



Ontwerpbeschikking

Datum	19 maart 2024
Nummer	RWS-2024/
Onderwerp	Ontwerpbeschikking tot oplegging van de plicht tot het gedogen van de aanleg en instandhouding van een drinkwatertransportleiding in de gemeente Vlissingen.

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT

1. Ontwerpbesluit

Op grond van artikel 10.13, lid 1, onder b van de Omgevingswet (hierna: Ow) heb ik het voornemen te besluiten:

- I. om aan rechthebbenden op de onroerende zaken kadastraal bekend:
 1. gemeente Vlissingen, sectie Q, nummers 1058 en 1059;
 2. gemeente Vlissingen, sectie Q, nummer 1083;

de plicht op te leggen tot het gedogen van de aanleg en instandhouding van een drinkwatertransportleiding (hierna: het werk), zoals hierna in deze beschikking onder **3 "Omschrijving te gedogen werken en activiteiten"** is aangegeven; en

- II. dat Evides, (hierna te noemen: de initiatiefnemer) zich bij de aanleg en instandhouding van het werk, dient te houden aan haar aanvraag met de overgelegde stukken; en
- III. dat de initiatiefnemer als in de planning en/of de uitvoering van de werkzaamheden een wijziging optreedt door onvoorziene omstandigheden, zo spoedig mogelijk met rechthebbenden hierover in contact zal treden.

2. Aanvraag

De initiatiefnemer heeft een aanvraag, kenmerk PRO10325-0001 met bijlagen (hierna: de aanvraag) ingediend om op grond van artikel 10.13, lid 1, onder b Ow een gedoogplicht op te leggen aan de in de aanvraag genoemde rechthebbenden. De initiatiefnemer heeft over het gebruik van de genoemde onroerende zaken, ondanks minnelijk overleg, geen overeenstemming bereikt met deze rechthebbenden.

3. Omschrijving te gedogen werken en activiteiten

Het werk en de uitvoering van het werk

De gemeente Vlissingen wenst het woningbouwproject 'Souburg Noord fase 3' te realiseren, in de omgeving van de Schroeweg in de gemeente Vlissingen. Daartoe dient de initiatiefnemer de op dit moment aldaar bestaande drinkwatertransportleidingen te verwijderen en in een nieuw tracé een nieuwe stalen drinkwatertransportleiding te realiseren. De aanvraag om een gedoogplichtbeschikking heeft uitsluitend betrekking op de nieuwe leiding. Realisering van het werk, met een diameter van 600 mm, vindt plaats deels via gestuurde boringen en deels via open ontgraving.

Globale planning

De werkzaamheden op de percelen van rechthebbenden zullen naar verwachting aanvangen in september 2024. De werkzaamheden zullen naar verwachting 12 weken duren.

Voor en tijdens de aanleg van het werk kan blijken dat de doorlooptijden korter of langer zijn. De initiatiefnemer zal zich inspannen om de werkzaamheden niet langer te laten duren dan nodig, om de tijdelijke belemmering die daaruit voortvloeit voor rechthebbenden zo veel mogelijk te beperken. Er kunnen zich in de uitvoeringsfase echter onvoorziene omstandigheden voordoen, die tot gevolg hebben dat de verwachte doorlooptijden langer worden dan gepland of dat werkzaamheden later starten. Gedacht kan worden aan weersomstandigheden, een faillissement van een aannemer, technische problemen of vertraging in juridische procedures. Indien dat het geval is zal initiatiefnemer hierover met de betrokken rechthebbenden in contact treden en aangeven wat de nieuwe doorlooptijden zullen worden.

Planologie

Voor de percelen kadastraal bekend gemeente Vlissingen, sectie Q, nummers 1058 en 1059 is het vigerende bestemmingsplan "Vlissingen bestemmingsplan Buitengebied," onherroepelijk sinds 17 december 2009. Voor het perceel kadastraal bekend gemeente Vlissingen, sectie Q, nummer 1083 is het vigerende bestemmingsplan "Souburg-Noord, fase 2&3", onherroepelijk sinds 26 januari 2021. De huidige bestemming van de percelen is 'Agrarisch – met Waarden'. De aangegeven bestemmingsplannen waren van kracht op het moment van inwerkingtreding van de Omgevingswet en zijn als zodanig onderdeel gaan uitmaken van het tijdelijke deel van het omgevingsplan (volgend uit artikel 4.6, lid 1, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet.) Voor het realiseren van het werk is door de initiatiefnemer bij de gemeente Vlissingen op 21 december 2023 een omgevingsvergunning aangevraagd.

De op grond van de Keur Waterschap Scheldestromen voor de aanleg en instandhouding van de drinkwatertransportleiding (in de onderhoudsstrook van het waterschap in perceel 1083) benodigde vergunningen zijn op 4 januari 2024 verleend. Voor de overige percelen is geen vergunning van het waterschap nodig.

De benodigde Algemene Verordening Ondergrondse Infrastructuur AVOI-vergunning is in oktober 2023 door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vlissingen verleend.

Op 7 februari 2024 is de ontheffing Wet Natuurbescherming verleend door de provincie Zeeland.

Tijdelijk te gedogen werken en werkzaamheden

Tijdens de aanleg van het werk moeten op de percelen een aantal werken en werkzaamheden tijdens de aanleg van het werk gedoogd worden. In grote lijnen bestaat dit op perceel 1058 uit een werkput voor een intredepunt van de horizontaal gestuurde boring en een sleuf voor het deel dat via open ontgraving wordt aangelegd. Bijna het gehele perceel is nodig voor de aanlegwerkzaamheden en kan dus tijdelijk niet door de eigenaar gebruikt worden.

Ook op perceel 1059 is een sleuf voor het deel open ontgraving geprojecteerd. Op perceel 1083 bevindt zich het uitredepunt van de horizontaal gestuurde boring en daarom wordt op het perceel een tijdelijke uitlegstrook ingericht. Voorts worden de percelen deels voor realisering van het werk ingericht als werkterrein / werkstrook inclusief rijstrook. In **bijlage 2** bij deze beschikking is per perceel beschreven welke tijdelijke werken en werkzaamheden specifiek op de percelen zullen plaatsvinden en moeten worden gedoogd.

Permanent te gedogen werken en werkzaamheden

Nadat het werk op de percelen is aangelegd moet op de percelen de aanwezigheid van het werk permanent worden gedoogd. In **bijlage 2** bij deze beschikking is per perceel beschreven welke permanente werken (en af en toe werkzaamheden) specifiek op de percelen zullen plaatsvinden en moeten worden gedoogd.

In de permanent te gedogen situatie is sprake van een ondergrondse drinkwatertransportleiding, op een diepte van 1,60 meter onder maaiveld.

Werkzaamheden die niet zijn toegestaan in de belaste strook

Voor de ongestoorde en veilige werking van het werk is het nodig dat binnen een strook grond (de belaste strook) op de betreffende percelen gebruiksbependingen gelden. De belaste strook heeft een breedte van 4 meter bij gestuurde boring en 6 meter bij open ontgraving. Op perceel 1083 geldt een geringere breedte van 5 meter vanwege de aanwezigheid van de onderhoudsstrook van het waterschap.

Op het gedeelte van de percelen waarop permanent werken en werkzaamheden moeten worden gedoogd (de belaste strook) is het niet toegestaan:

- opstallen, zoals gebouwen, werken, gesloten verhardingen alsmede opslagplaatsen voor goederen, waaronder begrepen afvalstoffen, diepwortelende bomen en beplantingen, aan te brengen of uit te breiden, dan wel ontgravingen te plegen en voorwerpen in de grond te drijven;

- boven- of ondergrondse kabels, buizen of leidingen aan te brengen of drainagewerkzaamheden uit te voeren;
- wijzigingen aan te (doen) brengen in het bodemniveau, normale agrarische bewerkingen daaronder niet begrepen;
- roerende zaken te (doen) plaatsen, tenzij deze onmiddellijk kunnen worden verwijderd;
- het anderszins (doen) uitvoeren van grondwerkzaamheden nabij de leiding.

De rechthebbenden kunnen de initiatiefnemer verzoeken schriftelijke toestemming te verlenen om bovenvermelde handeling uit te (laten) voeren. De initiatiefnemer zal deze toestemming niet weigeren als hiervoor geen redelijke gronden zijn.

De belaste strook is per perceel aangegeven op de situatietekeningen die als **bijlage 1** van deze gedoogplichtbeschikking deel uitmaken. Het kan voorkomen dat uit een situatietekening blijkt dat de belaste strook op een bepaald perceel een afwijkende breedte heeft. Dit heeft te maken met de specifieke situatie op dat perceel.

Gedogen inspectie en onderhoud

Voor alle percelen geldt dat rechthebbenden moeten gedogen dat voor de instandhouding van het werk van tijd tot tijd werkzaamheden, voornamelijk voor inspectie en onderhoud, zullen worden uitgevoerd door de initiatiefnemer. Ook kan het in geval van calamiteiten noodzakelijk zijn dat door of namens initiatiefnemer de percelen betreden worden om bij het werk te komen.

Rekening houden met aanwezigheid van het werk

Daarnaast wordt van rechthebbenden verwacht dat zij bij hun handelen rekening houden met de aanwezigheid van het werk. Dit met het oog op op zowel de eigen veiligheid als die van anderen en het ongestoorde gebruik van het werk.

4. Wettelijk kader (toepassingscriteria)

Volgens artikel 10.11 Ow kan aan de rechthebbende op een onroerende zaak een gedoogplicht worden opgelegd als voor een werk van algemeen belang:

- voor bepaalde of onbepaalde tijd gebruik moet worden gemaakt van een onroerende zaak,
- met de rechthebbende op de onroerende zaak ondanks een redelijke poging daartoe geen schriftelijke overeenstemming is bereikt over het gebruik daarvan,
- het gebruik van de onroerende zaak niet meer zal worden belemmerd dan redelijkerwijs nodig is, en
- de belangen van de rechthebbende redelijkerwijs onteigening niet vorderen.

5. Beoordeling toepassingscriteria

Ik heb getoetst of aan de toepassingscriteria van artikel 10.11 Ow voor het opleggen van de gevraagde gedoogplicht is voldaan. Ik overweeg per criterium als volgt.

Ad a. Gebruik onroerende zaak voor werk van algemeen belang

Het werk waarvoor de aanvraag tot het opleggen van de gedoogplicht is gedaan is een werk als bedoeld in artikel 10.13, lid 1, onder b Ow. Hiermee staat vast dat het om een werk van algemeen belang gaat.

Ad b. Geen overeenstemming met rechthebbende ondanks redelijke poging

Op basis van de aanvraag en daarbij overlegde stukken stel ik vast dat de initiatiefnemer voldoende pogingen heeft ondernomen om met rechthebbenden op minnelijke wijze overeenstemming te bereiken over aanleg en instandhouding van het werk. Dit overleg heeft niet tot overeenstemming geleid.

Ad c. Gebruik onroerende zaak niet meer belemmerd dan redelijkerwijs nodig

In de aanvraag met bijbehorende stukken waaronder tekeningen en werkbeschrijvingen is de locatie, aard en (globale) duur van de tijdelijke en permanent te gedogen werken en werkzaamheden inzichtelijk gemaakt. Op basis van deze stukken concludeer ik dat het gebruik van de onroerende zaken niet meer wordt belemmerd dan redelijkerwijs nodig.

Het tijdelijk gebruik van de percelen zoals dit onder het kopje 3 "tijdelijk te gedogen werken en werkzaamheden" is omschreven wordt zo beperkt mogelijk gehouden. Tijdelijke voorzieningen worden zo snel mogelijk na de realisering van het werk verwijderd.

Met het oog op de belangen van rechthebbenden zal ik aan deze beschikking de voorwaarde verbinden dat de initiatiefnemer zich bij de aanleg van het werk dient te houden aan haar aanvraag en dat zij, indien in de planning en/of de uitvoering van de werkzaamheden een wijziging optreedt ten gevolge van onvoorziene omstandigheden, zo spoedig mogelijk met rechthebbenden hierover in contact zal treden.

Ad d. Belangen rechthebbende vorderen redelijkerwijs niet onteigening

Uit de rechtspraak volgt dat onteigening vereist is (ofwel: gevorderd is) indien het voorgenomen werk het huidige gebruik van een onroerende zaak onmogelijk maakt dan wel in belangrijke mate vermindert als gevolg van een wijziging van de fysieke gesteldheid van de grond. Daarbij dient het totale kadastrale perceel te worden beschouwd.

De aanleg en instandhouding van het werk maken het huidige gebruik van de betreffende onroerende zaken niet onmogelijk. Daarbij is eveneens van belang dat het overige gebruik van de gronden waarop de de gedoogplicht komt te rusten, nog mogelijk is. Gelet op het in de jurisprudentie ontwikkelde oppervlaktecriterium ligt onteigening niet in de rede, nu het actuele (en resterende) gebruik niet substantieel wordt aangetast.

Evenmin is sprake van een bijzondere omstandigheid die onteigening zou rechtvaardigen. Op basis van de stukken zoals die ter inzage hebben gelegen, stel ik vast dat de belangen van rechthebbenden redelijkerwijs geen onteigening vorderen.

6. Schadevergoeding

In artikel 15.12 Ow is bepaald dat schade als gevolg van een gedoogplicht wordt vergoed door de initiatiefnemer.

In artikel 15.14 Ow is vastgelegd dat rechthebbenden recht hebben op volledige vergoeding van de schade die een rechtstreeks en noodzakelijk gevolg is van een gedoogplicht. Voor het geval rechthebbenden er met de initiatiefnemer niet uit komen over vergoeding van de schade, is in artikel 15.15 Ow bepaald dat rechthebbenden naar de civiele rechter kunnen gaan binnen wiens rechtsgebied de onroerende zaak geheel of in hoofdzaak is gelegen.

7. Gevolgde procedure

Een beschrijving van de gevolgde procedure is in **bijlage 3** opgenomen.

8. Zienswijzen

*[NB: Dit is een ontwerp-gedoogplichtbeschikking. Een samenvatting van eventueel ingediende zienswijzen en mijn reactie daarop zullen als **bijlage 4** bij de definitieve gedoogplichtbeschikking worden opgenomen]*

9. Eindoordeel

Gelet op hetgeen hierboven staat constateer ik dat voldaan is aan de inhoudelijke criteria voor het opleggen van de door de initiatiefnemer gevraagde gedoogplicht en dat de juiste procedure is gevolgd. Ik heb daarom het voornemen om de gedoogplicht op te leggen.

10. Ondertekening

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT,
namens deze,
afdelingshoofd BJV Publiekrecht bij de Corporate Dienst van Rijkswaterstaat,

mr. drs. P.C.A.M. Tanis

“Dit is een ontwerpbeschikking en is daarom niet ondertekend”.

Bekendmaking, terinzagelegging en zienswijzen

Deze ontwerp-gedoogplichtbeschikking is toegezonden aan de rechthebbende en aan de initiatiefnemer.

In de kennisgeving in de Staatscourant van 26 maart 2024 staat vermeld hoe de terinzagelegging geregeld is. De publicatie is te vinden via <https://www.officielebekendmakingen.nl/>.

In de kennisgeving kunt u ook lezen hoe en wanneer een zienswijze tegen deze ontwerpbeschikking kan worden ingediend.

**Rijkswaterstaat Corporate
Dienst**

Datum
19 maart 2024

Nummer
RWS-2024/

Bijlagen

Bijlage 1: situatietekening(-en)

Bijlage 2: percelenlijst

Bijlage 3: gevolgde procedure (wettelijke formaliteiten)

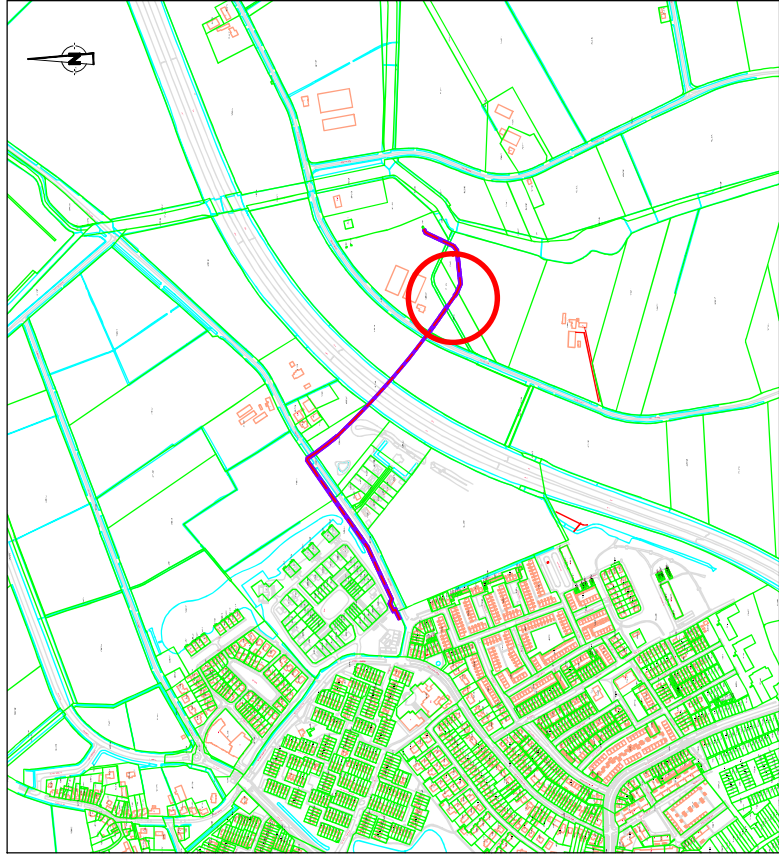
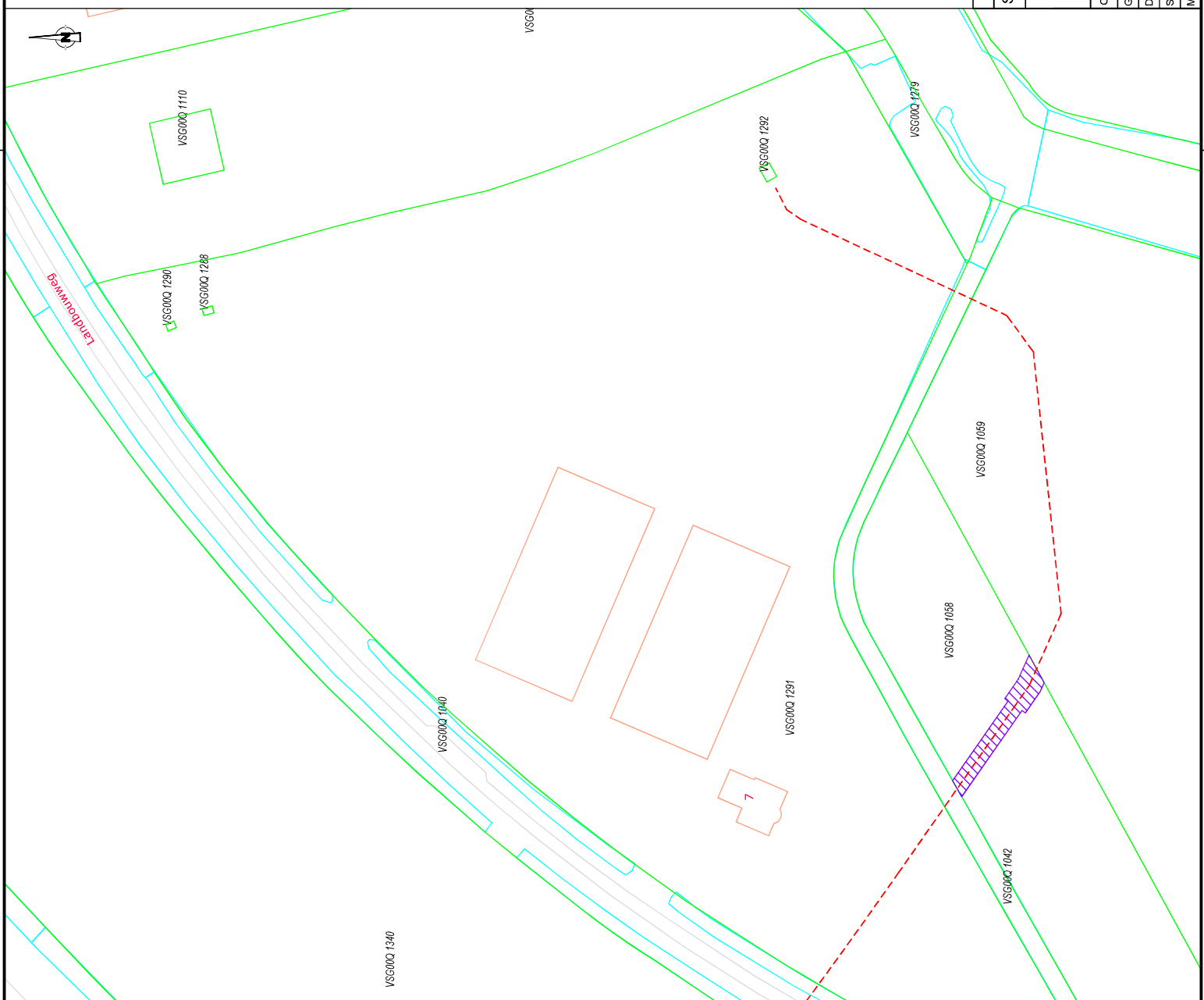
Bijlage 4: Zienswijze nota: overzicht zienswijze en reactie

**Rijkswaterstaat Corporate
Dienst**

Datum
19 maart 2024






Nummer
RWS-2024/

Bijlage 1: situatietekening(-en)



SCHAAL: NVT

LEGENDA

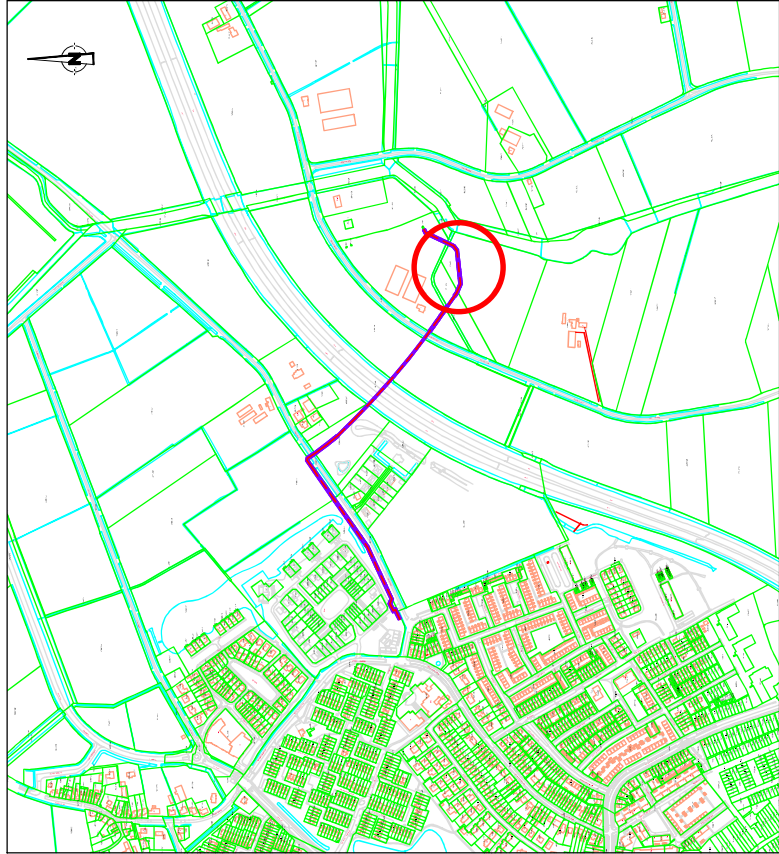
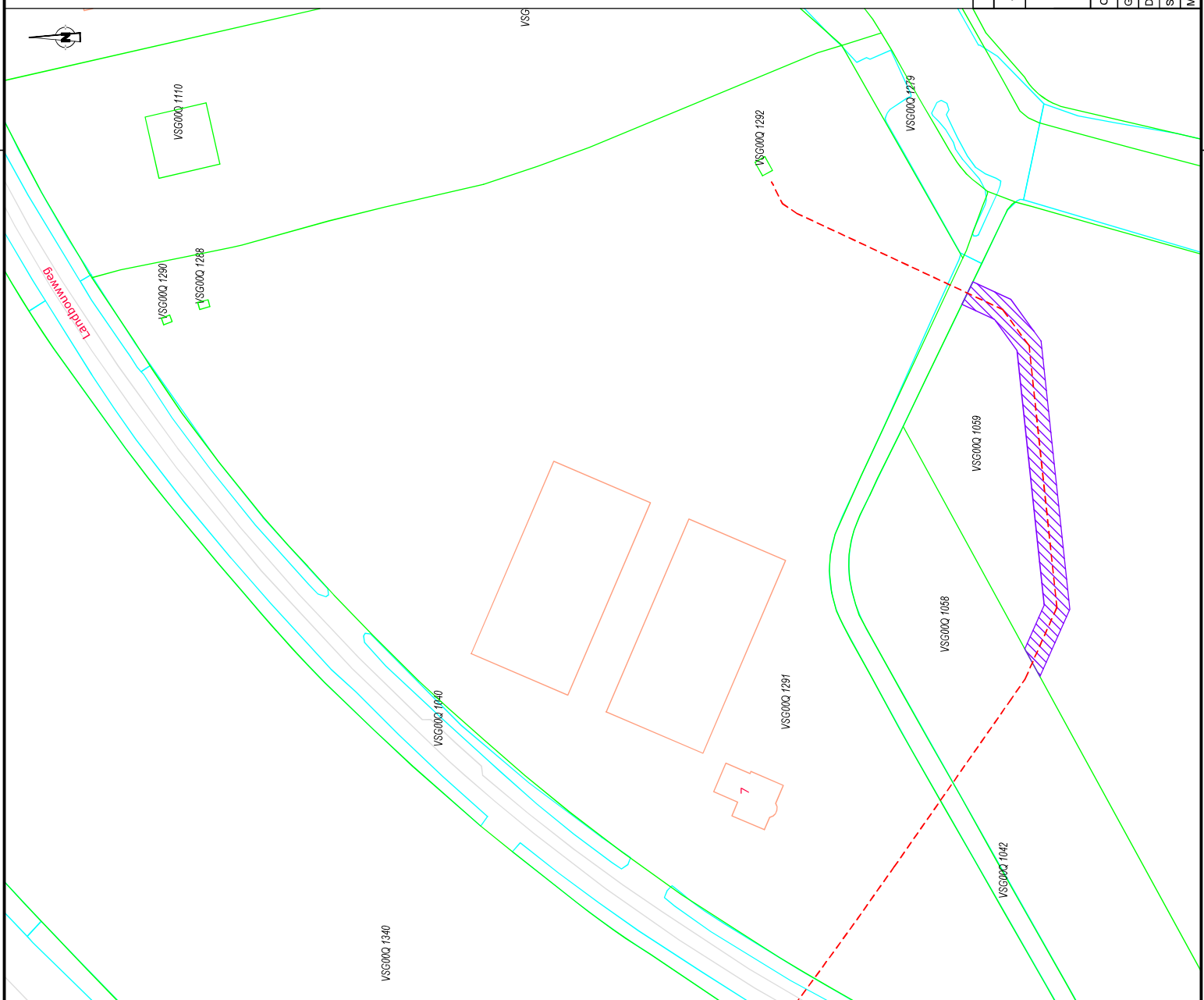
-  Grondoppervlakte: BELASTE STROOK (4 - 6 m): Ca 158,8 m²
-  LENGTE LEIDING IN PERCEEL 35 m
-  Bebouwing
-  sloten
-  Kadastralegrenzen
-  Kadastraalnummer
-  DRINKWATER TRANSPORTLEIDING

VSG00Q 1058

EVIDES N.V. Tekenkamer
SITUATIETEKENING PERMANENTE WERKEN OF WERKZAAMHEDEN
BELASTE STROOK
OOST-SOUBURG - SCHROEWEG
PERCEEL VSG00Q 1058









Opn.:-	-	-	-	-	-	Tek.no.:	PR010325-0001-PB	Rev.:	-
Get.: J.H.	-	-	-	-	-			Blad:	2
Datum: 12-01-2024	-	-	-	-	-			Van:	3
Schaal: 1:1000	-	-	-	-	-				
Maateenh.: m	-	-	-	-	-				



SCHAAL: NVT

LEGENDA

-  Grondoppervlakte: BELASTE STROOK
(6 m breed): Ca 585,6 m²
LENGTE LEIDING IN PERCEEL 98 m
 -  Bebauwing
 -  sloten
 -  Kadastralgrenzen
 -  Kadastraalnummer
- VSG00Q 1059
- DRINKWATER
TRANSPORTLEIDING



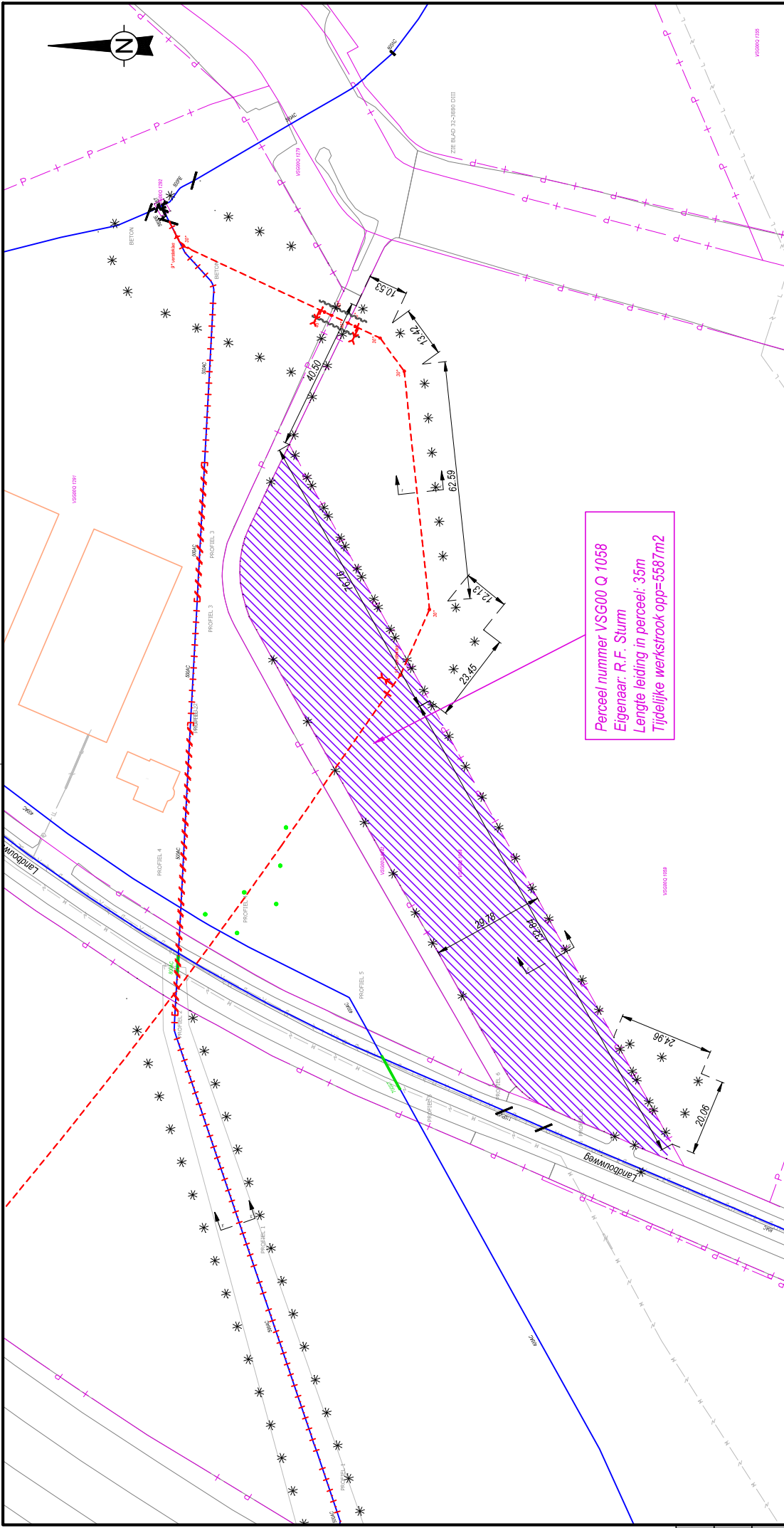
EVIDES N.V. Tekenkamer

SITUATIETEKENING PERMANENTE WERKEN OF WERKZAAMHEDEN

BELASTE STROOK
OOST-SOUBURG - SCHROEWEG
PERCEEL VSG00Q 1059

Opn.:-	-	-	-	-	-
Getl.: J.H.	-	-	-	-	Tek.no.:
Datum: 12-01-2024	-	-	-	-	PR010325-0001-PB
Schaal: 1:1000	-	-	-	-	Rev.: -
Maateenh.: m	-	-	-	-	Blad: 3
					Van: 3

Bestandsnaam: PB PR010325-0001.dwg Laatst opgeslagen: 12-1-2024 Status: Afdrukdatum: 12-1-2024

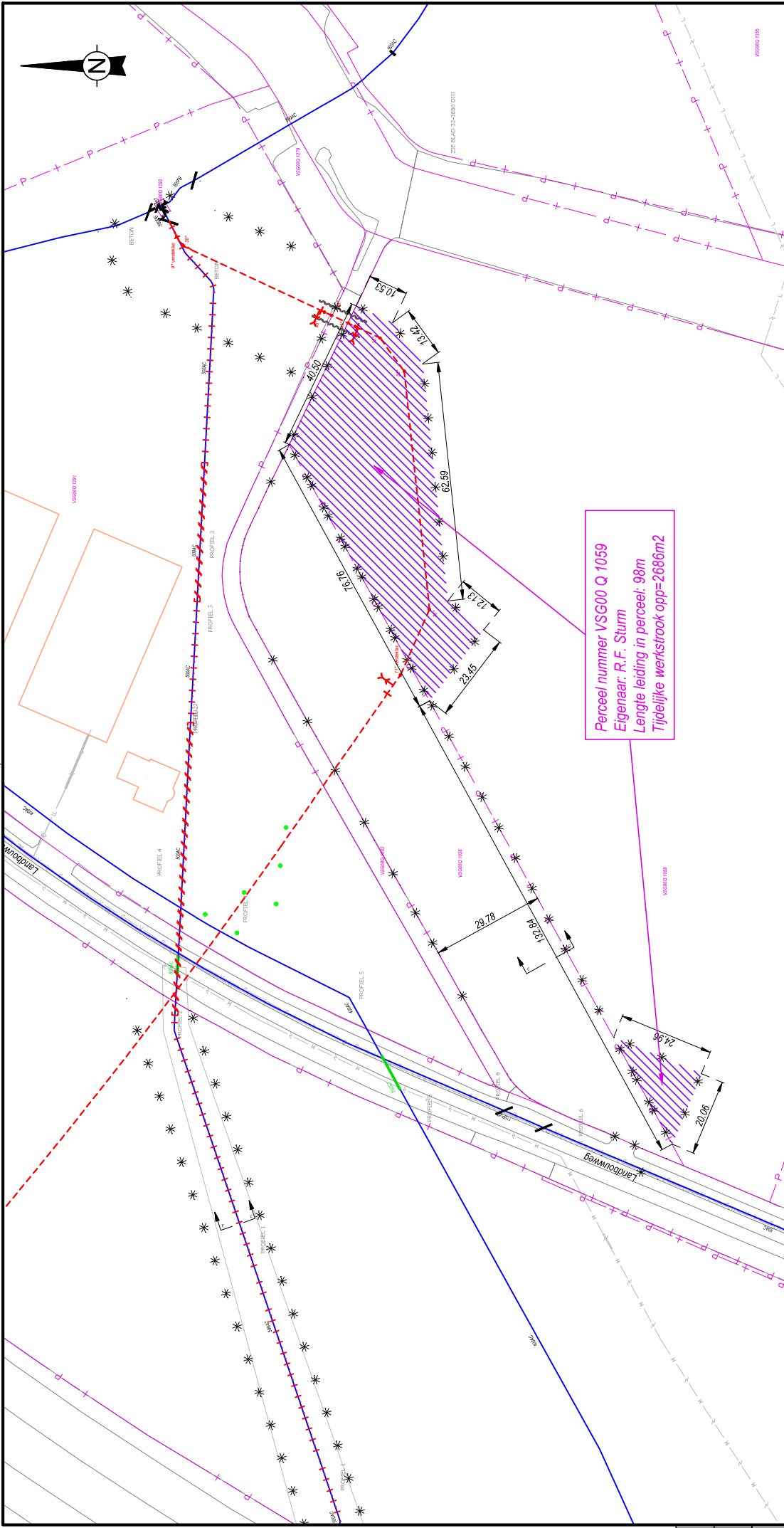


<p>Legende</p> <p>Leiding bestaand: — (solid blue)</p> <p>Leiding te leggen: - - - (dashed red)</p> <p>Leiding te verwijderen: — (solid blue)</p> <p>Leiding te verlaten: — (solid blue)</p> <p>Leiding te rijken: — (solid red)</p> <p>Leiding te relijnen: — (solid red)</p> <p>Leiding buiten gebruik: — (dashed red)</p> <p>Noodleiding: — (dashed purple)</p> <p>Zinker / Boring / Boogzinker bestaand: — (solid green)</p> <p>Zinker / Boring / Boogzinker Te leggen: — (dashed red)</p>		<p>Aansluiting</p> <p>Aansluiting te leggen: — (dashed green)</p> <p>Aansluiting te verwijderen: — (dashed green)</p> <p>Projectwerkgebied: * * * * *</p> <p>Kadastrale grenzen: — (dashed purple)</p> <p>Data: — (dashed blue)</p> <p>LD Gas: — (dashed blue)</p> <p>HD Gas: — (dashed blue)</p> <p>Laagspanning: — (dashed blue)</p> <p>Middenspanning: — (dashed blue)</p> <p>Riool vrijverval: — (dashed blue)</p> <p>Peyrool: — (dashed blue)</p> <p>Warmtenet: — (dashed blue)</p> <p>Waterleiding: — (dashed blue)</p>		<p>Afsluit</p> <p>Topo: — (solid black)</p> <p>Topo bebouwing: — (solid orange)</p> <p>Mantelbuis bestaand: — (solid green)</p> <p>Mantelbuis nieuw: — (dashed green)</p> <p>Isolatie koppeling: — (solid black)</p> <p>Ontluchtingskraan: — (solid black)</p> <p>Sondering: — (solid black)</p> <p>Huisaansluiting Saneren: — (solid black)</p> <p>Endkap: — (solid black)</p>		<p>Detailverwijzing</p> <p>— (solid black)</p>	
<p>Legende</p> <p>90° Bocht: — (solid black)</p> <p>Verloop: — (solid black)</p> <p>Overgang: — (solid black)</p> <p>KB-Paal: — (solid black)</p> <p>Dienstkraan: — (solid black)</p> <p>Stempelplaten: — (solid black)</p>		<p>Topo</p> <p>Mantelbuis bestaand: — (solid green)</p> <p>Mantelbuis nieuw: — (dashed green)</p> <p>Isolatie koppeling: — (solid black)</p> <p>Ontluchtingskraan: — (solid black)</p> <p>Sondering: — (solid black)</p> <p>Huisaansluiting Saneren: — (solid black)</p> <p>Endkap: — (solid black)</p>		<p>Legende</p> <p>90° Bocht: — (solid black)</p> <p>Verloop: — (solid black)</p> <p>Overgang: — (solid black)</p> <p>KB-Paal: — (solid black)</p> <p>Dienstkraan: — (solid black)</p> <p>Stempelplaten: — (solid black)</p>		<p>Topo</p> <p>Mantelbuis bestaand: — (solid green)</p> <p>Mantelbuis nieuw: — (dashed green)</p> <p>Isolatie koppeling: — (solid black)</p> <p>Ontluchtingskraan: — (solid black)</p> <p>Sondering: — (solid black)</p> <p>Huisaansluiting Saneren: — (solid black)</p> <p>Endkap: — (solid black)</p>	
<p>Legende</p> <p>90° Bocht: — (solid black)</p> <p>Verloop: — (solid black)</p> <p>Overgang: — (solid black)</p> <p>KB-Paal: — (solid black)</p> <p>Dienstkraan: — (solid black)</p> <p>Stempelplaten: — (solid black)</p>		<p>Topo</p> <p>Mantelbuis bestaand: — (solid green)</p> <p>Mantelbuis nieuw: — (dashed green)</p> <p>Isolatie koppeling: — (solid black)</p> <p>Ontluchtingskraan: — (solid black)</p> <p>Sondering: — (solid black)</p> <p>Huisaansluiting Saneren: — (solid black)</p> <p>Endkap: — (solid black)</p>		<p>Legende</p> <p>90° Bocht: — (solid black)</p> <p>Verloop: — (solid black)</p> <p>Overgang: — (solid black)</p> <p>KB-Paal: — (solid black)</p> <p>Dienstkraan: — (solid black)</p> <p>Stempelplaten: — (solid black)</p>		<p>Topo</p> <p>Mantelbuis bestaand: — (solid green)</p> <p>Mantelbuis nieuw: — (dashed green)</p> <p>Isolatie koppeling: — (solid black)</p> <p>Ontluchtingskraan: — (solid black)</p> <p>Sondering: — (solid black)</p> <p>Huisaansluiting Saneren: — (solid black)</p> <p>Endkap: — (solid black)</p>	



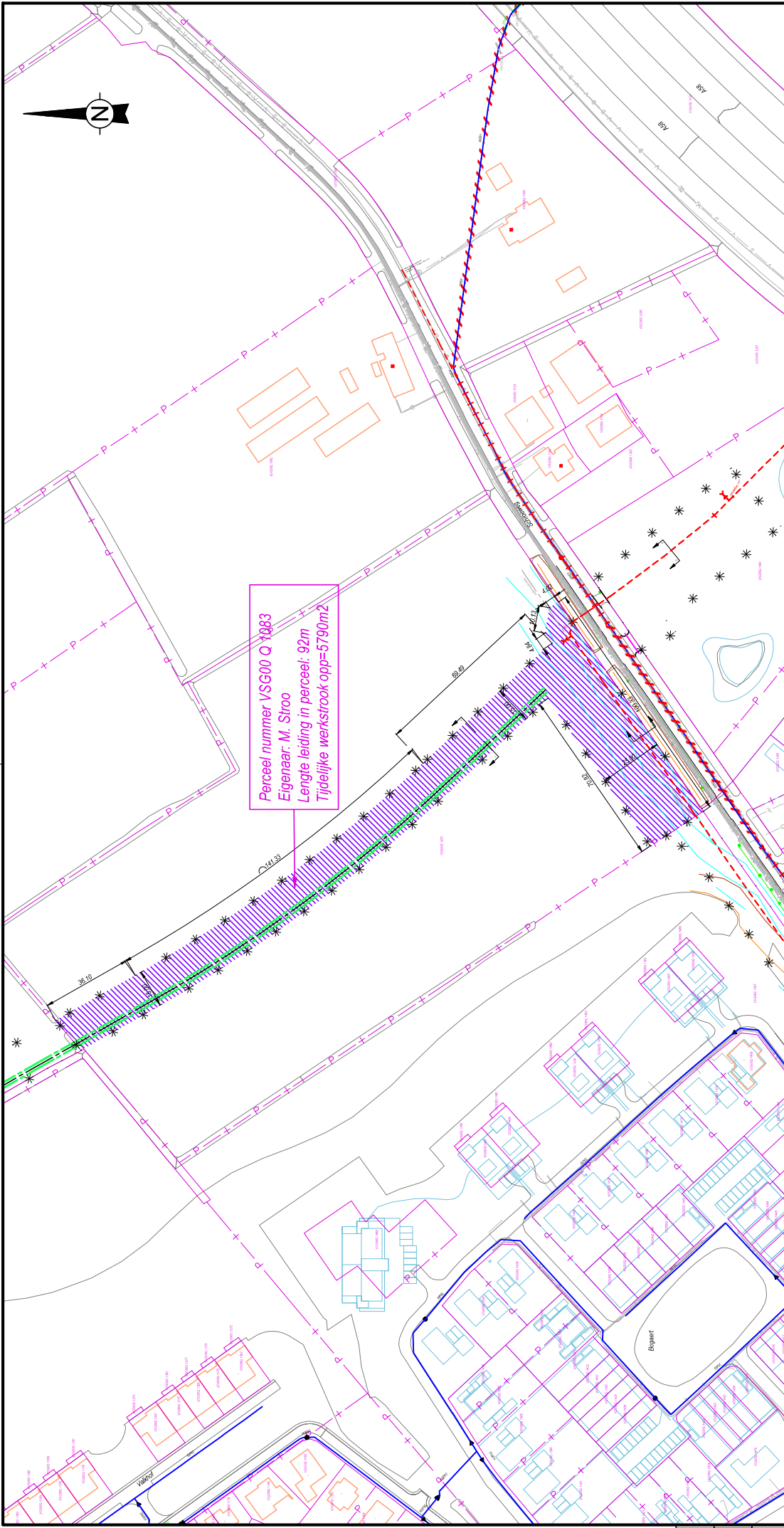
Vervangen 500AC en 300GY
 SB Souburg Noord F3
 PERCEEL VSG00Q 1058
 SITUATIE TEKENING TIJDELIJKE WERKEN OF WERKZAAMHEDEN

Gemeente: VLISSINGEN	Tekening Nr: 010325-001-TB	Blad 3
Schaal: 1:1000		Aantal 3
Formaat: A3		
Get. J.H.	Proj. Nr: PR010325-001	
Gez. Evides	Datum: 12-01-2024	



Perceel nummer VSG00 Q 1059
 Eigenaar: R.F. Sturm
 Lengte leiding in perceel: 98m
 Tijdelijke werkstrook opp=2686m²

<p>Vervangen 500AC en 300GY SB Souburg Noord F3 PERCEEL VSG00Q 1059</p> <p>SITUATIEKENING TIJDELIJKE WERKEN OF WERKZAAMHEDEN</p>		<p>Gemeente: VLISSINGEN</p> <p>Tekening Nr: 010325-001-TB</p>		<p>Blad 2</p>			
<p>evides waterbedrijf</p>		<p>Get. J.H. Proj. Nr. PR010325-001</p> <p>Gez. Evides Datum: 12-01-2024</p>		<p>Schaal: 1:1000</p> <p>Formaat: A3</p>			
<p>Legging bestaand</p> <p>Leiding te leggen</p> <p>Leiding te verwijderen</p> <p>Leiding te verlaten</p> <p>Leiding te rijken</p> <p>Leiding te relijnen</p> <p>Leiding buiten gebruik</p> <p>Noodleiding</p> <p>Zinker / Boring / Boogzinker bestaand</p> <p>Zinker / Boring / Boogzinker Te leggen</p>		<p>Aansluiting</p> <p>Aansluiting te leggen</p> <p>Aansluiting te verwijderen</p> <p>Projectwerkgebied</p> <p>Kadastrale grenzen</p> <p>Data</p> <p>LD Gas</p> <p>HD Gas</p> <p>Laagspanning</p> <p>Middenspanning</p> <p>Waterleiding</p>		<p>Afsluter</p> <p>Brandkraan</p> <p>90° Bocht</p> <p>Verloop</p> <p>Overgang</p> <p>KB-Paal</p> <p>Dienskraan</p> <p>Stempelplaten</p> <p>Huisaansluiting Saneren</p> <p>Endkap</p>		<p>Topo</p> <p>Topo bebouwing</p> <p>Mantelbuis bestaand</p> <p>Mantelbuis nieuw</p> <p>Isolatie koppeling</p> <p>Ontluchtingskraan</p> <p>Sondering</p> <p>Huisaansluiting Saneren</p> <p>Detailverwijzing</p>	



Perceel nummer VSG00 Q 1083
 Eigenaar: M. Stroo
 Lengte leiding in perceel: 92m
 Tijdelijke werksstrook opp=5790m²

<p>Leiding bestaand</p> <p>Leiding te leggen</p> <p>Leiding te verwijderen</p> <p>Leiding te verlaten</p> <p>Leiding te rijken</p> <p>Leiding te relijnen</p> <p>Leiding buiten gebruik</p> <p>Noedleiding</p> <p>Zinker / Boring / Boogzinker bestaand</p> <p>Zinker / Boring / Boogzinker Te leggen</p>		<p>Aansluiting</p> <p>Aansluiting te leggen</p> <p>Aansluiting te verwijderen</p> <p>Projectwerkgebied</p> <p>Kadastrale grenzen</p> <p>Data</p> <p>LD Gas</p> <p>HD Gas</p> <p>Laagspanning</p> <p>Middenspanning</p> <p>Riool vrijval</p> <p>Peyersloot</p> <p>Warmtenet</p> <p>Waterleiding</p>		<p>Afsluiter</p> <p>Brandkraan</p> <p>90° Bocht</p> <p>Verloop</p> <p>Overgang</p> <p>KB-Paal</p> <p>Dienstkraan</p> <p>Stempelputten</p> <p>Detailverwijzing</p>		<p>Topo</p> <p>Topo bebouwing</p> <p>Mantelbus bestaand</p> <p>Mantelbus nieuw</p> <p>Isolatie koppeling</p> <p>Ontluchtingskraan</p> <p>Sondering</p> <p>Huisaansluiting Saneren</p> <p>Eindlap</p>	
<p>Vervangen 500AC en 300GY SB Souburg Noord F3 PERCEEL VSG00Q 1083 SITUATIE TEKENING TIJDELIJKE WERKEN OF WERKZAAMHEDEN</p>		<p>Gemeente: VLISSINGEN</p> <p>Schaal: 1:1500</p> <p>Formaat: A3</p>		<p>Tekening Nr: 010325-001-TB</p>			
<p>Get. J.H.</p> <p>Gez. Evides</p>		<p>Proj. Nr: PR010325-001</p> <p>Datum: 12-01-2024</p>		<p>Blaad 1</p> <p>Aantal 3</p>			



Bijlage 2: percelenlijst

**Rijkswaterstaat Corporate
Dienst**

Datum
19 maart 2024

Nummer
RWS-2024/

Percelenlijst betreffende gedoogverzoek Vlughtenburg Vlissingen

TIJDELIJK TE GEDOGEN WERKEN EN WERKZAAMHEDEN

Bestuurlijke Gem	Kad gem	sectie	Perceelnr	Kad. Opp.	Gedeelte van het perceel dat tijdelijk wordt belast door werken of werkzaamheden -oppervlakte in m2: ... -breedte werkstrook in m:	Percentage van de oppervlakte van het perceel dat tijdelijk wordt belast %	type werkzaamheden	Duurtijd belemmering voor bepaalde tijd (tijdelijk)	Eigenaar/ gebruiker/ anders
Vlissingen	Vlissingen	Q	1083	34.875m2	Oppervlakte: 5790m2 Breedte werkstrook tbv aanleg leiding: 30 meter Breedte werkstrook tbv uitleggen boorstreng: 15 meter	16,60%	Inrichten van een werkterrein tbv het aanleggen van een waterleiding in open ontgraving. Inrichten van een uitlegstrook tbv het samenstellen van de boorstreng.	12 weken	Eigenaar
Vlissingen	Vlissingen	Q	1058	5.600m2	Oppervlakte: 5.587m2 Breedte werkstrook: 30 meter	99,77%	Inrichten van een werkterrein tbv het aanleggen van een waterleiding in open ontgraving.	12 weken	Eigenaar
Vlissingen	Vlissingen	Q	1059	27.145m2	Oppervlakte: 2.686m2 Breedte werkstrook: 27,41 meter	9,90%	Inrichten van een werkterrein tbv het aanleggen van een waterleiding in open ontgraving.	12 weken	Eigenaar

PERMANENT TE GEDOGEN WERKEN EN WERKZAAMHEDEN

Bestuurlijke Gem	Kad gem	sectie	Perceelnr	Kad. Opp.	Gedeelte van het perceel dat permanent wordt belast door werken en werkzaamheden -opp. in m ² ¹ : -breedte belaste strook ² in m:	Percentage van de oppervlakte van het perceel dat wordt belast ³ %	Ondergronds O.G. / Bovengronds B.G..	Min. diepteligging onder maaiveld en/of grond-dekking of n.v.t.	Gestuurde boring / open ontgraving / Transformatorstation/ Mast/ enz. of n.v.t.	Eigenaar/ Gebruiker/ anders
Vlissingen	Vlissingen	Q	1083	34.875m ²	Oppervlakte: 460,9m ² Breedte belaste strook: 5 meter	1,32%	Ondergronds	Grond-dekking minimaal 1,60 meter bij aanleg	Open ontgraving	Eigenaar
Vlissingen	Vlissingen	Q	1058	5.600m ²	Oppervlakte: 158,8m ² Breedte belaste strook vwb open ontgraving: 6 meter Breedte belaste strook vwb boring: 4 meter	2,84%	Ondergronds	Grond-dekking minimaal 1,60 meter bij aanleg	Gestuurde boring Open ontgraving	Eigenaar
Vlissingen	Vlissingen	Q	1059	27.145m ²	Oppervlakte: 585,6m ² Breedte belaste strook: 6 meter	2,17%	Ondergronds	Grond-dekking minimaal 1,60 meter bij aanleg	Open ontgraving	Eigenaar

¹ Oppervlakte van alle permanent te gedogen werken en werkzaamheden inclusief de oppervlakte van de belaste strook

² Gebied rondom het werk waarbinnen in de beschikking genoemde activiteiten niet zijn toegestaan zonder toestemming van de initiatiefnemer.

³ Inclusief oppervlakte belaste strook

Bijlage 3: Gevolgde procedure

[NB: Dit is een ontwerp-beschikking. Een samenvatting van de gevolgde procedure zal in deze bijlage bij de definitieve gedoogplichtbeschikking worden opgenomen]

Bijlage 4: Zienswijze nota

[NB: Dit is een ontwerp-beschikking. Een samenvatting van eventueel ingediende zienswijzen en mijn reactie daarop zullen in deze bijlage bij de definitieve gedoogplichtbeschikking worden opgenomen.]