



Bezoek vuurtoren De Lange Jaap, Zeeweg 5 te Den Helder, op 20 augustus 2008

Datum: 30 september 2008

Aan: aanwezigen

Van: [REDACTED], Ruimte, Wonen en Ondernemen, team Beleidontwikkeling gemeente Den Helder

Onderwerp: herstel vloeren vuurtoren De Lange Jaap, Zeeweg 5, Den Helder

Aanwezig bij bezoek aan vuurtoren:

[REDACTED], Rijkswaterstaat

[REDACTED], Rijkswaterstaat

[REDACTED], RACM

[REDACTED], RACM

[REDACTED], RACM

[REDACTED], afd. VVH gemeente Den Helder (vergunningen en handhaving)

[REDACTED], afd. RWO gemeente Den Helder (beleidsmedewerker Cultureel erfgoed)

Reeds gerestaureerde vloeren

Rijkswaterstaat heeft aangegeven de in 1999/2000 uitgevoerde herstelwerkzaamheden aan de gietijzeren verdiepingsvloeren van de Vuurtoren 'De Lange Jaap' te willen afronden. In die vloeren werden destijds na het stralen van zowel de binnen- als de buitenkant van de vuurtoren de scheuren in de verdiepingsvloeren zichtbaar.

TNO heeft toen een rapport uitgebracht over de werkwijze.

Er is in 2000 destijds een proef uitgevoerd: een aantal scheuren in één van de verdiepingsvloeren is gekramd.

Ook zijn de vloeren extra verstevigd/opgevangen door het aanbrengen van hoeklijnen.

De RACM merkt op dat het essentieel is om de buitenkant van de vuurtoren goed geschilderd en waterdicht (dichtkitten) te houden om roestvorming met alle gevolgen van dien, te voorkomen.

Situatie 2008

Het aanbrengen van krammen in de vloer wordt door de RACM als een technisch perfecte oplossing gezien. De kosten daarvan zijn relatief hoog.

Visueel wordt geconstateerd dat het aantal schuren toeneemt.

Rijkswaterstaat zal als beheerder de scheurvorming in de gaten houden en in kaart brengen; welke scheuren zijn in 2000 al geconstateerd, en welke lijken daar anno 2008 te zijn bijgekomen? Wat is de grootte van de scheuren? De vraag is wanneer de scheurvorming de wisselende belasting van weer, wind en gebruik niet langer kan weerstaan. Er moet een onderzoek worden uitgevoerd naar de mogelijkheden.

De laatste keer dat de toren van buiten geschilderd is, was in 2000. De toren is dringend weer aan een schilderbeurt toe.

Monumentenvergunning

Voor de werkzaamheden is een monumentenvergunning nodig.

De gemeente zal het technisch rapport (laten) beoordelen (bv. door een constructeur indien de kennis hiervan niet in huis beschikbaar is).

Veiligheid en openstelling

De gemeente vindt afronding van de restauratie van groot belang, en streeft naar openstelling van de vuurtoren voor publiek, vanwege het toeristisch belang daarvan, uiteraard voor zover de veiligheid dit toelaat.

Wat te doen?

Alle aanwezigen constateren dat het dichthouden van de naden en kieren van de vuurtoren van groot belang is (eerste prioriteit) en dat nader onderzoek moet plaatsvinden naar de scheurvorming.

In de rapportage moet worden opgenomen:

- inventarisatie van de scheurvorming (per verdieping aangeven met geschat jaartal van ontstaan): wat is het probleem en hoe ontwikkelt zich dat in de komende jaren?
- onderzoek naar verschillende restauratiemethoden: advies is niet alleen TNO te raadplegen maar ook andere deskundige bureaus)
- evaluatie van de gekramde vloer (reparatie voldoet en de methode is goed)
- kosten in kaart brengen
- subsidiemogelijkheden onderzoeken (rijksonderhoudregeling, provincie, europees)
- werkplan opstellen (met jaarlijkse en meerjarige werkzaamheden)

Afspraken

Rijkswaterstaat zal als eigenaar opdracht geven voor onderzoek zoals hierboven vermeld.

De onderzoeksopdracht zal in concept naar de RACM () en de gemeente Den Helder () gezonden worden.

Rijkswaterstaat wil haar eigen bouwdienst de opdracht laten opstellen en verstrekken.

De RACM noemt het Ingenieursbedrijf Amsterdam als bureau met veel ervaring met gietijzer.