

Van: [REDACTED] (MN)
Verzonden: maandag 19 september 2022 16:39
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] (CD); [REDACTED] (CD)
Onderwerp: RE: Lees je even mee
Bijlagen: Ontwerp-besluit intrekking Winterswijk_versie IenW-190922.docx

Hoi [REDACTED],

Intern IenW is afgesproken dat we proberen te helpen met een alternatief ontwerp-besluit ter bespreking met [REDACTED] op donderdag. We proberen daarbij beide bevoegd gezag rollen en verantwoordelijkheden daarbinnen neer te zetten.

Eerder is door mij (op 12 sept.) een mail gestuurd met aanvullende informatie over de huidige stand van zaken de 4 bedrijven. Deze informatie heb ik gedeeld in navolging op de bestuurlijke afspraken tussen IenW en Gld mbt sloop (titel mail: inspanning voorkomen ongewenste leegstand). Deze informatie was niet bedoeld als een aanvulling op de aanvraag. Deze aanvraag is immers sec een verzoek van de vergunninghouder en niet een verzoek van RWS/IenW. Weliswaar treedt RWS op namens de vergunninghouder, maar dat wil nog niet zeggen dat afspraken tussen RWS/IenW en Gelderland onderdeel zijn van het verzoek aan intrekking. Het past m.i. dan ook niet om bestuurlijke afspraken een plek te geven in het kader van dit besluit.

In het door ons voorgestelde ontwerp-besluit wordt tot uitdrukking gebracht:

- dat reeds een besluit tot saldering is genomen;
- dat bedrijfsmatige activiteiten reeds beëindigd zijn;
- dat de inzet de maatregel externe saldering door de Min is gemotiveerd in het TB en dat hierbij uiteraard is gekeken naar de feitelijk gerealiseerde capaciteit en afroming van 30% van de depositie;
- dat met het verzoek tot intrekking door de vergunninghouder wordt voldaan aan de contractuele afspraak met de Staat.

Zoals je weet, zijn wij van mening dat, gezien de aard van het verzoek, de provinciale beleidsregels niet van toepassing zijn. En bestaat o.i. geen ruimte voor een nadere inhoudelijke afweging door GS. In die zin ligt het o.i. ook voor de hand om afd. 3.4 niet toe te passen. Overigens, zelfs ingeval deze beleidsregels wel van toepassing zouden zijn, is het opleggen van een sloopverplichting gezien het beoordelingskader van de Wet natuurbescherming o.i. juridisch niet mogelijk.

Met vriendelijke groet,

Van: [REDACTED]@ gelderland.nl>
Verzonden: vrijdag 16 september 2022 10:28
Aan: [REDACTED] (MN) [REDACTED]@ rws.nl>
CC: [REDACTED]@ gelderland.nl>; [REDACTED]@ gelderland.nl>
Onderwerp: RE: Lees je even mee

Hi [REDACTED],

Je vraagt om de concept stukken (besluit en toelichting) om mee te lezen op de context.

Hierbij. concept intrekingsbesluit niet openbaar

Graag nog even je reactie op de tekst uit het ontwerp zoals hieronder weergegeven (beoordeling en conclusie sloopverplichting).

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 16 september 2022 09:13

Aan: [REDACTED] (MN) [REDACTED] [@rws.nl](mailto:[REDACTED]@rws.nl)>

CC: [REDACTED] [@ gelderland.nl](mailto:[REDACTED]@ gelderland.nl)>; [REDACTED] [@ gelderland.nl](mailto:[REDACTED]@ gelderland.nl)>

Onderwerp: Lees je even mee

Urgentie: Hoog

Hi [REDACTED]

Nogmaals dank voor je onderbouwing sloop bij de 3 intrekingsverzoeken.

We zouden nog even contact hebben over locatie Winterswijk (rest is akkoord): zie hieronder de tekst zoals die nu in het ontwerpbesluit is opgenomen.

Conform je eigen opgave, dus ik ga er van uit akkoord (zoals gisteren samen ook even besproken). Graag nog even je bevestiging vanochtend.

Dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beoordeling

Uit de aanvraag tot intrekken van uw vergunningen blijkt dat het college van de gemeente Winterswijk op 13 april 2021 een principebesluit heeft genomen om medewerking te verlenen aan een herziening van het bestemmingsplan voor een bestemmingsplanwijziging. De bestaande bedrijfsbebouwing op de es wordt verwijderd, waardoor deze weer in ere wordt hersteld. Daarnaast worden aan de overzijde van de weg compensatiewoningen gerealiseerd. Op 24 juni 2021 heeft de gemeenteraad voor het initiatief een verklaring van geen bedenkingen afgegeven, zodat het plan verder kon worden uitgewerkt en een bestemmingsplanprocedure in gang kon worden gezet. Uit informatie van de gemeente Winterswijk blijkt verder dat de functiewijziging (hiervoor: bestemmingsplanprocedure) in procedure is. Uit de aanvraag blijkt verder dat de bedrijfsgebouwen naar verwachting in de eerste helft van 2023 worden gesloopt.

Conclusie

Gelet op de voorziene ontwikkelingen, zoals door aanvrager geschetst, is er voldoende zekerheid dat de gebouwen binnen afzienbare tijd gesloopt worden.