



Kadastrale gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A

Verklaring:

- 3 Grondplannummer
- Te ontengenen

- Plangebied**
- Plangebied
 - Plangrens
- Besluitvlak**
- F Functie Transformatie
 - W Functie Wonen
- Besluitsubvlak**
- (ws) Activiteit - Activiteiten die verband houden met de waterkering en het watersysteem
 - (wb) Activiteit - Activiteiten die verband houden met verkeer en verblijven
 - (wa) Activiteit - Het aanleggen
 - (wi) Activiteit - Het exploiteren van een bedrijf
 - (wh) Activiteit - Het exploiteren van een horeca-richting
 - (wr) Activiteit - Het exploiteren van een winkel
 - (wo) Activiteit - Het houden van een kantoor
 - (wk) Activiteit - Het houden van zelfstandige kleinschalige kantoren
 - (wl) Activiteit - Het slopen
 - (wv) Activiteit - Het verlenen van diensten
 - (wv1) Activiteit - Het verrichten van activiteiten gericht op cultuur en ontspanning, recreatie en sport
 - (wv2) Activiteit - Het verrichten van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten
 - (wv3) Activiteit - Het verrichten van maatschappelijke diensten
 - (wv4) Activiteit - Watergerelateerde activiteiten
 - (wv5) Activiteit - Wonen
- Exploitatiegebied**
- Geluidzone
 - geluidzone - gezoneerd industrieterrein
 - geluidzone - industrie
 - Milieuzone - tijdelijke beperkingen
- Waarde - Cultuurhistorie - Bouwwerken**
- (wcbw) Waarde - Cultuurhistorie - Bouwwerken - Monumentaal
 - (wcbw2) Waarde - Cultuurhistorie - Ensembles
 - (wcbw3) Waarde - Cultuurhistorie - Uitvoeren werk(zaamheden)
- Hogere Waarde - Baronie ten gevolge van het wegverkeer op de Moerbellaan 60 dB**
- (hw16) Hogere Waarde - Baronie ten gevolge van het wegverkeer op de Prinses Beatrixlaan 56 dB
 - (hw18) Hogere Waarde - Baronie ten gevolge van het wegverkeer op de Prinses Margrietlaan 61 dB
 - (hw19) Hogere Waarde - Baronieterrein ten gevolge van het wegverkeer op de Moerbellaan - 61 dB
 - (hw20) Hogere Waarde - Harmonie ten gevolge van het wegverkeer op de Prinses Margrietlaan 55 dB
 - (hw21) Hogere Waarde - Harmonie ten gevolge van het wegverkeer op de Van Foreestlaan - 57 dB
 - (hw22) Hogere Waarde - Haven-Noord ten gevolge van het wegverkeer op de Hoon - 57 dB
 - (hw23) Hogere Waarde - Havenfront 1 ten gevolge van het wegverkeer op de Energieweg - 60 dB
 - (hw24) Hogere Waarde - Havenfront 1 ten gevolge van het wegverkeer op de Van Foreestlaan - 49 dB
 - (hw25) Hogere Waarde - Havenfront 1 ten gevolge van het wegverkeer op de Hoon - 57 dB
 - (hw26) Hogere Waarde - Havenfront 2 ten gevolge van het wegverkeer op de Energieweg - 61 dB
 - (hw27) Hogere Waarde - Havenfront 2 ten gevolge van het wegverkeer op de Hoon - 49 dB
 - (hw28) Hogere Waarde - Havenfront 3 ten gevolge van het wegverkeer op de Energieweg - 60 dB
 - (hw29) Hogere Waarde - Havenfront 3 ten gevolge van het wegverkeer op de Hoon - 57 dB
 - (hw30) Hogere Waarde - Havenfront 3 ten gevolge van het wegverkeer op de Van Foreestlaan - 49 dB
 - (hw31) Hogere Waarde - Havenfront 4 ten gevolge van het wegverkeer op de Energieweg - 60 dB
 - (hw32) Hogere Waarde - Havenfront 4 ten gevolge van het wegverkeer op de Hoon 50 dB
 - (hw33) Hogere Waarde - Havenfront 4 ten gevolge van het wegverkeer op de Van Foreestlaan - 67 dB
 - (hw34) Hogere Waarde - Havenfront 5 ten gevolge van het wegverkeer op de Energieweg - 59 dB
 - (hw35) Hogere Waarde - Over-Zuid ten gevolge van het wegverkeer op de Energieweg 50 dB
 - (hw36) Hogere Waarde - Over-Zuid ten gevolge van het wegverkeer op de Van Foreestlaan 57 dB
 - (hw37) Hogere Waarde - Over-Zuid ten gevolge van het wegverkeer op de Moerbellaan 49 dB
 - (hw38) Hogere Waarde - Over-Zuid ten gevolge van het wegverkeer op de Nijverheidsweg - 50 dB
 - (hw39) Hogere Waarde - Over-Zuid ten gevolge van het wegverkeer op de Rijnhavenkade - 55 dB
 - (hw40) Hogere Waarde - Rijnover ten gevolge van het wegverkeer op de Hoon - 63 dB
 - (hw41) Hogere Waarde - Rijnover ten gevolge van het wegverkeer op de Van Foreestlaan - 56 dB
 - (hw42) Hogere Waarde - Van Foreestlaan-zuid ten gevolge van het wegverkeer op de Energieweg 58 dB
 - (hw43) Hogere Waarde - Van Foreestlaan-zuid ten gevolge van het wegverkeer op de Nijverheidsweg 50 dB
 - (hw44) Hogere Waarde - Van Foreestlaan-zuid ten gevolge van het wegverkeer op de Van Foreestlaan 57 dB
 - (hw45) Hogere Waarde - Van Foreestlaan-Noord 1 ten gevolge van het wegverkeer op de Energieweg - 60 dB
 - (hw46) Hogere Waarde - Van Foreestlaan-Noord 1 ten gevolge van het wegverkeer op de Hoon - 59 dB
 - (hw47) Hogere Waarde - Van Foreestlaan-Noord 1 ten gevolge van het wegverkeer op de Van Foreestlaan - 59 dB
- Randvoorwaarden**
- FSI=1 Randvoorwaarde - Maximale floor space index 1
 - FSI=1,5 Randvoorwaarde - Maximale floor space index 1,5
 - FSI=2 Randvoorwaarde - Maximale floor space index 2
 - FSI=3 Randvoorwaarde - Maximale floor space index 3
 - FSI=5,5 Randvoorwaarde - Maximale floor space index 5,5
 - GSN=0,1 Randvoorwaarde - Maximale ground space index 0,1
 - GSN=0,4 Randvoorwaarde - Maximale ground space index 0,4
 - GSN=1,0 Randvoorwaarde - Maximale ground space index 1,0
- Randvoorwaarden - Ruimtelijke verbinding**
- randvoorwaarde - Ruimtelijke verbinding - venster oude rij
 - randvoorwaarde - Ruimtelijke verbinding - verlicht (I)
 - randvoorwaarde - Ruimtelijke verbinding - verlicht (II)
 - randvoorwaarde - Ruimtelijke verbinding - verlicht (III)
 - randvoorwaarde - Ruimtelijke verbinding - verlicht (IVa)
 - randvoorwaarde - Ruimtelijke verbinding - verlicht (IVb)
 - randvoorwaarde - Ruimtelijke verbinding - facultatief (V)
 - randvoorwaarde - Ruimtelijke verbinding - facultatief (VI)
 - randvoorwaarde - Ruimtelijke verbinding - verlicht (VII)
 - randvoorwaarde - Ruimtelijke verbinding - facultatief (VIII)
- Randvoorwaarden - Deelgebied**
- B Randvoorwaarde - Deelgebied Baronie
 - BH Randvoorwaarde - Deelgebied Baronieterrein
 - H Randvoorwaarde - Deelgebied Harmonie
 - HN Randvoorwaarde - Deelgebied Haven-Noord
 - HZ Randvoorwaarde - Deelgebied Haven-Zuid
 - HF Randvoorwaarde - Deelgebied Havenfront
 - HO Randvoorwaarde - Deelgebied Over-Zuid
 - OZ Randvoorwaarde - Deelgebied Over-Zuid
 - RH Randvoorwaarde - Deelgebied Rijnhaven
 - RO Randvoorwaarde - Deelgebied Rijnover
 - FN Randvoorwaarde - Deelgebied Van Foreestlaan-Noord
 - FZ Randvoorwaarde - Deelgebied Van Foreestlaan-Zuid

Projectie grondtekening op verbeelding bestemmingsplan, bij ontengingsplan Rijnhaven-Oost, deelgebied Havenfront, fase 2

Datum: 1 november 2023

Alphen aan den Rijn
Stadhuisplein 1, telefoon 14-0112, fax 0172-465554
Postadres: postbus 13, 2402 AA Alphen aan den Rijn

Chw bestemmingsplan Rijnhaven-Oost 2021
In voorwerp vastgesteld door het college op: 20-11-2021
Als voorwerp ter inzage: 01-12-2021
In ontwerp vastgesteld door het college op: 10-08-2021
Als ontwerp ter inzage: 28-08-2021
Vastgesteld: 10-02-2022
Besluitnummer: 42097

Ruimte en Veiligheid

Schaal: 1:1000
Formaat: 1189x841 mm

Kennmerk: NL_BRD_04M_CP/RijnhavenOost2-VA01
Auteursrecht en databankrecht voorbehouden aan de Gemeente Alphen aan den Rijn