

## Raadsvoorstel gemeente Coevorden

Datum raadsvergadering	26 september 2023
Versie	
Agendapunt	6.10
Naam rapporteur	J.W. Damen
Rv.nr.	1841
Openbaar	Ja
Portefeuillehouder	Dhr. J. Huizing
Onderwerp	Onteigening percelen nieuwbouw De Nieuwe Veste
Voorgesteld besluit	1. Op grond van artikel 77 en verder van de Onteigeningswet de Kroon te verzoeken om ter onteigening, ten name van de gemeente, aan te wijzen de percelen die zijn vermeld op de bij het raadsvoorstel behorende lijst van de te onteigenen percelen en de grondplanktekening, ten behoeve van de realisatie van bestemmingsplan 'De Nieuwe Veste'; 2. Het college op te dragen het onder '1' genoemde raadsbesluit uit te voeren, daartoe al het nodige te doen om het Koninklijk Besluit tot onteigening te verkrijgen en na verkrijging van het Koninklijk Besluit de onteigening van de op de lijst vermelde percelen te bevorderen en ook de overige besluiten te nemen en handelingen te verrichten die van belang zijn ter verkrijging van de eigendom van de betreffende percelen.

Aan de raad,

### **Inleiding**

Om de nieuwbouw van De Nieuwe Veste mogelijk te maken is aan uw raad het bestemmingsplan 'De Nieuwe Veste' ter besluitvorming voorgelegd. Maar nog niet alle percelen in het plangebied, benodigd voor de nieuwbouw, zijn in eigendom van de gemeente. Hiervoor geldt dat de gemeente al geruime tijd probeert om langs minnelijke weg tot aankoop te komen, maar het is niet zeker dat die tijdig tot het gewenste resultaat zullen leiden. Als dit niet mocht lukken, dan is onteigening het enige alternatief. Voorstel is om de thans geldende procedure bij de Kroon ter verkrijging van een onteigeningsbevoegdheid in gang te zetten.

### **Argumenten**

1.1 het beschikbaar stellen van grond voor vervangende nieuwbouw van een school een gemeentelijke verantwoordelijkheid is.

Op grond van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Coevorden 2022 moet de gemeente de grond bouw- en woonrijp opleveren. Hieronder valt dus ook de aankoop en/of onteigening van de benodigde percelen.

1.2 nog niet alle percelen in bezit zijn.

Ten aanzien van de verwerving van de percelen benodigd voor het realiseren van de nieuwbouw van De Nieuwe Veste zijn met de eigenaren gesprekken gaande over de verwerving, maar tot nu toe kon er nog geen overeenstemming worden bereikt. Uiteraard worden de gesprekken gecontinueerd om tot overeenstemming te komen. Op dit moment is er geen zicht op overeenstemming over de verwerving van de benodigde gronden. Om met zo min mogelijk tijdverlies geconfronteerd te worden en er alles

gedaan moet worden voor veiligstelling van een tijdsige en onbelemmerde bouw van De Nieuwe Veste is het opstarten van de onteigeningsprocedure dan ook noodzakelijk.

1.3 uw raad bevoegd is de onteigeningsprocedure op te starten.

De bevoegdheid voor het Kroonverzoek tot afgifte van een besluit tot aanwijzing van percelen ter onteigening ligt primair bij de raad als besluitvormend orgaan.

### **Opmerkingen**

De pogingen om de percelen die noodzakelijk zijn voor de realisatie van bestemmingsplan 'De Nieuwe Veste' via minnelijke overeenstemming te verkrijgen, worden gedurende de onteigeningsprocedure voortgezet. Als op enig moment blijkt dat onteigening van één of meerdere percelen niet meer noodzakelijk is, bijvoorbeeld omdat we alsnog minnelijk verwerven, kunnen deze percelen op ieder moment uit de procedure worden gehaald of kan de procedure geheel worden stopgezet.

### **Kosten, baten, dekking**

Onderhavig besluit heeft in beginsel geen financiële consequenties. Het betreft uitsluitend het verzoek aan de Kroon om de te onteigenen percelen ter onteigening aan te wijzen. Voor de aankoop en alles wat daarmee samenhangt, heeft uw raad op 31 januari 2023 budget beschikbaar gesteld.

### **Aanpak/uitvoering**

Het voorliggende verzoekbesluit is de eerste stap naar de onteigening van de benodigde percelen.

Het verzoekbesluit is de basis voor een voordracht van een onteigeningsverzoek aan de Kroon. Het college zal binnen drie maanden na het door de raad te nemen verzoekbesluit een verzoek tot onteigening met alle voorgeschreven onteigeningsstukken indienen bij de Kroon. De Kroon toetst of de onteigening in het publieke belang, noodzakelijk en urgent is. Ook beoordeelt de Kroon aan de hand van de logboeken van het minnelijk overleg of de gemeente zich voldoende heeft ingespannen om de benodigde percelen minnelijk te verwerven. Ten behoeve van de beoordeling door de Kroon heeft de gemeente diverse documenten opgesteld om aan te tonen dat aan alle vereisten is voldaan.

De Kroon bereidt een ontwerp-Koninklijk Besluit voor wat ter inzage wordt gelegd en stelt belanghebbenden in de gelegenheid een zienswijze in te dienen (conform de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht). De Kroon neemt binnen zes maanden na de tervisielegging van het ontwerpbesluit een Koninklijk Besluit. Na een Koninklijk Besluit waarbij de percelen ter onteigening zijn aangewezen kan de onteigeningsrechter de onteigening uitspreken. De onteigening komt tot stand door de inschrijving van het vonnis in de openbare registers van het Kadaster.

De administratieve fase duurt ongeveer zes tot negen maanden. Zodra het Koninklijk Besluit ter onteigening is geslagen, heeft de gemeente twee jaren de tijd om via de gerechtelijke fase de grond in eigendom te verkrijgen. Voor het verkrijgen van een Koninklijk Besluit is het vereist dat de planologische titel (bestemmingsplan) op dat moment onherroepelijk is.

### **Communicatie**

De eigenaren zijn in het kader van het met hen gevoerde minnelijk overleg ervan op de hoogte gesteld dat de onteigeningsprocedure in voorbereiding is en zullen formeel op de hoogte worden gebracht, hetgeen door uw raad is besloten. Te zijner tijd krijgen de eigenaren en derde belanghebbenden in het kader van de door de Kroon te starten uniforme openbare voorbereidingsprocedure een persoonlijke kennisgeving van het ontwerp koninklijk besluit.

### **Bijlagen**

Lijst van de te onteigenen onroerende zaken  
Grondplantekening

**Samenvatting**

De gemeenteraad besluit om de te onteigenen percelen aan te wijzen en het college op te dragen om de onteigening te bevorderen.

Burgemeester en wethouders van Coevorden,

de gemeentesecretaris

de burgemeester

G. Dekker (loco-secretaris)

R. Bergsma