



Ontwerpbeschikking

Datum
11 april 2024

Nummer

Datum 11 april 2024
Nummer
Onderwerp Ontwerpbeschikking tot oplegging van de plicht tot het gedogen van de aanleg en instandhouding van een middenspanningsverbinding in Niedorp in de gemeente Hollands Kroon.

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT

1. Ontwerpbesluit

Op grond van artikel 10.14, tweede lid, onder a van de Omgevingswet (hierna: Ow) heb ik het voornemen te besluiten:

- I. om aan rechthebbenden op de onroerende zaken kadastraal bekend gemeente Niedorp, sectie D, nummers 1100 en 1101, de plicht op te leggen tot het gedogen van de aanleg en instandhouding van een 20 kV middenspanningsverbinding in Niedorp in de gemeente Hollands Kroon (hierna: het werk), zoals hierna in deze beschikking onder 3 "Omschrijving te gedogen werken en activiteiten" is aangegeven; en
- II. dat Liander N.V., (hierna te noemen: de initiatiefnemer) zich bij de aanleg en instandhouding van het werk, dient te houden aan haar aanvraag met de overgelegde stukken; en
- III. dat de initiatiefnemer als in de planning en/of de uitvoering van de werkzaamheden een wijziging optreedt door onvoorziene omstandigheden, zo spoedig mogelijk met rechthebbenden hierover in contact zal treden.

2. Aanvraag

De initiatiefnemer heeft een aanvraag, kenmerk: 2024/300107141/1 met bijlagen (hierna: de aanvraag) ingediend om op grond van artikel 10.14, tweede lid, onder a, Ow een gedoogplicht op te leggen aan de in de aanvraag genoemde rechthebbenden. De initiatiefnemer heeft over het gebruik van de genoemde onroerende zaken, ondanks minnelijk overleg, geen overeenstemming bereikt met deze rechthebbenden.

3. Omschrijving te gedogen werken en activiteiten

Het werk en de uitvoering van het werk

Het werk is noodzakelijk vanwege de verbreding van de A.C. de Graafweg (N241) op initiatief van de provincie Noord-Holland en heeft ook tot doel een algemene verzwaring van het elektriciteitsnet in de omgeving te realiseren. De A.C. de Graafweg (N241) in de provincie Noord-Holland verbindt de N242 met de A7 en loopt van Verlaat naar Wijzend via Opmeer en doorkruist de gemeenten Heerhugowaard, Opmeer en Medemblik. Ook is de bestaande middenspanningsverbinding aan het einde van zijn technische levensduur gekomen.

Het werk bevindt zich in de omgeving van Verlaat en moet aangesloten worden op het transformatorstation aan de Langereis in Niedorp, in de bestuurlijke gemeente Hollands Kroon.

Het werk wordt grotendeels aangelegd door middel van een horizontaal gestuurde boring onder de percelen van rechthebbenden. Vervolgens wordt het werk vanuit het uittredepunt via de naast gelegen percelen in eigendom van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier aangesloten op het transformatorstation.

Globale planning

De werkzaamheden op de percelen van rechthebbenden zullen binnen 3 weken starten na afgifte van deze beschikking. De werkzaamheden op het perceel kadastraal bekend gemeente Niedorp, sectie D, nummer 1101 waar het uittredepunt van de boring zal zijn, zullen naar verwachting 20 werkdagen duren. Op het perceel kadastraal bekend gemeente Niedorp, sectie D, nummer 1100 zijn geen werkzaamheden nodig.

Voor en tijdens de aanleg van het werk kan blijken dat de doorlooptijden korter of langer zijn. De initiatiefnemer zal zich inspannen om de werkzaamheden niet langer te laten duren dan nodig, om de tijdelijke belemmering die daaruit voortvloeit voor rechthebbenden zo veel mogelijk te beperken. Er kunnen zich in de uitvoeringsfase echter onvoorziene omstandigheden voordoen, die tot gevolg hebben dat de verwachte doorlooptijden langer worden dan gepland of dat werkzaamheden later starten. Gedacht kan worden aan weersomstandigheden, een faillissement van een aannemer, technische problemen of vertraging in juridische procedures. Indien dat het geval is zal initiatiefnemer hierover met de betrokken rechthebbenden in contact treden en aangeven wat de nieuwe doorlooptijden zullen worden.

Planologie

De initiatiefnemer zal de voor het onderhavige werk noodzakelijke vergunningen en omgevingsvergunning nog aanvragen bij de gemeente Hollands Kroon. Planologische inpassing is niet van toepassing aangezien het de aanleg van een 20kV middenspanningsverbinding betreft waarbij er geen sprake is van een provinciaal belang dan wel een rijksbelang.

Tijdelijk te gedogen werken en werkzaamheden

Tijdens de aanleg van het werk moet op het perceel kadastraal bekend gemeente Niedorp, sectie D, nummer 1101 een aantal werken en werkzaamheden tijdens de aanleg van het werk gedoogd worden. De tijdelijke werkstrook met een oppervlakte van 200 m² zal worden gebruikt als weg om toegang te verschaffen tot het uittredepunt van de gestuurde boring en als werkterrein voor het uittredepunt van de gestuurde boring. Ook wordt deze tijdelijke werkstrook gebruikt als werkterrein voor de mofverbindingen en open ontgraving. In bijlage 2 bij deze beschikking is per perceel beschreven welke tijdelijke werken en werkzaamheden specifiek op het perceel zullen plaatsvinden en moeten worden gedoogd.

Permanent te gedogen werken en werkzaamheden

Nadat het werk in de percelen is aangelegd moeten op de onderhavige percelen een aantal werken en werkzaamheden permanent worden gedoogd. In bijlage 2 bij deze beschikking is per perceel beschreven welke permanente werken en werkzaamheden specifiek op de percelen zullen plaatsvinden en moeten worden gedoogd. In de permanent te gedogen situatie is sprake van een ondergrondse middenspanningsverbinding op een diepte van circa 11 meter onder maaiveld.

Werkzaamheden die niet zijn toegestaan in de belaste strook

Voor de ongestoorde en veilige werking van de werken is het nodig dat op een strook grond (de belaste strook) op de betreffende percelen gebruiksbeperkingen gelden. De belaste strook heeft een breedte van 2 meter (1 meter aan weerszijden van en inclusief de hartlijn van het werk) en een lengte van 54 meter.

Binnen de belaste strook mogen op de percelen de volgende handelingen niet:

- bouwwerken of andere onroerende zaken oprichten en aanwezig hebben;
- gesloten bestrating of wegdek aanbrengen en aanwezig hebben;
- leidingen of kabels aanbrengen;
- wijzigingen aan (doen) brengen in het bodemniveau en of de gronddekking;
- diepwortelende gewassen en beplanting aanbrengen en laten groeien.

De rechthebbenden kunnen de initiatiefnemer verzoeken schriftelijke toestemming te verlenen om bovenvermelde handeling uit te (laten) voeren. De initiatiefnemer zal deze toestemming niet weigeren als hiervoor geen redelijke gronden zijn.

De belaste strook is per perceel aangegeven (als 'permanent belemmerde strook/zakelijk recht strook of 'tijdelijk belemmerde strook') op de situatietekeningen die als bijlage 1 van deze gedoogplichtbeschikking deel uitmaakt.

Gedogen inspectie en onderhoud

Voor alle percelen geldt dat rechthebbenden moeten gedogen dat voor de instandhouding van het werk van tijd tot tijd werkzaamheden, voornamelijk voor inspectie en onderhoud, zullen worden uitgevoerd door de initiatiefnemer. Ook kan het in geval van calamiteiten noodzakelijk zijn dat door of namens initiatiefnemer de percelen betreden worden om bij het werk te komen.

Rekening houden met aanwezigheid van het werk

Daarnaast wordt van rechthebbenden verwacht dat zij bij hun handelen rekening houden met de aanwezigheid van het werk. Dit met het oog op zowel de eigen veiligheid als die van anderen en het ongestoorde gebruik van het werk.

4. Wettelijk kader (toepassingscriteria)

Volgens artikel 10.11 Ow kan aan de rechthebbende op een onroerende zaak een gedoogplicht worden opgelegd als voor een werk van algemeen belang:

- a. voor bepaalde of onbepaalde tijd gebruik moet worden gemaakt van een onroerende zaak,
- b. met de rechthebbende op de onroerende zaak ondanks een redelijke poging daartoe geen schriftelijke overeenstemming is bereikt over het gebruik daarvan,
- c. het gebruik van de onroerende zaak niet meer zal worden belemmerd dan redelijkerwijs nodig is, en
- d. de belangen van de rechthebbende redelijkerwijs onteigening niet vorderen.

5. Beoordeling toepassingscriteria

Ik heb getoetst of aan de toepassingscriteria van artikel 10.11 Ow voor het opleggen van de gevraagde gedoogplicht is voldaan. Ik overweeg per criterium als volgt.

Ad a. Gebruik onroerende zaak voor werk van algemeen belang

Op grond van artikel 10.14, tweede lid, onder a Ow kan Onze Minister van Infrastructuur en Waterstaat, na overleg met Onze Minister voor Klimaat en Energie, aan een rechthebbende een gedoogplicht opleggen voor het tot stand brengen of opruimen van een net als bedoeld in artikel 20, eerste lid, van de Elektriciteitswet 1998. In dat artikel staat dat een net dat door een netbeheerder wordt aangelegd, hersteld, vernieuwd of uitgebreid wordt aangemerkt als een openbaar werk van algemeen nut. Onder een net wordt volgens artikel 1 van de Elektriciteitswet 1998 verstaan: één of meer verbindingen voor het transport van elektriciteit en de daarmee verbonden transformator-, schakel-, verdeel- en onderstations en andere hulpmiddelen, behoudens voor zover deze verbindingen en hulpmiddelen onderdeel uitmaken van een directe lijn of liggen binnen de installatie van een producent of van een afnemer.

Het werk waarvoor de aanvraag tot het opleggen van de gedoogplicht is gedaan, is een werk als bedoeld in artikel 10.14, tweede lid, onder a Ow. Hiermee staat vast dat het om een werk van algemeen belang gaat.

Ad b. Geen overeenstemming met rechthebbende ondanks redelijke poging

Op basis van de aanvraag en daarbij overlegde stukken stel ik vast dat de initiatiefnemer voldoende pogingen heeft ondernomen om met rechthebbenden op minnelijke wijze overeenstemming te bereiken over aanleg en instandhouding van het werk. Dit overleg heeft niet tot overeenstemming geleid.

Ad c. Gebruik onroerende zaak niet meer belemmerd dan redelijkerwijs nodig

In de aanvraag met bijbehorende stukken waaronder tekeningen en werkbeschrijvingen is de locatie, aard en (globale) duur van de tijdelijke en permanent te gedogen werken en werkzaamheden inzichtelijk gemaakt. Op basis van deze stukken concludeer ik dat het gebruik van de onroerende zaken niet meer wordt belemmerd dan redelijkerwijs nodig.

Het tijdelijk gebruik van de percelen zoals dit onder het kopje 3 "tijdelijk te gedogen werken en werkzaamheden" is omschreven wordt zo beperkt mogelijk gehouden. Tijdelijke voorzieningen worden zo snel mogelijk na de realisering van het werk verwijderd.

Met het oog op de belangen van rechthebbenden zal ik aan deze beschikking de voorwaarde verbinden dat de initiatiefnemer zich bij de aanleg van het werk dient te houden aan haar aanvraag en dat zij, indien in de planning en/of de uitvoering van de werkzaamheden een wijziging optreedt ten gevolge van onvoorziene omstandigheden, zo spoedig mogelijk met rechthebbenden hierover in contact zal treden.

Ad d. Belangen rechthebbende vorderen redelijkerwijs niet onteigening

Uit de rechtspraak volgt dat onteigening vereist is (ofwel: gevorderd is) indien het voorgenomen werk het huidige gebruik van een onroerende zaak onmogelijk maakt dan wel in belangrijke mate vermindert als gevolg van een wijziging van de fysieke gesteldheid van de grond. Daarbij dient het totale kadastrale perceel te worden beschouwd.

De aanleg en instandhouding van het werk maken het huidige gebruik van de betreffende onroerende zaken niet onmogelijk. Daarbij is eveneens van belang dat het overige gebruik van de gronden waarop de de gedoogplicht komt te rusten, nog mogelijk is. Gelet op het in de jurisprudentie ontwikkelde oppervlaktecriterium ligt onteigening niet in de rede, nu het actuele (en resterende) gebruik niet substantieel wordt aangetast.

Evenmin is sprake van een bijzondere omstandigheid die onteigening zou rechtvaardigen. Op basis van de stukken zoals die ter inzage hebben gelegen, stel ik vast dat de belangen van rechthebbenden redelijkerwijs geen onteigening vorderen.

6. Schadevergoeding

In artikel 15.12 Ow is bepaald dat schade als gevolg van een gedoogplicht wordt vergoed door de initiatiefnemer.

In artikel 15.14 Ow is vastgelegd dat rechthebbenden recht hebben op volledige vergoeding van de schade die een rechtstreeks en noodzakelijk gevolg is van een gedoogplicht. Voor het geval rechthebbenden er met de initiatiefnemer niet uit komen over vergoeding van de schade, is in artikel 15.15 Ow bepaald dat rechthebbenden naar de civiele rechter kunnen gaan binnen wiens rechtsgebied de onroerende zaak geheel of in hoofdzaak is gelegen.

7. Gevolgde procedure

Een beschrijving van de gevolgde procedure is in bijlage 3 opgenomen.

8. Zienswijzen

[NB: Dit is een ontwerp-gedoogplichtbeschikking. Een samenvatting van eventueel ingediende zienswijzen en mijn reactie daarop zullen als bijlage 4 bij de definitieve gedoogplichtbeschikking worden opgenomen]

9. Eindoordeel

Gelet op hetgeen hierboven staat constateer ik dat voldaan is aan de inhoudelijke criteria voor het opleggen van de door de initiatiefnemer gevraagde gedoogplicht en dat de juiste procedure is gevolgd. Ik heb daarom het voornemen om de gedoogplicht op te leggen.

10. Ondertekening

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT,
namens deze,
afdelingshoofd BJV Publiekrecht bij de Corporate Dienst van Rijkswaterstaat,

mr. drs. P.C.A.M. Tanis

[NB: Dit is een ontwerp-gedoogplichtbeschikking en is daarom niet ondertekend.]

Bekendmaking, terinzagelegging en zienswijzen

Deze ontwerp-gedoogplichtbeschikking is toegezonden aan de rechthebbenden en aan de initiatiefnemer.

In de kennisgeving in de Staatscourant van 18 april 2024 staat vermeld hoe de terinzagelegging geregeld is. De publicatie is te vinden via <https://www.officielebekendmakingen.nl/>.

In de kennisgeving is ook te lezen hoe en wanneer een zienswijze tegen deze ontwerpbeschikking kan worden ingediend.

Bijlagen

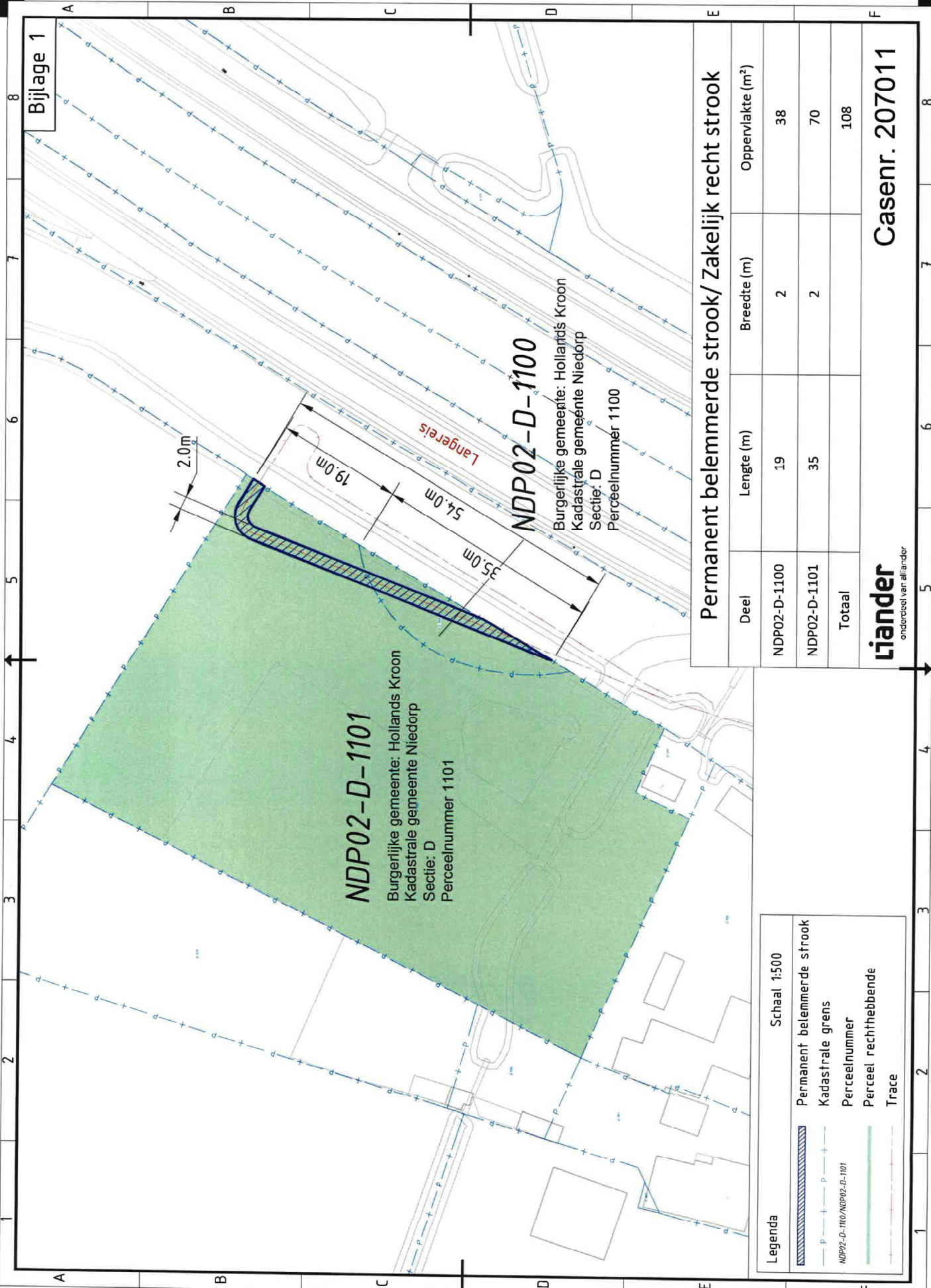
- Bijlage 1: situatietekening(-en)
- Bijlage 2: percelenlijst
- Bijlage 3: gevolgde procedure (wettelijke formaliteiten)
- Bijlage 4: Zienswijze nota: overzicht zienswijze en reactie

Rijkswaterstaat Corporate
Dienst

Datum
11 april 2024

Nummer

Bijlage 1: situatietekening(-en)



NDP02-D-1101
 Burgerlijke gemeente: Hollands Kroon
 Kadastrale gemeente Niedorp
 Sectie: D
 Perceelnummer 1101

NDP02-D-1100
 Burgerlijke gemeente: Hollands Kroon
 Kadastrale gemeente Niedorp
 Sectie: D
 Perceelnummer 1100

Langereis

2.0m

19.0m

54.0m

35.0m

Legenda Schaal 1:500

	Permanent belemmerde strook
	Kadastrale grens
	Perceelnummer
	Perceel rechtgebende
	Trace

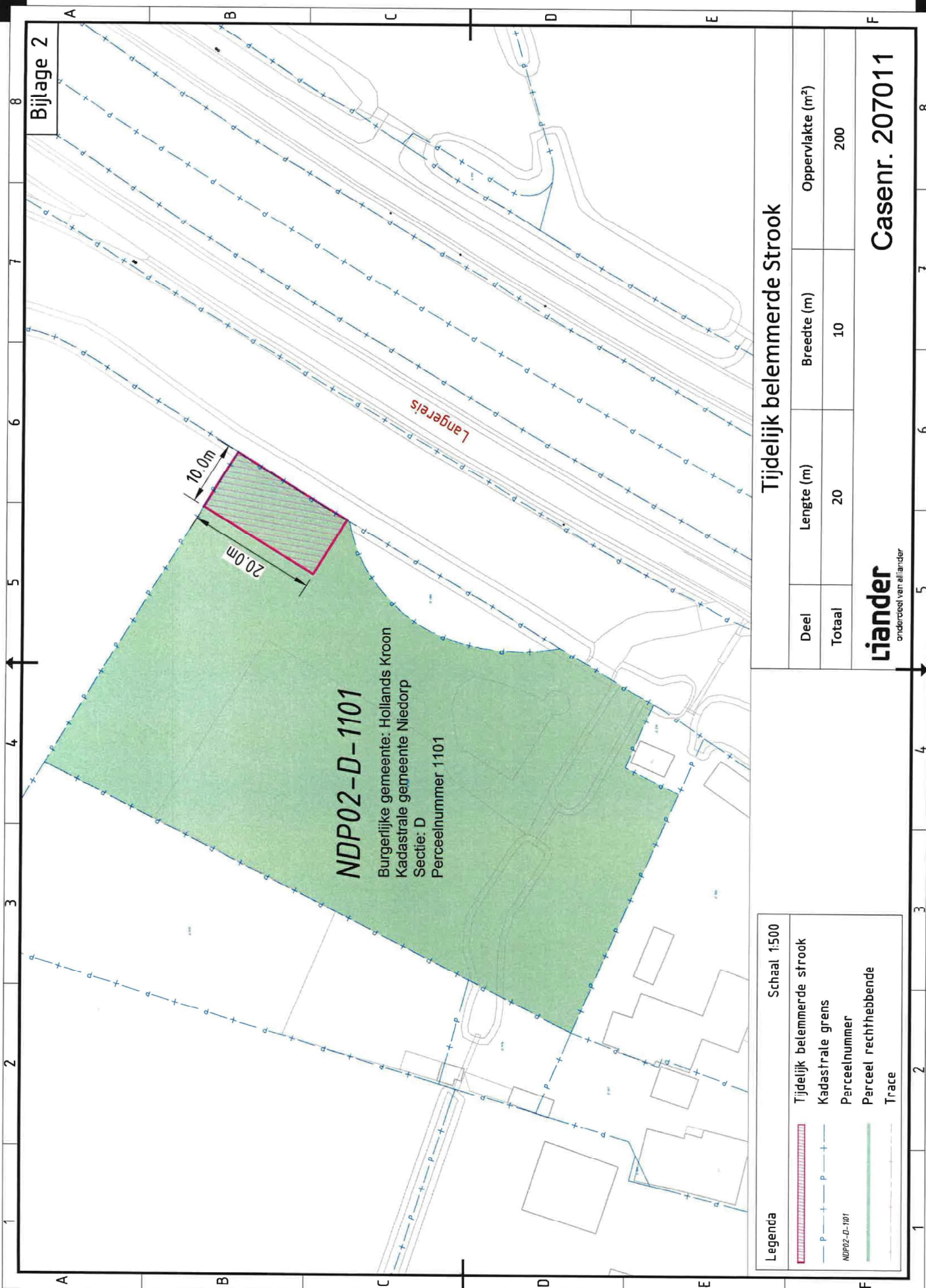
NDP02-D-1101/NDP02-D-1101

Permanent belemmerde strook/ Zakelijk recht strook

Deel	Lengte (m)	Breedte (m)	Oppervlakte (m ²)
NDP02-D-1100	19	2	38
NDP02-D-1101	35	2	70
Totaal			108

liander
 onderdeel van allander

Casnr. 207011



NDP02-D-1101
 Burgerlijke gemeente: Hollands Kroon
 Kadastrale gemeente: Niedorp
 Sectie: D
 Perceelnummer: 1101

Legenda Schaal 1:500

	Tijdelijk belemmerde strook
	Kadastrale grens
	Perceelnummer
	Perceel rechthebbende
	Trace

Tijdelijk belemmerde Strook

Deel	Lengte (m)	Breedte (m)	Oppervlakte (m ²)
Totaal	20	10	200

Liander
 onderdeel van alliander

Casnr. 207011

Rijkswaterstaat Corporate
Dienst

Datum
11 april 2024

Nummer

Bijlage 2: percelenlijst

Bijlage 3: Gevolgde procedure

[NB: Dit is een ontwerp-beschikking. Een samenvatting van de gevolgde procedure zal in deze bijlage bij de definitieve gedoogplichtbeschikking worden opgenomen]

Bijlage 4: Zienswijze nota

[NB: Dit is een ontwerp-beschikking. Een samenvatting van eventueel ingediende zienswijzen en mijn reactie daarop zullen in deze bijlage bij de definitieve gedoogplichtbeschikking worden opgenomen]