



Beveiliging Oosterscheldekering

Factsheet kerninformatie

Zaak ID: 31193561

DISCLAIMER

Deze factsheet bevat kerninformatie over het betreffende project. Rijkswaterstaat deelt deze informatie voortijdig, als service aan marktpartijen, zodat zij oriënterend een beeld van het project kunnen vormen. De factsheets zijn een momentopname en bevatten een voorspellend element, waardoor de betrouwbaarheid onmogelijk gegarandeerd kan worden. Ze zullen bij iedere publicatie van de inkoopplanning worden aangepast op basis van voortschrijdend inzicht en kunnen dus (aanzienlijke) wijzigingen ondergaan. Deze factsheets maken geen onderdeel uit van een aanbesteding en aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Hoewel het streven van Rijkswaterstaat is om de informatie in de factsheets zo betrouwbaar mogelijk te maken, kan niet uitgesloten worden dat projecten of plannings - om uiteenlopende (project-specifieke) redenen - wijzigen. Een dergelijke wijziging kan nimmer een grond zijn voor een juridische vordering.





Inhoud

1. Scope/locatie	3
2. Omvang Project.....	3
3. Technische disciplines	3
4. Eventuele specials	3
5. Planning aanbesteding en uitvoering	4
6. Aanbestedingsprocedure en contractvorm.....	4
7. Geschiktheidseisen, eventuele selectie-eisen of trechtering.....	4
8. BPKV-criteria	4
9. Risico's en risicoverdeling	4
10. Mate ontwerp vrijheid en ruimte innovatie.....	5
11. Overige gerelateerde inkopen	5
12. Link naar projectwebsite	5



1. Scope/locatie

De scope betreft modernisering van beveiliging OSK, zowel bouwkundig als installatietechnisch

Het primaire werkgebied betreft:

- De Oosterscheldekering, van damaanzet Noord-Beveland tot en met damaanzet Schouwen-Duiveland, inclusief het Ir. J.W. Topshuis, het Centraal OpslagTerrein, de Peilmeetstations en de Roompotsluis.
- Gebouw Brouwersspuisluis.

Werkzaamheden:

- (Ver)bouwen van een 24/7 bemande meldkamer ten behoeve van de Bewaking en Beveiliging, inclusief nieuwe receptie, kantoor, technische ruimte, pantry en sanitair. Dit betreft de verbouwing van de huidige portiersloge van het Ir. J.W. Topshuis en de Evenementen-entree.
- Het ontwerpen van een bewaking- en beveiligingssysteem, waarbij de volgende deelsystemen in één bedienomgeving zijn geïntegreerd: toegangscontrolesysteem, cameratoezicht (CCTV), inbraakinstallaties, brandmeld- en ontruimingsinstallaties, omroepsysteem en doormeldsysteem.
- Het bestaande Toegangscontrolesysteem (TCS) aanpassen en uitbreiden voor het Ir. J.W. Topshuis en de gehele Oosterscheldekering. Het installeren van paslezers en elektronische sloten volgens de RWS standaarden en -kaders.
- Na de realisatiefase dienen de bewakings- en beveiligingssysteem nog 10 jaar worden onderhouden. Dit onderhoud wordt meegenomen in het contract.

2. Omvang Project

15 – 19 miljoen

3. Technische disciplines

- bouwkundig,
- (installatie)technische systemen

4. Eventuele specials



5. Planning aanbesteding en uitvoering

Onder voorbehoud van wijzigingen:

- Publicatie aankondiging TenderNed: eind September 2024
- Uiterste datum ontvangst inschrijvingen: eind Februari 2025
- Opdrachtverstrekking: Mei 2025
- Uitvoeringsfase: Mei 2025 – Dec 2027

6. Aanbestedingsprocedure en contractvorm

- Aanbestedingsprocedure: Concurrentiegerichte Dialoog Light
- Contractvorm: D&C

Er is gekozen om een D&C contract toe te passen, omdat een aanzienlijk deel van de opdracht (het installatietechnische deel) zo functioneel mogelijk wordt uitgevraagd. De opdrachtnemer krijgt een grote oplossingsvrijheid in het ontwerp hiervan.

Op enkele onderdelen is wel een verdere detaillering aanwezig, zoals het ontwerp van het bouwkundige deel (in verband met het intellectueel eigendom van de architect).

7. Geschiktheidseisen, eventuele selectie-eisen of trechtering

Nog nader te bepalen

8. BPKV-criteria

Nog nader te bepalen

9. Risico's en risicoverdeling

Nog nader te bepalen



10. Mate ontwerpvrijheid en ruimte innovatie

Beperkt.

- Het installatie technische deel wordt zo functioneel mogelijk uitgevraagd.
- Voor het bouwkundige deel is wel een verdere detaillering van de opdracht aanwezig in verband met het intellectueel eigendom van de architect op oorspronkelijke ontwerp van het Topshuis.

11. Overige gerelateerde inkopen

Onderdeel van de scope betreft Bouwkundige aanpassingen in en aan het Ir. J.W. Topshuis. Bij de oorspronkelijke vormgeving van het Topshuis en de Oosterscheldekering is architectenbureau Quist Wintermans Architecten (QWA) betrokken geweest. Dit bureau bezit tot op de dag van vandaag het intellectuele eigendomsrecht dat rust op het Topshuis.

Ter voorbereiding van de bouwkundige werkzaamheden is inmiddels aan QWA een opdracht verstrekt voor o.a. constructie advies en het actualiseren van het (technisch)ontwerp. Optioneel levert QWA begeleiding tijdens de uitvoeringsfase van de aannemer.

12. Link naar projectwebsite

Niet van toepassing.