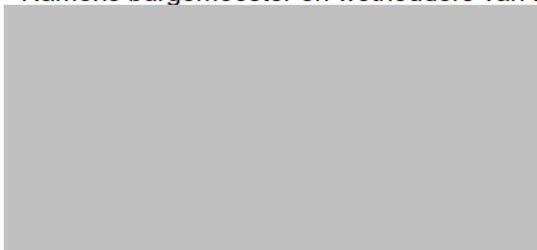
Indien u dit papieren exemplaar alsnog wenst, verzoek ik u dit via een e-mail aan vergunningen@denhelder.nl aan te geven.

Nadere informatie

Als u na het lezen van deze brief nog vragen heeft, dan kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met de onderstaande casemanager, of middels een e-mail naar vergunningen@denhelder.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Den Helder,





Besluit op aanvraag omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 30 juli 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Rijkswaterstaat, voor het dichten van naden ter onderhoud van de Vuurtoren de Lange Jaap.

De aanvraag heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend gemeente Den Helder, sectie B, nummer 1243, plaatselijk bekend Zeeweg 5 te Huisduinen. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer W21614.

Besluit

Burgemeester en Wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, lid 1, sub f van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen onder de bepaling dat de gerelateerde stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

De vergunning betreft de volgende activiteit(en):

- *Artikel 2.1 lid 1 sub f van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht : het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een rijksmonument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een rijksmonument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht*

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een beschermd monument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een beschermd monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht

- Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub f van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is een vergunning nodig voor het verstoren/wijzigen van een Rijksmonument.
- Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien de monumentenzorg zich niet daartegen verzet (artikel 2.15 Wabo) waarbij tevens het beoogde gebruik betrokken dient te worden.
- Op grond van artikel 6.4 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht wordt de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE) als adviseur aangewezen indien de wijziging van ingrijpende aard is. De gevraagde uit te voeren werkzaamheden zijn van niet ingrijpende aard, er kan worden volstaan met advies te vragen aan de Gemeentelijke Adviescommissie Omgevingskwaliteit (GAO).
- De aanvraag heeft betrekking op een bouwwerk als bedoeld in artikel 3 van de beleidsregel "ambtelijke welstandstoets 2020". De aanvraag wordt door de Gemeentelijke Adviescommissie Omgevingskwaliteit (GAO) getoetst aan de welstandsnota 2015/herziening 2020.
- De aanvraag is volgens de Welstandsnota 2015/herziening 2020 gelegen in het gebied waarvoor "Landelijk gebied en De Stelling" geldt.
- De aanvraag is volgens de Welstandsnota 2015/herziening 2020 getoetst aan de objectgerichte criteria zoals omschreven in Hoofdstuk 2, objecten onder "Monumenten en beeldbepalende panden".
- De aanvraag is op 19 augustus 2021 voorgelegd aan de Gemeentelijke Adviescommissie Omgevingskwaliteit.
- De Gemeentelijke Adviescommissie Omgevingskwaliteit is, gezien het uitgebrachte advies, van oordeel dat de aanvraag wel aan de redelijke eisen van welstand, zoals vastgesteld in de gemeentelijke welstandsnota, voldoet. Het advies luidt:
*De aanvrager is aanwezig om het plan toe te lichten. Het betreft een aanvraag voor het wijzigen van een vuurtoren (De Lange Jaap), een Rijksmonument.
De voegen tussen stalen platen in de wanden van de bestaande vuurtoren zijn in slechte staat. De voegen, bestaande uit ijzercementvoegsel zwelt, waardoor op verschillende plaatsen flensen en*

bouten verbuigen en breken.

Er wordt voorgesteld om de voegen tijdelijk als noodmaatregel (tot ca. 2023) te dichtten met waterdichte sealing tape (van het type Stopaq), welke wordt geschilderd in dezelfde rode kleur als de toren. De tape dient om meer waterindringing tegen te houden en zo verder verval te voorkomen, totdat de weeromstandigheden herstel mogelijk maken.

De commissie kan zich, met het oog op de acute noodzaak en het tijdelijke karakter de oplossing goed voorstellen. Zij adviseert het plan akkoord te bevinden.

Advies: akkoord.

- Het advies is volgens ons op zorgvuldige wijze tot stand gekomen. Wij delen de mening van de Gemeentelijke Adviescommissie Omgevingskwaliteit en nemen het advies over.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Overige gerelateerde documenten

De volgende gerelateerde documenten maken onderdeel uit van het besluit:

Bijl.	Datum Olo	Naam	Bestandsnaam Olo	Ons Kenmerk
1	30-07-2021	01 Aanvraag Vuurtoren Lange Jaap papierenformulier	Aanvraag Vuurtoren Lange Jaap papierenformulier.pdf	AI21.04806
2		04 E-mail FW Band op naden Lange Jaap	FW Band op naden Lange Jaap.msg	AI21.04808
3	30-07-2021	03 Presentatie Lanje Jaap RWS	RWS-Lange Jaap RCE.ppt	AI21.04807
4		05 Foto tape op vuurtoren (kleurloos)	2.jpg	AI21.04809
5		06 Foto tape op vuurtoren (kleurverf)	1.jpg	AI21.04810

Voorwaarde

Aan deze vergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- U dient voordat met de kap, bouw (verbouw) wordt begonnen, de activiteit(en) te melden aan team Openbare orde en Veiligheid, onder vermelding van het registratienummer. Dit kan met het in de bijlage toegevoegde formulier of per e-mail naar bouwtoezicht@denhelder.nl.

Leges

De door u opgegeven bouwkosten bedragen	€	
Activiteit wijzigen mbt monument Wabo 2.1 lid 1 sub f	€	
Totaal leges	€	

Den Helder, 3 september 2021.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Den Helder,



Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Tegen dit besluit kunnen u en eventuele andere belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, Postbus 36, 1780 AA DEN HELDER. De termijn hiertoe bedraagt zes weken en gaat in op de dag na verzending van het besluit. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

Het indienen van een bezwaarschrift houdt niet in dat de werking van het besluit wordt opgeschort. Om dat te bereiken, moet naast een bezwaarschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening worden aangevraagd, gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De voorzieningenrechter is namelijk bevoegd om een dergelijke voorziening te treffen indien, gelet op de belangen, onverwijlde spoed dat vereist. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

**Team Openbare orde & Veiligheid****STARTMELDING**

Dit formulier voor de aanvang van de start van de activiteit zenden aan:

Gemeente Den Helder, team Openbare orde en Veiligheid, Postbus 36, 1780 AA DEN HELDER of per e-mail op adres bouwtoezicht@denhelder.nl.

Ondergetekende
Adres Postbus 2232, 3500 GE Utrecht

deelt hierbij mee dat zal worden begonnen met werkzaamheden inzake het dichten van naden ter onderhoud van de Vuurtoren De Lange Jaap

Startdatum
Adres

Voor deze activiteit heeft het college van Burgemeester en Wethouders een omgevingsvergunning verleend.

Datum vergunning Nummer vergunning W21614

Ondertekening
Handtekening

Den Helder/Julianadorp/Huisduinen,

Team Openbare orde & Veiligheid

GEREEDMELDING

Dit formulier na voltooiing van de activiteit(en) zenden aan:

Gemeente Den Helder, team Openbare orde & Veiligheid, Postbus 36, 1780 AA DEN HELDER of per e-mail op adres bouwtoezicht@denhelder.nl.

Ondergetekende
Adres Postbus 2232, 3500 GE Utrecht

deelt hierbij mee dat de werkzaamheden zijn afgerond inzake het dichten van naden ter onderhoud van de Vuurtoren De Lange Jaap

Datum gereed
Adres

Voor deze activiteit heeft het college van Burgemeester en Wethouders een omgevingsvergunning verleend.

Datum vergunning Nummer vergunning W21614

Ondertekening
Handtekening

Den Helder/Julianadorp/Huisduinen,