

Bijlage 2: Werkbeschrijving, tracékeuze en planning

Algemene werkbeschrijving:

Op twee kadastrale percelen (g1 en g2) dient een transformatorstation met verdere toebehoren geplaatst te worden en in gebruik gesteld. In deze werkbeschrijving is opgenomen welke werkzaamheden bij de rechthebbende plaats zullen vinden voor de plaatsing van dit transformatorstation.

In deze algemene werkbeschrijving wordt tevens aangegeven wat de verwachte doorlooptijden voor de genoemde werkzaamheden zijn. De werkelijke doorlooptijd kan korter zijn. Echter, door onvoorspelbare omstandigheden, zoals, maar niet beperkt tot, weersomstandigheden, een faillissement van een (onder)aannemer of door vertraging in juridische procedures, kunnen de aangegeven doorlooptijden langer worden.

Tijdelijke werkstrook:

Voor de plaatsing van een transformatorstation wordt het benodigde oppervlakte zo nodig vrij gemaakt van obstakels, zoals het verwijderen van paaltjes, bestrating of bosschages. Om de grondsamenstelling te onderzoeken wordt een sondering uitgevoerd.

Aanbrengen van de werken:

Na het uitzetten van de piketpaaltjes wordt een funderingsgat gegraven waarna het beton ten behoeve van de fundering, wordt gestort. Nadat deze is uitgehard, wordt het kant en klare station geplaatst. Het station is van beton met stalen deuren en is van een neutrale kleur. Vervolgens worden zo nodig de bijbehorende kabelwerken aangelegd, het station in gebracht en aangesloten. Nadat het station is aangesloten, wordt het terrein rondom het station afgewerkt. In voorkomende gevallen wordt tegelwerk aangebracht rondom het station en eventueel een hekwerk geplaatst. Een en ander na overleg met rechthebbende. Overtollige bouwmaterialen worden afgevoerd.

Tijdelijke belemmering:

Ten behoeve van de aanleg van de één transformatorstation, dienen bovengenoemde werkzaamheden uitgevoerd te worden. De tijdelijke belemmering komt overeen met de permanente belemmering en beslaat een oppervlakte van ongeveer 24 m².

Permanente belemmering:

In het kader van de ongestoorde en veilige werking van de transformatorstations is het nodig dat zeven keer op een strook grond met een oppervlakte variërend van 3 m² tot 30 m² (zie voor een overzicht van de exacte belemmering bijlage 5) de volgende permanente belemmering geldt:

zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van initiatiefnemer mag er op deze belemmerde strook geen bouwwerk of andere onroerende zaken worden opgericht (waaronder begrepen afvalstoffen en grond), geen gesloten bestrating of wegdek worden aangebracht, geen kabels en leidingen worden aangebracht en geen diepwortelende gewassen, beplanting dan wel bomen worden aangebracht. Bovendien mag geen wijziging aangebracht worden in het bodemniveau en of de gronddekking. Voor alle percelen geldt dat voor de instandhouding van het werk van tijd tot tijd werkzaamheden, voornamelijk onderhoud en inspectie zullen moeten worden uitgevoerd. Ook kan het in geval van calamiteiten noodzakelijk zijn dat (door of namens) Liander N.V. de percelen betreedt om bij de transformatorstations te komen.

Herstel en planning:

Na het opleggen van de gedoogplicht zal (direct) gestart worden met de werkzaamheden voor de realisatie en plaatsing van transformatorstation g, zo mogelijk in het derde kwartaal van 2024 of zoveel later als de voorbereidingen vergen of de weeromstandigheden uitstel nodig maken. De verwachting is dat alle werkzaamheden op het perceel na 6 weken gereed zijn.