

ONTWERP KONINKLIJK BESLUIT

Besluit van

tot aanwijzing van onroerende zaken ter onteigening in de gemeente Woerden krachtens artikel 72a van de onteigeningswet (onteigening van het fietspad naast het Oortjespad met bijkomende werken).

Ingevolge artikel 72a, eerste lid, van de onteigeningswet kan onteigening van wegen, bruggen, bermen, bermsloten en kanalen, alsmede daarop rustende zakelijke rechten als in artikel 4 bedoeld plaatsvinden. Daaronder wordt op grond van artikel 72a, tweede lid sub a, mede begrepen onteigening van de in het eerste lid bedoelde werken en rechtstreeks daaruit voortvloeiende bijkomende voorzieningen ter uitvoering van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Het verzoek tot aanwijzing ter onteigening

Burgemeester en wethouders van Woerden (hierna: verzoeker) hebben Ons bij brief van 18 december 2023, kenmerk D/23/129949, verzocht, om ten name van de gemeente Woerden over te gaan tot het aanwijzen ter onteigening van de onroerende zaken in de gemeente Woerden. Er wordt onteigening verzocht van het bestaande en vrijliggende fietspad naast het Oortjespad, vanaf de aansluiting van de weg het Oortjespad op de Van Teylingenweg tot aan het parkeerterrein van het Toeristisch Overstappunt Oortjespad bij onder meer het Bezoekerscentrum en de Kinderboerderij Oortjespad, met bijkomende werken, in de gemeente Woerden.

Planologische grondslag

De onroerende zaken waarop het verzoek betrekking heeft, liggen in de gemeente Woerden. De grondslag voor de planologische uitvoerbaarheid van het werk waarin de ter onteigening aan te wijzen onroerende zaken zijn gelegen wordt gevormd door het onherroepelijke bestemmingsplan Fietspad Oortjespad Kamerik van de gemeente Woerden.

Overgangsrecht

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Daarmee is de onteigeningswet grotendeels komen te vervallen. Op grond van artikel 4.4 van de Aanvullingswet grondeigendom Omgevingswet blijft echter het oude recht (de onteigeningswet) van toepassing op dit onteigeningsverzoek, aangezien dit verzoek vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet bij Ons is ingediend.

Een bestemmingsplan (artikel 3.1, Wro) dat in werking is (van kracht is) geldt bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet als onderdeel van het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Dit volgt uit artikel 4.6, lid 1, onder g, van de Invoeringswet Omgevingswet.

Toepassing uniforme openbare voorbereidingsprocedure

Overeenkomstig artikel 63, tweede lid, van de onteigeningswet en artikel 3:11, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) hebben het ontwerp koninklijk besluit en de in artikel 63 van de onteigeningswet bedoelde stukken vanaf dinsdag 23 april 2024 tot en met maandag 3 juni 2024 in de gemeente Woerden en bij Rijkswaterstaat Corporate Dienst te Utrecht ter inzage gelegen.

Overeenkomstig artikel 3:12 van de Awb heeft onze Minister van Infrastructuur en Waterstaat (Onze Minister) van het ontwerp koninklijk besluit en van de terinzagelegging van de onteigeningsstukken openbaar kennis gegeven in de Staatscourant van donderdag 18 april 2024, nr..

Verder heeft Onze Minister het ontwerp koninklijk besluit overeenkomstig artikel 3:13 van de Awb, voorafgaand aan de terinzagelegging toegezonden aan belanghebbenden, waaronder de verzoeker. Daarbij zijn de belanghebbenden gewezen op de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren te brengen en op de mogelijkheid over de zienswijzen te worden gehoord.

Overwegingen

Noodzaak en urgentie

De gemeente Woerden heeft medio 2021 de grootschalige reconstructie van de openbare ruimte in de woonkern De Kanis afgerond. Daarbij zijn onder andere de bestrating en de riolering vervangen. De Kanis ligt in het buitengebied van de gemeente Woerden op circa 6 km ten noorden van de kern Woerden en is via het Oortjespad ontsloten op de Provinciale weg N212.

Het Oortjespad is een zeer smalle landweg in het buitengebied ten noorden van De Kanis en werd veelvuldig gebruikt door fietsers en groot en zwaar gemotoriseerd verkeer. Als bouwroute voor de reconstructiewerkzaamheden in De Kanis zou er gedurende drie jaar tot vier jaar nog eens een toename van groot verkeer zijn. Dit was vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid niet wenselijk en niet in lijn met het landelijke verkeersveiligheidsbeleid Duurzaam Veilig. Volgens dit beleid moeten weggebruikers met grote verschillen in massa en snelheid juist van elkaar gescheiden worden.

Om de veiligheid van de fietsers en het langzaam verkeer gedurende de reconstructiewerkzaamheden in De Kanis te waarborgen heeft de gemeente in de zomer van 2018 een tijdelijk, vrijliggend fietspad naast het Oortjespad aangelegd. Daarbij is tevens de aansluiting van de weg Oortjespad op de Van Teylingenweg aangepast. Met het fietspad is een langer gekoesterde wens van de omgeving in vervulling gegaan.

Op 2 februari 2021 heeft de gemeente Woerden het besluit genomen om het tijdelijke fietspad naast het Oortjespad een definitieve status te geven. Op basis van voortschrijdend inzicht is de gemeente tot het oordeel gekomen dat een permanent

fietspad de veiligheid van fietsers ook na voltooiing van de reconstructiewerkzaamheden in De Kanis kan garanderen. Dit geldt ook voor de aansluiting van het Oortjespad op de Van Teylingenweg. Door het fietspad een definitieve status te geven en derhalve te behouden blijft het fietsverkeer gescheiden van het (zwaar) gemotoriseerd verkeer, hetgeen van groot belang is in het kader van de verkeersveiligheid.

De aanleg van het fietspad heeft destijds plaatsgevonden op gronden van een particuliere eigenaar. De gemeente Woerden heeft daartoe in 2018 met deze eigenaar een huurovereenkomst gesloten. De overeenkomst gold voor de duur van drie jaar en is inmiddels verlopen. Er bestaat op dit moment geen schriftelijke overeenstemming over het gebruik van de gronden.

De gemeenteraad van Woerden heeft op 12 oktober 2023 het besluit genomen om het fietspad de status van openbaarheid te geven. Concreet heeft de raad besloten om:

1. het fietspad langs het Oortjespad als openbare weg aan te wijzen en voor zover nodig als openbare weg te bestemmen en;
2. het fietspad ingevolge artikel 49 Wegenwet op te nemen als openbaar fietspad in de wegenlegger van de gemeente.

Om de permanente en openbare status van het fietspad (blijvend) te kunnen bereiken en garanderen, is het nodig dat de gemeente Woerden de onroerende zaken waarop het pad met bijkomende werken is aangelegd alsnog in eigendom krijgt. Alleen dan is ook de toegang tot het fietspad en het tijdige en juiste beheer en onderhoud daarvan gewaarborgd. Dit in het belang van de verkeersveiligheid.

De gemeente Woerden wenst de eigendom te verkrijgen, vrij van lasten en rechten, van de onroerende zaken die in het onteigeningsplan zijn begrepen.

De verzoeker heeft met de eigenaar overleg gevoerd om deze onroerende zaken minnelijk in eigendom te verkrijgen. Dit overleg heeft vooralsnog niet tot (volledige) overeenstemming geleid. Omdat het ten tijde van het verzoek naar het oordeel van de verzoeker niet aannemelijk was dat het overleg op afzienbare termijn tot vrijwillige eigendomsoverdracht zou leiden, heeft de gemeente Woerden een verzoek ingediend tot aanwijzing ter onteigening van deze onroerende zaken, om de tijdige verwezenlijking van het plan van het werk zeker te stellen.

Uit de Ons bij het verzoek overgelegde zakelijke beschrijving blijkt dat het fietspad en de aanpassing van de aansluiting Oortjespad – Van Teylingenweg is gerealiseerd. De gemeente Woerden wil in het belang van de verkeersveiligheid en openbare status van het fietspad zo snel mogelijk de eigendom verkrijgen van die gedeelten van de onroerende zaken waarop het pad met bijkomende werken gelegen is. Daarmee is voldaan aan de door Ons voor de aanvang van de werken en werkzaamheden gehanteerde termijn van ten hoogste vijf jaar na de datum van dit aanwijzingsbesluit.

Zienswijzen

Pm zienswijzen opnemen

Overeenkomstig artikel 63, vierde lid, van de onteigeningswet heeft Onze Minister reclamanten in de gelegenheid gesteld te worden gehoord in een op donderdag 13 juni 2024 te Woerden te houden hoorzitting.

Overige overwegingen

Uit de bij het verzoek overgelegde stukken blijkt, dat de in het onteigeningsplan begrepen onroerende zaken bij de uitvoering van het overgelegde plan van het werk niet kunnen worden gemist.

Ons is niet gebleken van feiten en omstandigheden die overigens de toewijzing van het verzoek in de weg staan. Het moet in het belang van een vlotte en veilige doorstroming van het verkeer en de verbetering van de infrastructuur noodzakelijk worden geacht dat de gemeente Woerden de vrije eigendom van de door Ons ter onteigening aan te wijzen onroerende zaken verkrijgt.

Wij zullen, gelet op het hierboven gestelde, het verzoek van de gemeente Woerden tot het nemen van een besluit krachtens artikel 72a van de onteigeningswet toewijzen.

BESLISSING

Gelet op de onteigeningswet,

op de voordracht van Onze Minister van Infrastructuur en Waterstaat van <datum, nr. RWS->, Rijkswaterstaat Corporate Dienst;
gelezen het verzoek van burgemeester en wethouders van Woerden bij brief van 18 december 2023, kenmerk D/23/129949;
de Afdeling advisering van de Raad van State gehoord, advies van <datum, no.W...../IV>;
gezien het nader rapport van Onze Minister van Infrastructuur en Waterstaat <datum, nr. RWS->, Rijkswaterstaat Corporate Dienst;

Hebben Wij goedgevonden en verstaan:

Ten name van de gemeente Woerden ter onteigening aan te wijzen, die gedeelten van de onroerende zaken waarop het vrijliggende fietspad naast het Oortjespad, vanaf de aansluiting van de weg het Oortjespad op de Van Teylingenweg tot aan het parkeerterrein van het Toeristisch Overstappunt Oortjespad bij onder meer het Bezoekerscentrum en de Kinderboerderij Oortjespad, met bijkomende werken in de gemeente Woerden gelegen zijn, aangeduid op de grondtekeningen die ingevolge artikel 63 van de onteigeningswet in de gemeente Woerden en bij Rijkswaterstaat Corporate Dienst te Utrecht ter inzage hebben gelegen en die zijn vermeld op de bij dit besluit behorende lijst.

Onze Minister van Infrastructuur en Waterstaat is belast met de uitvoering van dit besluit, dat in de Staatscourant zal worden geplaatst en waarvan afschrift zal worden gezonden aan de Afdeling advisering van de Raad van State.

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT