

Memo

Aan MT Project Levee

Kopie aan

Van [redacted] en [redacted]

Datum 17-sep-2020

Documentnr. ASD-ING-WOG-Gebouwen en terreinen

Blad 1 van 4

Onderwerp Impact van de WOG HR7.0 op de leverantie overeenkomsten **gebouwen en terreinen**

Leverancier: Wagenbouw, Port of Harlingen, Nedabo,
V.d. Biggelaar, Baf van Haagen.

Soort contract: Diverse overeenkomsten

Inkooppakket: Gebouwen en terreinen

Impact WOG HR7.0 op het contract: Verschuiving van planning.

Verwachtingen als gevolg van de WOG qua kostenverhogende omstandigheden en claims:

buiten scope

Omschrijving:	Bedrag € (excl. BTW)
Projectkantoor DOV (Wagenbouw), blijft langer staan daardoor is mogelijk de terugkoopregeling niet te effectueren.	[redacted]
Kade inrichting Breezanddijk/Robbenplaat, (v.d. Biggelaar) blijven langer staan daardoor is mogelijk de terugkoopregeling niet te effectueren.	
Insteekhaven Harlingen, (v.d. Biggelaar) blijft langer staan daardoor is mogelijk de terugkoopregeling niet te effectueren.	
Loswal Breezanddijk, (v.d. Biggelaar) blijft langer staan daardoor is mogelijk de terugkoopregeling niet te effectueren.	
Huur terrein Harlingen, [redacted] jaar extra, [redacted] ha * € [redacted]/m2 + haven/kadegeld € [redacted] / jaar. Zie hiervoor huurovereenkomst.	
Portaalkraan Harlingen (Baf van Haagen), blijft langer staan daardoor is mogelijk de terugkoopregeling niet te effectueren.	
Stelconplaten Harlingen (Nedabo), blijven langer liggen daardoor is mogelijk de terugkoopregeling niet te effectueren.	
Totaalbedrag gebouwen en terreinen (excl. indexering)	

Advies om € [redacted] in te rekenen voor een claim en kostenverhogende omstandigheden als gevolg van de WOG HR7.0 in relatie tot de diverse overeenkomsten voor bovengenoemd onderdeel. Zie voor een onderbouwing bijlage 1.

Ter informatie:

Indexering als gevolg van het verschoven werk is n.t.b.

Bijlage 1: onderbouwing verwachting kostenverhogende omstandigheden en claims

Onderbouwing het niet kunnen effectueren van de terugkoopregeling projectkantoor

Knipsel uit de overeenkomst met Wagenbouw:

TERUGKOOP REGELING

Bepalingen terugkoop regeling

Wagenbouw Bouwsystemen BV stelt zich garant voor de terugkoop van het door haar geleverde object onder de navolgende voorwaarden:

- Indien de Opdrachtgever gebruik wenst te maken van de terugkoopoptie dient men dit, uiterlijk 36 maanden na oplevering voor schriftelijk te melden aan Wagenbouw Bouwsystemen B.V.. De terugkoopoptie wordt hierna omgezet in een terugkoopovereenkomst.

Terugkoopregeling	
uiterlijke datum aanmelding terugkoop regeling	uiterlijk 36 maanden na oplevering
Oplevering	14 januari 2019
Terugkoopgarantie bedraagt	
tussen 41ste en 44ste maand na oplevering	
tussen 45ste en 52ste maand na oplevering	
tussen 53ste en 56ste maand na oplevering	
na 56 ^{ste} maand na oplevering	

buiten scope

- Indien gebruik gemaakt wordt van de terugkoopoptie zal, uiterlijk 3 maanden voor de terug leverdatum, een gezamenlijke inspectie van het object plaatsvinden.
- Bij vaststelling van schade aan het object zal Wagenbouw Bouwsystemen B.V. een herstelbegroting opstellen, welke verrekend zal worden met het terugkoopbedrag.
- Het object dient:
 - zich in functionele en originele staat te bevinden;
 - alleen sporen te vertonen van normaal gebruik;
 - goed en regelmatig onderhouden te zijn volgens de door Opdrachtnemer te verstrekte onderhoudsvorschriften .

Implicaties langer aanhouden kantoor Level:

- 14 januari + 41 maanden = 14 juni 2022
- 14 januari + 45 maanden = 14 oktober 2022
- 14 januari + 53 maanden = 14 juni 2023
- 14 januari + 57 maanden = 14 oktober 2023

Kantoor nu nodig tot (uitgangspunt VD: 30-06-2025) :

- Optie 1: 31/12/2024 – daarna aanleggen laatste deel zonnepark
- Optie 2: 31/03/2025 – daarna aanleggen laatste deel zonnepark
- Optie 3: 31/03/2024 – daarna aanleggen laatste deel zonnepark en huur extra kantoor voor hele organisatie tijdens BSM werkzaamheden

In alle scenario's komen we in een nieuwe onderhandeling. PFAS, PAS en COVID perikelen maken het niet makkelijker voor ons en de leverancier om een nieuwe inschatting te maken t.a.v. hergebruik (na terug koop).

Datum 17-sep-2020
Documentnr. ASD-ING-WOG-Gebouwen en terreinen
Blad 3 van 4

We hebben in ieder geval geen zekerheid dat het überhaupt iets op gaat leveren. Het is onwaarschijnlijk maar niet onmogelijk dat we zelfs demob. en stortkosten moeten betalen i.p.v. dat we een restwaarde ontvangen.

buiten scope

We veronderstellen dat hierdoor de restwaarde voor het kantoor nog € [redacted] bedraagt t.o.v. de € [redacted], zoals overeengekomen in het contract.

Het verschil van € [redacted] wordt als additionele kosten onderdeel van de WOG HR 7.0.

Onderbouwing terugkoopregelingen v.d. Biggelaar middels knipsels uit de overeenkomsten:

<p>2 Kade ontmantelen 20 Damwand verwijderen 200010 Trekken damwand en afvoeren 411 trekken damwand 531 overslag damwand-afvoer over water-overslag-afvoer naar werf 410 terugkoop damwand</p>		
<p>21 Afmeervoorziening 210020 Buispalen verwijderen 531 trekken palen 530 terugkoop buispalen</p>		

Indien de Insteekhaven niet wordt verwijderd zal Opdrachtgever een nabetaling doen van groot: € [redacted] zegge: [redacted] Euro nadat aan alle verplichtingen in dit contract is voldaan door de Opdrachtnemer.

Optionele posten

Navolgende prijzen komen alleen voor verrekening in aanmerking wanneer daartoe specifiek opdracht is gegeven door Opdrachtgever door middel van een getekende wijziging:

- Wanneer Level besluit om de loskade langer te laten staan, zal er een nader overeen te komen verrekening plaats vinden.
- Wanneer Level besluit om de loskade definitief te laten staan, zal Opdrachtgever een nabetaling doen van groot € [redacted] excl. BTW

Datum 17-sep-2020
 Documentnr. ASD-ING-WOG-Gebouwen en terreinen
 Blad 4 van 4

Onderbouwing terugkoopregeling portaalkraan middels knipsel uit de overeenkomst: buiten scope

Optionele posten

Navolgende prijzen komen alleen voor verrekening in aanmerking wanneer daartoe specifiek opdracht is gegeven door Opdrachtgever:

- 1 stuks hijstraverse met 2 stuks stenenklem (doorn) € [redacted]
- Buy back totaal complete installatie + toebehoren (excl. Stenenklem/doorn) na project einde € [redacted]

Onderbouwing terugkoopregeling stelconplaten middels knipsel uit de inschrijfstaat van BAM Infra:

OPRUIMEN EN AFVOEREN			€	
Opruimen terreinen	[redacted]		€	
Opruimen en afvoeren menggranulaat	[redacted]	€	€	Indicatie nog op te geven door BAM Infra
Opbrengst menggranulaat		€	€	
Opnemen en afvoeren industrieplaten		€	€	
Opbrengst industrieplaten		-€	-€	% hergebruik
Opnemen en afvoeren asfalt		€	€	
Opbrengst freesmateriaal		-€	-€	