



## ONTWERPBESCHIKKING

Rijkswaterstaat Corporate  
Dienst

Datum

Datum 28 maart 2024

Nummer

Nummer  
RWS-2024/

Onderwerp

Ontwerpbeschikking tot oplegging van de plicht tot het gedogen van de aanleg en instandhouding van vijf transformatorstations in de gemeente Noordwijk.

### DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT

#### 1. Ontwerpbesluit

Op grond van artikel 10.14, lid 2, onder a van de Omgevingswet (hierna: Ow) heb ik het voornemen te besluiten:

- I. om aan rechthebbende op de onroerende zaken, kadastraal bekend:
  - a. gemeente Noordwijk, sectie N, nummer 3121;
  - b. gemeente Noordwijkerhout, sectie E, nummers 7721, 7245, 2370;

de plicht op te leggen tot het gedogen van de aanleg en instandhouding van vijf transformatorstations (hierna: het werk), zoals hierna in deze beschikking onder **3 "Omschrijving te gedogen werken en activiteiten"** is aangegeven; en

- II. dat Liander N.V., (hierna te noemen: de initiatiefnemer) zich bij de aanleg en instandhouding van het werk, dient te houden aan haar aanvraag met de overgelegde stukken; en
- III. dat de initiatiefnemer als in de planning en/of de uitvoering van de werkzaamheden een wijziging optreedt door onvoorziene omstandigheden, zo spoedig mogelijk met rechthebbende hierover in contact zal treden.

#### 2. Aanvraag

De initiatiefnemer heeft op 8 januari 2024 een aanvraag, kenmerk 2024.300111440/3 met bijlagen (hierna: de aanvraag) ingediend om op grond van artikel 10.14, lid 2, onder a Ow een gedoogplicht op te leggen aan de in de aanvraag genoemde rechthebbende. De initiatiefnemer heeft over het gebruik van de genoemde onroerende zaken, ondanks minnelijk overleg, geen overeenstemming bereikt met deze rechthebbende.

### 3. Omschrijving te gedogen werken en activiteiten

#### Het werk en de uitvoering van het werk

Het bestaande elektriciteitsnet in de gemeente Noordwijk is sterk verouderd en heeft onvoldoende capaciteit om te kunnen voldoen aan de eisen die zijn gesteld om de leveringszekerheid te garanderen. Om de netcongestie op te lossen én woningen en voorzieningen aan te kunnen sluiten op het net, wenst de initiatiefnemer vijf nieuwe transformatorstations te plaatsen. Zodoende kan de initiatiefnemer aan zijn aansluitplicht op grond van artikel 23 Electriciteitswet voldoen.

Realisatie van het werk vindt plaats door het vrijmaken van de percelen, het maken van een fundering en het plaatsen van de kant en klare transformatorstations. Vervolgens worden de stations aangesloten en het terrein rondom de stations afgewerkt.

#### Globale planning

De werkzaamheden op de percelen van rechthebbende zullen in het derde kwartaal 2024 starten. De werkzaamheden zullen naar verwachting zes weken duren.

Voor en tijdens de aanleg van het werk kan het zijn dat de doorlooptijd korter of langer is. De initiatiefnemer zal zich inspannen om de werkzaamheden niet langer te laten duren dan nodig om de tijdelijke belemmering die daaruit voortvloeit voor rechthebbende zo veel mogelijk te beperken. Er kunnen zich in de uitvoeringsfase echter onvoorziene omstandigheden voordoen, die tot gevolg hebben dat de verwachte doorlooptijd langer wordt dan gepland of dat werkzaamheden later starten. Gedacht kan worden aan weersomstandigheden, een faillissement van een aannemer, technische problemen of vertraging in juridische procedures. In dat geval zal de initiatiefnemer hierover met de betrokken rechthebbende in contact treden en aangeven wat de nieuwe doorlooptijd zal worden.

#### Planologie

Transformatorstations vallen onder artikel 2 lid 18 sub a van bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht en zijn derhalve vergunningsvrij (situatie tot 1 januari 2024). Ook onder de Omgevingswet, zijn deze stations vergunningsvrij. Op grond van artikel 2.25 Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl) geldt een vergunningsplicht, als het bouwwerk voldoet aan een van de voorwaarden in dit artikel. Een transformatorstation voldoet in het algemeen en ook in dit geval niet aan de voorwaarden, omdat het bouwwerk niet hoger is dan 5 meter.

#### Tijdelijk te gedogen werken en werkzaamheden

Tijdens de aanleg van het werk moet een aantal werken en werkzaamheden worden gedoogd. De benodigde oppervlaktes van 21 tot 40 m<sup>2</sup> op de percelen worden vrijgemaakt van obstakels (bestrating, bosschages en paaltjes). Verder wordt een sondering uitgevoerd om de grondsamenstelling te onderzoeken.

In **bijlage 2** bij deze beschikking is beschreven welke tijdelijke werken en werkzaamheden specifiek op de percelen zullen plaatsvinden en moeten worden gedoogd.

#### Permanent te gedogen werken en werkzaamheden

Nadat het te realiseren werk op de percelen is aangelegd, moet op deze percelen de aanwezigheid van het werk permanent worden gedoogd.

In de permanent te gedogen situatie zijn er vijf transformatorstations aanwezig op de vier in de aanvraag opgenomen percelen: twee transformatorstations op



perceel gemeente Noordwijkerhout sectie E nummer 7721, en één transformatorstation per perceel op de overige drie percelen. De transformatorstations hebben een oppervlakte van 21 m<sup>2</sup> tot 40 m<sup>2</sup>.

In **bijlage 2** bij deze beschikking is per perceel beschreven welke permanente werken en werkzaamheden specifiek op de percelen zullen plaatsvinden en moeten worden gedoogd.

#### Werkzaamheden die niet zijn toegestaan in de belaste strook

Voor de ongestoorde en veilige werking van het werk is het nodig dat binnen de gronden waarop de transformatorstations staan, met een oppervlakte variërend van 21 m<sup>2</sup> tot 40 m<sup>2</sup>, op de betreffende percelen gebruiksbeperkingen gelden.

Op het gedeelte van de percelen waarop permanent werken en werkzaamheden moeten worden gedoogd (de belaste strook) is het niet toegestaan:

- een bouwwerk of andere onroerende zaken op te richten (waaronder begrepen het aanbrengen van afvalstoffen en grond);
- gesloten bestrating of wegdek aan te leggen;
- kabels en leidingen aan te leggen;
- diepwortelende gewassen, beplanting dan wel bomen aan te leggen;
- een wijziging aan te brengen in het bodemniveau en/ of de gronddekking.

De rechthebbende kan de initiatiefnemer verzoeken schriftelijke toestemming te verlenen om bovenvermelde handeling(en) uit te (laten) voeren. De initiatiefnemer zal deze toestemming niet weigeren, als hiervoor geen redelijke gronden zijn.

De belaste strook is per perceel aangegeven (als de 'Te vestigen opstalrecht/ tijdelijk en permanent belemmerde strook') op de situatietekeningen die als **bijlage 1** van deze gedoogplichtbeschikking deel uitmaken. Het kan voorkomen dat uit een situatietekening blijkt dat de belaste strook op een bepaald perceel een afwijkende breedte heeft. Dit heeft te maken met de specifieke situatie op dat perceel.

#### Gedogen inspectie en onderhoud

Voor alle percelen geldt dat rechthebbende moet gedogen dat voor de instandhouding van het werk van tijd tot tijd werkzaamheden, voornamelijk voor inspectie en onderhoud, zullen worden uitgevoerd door de initiatiefnemer. Ook kan het in geval van calamiteiten noodzakelijk zijn dat door of namens initiatiefnemer de percelen betreden worden om bij het werk te komen.

#### Rekening houden met aanwezigheid van het werk

Daarnaast wordt van rechthebbende verwacht dat hij bij zijn handelen rekening houdt met de aanwezigheid van het werk. Dit met het oog op op zowel de eigen veiligheid als die van anderen en het ongestoorde gebruik van het werk.

### **4. Wettelijk kader (toepassingscriteria)**

Volgens artikel 10.11 Ow kan aan de rechthebbende op een onroerende zaak een gedoogplicht worden opgelegd als voor een werk van algemeen belang:

- a. voor bepaalde of onbepaalde tijd gebruik moet worden gemaakt van een onroerende zaak,
- b. met de rechthebbende op de onroerende zaak ondanks een redelijke poging daartoe geen schriftelijke overeenstemming is bereikt over het gebruik daarvan,
- c. het gebruik van de onroerende zaak niet meer zal worden belemmerd dan redelijkerwijs nodig is, en
- d. de belangen van de rechthebbende redelijkerwijs onteigening niet vorderen.

## 5. Beoordeling toepassingscriteria

Ik heb getoetst of aan de toepassingscriteria van artikel 10.11 Ow voor het opleggen van de gevraagde gedoogplicht is voldaan. Ik overweeg per criterium als volgt.

### Ad a. Gebruik onroerende zaak voor werk van algemeen belang

Op grond van artikel 10.14, lid 2, onder a Ow kan Onze Minister van Infrastructuur en Waterstaat, na overleg met Onze Minister voor Klimaat en Energie, aan een rechthebbende een gedoogplicht opleggen voor het tot stand brengen of opruimen van een net als bedoeld in artikel 20, eerste lid, van de Elektriciteitswet 1998. In dat artikel staat dat een net dat door een netbeheerder wordt aangelegd, hersteld, vernieuwd of uitgebreid wordt aangemerkt als een openbaar werk van algemeen nut. Onder een net wordt volgens artikel 1 Elektriciteitswet verstaan: één of meer verbindingen voor het transport van elektriciteit en de daarmee verbonden transformator-, schakel-, verdeel- en onderstations en andere hulpmiddelen, behoudens voor zover deze verbindingen en hulpmiddelen onderdeel uitmaken van een directe lijn of liggen binnen de installatie van een producent of van een afnemer.

Gelet hierop is het werk waarvoor de aanvraag tot het opleggen van de gedoogplicht is gedaan is een werk als bedoeld in artikel 10.14, lid 2, onder a Ow. Hiermee staat vast dat het om een werk van algemeen belang gaat.

### Ad b. Geen overeenstemming met rechthebbende ondanks redelijke poging

Op basis van de aanvraag en daarbij overlegde stukken stel ik vast dat de initiatiefnemer voldoende pogingen heeft ondernomen om met rechthebbende op minnelijke wijze overeenstemming te bereiken over aanleg en instandhouding van het werk. Dit overleg heeft niet tot overeenstemming geleid.

### Ad c. Gebruik onroerende zaak niet meer belemmerd dan redelijkerwijs nodig

In de aanvraag met bijbehorende stukken waaronder tekeningen en werkbeschrijvingen is de locatie, aard en (globale) duur van de tijdelijke en permanent te gedogen werken en werkzaamheden inzichtelijk gemaakt. Op basis van deze stukken concludeer ik dat het gebruik van de onroerende zaken niet meer wordt belast dan redelijkerwijs nodig.

Het tijdelijk gebruik van de percelen zoals dit onder het kopje 3 "tijdelijk te gedogen werken en werkzaamheden" is omschreven wordt zo beperkt mogelijk gehouden. Tijdelijke voorzieningen worden zo snel mogelijk na de realisering van het werk verwijderd.

Met het oog op de belangen van rechthebbende zal ik aan deze beschikking de voorwaarde verbinden dat de initiatiefnemer zich bij de aanleg van het werk dient te houden aan haar aanvraag en dat zij, indien in de planning en/of de uitvoering van de werkzaamheden een wijziging optreedt ten gevolge van onvoorziene omstandigheden, zo spoedig mogelijk met rechthebbende hierover in contact zal treden.

### Ad d. Belangen rechthebbende vorderen redelijkerwijs niet onteigening

Uit de rechtspraak volgt dat onteigening vereist is, indien het voorgenomen werk het huidige gebruik van een onroerende zaak onmogelijk maakt dan wel in belangrijke mate vermindert als gevolg van een wijziging van de fysieke gesteldheid van de grond. Daarbij dient het totale kadastrale perceel te worden beschouwd.

De aanleg en instandhouding van het werk maken het huidige gebruik van de betreffende onroerende zaken niet onmogelijk. Daarbij is eveneens van belang dat het overige gebruik van de gronden waarop de de gedoogplicht komt te rusten,

nog mogelijk is. Gelet op het in de jurisprudentie ontwikkelde oppervlaktecriterium ligt onteigening niet in de rede, nu het actuele (en resterende) gebruik niet substantieel wordt aangetast.

Evenmin is sprake van een bijzondere omstandigheid die onteigening zou rechtvaardigen. Op basis van de stukken zoals die ter inzage hebben gelegen, stel ik vast dat de belangen van rechthebbende redelijkerwijs geen onteigening vorderen.

## **6. Schadevergoeding**

In artikel 15.12 Ow is bepaald dat schade als gevolg van een gedoogplicht wordt vergoed door de initiatiefnemer.

In artikel 15.14 Ow is vastgelegd dat rechthebbende recht heeft op volledige vergoeding van de schade die een rechtstreeks en noodzakelijk gevolg is van een gedoogplicht. Voor het geval rechthebbende er met de initiatiefnemer niet uit komt over vergoeding van de schade, is in artikel 15.15 Ow bepaald dat rechthebbende naar de civiele rechter kan gaan, binnen wiens rechtsgebied de onroerende zaken geheel of in hoofdzaak zijn gelegen.

## **7. Gevolgde procedure**

Een beschrijving van de gevolgde procedure is in **bijlage 3** opgenomen.

## **8. Zienswijzen**

*[NB: Dit is een ontwerp-gedoogplichtbeschikking. Een samenvatting van eventueel ingediende zienswijzen en mijn reactie daarop zullen als **bijlage 4** bij de definitieve gedoogplichtbeschikking worden opgenomen]*

## **9. Eindoordeel**

Gelet op hetgeen hierboven staat constateer ik dat voldaan is aan de inhoudelijke criteria voor het opleggen van de door de initiatiefnemer gevraagde gedoogplicht en dat de juiste procedure is gevolgd. Ik heb daarom het voornemen om de gedoogplicht op te leggen.

## **10. Ondertekening**

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT,  
namens deze,  
afdelingshoofd BJV Publiekrecht bij de Corporate Dienst van Rijkswaterstaat,

mr. drs. P.C.A.M. Tanis

*(NB: Dit is een ontwerp-gedoogplichtbeschikking en is daarom niet ondertekend)*

## **Bekendmaking, terinzagelegging en zienswijzen**

Deze ontwerp-gedoogplichtbeschikking is toegezonden aan de rechthebbende en aan de initiatiefnemer.

In de kennisgeving in de Staatscourant van 4 april 2024 staat vermeld hoe de terinzagelegging geregeld is. De publicatie is te vinden via <https://www.officielebekendmakingen.nl/>.

In de kennisgeving kunt u ook lezen hoe en wanneer een zienswijze tegen deze ontwerpbeschikking kan worden ingediend.

## **Bijlagen**

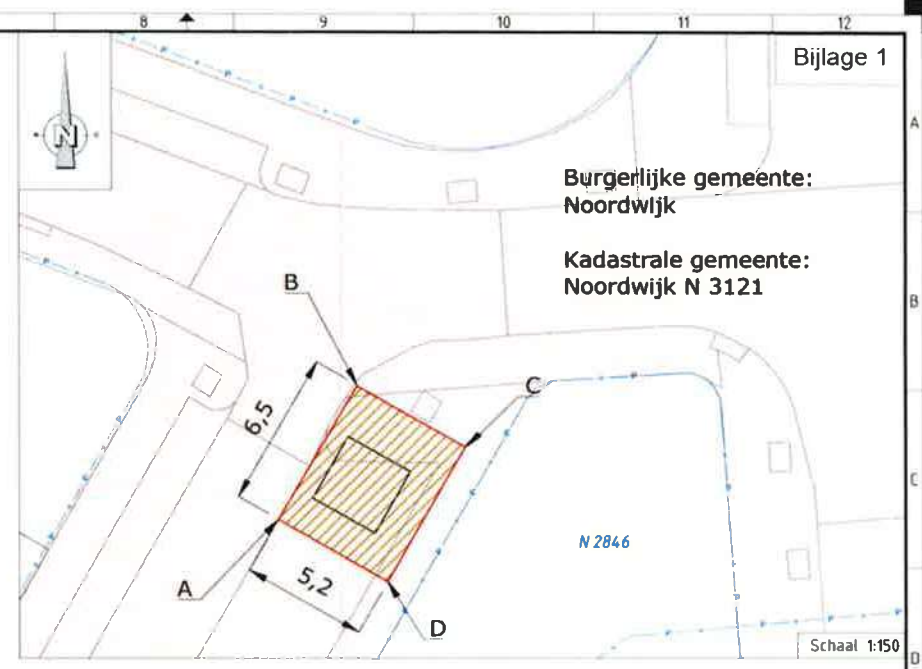
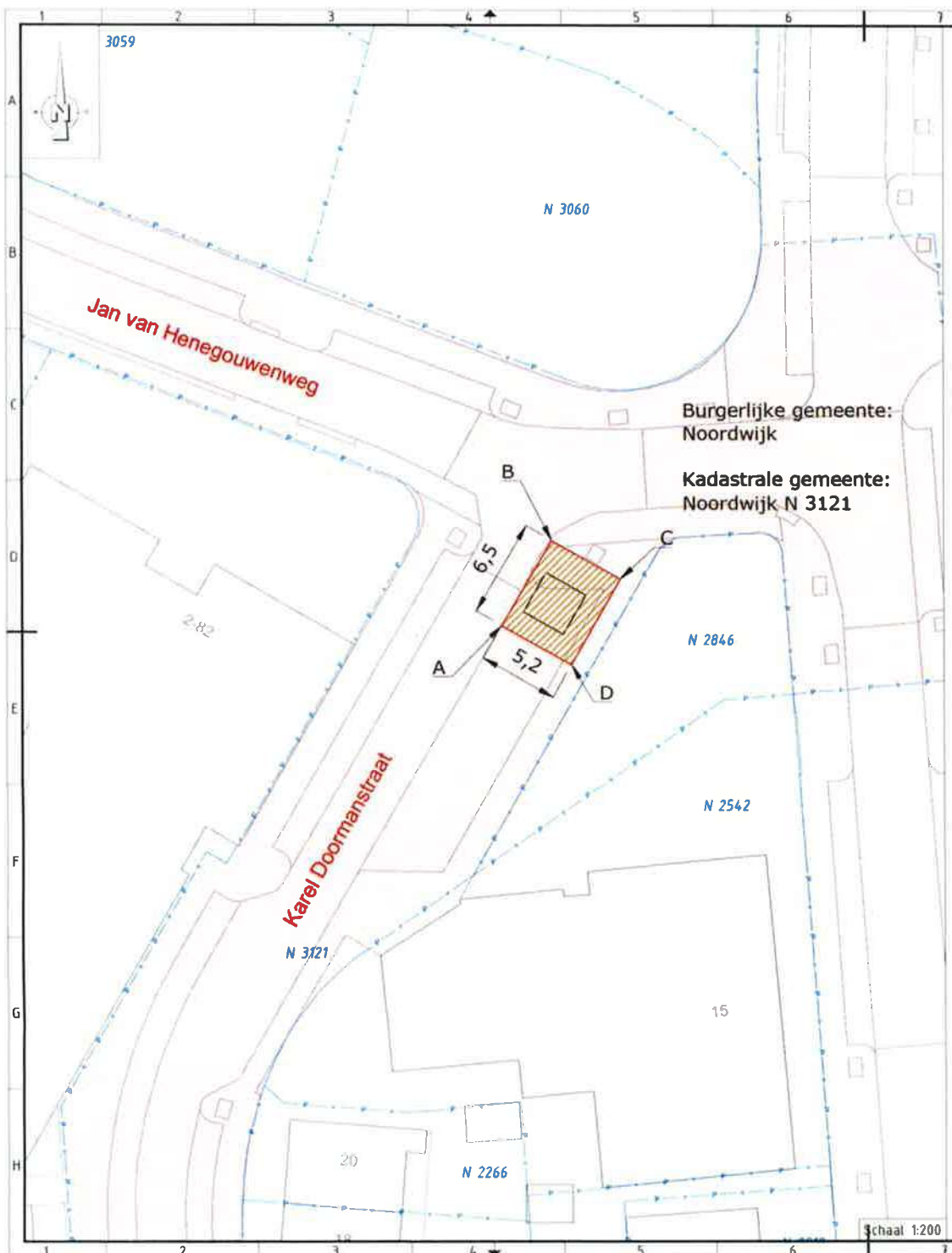
Bijlage 1: situatietekening(-en)

Bijlage 2: percelenlijst




Bijlage 3: gevolgde procedure (wettelijke formaliteiten)

Bijlage 4: Zienswijze nota: overzicht zienswijze en reactie

## **Bijlage 1: situatietekening(-en)**



Coördinaten		
	X	Y
A	89943 83	473604 13
B	89947 10	473606 75
C	89951 60	473607 18
D	89948 37	473601 53

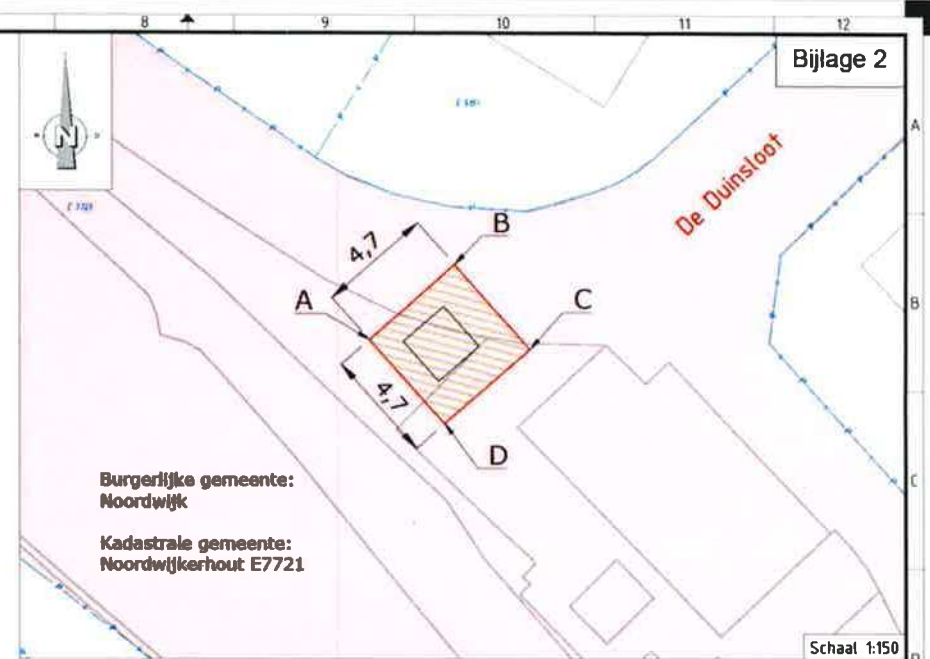
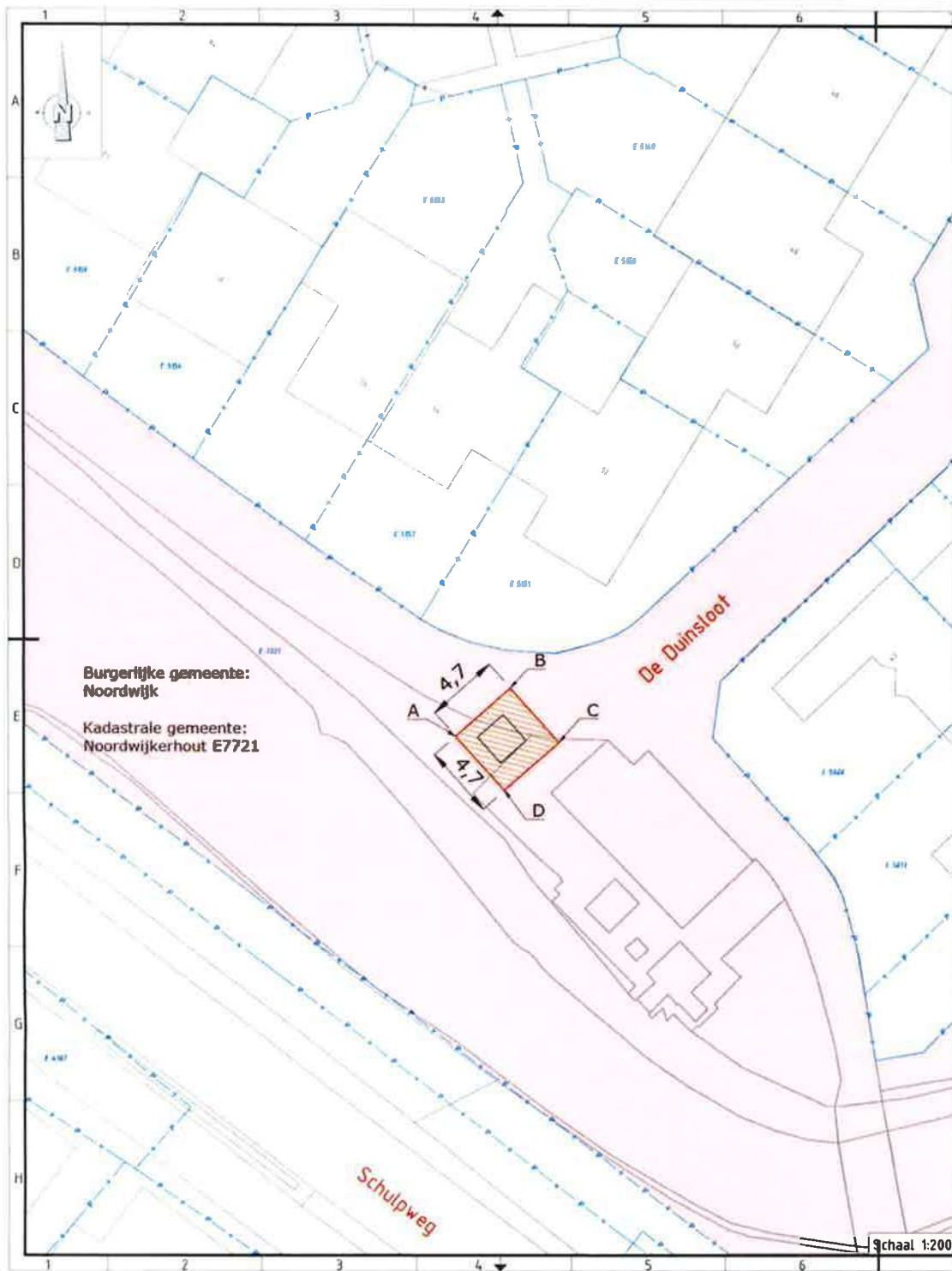
-  Te vestigen opstalrecht/ tijdelijk en permanent belemmerde strook  
Oppervlakte: 34 m<sup>2</sup>  
Lengte: 6,5 meter  
Breedte: 5,2 meter
-  Kadastergrens
-  Perceel rechthebbende,  
Burgerlijke gemeente: Noordwijk  
Kadastrale gemeente: Noordwijk  
Sectie: N  
Perceelnummer: 3121

opdrachtgever  
**lander**

project  
Stationstekening A  
Jan van Henegouwenweg, Noordwijk

werkomschrijving  
Transformatorstation (Nog te plaatsen)

formaat	schaal	fase	projectnummer	tekeningnummer	versie	datum	blad	van	van
A2	Divers	-							



Coördinaten		
	X	Y
A	93455,11	474994,25
B	93458,85	474997,38
C	93461,79	474993,84
D	93458,24	474990,71



Te vestigen opstalrecht/ Permanent en tijdelijk belemmerde strook  
 Oppervlakte: 23 m<sup>2</sup>  
 Lengte: 4,7 meter  
 Breedte: 4,7 meter



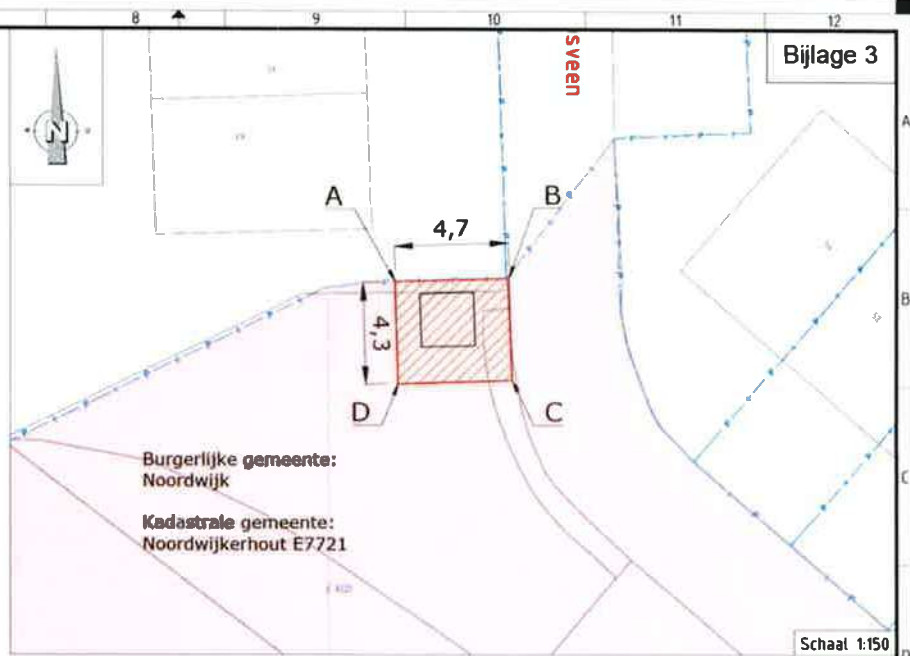
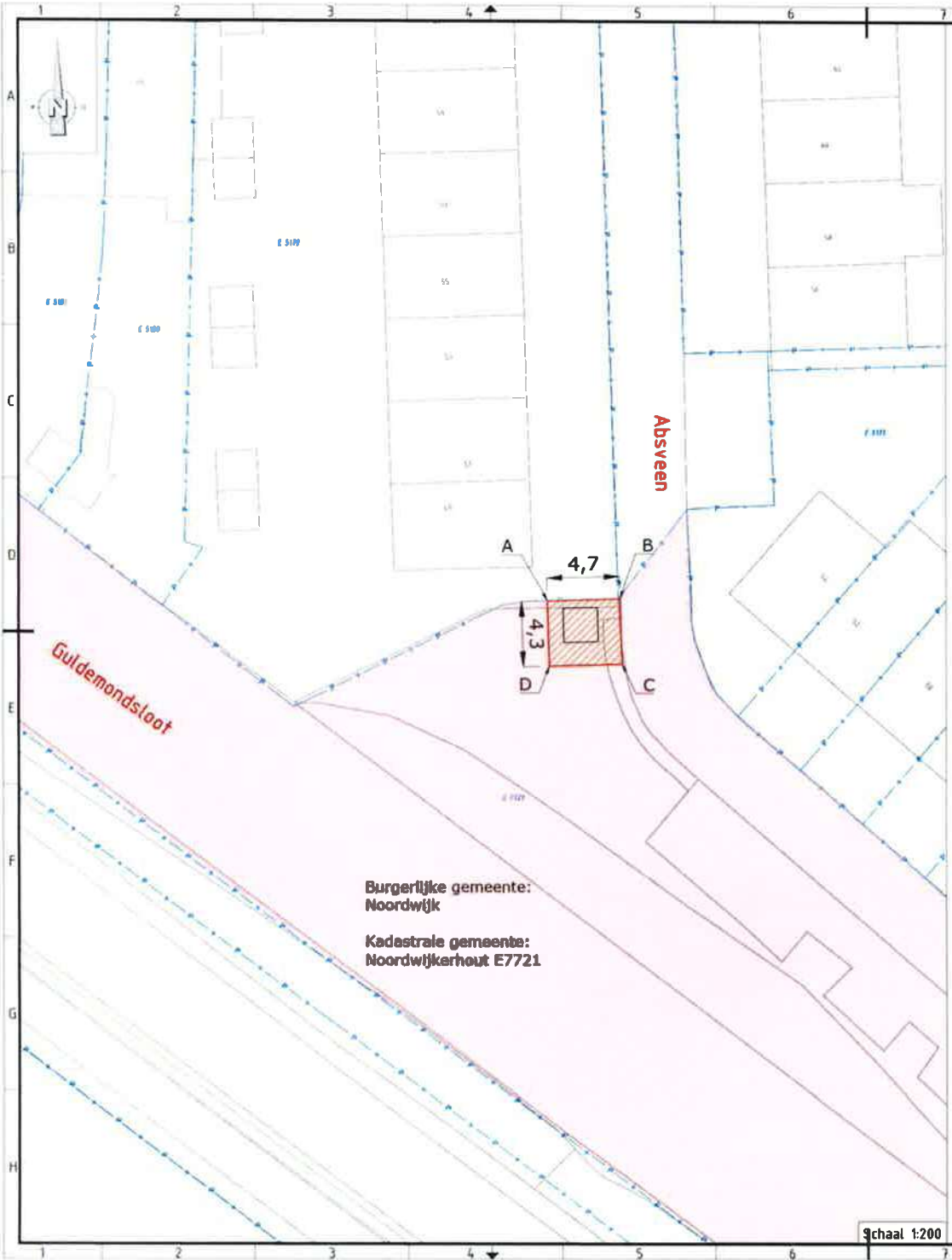
Kadastergrens



Perceel rechthebbende,  
 Burgerlijke gemeente: Noordwijk  
 Kadastrale gemeente: Noordwijkerhout  
 Sectie: E  
 Perceelnummer: 7721




opdrachtgever	
Lander	
project	
Stationstekening B De Duinsloot, Noordwijkerhout	
omschrijving	
Betreft transformatorstation 0 104 241 (nog te plaatsen)	
formaat	schalen
A2	Divers
projectnummer	schakelnummer
	0 104 241





**Coördinaten**

	X	Y
A	93301.42	475123.13
B	93306.15	475123.27
C	93308.28	475119.00
D	93301.58	475118.85

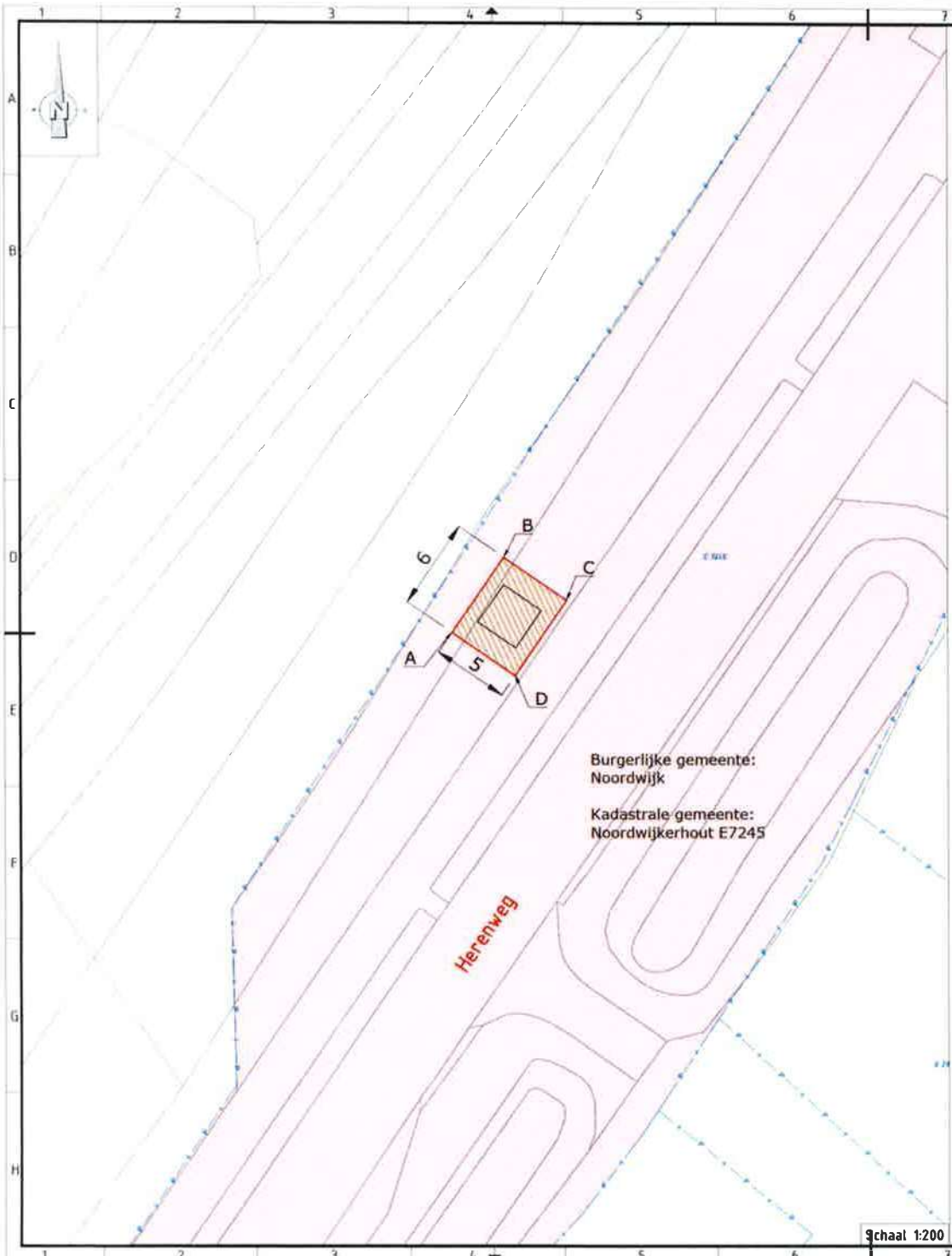
-  Te vestigen opstalrecht/ Permanent en tijdelijk belemmerde strook  
Oppervlakte: 21 m<sup>2</sup>  
Lengte: 4,7 meter  
Breedte: 4,3 meter
-  Kadastergrens
-  Perceel rechthebbende,  
Burgerlijke gemeente: Noordwijk  
Kadastrale gemeente: Noordwijkerhout  
Sectie: E  
Perceelnummer: 7721

**lander**

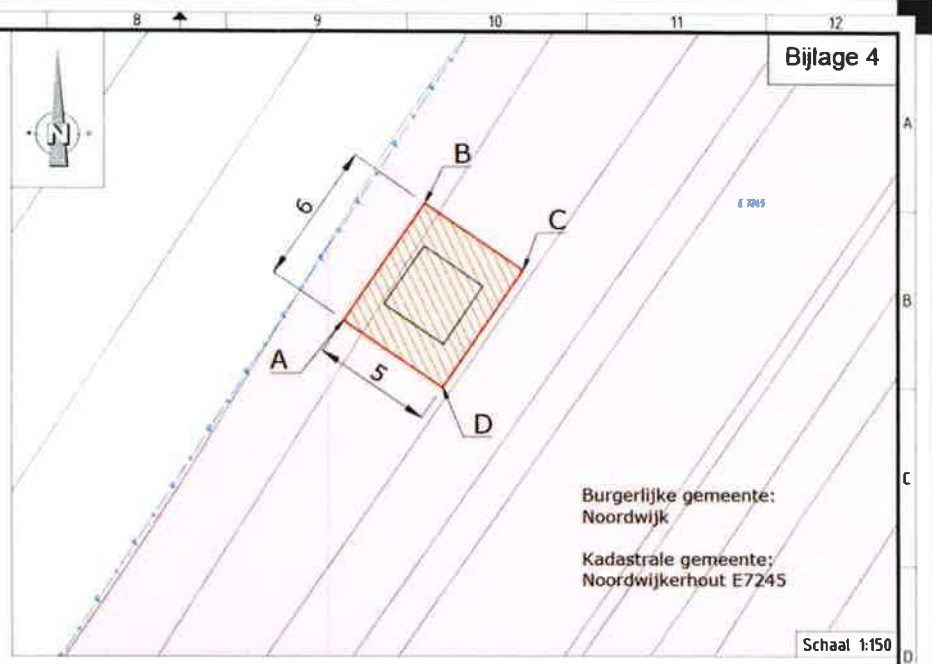
Stationstekening C  
Absveen 49, Noordwijkerhout

Betreft transformatorstation 0 104 217 (nog te plaatsen)

formaat	schied	taal	projectnummer	tekeningnummer	maat	andere
A2	Divers	-		0 104 217		






Schaal 1:200



Schaal 1:150

Coördinaten		
	X	Y
A	98163,89	478436 53
B	98167,27	478441 44
C	98171,38	478438 62
D	98168 00	478433,71

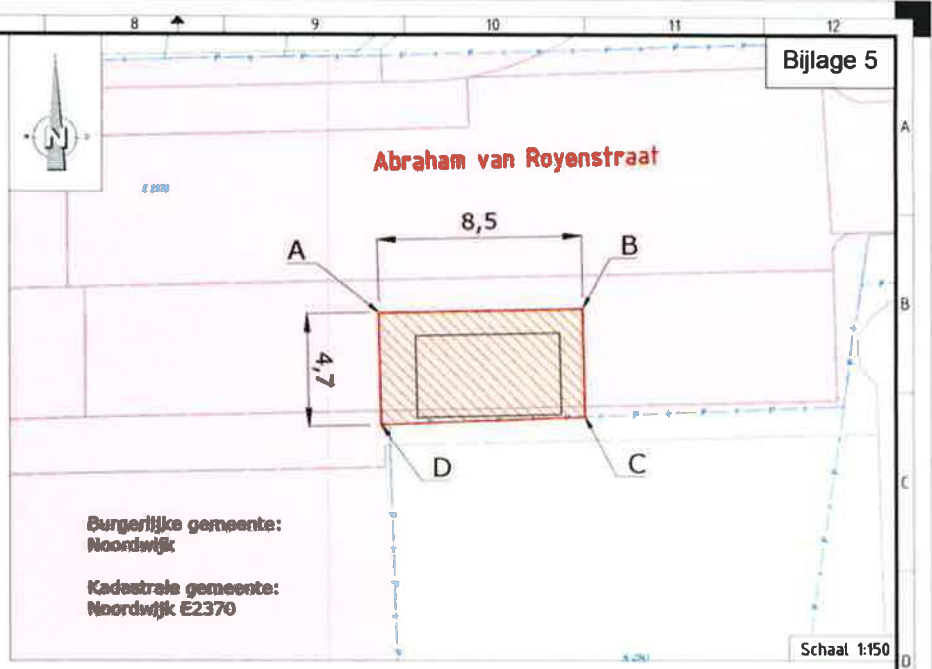
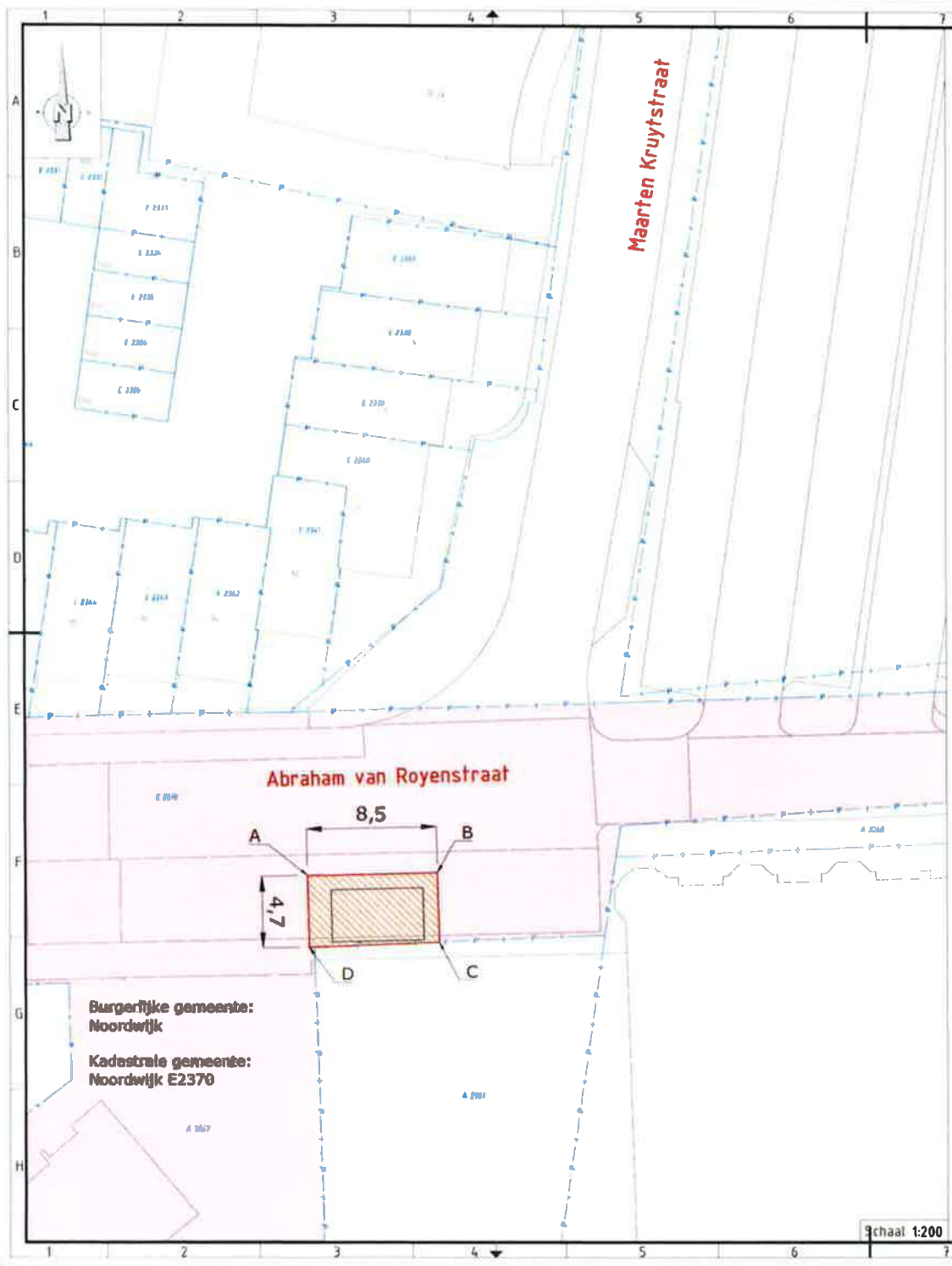
-  Te vestigen opstalrecht/ Permanent en tijdelijk belemmerde strook  
Oppervlakte: 30 m<sup>2</sup>  
Lengte: 6,0 meter  
Breedte: 5,0 meter
-  Kadastergrens
-  Perceel rechthebbende,  
Burgerlijke gemeente: Noordwijk  
Kadastrale gemeente: Noordwijkerhout  
Sectie: E  
Perceelnummer: 7245

opdrachtgever  


project  
**Stationstekening D**  
Herenweg 436, Noordwijkerhout

onderwerp  
Betreft transformatorstation 0 107 191 (nog te plaatsen)

formaat	schaal	taal	projectnummer	tekeningnummer	blad	van
A2	Divers	-		0 107 191		



**Coördinaten**

	X	Y
A	88689,87	473113,05
B	88708,36	473113,23
C	88708,48	473108,68
D	88699,97	473108,35

- Te vestigen opstalrecht/ Permanent en tijdelijk belemmerde strook  
Oppervlakte: 40 m<sup>2</sup>  
Lengte: 8,5 meter  
Breedte: 4,7 meter
- Kadastergrens
- Perceel rechthebbende,  
Burgerlijke gemeente: Noordwijk  
Kadastrale gemeente: Noordwijk  
Sectie: E  
Perceelnummer: 2370

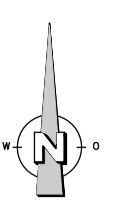
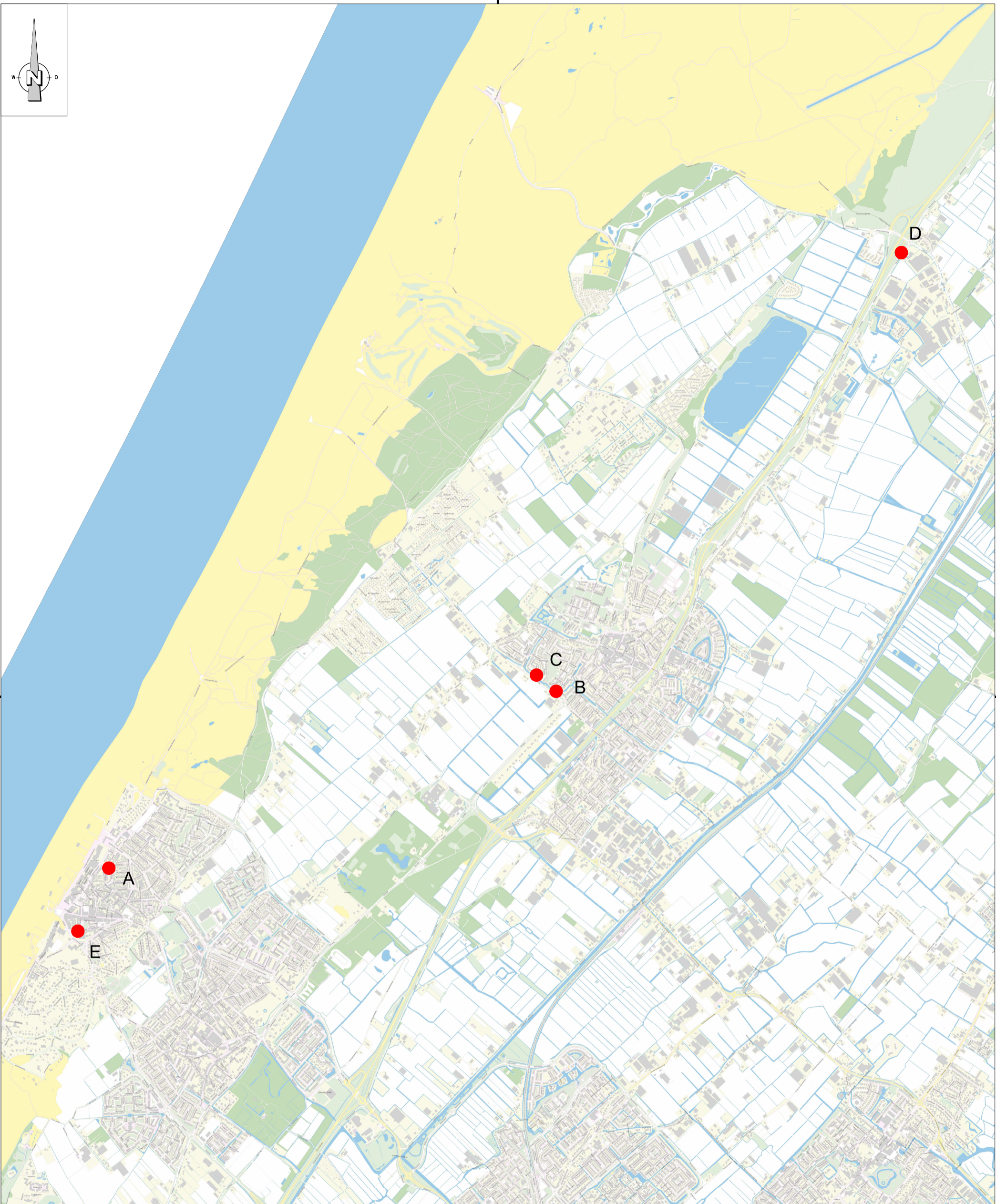
**opdrachtgever**

**project**  
Stationstekening E  
A. van Royenstaat 94, Noordwijkerhout

**omschrijving**  
Betreft transformatorstation 0 107 068 (nog te plaatsen)

formaat	schaal	taal	projectnummer	tekeningnummer	Maat	noed.d.
A2	Divers	-		0 107 068		





Stationslocaties		
A	Jan van Henegouwenweg	Noordwijk
B	De Duinsloot	Noordwijkerhout
C	Absveen 49	Noordwijkerhout
D	Herenweg	Noordwijkerhout
E	A. van Royenstraat 94	Noordwijk

- Nog te plaatsen
- Reeds geplaatst

opdrachtgever				
project				
Stationstekeningen Noordwijk				
omschrijving				
Overzichtstekening				
formaat	schaal	fase	projectnummer	tekeningnummer
A2	Divers	-		
			blad	aantal



## **Bijlage 2: percelenlijst**

## Format percelenlijst betreffende gedoogverzoek voor vijf transformatorstations in de gemeente Noordwijk

### TIJDELIJK TE GEDOGEN WERKEN EN WERKZAAMHEDEN

Bestuurlijke Gem	Kad gem	sectie	Perceelnr	Kad. Opp.	Gedeelte van het perceel dat tijdelijk wordt belast door werken of werkzaamheden	Percentage van de oppervlakte van het perceel dat tijdelijk wordt belast	type werkzaamheden	Duurtijd belemmering voor bepaalde tijd (tijdelijk)	Eigenaar/ gebruiker/ anders
Noordwijk	Noordwijk	N	3121	2.880 m <sup>2</sup>	Circa 6,5 meter lang en 5,2 meter breed= 24 m <sup>2</sup>	0,83 %	Tijdelijk werkterrein	6 weken	Eigenaar
Noordwijk	Noordwijk erhout	E	7721	32.439 m <sup>2</sup>	Circa 4,7 meter lang en 4,7 meter breed= 23 m <sup>2</sup> Circa 4,7 meter lang en 4,3 meter breed= 21 m <sup>2</sup>	0,13 %	Tijdelijk werkterrein	6 weken	Eigenaar
Noordwijk	Noordwijk erhout	E	7245	29.659 m <sup>2</sup>	Circa 6,0 meter lang en 5,0 meter breed= 30 m <sup>2</sup>	0,10 %	Tijdelijk werkterrein	6 weken	Eigenaar
Noordwijk	Noordwijk erhout	E	2370	3.600 m <sup>2</sup>	Circa 8,5 meter lang en 4,7 meter breed= 40 m <sup>2</sup>	1,11 %	Tijdelijk werkterrein	6 weken	Eigenaar

### PERMANENT TE GEDOGEN WERKEN EN WERKZAAMHEDEN

Bestuurlijke Gem	Kad gem	sectie	Perceelnr	Kad. Opp.	Gedeelte van het perceel dat permanent wordt belast door werken en werkzaamheden	Percentage van de oppervlakte van het perceel dat wordt belast	Ondergronds O.G. / Bovengronds B.G..	Min. diepteligging onder maaiveld en/of grond-dekking of n.v.t.	Gestuurde boring / open ontgraving / Transformatorstation/ Mast/ enz. of n.v.t.	Eigenaar/ Gebruiker/ anders
Noordwijk	Noordwijk	N	3121	2.880 m <sup>2</sup>	Circa 6,5 meter lang en 5,2 meter breed= 24 m <sup>2</sup>	0,83 %	B.G./O.G.	N.V.T.	Transformatorstation	Eigenaar
Noordwijk	Noordwijk erhout	E	7721	32.439 m <sup>2</sup>	Circa 4,7 meter lang en 4,7 meter breed= 23 m <sup>2</sup> Circa 4,7 meter lang en 4,3 meter breed= 21 m <sup>2</sup>	0,13 %	B.G./O.G.	N.V.T.	Transformatorstation	Eigenaar
Noordwijk	Noordwijk erhout	E	7245	29.659 m <sup>2</sup>	Circa 6,0 meter lang en 5,0 meter breed= 30 m <sup>2</sup>	0,10 %	B.G./O.G.	N.V.T.	Transformatorstation	Eigenaar
Noordwijk	Noordwijk erhout	E	2370	3.600 m <sup>2</sup>	Circa 8,5 meter lang en 4,7 meter breed= 40 m <sup>2</sup>	1,11 %	B.G./O.G.	N.V.T.	Transformatorstation	Eigenaar

### **Bijlage 3: Gevolgde procedure**

*[NB: Dit is een ontwerp-beschikking. Een samenvatting van de gevolgde procedure zal in deze bijlage bij de definitieve gedoogplichtbeschikking worden opgenomen]*

## **Bijlage 4: Zienswijze nota**

*[NB: Dit is een ontwerp-beschikking. Een samenvatting van eventueel ingediende zienswijzen en mijn reactie daarop zullen in deze bijlage bij de definitieve gedoogplichtbeschikking worden opgenomen]*