Gloudemans

EXPLOITATIEPLAN
'Bedrijventerrein De Berk III'

Behorend bij: bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Berk III'

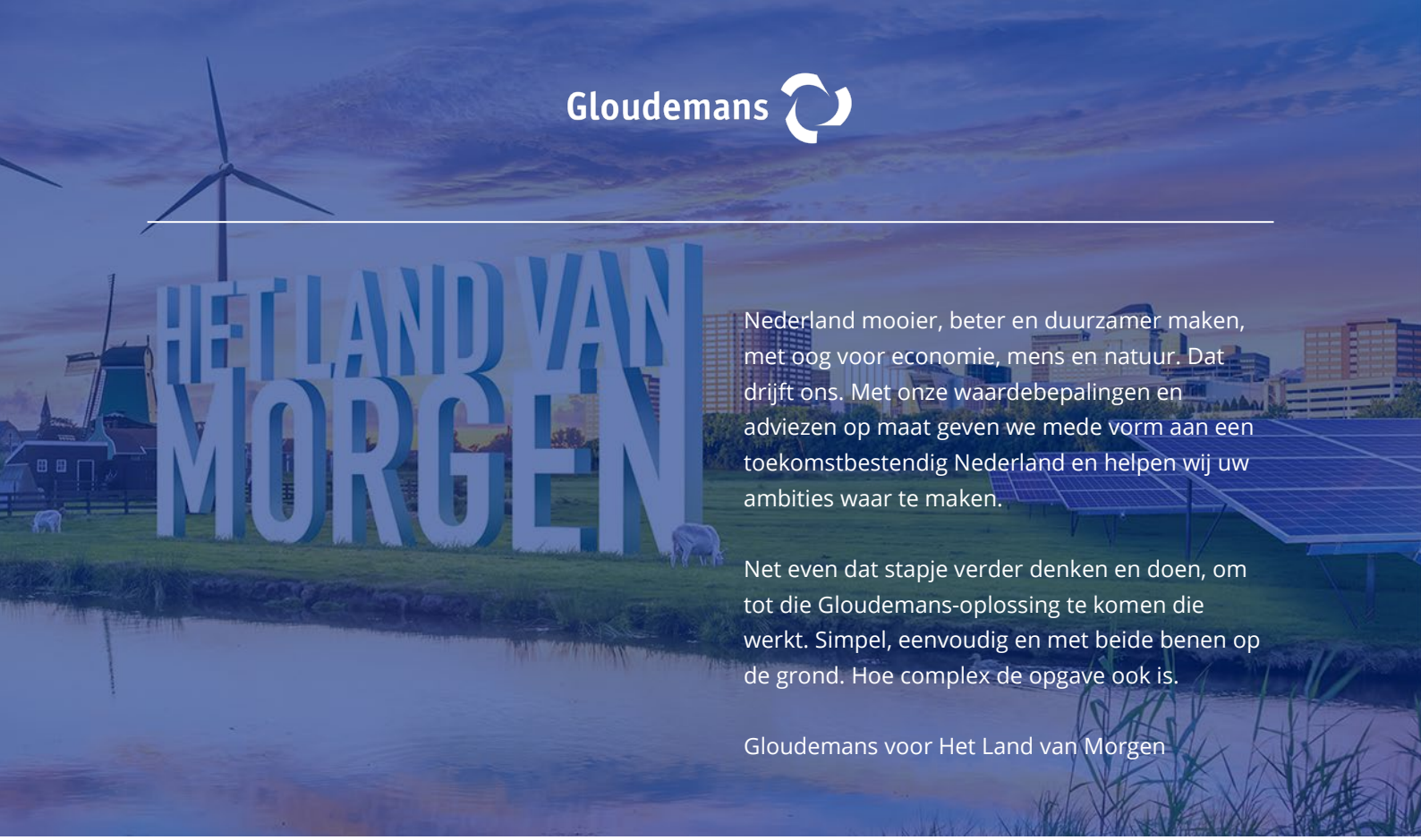
KENMERK

1535.10-EP1d3/rb/mst/s

DATUM

30 augustus 2023

Gloudemans



Nederland mooier, beter en duurzamer maken, met oog voor economie, mens en natuur. Dat drijft ons. Met onze waardebepalingen en adviezen op maat geven we mede vorm aan een toekomstbestendig Nederland en helpen wij uw ambities waar te maken.

Net even dat stapje verder denken en doen, om tot die Gloudemans-oplossing te komen die werkt. Simpel, eenvoudig en met beide benen op de grond. Hoe complex de opgave ook is.

Gloudemans voor Het Land van Morgen

TITEL	Exploitatieplan 'Bedrijventerrein De Berk III'
OPDRACHTGEVER	Gemeente Echt-Susteren
KENMERK	1535.10-EP1d3/rb/mst/s
DESKUNDIGEN	ir. R.A.K.M. Bouten MRICS M.C.A.M. Staal BSc
STATUS	Definitief
DATUM	30 augustus 2023

GLOUDEMANS
Postbus 5044
5201 GA 's-Hertogenbosch
Dorpstraat 28
5391 AW Nuland, gemeente 's-Hertogenbosch
073 641 33 12
www.gloudemans.nl

RICS

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld.
Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

INHOUDSOPGAVE

DEEL A: TOELICHTING 5

1. INLEIDING 5
1.1. Aanleiding Exploitatieplan 5
1.2. Koppeling met bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Berk III' 5
1.3. Leeswijzer 6

2. EXPLOITATIEGEBIED 7
2.1. Omschrijving van het Exploitatiegebied 7
2.2. Grondgebruik 9

3. EIGENDOMSSITUATIE 10
3.1. Te verwerven gronden 10

4. OMSCHRIJVING WERKEN EN WERKZAAMHEDEN 11
4.1. Bouwrijp maken 11
4.2. Nutsvoorzieningen 11
4.3. Woonrijp maken 11

5. EISEN EN REGELS EXPLOITATIEPLAN 12
5.1. Fasering en koppelingen 12
5.2. Voorgenomen grondgebruik 12
5.3. Werken en werkzaamheden 13
5.4. Afwijken van de regels van het exploitatieplan 13

DEEL B: EXPLOITATIEOPZET 14

1. EXPLOITATIEOPZET 14
1.1. Aanduiding van het tijdvak 14
1.2. Aanduiding van de fasering 14
1.3. Raming van de inbrengwaarde van de gronden 16
1.4. Raming van de andere kosten in verband met de exploitatie 17
1.5. Raming van de opbrengsten van de exploitatie 18

2. WIJZE VAN TOEREKENING VAN DE TE VERHALEN KOSTEN AAN DE UIT TE GEVEN GRONDEN 20

3. GEREALISEERDE KOSTEN EN OPBRENGSTEN 24

4. HERZIENING EN AFREKENING EXPLOITATIEPLAN 25
4.1. Herziening van het Exploitatieplan (artikel 6.15 Wro) 25
4.2. Afrekening van het Exploitatieplan (artikel 6.20 Wro) 25

DEEL C: REGELS 26

1. BEGRIPPEN 26

2. WERKEN EN WERKZAAMHEDEN 28

3. LOCATIE-EISEN 30
3.1. Koppelingen 30

4. SLOTREGEL 31

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld.
Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING (DEEL A)

1. Kaart 'Grondgebruik', de datum 28 augustus 2023 (kenmerk: PB/3, P03458)
2. Kaart 'Eigendommenkaart', de datum 28 augustus 2023 (kenmerk: PB/2, P03458)

BIJLAGE BIJ DE EXPLOITATIEOPZET (DEEL B)

1. Taxatie inbrengwaarden (kenmerk: 1535.15-D1d1)
2. Exploitatieopzet (kenmerk: 1535.10-EP1d2x)
3. Ministeriële regeling plankosten exploitatieplan (vragenlijst, productenlijst, resultaat)
4. Taxatie uitgifteprijzen

BIJLAGE BIJ DE REGELS (DEEL C)

1. Kaart 'Exploitatiegebied', de datum 28 augustus 2023 (kenmerk: PB/1, P03458)
2. Handboek Openbare Ruimte Echt-Susteren 2023 (d.d. 11 april 2023)
3. Beeldkwalitietsplan De Berk III Bedrijventerrein MKB (d.d. 21 december 2022)
4. Aanbestedingsbeleid, gemeente gemeente Echt-Susteren
5. Nota grondbeleid 2023, gemeente Echt-Susteren

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld.
Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

DEEL A: TOELICHTING

1. INLEIDING

1.1. AANLEIDING EXPLOITATIEPLAN

Op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (hierna te noemen: "Wro") dient een exploitatieplan te worden vastgesteld bij het Bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Berk III'. Het Bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Berk III' maakt de realisatie van het bedrijventerrein planologisch mogelijk.

Artikel 6.12 lid 2 Wro en artikel 6.2.1a Besluit ruimtelijke ordening (hierna te noemen: "Bro") bepalen dat de verplichting om een exploitatieplan op te stellen vervalt, indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd (anterieure overeenkomst met grondeigenaar of gemeentelijk grondeigendom), de noodzaak tot het vastleggen van nadere locatie-eisen ontbreekt (fasering, sociale woningbouw, particulier opdrachtgeverschap of eisen en regels voor het inrichten van de openbare ruimte) of sprake is van financiële kruimelgevallen.

De gronden in het Exploitatiegebied zijn deels in eigendom van de gemeente en deels in eigendom van particuliere eigenaren. Met deze laatsten heeft de gemeente (nog) geen anterieure overeenkomsten gesloten, met als gevolg dat de gemeente gehouden is om gelijktijdig met het Bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Berk III' een exploitatieplan voor het Exploitatiegebied 'Bedrijventerrein De Berk III' vast te stellen.

1.2. KOPPELING MET BESTEMMINGSPLAN 'BEDRIJVENTERREIN DE BERK III'

Het onderhavige Exploitatieplan 'Bedrijventerrein De Berk III' behoort bij het Bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Berk III'. Het Bestemmingsplan maakt het juridisch-planologisch mogelijk het Exploitatiegebied 'Bedrijventerrein De Berk III' te ontwikkelen tot bedrijventerrein, inclusief openbare ruimte met bijbehorende groenvoorzieningen.

De vaststelling van het Exploitatieplan dient ertoe om:
- de noodzakelijke juridische basis te leggen voor het kostenverhaal;
- het tijdvak en fasering te bepalen;
- eisen, regels en een uitwerking van regels te stellen.

Met inachtneming van het Bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Berk III' en het onderhavige Exploitatieplan 'Bedrijventerrein De Berk III' kunnen particuliere eigenaren de aan hun eigendom toegekende bestemming zelf realiseren. De gemeente zal alsdan de te verhalen kosten in rekening brengen bij de eigenaren op basis van een posterieure overeenkomst of bij het verlenen van een omgevingsvergunning. De percelen in het Exploitatiegebied 'Bedrijventerrein De Berk III', die in eigendom zijn van de gemeente, worden door de gemeente bouwrijp gemaakt en als zodanig door de gemeente verkocht, waardoor het kostenverhaal middels de gronduitgifte is verzekerd.

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld.
Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

1.3. LEESWIJZER

Het **Exploitatieplan** 'Bedrijventerrein De Berk III' bestaat uit een **toelichting** met bijlagen (deel A), de **Exploitatieopzet** met bijlagen (deel B) en de **regels** met bijlagen (deel C). Conform artikel 6.13 lid 1 Wro (verplichte onderdelen) en artikel 6.13 lid 2 Wro (niet verplichte onderdelen) zijn de verschillende verplichte en niet verplichte onderdelen in dit Exploitatieplan 'Bedrijventerrein De Berk III' verwerkt.

In deel A Toelichting worden in de hoofdstukken 2 en 3 achtereenvolgens de omschrijving van het Exploitatiegebied, het grondgebruik en de te verwerven gronden gegeven. Hoofdstuk 4 geeft een omschrijving van de werken, werkzaamheden en voorzieningen. Ten slotte wordt in hoofdstuk 5 een toelichting gegeven op de zogenoemde locatie-eisen van dit Exploitatieplan 'Bedrijventerrein De Berk III'.

In deel B Exploitatieopzet is de Exploitatieopzet van dit Exploitatieplan opgenomen, die een raming van de inbrengwaarden van de gronden, van de andere kosten in verband met de exploitatie en van de opbrengsten bevat. Daarnaast is opgenomen binnen welk tijdvak en met welke fasering de exploitatie van de gronden in het Exploitatiegebied 'Bedrijventerrein De Berk III' zal plaatsvinden. Voorts is in hoofdstuk 2 de wijze van toerekening van de te verhalen kosten aan de uit te geven gronden in het Exploitatiegebied 'Bedrijventerrein De Berk III' opgenomen. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 een overzicht gegeven van de reeds gerealiseerde kosten en opbrengsten van de Exploitatieopzet. In hoofdstuk 4 komen ten slotte de wettelijke herziening en afrekening van het Exploitatieplan 'Bedrijventerrein De Berk III' aan de orde.

In deel C Regels zijn in hoofdstuk 1 de in de regels gebruikte begrippen opgenomen. Hoofdstuk 2 bevat de eisen en regels omtrent het uitvoeren van werken en werkzaamheden. Hoofdstuk 3 bevat de nadere locatie-eisen voor koppeling. In hoofdstuk 4 is aangegeven hoe het Exploitatieplan wordt geciteerd.

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld.
Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

2. EXPLOITATIEGEBIED

Een exploitatiegebied heeft niet vanzelfsprekend dezelfde grenzen als het bestemmingsplangebied. Het exploitatiegebied kan niet groter zijn, maar wel kleiner. De grenzen van het exploitatieplangebied komen overeen met de grenzen van het bestemmingsplangebied. Dit hoofdstuk beschrijft het Exploitatiegebied 'Bedrijventerrein De Berk III' en de onderbouwing voor de gehanteerde begrenzing.

Daarnaast wordt aangegeven hoe het voorgenomen grondgebruik van het Exploitatiegebied eruit ziet. Dit grondgebruik komt voort uit het stedenbouwkundig plan, dat is opgesteld voor het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Berk III'. Het grondgebruik vormt het uitgangspunt voor de exploitatieopzet, die aan de orde komt in deel B.

2.1. OMSCHRIJVING VAN HET EXPLOITATIEGEBIED

Het Exploitatiegebied is gelegen aan de oostzijde van het bestaande bedrijventerrein 'De Berk', ten noordoosten van de kern Echt. Het spoortraject Echt-Roermond vormt de grens tussen het plangebied en bedrijventerrein 'De Berk' in het noordwesten en een woongebied in het zuidwesten. Het plangebied wordt verder begrensd door de Roermondseweg / Galvaniweg in het noorden, de Bandertveldweg en verder de Rijksweg Noord (N276) in het oosten en in het zuiden de Paalweg en Bandertlaan. Verder ten zuiden van het plangebied is 'Leisurepark 'De Bandert' gelegen met onder andere verschillende sportclubs een kartbaan en een skatepark.

Het exploitatiegebied wijkt niet af van het bestemmingsplangebied. Op de kaart opgenomen als bijlage 1 van deel C van dit Exploitatieplan is zowel de bestemmingsplangrens als de grens van exploitatiegebied weergegeven. Ter indicatie is in onderstaande afbeelding de globale begrenzing van zowel het bestemmingsplangebied als het exploitatieplangebied weergegeven.

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld.
Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

Luchtfoto met globale begrenzing bestemmingsplangebied (rood) en Exploitatiegebied (blauw)
Bron: GeoWeb 2023

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld.
Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

2.2. GRONDGEBRUIK

Voor het grondgebruik in het Exploitatiegebied is een bestemmingsplan opgesteld. Op bijlage 1 van deel A van dit Exploitatieplan zijn de functies en het grondgebruik in kaartvorm opgenomen. Uit deze kaart kan het toekomstig grondgebruik van dit gebied worden afgeleid, onderverdeeld in de volgende categorieën:

- Uitgeefbaar gebied (Bedrijventerrein);
- Openbaar gebied (bijv. Verkeer en bijbehorende groen- en watervoorzieningen).

De bovenstaande onderverdeling van het grondgebruik vormt de basis voor de Exploitatieopzet, als beschreven in deel B van dit Exploitatieplan.

De oppervlakte van het ruimtegebruik kunnen enigszins afwijken van de in het kadaster opgenomen perceeloppervlakten. Voor de ramingen die in het Exploitatieplan worden opgenomen zijn echter altijd de kadastrale oppervlakten leidend.

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld.
Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

3. EIGENDOMSSITUATIE

In het Exploitatiegebied 'Bedrijventerrein De Berk III' is nog een aantal gronden in eigendom van particuliere eigenaren.

3.1. TE VERWERVEN GRONDEN

De eigendomssituatie in het Exploitatiegebied 'Bedrijventerrein De Berk III' is weergegeven op de 'Eigendommenkaart', die als bijlage 2 van deel A van dit Exploitatieplan is opgenomen. Uit deze kaart kan worden geconcludeerd dat – verspreid in het Exploitatiegebied – in totaal 25 kadastrale percelen in eigendom zijn van een 9-tal particulieren c.q. private partijen c.q. derde eigenaren.

De gemeente beoogt deze gronden vóór vaststelling van het Exploitatieplan minnelijk te verwerven of het kostenverhaal anderszins te verzekeren, teneinde de realisatie van het Bestemmings- en Exploitatieplan te kunnen garanderen.

In het geval geen minnelijke overeenstemming kan worden bereikt met de eigenaren van de betrokken gronden in het Exploitatiegebied, zal de gemeente, indien noodzakelijk, overgaan tot het gebruik van het instrument onteigening. Mocht een eigenaar daarbij een succesvol beroep op zelfrealisatie doen, waardoor onteigening van het betreffende particuliere eigendom niet aan de orde is, dan moeten de eisen en regels, zoals opgenomen in dit Exploitatieplan en Exploitatieopzet, eveneens in acht worden genomen. Hiermee blijft het kwaliteitsniveau voor de realisatie van het Bestemmingsplan gewaarborgd. Daarnaast is/zijn deze eigena(a)r(en) dan een Exploitatiebijdrage op basis van dit Exploitatieplan verschuldigd, waarmee het kostenverhaal via de dit Exploitatieplan is verzekerd.

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld.
Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

4. OMSCHRIJVING WERKEN EN WERKZAAMHEDEN

Als onderdeel van het Bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Berk III' moeten voor de realisatie van het Exploitatiegebied 'Bedrijventerrein De Berk III' werken en werkzaamheden worden uitgevoerd. In dit hoofdstuk worden de benodigde werken, werkzaamheden en voorzieningen omschreven, die betrekking hebben op het Bouw- en Woonrijp maken van de Uitgeefbare gronden, de aanleg van de Nutsvoorzieningen en de inrichting van de Openbare ruimte.

4.1. BOUWRIJP MAKEN

In het Exploitatiegebied 'Bedrijventerrein De Berk III' zijn de volgende werken en werkzaamheden voor het Bouwrijp maken voorzien:

- het ontdoen van bebouwing, bouwresten en andere boven- en ondergrondse obstakels;
- het ontgraven, ophogen en egaliseren van het terrein;
- het verwijderen van struiken, bomen en boomstronken;
- het dempen van sloten en watergangen;
- het treffen van grondwaterregulerende maatregelen;
- het afvoeren van grondwater;
- het aanleggen van duikers, rioleringen en gemalen, persleidingen;
- het aanleggen van bouwwegen;
- en overige voorkomende werkzaamheden.

4.2. NUTSVOORZIENINGEN

In het Exploitatiegebied zijn de volgende werken en werkzaamheden voor de aanleg van Nutsvoorzieningen, inclusief bijbehorende bovengrondse voorzieningen, voorzien:

- aanleg van en, indien van toepassing, verplaatsing of aanpassing van onder andere leidingen voor gas, water, elektra, telefoon, centraal antenne systeem, inclusief de nodige bovengrondse voorzieningen, zoals transformatorhuisjes, verdeelkasten en installaties/gebouwen voor duurzame energievoorzieningen.

4.3. WOONRIJP MAKEN

In en ten behoeve van het Exploitatiegebied zijn de volgende werken en werkzaamheden voor het (her)inrichten van de Openbare ruimte voorzien:

- het aanleggen en aanpassen van wegen en pleinen, zowel met een open verharding als asfalt, met bijbehorende (verkeers- en verkeersregulerende) voorzieningen;
- het aanleggen van trottoirs, voet- en rijwielpaden en parkeerplaatsen;
- het aanleggen van openbare verlichting en brandkranen met aansluitingen;
- het plaatsen van straatmeubilair, speelvoorzieningen, hondentoiletten, sierende elementen en afrasteringen in de openbare ruimte;
- het aanleggen van groenvoorzieningen;
- het aanleggen van waterbergingsvoorzieningen;
- het aanleggen van geluidwerende voorzieningen.

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld.
Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

5. EISEN EN REGELS EXPLOITATIEPLAN

In een exploitatieplan 'Bedrijventerrein De Berk III' moeten, voor zover nodig, en kunnen nadere eisen en regels worden gesteld in het kader van de uitvoering van het Bestemmingsplan Bedrijventerrein De Berk III.

Deze zogenoemde locatie-eisen hebben betrekking op:
1. voor zover nodig een fasering en zo nodig koppelingen (artikel 6.12 lid 1 onder c Wro),
2. het voorgenomen grondgebruik (artikel 6.13 lid 2 onder a Wro),
3. eisen voor en regels omtrent het uitvoeren van de werken en werkzaamheden (artikel 6.13 lid 2 onder b en c Wro),
4. de uitwerking van de regels voor uitvoerbaarheid sociale woningbouw (artikel 6.13 lid 2 onder d Wro),
5. de uitwerking van de regels voor uitvoerbaarheid geliberaliseerd woningen voor middenhuur (artikel 6.13 lid 2 onder d Wro),
6. de uitwerking van de regels voor uitvoerbaarheid particulier opdrachtgeverschap (artikel 6.13 lid 2 onder d Wro),
7. regels voor het afwijken bij een omgevingsvergunning van bij het exploitatieplan aangegeven regels (artikel 6.13 lid 2 onder e Wro).

De bovengenoemde locatie-eisen worden onderstaand nader toegelicht. In het kader van dit Exploitatieplan zijn de locatie-eisen, zoals hierboven genoemd onder punt 4 tot en met 6 niet van toepassing, gezien het feit dat in het Bestemmingsplan, bedrijventerrein De Berk III geen woningbouw mogelijk wordt gemaakt.

5.1. FASERING EN KOPPELINGEN

De exploitatieopzet moet, voor zover nodig een fasering van de uitvoering van werken, werkzaamheden, maatregelen en bouwplannen, en zo nodig koppelingen hiertussen, bevatten.

Deze fasering en koppelingen geven inzicht in tijdsaspecten voor de uitvoering van het bestemmingsplan.

In hoofdstuk 1.2 van deel B van dit Exploitatieplan is weergegeven op welke wijze de fasering van werken, werkzaamheden, maatregelen en bouwplannen in de Exploitatieopzet is opgenomen.

In hoofdstuk 2 tot en met 3 van deel C van dit Exploitatieplan zijn de regels voor fasering en koppelingen van het onderhavige Exploitatieplan opgenomen.

5.2. VOORGENOMEN GRONDGEBRUIK

Een exploitatieplan maakt het mogelijk om het voorgenomen grondgebruik, ten behoeve van een zorgvuldige ruimtelijke en functionele uitvoering van het bestemmingsplan, bindend voor te schrijven.

Dit voorgenomen grondgebruik geeft inzicht in de uitgeefbare gronden en in de gronden voor de toekomstige openbare ruimte in het exploitatiegebied.

In hoofdstuk 2.2 van deel A van dit Exploitatieplan is het voorgenomen ruimtegebruik van het Exploitatiegebied toegelicht.

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld.
Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

5.3. WERKEN EN WERKZAAMHEDEN

Een exploitatieplan kan tevens eisen stellen voor de werken en werkzaamheden voor het bouwrijp maken van het exploitatiegebied, de aanleg van nutsvoorzieningen, en het inrichten van de openbare ruimte in het exploitatiegebied. Ook kan het exploitatieplan regels stellen omtrent het uitvoeren van deze bedoelde werken en werkzaamheden.

Deze eisen en regels geven de kwalitatieve voorschriften weer voor de inrichting van het exploitatiegebied, waardoor in het gehele exploitatiegebied eenzelfde kwaliteit en uitvoering van de werken en werkzaamheden wordt bewerkstelligd.

In hoofdstuk 4 van deel A van dit Exploitatieplan worden de voorziene werken en werkzaamheden omschreven.

In hoofdstuk 2 van deel C van dit Exploitatieplan zijn de eisen en regels voor de voornoemde werken en werkzaamheden van het onderhavige Exploitatieplan opgenomen.

5.4. AFWIJKEN VAN DE REGELS VAN HET EXPLOITATIEPLAN

Ten slotte maakt een exploitatieplan het mogelijk om regels te stellen, bij de in het exploitatieplan aangegeven eisen en regels, met inachtneming waarvan bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken.

Deze regels zijn bij de desbetreffende eisen en regels in hoofdstuk 2 en 3 van deel C van dit Exploitatieplan opgenomen.

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld.
Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

DEEL B: EXPLOITATIEOPZET

1. EXPLOITATIEOPZET

De Wro (artikel 6.13) en het Bro (artikel 6.2.3 tot en met 6.2.6) geven limitatief aan welke kosten in het exploitatieplan mogen worden opgenomen. Daarnaast geeft het Bro (artikel 6.2.7) aan welke tot opbrengsten van de exploitatie worden gerekend. Onderstaand volgt een toelichting van de Exploitatieopzet en haar (verplichte) onderdelen van dit Exploitatieplan 'Bedrijventerrein De Berk III'. In bijlage 1 tot en met bijlage 4 van deel B van dit Exploitatieplan is in detail de Exploitatieopzet opgenomen.

1.1. AANDUIDING VAN HET TIJDVAK

De werkzaamheden in het Exploitatiegebied 'Bedrijventerrein De Berk III' - het bouwrijp maken van de gronden - zullen aanvangen, nadat het Bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Berk III' onherroepelijk is geworden. Dit is naar verwachting eind 2023.

Het tijdvak waarbinnen de exploitatie van de gronden plaatsvindt (de exploitatieperiode) bedraagt 11 jaar en loopt van 1 januari 2022 tot en met 31 december 2032 Dit betekent dat de gemeentelijke exploitatie per 1 januari 2033 kan worden beëindigd en afgesloten.

Een omgevingsvergunning, activiteit bouwen, zal niet worden verleend indien de volledige aanvraag niet binnen het aangeduide tijdsvak voor uitgifte wordt ingediend, als beschreven in deel C Regels, paragraaf 3.1. Indien een omgevingsvergunning voorafgaand aan dit tijdvak wordt ingediend, zal deze pas worden verleend bij aanvang van het tijdvak.

1.2. AANDUIDING VAN DE FASERING

In onderstaande tabel 1 is de fasering van de kosten en opbrengsten, zoals gehanteerd in de Exploitatieopzet procentueel opgenomen.

Fasering van de kosten en opbrengsten	Boekwaarde	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Kosten											
Waarde van de gronden		100%									
Waarde van de opstallen											
Kosten vrijmaken grond van rechten e.d.		100%									
Kosten sloop, verwijderen, verplaatsen											
Kosten onderzoeken		31%	13%	13%	28%	13%	1%	1%			
Kosten bodemsanering en grondwerken											
Kosten aanleg voorzieningen in het gebied		6%	12%	22%		18%		6%		18%	18%
Kosten van maatregelen			20%	20%			20%	20%	20%		
Kosten buiten het exploitatiegebied											
Kosten voor toekomstige exploitaties											
Kosten van voorbereiding, ontwikkeling, beheer en toezicht	100%										
Kosten opstellen ruimtelijke plannen	100%										
Kosten ontwerpcompetities											
Gemeentelijke apparaatskosten	100%										
Kosten tijdelijk beheer (netto)			13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	
Planschadekosten	100%										
Niet terugvorderbare belastingen											
Rentekosten / -opbrengsten											
Opbrengsten											
Uitgifte gronden				47%	1%		22%		13%	17%	
Bijdragen en subsidies van derden											
Bijdrage andere exploitaties											

Tabel 1: fasering van de kosten en opbrengsten Exploitatieopzet

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld.
Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

In de Exploitatieopzet is de uitgifte van gronden voor aangewezen Bouwplannen voorzien in 7 jaar, te weten: 2025 tot en met 2031. De fasering geraamde planontwikkelingskosten zijn voorzien op t=0, zijnde 1 januari 2023. Deze kosten zijn geraamd op basis van de ministeriële regeling plankosten exploitatieplan 2023 (de zogenaamde plankostenscan). Door deze basis voor de raming van deze kostensoorten te kiezen, is de fasering van deze kostensoorten op startdatum van de Exploitatieopzet, zijnde 1 januari 2023, voorzien. Deze plankostenscan houdt bij de raming van kosten al rekening met een fasering (en indexering), waardoor de geraamde kosten dan niet "nogmaals" in de Exploitatieopzet hoeven te worden gefaseerd.

De fasering van de kostensoorten "waarde van de gronden", "waarde van opstallen" en "kosten van vrijmaken grond van rechten e.d." zijn in de Exploitatieopzet voorzien van peildatum van de taxatie inbrengwaarde. Dit is het uitgangspunt vanuit de fictie dat alle eigendommen op één en hetzelfde moment in de Exploitatieopzet worden ingebracht 1 januari 2023.

De overige kosten zijn in het tijdvak van de Exploitatieopzet gefaseerd in afstemming met de uitgifte van gronden voor aangewezen Bouwplannen.

Op basis van deze fasering worden alle kosten en opbrengsten, met inachtneming van indexeringen, naar één en hetzelfde moment (peildatum Exploitatieplan en Bestemmingsplan) "teruggerekend", waarbij de totale kosten en totale opbrengsten contant worden gemaakt.

In onderstaande tabel 2 zijn de parameters voor indexeringen en het contant maken van de totale kosten en totale opbrengsten opgenomen.

Parameters dynamische eindwaardeberekening				
Startdatum exploitatie	1 januari 2022			
NCW datum	1 januari 2023			
Einddatum exploitatie	31 december 2033			
Prijspeildatum	1 januari 2023			
Kostenstijging	**2023-2024**	**va. 2025**	**va. 2033**	
6.2.4.a	3,5%	3,5%	0,0%	per jaar
6.2.4.c	5,5%	3,5%	0,0%	per jaar
6.2.4.d	3,5%	3,5%	0,0%	per jaar
6.2.4.k	3,5%	3,5%	0,0%	per jaar
Overig	0,0%	0,0%	0,0%	per jaar
	2023-2024	**va. 2025**		
Opbrengstenstijging	2,0%	2,0%		per jaar
	2023-2024	**va. 2025**		
Rentekosten	0,5%	1,0%		per jaar
Rente baten	0,0%	0,0%		per jaar
Rente contante waarde	2,0%	2,0%		per jaar

Tabel 2: parameters Exploitatieopzet

Ten aanzien van de kostenstijging is aansluiting gezocht bij de door de gemeente aangeleverde parameters van de kosten. Hierin wordt betreffende de kostenstijging onderscheid gemaakt tussen kosten betreffende onderzoeken, kosten aanleg voorzieningen in het gebied, kosten van maatregelen en kosten voor het tijdelijk beheer.

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld.
Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

Voor de opbrengstenstijging is afgeweken van de gemeentelijk vastgestelde parameters. Hiervoor wordt aangesloten bij de parameters zoals eveneens zijn gehanteerd in het deskundigenadvies inbrengwaarde, zijnde 2% per jaar.

Met betrekking tot de renteparameters is de parameter voor rentekosten en -baten gebaseerd op de rente die aan de gemeentelijke grondexploitaties mag worden toegerekend en is opgenomen in het Meerjaren Perspectief van de gemeente Echt-Susteren, een en ander conform de voorschriften van de Commissie BBV, zoals opgenomen in de Notitie Grondexploitaties 2016.

De parameter voor rente contante waarde is gebaseerd op het uitgangspunt voor gemeentelijke grondexploitaties, conform de voorschriften van de Commissie BBV zoals opgenomen in de Notitie Grondexploitatie 2016.

1.3. RAMING VAN DE INBRENGWAARDE VAN DE GRONDEN

Om de inbrengwaarde van de gronden in het Exploitatiegebied te ramen, worden, conform artikel 6.2.3 Bro, tot de kosten gerekend, voor zover deze redelijkerwijs zijn toe te rekenen aan de inbrengwaarde van de gronden, de ramingen van:

1. de waarde van de gronden in het exploitatiegebied;
2. de waarde van de opstallen die in verband met de exploitatie van de gronden moeten worden gesloopt;
3. de kosten van het vrijmaken van de gronden in het exploitatiegebied van persoonlijke rechten en lasten, eigendom, bezit of beperkt recht en zakelijke lasten;
4. de kosten van sloop, verwijdering en verplaatsing van opstallen, obstakels, funderingen, kabels en leidingen in het exploitatiegebied.

Ad 1 en 2
Alle eigendommen gronden en opstallen voor zover redelijkerwijs toe te rekenen aan de inbrengwaarde van de gronden in het Exploitatiegebied, zijn per peildatum 1 mei 2023 getaxeerd conform artikel 40b tot en met 40f Onteigeningswet door een gecertificeerd en onafhankelijk taxateur. Voor verdere toelichting op de waardering van de gronden opstallen wordt verwezen naar bijlage 1 van deel B van dit Exploitatieplan.

Op basis van deze taxatie is de waarde van de gronden geraamd op € 5.764.300,00.

De waarde van de opstallen, die in verband met de exploitatie van de gronden moeten worden gesloopt, is op basis van voornoemde taxatie geraamd op € 0 mln.

De totale inbrengwaarden van de gronden en opstallen bedraagt derhalve circa € 5.764.300,00.

In de Exploitatieopzet worden kosten voor het vrijmaken van gronden in het Exploitatiegebied van persoonlijke rechten en lasten, eigendom, bezit of beperkt recht en zakelijke lasten voorzien. Vooralsnog wordt hier gerekend met een vast bedrag van € 171.500,00 voor de onroerende zaken gelegen binnen het Exploitatieplangebied.

Tot op heden worden geen kosten voor sloop, verwijdering en verplaatsing van opstallen, obstakels, funderingen, kabels en leidingen voorzien. Indien eventuele kosten bekend zijn, worden deze kosten in (een herziening van) het Exploitatieplan opgenomen.

In tabel 3 zijn de bovenstaande kostensoorten inclusief kostenstijging opgenomen, die in dit Exploitatieplan

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld.
Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

voorzien zijn (al dan niet deels gerealiseerd).

Inbrengwaarde gronden		Nominaal	Kostenstijging	Totaal
6.2.3.a	Waarde van de gronden	€ 5.764.300	€ -	€ 5.764.300
6.2.3.b	Waarde van de opstallen	€ -	€ -	€ -
6.2.3.c	Kosten vrijmaken grond van rechten e.d.	€ 171.500	€ -	€ 171.500
6.2.3.d	Kosten sloop, verwijderen, verplaatsen opstallen, obstakels, funderingen en kabels & leidingen	€ -	€ -	€ -
Totaal inbrengwaarde gronden		**€ 5.935.800**	**€ -**	**€ 5.935.800**

Tabel 3: raming van de inbrengwaarde van de gronden en sloopkosten

1.4. RAMING VAN DE ANDERE KOSTEN IN VERBAND MET DE EXPLOITATIE

Naast een raming van de inbrengwaarde van de gronden, zijn de andere kosten in verband met de exploitatie geraamd. De raming heeft plaatsgevonden op grond van artikel 6.2.4 Bro tot en met artikel 6.2.6 Bro. Daarbij is uitgegaan van objectief vastgestelde prijzen en waarden, die in het vrij maatschappelijk verkeer door een redelijk handelende partij zouden worden gehanteerd per prijspeil 8 december 2022.

Op grond van artikel 6.13 lid 6 Wro moeten de kosten in verband met werken, werkzaamheden en maatregelen waarvan het Exploitatiegebied of een gedeelte daarvan profijt heeft, en die toerekenbaar zijn aan het Exploitatieplan, naar evenredigheid worden opgenomen in de exploitatieopzet. In deze bepaling zijn de onderstaande drie criteria terug te vinden:

- **Profijt:** het Exploitatiegebied of een gedeelte daarvan moet baat hebben bij de betreffende werken, werkzaamheden en maatregelen. Te denken valt aan fysiek nut (bij wegen of riolering bijvoorbeeld) of aan het feit dat door de voorzieningen en maatregelen een groter gebied kan worden ontwikkeld.
- **Toerekenbaarheid:** de kosten zouden zonder het plan niet gemaakt worden of worden mede ten behoeve van het plan gemaakt.
- **Proportionaliteit:** als meerdere percelen profijt hebben van een voorziening, werk of maatregel, worden de kosten naar rato verdeeld.

In onderstaande tabel 4 zijn de kostensoorten inclusief kostenstijging opgenomen, die in dit Exploitatieplan voorzien zijn (al dan niet deels gerealiseerd).

Andere kosten in verband met de exploitatie		Nominaal	Kostenstijging	Totaal
6.2.4.a	Kosten onderzoeken	€ 420.000	€ 35.999	€ 455.999
6.2.4.b	Kosten bodemsanering en grondwerken	€ -	€ -	€ -
6.2.4.c	Kosten aanleg voorzieningen in het gebied	€ 8.645.000	€ 1.901.958	€ 10.546.958
6.2.4.d	Kosten van maatregelen	€ 50.000	€ 8.754	€ 58.754
6.2.4.e	Kosten buiten het exploitatiegebied (ook compensatiemaatregelen)	€ -	€ -	€ -
6.2.4.f	Kosten voor toekomstige exploitaties (die in naaste toekomst voor bebouwing in aanmerking komen)	€ -	€ -	€ -
6.2.4.g	Kosten van voorbereiding, ontwikkeling, beheer en toezicht	€ 1.675.266	€ -	€ 1.675.266
6.2.4.h	Kosten opstellen ruimtelijke plannen	€ 397.464	€ -	€ 397.464
6.2.4.i	Kosten ontwerpcompetities	€ -	€ -	€ -
6.2.4.j	Gemeentelijke apparaatskosten	€ 1.157.500	€ -	€ 1.157.500
6.2.4.k	Kosten tijdelijk beheer (netto)	€ 40.000	€ 7.655	€ 47.655
6.2.4.l	Planschadekosten	€ 150.000	€ -	€ 150.000
6.2.4.m	Niet terugvorderbare belastingen	€ -	€ -	€ -
6.2.4.n	Rentekosten / -opbrengsten	€ 398.236		€ 398.236
Totaal andere kosten in verband met de exploitatie		**€ 12.933.467**	**€ 1.954.366**	**€ 14.887.832**

Tabel 4: raming van de andere kosten in verband met de exploitatie

De raming van de kosten voor de aanleg van voorzieningen in en buiten het Exploitatiegebied 'Bedrijventerrein

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld.
Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

De Berk III', als opgenomen in tabel 4, zijn door de gemeente geraamd op basis van marktconforme referentieprijzen en als zodanig in de Exploitatieopzet opgenomen.

Voor een nadere specificatie en technische omschrijvingen van werken, werkzaamheden en maatregelen wordt verwezen naar bijlage 2 van deel C van dit Exploitatieplan. De raming van de kosten voor het Bouw- en Woonrijp maken van het Exploitatieplangebied zijn opgenomen in bijlage 2 van deel B van dit Exploitatieplan.

De raming van de kosten van voorbereiding, ontwikkeling, beheer en toezicht, kosten opstellen ruimtelijke plannen en gemeentelijke apparaatskosten, ook wel de planontwikkelingskosten genaamd, zijn conform de ministeriële regeling plankosten Exploitatieplan (Plankostenscan) opgenomen.

Deze plankostenscan (vragenlijst, productenlijst en resultaat) is opgenomen in bijlage 3 van deel B van dit Exploitatieplan opgenomen.

De kosten voor tijdelijk beheer (art. 6.2.4 onder k Bro) zijn opgenomen conform gemeentelijke grondexploitatie. Deze kosten zijn geraamd op basis van de gerealiseerde en voorziene kosten voor grondeigendommen in het Exploitatiegebied.

Voor een gedetailleerde uitwerking van de geraamde kosten wordt verwezen naar bijlage 2 van deel B van dit Exploitatieplan.

De totale kosten op eindwaarde van de in tabel 3 en 4 opgenomen kosten bedragen € 20.823.632,48. Aan de hand van de in tabel 2 genoemde parameters komt de contante waarde van de totale kosten uit op € 17.079.851,00.

1.5. RAMING VAN DE OPBRENGSTEN VAN DE EXPLOITATIE

Op grond van artikel 6.2.7 Bro worden tot de opbrengsten van de exploitatie, bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c, ten derde Wro, gerekend de ramingen van de volgende opbrengsten:

- van uitgifte van de gronden in het exploitatiegebied;
- van bijdrage en subsidies van derden;
- die worden verkregen of toegekend in verband met het in exploitatie brengen van gronden die in de naaste toekomst voor bebouwing in aanmerking komen.

Het Exploitatiegebied 'Bedrijventerrein De Berk III' omvat in totaal 128.564 m² uitgeefbaar voor bedrijventerrein/bedrijvigheid. Hiervoor is aangesloten bij de marktwaarde per vierkante meter uitgeefbare, bouwrijpe gronden ten behoeve van bedrijfsdoeleinden zoals beschreven in bijlage 4 van deel B van dit Exploitatieplan, zijnde € 137,50 per m².

In onderstaande tabel 5 wordt aangegeven welke opbrengsten, incl. opbrengstenstijging, worden verkregen uit de uitgifte van gronden in het Exploitatiegebied.

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld.
Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

Opbrengsten van de exploitatie		Eenheidsprijs	Hoeveelheid	Eenheid	Nominaal	Opbrengstenstijging	Totaal
6.2.7.a	Uitgifte gronden				€ 17.677.550	€ 1.664.944	€ 19.342.494
	Bedrijventerrein	€ 137,50	128.564,00	m2	€ 17.677.550	€ 1.664.944	€ 19.342.494
6.2.7.b	Bijdragen en subsidies van derden				€ -	€ -	€ -
6.2.7.c	Bijdrage andere exploitaties				€ -	€ -	€ -
	TOTAAL OPBRENGSTENRAMING				**€ 17.677.550**	**€ 1.664.944**	**€ 19.342.494**

Tabel 5: raming van de opbrengsten van de exploitatie

Voor een gedetailleerde onderbouwing van de uitgifteprijzen per categorie wordt verwezen naar bijlage 2 en 4 van deel B van dit Exploitatieplan.

De totale opbrengsten op eindwaarde van de in tabel 5 opgenomen opbrengsten bedragen € 19.342.494,00 Aan de hand van de genoemde parameters in tabel 2, bedragen de totale opbrengsten op contante waarde € 15.865.000,00.

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld.
Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

2. WIJZE VAN TOEREKENING VAN DE TE VERHALEN KOSTEN AAN DE UIT TE GEVEN GRONDEN

De kosten en opbrengsten van de exploitatieopzet, zoals genoemd in paragraaf 1.4 en 1.5 van deel B van dit Exploitatieplan, worden gefaseerd opgenomen in het tijdvak van de Exploitatieopzet, waardoor de kosten en opbrengsten onderhevig worden aan de gevolgen van inflatie en van rentekosten/-baten (dynamische eindwaardeberekening). Rekening houdend met deze fasering worden alle kosten en opbrengsten naar één en hetzelfde moment "teruggerekend". Hierdoor worden de totale kosten en totale opbrengsten contant gemaakt.

Op grond van artikel 6.16 Wro mogen de contante kosten verhaald worden tot de som van de contante opbrengsten in de exploitatieopzet, verminderd met de contante waarde van ontvangen bijdragen en subsidies: de zogenaamde macro-aftopping.

De totale contante kosten worden vervolgens verdeeld (omgeslagen) over alle percelen waarop een (deel van een) Bouwplan mogelijk is. Onder een Bouwplan wordt op grond van artikel 6.2.1 Bro verstaan:

- de bouw van één of meer woningen of hoofdgebouwen;
- de uitbreiding van een gebouw met minimaal 1.000 m² brutovloeroppervlakte of één of meer woningen;
- de verbouwing van één of meer aaneengesloten gebouwen, die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor woondoeleinden mits ten minste 10 woningen worden gerealiseerd;
- de verbouwing van één of meer aaneengesloten gebouwen, die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor detailhandel/dienstverlening/kantoor of horecadoeleinden mits de cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies minimaal 1.500 m² brutovloeroppervlakte bedraagt;
- de bouw van kassen met een oppervlakte van minimaal 1.000 m² brutovloeroppervlakte.

De totale contante kosten, de contante waarde van de ramingen in paragraaf 1.3 en paragraaf 1.4 van deel B van dit Exploitatieplan, bedragen voor het Exploitatieplan € 17.079.851,00. Hierop dient de contante waarde van de (gerealiseerde) bijdrage en subsidies van derden van dit Exploitatieplan in mindering te worden gebracht, zijnde € 0,00. Dit resulteert in een totaal aan contante kosten van dit Exploitatieplan ter grootte van € 17.079.851,00.

De totale contante opbrengsten, de contante waarde van de raming in paragraaf 1.5 van deel B van dit Exploitatieplan, bedragen voor het Exploitatieplan € 15.865.000,00

De totaalsom van de contante kosten is derhalve hoger dan de totaalsom van de contante opbrengsten. Aldus kunnen niet alle contante kosten worden verhaald. Derhalve is er sprake van macro-aftopping, waardoor niet alle contante kosten verhaalbaar zijn, met als resultaat dat slechts € 15.865.000,00 van de totaal te realiseren kosten kan worden verhaald.

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld.
Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

De bruto Exploitatiebijdrage, die bij het verlenen van de omgevingsvergunning moet worden berekend, wordt op grond van artikel 6.18 Wro als volgt berekend:

1. Ten eerste worden in het exploitatieplan uitgiftecategorieën vastgesteld (paragraaf 1.5 van deel B van dit Exploitatieplan). Zo nodig wordt daarbinnen een verder onderscheid aangebracht.
2. Vervolgens wordt per onderscheiden categorie een basiseenheid vastgesteld in een hoeveelheid vierkante meters grondoppervlakte, een hoeveelheid vierkante meters vloeroppervlakte of een andere hiermee vergelijkbare maatstaf.
3. Daarna worden, door elke basiseenheid te vermenigvuldigen met een per categorie vastgestelde gewichtsfactor, gewogen eenheden vastgesteld.
4. Vervolgens worden de gewogen eenheden in het xploitatiegebied bij elkaar opgeteld tot een totaal van gewogen eenheden van het exploitatieplan.
5. Ten slotte is het verhaalbare bedrag per gewogen eenheid dan het ten hoogste verhaalbare bedrag, bedoeld in artikel 6.16 Wro, gedeeld door het overeenkomstig het totaal berekende aantal gewogen eenheden.

In onderstaande tabel 6 is de berekening van het verhaalbare bedrag per gewogen eenheid weergegeven.

Verhaalbaar bedrag per gewogen eenheid	*Programma*	*Eenheidsprijs (per m²)*	*Gewichtsfactor*	*Gewogen eenheden*
				nominaal
Bedrijventerrein	128.564,00	€ 137,50	1,00	128.564
Totaal gewogen eenheden				**128.564**
Maximaal contant verhaalbare kosten				15.865.000
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid				**123,40**

Tabel 6: berekening verhaalbare bedrag per gewogen eenheid

Op basis van de in de omgevingsvergunningaanvraag opgenomen Bouwplannen kan de bruto Exploitatiebijdrage worden berekend. De bruto Exploitatiebijdrage wordt bepaald door het verhaalbare bedrag per gewogen eenheid te vermenigvuldigen met de uitgiftecategorieën die in de aanvraag voor de omgevingsvergunning zijn opgenomen.

De bepaalde bruto Exploitatiebijdrage wordt vervolgens met de navolgende kosten verminderd (artikel 6.19 Wro):

1. De inbrengwaarde van de in de vergunningaanvraag bedoelde gronden, voor zover deze niet volgens het exploitatieplan buiten het kostenverhaal blijven;
2. De eventuele kosten die in verband met de exploitatie van de betreffende gronden door de aanvrager zijn gemaakt, welke kosten voor de berekening van het te verhalen bedrag niet hoger kunnen zijn dan de raming van die kosten in het exploitatieplan.

Na aftrek van de bovenstaande waarde van de Uitgeefbare gronden en de bovenstaande kosten resteert de netto Exploitatiebijdrage. Deze netto Exploitatiebijdrage is de aanvrager van de omgevingsvergunning aan de gemeente verschuldigd en dient deze netto Exploitatiebijdrage, binnen de daartoe in de omgevingsvergunning gestelde termijn, aan de gemeente te voldoen.

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld.
Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

Ten slotte kan de netto Exploitatiebijdrage, voor de berekening van het saldo van de aanvrager van de omgevingsvergunning, worden verminderd met de aankoopwaarde voor de Openbare ruimte van de desbetreffende zelfrealisatie.

De bovengenoemde netto Exploitatiebijdrage is berekend op contantewaardedatum 1 januari 2023. De netto Exploitatiebijdrage wordt vanaf de contantewaardedatum tot aan het moment van verlening omgevingsvergunning, activiteit bouwen, geïndexeerd met de in tabel 2 opgenomen parameter rente contante waarde.

Als gevolg van de wettelijke plicht tot herziening van het exploitatieplan, zoals in paragraaf 4.1 van deel B van dit Exploitatieplan is toegelicht, zal zowel de verschuldigde netto exploitatiebijdrage als de parameter voor rente contante waarde periodiek worden geactualiseerd.

Tot slot dient te worden opgemerkt, dat uit de vastgelegde berekeningssystematiek in de Wro voor de netto Exploitatiebijdrage volgt, dat bij zelfrealisatie van de eigendommen waarop hoge kosten drukken en lage of geen opbrengsten voorzien zijn, een netto Exploitatiebijdrage door de aanvrager van de omgevingsvergunning kan worden ontvangen. Terwijl bij zelfrealisatie van de eigendommen waarop lage kosten en hoge opbrengsten rusten, een netto Exploitatiebijdrage dient te worden betaald. Het kan voorkomen dat de in een Exploitatieplan geraamde kosten op een bepaald eigendom de geraamde opbrengsten zullen overtreffen. In dat geval heeft de aanvrager van de omgevingsvergunning recht op een te ontvangen netto Exploitatiebijdrage op basis van het Exploitatieplan. De vergunninghouder kan echter pas een beroep doen op deze vergoeding als de met het perceel verband houdende in het Exploitatieplan opgenomen prestaties zijn verricht. Die prestaties kunnen niet alleen bestaan uit de uitvoering van de in het Exploitatieplan voorziene werken en werkzaamheden, maar ook uit de overdracht aan de gemeente van gronden, bestemd voor Openbare ruimte. Wanneer een vergunninghouder weigert dergelijke gronden over te dragen, terwijl dit wel in het Exploitatieplan voorzien was, kan de gemeente op haar beurt weigeren de netto Exploitatiebijdrage te verstrekken.

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld.
Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

In onderstaande tabel 7 is de voorbeeldberekening van de netto Exploitatiebijdrage per eigenaar weergegeven, indien deze exploitant een succesvol beroep op zelfrealisatie doet[1].

	Voorbeeldberekening exploitatiebijdrage te betalen per omgevingsvergunning		
	Stap 1: gegevens ingediende omgevingsvergunning		
A	Inbrengwaarde perceel	€	1.000.000
B	Uitgeefbaar gebied perceel		60%
C	Openbaar gebied perceel		40%
D	Totaal aantal gewogen eenheden omgevingsvergunning		20.000
E	Zelfverrichte werkzaamheden	€	-
	Stap 2: berekening exploitatiebijdrage per omgevingsvergunning		
F	Totaal contante kosten	€	17.079.851
G	Totaal contante opbrengsten	€	15.865.000
H	**Maximaal verhaalbare kosten (= minimum van F en G)**	**€**	**15.865.000**
I	Totaal aantal gewogen eenheden exploitatieplan		128.564
J	Maximaal verhaalbare kosten per gewogen eenheid	€	123,40
D	Totaal aantal gewogen eenheden omgevingsvergunning		20.000
K	**Maximaal te verhalen kosten op omgevingsvergunning (= J x D / bruto exploitatiebijdrage)**	**€**	**2.468.031**
A	Inbrengwaarde perceel	€	1.000.000
B	Uitgeefbaar gebied perceel		60%
L	**Inbrengwaarde zelf te bebouwen deel perceel (= A x B)**	**€**	**600.000**
E	**Zelfverrichte werkzaamheden aanvrager omgevingsvergunning**	**€**	**-**
M	**Netto exploitatiebijdrage omgevingsvergunning (= K - L - E)** te verbinden aan verlening van de omgevingsvergunning	**€**	**1.868.031**

Tabel 7: voorbeeld netto Exploitatiebijdrage individuele eigenaar

[1] In de berekening is uitgegaan van een fictieve toekomstige situatie van een grondeigenaar met een fictieve inbrengwaarde en fictieve gewogen eenheden. De contante kosten en opbrengsten zijn op het Exploitatieplan 'Bedrijventerrein De Berk III' gebaseerd.

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld.
Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

3. GEREALISEERDE KOSTEN EN OPBRENGSTEN

De in de Exploitatieopzet opgenomen begroting van kosten en opbrengsten is voor een groot deel gebaseerd op ramingen.

In de huidige situatie zijn nog geen/reeds (een gedeelte van) onderzoeken en voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd. Op dit moment zijn nog geen opbrengsten uit gronduitgifte of anderszins in het kader van dit Exploitatieplan gerealiseerd.

Een overzicht van de gerealiseerde kosten en opbrengsten, bij vaststelling van het Exploitatieplan, zijn op grond van artikel 6.2.8 Bro in onderstaande tabel 8 weergegeven.

Percentage gerealiseerde kosten		Begroot	Gerealiseerd	%
			per 31/12/2022	
Kostensoort				
6.2.3.a	Waarde van de gronden	€ 5.764.300	€ 4.517.650	78%
6.2.3.b	Waarde van de opstallen	€ -	€ -	
6.2.3.c	Kosten vrijmaken grond van rechten e.d.	€ 171.500	€ 167.963	98%
6.2.3.d	Kosten sloop, verwijderen, verplaatsen	€ -	€ -	
6.2.4.a	Kosten onderzoeken	€ 455.999	€ -	
6.2.4.b	Kosten bodemsanering en grondwerken	€ -	€ -	
6.2.4.c	Kosten aanleg voorzieningen in het gebied	€ 10.546.958	€ -	
6.2.4.d	Kosten van maatregelen	€ 58.754	€ -	
6.2.4.e	Kosten buiten het exploitatiegebied (ook compensatiemaatregelen)	€ -	€ -	
6.2.4.f	Kosten voor toekomstige exploitaties (die in naaste toekomst voor bebouwing in aanmerking komen)	€ -	€ -	
6.2.4.g	Kosten van voorbereiding, ontwikkeling, beheer en toezicht	€ 1.675.266	€ -	
6.2.4.h	Kosten opstellen ruimtelijke plannen	€ 397.464	€ -	
6.2.4.i	Kosten ontwerpcompetities	€ -	€ -	
6.2.4.j	Gemeentelijke apparaatskosten	€ 1.157.500	€ 143.248	12%
6.2.4.k	Kosten tijdelijk beheer (netto)	€ 47.655	€ -	
6.2.4.l	Planschadekosten	€ 150.000	€ -	
6.2.4.m	Niet terugvorderbare belastingen	€ -	€ -	
6.2.4.n	Rentekosten / -opbrengsten	€ 398.236	€ -	
Totaal kosten		**€ 20.823.632**	**€ 4.828.861**	**23%**
Opbrengstensoort				
6.2.7.a	Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied	€ 19.342.494	€ -	
6.2.7.b	Bijdragen en subsidies van derden	€ -	€ -	
6.2.7.c	Bijdrage andere exploitaties	€ -	€ -	
Totaal opbrengsten		**€ 19.342.494**	**€ -**	

Tabel 8: gerealiseerde kosten en opbrengsten Exploitatieplan

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld.
Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

4. HERZIENING EN AFREKENING EXPLOITATIEPLAN

4.1. HERZIENING VAN HET EXPLOITATIEPLAN (ARTIKEL 6.15 WRO)

Een exploitatieplan wordt na inwerkingtreding ten minste eenmaal per jaar herzien, totdat de in dat exploitatieplan voorziene werken, werkzaamheden en bouwwerken zijn gerealiseerd. Indien tegen het exploitatieplan beroep is ingesteld, vangt deze termijn aan op de dag nadat een beslissing omtrent het exploitatieplan onherroepelijk is geworden.

Bij een herziening van een exploitatieplan is artikel 6.14, eerste lid Wro, niet van toepassing en kan de mededeling, bedoeld in artikel 6.14, tweede lid Wro, achterwege blijven voor zover de herziening uitsluitend betrekking heeft op:

- een uitwerking en detaillering van de ramingen van kosten en opbrengsten;
- een aanpassing van deze ramingen met inachtneming van de in het exploitatieplan aangegeven methoden van indexering;
- een vervanging van de ramingen van de kosten door gerealiseerde kosten, of
- andere niet-structurele onderdelen.

Deze herziening kan ertoe leiden dat eigenaren die nog geen omgevingsvergunning hebben aangevraagd, een hogere of een lagere exploitatiebijdrage moeten betalen dan in het geval de eigenaren voor de herziening hun omgevingsvergunningaanvraag hadden ingediend.

De daadwerkelijk te betalen exploitatiebijdrage bij de verlening van de omgevingsvergunning is af te leiden uit de laatst vastgestelde herziening van het exploitatieplan.

4.2. AFREKENING VAN HET EXPLOITATIEPLAN (ARTIKEL 6.20 WRO)

Binnen drie maanden na uitvoering van de in een exploitatieplan voorziene werken, werkzaamheden en maatregelen stellen burgemeester en wethouders een afrekening van het Exploitatieplan vast.

Bij de afrekening worden de betaalde exploitatiebijdragen herberekend op grond van de totale kosten en het totale aantal gewogen eenheden in het Exploitatiegebied. De basiseenheden en gewichtsfactoren die zijn toegepast bij de berekening van een betaalde exploitatiebijdrage, worden ook toegepast bij de herberekening.

Indien een herberekende exploitatiebijdrage meer dan vijf procent lager is dan een betaalde exploitatiebijdrage, betaalt de gemeente binnen een maand na vaststelling van de afrekening het verschil, voor zover het groter is dan vijf procent, naar evenredigheid terug met rente aan degene die ten tijde van de betaling van de bijdrage, of een gedeelte daarvan, houder was van de desbetreffende omgevingsvergunning, of diens rechtsopvolger.

Indien ten minste negentig procent van de in het Exploitatieplan begrote kosten is gerealiseerd, wordt op verzoek met betrekking tot de desbetreffende exploitatiebijdrage een afrekening opgesteld.

Tegen een besluit omtrent de afrekening en de herberekende exploitatiebijdrage kan beroep worden ingesteld.

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld.
Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

DEEL C: REGELS

1. BEGRIPPEN

BESTEMMINGSPLAN	Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Berk III'.
BOUWPLAN	Een aangewezen bouwplan als gedefinieerd in artikel 6.2.1 Bro.
BOUWRIJP MAKEN	In het Exploitatiegebied zijn de volgende werken en werkzaamheden voor het bouwrijp maken voorzien: • het ontdoen van bebouwing, bouwresten en andere boven- en ondergrondse obstakels; • het ontgraven, ophogen en egaliseren van het terrein; • het verwijderen van struiken, bomen en boomstronken; • het dempen van sloten en watergangen; • het treffen van grondwaterregulerende maatregelen; • het afvoeren van grondwater; • het aanleggen van duikers, rioleringen en gemalen, persleidingen; • het aanleggen van bouwwegen; • overige voorkomende werkzaamheden.
EXPLOITATIEBIJDRAGE	De door een aanvrager van de omgevingsvergunning aan de gemeente verschuldigde betaling in de kosten van de grondexploitatie op grond van artikel 6.18 Wro en artikel 6.19 Wro. De exploitatiebijdrage wordt berekend op de contantewaarde-datum, zijnde 1 januari 2023. De exploitatiebijdrage wordt vanaf de contantewaardedatum tot aan het moment verlening omgevingsvergunning, activiteit bouwen, geïndexeerd met de in paragraaf 1.2 van deel B van dit Exploitatieplan opgenomen parameter.
EXPLOITATIEPLAN	Het exploitatieplan 'Bedrijventerrein De Berk III' als bedoeld in artikel 6.12 Wro en artikel 6.13 Wro.
EXPLOITIEGEBIED	Het exploitatiegebied 'Bedrijventerrein De Berk III' waarop dit Exploitatieplan van toepassing is, zoals weergegeven in bijlage 1 van deel C van dit Exploitatieplan.
EXPLOITATIEOPZET	De exploitatieopzet als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 onder c Wro en als bedoeld in hoofdstuk 1 van deel B van dit Exploitatieplan.

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld.
Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

NUTSVOORZIENINGEN	In het Exploitatiegebied zijn de volgende werken en werkzaamheden voor de aanleg van nutsvoorzieningen, inclusief bijbehorende bovengrondse voorzieningen, voorzien conform het Programma van Eisen inrichting openbaar gebied, bijlage 2 van deel C: • aanleg van en, indien van toepassing, verplaatsing of aanpassing van onder andere leidingen voor gas, water, elektra, telefoon, centraal antenne systeem, inclusief de nodige bovengrondse voorzieningen, zoals transformatorhuisjes, verdeelkasten en installaties/gebouwen voor duurzame energievoorzieningen.
OPENBARE RUIMTE	De gronden in en ten behoeve van het Exploitatiegebied waarop de openbare voorzieningen worden gereconstrueerd of gerealiseerd, waaronder openbare wegen, waterwegen en groenvoorzieningen.
UITGEEFBARE GRONDEN	De gronden waarop één of meer Bouwplannen mogelijk zijn.
WOONRIJP MAKEN	In en ten behoeve van het Exploitatiegebied zijn de volgende werken en werkzaamheden voor het (her)inrichten van de openbare ruimte voorzien: • Het aanleggen en aanpassen van wegen en pleinen, zowel met een open verharding als asfalt, met bijbehorende (verkeers- en verkeersregulerende) voorzieningen; • Het aanleggen van openbare verlichting en brandkranen met aansluitingen; • Het plaatsen van straatmeubilair, speelvoorzieningen, hondentoiletten, sierende elementen en afrastering in de openbare ruimte; • Het aanleggen van groenvoorzieningen; • Het aanleggen van waterbergingsvoorzieningen.

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld.
Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

2. WERKEN EN WERKZAAMHEDEN

2.1. De bestekken en tekeningen voor de uitvoering van werken en werkzaamheden voor het Bouwrijp maken, de aanleg van Nutsvoorzieningen en het inrichten van de Openbare ruimte, dienen te voldoen aan (I) de technische eisen zoals opgenomen in het Handboek Openbare Ruimte, dat als bijlage 2 van deel C van dit Exploitatieplan is gevoegd, alsmede (II) de door de gemeente gestelde nadere beeldkwaliteitseisen, zoals vastgelegd het beeldkwaliteitsplan (inclusief stedenbouwkundig plan), dat als bijlage 3 van deel C van dit Exploitatieplan is toegevoegd.

2.2. Als onderdeel van het Bouwrijp maken, dient het terrein te worden geëgaliseerd c.q. aangevuld met schoon zand c.q. grond (van maximaal milieucategorie 1) tot maaiveldhoogte, een en ander zoals opgenomen in het Programma van Eisen, dat als bijlage 2 van deel C van dit Exploitatieplan is gevoegd.

2.3. Het is verboden te starten met de uitvoering van werken en werkzaamheden voor het Bouwrijp maken van het Exploitatiegebied, de aanleg van Nutsvoorzieningen en de inrichting van de Openbare ruimte, voordat het bestek ter goedkeuring is voorgelegd aan en is goedgekeurd door burgemeester en wethouders.

2.4. De bestekken en tekeningen zullen worden getoetst aan de gestelde eisen in de in lid 2.1 genoemde stukken. Burgemeester en wethouders beslissen binnen zes weken na ontvangst van de bestekken en tekeningen omtrent de goedkeuring van deze stukken.

2.5. De werken en werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in overeenstemming met de door de gemeente goedgekeurde bestekken en tekeningen voor het Bouw- en Woonrijp maken, de aanleg van Nutsvoorzieningen en het inrichten van de Openbare ruimte en overeenkomstig de eisen zoals opgenomen in de in lid 2.1 genoemde stukken. De partij die uitvoert, is aansprakelijk voor schade die zijn bouwactiviteiten veroorzaken.

2.6. De uitvoering van werken en werkzaamheden voor het Bouwrijp maken, de aanleg van Nutsvoorzieningen en het inrichten van de Openbare ruimte vinden plaats onder toezicht van een door burgemeester en wethouders aangewezen toezichthouder. De toezichthouder geeft aanwijzingen over de route van het bouwverkeer. Na de start van de uitvoering van de werkzaamheden heeft de toezichthouder te allen tijde toegang tot de gronden van het Exploitatiegebied, waarop de uitvoering plaatsvindt. De aanwijzingen van de toezichthouder dienen te worden opgevolgd.

2.7. Partijen die de werken en werkzaamheden uitvoeren, zijn verplicht tot het onderhouden van de bouwwegen, totdat deze wegen als onderdeel van de Openbare ruimte Woonrijp zijn gemaakt.

2.8. Zodra de werken en werkzaamheden zijn voltooid, wordt hiervan door partijen schriftelijk melding gedaan aan burgemeester en wethouders. Bij die melding wordt een voltooiingverslag gevoegd, dat een aanduiding van de werken en werkzaamheden inhoudt, waarop de melding betrekking heeft.

2.9. Een voltooiingverslag behoeft de schriftelijke instemming van burgemeester en wethouders. Uiterlijk 8 weken na ontvangst van dat verslag wordt omtrent de instemming besloten.

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld.
Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

2.10. Burgemeester en wethouders onthouden zich van instemming met een voltooiingverslag, indien daarin naar hun oordeel niet aannemelijk is gemaakt, dat de daarin begrepen werken en werkzaamheden zijn uitgevoerd in overeenstemming met de goedgekeurde bestekken en tekeningen voor het Bouw- en Woonrijp maken, de aanleg van Nutsvoorzieningen en het inrichten van de Openbare ruimte en overeenkomstig de eisen, zoals opgenomen in de in lid 2.1 en lid 2.2 genoemde stukken.

2.11. Voor exploitant geldt na overdracht van de openbare ruimte aan de gemeente een garantieperiode van 12 maanden, waarin hij eventuele gebreken voor zijn rekening herstelt.

2.12. Het is verplicht de diensten, werken en werkzaamheden namens de gemeente openbaar aan te besteden volgens de richtlijnen 2014/24/EU van het Europees Parlement en de raad van 26 februari 2014 betreffende het plaatsen van overheidsopdrachten en tot intrekking van Richtlijn 2004/18/EG, zoals gepubliceerd in PbEU 2014, L 94/65 d.d. 28 maart 2014. Wat betreft opdrachten met een opdrachtsom onder het betreffende drempelbedrag uit de voornoemde richtlijnen, dient voorts het gemeentelijk aanbestedingsbeleid te worden gevolgd waarvan de relevante delen zijn opgenomen als bijlage 5 bij deel C van dit Exploitatieplan.

2.13. Om te garanderen dat aan het in lid 2.12 bepaalde wordt voldaan, dient exploitant de raming van de door deze exploitant aan te leggen openbare voorzieningen 13 weken voorafgaand aan de geplande aanleg ter controle aan de gemeente voor te leggen. Daarbij dient de exploitant tevens een aanbestedingsprotocol op te stellen in overleg met het cluster centrale inkoop van de gemeente Echt-Susteren, waarin is aangegeven op welke wijze de opdracht voor de uitvoering van werken en werkzaamheden wordt gegund. Dit aanbestedingsprotocol dient aan burgemeester en wethouders te worden voorgelegd. Burgemeester en wethouders beslissen uiterlijk 8 weken na ontvangst van de raming en het protocol omtrent de instemming met het protocol.

2.14. De gunning van opdrachten voor de uitvoering van werken en werkzaamheden vindt plaats in overeenstemming met het aanbestedingsprotocol waarmee door burgemeester en wethouders is ingestemd.

2.15. Het is verboden werken, werkzaamheden en bouwwerken, zoals omschreven in hoofdstuk 4 van deel A van dit Exploitatieplan, uit te voeren in strijd met de eisen zoals opgenomen in de regels 2.1 tot en met 2.14 van hoofdstuk 2 van deel C van dit Exploitatieplan.

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld.
Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

3. LOCATIE-EISEN

3.1. KOPPELINGEN

3.1.1. Met de uitvoering van een Bouwplan, zoals opgenomen in de omgevingsvergunning, activiteit bouwen, mag pas worden begonnen, nadat de rotonde zoals voorzien en bestemd aan de noordzijde van het Exploitatieplangebied het bedrijventerrein via de Roermondseweg ontsluit, en als deze rotonde voldoet aan de in hoofdstuk 2 van deel C van dit Exploitatieplan opgenomen bepalingen.

3.1.2. Met de uitvoering van een Bouwplan, zoals opgenomen in de omgevingsvergunning, activiteit bouwen, mag pas worden begonnen, nadat dit Bouwplan rechtstreeks ontsloten is via een bouwweg, die voldoet aan de in hoofdstuk 2 van deel C van dit Exploitatieplan opgenomen bepalingen.

3.1.3. Met de uitvoering van een Bouwplan, zoals opgenomen in de omgevingsvergunning, activiteit bouwen, mag pas worden begonnen, indien dit Bouwplan de financiële en economische uitvoerbaarheid van het Bestemmingsplan niet nadelig beïnvloedt.

3.1.4. Het is verboden werk, werkzaamheden en activiteiten uit te voeren die in strijd zijn met de bepalingen in artikel 3.1.1 tot en met artikel 3.1.3 als opgenomen in deel C van dit Exploitatieplan.

3.1.5. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 3.1, als opgenomen in deel C van dit Exploitatieplan, maar alleen indien de ontheffing past binnen een eerstvolgende herziening van dit Exploitatieplan.

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld.
Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

4. SLOTREGEL

Dit Exploitatieplan wordt geciteerd als: “Exploitatieplan ‘Bedrijventerrein De Berk III’”.

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld.
Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

Deel A
BIJLAGE 1

BRO

Grondgebruik

Bedrijventerrein de Berk III
Gemeente Echt

datum	getekend	projectnr.	pagina	formaat	schaal
28-08-2023	CJa	P03458	**PB/3**	A3	1:3000

Deel A
BIJLAGE 2

BRO

Eigendommenkaart

Bedrijventerrein de Berk III
Gemeente Echt

datum	getekend	projectnr.	pagina	formaat	schaal
28-08 -2023	CJa	P03458	**PB/2**	A3	1:3000

Deel B
BIJLAGE 1

Deskundigenadvies inbrengwaarde

Inbrengwaarde Berk III

Opdrachtgever
Gemeente Echt-Susteren
Kenmerk
1535.15-D1d1/fs/a
Deskundigen
F.C.L.G. (Frank) Schavemaker
F.H. (Frederik) de Bruijne
Datum
1 juni 2023
Status
Definitief

Titel	:	Deskundigenadvies inbrengwaarde | Inbrengwaarde Berk III
Opdrachtgever	:	Gemeente Echt-Susteren
Kenmerk	:	1535.15-D1d1
Deskundigen	:	ir. F.C.L.G. Schavemaker RT
	:	drs.ing. F.H. de Bruijne MRICS RT
Datum	:	1 juni 2023
Status	:	Definitief

Gloudemans
Postbus 5044
5201 GA 's-Hertogenbosch
Dorpstraat 28
5391 AW Nuland, gemeente 's-Hertogenbosch
T 073 641 33 12
I gloudemans.nl

Disclaimer: Dit advies is bestemd voor de in dit advies genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

Inhoudsopgave

1. Opdracht 4
1.1. Opdrachtgever 4
1.2. Opdrachtnemer 4
1.3. Deskundigen 4
1.4. Opdrachtverstrekking 5
1.5. Onafhankelijkheid 5
1.6. Doel van de raming 5
1.7. Exploitatieplangebied 5
1.8. Type advies 6
1.9. Te waarderen belang 6
1.10. Waarderingsgrondslag 6
1.11. Stukken 7
1.12. Opname 7
1.13. Mate van inspectie 7
1.14. Peildatum 7
1.15. Reactie van opdrachtgever 7
1.16. Versies 7
1.17. Aansprakelijkheid 7
1.18. Conformiteit RICS/EVS/NRVT 8
1.19. Publicatie 8
1.20. Van toepassing zijnde tuchtrecht 8
1.21. Algemene voorwaarden 8

2. Algemene en bijzondere uitgangspunten 9
2.1. Algemene uitgangspunten 9
2.2. Bijzondere uitgangspunten 10

3. Omschrijving plangebied 11
3.1. Omschrijving per eigenaar 11
3.2. Ligging van het plangebied 11
3.3. Bestemming van de onroerende zaak 11

4. Waardering 13
4.1. Inleiding 13
4.2. Wettelijk kader 13
4.3. Complex 13
4.4. Overwegingen bij de waardering 14
4.5. Gebruikte methode 14
4.6. Referentietransacties 15
4.7. Residuele berekening 19
4.8. Complexprijs 20
4.9. Back-testing 21
4.10. Onzekerheden waardering 21
4.11. Effect bijzondere uitgangspunten op de waardering 22
4.12. Finale waardering 22

5. Bijlagen 23

Disclaimer: Dit advies is bestemd voor de in dit advies genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

1. Opdracht

1.1. Opdrachtgever

Opdrachtgever	Gemeente Echt-Susteren
Contactpersoon	De heer P. Kempkens
Adres	Postbus 450
Postcode	6100 AL
Plaats	ECHT
Telefoon	0475 478 478
E-mail	p.kempkens@echt-susteren.nl

1.2. Opdrachtnemer

Opdrachtnemer	Gloudemans
Contactpersoon	De heer F.C.L.G. Schavemaker
Adres	Postbus 5044
Postcode	5201 GA
Plaats	‘s-HERTOGENBOSCH
Telefoon	073 641 33 12
E-mail	fschavemaker@gloudemans.nl

1.3. Deskundigen

Deskundigen	ir. F.C.L.G. Schavemaker RT, vastgoedadviseur / taxateur RT279307710 (NRVT, Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed - Groot Zakelijk Vastgoed) en NVM drs.ing. F.H. de Bruijne MRICS RT, beëdigd rentmeester NVR / taxateur 6251677 (RICS Valuation Scheme, registered valuer), RT500618610 (NRVT, Kamer Landelijk en Agrarisch Vastgoed, Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed - Groot Zakelijk Vastgoed), D0209 (LRGD), NVM en Register DOBS--

De deskundigen verklaren over voldoende kennis, ervaring en lokale bekendheid te beschikken om de onderhavige opdracht te kunnen verrichten.

Disclaimer: Dit advies is bestemd voor de in dit advies genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

1.4. Opdrachtverstrekking

Op 11 mei 2022 heeft opdrachtgever per e-mail opdracht verstrekt tot het uitvoeren van onderhavige opdracht. Bij deze opdrachtverstrekking zijn geen nadere instructies verleend. Op 25 januari 2023 is met opdrachtgever overeengekomen de (concept) taxatie te actualiseren. Dit is noodzakelijk omdat op basis van de jurisprudentie van de Afdeling de peildatum ondertussen te ver in het verleden lag. Daarnaast zijn het exploitatiegebied en de kosten en opbrengstenraming als gevolg van nieuwe inzichten gewijzigd.

1.5. Onafhankelijkheid

a. Deskundigen verklaren dat zij geheel onafhankelijk zijn van de opdrachtgever en dat er geen banden bestaan tussen de opdrachtgever en de deskundigen die de schijn kunnen opwekken dat de onafhankelijkheid van de deskundigen in twijfel moet worden getrokken.

b. Deskundigen verklaren niet betrokken te zijn bij aan- of verkoop van de onroerende zaak, danwel ander advieswerk met betrekking tot de onroerende zaken te hebben verricht op basis waarvan hun onafhankelijkheid in twijfel kan worden getrokken.

c. Deskundigen verklaren dat het honorarium voor onderhavige opdracht niet afhankelijk is van de uitkomst van de waarde van onderhavige onroerende zaak en dat het totale honorarium dat Gloudemans het afgelopen jaar van opdrachtgever heeft ontvangen minder dan 25%[1] vertegenwoordigt in de totale inkomsten uit honoraria, waardoor Gloudemans niet financieel afhankelijk is van opdrachtgever.

1.6. Doel van de raming

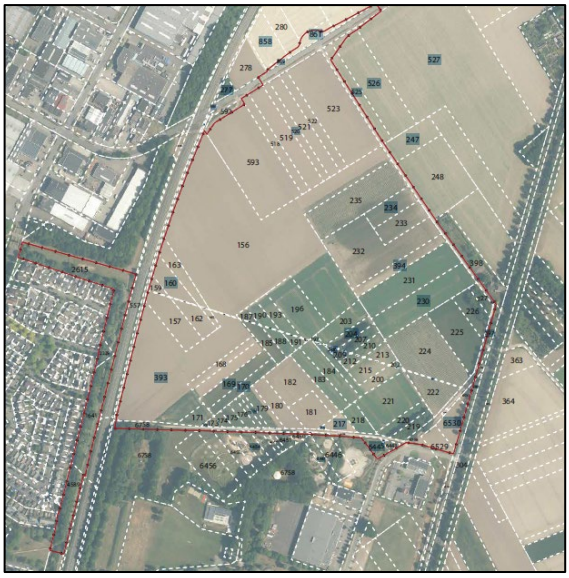
Opdrachtgever heeft de deskundigen verzocht een raming te maken van de inbrengwaarde van de gronden ten behoeve van een exploitatieopzet als bedoeld in artikel 6.13 van de Wet ruimtelijke ordening. Deze exploitatieopzet maakt deel uit van het exploitatieplan dat behoort bij het bestemmingsplan “Buitengebied” van de gemeente Echt-Susteren.

1.7. Exploitatieplangebied

In onderstaande kaart is de begrenzing van het exploitatiegebied weergegeven.

[1] Dit percentage is opgenomen in het Reglement Gedrags- en Beroepsregels NRVT 2020

Disclaimer: Dit advies is bestemd voor de in dit advies genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.



Uitsnede exploitatieplangebied

1.8. Type advies

Het advies betreft een raming waarbij de percelen vanaf de openbare weg zijn opgenomen. Tevens heeft een volledig juridisch en planologisch onderzoek plaatsgevonden naar de feiten en omstandigheden die relevant zijn voor de waardering, behoudens daar waar anders in dit advies is vermeld.

1.9. Te waarderen belang

Het te ramen belang omvat de volledige eigendom van de onroerende zaak. Aangezien de eigenaren van de onroerende zaak niet zijn gesproken en er geen informatie bekend is over de gebruikssituatie, is aangenomen dat de onroerende zaak vrij van huur, gebruik, en/of pacht geleverd kan worden.

1.10. Waarderingsgrondslag

Uit artikel 6.2.3 Bro blijkt dat de raming van de inbrengwaarde de volgende kosten zijn toe te rekenen:

- de waarde van de gronden in het exploitatiegebied;
- de waarde van de opstallen die in verband met de exploitatie van de gronden moeten worden gesloopt;
- de kosten van het vrijmaken van de gronden in het exploitatiegebied van persoonlijke rechten en lasten, eigendom, bezit of beperkt recht en zakelijke lasten;
- de kosten van sloop, verwijdering en verplaatsing van opstallen, obstakels, funderingen, kabels en leidingen in het exploitatiegebied.

Aangezien het deskundigenadvies is gebaseerd op een wettelijke grondslag, kan bij de waardering niet worden aangesloten bij de reguliere waardebegrippen, zoals bijvoorbeeld zijn opgenomen in de EVS of IVS. Op basis van het wettelijke kader waarbinnen deze raming plaatsvindt, hanteren de deskundigen als taxatiebasis voor de raming van de aanwezige opstallen en gronden het begrip **werkelijke waarde**. De definitie van de werkelijke waarde ligt verscholen in artikel 40b tot en met 40f Ow en bijbehorende jurisprudentie.

Disclaimer: Dit advies is bestemd voor de in dit advies genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

Daarnaast hebben deskundigen voor zover van toepassing uitvoer gegeven aan de overige bepalingen als bedoeld in artikel 40 tot en met artikel 50 Ow en bijbehorende jurisprudentie.

1.11. Stukken

De deskundigen hebben kennisgenomen en zijn uitgegaan van de volgende stukken:

a. kadastrale uittreksels en kaarten
b. ruimtelijke plannen zoals beschreven in paragraaf 3.3 van dit advies
c. informatie op bagviewer.kadaster.nl
d. Grondexploitatie
f. Percelenlijst met kenmerk 20230512

1.12. Opname

De deskundigen hebben de percelen op 28 juli 2022 en 24 mei 2023 bezocht en opgenomen.

1.13. Mate van inspectie

Conform de opdracht is de onroerende zaak enkel vanaf de openbare weg opgenomen en is geen contact geweest met de eigenaar.

1.14. Peildatum

De peildatum is de datum die relevant is voor de feitelijke toestand en het tijdstip voor de waarde. De peildatum die van belang is voor dit advies is **1 mei 2023**.

De opinie van de waarde is alleen geldig op de voornoemde peildatum. Gebeurtenissen die na de inspectiedatum en peildatum hebben plaatsgevonden zijn niet in dit advies betrokken.

1.15. Reactie van opdrachtgever

Op 23 december 2022 is een conceptadvies verstrekt aan opdrachtgever. Op 10 januari 2023 heeft een bespreking plaatsgevonden van het conceptadvies. Op basis van deze reactie hebben een aantal tekstuele wijzigingen/verduidelijkingen plaatsgevonden. Daarnaast hebben er wijzigingen plaatsgevonden als gevolg van de overeengekomen verschuiving van de peildatum. Op 31 mei 2023 is door opdrachtgever aangegeven dat het rapport ongewijzigd definitief gemaakt mag worden.

1.16. Versies

Aantal uitgebrachte versies: 3
Is de afwijking in totaal meer dan 5%: ja
Toelichting bij afwijking van meer dan 5%: Als gevolg van de verschuiving van de peildatum en de meest recente transacties die zijn gevonden, hebben taxateurs de complexwaarde bijgesteld.

1.17. Aansprakelijkheid

Door Gloudemans wordt geen aansprakelijkheid aanvaard jegens anderen dan opdrachtgever en slechts voor het doel van de opdracht, zoals overeengekomen in de opdrachtbevestiging.

Disclaimer: Dit advies is bestemd voor de in dit advies genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

1.18. Conformiteit RICS/EVS/NRVT

Dit taxatierapport voldoet aan de RICS-taxatiestandaarden zoals zijn opgenomen in het Red Book d.d. 31 juli 2020, alsmede de EVS. De deskundigen verklaren dat zij op de hoogte zijn van en dat zij hebben gehandeld overeenkomstig deze taxatiestandaard. Daarnaast zijn het Reglement Gedrags- en Beroepsregels NRVT, Reglement Definities NRVT, Reglement Kamers NRVT alsmede de praktijkhandreiking van de desbetreffende kamer onverkort van toepassing. Bij tegenstrijdigheden tussen de regelgeving prevaleert de EVS.

1.19. Publicatie

Publicatie van (gedeelten van) dit deskundigenadvies dan wel het delen van het advies is slechts toegestaan na voorafgaande schriftelijke toestemming van Gloudemans. Daarbij dient opdrachtgever te voorkomen dat door het verstrekken dan wel delen van het deskundigenadvies concurrentiegevoelige informatie wordt verstrekt aan een derde die daarover anders geen beschikking had gekregen. Opdrachtgever is ermee bekend dat het advies tevens in het kader van interne en externe controle door het NRVT kan worden ingezien.

1.20. Van toepassing zijnde tuchtrecht

Op het handelen van de deskundigen is het Tuchtrecht van het Nederlandse Register Vastgoed Taxateurs van toepassing, alsmede van de branche- en beroepsorganisaties waarbij de deskundigen zijn aangesloten (zie hiervoor de certificeringen zoals genoemd in paragraaf 1.3).

1.21. Algemene voorwaarden

Op de dienstverlening door Gloudemans is van toepassing de Regeling van Rentmeesters 2020.

Disclaimer: Dit advies is bestemd voor de in dit advies genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

2. Algemene en bijzondere uitgangspunten

2.1. Algemene uitgangspunten

Titelonderzoek

In artikel 6.13, lid 1, sub c onder 1 staat aangegeven dat voor zover nodig een raming van de inbrengwaarde in het exploitatieplan dient te worden opgenomen. Aangezien het een raming betreft heeft er geen titelonderzoek plaatsgevonden. Aangenomen is dat geen eventuele met de onroerende zaal verbonden lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden als dienend erf, van kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen zijn gevestigd die een wezenlijk zware belasting betekenen.

Toestand van bodem en grondwater

In het kader van deze raming is geen onderzoek verricht naar de milieuhygiënische toestand van bodem en/of grondwater, die naar huidige inzichten en maatstaven gevaar zou kunnen opleveren voor het milieu en/of volksgezondheid. Als uitgangspunt voor de raming geldt dat er geen sprake is van verontreiniging van bodem en/of grondwater, die het gebruik conform de vigerende bestemming en/of het huidige gebruik in de weg staan, dan wel leiden tot het treffen van maatregelen.

Bestemmingsplaninformatie

In het kader van deze opdracht is het bestemmingsplan geraadpleegd op www.ruimtelijkeplannen.nl. Als uitgangspunt voor deze opdracht geldt dat deze informatie actueel en volledig is. Voor de voorgenomen ontwikkeling en (ontwerp) bestemmingsplannen is uitgegaan van de door opdrachtgever beschikbaar gestelde informatie.

Publiekrechtelijke beperkingen

De deskundigen hebben in het kader van deze opdracht kadastrale uittreksels geraadpleegd. Als uitgangspunt voor dit advies geldt dat de publiekrechtelijke beperkingen, zoals weergegeven op de kadastrale uittreksels, actueel en volledig zijn.

Valuta en omzetbelasting

Alle in het advies genoemde bedragen zijn in euro’s exclusief omzetbelasting, tenzij anders vermeld en/of wettelijk niet belast met omzetbelasting.

Maatvoering onroerende zaken

De oppervlakten van onroerende zaken zijn globaal geraamd op basis van kadastrale gegevens.

Asbest

In het kader van onderhavige opdracht is geen onderzoek verricht naar de aanwezigheid van asbest en parasieten.

Bouwvergunningen

Er zijn geen opstallen aanwezig. Volgens de informatie van de BAG viewer zijn er tevens geen omgevingsvergunningen voor de activiteit bouwen verleend.

Disclaimer: Dit advies is bestemd voor de in dit advies genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

2.2. Bijzondere uitgangspunten

In het kader van de opdracht zijn behoudens het wettelijke kader waarbinnen de raming dient plaats te vinden, geen bijzondere uitgangspunten overeengekomen, waarmee bij onderhavig advies rekening dient te worden gehouden.

Het wettelijke kader wordt in dit geval dan ook niet gezien als een bijzonder uitgangspunt, maar als een afwijkende waarderingsgrondslag.

Disclaimer: Dit advies is bestemd voor de in dit advies genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

3. Omschrijving plangebied

3.1. Omschrijving per eigenaar

In bijlage 1 worden de percelen per eigenaar kort omschreven. Hierbij wordt tevens nader ingegaan op de bestemming en de waarderingsgrondslag.

3.2. Ligging van het plangebied

Het plangebied “Berk III” dat globaal wordt omgrensd door de Rijksweg-Noord, de Paalweg en de Galvaniweg (voor de exacte begrenzing, zie § 1.7).

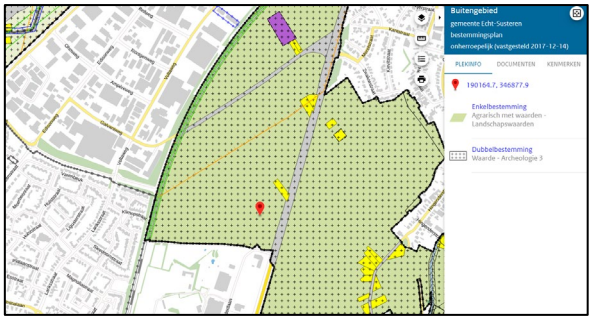
Overzichtsfoto (bron: www.maps.google.nl)

Globale uitsnede (bron: www.maps.google.nl)[2]

3.3. Bestemming van de onroerende zaak

Vigerend bestemmingsplan

De onroerende zaak is gelegen in het bestemmingsplan “Buitengebied” van de gemeente Echt-Susteren, vastgesteld door de raad van deze gemeente op 14 december 2017.



Fragment verbeelding

In dit bestemmingsplan is de onroerende zaak bestemd tot “Agrarisch met waarden - landschapswaarden” en dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 3”. De gronden met deze bestemming zijn bestemd voor agrarisch grondgebruik, behoud en bescherming van onverharde en halfverharde wegen, de uitoefening van grondgebonden agrarische bedrijven, behoud en ontwikkeling van recreatief medegebruik, detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit, aan huis verbonden beroep in de bedrijfswoning en/of bijbehorend bouwwerk.

[2] Voor de volledige grens zie § 1.7. De gronden ten wensten van het plangebied (noodzakelijk voor de geluidswerende maatregelen) zijn niet weergegeven op deze kaart.

Disclaimer: Dit advies is bestemd voor de in dit advies genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

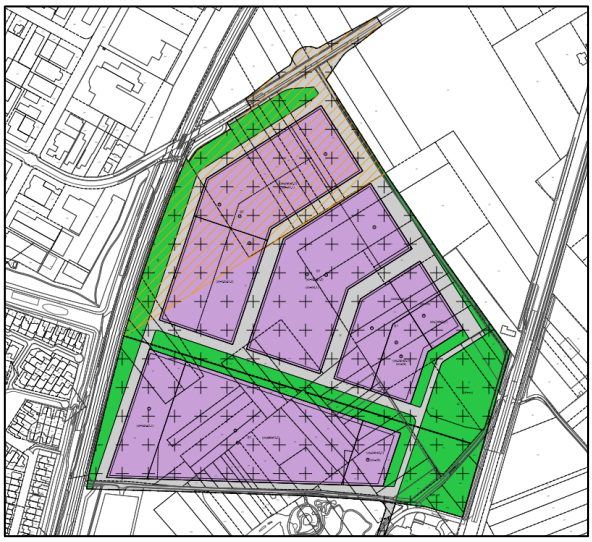
De voor “Waarde – Archeologie 3” aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden gelegen in droge en natte landschappen met hoge en/of middelhoge archeologische verwachtingswaarde; dan wel een provinciaal aandachtsgebied met hoge en/of middelhoge archeologische verwachtingswaarde. De oranje streep in het te taxeren gebied duidt een geluidszone aan voor de industrie

Voor een nadere omschrijving van de bestemmingen en aanduidingen van het bestemmingsplan wordt verwezen naar de verbeelding en voorschriften die digitaal te raadplegen zijn via www.ruimtelijkeplannen.nl (referentie NL.IMRO.1711.BP20150050-VG02).

Voorontwerpbestemmingsplan

Op 1 juli 2022 heeft de gemeente Echt-Susteren een voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. In dit voorontwerpbestemmingsplan heeft de onroerende zaak de bestemming “bedrijventerrein” met bijbehorende bestemmingen (groen en verkeer).

Voor een nadere omschrijving van de bestemmingen en aanduidingen van het voorontwerpbestemmingsplan wordt verwezen naar de verbeelding en voorschriften die digitaal te raadplegen zijn via www.echt-susteren.nl.



Fragment verbeelding

Disclaimer: Dit advies is bestemd voor de in dit advies genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

4. Waardering

4.1. Inleiding

De opdracht omvat het ramen van de inbrengwaarde. Hieronder wordt een toelichting op de uitgangspunten gegeven die zijn gehanteerd voor het vaststellen van de inbrengwaarde van de gronden.

4.2. Wettelijk kader

Volgens artikel 6.13 van de Wro moet in de exploitatieopzet voor zover nodig een raming van de inbrengwaarde van de gronden worden gemaakt. Deze inbrengwaarden worden beschouwd als kosten in verband met de exploitatie van die gronden. Volgens het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) worden tot de kosten, die redelijkerwijs zijn toe te rekenen aan de inbrengwaarde van de gronden, gerekend de ramingen van:

- de waarde van de gronden in het exploitatiegebied;
- de waarde van de opstallen die in verband met de exploitatie van de gronden moeten worden gesloopt;
- de kosten voor het vrijmaken van de gronden in het exploitatiegebied van persoonlijke rechten en lasten, eigendom, bezit of beperkte en zakelijke lasten;
- de kosten van sloop, verwijdering en verplaatsing van opstallen, obstakels, funderingen, kabels en leidingen in het exploitatiegebied (deze kosten zijn vooralsnog niet in de inbrengwaarde verrekend, aangezien er geen opstallen zijn, hoeven de sloopkosten voor de opstallen ook niet geraamd te worden).

In de Memorie van Toelichting op het wetsvoorstel wordt aangegeven dat de inbrengwaarde gebaseerd dient te worden op de verkeerswaarde van de grond. Hierbij zijn net als bij de Wet voorkeursrecht gemeenten, artikel 40b tot en met 40f van de Onteigeningswet van toepassing verklaard. Bij percelen die zijn onteigend, waarvoor een onteigeningsbesluit is genomen of die op onteigeningsbasis zijn of worden verworven, is de inbrengwaarde gelijk aan de schadeloosstelling ingevolge de Onteigeningswet.

4.3. Complex

Om te bepalen of de ontwikkelingen tot één of meerdere complexen behoren, is zowel de ruimtelijke als functionele samenhang tussen de ontwikkelingen van belang, alsook de ter plaatse geldende regels en gebruiken betreffende lasten en baten, die uit de exploitatie van de zaak of van een complex, waarvan zij deel uitmaakt, naar verwachting zullen voortvloeien en betreffende de omslag daarvan, voor zover een redelijk handelend koper en verkoper hiermee rekening plegen te houden. In onderstaande paragraaf zal eerst kort worden ingegaan op de planologische geschiedenis van deze locatie, waarna de functionele en ruimtelijke samenhang zal worden beoordeeld. Vervolgens zal de link worden gelegd naar het exploitatieplan.

Indien naar de gehele ontwikkeling wordt gekeken blijkt dat dit een ruimtelijk en functioneel geheel vormt. Tevens blijkt uit het exploitatieplan dat de baten en lasten in het complex worden omgeslagen. Naar oordeel dan de deskundigen is er dan ook sprake van één complex.

Disclaimer: Dit advies is bestemd voor de in dit advies genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

4.4. Overwegingen bij de waardering

Op basis van de in de vorige hoofdstukken vermelde informatie hebben de deskundigen een swot-analyse[3] opgesteld van de belangrijkste zaken die een redelijk handelend en denkend koper in zijn overwegingen bij de waardering van de onroerende zaak zal meenemen. Op basis van de eerder genoemde feiten en omstandigheden komen deskundigen tot de volgende analyse.

Strengths	Weaknesses
• De locatie is goed ontsloten; • De locatie is gunstig gelegen ten opzichte van Echt.	• In Echt zijn er in het verleden netwerkcapaciteitsproblemen geweest; • Gezien de historie is er mogelijkheid tot archeologische vondsten.
Opportunities	**Threats**
• De onroerende zaak ligt aan de rand van een dorp, aangrezend aan een bestaand bedrijventerrein; • Concurrerend aanbod is beperkt; • Als gevolg van de energiecrisis is de vraag naar duurzame gebouwen groter geworden.	• Onzekere economische omstandig-heden; • Er is nog geen onherroepelijke bestemming.

4.5. Gebruikte methode

Voor het waarderen van vastgoed zijn drie benaderingen toepasbaar: de marktbenadering, de inkomstenbenadering en de kostenbenadering.

1. Bij de marktbenadering, ook wel de comparatieve benadering genoemd, wordt de waarde bepaald aan de hand van gerealiseerde transactieprijzen, die door middel van het aanbrengen van correcties vergelijkbaar worden gemaakt met het te waarderen object (vergelijkingsmethode).
2. Bij de inkomstenbenadering wordt gekeken naar de netto-opbrengsten die uit de toekomstige exploitatie voortvloeien. Voorbeelden van deze benadering zijn de bruto- of netto-huurwaarde-kapitalisatiemethode (BAR/NAR), de discounted-cash-flowmethode (DCF) of de residuele waardemethode.
3. De kostenbenadering wordt onder andere gebruikt indien er onvoldoende referenties zijn om de vorenstaande benaderingen te hanteren doordat er geen markt is, of doordat het specifiek of uniek vastgoed betreft. Bij de kostenbenadering baseert men de waarde op herbouw- of vervangingskosten.

Bij de waardering van de onroerende zaak hebben de deskundigen gebruikgemaakt van de vergelijkingsmethode en de residuele waardebepalingsmethode. Deze methoden zijn naar oordeel van de deskundigen het meest geschikt om de waarde te bepalen.

Bij de vergelijkingsmethode wordt een parallel getrokken met de gerealiseerde koopprijzen die gehanteerd worden in de (directe) nabijheid van de onroerende zaak. Voor de waarde dient rekening te worden gehouden met specifieke (plaatselijke) omstandigheden, zoals de ligging, de grootte van percelen, de bouw- en gebruiksmogelijkheden, het bestaande aanbod, et cetera.

[3] Strengths, Weaknesses, Opportunities & Threats

Disclaimer: Dit advies is bestemd voor de in dit advies genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

De residuele waardebepalingsmethode is een methode die in beginsel alleen van toepassing is bij waardebepaling van gronden met een mogelijkheid tot projectontwikkeling en/of bebouwing. De methode wordt in de economische theorie aangeduid als 'backward pricing'. Door de productiekosten (stichtingskosten en indien van toepassing vervaardigingskosten voor bouwrijpe en uitgeefbare grond) in mindering te brengen op de te verwachten marktwaarde na realisatie van het gereed product, verkrijgt men de waarde van grond, althans de prijs die men maximaal zou kunnen besteden bij verwerving van de grond in geval van een neutraal resultaat van deze marktwaarde minus deze productiekosten. Van belang bij de residuele waardebepalingsmethode is te onderscheiden voor welke staat van onbebouwde grond de waardebepaling van de gronden wordt uitgevoerd: in ruwe staat of in bouwrijpe staat. Dit komt tot uitdrukking in de geraamde productiekosten. De productiekosten in de waardebepaling voor onbebouwde gronden in bouwrijpe staat bestaan uit stichtingskosten. De productiekosten in de waardebepaling voor onbebouwde gronden in ruwe staat bestaan uit stichtingskosten en uit vervaardigingskosten voor onder andere het wijzigen van het bestemmingsplan, bouwrijp maken van de gronden en woonrijp maken van het openbaar gebied. Bij de residuele waardebepalingsmethode worden derhalve drie bestanddelen onderscheiden: de waarde van de grond in onbebouwde staat (WG), de productiekosten (Po) en de waarde van het samenstel van grond en opstallen nadat het vastgoedobject gereed is (W). De residuele waardebepalingsmethode kan vervolgens als volgt worden samengevat: W -/- Po = WG.

Bij het bepalen van de residuele waarde dient rekening gehouden te worden met de risico's en onzekerheden van deze methode. Zo heeft het Gerechtshof Den Haag in haar uitspraak van 29 januari 2019 (C/10/428853/HA ZA 13-730) aangegeven dat zelfs indien de residuele grondwaardeberekening met de grootst mogelijke deskundigheid en zorgvuldigheid wordt uitgevoerd de uitkomsten van die methode onvoldoende betrouwbaar zijn om op grond daarvan het resultaat van de vergelijkingsmethode aan te passen. Deze uitspraak ligt in lijn met de IVS 410 Ontwikkelingsvastgoed. Daarin staat aangegeven dat de grondwaarde van ontwikkelingsvastgoed zeer gevoelig kan zijn voor wijzigingen in uitgangspunten of prognoses met betrekking tot de inkomsten of opbrengsten van het voltooide project of de ontwikkelingskosten die moeten worden gemaakt. Dit blijft het geval, ongeacht de gehanteerde methode of methoden, of hoe zorgvuldig de verschillende inputparameters ook worden onderzocht met betrekking tot de waardepeildatum. Vorenstaande gevoeligheid wordt door de deskundigen onderschreven. Gelet hierop geven de deskundigen de voorkeur aan de comparatieve methode en wordt de residuele methode voornamelijk gebruikt ter toetsing.

4.6. Referentietransacties

De deskundigen hebben kennis genomen van de volgende referentietransacties in het plangebied. Deze transacties hebben plaatsgevonden tussen verschillende verkopers, waarbij de gemeente de koper was.

Disclaimer: Dit advies is bestemd voor de in dit advies genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

#	datum	plaatselijk bekend	kadastraal bekend	oppervlakte (ha)	prijs per m² (€)
1	23-02-2021	De Berk III	Gemeente Echt, sectie S nummer 170	0.17.00 ha	€ 22,00
2	07-07-2021	De Berk III	Gemeente Echt, sectie S nummers 163, 164 en 165	0.21.18 ha	€ 22,00
3	30-11-2021	De Berk III	Gemeente Echt, sectie S nummers 210, 211 en 212	0.12.05 ha	€ 22,00
4	30-11-2021	De Berk III	Gemeente Echt, sectie S, nummers 160, 161 en 162	0.35.70 ha	€ 22,00
5	27-05-2022	De Berk III	Gemeente Echt, sectie S, nummers, 194, 195, 196.	0.42.35 ha	€ 22,00
6	05-08-2022	De Berk III	Gemeente Echt, sectie S nummers 859 en 861	0.12.20 ha	€ 22,00
7	28-09-2022	De Berk III	Gemeente Echt, sectie S, nummers 188, 189, 190, 191, 192, 193, 213, 214, 215, 230, 231,	1.83.60 ha	€ 22,00

Uit bovenstaande referenties blijkt dat er in de periode 2021-2022 zeven afzonderlijke transacties in het plangebied hebben plaatsgevonden. Bij iedere transactie is een bedrag betaald van € 22,00 per m². Hiermee is er dan ook een duidelijke constante lijn zichtbaar. Bij twee transacties is tevens een vergoeding betaald voor bijkomende schade. Bij de 5e transactie is een vergoeding betaald van € 500,00 voor het aanpassen van de pachtovereenkomsten. Bij de laatste transactie is een schadeloosstelling overeengekomen van € 12.117,25 incl. btw. Deze schadeloosstelling is opgebouwd uit 3 componenten, te weten, de kosten voor het slaan van een nieuwe put, de kosten voor het veilig stellen van de putrechten en de vergoeding voor de gemaakte advieskosten. Deze schadeloosstelling bedraagt afgerond € 0,66 per m².

Disclaimer: Dit advies is bestemd voor de in dit advies genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

Deskundigen hebben daarnaast gekeken naar referentietransacties van andere bedrijventerreinen in de provincie Limburg. In het afgelopen jaar hebben daar de volgende referenties plaatsgevonden:

#	datum	plaatselijk bekend	kadastraal bekend	oppervlakte (ha)	prijs per m² (€)
1	11-03-2021	Grubbenvorst	Gemeente Grubbenvorst, sectie K nummer 657	0.40.15 ha	€ 24,90
2	15-12-2021	Greenport Venlo	Gemeente Sevenum, sectie U nummer 27	3.45.57 ha	€ 22,50
3	04-02-2022	Tomeikerweg	Gemeente Geleen, sectie H nummer 1435	0.27.96 ha	€ 25,04
4	11-2-2022	Greenport Venlo	Gemeente Sevenum, sectie U, nummer 267	4.99.74 ha	€ 22,50
5	18-02-2022	Greenport Venlo	Gemeente Sevenum, sectie U nummer 119, 120	1.33.06 ha	€ 22,54
6	6-5-2022	Geijsterseweg Wanssum	Gemeente Wanssum, sectie D, nummer 190	0.41.40 ha	€ 31,40
7	21-7-2022	Hagelkruisweg, Grubbenvorst	Grubbenvorst, sectie L, nummer 1059,	12.263 m²	€ 35,00
8	17-10-2022	Rijksweg Herten/Linne	Herten, C, 3258	5.709 m²	€ 18,22
9	9-11-2022	Rijksweg Herten/Linne	Herten, C, 3264	3.978 m²	€ 66,90
10 a	2-12-2022	Rijksweg Herten/Linne	Herten, C, 3286	2.308 m²	€ 40,00
10 b	9-12-2022	Rijksweg Herten/Linne	Herten, C, 3286	2.308 m²	€ 67,77
11	9-12-2022	Rijksweg Herten/Linne	Herten, C, 3259, 3260, 3262, 3265, 3385, 3386	32652 m²	€ 53,10
12	20-12-2022	Tegelen	Tegelen, B,4985	2.525 m²	€ 25,00

Disclaimer: Dit advies is bestemd voor de in dit advies genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

Bij de referenties wordt het volgende opgemerkt:

- De referentie in Wanssum is de uitbreiding voor een haven. Dergelijke gronden zijn schaarser en hebben doorgaans hogere opbrengsten (maar ook hogere kosten). Doordat het echter een uitbreiding is kan gebruik worden gemaakt van de reeds aanwezige voorzieningen, hetgeen gunstig is voor de grondexploitatie.
- Geleen is een uitbreiding van een bestaand bedrijventerrein en het perceel ligt reeds aan de weg, waardoor deze eenvoudig kan worden ontsloten.
- Het bedrijventerrein Greenport Venlo is reeds een langere tijd in exploitatie en kent vele hogere uitgifteprijzen. Deze zijn dan ook niet geheel vergelijkbaar.
- Referentie 1 in Grubbenvorst is gunstig gelegen tussen twee bestaande kavels.
- Referentie 7 in Grubbenvorst is gekocht door het tegenoverliggende bedrijf. De gronden hebben nog een agrarische bestemming. De gemeente is echter wel bereid om medewerking te verlenen aan een bestemmingswijziging. Doordat het perceel reeds is ontsloten zal er maar een zeer beperkt kostenverhaal zijn, waardoor deze referentie maar beperkt bruikbaar is.
- Referentie 8 betreft een aankoop tegenover het bedrijventerrein De grinderij in Linne in privé door de eigenaar van Hanssen Dranken die op het bedrijventerrein is gevestigd. Het perceel heeft nu een bedrijvenbestemming.
- Referentie 9 betreft dezelfde koper en verkoper als referentie 11, alleen handelt de verkoper in dit geval als privé persoon. Aangenomen kan worden dat de koper in dit geval over beide delen overeenstemming had en dan ook het als een geheel heeft bekeken. Naar correctie van het deel dat reeds positief is bestemd, is voor referentie 9 en 10 gemiddeld € 41,63 betaald per m² na correctie van de delen die reeds positief zijn bestemd als bedrijventerrein. Opgemerkt wordt dat deze percelen reeds aan de Rijksweg liggen.
- Referentie 10a/10b betreft een klein perceel dat is gekocht door dezelfde koper van referentie 9 en 11. Het perceel is in enkele dagen verkocht door de oorspronkelijke eigenaar aan een ontwikkelaar, die het gelijk met winst heeft doorverkocht.
- Referentie 11 is deels positief bestemd als bedrijventerrein en deels als agrarisch met waarde. Indien de positief bestemde grond voor € 140,00 per m² wordt gecorrigeerd is € 38,00 per m^2 betaald voor de overige grond. Deze aankoop is gedaan door De Boer Containertrading Holding B.V. uit Echt.
- De 12^{e} referentie heeft betrekking op een strategisch perceel gelegen tussen het bestaande bedrijventerrein en de gronden die worden gebruikt voor de opwaardering van de Maaslijn.

Indien het gewogen gemiddelde wordt gecorrigeerd voor de delen van referentie 9 en 10 die reeds positief zijn bestemd[4], bedraagt het gewogen gemiddelde **€ 28,58 per m².** Indien echter alleen wordt gekeken naar de referenties over het afgelopen jaar ligt het gemiddelde na correctie op **€ 39,13 per m².** Hierdoor lijkt het alsof de prijzen de afgelopen periode aanzienlijk zijn gestegen. Naar oordeel van taxateurs komt deze prijsstijging voornamelijk doordat de aankopen door De Boer Containertrading Holding B.V uit Echt met meer dan 3 ha het gewogen gemiddelde behoorlijk beïnvloed. Daar waar voor deze percelen na correctie ruim € 41,00 per m² is betaald is net daarvoor het naastgelegen perceel door de verkoper van de voornoemde percelen gekocht voor **€ 18,22 per m²**. Deze transactie laat zien dat er in hetzelfde plangebied binnen één maand transacties hebben plaatsgevonden waarbij de afwijking meer dan 100% is. Indien naar dit plangebied wordt gekeken, blijkt dat de planologische procedure nog moet worden doorlopen.

[4] Dan wordt uitgegaan dat 31.802 m^2 is verkocht voor gemiddeld € 41,63 per m^2.

Disclaimer: Dit advies is bestemd voor de in dit advies genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

Indien naar de vigerende bestemming wordt gekeken blijkt dat er een wijzigingsbevoegdheid is om deze te wijzigen naar natuur. Het voorgenomen gebruik ligt dan ook niet in lijn met de gedachten die er in 2018 waren bij het vaststellen van het bestemmingsplan. In de raadsinformatie van de gemeente Roermond is hierover echter nog niks te vinden. Indien echter naar de ligging wordt gekeken, zou een doortrekking van het bedrijventerrein niet vreemd zijn. Indien deze wordt doorgetrokken kan dit met relatief weinig kosten gebeuren, zodat dit een gunstige grondexploitatie kan zijn. De grondexploitatie lijkt daarmee aanzienlijk gunstiger dan die bij Berk III, maar het planologische risico is wel groter. Vanuit de exploitatie is echter de hogere prijs wel verklaarbaar. Naar oordeel van taxateurs laten deze transacties voornamelijk zien dat er vanuit de markt zeker vraag is naar specifieke locaties voor bedrijven.

Indien de transacties in het plangebied worden vergeleken met de transacties buiten het plangebied, valt op dat de referenties in het plangebied in lijn liggen met de prijzen die tot een jaar geleden op veel plaatsen werden betaald. Recente transacties laten echter ook zien dat voor specifieke locaties, waarbij vermoedelijk[5] gunstigere grondexploitaties zijn, hogere prijzen worden betaald. Vanuit de exploitatie lijken de prijsverschillen dan ook verklaarbaar. De in het verleden in het plangebied betaalde prijzen sluiten aan bij deze exploitatie en zijn dan ook verklaarbaar. Naar oordeel van de taxateurs hebben de recente transacties die hebben plaatsgevonden voor hogere prijzen echter wel invloed op de waarde. Rekening houdende met deze transacties zou een redelijk handelend en denkend koper bij de waardering rekening houden dat er in de toekomst mogelijk ook nog een optimalisatie kan plaatsvinden (doordat bijvoorbeeld de uitgifteprijzen hoger worden).

4.7. Residuele berekening

De deskundigen hebben kennis genomen van de gegevens zoals vermeld in het exploitatieplan. Daaruit blijken o.a. de volgende zaken:

- Slechts 52% van het exploitatiegebied is uitgeefbaar. In vergelijking met andere bedrijventerreinen is dit percentage uitgeefbaar laag, waardoor de opbrengsten beperkt zijn;
- De opbrengsten zijn door Van Der Horst geraamd op € 137,50 per m² uitgeefbare kavel. Met betrekking tot de opbrengstenraming hebben de deskundigen deze getoetst aan de hand van referenties in de regio. zoals hieronder weergegeven:

#	datum	plaatselijk bekend	oppervlakte (ha)	prijs per m² (€)
1.	16-05-2022	Roorveld, Heythuysen	0.14.50 ha	**€ 101,00**
2.	29-04-2022	Roorveld, Heythuysen	0.23.30 ha	**€ 101,00**
3.	12-04-2022	Windmolenven, Haelen	0.49.51 ha	**€ 110,28**
4.	30-06-2022	Bedrijventerrein De Schroof	0.32.65 ha	**€ 106,56**

[5] Doordat er geen (ontwerp) bestemmingsplan is, is voor de referenties het ruimtegebruik nog niet bekend. Wel blijkt dat er bijvoorbeeld weinig kosten gemaakt hoeven te worden voor de ontsluiting en eventuele geluidsmaatregelen, waardoor het de verwachting is dat de verhaalbare kosten beperkt zijn.

Disclaimer: Dit advies is bestemd voor de in dit advies genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

5.	29-06-2022	Bedrijventerrein De Hanze	0.50.26 ha	**€ 125,00**
6.	27-06-2022	Bedrijventerrein Businesspark ML	01.22.91 ha	**€ 160,00**
7.	20-01-2022	Bedrijventerrein Businesspark ML	01.25.94 ha	**€ 125,00**

De in het exploitatieplan gehanteerde opbrengsten liggen binnen deze bandbreedte en worden derhalve als marktconform geacht.

- De kosten voor het aanleggen van voorzieningen in het gebied bedragen afgerond € 35,00 per m². Bijzondere kosten daarin zijn de groene loper in het hart van het plangebied van € 1.082.500,00, een rotonde van € 480.000,00, € 625.000,00 aan geluidswerende voorzieningen en € 50.000,00 voor het verplaatsen van een dassenburcht. Na correctie voor deze bijzondere kosten bedragen de kosten circa € 32,00 per m², hetgeen voor een bedrijventerrein nog steeds hoog is.
- Naast de reguliere kosten op basis van de plankostencan is ook nog een post opgenomen van € 150.000,00 voor planschade.

Voor het volledige overzicht van de kosten wordt verwezen naar het exploitatieplan. Indien de inbrengwaarde buiten beschouwing wordt gelaten bedragen de totale kosten € 12.408.012,00. De opbrengsten zijn geraamd op totaal € 17.677.550,00. Dit houdt in dat er nominaal (dus zonder rekening te houden met kosten- en opbrengstenstijgingen en rentelasten) € 5.269.538,00 beschikbaar is voor verwervingen. Bij een oppervlakte van 248.369 m² komt dit nominaal neer op een bedrag van € 21,00 per m². Voor het bepalen van de residuele grondwaarde dient echter niet gekeken te worden naar het bedrag wat nominaal beschikbaar is, maar naar de contante waarde. Oftewel er dient er rekening mee te worden gehouden dat de opbrengsten en kosten gefaseerd in de tijd plaatsvinden. Voor het bepalen van de residuele grondwaarde is er door taxateurs van uitgegaan dat de opbrengsten gemiddeld genomen 2% stijgen per jaar. Dit uitgangspunt wijkt af van de gemeentelijke grondexploitatie. Gelet op de lange looptijd ligt een gemiddelde opbrengstenstijging echter wel voor de hand. Daarnaast is uitgegaan van een rendement van 6,5%. In deze rendementseis zit tevens een opslag meegenomen voor winst en risico. Op basis van deze berekening blijkt dat de contante waarde € 16,20 per m² bedraagt. Deze uitkomst is gelet op de plankarakteristieken niet vreemd. Immers het grote openbare gebied resulteert in hoge kosten, terwijl het relatief kleine uitgeefbare gebied resulteert in lage opbrengsten.

Ter afsluiting merken de deskundigen nogmaals op dat een residuele berekening gevoelig is voor de input. Voor een dergelijke grondexploitatie zijn er meerdere varianten op te stellen, die ieder tot een andere uitkomst leiden. Deze varianten zijn mogelijk omdat het een inschatting is van de toekomstige kosten en opbrengsten, die op dit moment nog niet zeker zijn. De berekening geeft echter wel een beeld van de financiële ruimte vanuit de grondexploitatie.

4.8. Complexprijs

Bij de finale waardering hebben de deskundigen zowel gekeken naar de gevonden referenties, als naar de grondexploitatie. Uit de grondexploitatie volgt een residuele grondwaarde die aanzienlijk lager ligt dan de referenties in het plangebied en buiten het plangebied. Dit komt door de specifieke kosten die gemaakt moeten worden voor de realisatie van het plan in combinatie met het lage percentage dat uitgeefbaar is.

Disclaimer: Dit advies is bestemd voor de in dit advies genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

Bij de finale waardering hebben de deskundigen er enerzijds rekening mee gehouden dat dergelijke berekeningen erg gevoelig zijn (zie § 4.5). Anderzijds is er tevens rekening mee gehouden dat uit de referenties in het plangebied blijkt dat partijen zich niet laten leiden door de residuele grondwaarde. Een residuele berekening kan daarbij een hulpmiddel zijn. Indien naar de oudere referenties in de provincie werd gekeken, blijkt dat de gerealiseerde prijzen in het plangebied in lijn lagen met deze referenties. Sindsdien hebben een aantal transacties plaatsgevonden voor aanzienlijk hogere bedragen. Deze transacties hebben echter een hoog speculatief karakter, waardoor deze minder geschikt zijn als referentietransactie. Deze speculatieve transacties hebben echter wel in de directe omgeving plaatsgevonden. Indien deze transacties aan de Rijksweg in Herten/Linne echter worden weggedacht, blijkt ook uit de andere recente transacties dat er in de markt hogere prijzen worden betaald dan in het verleden. Naar oordeel van de deskundigen zal een redelijk handelend en denkend koper bij de waardering dan ook rekening houden met dit marktsentiment.

Rekening houdende met de vele referenties in het plangebied, de beperkte residuele grondwaarde en de hogere referentietransacties in de omgeving van het afgelopen jaar, komen de taxateurs tot een grondwaarde van € 25,00 per m².

4.9. Back-testing

Gloudemans heeft de inbrengwaarde niet eerder geraamd. Derhalve heeft geen back-testing plaatsgevonden.

4.10. Onzekerheden waardering

Bij het taxeren van vastgoed is er vrijwel altijd sprake van enige vorm van schattingsonzekerheid, zo ook in onderhavig geval. Een taxatie blijft een zo zorgvuldig mogelijk theoretische berekening van de waarde van het vastgoed. Deze schattingsonzekerheid kan onder andere het gevolg zijn van:

- Onzekere marktomstandigheden, zoals bijvoorbeeld de onzekere economische situatie op dit moment als gevolg van de hoge inflatie.
- Gebrekkige informatievoorziening door de eigenaar/opdrachtgever;
- Gebrek aan marktinformatie, waaronder het ontbreken van zuivere c.q. exact vergelijkbare referentietransacties;
- Gevoeligheden van de gehanteerde taxatiemethodiek.

Als gevolg van bovenstaande onzekerheden dient bij iedere taxatie rekening gehouden te worden met een marge. Deze marge zal per object en locatie afwijken en ontstaat door de inefficiëntie van de vastgoedmarkt (marktonzekerheid) en de afwijking die eigen is aan de menselijke schatting. Indien naar de jurisprudentie over dit onderwerp wordt gekeken blijkt dat in de rechtspraak[6] in zijn algemeenheid een marge wordt aangehouden van 10% naar beneden en 10% naar boven - oftewel een bandbreedte van 20% wordt acceptabel geacht. Deze marge komt ook naar voren in de literatuur[7]. Voor minder courante objecten wordt een grotere bandbreedte aanvaard[8].

[6] Zie onder andere de uitspraak van de rechtbank Rotterdam van 18 september 2019 met kenmerk ECLI:NL:RBOT:2019:7362

[7] Zie ook 'Taxatieleer Vastgoed 1' geschreven door Peter C. van Arnhem, Tom M. Berkhout en George G.M. ten Have (Zesde druk, pagina 110 en 111) wordt gesproken over de 10%-regel. Een afwijking van 10% in de waardebepaling is niet ongewoon.

[8] Schekkerman (2004) concludeerde: "Uit analyse blijken de verschillen dermate groot dat ook hierdoor een bandbreedte van plus en min 10-20% bij taxaties ten opzichte van de uiteindelijke transactie goed te verklaren zijn. Deze bandbreedte zal kleiner zijn als de courantheid van een object toeneemt en groter zijn bij een zeer incourant object. Een ieder die met taxaties te maken heeft,

Disclaimer: Dit advies is bestemd voor de in dit advies genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

Voor het onderhavige object wordt door de deskundigen opgemerkt dat dit een courant object betreft. Derhalve dient rekening gehouden te worden met de gangbare marge van 10% naar beneden en 10% naar boven.

4.11. Effect bijzondere uitgangspunten op de waardering

In onderhavig advies zijn geen bijzondere uitgangspunten gehanteerd.

4.12. Finale waardering

Met inachtneming van alle in dit advies genoemde uitgangspunten en informatie is de inbrengwaarde per eigenaar als volgt geraamd:

Eigenaar	Oppervlakte	Inbrengwaarde
A	190.940	€ 4.328.575,00
B	2.150	€ 53.750,00
C	93	€ 2.325,00
D	2.235	€ 55.875,00
E	6.180	€ 154.500,00
F	9.960	€ 249.000,00
G	14.050	€ 351.250,00
H	7.325	€ 183.125,00
I	1.290	€ 32.250,00
J	6.489	€ 162.225,00
K	606	€ 15.150,00
L	4.192	€ 104.800,00
M	2.859	€ 71.475,00
	248.369	€ 5.764.300,00

In totaal € 5.764.300 (zegge: vijf miljoen zevenhonderdvierenzestigduizend driehonderd euro)

Nuland, 1 juni 2023

De deskundigen,

F.C.L.G. Schavemaker F.H. de Brujine

zal rekening moeten houden met te verwachten afwijkingen in de bandbreedte van 5 tot 20%. Bij incourante vastgoedobjecten zouden de afwijkingen zelfs nog groter kunnen zijn.

Disclaimer: Dit advies is bestemd voor de in dit advies genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

5. Bijlagen

1. Toelichting per eigenaar

Disclaimer: Dit advies is bestemd voor de in dit advies genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

BIJLAGE 1

Toelichting per perceel

1.1. Eigenaar K:

[redacted]

1.2. Kadastrale aanduiding van de onroerende zaak binnen het plangebied

gemeente	sectie	nummer	grootte	te taxeren gedeelte
Echt	S	280	0.25.30 ha	0.02.01 ha
Echt	S	397	0.11.35 ha	0.04.05 ha
Totaal			**0.25.30 ha**	**0.06.06 ha**

Uitsnede Kadaster (bron: www.kadaster.nl)

1.3. Feitelijke omschrijving van de onroerende zaak

De onroerende zaak betreft een agrarisch perceel ten noorden van het plangebied en een strook in het zuiden. Het noordelijke deel is noodzakelijk voor de reconstructie van de Roermondseweg. Het zuidelijke deel betreft een strook tussen het fietspad en de Bandertlaan.

1.4. Zakelijke rechten

Blijkens informatie van het Kadaster is het perceel niet belast met zakelijke rechten.

1.5. Publiekrechtelijke beperkingen

Blijkens informatie van het Kadaster zijn er op de onroerende zaak geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

1.6. Vigerende bestemming van de onroerende zaak

De onroerende zaak heeft deels de enkelbestemming agrarisch met waarden – landschapswaarden en deels de bestemming verkeer.

1.7. Beoordeling en onderbouwing courantheid

Locatiebeoordeling

De onroerende zaak ligt aan de noordzijde van het te taxeren gebied. De locatie is gelegen in de directe omgeving van andere bedrijven, waardoor de locatie een logische locatie lijkt voor de uitbreiding van het bedrijventerrein. Het niet te taxeren gedeelte lijkt hierbij geschikt als mogelijke toekomstige uitbreiding.

Objectbeoordeling

Het perceel is goed van vorm en kan zowel agrarisch worden gebruikt als als ruwe bouwgrond voor de toekomstige ontwikkeling.

Mate van verhuurbaarheid/gebruik

Op basis van de vigerende bestemming zijn de gebruiksmogelijkheden beperkt.

Mate van verkoopbaarheid

Gelet op de huidige markt, is er voldoende vraag naar ruwe bouwgrond, de mate van verkoopbaarheid wordt dan ook als goed beoordeeld.

1.8. Toelichting waardebepaling

De onroerende zaak ontleent de hoogste waarde aan de complexprijs, voor 606 m^2 uitmakende een bedrag van € 15.150,00.

2.1. Eigenaar G:

[redacted]

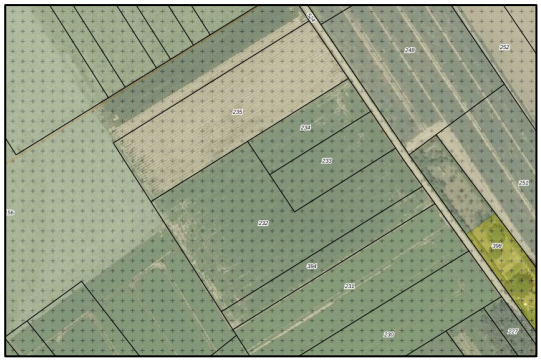
2.2. Kadastrale aanduiding van de onroerende zaak binnen het plangebied

gemeente	sectie	nummer	grootte	te taxeren gedeelte
Echt	S	232	0.93.30 ha	0.93.30 ha
Echt	S	233	0.24.10 ha	0.24.10 ha
Echt	S	394	0.23.10 ha	0.23.10 ha
Totaal			**1.40.50 ha**	**1.40.50 ha**

Uitsnede Kadaster (bron: www.kadaster.nl)

2.3. Feitelijke omschrijving van de onroerende zaak

De onroerende zaak omvat bouwland. In de omgeving worden voornamelijk cultuurgronden aangetroffen.



2.4. Zakelijke rechten

Blijkens informatie van het Kadaster zijn de percelen niet belast met zakelijke rechten.

2.5. Publiekrechtelijke beperkingen

Blijkens informatie van het Kadaster zijn de percelen bezwaard met de Wet voorkeursrecht gemeenten. De betrokken rechtspersoon is Gemeente Echt-Susteren, het recht is vermeld in Hyp 4 79443/00181 en Hyp4 80866/00007 als beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging).

2.6. Vigerende bestemming van de onroerende zaak

In het deskundigenadvies inbrengwaarde is het vigerende bestemmingsplan opgenomen. De onroerende zaak is bestemd als agrarisch met waarden-landschapswaarden met dubbelbestemming waarde-archeologie 3.

2.7. Beoordeling en onderbouwing courantheid

Locatiebeoordeling

De onroerende zaak ligt aan de noordoostkant van het te taxeren gebied. Gelet op de ligging ten opzichte van de omliggende bedrijventerreinen wordt de locatie als gunstig beoordeeld voor eventuele uitbreiding.

Objectbeoordeling

De percelen zijn ontsloten door een onverharde weg. De percelen zijn goed van vorm en tezamen met de omliggende percelen goed te gebruiken voor agrarische doeleinden.

Mate van verhuurbaarheid/gebruik

De percelen zijn zowel goed te gebruiken voor agrarische doeleinden als voor de voorgenomen ontwikkeling.

Mate van verkoopbaarheid

Gelet op de huidige markt, is er vraag naar ruwe bouwgrond, de mate van verkoopbaarheid wordt dan ook als goed beoordeeld.

2.8. Toelichting waardebepaling

De onroerende zaak ontleent de hoogste waarde aan de complexprijs, voor 14.050 m^2 uitmakende een bedrag van € 351.250,00.

3.1. Eigenaar H:

[redacted]

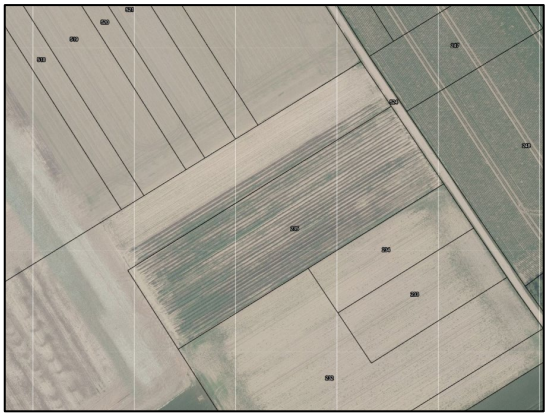
3.2. Kadastrale aanduiding van de onroerende zaak binnen het plangebied

Gemeente	sectie	nummer	grootte	te taxeren gedeelte
Echt	S	235	0.73.25 ha	0.73.25 ha
Totaal			**0.73.25 ha**	**0.73.25 ha**

Uitsnede Kadaster (bron: www.kadaster.nl)

3.3. Feitelijke omschrijving van de onroerende zaak

De onroerende zaak omvat een perceel asperges. In de omgeving worden voornamelijk cultuurgronden aangetroffen.



3.4. Zakelijke rechten

Blijkens informatie van het Kadaster is het perceel niet belast met zakelijke rechten.

3.5. Publiekrechtelijke beperkingen

Blijkens informatie van het Kadaster zijn de percelen bezwaard met de Wet voorkeursrecht gemeenten. De betrokken rechtspersoon is Gemeente Echt-Susteren, het recht is vermeld in Hyp 4 79443/00181 en Hyp4 80866/00007 als beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging).

3.6. Vigerende bestemming van de onroerende zaak

In het deskundigenadvies inbrengwaarde is het vigerende bestemmingsplan opgenomen. De onroerende zaak is bestemd als agrarisch met waarden-landschapswaarden met dubbelbestemming waarde-archeologie 3.

3.7. Beoordeling en onderbouwing courantheid

Locatiebeoordeling

De onroerende zaak ligt aan de noordoostkant van het te taxeren gebied.

Objectbeoordeling

Het object wijkt niet af van de andere objecten in het exploitatiegebied.

Mate van verhuurbaarheid/gebruik

Gezien het huidige gebruik van het perceel zou de grond in goede staat verpacht kunnen worden als landbouwgrond.

Mate van verkoopbaarheid

Gelet op de huidige markt is er vraag naar ruwe bouwgrond, de mate van verkoopbaarheid wordt dan ook als goed beoordeeld.

3.8. Toelichting waardebepaling

De onroerende zaak ontleent de hoogste waarde aan de complexprijs, voor 7.325 m^2 uitmakende een bedrag van € 183.125,00.

4.1. Eigenaar J:

[redacted]

4.2. Kadastrale aanduiding van de onroerende zaak binnen het plangebied

gemeente	sectie	nummer	grootte	te taxeren gedeelte
Echt	S	185	0.14.00 ha	0.14.00 ha
Echt	S	186	0.00.34 ha	0.00.34 ha
Echt	S	187	0.03.66 ha	0.03.66 ha
Echt	S	225	0.46.35 ha	0.46.35 ha
Echt	S	284	1.83.60 ha	0.00.54ha
Totaal			**2.47.95 ha**	**0.64.89 ha**

Uitsnede Kadaster (bron: www.kadaster.nl)

4.3. Feitelijke omschrijving van de onroerende zaak

De onroerende zaak omvat cultuurgrond, voornamelijk in gebruik als grasland. In de omgeving worden voornamelijk cultuurgronden aangetroffen.

4.4. Zakelijke rechten

Blijkens informatie van het Kadaster is het perceel kadastraal bekend gemeente Echt, sectie S, nummer 186 belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van:

a. Enexis Netbeheer B.V., gevestigd aan de Magistratenlaan 116 te ‘s-Hertogenbosch. Het recht is afkomstig uit stuk Hyp4 63720/22.
b. Enexis Netbeheer B.V., gevestigd aan de Magistratenlaan 116 te ‘s-Hertogenbosch. Het recht is afkomstig uit de stukken Hyp4 63720/22 en Hyp4 5186/1

4.5. Publiekrechtelijke beperkingen

Blijkens informatie van het Kadaster zijn de percelen kadastraal bekend gemeente Echt, sectie S nummers 185, 186, 187 en 225, belast met de Wet voorkeursrecht gemeenten: besluit aanwijzing gronden. De betrokken rechtspersoon is Gemeente Echt-Susteren, het recht is afkomstig uit Hyp 4 79443/00181 en als Hyp4 80866/00007 als beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging).

4.6. Vigerende bestemming van de onroerende zaak

In het deskundigenadvies inbrengwaarde is het vigerende bestemmingsplan opgenomen. De onroerende zaak is bestemd als agrarisch met waarden-landschapswaarden met dubbelbestemming waarde-archeologie 3.

4.7. Beoordeling en onderbouwing courantheid

Locatiebeoordeling

De onroerende zaken liggen verspreid over het plangebied.

Objectbeoordeling

Het object wijkt niet af van de andere objecten in het exploitatiegebied.

Mate van verhuurbaarheid/gebruik

Gezien het huidige gebruik van de percelen, zou de grond in goede staat verpacht kunnen worden als landbouwgrond.

Mate van verkoopbaarheid

Gelet op de huidige markt, is er vraag naar ruwe bouwgrond, de mate van verkoopbaarheid wordt dan ook als goed beoordeeld.

4.8. Toelichting waardebepaling

De onroerende zaak ontleent de hoogste waarde aan de complexprijs, voor 6.489 m^2 uitmakende een bedrag van € 162.225,00.

5.1. Eigenaar L:

[redacted]

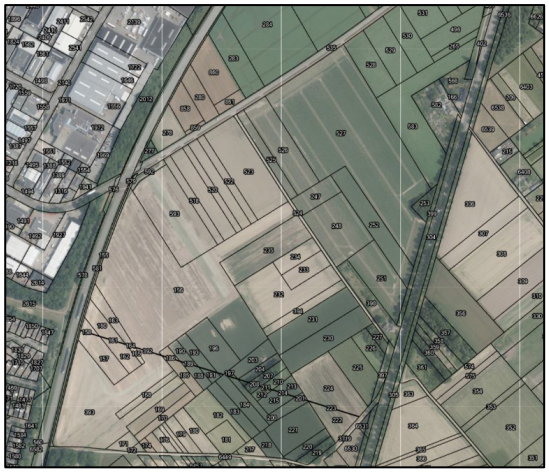
5.2. Kadastrale aanduiding van de onroerende zaak binnen het plangebied

gemeente	sectie	nummer	grootte	te taxeren gedeelte
Echt	S	525	0.24.85 ha	0.02.69 ha
Echt	S	526	0.75.85 ha	0.03.43 ha
Echt	S	157	0.31.60 ha	0.31.60 ha
Echt	S	158	0.00.34 ha	0.00.34 ha
Echt	S	159	0.03.86 ha	0.03.86 ha
Totaal			**1.36.50 ha**	**0.41.92 ha**

Uitsnede Kadaster (bron: www.kadaster.nl)

5.3. Feitelijke omschrijving van de onroerende zaak

De onroerende zaak omvat bouwgrond, voorzien van een beregeningsput. In de omgeving worden voornamelijk cultuurgronden aangetroffen.



5.4. Zakelijke rechten

Blijkens informatie van het Kadaster is het perceel kadastraal bekend gemeente Echt, sectie S nummer 158, belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van:

a. Enexis Netbeheer B.V., gevestigd aan de Magistratenlaan 116 te ‘s-Hertogenbosch. Het recht is afkomstig uit stuk Hyp4 63720/22.
b. Enexis Netbeheer B.V., gevestigd aan de Magistratenlaan 116 te ‘s-Hertogenbosch. Het recht is afkomstig uit de stukken Hyp4 63720/22 en Hyp4 5186/1

5.5. Publiekrechtelijke beperkingen

Blijkens informatie van het Kadaster zijn de percelen kadastraal bekend gemeente Echt, sectie S, nummers 157, 158 en 159, belast met de Wet voorkeursrecht gemeenten: besluit aanwijzing gronden. De betrokken rechtspersoon is Gemeente Echt-Susteren, het recht is omschreven in Hyp 4 79443/00181 en Hyp4 80866/00007 als beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging).

5.6. Vigerende bestemming van de onroerende zaak

In het deskundigenadvies inbrengwaarde is het vigerende bestemmingsplan opgenomen. De onroerende zaak is bestemd als agrarisch met waarden-landschapswaarden met dubbelbestemming waarde-archeologie 3.

5.7. Beoordeling en onderbouwing courantheid

Locatiebeoordeling

De onroerende zaak ligt verspreid over het plangebied.

Objectbeoordeling

Het object wijkt niet af van de andere objecten in het exploitatiegebied.

Mate van verhuurbaarheid/gebruik

Gezien het huidige gebruik van de percelen, zou de grond in goede staat verpacht kunnen worden als landbouwgrond.

Mate van verkoopbaarheid

Gelet op de huidige markt, is er vraag naar ruwe bouwgrond, de mate van verkoopbaarheid wordt dan ook als goed beoordeeld.

5.8. Toelichting waardebepaling

De onroerende zaak ontleent de hoogste waarde aan de complexprijs, voor 4.192 m^2 uitmakende een bedrag van € 104.800,00.

6.1. Eigenaar M:

[redacted]

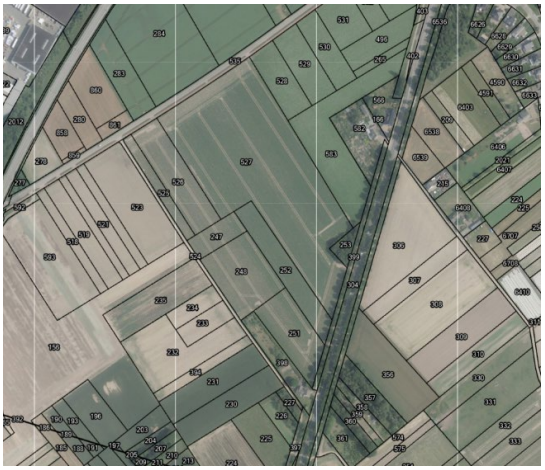
6.2. Kadastrale aanduiding van de onroerende zaak binnen het plangebied

gemeente	sectie	nummer	grootte	te taxeren gedeelte
Echt	S	226	0.20.00 ha	0.20.00 ha
Echt	S	227	0.07.04 ha	0.07.04 ha
Echt	S	283	0.51.90 ha	0.01.55 ha
Totaal			**0.78.94 ha**	**0.28.59 ha**

Uitsnede Kadaster (bron: www.kadaster.nl)

6.3. Feitelijke omschrijving van de onroerende zaak

De onroerende zaak omvat bouwland verspreid gelegen over het plangebied. In de omgeving worden voornamelijk cultuurgronden aangetroffen.



6.4. Zakelijke rechten

Blijkens informatie van het Kadaster zijn de percelen niet belast met een zakelijk recht.

6.5. Publiekrechtelijke beperkingen

Blijkens informatie van het Kadaster zijn de percelen kadastraal bekend gemeente Echt, sectie S nummers 226 en 227, belast met de Wet voorkeursrecht gemeenten: besluit aanwijzing gronden. De betrokken rechtspersoon is Gemeente Echt-Susteren, het recht blijkt uit de akten met kenmerk Hyp 4 79443/00181 en Hyp4 80866/00007.

6.6. Vigerende bestemming van de onroerende zaak

In het deskundigenadvies inbrengwaarde is het vigerende bestemmingsplan opgenomen. De onroerende zaak is bestemd als agrarisch met waarden-landschapswaarden met dubbelbestemming waarde-archeologie 3.

6.7. Beoordeling en onderbouwing courantheid

Locatiebeoordeling

De onroerende zaak ligt verspreid over het plangebied.

Objectbeoordeling

Het object wijkt niet af van de andere objecten in het exploitatiegebied.

Mate van verhuurbaarheid/gebruik

Gezien het huidige gebruik van de percelen zou de grond in goede staat verpacht kunnen worden als landbouwgrond.

Mate van verkoopbaarheid

Gelet op de huidige markt is er vraag naar ruwe bouwgrond, de mate van verkoopbaarheid wordt dan ook als goed beoordeeld.

6.8. Toelichting waardebepaling

De onroerende zaak ligt verspreid over het plangebied en ontleent de hoogste waarde aan de complexprijs, voor 2.859 m^2 uitmakende een bedrag van € 71.475,00.

7.1. Eigenaar I:

[redacted]

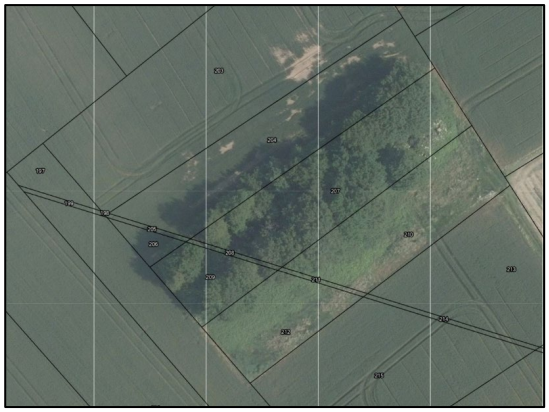
7.2. Kadastrale aanduiding van de onroerende zaken binnen het plangebied

gemeente	sectie	nummer	grootte	te taxeren gedeelte
Echt	S	207	0.09.90 ha	0.09.90 ha
Echt	S	208	0.00.22 ha	0.00.22 ha
Echt	S	209	0.02.78 ha	0.02.78 ha
Totaal			**0.12.90 ha**	**0.12.90 ha**

Uitsnede Kadaster (bron: www.kadaster.nl)

7.3. Feitelijke omschrijving van de onroerende zaak

De onroerende zaak omvat een verwaarloosde hoogstamfruitboomgaard met dassenburcht. In de omgeving worden voornamelijk cultuurgronden aangetroffen.



7.4. Zakelijke rechten

Blijkens informatie van het Kadaster is het perceel kadastraal bekend gemeente Echt, sectie S nummer 208, belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van:

a. Enexis Netbeheer B.V., gevestigd aan de Magistratenlaan 116 te ‘s-Hertogenbosch. Het recht is afkomstig uit de stukken Hyp4 63720/22 en Hyp4 5186/1

7.5. Publiekrechtelijke beperkingen

Blijkens informatie van het Kadaster zijn alle percelen van bovengenoemde eigenaar belast met de Wet voorkeursrecht gemeenten: besluit aanwijzing gronden. De betrokken rechtspersoon is Gemeente Echt-Susteren, het recht is opgenomen in de akten Hyp 4 79443/00181 en Hyp4 80866/00007.

7.6. Vigerende bestemming van de onroerende zaak

In het deskundigenadvies inbrengwaarde is het vigerende bestemmingsplan opgenomen. De onroerende zaak is bestemd als agrarisch met waarden-landschapswaarden met dubbelbestemming waarde-archeologie 3.

7.7. Beoordeling en onderbouwing courantheid

Locatiebeoordeling

De onroerende zaak ligt in het midden van het te taxeren gebied.

Objectbeoordeling

Op basis van de huidige inrichting zijn de gebruiksmogelijkheden beperkt.

Mate van verhuurbaarheid/gebruik

Op basis van de huidige gebruiksmogelijkheden is de mate van verhuurbaarheid beperkt.

Mate van verkoopbaarheid

Gelet op de huidige markt, is er vraag naar ruwe bouwgrond, de mate van verkoopbaarheid wordt dan ook als goed beoordeeld.

7.8. Toelichting waardebepaling

De onroerende zaak ontleent de hoogste waarde aan de complexwaarde. Feitelijk dient het bos elders te worden gecompenseerd, waardoor gesteld kan worden dat deze compensatiekosten drukken op dit specifieke perceel. Gelet op het feit dat dit perceel maar een klein perceel is en de compensatie voor het gehele plangebied meevalt zal een redelijk handelend en denkend koper dit naar oordeel van de taxateurs echter niet in de waardering betrekken waardoor de gehele onroerende zaak van 1.290 m^2 is gewaardeerd op € 32.250,00.

8.1. Eigenaar F:

[redacted]

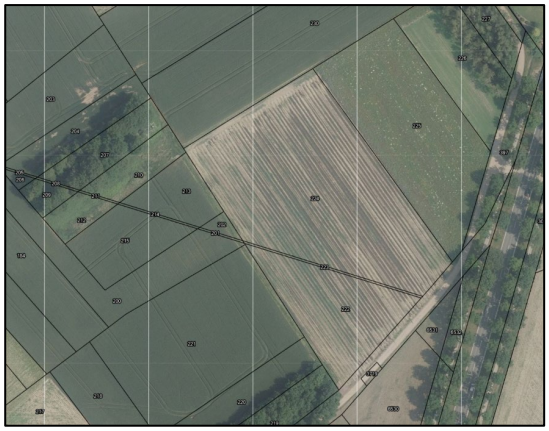
8.2. Kadastrale aanduiding van de onroerende zaak binnen het plangebied

gemeente	sectie	nummer	grootte	te taxeren gedeelte
Echt	S	222	0.24.80 ha	0.24.80 ha
Echt	S	223	0.00.90 ha	0.00.90 ha
Echt	S	224	0.73.90 ha	0.73.90 ha
Totaal			**0.99.60 ha**	**0.99.60 ha**

Uitsnede Kadaster (bron: www.kadaster.nl)

8.3. Feitelijke omschrijving van de onroerende zaak

De onroerende zaak omvat een perceel bouwland, momenteel in gebruik voor de teelt van groene asperges. Het betreft een oppervlakte die nog geen productie oplevert. In de omgeving worden voornamelijk cultuurgronden aangetroffen.



8.4. Zakelijke rechten

Blijkens informatie van het Kadaster is het perceel kadastraal bekend gemeente Echt, sectie S nummer 223, belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van:

a. Enexis Netbeheer B.V., gevestigd aan de Magistratenlaan 116 te ‘s-Hertogenbosch. Het recht is afkomstig uit de stukken Hyp4 63720/22 en Hyp4 5186/1.

8.5. Publiekrechtelijke beperkingen

Blijkens informatie van het Kadaster zijn alle percelen van bovengenoemde eigenaar belast met de Wet voorkeursrecht gemeenten: besluit aanwijzing gronden. De betrokken rechtspersoon is Gemeente Echt-Susteren, het recht is vermeldt in de akten Hyp 4 79443/00181 en Hyp4 80866/00007.

8.6. Vigerende bestemming van de onroerende zaak

In het deskundigenadvies inbrengwaarde is het vigerende bestemmingsplan opgenomen. De onroerende zaak is bestemd als agrarisch met waarden-landschapswaarden met dubbelbestemming waarde-archeologie 3.

8.7. Beoordeling en onderbouwing courantheid

Locatiebeoordeling

De onroerende zaak ligt in de zuidoostkant van het te taxeren gebied.

Objectbeoordeling

Het object wijkt niet af van de andere objecten in het exploitatiegebied.

Mate van verhuurbaarheid/gebruik

Gezien het huidige gebruik van de percelen zou de grond in goede staat verpacht kunnen worden als landbouwgrond.

Mate van verkoopbaarheid

Gelet op de huidige markt is er vraag naar ruwe bouwgrond, de mate van verkoopbaarheid wordt dan ook als goed beoordeeld.

8.8. Toelichting waardebepaling

De onroerende zaak is gewaardeerd op basis van de complexwaarde, voor 9.960 m^2 uitmakende een bedrag van € 249.000,00.

9.1. Eigenaar E:

[redacted]

9.2. Kadastrale aanduiding van de onroerende zaak binnen het plangebied

gemeente	sectie	nummer	grootte	te taxeren gedeelte
Echt	S	181	0.22.70 ha	0.22.70 ha
Echt	S	182	0.39.10 ha	0.39.10 ha
Totaal			**0.61.80 ha**	**0.61.80 ha**

Uitsnede Kadaster (bron: www.kadaster.nl)

9.3. Omschrijving feitelijke omschrijving van de onroerende zaak

De onroerende zaak omvat bouwland. In de omgeving worden voornamelijk cultuurgronden aangetroffen.

9.4. Zakelijke rechten

Blijkens informatie van het Kadaster zijn de percelen niet belast met een zakelijk recht.

9.5. Publiekrechtelijke beperkingen

Blijkens informatie van het Kadaster zijn alle percelen van bovengenoemde eigenaar belast met de Wet voorkeursrecht gemeenten: besluit aanwijzing gronden. De betrokken rechtspersoon is Gemeente Echt-Susteren, het recht is vermeld in de akten met kenmerk Hyp 4 79443/00181 en Hyp4 80866/00007.

9.6. Vigerende bestemming van de onroerende zaak

In het deskundigenadvies inbrengwaarde is het vigerende bestemmingsplan opgenomen. De onroerende zaak is bestemd als agrarisch met waarden-landschapswaarden met dubbelbestemming waarde-archeologie 3.

9.7. Beoordeling en onderbouwing courantheid

Locatiebeoordeling

De onroerende zaak ligt in het zuiden van het te taxeren gebied.

Objectbeoordeling

Het object wijkt niet af van de andere objecten in het exploitatiegebied.

Mate van verhuurbaarheid/gebruik

Gezien het huidige gebruik van de percelen, zou de grond in goede staat verpacht kunnen worden als landbouwgrond.

Mate van verkoopbaarheid

Gelet op de huidige markt, is er vraag naar ruwe bouwgrond, de mate van verkoopbaarheid wordt dan ook als goed beoordeeld.

9.8. Toelichting waardebepaling

De onroerende zaak is gewaardeerd op basis van de complexwaarde, voor 6.180 m^2 uitmakende een bedrag van € 154.500,00.

10.1. Eigenaar D:

[redacted]

10.2. Kadastrale aanduiding van de onroerende zaak binnen het plangebied

gemeente	sectie	nummer	grootte	te taxeren gedeelte
Echt	S	168	0.13.75 ha	0.13.75 ha
Echt	S	217	0.08.60 ha	0.08.60 ha
Totaal			**0.22.35 ha**	**0.22.35 ha**

Uitsnede Kadaster (bron: www.kadaster.nl)

10.3. Feitelijke omschrijving van de onroerende zaak

De onroerende zaak omvat bouwland. In de omgeving worden voornamelijk cultuurgronden aangetroffen.

10.4. Zakelijke rechten

Blijkens informatie van het Kadaster zijn de percelen niet belast met een zakelijk recht.

10.5. Publiekrechtelijke beperkingen

Blijkens informatie van het Kadaster zijn alle percelen van bovengenoemde eigenaar belast met de Wet voorkeursrecht gemeenten: besluit aanwijzing gronden. De betrokken rechtspersoon is Gemeente Echt-Susteren, het recht is vermeld in de akten Hyp 4 79443/00181 en Hyp4 80866/00007.

10.6. Vigerende bestemming van de onroerende zaak

In het deskundigenadvies inbrengwaarde is het vigerende bestemmingsplan opgenomen. De onroerende zaak is bestemd als agrarisch met waarden-landschapswaarden met dubbelbestemming waarde-archeologie 3.

10.7. Beoordeling en onderbouwing courantheid

Locatiebeoordeling

De onroerende zaak ligt in het zuiden van het te taxeren gebied.

Objectbeoordeling

Het object wijkt niet af van de andere objecten in het exploitatiegebied.

Mate van verhuurbaarheid/gebruik

Gezien het huidige gebruik van de percelen, zou de grond in goede staat verpacht kunnen worden als landbouwgrond.

Mate van verkoopbaarheid

Gelet op de huidige markt, is er vraag naar ruwe bouwgrond, de mate van verkoopbaarheid wordt dan ook als goed beoordeeld.

10.8. Toelichting waardebepaling

De percelen ontlenen de hoogste waarde aan de complexprijs, voor 2.235 m^2 uitmakende een bedrag van € 55.875,00.

11.1. Eigenaar A:

Gemeente Echt-Susteren
Nieuwe Markt 55
6101 CV ECHT

11.2. Kadastrale aanduiding

Gemeente	sectie	nummer	grootte	te taxeren
Echt	C	3719	50	50
Echt	C	6443	225	225
Echt	C	6444	20	20
Echt	C	6445	775	775
Echt	C	6446 ged.	1.975	96
Echt	C	6449	13	13
Echt	C	6450 ged.	310	91
Echt	C	6451 ged.	520	55
Echt	C	6452 ged.	250	18
Echt	C	6453 ged.	285	17
Echt	C	6454 ged.	885	33
Echt	C	6455 ged.	1.270	27
Echt	C	6529 ged.	1.635	1.065
Echt	C	6530	1.795	1.795
Echt	C	6531 ged.	335	315
Echt	C	6758 ged.	210.595	4.618
Echt	S	155	1.375	14
Echt	K	4589	11.320	2.903
Echt	M	1641	5.572	4.102
Echt	M	2329	7.756	577
Echt	M	2615	21.117	7.228
Echt	S	156	44.293	44.293
Echt	S	160	1.870	1.870
Echt	S	161	47	47
Echt	S	162	1.653	1.653
Echt	S	163	1.811	1.811
Echt	S	164	17	17
Echt	S	165	290	290
Echt	S	169	2.367	2.367
Echt	S	170	1.700	1.700
Echt	S	171	987	987
Echt	S	172	40	40
Echt	S	173	230	230
Echt	S	174	345	345
Echt	S	175	600	600
Echt	S	176	690	690
Echt	S	177	410	410
Echt	S	178	440	440
Echt	S	179	1.395	1.395
Echt	S	180	2.100	2.100
Echt	S	183	2.140	2.140
Echt	S	184	2.378	2.378
Echt	S	188	911	911
Echt	S	189	34	34
Echt	S	190	865	865
Echt	S	191	402	402

Gemeente	sectie	nummer	grootte	te taxeren
Echt	S	193	1.364	1.364
Echt	S	194	19	19
Echt	S	195	10	10
Echt	S	196	4.206	4.206
Echt	S	197	126	126
Echt	S	198	1	1
Echt	S	199	20	20
Echt	S	200	2.087	2.087
Echt	S	201	23	23
Echt	S	202	119	119
Echt	S	203	2.044	2.044
Echt	S	204	1.060	1.060
Echt	S	205	20	20
Echt	S	206	80	80
Echt	S	210	748	748
Echt	S	211	20	20
Echt	S	212	437	437
Echt	S	213	928	928
Echt	S	214	42	42
Echt	S	215	1.350	1.350
Echt	S	216	40	40
Echt	S	218	1.190	1.190
Echt	S	219	1.065	1.065
Echt	S	220	1.415	1.415
Echt	S	221	4.980	4.980
Echt	S	230	6.170	6.170
Echt	S	231	6.260	6.260
Echt	~~S~~	~~278~~	~~2.510~~	0
Echt	S	~~279~~ 859	2.800	159
Echt	S	~~281~~ 861	2.160	682
Echt	S	~~282~~ 861	3.830	
Echt	S	392	47	47
Echt	S	393	20.630	20.630
Echt	S	518	2.295	2.295
Echt	S	519	4.265	4.265
Echt	S	520	1.935	1.935
Echt	S	521	3.125	3.125
Echt	S	522	2.280	2.280
Echt	S	523	10.480	10.480
Echt	S	524	2.340	2.340
Echt	S	535 ged.	13.655	2.987
Echt	S	593	11.805	11.805
		totaal		**190.940**

11.3. Feitelijke omschrijving van de onroerende zaak

De percelen zijn grotendeels in gebruik als cultuurgrond. Een klein deel is in gebruik als weg. De te taxeren gronden ten westen van het spoor zijn op dit moment ingericht als openbaar gebied en blijven openbaar gebied. Op deze gronden worden extra geluidsmaatregelen genomen om de overlast van het bedrijventerrein voor de woningen te beperken.

11.4. Zakelijke rechten

Blijkens informatie van het Kadaster is een deel van de percelen belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van:

a. Enexis Netbeheer B.V., gevestigd aan de Magistratenlaan 116 te ‘s-Hertogenbosch. Het recht is afkomstig uit de stukken Hyp4 63720/22 en Hyp4 6175/79.

Blijkens informatie van het Kadaster is het perceel kadastraal bekend gemeente Echt, sectie C nummer 6531, belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van:

a. Enexis Netbeheer B.V., gevestigd aan de Magistratenlaan 116 te ‘s-Hertogenbosch.

11.5. Publiekrechtelijke beperkingen

Uit het Kadaster blijkt dat een deel van de percelen is bezwaard met Wvg.

11.6. Vigerende bestemming van de onroerende zaak

In het deskundigenadvies inbrengwaarde is het vigerende bestemmingsplan opgenomen. De onroerende zaak is bestemd als agrarisch met waarden-landschapswaarden met dubbelbestemming waarde-archeologie 3.

11.7. Beoordeling en onderbouwing courantheid

Locatiebeoordeling
De onroerende zaak ligt verspreid in het te taxeren gebied.

Objectbeoordeling
Het object wijkt niet af van de andere objecten in het exploitatiegebied.

Mate van verhuurbaarheid/gebruik
Gezien het huidige gebruik van de percelen, zou de grond in goede staat verpacht kunnen worden als landbouwgrond.

Mate van verkoopbaarheid
Gelet op de huidige markt is er vraag naar ruwe bouwgrond, de mate van verkoopbaarheid wordt dan ook als goed beoordeeld.

11.8. Toelichting waardebepaling
Bij de waardering zijn bijna alle percelen gewaardeerd op basis van de complexprijs, behalve 2.987 m^2 van de Roermondseweg die is gelegen in het plangebied. Een redelijk handelend en denkend koper zal deze weg, die weg blijft, waarderen op € 1,00 de massa. Dit geldt eveneens voor de gronden ten westen van het spoor. Deze gronden zijn reeds openbaar en blijven het. Deze gronden met een oppervlakte van 14.810 m^2 zijn eveneens gewaardeerd op € 1,00 de massa. De overige 173.143m^2 zijn gewaardeerd op € 25,00 per m^2, in totaal uitmakende een bedrag van € 4.328.575,00.

12.1. Eigenaar B:

[redacted]

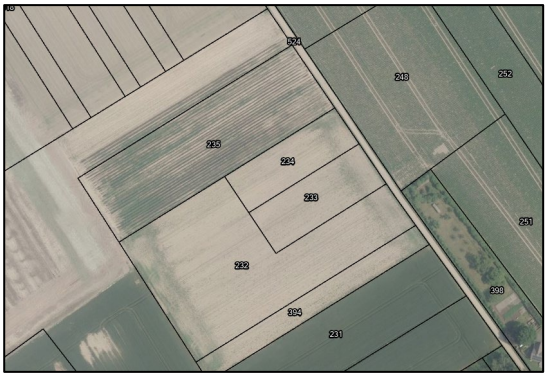
12.2. Kadastrale aanduiding van de onroerende zaak binnen het plangebied

gemeente	sectie	nummer	grootte	te taxeren gedeelte
Echt	S	234	0.21.50 ha	0.21.50 ha
Totaal			**0.21.50 ha**	**0.21.50 ha**

Uitsnede Kadaster (bron: www.kadaster.nl)

12.3. Feitelijke omschrijving van de onroerende zaak

De onroerende zaak omvat bouwland. In de omgeving worden voornamelijk cultuurgronden aangetroffen.



12.4. Zakelijke rechten

Blijkens informatie van het Kadaster is het perceel niet belast met een zakelijk recht.

12.5. Publiekrechtelijke beperkingen

Blijkens informatie van het Kadaster is het voornoemde perceel belast met de Wet voorkeursrecht gemeenten: besluit aanwijzing gronden. De betrokken rechtspersoon is Gemeente Echt-Susteren, het recht is vermeld in de akten Hyp 4 79443/00181 en Hyp4 80866/00007

12.6. Vigerende bestemming van de onroerende zaak

In het deskundigenadvies inbrengwaarde is het vigerende bestemmingsplan opgenomen. De onroerende zaak is bestemd als agrarisch met waarden-landschapswaarden met dubbelbestemming waarde-archeologie 3.

12.7. Beoordeling en onderbouwing courantheid

Locatiebeoordeling

De onroerende zaak ligt aan de noordoostkant van het te taxeren gebied.

Objectbeoordeling

Het object wijkt niet af van de andere objecten in het exploitatiegebied.

Mate van verhuurbaarheid/gebruik

Gezien het huidige gebruik van het perceel zou de grond in goede staat verpacht kunnen worden als landbouwgrond.

Mate van verkoopbaarheid

Gelet op de huidige markt is er vraag naar ruwe bouwgrond, de mate van verkoopbaarheid wordt dan ook als goed beoordeeld.

12.8. Toelichting waardebepaling

De onroerende zaak ontleent zijn hoogste waarde aan de complexprijs, voor 2.150 m^2 uitmakende een bedrag van € 53.750,00.

13.1. Eigenaar C:

[redacted]

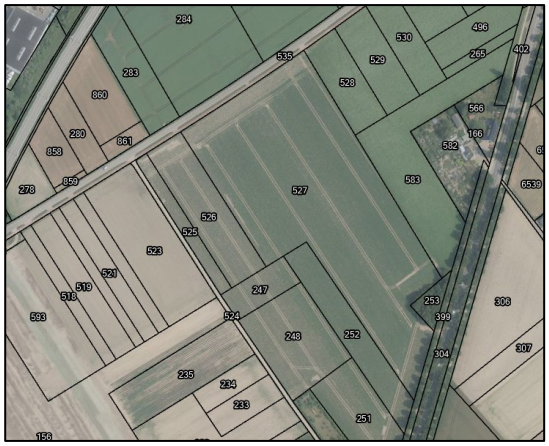
13.2. Kadastrale aanduiding van de onroerende zaak binnen het plangebied

gemeente	sectie	nummer	grootte	te taxeren gedeelte
Echt	S	527	4.32.90 ha	0.00.93 ha

Uitsnede Kadaster (bron: www.kadaster.nl)

13.3. Feitelijke omschrijving van de onroerende zaak

De onroerende zaak omvat cultuurgrond. In de omgeving worden voornamelijk cultuurgronden aangetroffen.



13.4. Zakelijke rechten

Blijkens informatie van het Kadaster is het perceel belast met het recht van vruchtgebruik.

13.5. Publiekrechtelijke beperkingen

Blijkens informatie van het Kadaster is het perceel niet belast met publiekrechtelijke beperkingen.

13.6. Vigerende bestemming van de onroerende zaak

In het deskundigenadvies inbrengwaarde is het vigerende bestemmingsplan opgenomen. De onroerende zaak is bestemd als agrarisch met waarden-landschapswaarden met dubbelbestemming waarde-archeologie 3.

13.7. Beoordeling en onderbouwing courantheid

Locatiebeoordeling

De onroerende zaak ligt in het midden van het te taxeren gebied.

Objectbeoordeling

Het object wijkt niet af van de andere objecten in het exploitatiegebied.

Mate van verhuurbaarheid/gebruik

Gezien het huidige gebruik van het perceel zou de grond in goede staat verpacht kunnen worden als landbouwgrond.

Mate van verkoopbaarheid

Gelet op de huidige markt is er vraag naar ruwe bouwgrond, de mate van verkoopbaarheid wordt dan ook als goed beoordeeld.

13.8. Toelichting waardebepaling

De onroerende zaak ontleent de hoogste waarde aan de complexprijs, voor 93 m^2 uitmakende een bedrag van € 2.325,00.

Deel B
BIJLAGE 2

Exploitatieopzet

1535.10-EP1d2x - Exploitatieplan De Berk fase III

Opdrachtgever:	Gemeente Echt-Susteren
Project:	De Berk fase III
Dossier:	1535.10
Opsteller:	MST
Printdatum:	23 augustus 2023
Modelversie:	2201

Gloudemans

Samenvatting exploitatieopzet

Algemeen

Opdrachtgever:	Gemeente Echt-Susteren
Project:	De Berk fase III
Dossier:	1535.10
Opsteller:	MST
Datum:	23-aug-23
Datum start exploitatie	1 januari 2022
Datum contante waarde	1 januari 2023
Datum einde exploitatie	1 januari 2033
Prijspeil	1 januari 2023
Looptijd exploitatie	11
Resterende looptijd expl.	10
Kostenstijging	5,5% - 3,5% - 0%
Opbrengstenstijging	2,00%
Renteverlies	0,50%
Rentewinst	0,00%
Rente contant	2,00%
Versie:	1535.10-EP1d2x - Exploitatieplan De Berk fase III
Status:	Definitief

Berekening

Wro	*Bro*		*Nominaal*	*Kostenstijging*	*Totaal*
6.13.1.c.1		***Inbrengwaarde gronden***	***€ 5.935.800***	***€ -***	***€ 5.935.800***
	6.2.3.a	Waarde van de gronden	€ 5.764.300	€ -	€ 5.764.300
	6.2.3.b	Waarde van de opstallen	€ -	€ -	€ -
	6.2.3.c	Kosten vrijmaken grond van rechten e.d.	€ 171.500	€ -	€ 171.500
	6.2.3.d	Kosten sloop, verwijderen, verplaatsen	€ -	€ -	€ -
6.13.1.c.2		***Andere kosten ivm de exploitatie***	***€ 12.535.231***	***€ 1.954.366***	***€ 14.489.596***
	6.2.4.a	Kosten onderzoeken	€ 420.000	€ 35.999	€ 455.999
	6.2.4.b	Kosten bodemsanering en grondwerken	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.c	Kosten aanleg voorzieningen in het gebied	€ 8.645.000	€ 1.901.958	€ 10.546.958
	6.2.4.d	Kosten van maatregelen in het gebied	€ 50.000	€ 8.754	€ 58.754
	6.2.4.e	Kosten buiten het exploitatiegebied	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.f	Kosten voor toekomstige exploitaties	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.g	Kosten van voorbereiding en toezicht	€ 1.675.266	€ -	€ 1.675.266
	6.2.4.h	Kosten opstellen ruimtelijke plannen	€ 397.464	€ -	€ 397.464
	6.2.4.i	Kosten ontwerpcompetities	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.j	Gemeentelijke apparaatskosten	€ 1.157.500	€ -	€ 1.157.500
	6.2.4.k	Kosten tijdelijk beheer	€ 40.000	€ 7.655	€ 47.655
	6.2.4.l	Planschadekosten	€ 150.000	€ -	€ 150.000
	6.2.4.m	Niet terugvorderbare belastingen	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.n	Rentekosten / -opbrengsten (gerealiseerd)	€ -		€ -
		Rentekosten / -opbrengsten (exploitatie)			**€ 398.236**
		TOTAAL KOSTEN	**€ 18.471.031**	**€ 1.954.366**	**€ 20.823.632**
Wro	*Bro*		*Nominaal*	*Opbrengstenstijging*	*Totaal*
6.13.1.c.3		***Opbrengsten van de exploitatie***	***€ 17.677.550***	***€ 1.664.944***	***€ 19.342.494***
	6.2.7.a	Uitgifte van gronden	€ 17.677.550	€ 1.664.944	€ 19.342.494
	6.2.7.b	Bijdragen en subsidies van derden	€ -	€ -	€ -
	6.2.7.c	Bijdrage andere exploitaties	€ -	€ -	€ -
		TOTAAL OPBRENGSTEN	**€ 17.677.550**	**€ 1.664.944**	**€ 19.342.494**

Resultaat op einddatum	**€ 1.481.139-**
Resultaat op startdatum	**€ 1.191.225-**
Resultaat op contante waarde	**€ 1.214.852-**

Gloudemans

Ruimtegebruik

Opdrachtgever:	Gemeente Echt-Susteren
Project:	De Berk fase III
Dossier:	1535.10
Datum:	23-aug-23
Versie:	1535.10-EP1d2x - Exploitatieplan De Berk fase III
Status:	Definitief

Ruimtegebruik

	Omschrijving	*Oppervlakte*	*Eenheid*
A	**Bruto plangebied**	**248.369**	**m2**
79,9%	Eigenaar A	198.503	m2
0,9%	Eigenaar B	2.150	m2
0,9%	Eigenaar D	2.235	m2
4,0%	Eigenaar F	9.960	m2
5,7%	Eigenaar G	14.050	m2
2,9%	Eigenaar H	7.325	m2
2,6%	Eigenaar J	6.489	m2
0,2%	Eigenaar K	606	m2
1,7%	Eigenaar L	4.192	m2
1,2%	Eigenaar M	2.859	m2
B	Te handhaven elementen	-	m2
C	Bovenwijkse voorzieningen	-	m2
D = A - B - C	**Netto exploitatiegebied**	**248.369**	**m2**
52%	**Uitgeefbaar gebied**	**128.564**	**m2**
51,8%	Bedrijventerrein	128.564	m2
48%	**Openbaar gebied**	**119.805**	**m2**
48,2%	Openbaar gebied	119.805	m2
	Openbare ruimte	119.805	m2

Gloudemans

Opbrengstenraming

Opdrachtgever:	Gemeente Echt-Susteren
Project:	De Berk fase III
Dossier:	1535.10
Datum:	23-aug-23
Versie:	1535.10-EP1d2x - Exploitatieplan De Berk fase III
Status:	Definitief

Berekening										Exploitatieplan		
Wro	*Bro*				*Eenheidsprijs*	*Hoeveelheid*	*Eenheid*	*Subtotaal*	*Nominaal*	*Gewichts-factoren*	*Programma*	*Gewogen eenheden*
6.13.1.c.3		***Opbrengsten van de exploitatie***							***€ 17.677.550***			
	6.2.7.a	Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied							€ 17.677.550			
		Bedrijventerrein			€ 137,50	128.564	m2	€ 17.677.550		1,00	128.564,00	128.564
	6.2.7.b	Bijdragen en subsidies van derden							€ -			
		* Bijdrage overig						€ -				
	6.2.7.c	Bijdrage andere exploitaties							€ -			
		TOTAAL OPBRENGSTENRAMING							**€ 17.677.550**			**128.564**

Gloudemans

Kostenraming

Opdrachtgever:	Gemeente Echt-Susteren
Project:	De Berk fase III
Dossier:	1535.10
Datum:	23-aug-23
Versie:	1535.10-EP1d2x - Exploitatieplan De Berk fase III
Status:	Definitief

Berekening

Wro	Bro		Eenheidsprijs	Hoeveelheid	Eenheid	Subtotaal	Nominaal
6.13.1.c.1		***Inbrengwaarde gronden***					***€ 5.935.800***
	6.2.3.a	Waarde van de gronden		**248.369**			€ 5.764.300
		Eigenaar A	€ 22,76	198.503	m2	€ 4.517.650	
		Eigenaar B	€ 25,00	2.150	m2	€ 53.750	
		Eigenaar D	€ 25,00	2.235	m2	€ 55.875	
		Eigenaar F	€ 25,00	9.960	m2	€ 249.000	
		Eigenaar G	€ 25,00	14.050	m2	€ 351.250	
		Eigenaar H	€ 25,00	7.325	m2	€ 183.125	
		Eigenaar J	€ 25,00	6.489	m2	€ 162.225	
		Eigenaar K	€ 25,00	606	m2	€ 15.150	
		Eigenaar L	€ 25,00	4.192	m2	€ 104.800	
		Eigenaar M	€ 25,00	2.859	m2	€ 71.475	
	6.2.3.b	Waarde van de opstallen					€ -
	6.2.3.c	Kosten vrijmaken grond van rechten e.d.					€ 171.500
		* Overige: ontpachting	€ 171.300,00	1	post	€ 171.300	
		* Afronding	€ 200,00	1	post	€ 200	
	6.2.3.d	Kosten sloop, verwijderen, verplaatsen					€ -
6.13.1.c.2		***Andere kosten i.v.m. de exploitatie***					***€ 12.535.231***
	6.2.4.a	Kosten onderzoeken					€ 420.000
		* Archeologisch onderzoek	€ 250.000,00	1	post	€ 250.000	
		* Explosievenonderzoek	€ 130.000,00	1	post	€ 130.000	
		* Overige	€ 40.000,00	1	post	€ 40.000	
	6.2.4.b	Kosten bodemsanering en grondwerken					€ -
	6.2.4.c	Kosten aanleg voorzieningen in het gebied					€ 8.645.000
		Aanrakingen omgeving	€ 100.000,00	1	post	€ 100.000	
		Kosten deelgebied R2; Rotonde Galvaniweg-Roermondseweg	€ 480.000,00	1	post	€ 480.000	
		Kosten deelgebied A1: Groene loper hart plangebied	€ 1.082.500,00	1	post	€ 1.082.500	
		Kosten deelgebied B1; Buffers Oostzijde	€ 771.500,00	1	post	€ 771.500	
		Kosten deelgebied K1; Kavels Noordwestzijde	€ 1.941.500,00	1	post	€ 1.941.500	
		Kosten deelgebied K2; Kavels Noordmiddenzijde	€ 841.500,00	1	post	€ 841.500	
		Kosten deelgebied K3; Kavels Noordoostzijde	€ 651.500,00	1	post	€ 651.500	
		Kosten deelgebied K4; Kavels Zuidzijde	€ 1.401.500,00	1	post	€ 1.401.500	
		Geluidswerende voorziening: Grondwal spoorlijn, Roermondsweg 117 en 121, Rijksweg 47 en 55	€ 250.000,00	1	post	€ 250.000	
		Geluidswerende voorziening: Roermondsweg 119 en 121	€ 200.000,00	1	post	€ 200.000	
		Geluidswerende voorziening: Rijksweg 47	€ 125.000,00	1	post	€ 125.000	
		Compensatie/ verplaatsen das	€ 100.000,00	1	post	€ 100.000	
		* Projectonvoorzien	9%	van subtotaal 6.2.4.c		€ 700.000	
	6.2.4.d	Kosten van maatregelen in het gebied					€ 50.000
		* Aanvullende / tijdelijke (verkeers)maatregelen	€ 50.000,00	1	post	€ 50.000	
	6.2.4.e	Kosten buiten het exploitatiegebied					€ -
	6.2.4.f	Kosten voor toekomstige exploitaties					€ -
	6.2.4.g	Kosten van voorbereiding en toezicht					€ 1.675.266
		* Civiele en cultuurtechniek	€ 1.620.357,19	1	post	€ 1.620.357	
		* Landmeten / vastgoedinformatie	€ 54.909,23	1	post	€ 54.909	
	6.2.4.h	Kosten opstellen ruimtelijke plannen					€ 397.464
		* Stedenbouw	€ 226.731,05	1	post	€ 226.731	
		* Ruimtelijke ordening	€ 170.732,81	1	post	€ 170.733	
	6.2.4.i	Kosten ontwerpcompetities					€ -
	6.2.4.j	Gemeentelijke apparaatskosten					€ 1.157.500
		* Verwerving	€ 148.475,20	1	post	€ 148.475	
		* Projectmanagement	€ 700.228,60	1	post	€ 700.229	
		* Planeconomie	€ 308.796,46	1	post	€ 308.796	
	6.2.4.k	Kosten tijdelijk beheer					€ 40.000
		* Tijdelijk beheer van de door of vanwege de gemeente verworven gronden (netto)	€ 40.000,00	1	post	€ 40.000	
	6.2.4.l	Planschadekosten					€ 150.000
		* Planschade (exclusief planschadeonderzoek en procedurekosten)	€ 150.000,00	1	post	€ 150.000	
		TOTAAL KOSTENRAMING					**€ 18.471.031**

Gloudemans

Fasering in %

Opdrachtgever:	Gemeente Echt-Susteren
Project:	De Berk fase III
Dossier:	1535.10
Datum:	23-aug-23
Versie:	1535.10-EP1d2x - Exploitatieplan De Berk fase III
Status:	Definitief

Fasering

Kosten		Totaal	Verschil	Controle	Boekwaarde	1-1-2023	1-7-2023	1-1-2024	1-7-2024	1-1-2025	1-7-2025	1-1-2026	1-7-2026	1-1-2027	1-7-2027	1-1-2028	1-7-2028	1-1-2029	1-7-2029	1-1-2030	1-7-2030	1-1-2031	1-7-2031	1-1-2032	1-7-2032	1-1-2033
6.2.3.a	Waarde van de gronden	100%		100%		100%																				
6.2.3.b	Waarde van de opstallen	100%		100%		100%																				
6.2.3.c	Kosten vrijmaken grond van rechten e.d.	100%		100%		100%																				
6.2.3.d	Kosten sloop, verwijderen, verplaatsen																									
6.2.4.a	Kosten onderzoeken	100%	0,0%	100%		1%	30%		13%		13%		28%		13%		1%		1%							
6.2.4.b	Kosten bodemsanering en grondwerken																									
6.2.4.c	Kosten aanleg voorzieningen in het gebied	100%		100%			6%	10%	3%	19%	3%			18%	0%			5%	0%			18%			18%	
6.2.4.d	Kosten van maatregelen	100%		100%					20%		20%					20%			20%		20%					
6.2.4.e	Kosten buiten het exploitatiegebied																									
6.2.4.f	Kosten voor toekomstige exploitaties																									
6.2.4.g	Kosten van voorbereiding, ontwikkeling, beheer en toezicht	100%		100%	100%																					
6.2.4.h	Kosten opstellen ruimtelijke plannen	100%		100%	100%																					
6.2.4.i	Kosten ontwerpcompetities																									
6.2.4.j	Gemeentelijke apparaatskosten	100%		100%	100%																					
6.2.4.k	Kosten tijdelijk beheer (netto)	100%		100%					13%		13%		13%		13%		13%		13%		13%		13%			
6.2.4.l	Planschadekosten	100%		100%	100%																					
6.2.4.m	Niet terugvorderbare belastingen																									
6.2.4.n	Rentekosten / -opbrengsten																									

Opbrengsten		Totaal	Verschil	Controle	Boekwaarde	1-1-2023	1-7-2023	1-1-2024	1-7-2024	1-1-2025	1-7-2025	1-1-2026	1-7-2026	1-1-2027	1-7-2027	1-1-2028	1-7-2028	1-1-2029	1-7-2029	1-1-2030	1-7-2030	1-1-2031	1-7-2031	1-1-2032	1-7-2032	1-1-2033
6.2.7.a	Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied																									
	- Bedrijventerrein	100%		100%						16%	31%	1%				21%	1%			13%	0%	17%	0%			
6.2.7.b	Bijdragen en subsidies van derden	100%		100%					50%						50%											
6.2.7.c	Bijdrage andere exploitaties																									

Gloudemans

Fasering

Opdrachtgever:	Gemeente Echt-Susteren
Project:	De Berk fase III
Dossier:	1535.10
Datum:	23-aug-23
Versie:	1535.10-EP1d2x - Exploitatieplan De Berk fase III
Status:	Definitief

Fasering

Kosten		Totaal	Verschil	Controle	Boekwaarde	1-1-2023	1-7-2023	1-1-2024	1-7-2024	1-1-2025	1-7-2025	1-1-2026	1-7-2026	1-1-2027	1-7-2027	1-1-2028	1-7-2028	1-1-2029	1-7-2029	1-1-2030	1-7-2030	1-1-2031	1-7-2031	1-1-2032	1-7-2032	1-1-2033
6.2.3.a	Waarde van de gronden	€ 5.764.300		€ 5.764.300		€ 5.764.300																				
6.2.3.b	Waarde van de opstallen																									
6.2.3.c	Kosten vrijmaken grond van rechten e.d.	€ 171.500		€ 171.500		€ 171.500																				
6.2.3.d	Kosten sloop, verwijderen, verplaatsen																									
6.2.4.a	Kosten onderzoeken	€ 420.000		€ 420.000		€ 5.000	€ 126.000		€ 54.000		€ 54.000		€ 119.000		€ 54.000		€ 4.000		€ 4.000							
6.2.4.b	Kosten bodemsanering en grondwerken																									
6.2.4.c	Kosten aanleg voorzieningen in het gebied	€ 8.645.000		€ 8.645.000			€ 525.598	€ 847.103	€ 218.999	€ 1.655.635	€ 246.374			€ 1.543.001	€ 27.375			€ 460.720	€ 27.375			€ 1.558.180			€ 1.534.638	
6.2.4.d	Kosten van maatregelen	€ 50.000		€ 50.000					€ 10.000		€ 10.000					€ 10.000			€ 10.000		€ 10.000					
6.2.4.e	Kosten buiten het exploitatiegebied																									
6.2.4.f	Kosten voor toekomstige exploitaties																									
6.2.4.g	Kosten van voorbereiding, ontwikkeling, beheer en toezicht	€ 1.675.266		€ 1.675.266	€ 1.675.266																					
6.2.4.h	Kosten opstellen ruimtelijke plannen	€ 397.464		€ 397.464	€ 397.464																					
6.2.4.i	Kosten ontwerpcompetities																									
6.2.4.j	Gemeentelijke apparaatskosten	€ 1.157.500		€ 1.157.500	€ 1.157.500																					
6.2.4.k	Kosten tijdelijk beheer (netto)	€ 40.000		€ 40.000					€ 5.000		€ 5.000		€ 5.000		€ 5.000		€ 5.000		€ 5.000		€ 5.000		€ 5.000			
6.2.4.l	Planschadekosten	€ 150.000		€ 150.000	€ 150.000																					
6.2.4.m	Niet terugvorderbare belastingen																									
6.2.4.n	Bestekkosten / -opbrengsten																									
Kosten per jaar		**€ 18.471.031**	**€ 0**	**€ 18.471.031**	**€ 3.380.231**	**€ 5.940.800**	**€ 651.598**	**€ 847.103**	**€ 287.999**	**€ 1.655.635**	**€ 315.374**	**€ -**	**€ 124.000**	**€ 1.543.001**	**€ 86.375**	**€ 10.000**	**€ 9.000**	**€ 460.720**	**€ 46.375**	**€ -**	**€ 15.000**	**€ 1.558.180**	**€ 5.000**	**€ -**	**€ 1.534.638**	**€ -**

Opbrengsten		Totaal	Verschil	Controle	Boekwaarde	1-1-2023	1-7-2023	1-1-2024	1-7-2024	1-1-2025	1-7-2025	1-1-2026	1-7-2026	1-1-2027	1-7-2027	1-1-2028	1-7-2028	1-1-2029	1-7-2029	1-1-2030	1-7-2030	1-1-2031	1-7-2031	1-1-2032	1-7-2032	1-1-2033
6.2.7.a	Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied	€ 17.677.550	€ 0-	€ 17.677.550						€ 2.859.218	€ 5.482.973	€ 152.699				€ 3.756.931	€ 160.976			€ 2.229.798	€ 55.176	€ 2.946.948	€ 32.830			
	- Bedrijventerrein	€ 17.677.550	€ 0-	€ 17.677.550						€ 2.859.218	€ 5.482.973	€ 152.699				€ 3.756.931	€ 160.976			€ 2.229.798	€ 55.176	€ 2.946.948	€ 32.830			
6.2.7.b	Bijdragen en subsidies van derden																									
6.2.7.c	Bijdrage andere exploitaties																									
Opbrengsten per jaar		**€ 17.677.550**	**€ 0-**	**€ 17.677.550**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ 2.859.218**	**€ 5.482.973**	**€ 152.699**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ 3.756.931**	**€ 160.976**	**€ -**	**€ -**	**€ 2.229.798**	**€ 55.176**	**€ 2.946.948**	**€ 32.830**	**€ -**	**€ -**	**€ -**

Gloudemans

Inflatie

Opdrachtgever:	Gemeente Echt-Susteren
Project:	De Berk fase III
Dossier:	1535.10
Datum:	23-aug-23
Versie:	1535.10-EP1d2x - Exploitatieplan De Berk fase III
Status:	Definitief

		1-1-2023	1-7-2023	1-1-2024	1-7-2024	1-1-2025	1-7-2025	1-1-2026	1-7-2026	1-1-2027	1-7-2027	1-1-2028	1-7-2028	1-1-2029	1-7-2029	1-1-2030	1-7-2030	1-1-2031	1-7-2031	1-1-2032	1-7-2032	1-1-2033
Kosten onderzoeken	6.2.4.a Inflatie	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	0,00%
Kosten aanleg voorzieningen in het gebied	6.2.4.c Inflatie	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	0,00%
Kosten van maatregelen	6.2.4.d Inflatie	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	0,00%
Kosten tijdelijk beheer (netto)	6.2.4.k Inflatie	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	0,00%

Indexering / inflatie

Kostenstijging		Totaal	Prijspeil	Inflatie	1-1-2023	1-7-2023	1-1-2024	1-7-2024	1-1-2025	1-7-2025	1-1-2026	1-7-2026	1-1-2027	1-7-2027	1-1-2028	1-7-2028	1-1-2029	1-7-2029	1-1-2030	1-7-2030	1-1-2031	1-7-2031	1-1-2032	1-7-2032	1-1-2033
6.2.3.a	Waarde van de gronden		1-1-2023	0,00%																					
6.2.3.b	Waarde van de opstallen		1-1-2023	0,00%																					
6.2.3.c	Kosten vlotmaken grond van rechten e.d.		1-1-2023	0,00%																					
6.2.3.d	Kosten sloop, verwijderen, verplaatsen		1-1-2023	0,00%																					
6.2.4.a	Kosten onderzoeken	€ 35.999	1-1-2023	3,5 - 0,0%		€ 2.186		€ 2.860		€ 4.850		€ 15.226		€ 9.041		€ 833		€ 1.002							
6.2.4.b	Kosten bodemsanering en grondwerken		1-1-2023	0,00%																					
6.2.4.c	Kosten aanleg voorzieningen in het gebied	€ 1.901.958	1-1-2023	5,5% - 3,5%		€ 14.260	€ 46.591	€ 18.314	€ 169.578	€ 29.947			€ 279.198	€ 5.514			€ 122.117	€ 7.857			€ 553.405			€ 655.177	
6.2.4.d	Kosten van maatregelen	€ 8.754	1-1-2023	3,5 - 0,0%				€ 530		€ 898					€ 1.877			€ 2.506		€ 2.944					
6.2.4.e	Kosten buiten het exploitatiegebied		1-1-2023	0,00%																					
6.2.4.f	Kosten voor toekomstige exploitaties		1-1-2023	0,00%																					
6.2.4.g	Kosten van voorbereiding, ontwikkeling, beheer en toezicht		1-1-2023	0,00%																					
6.2.4.h	Kosten opstellen ruimtelijke plannen		1-1-2023	0,00%																					
6.2.4.i	Kosten ontwerpcompetities		1-1-2023	0,00%																					
6.2.4.j	Gemeentelijke apparaatskosten		1-1-2023	0,00%																					
6.2.4.k	Kosten tijdelijk beheer (netto)	€ 7.655	1-1-2023	3,5 - 0,0%				€ 265		€ 449		€ 640		€ 837		€ 1.041		€ 1.253		€ 1.472		€ 1.698			
6.2.4.l	Planschadekosten		1-1-2023	0,00%																					
6.2.4.m	Niet terugvordebare belastingen		1-1-2023	0,00%																					
6.2.4.n	Rentekosten / -opbrengsten		1-1-2023	0,00%																					
Totaal kostenstijging per jaar		**€ 1.954.366**			**€ -**	**€ 16.447**	**€ 46.591**	**€ 21.968**	**€ 169.578**	**€ 36.144**	**€ -**	**€ 15.866**	**€ 279.198**	**€ 15.393**	**€ 1.877**	**€ 1.875**	**€ 122.117**	**€ 12.618**	**€ -**	**€ 4.415**	**€ 553.405**	**€ 1.698**	**€ -**	**€ 655.177**	**€ -**

Opbrengstenstijging		Totaal	Prijspeil	Inflatie	1-1-2023	1-7-2023	1-1-2024	1-7-2024	1-1-2025	1-7-2025	1-1-2026	1-7-2026	1-1-2027	1-7-2027	1-1-2028	1-7-2028	1-1-2029	1-7-2029	1-1-2030	1-7-2030	1-1-2031	1-7-2031	1-1-2032	1-7-2032	1-1-2033
6.2.7.a	Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied	€ 1.664.944							€ 115.512	€ 278.275	€ 9.346				€ 391.024	€ 18.523			€ 331.539	€ 8.835	€ 505.871	€ 6.018			
-	Bedrijventerrein	€ 1.664.944	1-1-2023	2,00%					€ 115.512	€ 278.275	€ 9.346				€ 391.024	€ 18.523			€ 331.539	€ 8.835	€ 505.871	€ 6.018			
6.2.7.b	Bijdragen en subsidies van derden		1-1-2023	0,00%																					
6.2.7.c	Bijdrage andere exploitaties		1-1-2023	0,00%																					
Totaal opbrengstenstijging per jaar		**€ 1.664.944**			**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ 115.512**	**€ 278.275**	**€ 9.346**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ 391.024**	**€ 18.523**	**€ -**	**€ -**	**€ 331.539**	**€ 8.835**	**€ 505.871**	**€ 6.018**	**€ -**	**€ -**	**€ -**

Gloudemans

Kasstroomoverzicht

Opdrachtgever:	Gemeente Echt-Susteren
Project:	De Berk fase III
Dossier:	1535.10
Datum:	23-aug-23
Versie:	1535.10-EP1d2x - Exploitatieplan De Berk fase III
Status:	Definitief

Uitgangspunten	
Datum start exploitatie	1 januari 2022
Datum contante waarde	1 januari 2023
Datum einde exploitatie	1 januari 2033
Looptijd (jaren)	11,0
Resterende looptijd (jaren)	10,0
Kostenstijging	5,5% - 3,5% - 0%
Opbrengstenstijging	2,00%
Rente contant	2,00%

Kasstroomoverzicht

	Totaal	Verschil	Controle	Boekwaarde	1-1-2023	1-7-2023	1-1-2024	1-7-2024	1-1-2025	1-7-2025	1-1-2026	1-7-2026	1-1-2027	1-7-2027	1-1-2028	1-7-2028	1-1-2029	1-7-2029	1-1-2030	1-7-2030	1-1-2031	1-7-2031	1-1-2032	1-7-2032
Boekwaarde per …																								
Kosten nominaal	€ 18.471.031	€ -	€ 18.471.031	€ 3.380.231	€ 5.940.800	€ 651.598	€ 847.103	€ 287.999	€ 1.655.635	€ 315.374	€ -	€ 124.000	€ 1.543.001	€ 86.375	€ 10.000	€ 9.000	€ 460.720	€ 46.375	€ -	€ 15.000	€ 1.558.180	€ 5.000	€ -	€ 1.534.638
Kostenstijging	€ 1.954.366	€ -	€ 1.954.366	€ -	€ -	€ 16.447	€ 46.591	€ 21.968	€ 169.578	€ 36.144	€ -	€ 15.866	€ 279.198	€ 15.393	€ 1.877	€ 1.875	€ 122.117	€ 12.618	€ -	€ 4.415	€ 553.405	€ 1.698	€ -	€ 655.177
Kosten incl. inflatie	**€ 20.425.396**	**€ -**	**€ 20.425.396**	**€ 3.380.231**	**€ 5.940.800**	**€ 668.045**	**€ 893.694**	**€ 309.967**	**€ 1.825.213**	**€ 351.518**	**€ -**	**€ 139.866**	**€ 1.822.199**	**€ 101.768**	**€ 11.877**	**€ 10.875**	**€ 582.837**	**€ 58.993**	**€ -**	**€ 19.415**	**€ 2.111.586**	**€ 6.698**	**€ -**	**€ 2.189.815**
Opbrengsten	€ 17.677.550	€ -	€ 17.677.550	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.859.218	€ 5.482.973	€ 152.699	€ -	€ -	€ -	€ 3.756.931	€ 160.976	€ -	€ -	€ 2.229.798	€ 55.176	€ 2.946.948	€ 32.830	€ -	€ -
Opbrengstenstijging	€ 1.664.944	€ -	€ 1.664.944	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 115.512	€ 278.275	€ 9.346	€ -	€ -	€ -	€ 391.024	€ 18.523	€ -	€ -	€ 331.539	€ 8.835	€ 505.871	€ 6.018	€ -	€ -
Opbrengsten incl. inflatie	**€ 19.342.494**	**€ -**	**€ 19.342.494**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ 2.974.731**	**€ 5.761.248**	**€ 162.046**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ 4.147.956**	**€ 179.499**	**€ -**	**€ -**	**€ 2.561.338**	**€ 64.010**	**€ 3.452.819**	**€ 38.848**	**€ -**	**€ -**
Saldo lopende jaar				€ 3.380.231-	€ 5.940.800-	€ 668.045-	€ 893.694-	€ 309.967-	€ 1.149.518	€ 5.409.729	€ 162.046	€ 139.866-	€ 1.822.199-	€ 101.768-	€ 4.136.079	€ 168.624	€ 582.837-	€ 58.993-	€ 2.561.338	€ 44.595	€ 1.341.234	€ 32.150	€ -	€ 2.189.815-
Saldo vorige jaar				€ -	€ 3.384.448-	€ 9.348.532-	€ 10.041.587-	€ 10.962.585-	€ 11.328.775-	€ 10.230.027-	€ 4.844.339-	€ 4.705.646-	€ 4.869.680-	€ 6.725.255-	€ 6.861.073-	€ 2.738.585-	€ 2.582.779-	€ 3.181.405-	€ 3.256.559-	€ 698.689-	€ 657.356-	€ 683.878	€ 716.027	€ 716.027
Saldo op datum				**€ 3.380.231-**	**€ 9.325.248-**	**€ 10.016.577-**	**€ 10.935.281-**	**€ 11.272.552-**	**€ 10.179.257-**	**€ 4.820.297-**	**€ 4.682.293-**	**€ 4.845.512-**	**€ 6.691.879-**	**€ 6.827.022-**	**€ 2.724.994-**	**€ 2.569.961-**	**€ 3.165.616-**	**€ 3.240.397-**	**€ 695.221-**	**€ 654.094-**	**€ 683.878**	**€ 716.027**	**€ 716.027**	**€ 1.473.788-**
Rente per…				*1-1-2023*	*1-7-2023*	*1-1-2024*	*1-7-2024*	*1-1-2025*	*1-7-2025*	*1-1-2026*	*1-7-2026*	*1-1-2027*	*1-7-2027*	*1-1-2028*	*1-7-2028*	*1-1-2029*	*1-7-2029*	*1-1-2030*	*1-7-2030*	*1-1-2031*	*1-7-2031*	*1-1-2032*	*1-7-2032*	*1-1-2033*
Renteparameter (lasten)				0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
Renteparameter (baten)				0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Rentesaldo	**€ 398.236-**			**€ 4.217-**	**€ 23.284-**	**€ 25.010-**	**€ 27.304-**	**€ 56.223-**	**€ 50.770-**	**€ 24.042-**	**€ 23.353-**	**€ 24.167-**	**€ 33.376-**	**€ 34.050-**	**€ 13.591-**	**€ 12.818-**	**€ 15.789-**	**€ 16.162-**	**€ 3.467-**	**€ 3.262-**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ 7.351-**
NCW Rentesaldo	**€ 326.639-**																							
Saldo lopende jaar				€ 3.384.448-	€ 9.348.532-	€ 10.041.587-	€ 10.962.585-	€ 11.328.775-	€ 10.230.027-	€ 4.844.339-	€ 4.705.646-	€ 4.869.680-	€ 6.725.255-	€ 6.861.073-	€ 2.738.585-	€ 2.582.779-	€ 3.181.405-	€ 3.256.559-	€ 698.689-	€ 657.356-	€ 683.878	€ 716.027	€ 716.027	€ 1.481.139-

Gloudemans

Exploitatieplan, kostenverhaal

Opdrachtgever:	Gemeente Echt-Susteren
Project:	De Berk fase III
Dossier:	1535.10
Datum:	23-aug-23
Versie:	1535.10-EP1d2x - Exploitatieplan De Berk fase III
Status:	Definitief

MACRO-AFTOPPING: NIET ALLE CONTANTE KOSTEN VERHAALBAAR

Uitgangspunten

Datum start exploitatie	1 januari 2022
Datum einde exploitatie	1 januari 2033
Looptijd (jaren)	11,0
Resterende looptijd expl.	10,0
Kostenstijging	5,5% - 3,5% - 0%
Opbrengstenstijging	2,00%
Renteparamater kosten	0,50%
Renteparameter opbrengsten	0,00%
Renteparameter contant	2,00%

BEOORDELING MACRO-AFTOPPING / VERHAALBARE CONTANTE KOSTEN

	Totaal	1-1-2023	1-7-2023	1-1-2024	1-7-2024	1-1-2025	1-7-2025	1-1-2026	1-7-2026	1-1-2027	1-7-2027	1-1-2028	1-7-2028	1-1-2029	1-7-2029	1-1-2030	1-7-2030	1-1-2031	1-7-2031	1-1-2032	1-7-2032
Kosten nominaal	€ 18.471.031	€ 5.940.800	€ 651.598	€ 847.103	€ 287.999	€ 1.655.635	€ 315.374	€ -	€ 124.000	€ 1.543.001	€ 86.375	€ 10.000	€ 9.000	€ 460.720	€ 46.375	€ -	€ 15.000	€ 1.558.180	€ 5.000	€ -	€ 1.534.638
Kostenstijging	€ 1.954.366	€ -	€ 16.447	€ 46.591	€ 21.968	€ 169.578	€ 36.144	€ -	€ 15.866	€ 279.198	€ 15.393	€ 1.877	€ 1.875	€ 122.117	€ 12.618	€ -	€ 4.415	€ 553.405	€ 1.698	€ -	€ 655.177
Kosten op eindwaarde excl. rente	**€ 20.425.396**	**€ 5.940.800**	**€ 668.045**	**€ 893.694**	**€ 309.967**	**€ 1.825.213**	**€ 351.518**	**€ -**	**€ 139.866**	**€ 1.822.199**	**€ 101.768**	**€ 11.877**	**€ 10.875**	**€ 582.837**	**€ 58.993**	**€ -**	**€ 19.415**	**€ 2.111.586**	**€ 6.698**	**€ -**	**€ 2.189.815**
Kosten contant excl. rente	**€ 16.753.212**																				
Opbrengsten	€ 17.677.550	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.859.218	€ 5.482.973	€ 152.699	€ -	€ -	€ -	€ 3.756.931	€ 160.976	€ -	€ -	€ 2.229.798	€ 55.176	€ 2.946.948	€ 32.830	€ -	€ -
Opbrengstenstijging	€ 1.664.944	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 115.512	€ 278.275	€ 9.346	€ -	€ -	€ -	€ 391.024	€ 18.523	€ -	€ -	€ 331.539	€ 8.835	€ 505.871	€ 6.018	€ -	€ -
Opbrengsten op eindwaarde excl. rente	**€ 19.342.494**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ 2.974.731**	**€ 5.761.248**	**€ 162.046**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ 4.147.956**	**€ 179.499**	**€ -**	**€ -**	**€ 2.561.338**	**€ 64.010**	**€ 3.452.819**	**€ 38.848**	**€ -**	**€ -**
Opbrengsten contant excl. rente	**€ 15.865.000**																				
Detailberekeningen contante opbrengsten																					
6.2.7.a - Uitgifte van gronden																					
nominaal	€ 17.677.550	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.859.218	€ 5.482.973	€ 152.699	€ -	€ -	€ -	€ 3.756.931	€ 160.976	€ -	€ -	€ 2.229.798	€ 55.176	€ 2.946.948	€ 32.830	€ -	€ -
opbrengstenstijging	€ 1.664.944	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 115.512	€ 278.275	€ 9.346	€ -	€ -	€ -	€ 391.024	€ 18.523	€ -	€ -	€ 331.539	€ 8.835	€ 505.871	€ 6.018	€ -	€ -
eindwaarde	**€ 19.342.494**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ 2.974.731**	**€ 5.761.248**	**€ 162.046**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ 4.147.956**	**€ 179.499**	**€ -**	**€ -**	**€ 2.561.338**	**€ 64.010**	**€ 3.452.819**	**€ 38.848**	**€ -**	**€ -**
contante waarde	**€ 15.865.000**																				
6.2.7.b - Bijdragen en subsidies van derden																					
nominaal	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
opbrengstenstijging	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
eindwaarde	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**
contante waarde	**€ -**																				
6.2.7.c - Bijdrage andere exploitaties																					
nominaal	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
opbrengstenstijging	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
eindwaarde	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**
contante waarde	**€ -**																				

Maximaal te verhalen kosten exploitatieplan

Totaal contante kosten	€	16.753.212
Totaal contante rentelasten	€	326.639
Totaal contante bijdragen	€	-
Totaal contant te verhalen kosten	**€**	**17.079.851**
Totaal contante opbrengsten	€	15.865.000
Totaal contante rentebaten	€	-
Totaal contante opbrengsten (netto)	**€**	**15.865.000**
Maximaal te verhalen kosten	**€**	**15.865.000**

Gloudemans

Exploitatieplan, samenvatting

Opdrachtgever:	Gemeente Echt-Susteren
Project:	De Berk fase III
Dossier:	1535.10
Datum:	23-aug-23
Versie:	1535.10-EP1d2x - Exploitatieplan De Berk fase III
Status:	Definitief

Gegevens eigenaren obv gewogen eenheden per kadastraal perceel	**Verhaalbare kosten**		**Inbrengwaarde**								**Zelfverrichte werkzaamheden**	**Exploitatiebijdrage**							
	contant		totaal		uitgeefbaar deel			openbaar deel				Bruto exploitatiebijdrage		Netto exploitatiebijdrage		Exploitatiebijdrage bij aankoop O.R.			
Eigenaar A	€ 13.028.615	82,12%	€ 4.517.650	100,00%	€ 2.402.830	53,19%		€ 2.114.820	46,81%		€ -	€ 13.028.615	82,12%	€ 10.625.784	82,45%	€ 8.510.965	84,26%		
Eigenaar B	€ 191.766	1,21%	€ 53.750	100,00%	€ 38.850	72,28%		€ 14.900	27,72%		€ -	€ 191.766	1,21%	€ 152.916	1,19%	€ 138.016	1,37%		
Eigenaar D	€ 222.493	1,40%	€ 55.875	100,00%	€ 45.075	80,67%		€ 10.800	19,33%		€ -	€ 222.493	1,40%	€ 177.418	1,38%	€ 166.618	1,65%		
Eigenaar F	€ 197.443	1,24%	€ 249.000	100,00%	€ 40.000	16,06%		€ 209.000	83,94%		€ -	€ 197.443	1,24%	€ 157.443	1,22%	€ 51.557-	-0,51%		
Eigenaar G	€ 1.153.681	7,27%	€ 351.250	100,00%	€ 233.725	66,54%		€ 117.525	33,46%		€ -	€ 1.153.681	7,27%	€ 919.956	7,14%	€ 802.431	7,94%		
Eigenaar H	€ 781.626	4,93%	€ 183.125	100,00%	€ 158.350	86,47%		€ 24.775	13,53%		€ -	€ 781.626	4,93%	€ 623.276	4,84%	€ 598.501	5,93%		
Eigenaar J	€ 129.572	0,82%	€ 162.225	100,00%	€ 26.250	16,18%		€ 135.975	83,82%		€ -	€ 129.572	0,82%	€ 103.322	0,80%	€ 32.653-	-0,32%		
Eigenaar K	€ -	0,00%	€ 15.150	100,00%	€ -	0,00%		€ 15.150	100,00%		€ -	€ -	0,00%	€ -	0,00%	€ 15.150-	-0,15%		
Eigenaar L	€ 159.805	1,01%	€ 104.800	100,00%	€ 32.375	30,89%		€ 72.425	69,11%		€ -	€ 159.805	1,01%	€ 127.430	0,99%	€ 55.005	0,54%		
Eigenaar M	€ -	0,00%	€ 71.475	100,00%	€ -	0,00%		€ 71.475	100,00%		€ -	€ -	0,00%	€ -	0,00%	€ 71.475-	-0,71%		
Totaal	**€ 15.865.000**	**100%**	**€ 5.764.300**	**100%**	**€ 2.977.455**	**52%**		**€ 2.786.845**	**48%**		**€ -**	**€ 15.865.000**	**100%**	**€ 12.887.545**	**100%**	**€ 10.100.700**	**100%**		

Gloudemans

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Echt-Susteren
Project:	De Berk fase III
Dossier:	1535.10
Datum:	23-aug-23
Versie:	1535.10-EP1d2x - Exploitatieplan De Berk fase III
Status:	Definitief

Totaal plangebied

Ruimtegebruik					Gewogen eenheden
					nominaal
Bruto oppervlakte			**248.369**	**m2**	
te handhaven			-	m2	
Netto oppervlakte		**100%**	**248.369**	**m2**	**128.564**
Uitgeefbaar		52%	128.564	m2	
	Bedrijventerrein		128.564	m2	128.564
Openbaar		48%	119.805	m2	
Controle			**-**	**m2**	

Exploitatiebijdragen / te verhalen kosten			Per gewogen eenheid
Totaal contant te verhalen kosten	€	17.079.851	
Totaal contante opbrengsten (netto)	€	15.865.000	
Maximaal te verhalen kosten	**€**	**15.865.000**	**€ 123,40**

Gloudemans

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Echt-Susteren
Project:	De Berk fase III
Dossier:	1535.10
Datum:	23-aug-23
Versie:	1535.10-EP1d2x - Exploitatieplan De Berk fase III
Status:	Definitief

Eigenaar A **Volledig**

Ruimtegebruik					Gewogen eenheden
Bruto oppervlakte			**198.503**	**m2**	
te handhaven				m2	
Netto oppervlakte		**100%**	**198.503**	**m2**	**105.579**
Uitgeefbaar		53,19%	105.579	m2	
	Bedrijventerrein		105.579	m2	105.579
Openbaar		46,81%	92.924	m2	
Controle			**-**	**m2**	

Inbrengwaarde			
Inbrengwaarde		€	4.517.650
Schadeloosstelling		€	-
Totale inbrengwaarde		**€**	**4.517.650**

Exploitatiebijdrage				
Totaal contant te verhalen kosten		€	17.079.851	
Totaal contante opbrengsten (netto)		€	15.865.000	
Maximaal te verhalen kosten		**€**	**15.865.000**	
Totaal gewogen eenheden			128.564	
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid		**€**	**123,40**	
Gewogen eenheden eigendom			105.579	
Bruto exploitatiebijdrage		**€**	**13.028.615**	
Zelf te bebouwen deel	53,19%	€	2.402.830	-
Zelfverrichte werkzaamheden				-
Netto exploitatiebijdrage		**€**	**10.625.784**	
Aankoopsom openbare ruimte	46,81%	€	2.114.820	-
Saldo gemeente		**€**	**8.510.965**	

Gloudemans

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Echt-Susteren
Project:	De Berk fase III
Dossier:	1535.10
Datum:	23-aug-23
Versie:	1535.10-EP1d2x - Exploitatieplan De Berk fase III
Status:	Definitief

Eigenaar B **Volledig**

Ruimtegebruik					Gewogen eenheden
Bruto oppervlakte			**2.150**	**m2**	
te handhaven			-	m2	
Netto oppervlakte		**100%**	**2.150**	**m2**	**1.554**
Uitgeefbaar		72,28%	1.554	m2	
	Bedrijventerrein		1.554	m2	1.554
Openbaar		27,72%	596	m2	
Controle			**-**	**m2**	

Inbrengwaarde			
Inbrengwaarde		€	53.750
Schadeloosstelling		€	-
Totale inbrengwaarde		**€**	**53.750**

Exploitatiebijdrage				
Totaal contant te verhalen kosten		€	17.079.851	
Totaal contante opbrengsten (netto)		€	15.865.000	
Maximaal te verhalen kosten		**€**	**15.865.000**	
Totaal gewogen eenheden			128.564	
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid		**€**	**123,40**	
Gewogen eenheden eigendom			1.554	
Bruto exploitatiebijdrage		**€**	**191.766**	
Zelf te bebouwen deel	72,28%	€	38.850	-
Zelfverrichte werkzaamheden				-
Netto exploitatiebijdrage		**€**	**152.916**	
Aankoopsom openbare ruimte	27,72%	€	14.900	-
Saldo gemeente		**€**	**138.016**	

Gloudemans

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Echt-Susteren
Project:	De Berk fase III
Dossier:	1535.10
Datum:	23-aug-23
Versie:	1535.10-EP1d2x - Exploitatieplan De Berk fase III
Status:	Definitief

Eigenaar D **Volledig**

Ruimtegebruik					Gewogen eenheden
Bruto oppervlakte			**2.235**	**m2**	
te handhaven			-	m2	
Netto oppervlakte		**100%**	**2.235**	**m2**	**1.803**
Uitgeefbaar		80,67%	1.803	m2	
	Bedrijventerrein		1.803	m2	1.803
Openbaar		19,33%	432	m2	
Controle			**-**	**m2**	

Inbrengwaarde

Inbrengwaarde	€	55.875
Schadeloosstelling	€	-
Totale inbrengwaarde	**€**	**55.875**

Exploitatiebijdrage

Totaal contant te verhalen kosten		€	17.079.851	
Totaal contante opbrengsten (netto)		€	15.865.000	
Maximaal te verhalen kosten		**€**	**15.865.000**	
Totaal gewogen eenheden			128.564	
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid		**€**	**123,40**	
Gewogen eenheden eigendom			1.803	
Bruto exploitatiebijdrage		**€**	**222.493**	
Zelf te bebouwen deel	80,67%	€	45.075	-
Zelfverrichte werkzaamheden				-
Netto exploitatiebijdrage		**€**	**177.418**	
Aankoopsom openbare ruimte	19,33%	€	10.800	-
Saldo gemeente		**€**	**166.618**	

Gloudemans

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Echt-Susteren
Project:	De Berk fase III
Dossier:	1535.10
Datum:	23-aug-23
Versie:	1535.10-EP1d2x - Exploitatieplan De Berk fase III
Status:	Definitief

Eigenaar F **Volledig**

Ruimtegebruik					Gewogen eenheden
Bruto oppervlakte			**9.960**	**m2**	
te handhaven			-	m2	
Netto oppervlakte		**100%**	**9.960**	**m2**	**1.600**
Uitgeefbaar		16,06%	1.600	m2	
	Bedrijventerrein		1.600	m2	1.600
Openbaar		83,94%	8.360	m2	
Controle			**-**	**m2**	

Inbrengwaarde

Inbrengwaarde	€	249.000
Schadeloosstelling	€	-
Totale inbrengwaarde	**€**	**249.000**

Exploitatiebijdrage

Totaal contant te verhalen kosten		€	17.079.851	
Totaal contante opbrengsten (netto)		€	15.865.000	
Maximaal te verhalen kosten		**€**	**15.865.000**	
Totaal gewogen eenheden			128.564	
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid		**€**	**123,40**	
Gewogen eenheden eigendom			1.600	
Bruto exploitatiebijdrage		**€**	**197.443**	
Zelf te bebouwen deel	16,06%	€	40.000	-
Zelfverrichte werkzaamheden				-
Netto exploitatiebijdrage		**€**	**157.443**	
Aankoopsom openbare ruimte	83,94%	€	209.000	-
Saldo gemeente		**€**	**51.557-**	

Gloudemans

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Echt-Susteren
Project:	De Berk fase III
Dossier:	1535.10
Datum:	23-aug-23
Versie:	1535.10-EP1d2x - Exploitatieplan De Berk fase III
Status:	Definitief

Eigenaar G **Volledig**

Ruimtegebruik					Gewogen eenheden
Bruto oppervlakte			**14.050**	**m2**	
te handhaven			-	m2	
Netto oppervlakte		**100%**	**14.050**	**m2**	**9.349**
Uitgeefbaar		66,54%	9.349	m2	
	Bedrijventerrein		9.349	m2	9.349
Openbaar		33,46%	4.701	m2	
Controle			**-**	**m2**	

Inbrengwaarde			
Inbrengwaarde	€	351.250	
Schadeloosstelling	€	-	
Totale inbrengwaarde	**€**	**351.250**	

Exploitatiebijdrage				
Totaal contant te verhalen kosten		€	17.079.851	
Totaal contante opbrengsten (netto)		€	15.865.000	
Maximaal te verhalen kosten		**€**	**15.865.000**	
Totaal gewogen eenheden			128.564	
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid		**€**	**123,40**	
Gewogen eenheden eigendom			9.349	
Bruto exploitatiebijdrage		**€**	**1.153.681**	
Zelf te bebouwen deel	66,54%	€	233.725	-
Zelfverrichte werkzaamheden				-
Netto exploitatiebijdrage		**€**	**919.956**	
Aankoopsom openbare ruimte	33,46%	€	117.525	-
Saldo gemeente		**€**	**802.431**	

Gloudemans

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Echt-Susteren
Project:	De Berk fase III
Dossier:	1535.10
Datum:	23-aug-23
Versie:	1535.10-EP1d2x - Exploitatieplan De Berk fase III
Status:	Definitief

Eigenaar H **Volledig**

Ruimtegebruik					Gewogen eenheden
Bruto oppervlakte			**7.325**	**m2**	
te handhaven			-	m2	
Netto oppervlakte		**100%**	**7.325**	**m2**	**6.334**
Uitgeefbaar		86,47%	6.334	m2	
	Bedrijventerrein		6.334	m2	6.334
Openbaar		13,53%	991	m2	
Controle			**-**	**m2**	

Inbrengwaarde		
Inbrengwaarde	€	183.125
Schadeloosstelling	€	-
Totale inbrengwaarde	**€**	**183.125**

Exploitatiebijdrage				
Totaal contant te verhalen kosten		€	17.079.851	
Totaal contante opbrengsten (netto)		€	15.865.000	
Maximaal te verhalen kosten		**€**	**15.865.000**	
Totaal gewogen eenheden			128.564	
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid		**€**	**123,40**	
Gewogen eenheden eigendom			6.334	
Bruto exploitatiebijdrage		**€**	**781.626**	
Zelf te bebouwen deel	86,47%	€	158.350	-
Zelfverrichte werkzaamheden				-
Netto exploitatiebijdrage		**€**	**623.276**	
Aankoopsom openbare ruimte	13,53%	€	24.775	-
Saldo gemeente		**€**	**598.501**	

Gloudemans

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Echt-Susteren
Project:	De Berk fase III
Dossier:	1535.10
Datum:	23-aug-23
Versie:	1535.10-EP1d2x - Exploitatieplan De Berk fase III
Status:	Definitief

Eigenaar J **Volledig**

Ruimtegebruik					Gewogen eenheden
Bruto oppervlakte			**6.489**	**m2**	
te handhaven			-	m2	
Netto oppervlakte		**100%**	**6.489**	**m2**	**1.050**
Uitgeefbaar		16,18%	1.050	m2	
	Bedrijventerrein		1.050	m2	1.050
Openbaar		83,82%	5.439	m2	
Controle			**-**	**m2**	

Inbrengwaarde

Inbrengwaarde	€	162.225
Schadeloosstelling	€	-
Totale inbrengwaarde	**€**	**162.225**

Exploitatiebijdrage

Totaal contant te verhalen kosten		€	17.079.851	
Totaal contante opbrengsten (netto)		€	15.865.000	
Maximaal te verhalen kosten		**€**	**15.865.000**	
Totaal gewogen eenheden			128.564	
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid		**€**	**123,40**	
Gewogen eenheden eigendom			1.050	
Bruto exploitatiebijdrage		**€**	**129.572**	
Zelf te bebouwen deel	16,18%	€	26.250	-
Zelfverrichte werkzaamheden				-
Netto exploitatiebijdrage		**€**	**103.322**	
Aankoopsom openbare ruimte	83,82%	€	135.975	-
Saldo gemeente		**€**	**32.653-**	

Gloudemans

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Echt-Susteren
Project:	De Berk fase III
Dossier:	1535.10
Datum:	23-aug-23
Versie:	1535.10-EP1d2x - Exploitatieplan De Berk fase III
Status:	Definitief

Eigenaar K **Volledig**

Ruimtegebruik					**Gewogen eenheden**
Bruto oppervlakte			**606**	**m2**	
te handhaven			-	m2	
Netto oppervlakte		**100%**	**606**	**m2**	**-**
Uitgeefbaar		0,00%	-	m2	
	Bedrijventerrein		-	m2	-
Openbaar		100,00%	606	m2	
Controle			**-**	**m2**	

Inbrengwaarde		
Inbrengwaarde	€	15.150
Schadeloosstelling	€	-
Totale inbrengwaarde	**€**	**15.150**

Exploitatiebijdrage				
Totaal contant te verhalen kosten		€	17.079.851	
Totaal contante opbrengsten (netto)		€	15.865.000	
Maximaal te verhalen kosten		**€**	**15.865.000**	
Totaal gewogen eenheden			128.564	
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid		**€**	**123,40**	
Gewogen eenheden eigendom			-	
Bruto exploitatiebijdrage		**€**	**-**	
Zelf te bebouwen deel	0,00%	€	-	-
Zelfverrichte werkzaamheden				-
Netto exploitatiebijdrage		**€**	**-**	
Aankoopsom openbare ruimte	100,00%	€	15.150	-
Saldo gemeente		**€**	**15.150-**	

Gloudemans

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Echt-Susteren
Project:	De Berk fase III
Dossier:	1535.10
Datum:	23-aug-23
Versie:	1535.10-EP1d2x - Exploitatieplan De Berk fase III
Status:	Definitief

Eigenaar L — **Volledig**

Ruimtegebruik					Gewogen eenheden
Bruto oppervlakte			**4.192**	**m2**	
te handhaven			-	m2	
Netto oppervlakte		**100%**	**4.192**	**m2**	**1.295**
Uitgeefbaar		30,89%	1.295	m2	
	Bedrijventerrein		1.295	m2	1.295
Openbaar		69,11%	2.897	m2	
Controle			**-**	**m2**	

Inbrengwaarde			
Inbrengwaarde	€	104.800	
Schadeloosstelling	€	-	
Totale inbrengwaarde	**€**	**104.800**	

Exploitatiebijdrage				
Totaal contant te verhalen kosten		€	17.079.851	
Totaal contante opbrengsten (netto)		€	15.865.000	
Maximaal te verhalen kosten		**€**	**15.865.000**	
Totaal gewogen eenheden			128.564	
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid		**€**	**123,40**	
Gewogen eenheden eigendom			1.295	
Bruto exploitatiebijdrage		**€**	**159.805**	
Zelf te bebouwen deel	30,89%	€	32.375	-
Zelfverrichte werkzaamheden				-
Netto exploitatiebijdrage		**€**	**127.430**	
Aankoopsom openbare ruimte	69,11%	€	72.425	-
Saldo gemeente		**€**	**55.005**	

Gloudemans

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Echt-Susteren
Project:	De Berk fase III
Dossier:	1535.10
Datum:	23-aug-23
Versie:	1535.10-EP1d2x - Exploitatieplan De Berk fase III
Status:	Definitief

Eigenaar M **Volledig**

Ruimtegebruik					**Gewogen eenheden**
Bruto oppervlakte			**2.859**	**m2**	
te handhaven			-	m2	
Netto oppervlakte		**100%**	**2.859**	**m2**	**-**
Uitgeefbaar		0,00%	-	m2	
	Bedrijventerrein		-	m2	-
Openbaar		100,00%	2.859	m2	
Controle			**-**	**m2**	

Inbrengwaarde		
Inbrengwaarde	€	71.475
Schadeloosstelling	€	-
Totale inbrengwaarde	**€**	**71.475**

Exploitatiebijdrage				
Totaal contant te verhalen kosten		€	17.079.851	
Totaal contante opbrengsten (netto)		€	15.865.000	
Maximaal te verhalen kosten		**€**	**15.865.000**	
Totaal gewogen eenheden			128.564	
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid		**€**	**123,40**	
Gewogen eenheden eigendom			-	
Bruto exploitatiebijdrage		**€**	**-**	
Zelf te bebouwen deel	0,00%	€	-	-
Zelfverrichte werkzaamheden				-
Netto exploitatiebijdrage		**€**	**-**	
Aankoopsom openbare ruimte	100,00%	€	71.475	-
Saldo gemeente		**€**	**71.475-**	

Deel B
BIJLAGE 3

Regeling plankosten exploitatieplan 2023
Vragenlijst

Datum	23-8-2023
Gemeente	Echt-Susteren
Projectnaam	De Berk fase III
Projectnummer	1535.10
Datum prijspeil	1-1-2023
Looptijd project in jaren	11
Aantal werkweken per jaar	42

print

A Algemeen

1 Wat is de looptijd van het project vanaf het moment van vaststellen van het ruimtelijk besluit ? 9 jaren

2 Wat is de grootte van het exploitatiegebied in m2 (netto) ? 248.369,00 m2

3 Wat voor een locatie is het exploitatiegebied?
- [ ] historisch gebied
- [ ] binnenstedelijke locatie
- [ ] inbreidingslocatie
- [ ] uitbreidingslocatie
- [x] uitleglocatie

4 Betreft het een herstructureringsopgave ? [ ] ja [x] nee

B Inbreng en verwerving

5 Uit hoeveel kadastrale percelen bestaat het exploitatieplan en hoeveel daarvan zijn onbebouwd en bebouwd? 118 totaal
- a aantal onbebouwde percelen: a 118 stuks
- b aantal bebouwde percelen: b 0 stuks

6 Hoeveel onroerende zaken is de gemeente van plan daadwerkelijk te verwerven ? 25 totaal
- a waarvan onbebouwde percelen: a 25 stuks
- b waarvan percelen met woningen: b 0 stuks
- c waarvan percelen met (agrarische) bedrijven/winkels/kantoren (inclusief bijbehorende bedrijfswoning): c 0 stuks
- d waarvan percelen met bijzondere objecten: d 0 stuks

7 Van hoeveel huur(pacht)ontbindingen is sprake ? stuks

8 Indien er met een onteigeningsplan wordt gewerkt (administratieve procedure)
- a voor hoeveel onroerende zaken ? a stuks
- b in hoeveel van die gevallen komt het tot een gerechtelijke procedure ? b stuks

9 Wordt of is een voorkeursrecht gevestigd (Wvg) ? [ ] ja [x] nee

C Beoogde programma

10 Wat is het beoogde programma volgens het ruimtelijk besluit ?

woningen	0	aantal
bedrijvigheid	128.564	m2 uitgeefbaar
commercieel/retail	0	m2 bvo
maatschappelijk	0	m2 bvo
recreatie	0	m2

11 Wat is de beoogde verdeling tussen uitgeefbaar en openbaar gebied ?

128.564	m2 uitgeefbaar	52%
119.805	m2 openbaar	48%

D Stedenbouwkundige planvorming

12 Wordt er een prijsvraag georganiseerd ? [ ] Ja [ ] Nee

13 Worden de volgende produkten opgesteld ?
- [x] Programma van eisen
- [ ] Masterplan
- [x] Beeldkwaliteitsplan
- [x] Stedenbouwkundig plan
- [x] Inrichtingsplan Openbare Ruimte

E Onderzoeken

14 Zijn de volgende onderzoeken nodig?
- [ ] Milieu Effect Rapportage (MER)
- [ ] Nader onderzoek luchtkwaliteit
- [x] Aanvullend archeologisch onderzoek

F Ruimtelijke ordening procedures

15 Wordt het ruimtelijk besluit opgesteld via een globaal uit te werken plan, een 'omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan' of een projectuitvoeringsbesluit ? [ ] ja [x] nee

a Indien sprake is van een globaal uit te werken plan, hoeveel uitwerkingsplannen verwacht u? 0 aantal

16 Of wordt het ruimtelijk besluit herzien via een gedetailleerd bestemmingsplan ? [x] ja [ ] nee

17 Of kan gebruik gemaakt worden van een wijziging van het ruimtelijk besluit ? [ ] ja [x] nee

18 Maakt dit exploitatieplan deel uit van een groter ruimtelijk besluit ? [ ] ja [x] nee

zo ja, wat is de verhouding in oppervlakte ten opzichte van dit ruimtelijk besluit ? % van het totale ruimtelijke besluit

G Civiele en cultuurtechniek

19 Wat is de (te verwachten) bodemgesteldheid in het gebied? [ ] slecht [ ] normaal [x] goed

Slopen

20 Is sprake van sloop van onroerende zaken ? [ ] ja [x] nee (ga door naar vraag 23)

a Zo ja, hoeveel m3 moet er gesloopt worden ? m3

b Wat voor een soort te slopen onroerende zaken zijn het? Het gaat hoofdzakelijk om:

Meerdere antwoorden zijn mogelijk
- [ ] (agrarisch) %
- [ ] overige onroerende zaken %

21 Is er sprake van asbest in de te slopen onroerende zaken? [ ] ja [x] nee (ga door naar vraag 22)

a Zo ja, in hoeveel procent van het totaal aantal te slopen m3 is sprake van asbest ? %

22 Op welke wijze wordt het slopen aanbesteed ?

Meerdere antwoorden zijn mogelijk
- [ ] Openbaar %
- [ ] Enkelvoudig onderhands %
- [ ] Meervoudig onderhands %
- [ ] Design&construct %
- [ ] Turn key %
- [ ] Europees %

Ophogen/voorbelasten

23 Is sprake van ophoging danwel voorbelasting? [ ] ja [x] nee (ga door naar vraag 24)

a Wordt er integraal of partieel opgehoogd? [ ] integraal [ ] partieel

b In hoeveel deelplannen/fasen wordt er opgehoogd/voorbelast: b deelplan/fase

c Wat is de gemiddelde te verwachten zettingstijd? c jaar

d Wat is de gemiddelde hoogte van de voorbelasting? d m1

Bouw-en woonrijpmaken

24 Is sprake van bouw-en of woonrijpmaken ? [x] ja [ ] nee

25 Op welke wijze wordt het bouw-en woonrijpmaken aanbesteed ?

Meerdere antwoorden zijn mogelijk
- [x] Openbaar 100 %
- [ ] Enkelvoudig onderhands %
- [ ] Meervoudig onderhands %
- [ ] Design&construct %
- [ ] Turn key %
- [ ] Europees %

26 Is er sprake van bodemsanering ? [ ] Ja [x] Nee

a Zo ja, in hoeveel procent van het exploitatiegebied is sprake van bodemsanering ? %

Regeling plankosten exploitatieplan versie 2023
Produkten/activiteitenlijst

Datum	23-8-2023
Gemeente	**Echt-Susteren**
Projectnaam	**De Berk fase III**
Projectnummer	**1535.10**
Datum prijspeil	1-1-2023
Looptijd in jaren	11

print

info

Antwoorden uit vragenlijst gebruiken

	Produkt / Activiteit	
	Verwerving	
☑ **1.1**	1.1 Taxatie inbrengwaarde percelen	uur per onbebouwd perceel uur per bebouwd perceel ambtelijke begeleiding onderzoek jaarlijkse herziening (plus 1 maal per 5 jaar hertaxatie)
☑ **1.2**	1.2 Taxatie en aankoop onroerende zaak	uur per onbebouwde perceel uur per woning (ook huur/pachtontbinding) uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor in herstructurering uur per byzonder object uur per byzonder object in herstructurering
☐ **1.3**	1.3 Onteigenen van onroerende zaken	uur per administratieve procedure uur per gerechtelijke procedure vast bedrag advocaatkosten per onteigening
☐ **1.4**	1.4 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente	uur voor vestiging voorkeursrecht
	Stedenbouw	
☑ **2.1**	2.1 Programma van Eisen	uur voor opstellen pve uur bij maatschappelijk programma
☐ **2.2**	2.2 Prijsvraag	uur voor organiseren
☐ **2.3**	2.3 Masterplan	uur per woning uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw
☑ **2.4**	2.4 Beeldkwaliteitsplan	uur per woning uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw
☑ **2.5**	2.5 Stedenbouwkundig plan	uur per woning uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw uur bij maatschappelijk programma
☑ **2.6**	2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte	uur per woning uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw
	Ruimtelijke ordening	
☑ **3.1**	3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan, omgevingsvergunning of projectuitvoeringsbesluit	- uur per globaal uit te werken plan, omgevingsvergunning of projectuitvoeringsbesluit - uur per uitwerkingsplan - uur per gedetailleerd bestemmingsplan
☐ **3.2**	3.2 Opstellen en procedure wijzigingsplan	uur per plan (art 3.6.1.a Wro)
☑ **3.3**	3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan	uur per exploitatieplan jaarlijkse actualisatie
	Civiele en cultuur techniek	
☑ **4.1**	4.1 Planontwikkeling	uur per week
☑ **4.2**	4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering	uren en bedragen slopen bedragen ophogen/voorbelasten uren en bedragen bouw en woonrijpmaken
	Landmeten/vastgoedinformatie	
☑ **5.1**	5.1 Kaartmateriaal	uur per week
	Communicatie	
☐ **6.1**	6.1 Omgevingsmanagement	uur per week kosten gemid per jaar woningbouw kosten gemid per jaar bedrijvigheid/commercieel
	Management	
☑ **7.1**	7.1 Projectmanagement	uur per week
☐ **7.2**	7.2 Projectmanagementassistentie	uur per week
	Planeconomie	
☑ **8.1**	8.1 Planeconomie	uur per week

Regeling plankosten exploitatieplan 2023
Resultaat

	Datum	23-8-2023	**Complexiteit**	**103%**
	Gemeente	**Echt-Susteren**		
	Projectnaam	**De Berk fase III**		
	Projectnummer	**1535.10**		
	Datum prijspeil	1-1-2023		
	Looptijd project in jaren	11		

print

	Produkt/activiteit	*uren*	*euro's*	euro's in %
	Verwerving	***1.046***	***€ 148.475***	***5%***
1.1	Taxatie inbrengwaarde percelen	446	€ 63.275	2%
1.2	Taxatie en aankoop onroerende zaak	600	€ 85.200	3%
1.3	Onteigenen van onroerende zaken	-	€ -	0%
1.4	Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente	-	€ -	0%
	Stedenbouw	***1.597***	***€ 226.731***	***7%***
2.1	Programma van Eisen	70	€ 9.940	0%
2.2	Prijsvraag	-	€ -	0%
2.3	Masterplan	-	€ -	0%
2.4	Beeldkwaliteitsplan	321	€ 45.640	1%
2.5	Stedenbouwkundig plan	562	€ 79.870	2%
2.6	Inrichtingsplan Openbare ruimte	643	€ 91.280	3%
	Ruimtelijke Ordening	***1.202***	***€ 170.733***	***5%***
3.1	Opstellen en procedure bestemmingsplan, omgevingsvergunning of project	608	€ 86.265	3%
3.2	Opstellen en procedure wijzigingsplan	-	€ -	0%
3.3	Opstellen en procedure exploitatieplan	595	€ 84.468	3%
	Civiele en cultuur techniek	***13.652***	***€ 1.620.357***	***50%***
4.1	Planontwikkeling	953	€ 135.374	4%
4.2	Voorbereiding, toezicht en directievoering	12.699	€ 1.484.983	46%
	Landmeten/vastgoedinformatie	***544***	***€ 54.909***	***2%***
5.1	Kaartmateriaal	544	€ 54.909	2%
	Communicatie	***-***	***€ -***	***0%***
6.1	Omgevingsmanagement	-	€ -	0%
	Management	***4.349***	***€ 700.229***	***22%***
7.1	Projectmanagement	4.349	€ 700.229	22%
7.2	Projectmanagementassistentie	-	€ -	0%
	Planeconomie	***2.175***	***€ 308.796***	***10%***
8.1	Planeconomie	2.175	€ 308.796	10%
	totaal	***24.564***	***€ 3.230.231***	***100%***

Deel B
BIJLAGE 4

VAN DER HORST TAXATEURS

TAXATIERAPPORT

hertaxatie – actualisatie

Bedrijventerrein De Berk III
Paalweg-Rijksweg-Galvaniweg
Echt

REGISTER TAXATEUR

INHOUDSOPGAVE

TAXATIE 3
ALGEMENE OPMERKINGEN 5
KADASTER 9
GEBRUIK 12
OMSCHRIJVING VAN HET VASTGOEDOBJECT 13
MILIEU-ASPECTEN 18
SITUERING 20
PLANOLOGIE 21
MARKTSITUATIE, REFERENTIES, SWOT-ANALYSE. 23
TOELICHTING OP DE TAXATIE EN OPMERKINGEN 30
UITGANGSPUNTEN EN VOORWAARDEN 32
PLAUSIBILITEITSVERKLARING 33

BIJLAGEN:

- Planconcept bedrijventerrein De Berk III
- Kadastrale eigendomsinformatie percelen d.d. oktober 2022
- Kadastrale kaart (bron: kadastralekaart.com)
- Bestemmingsplangegevens : vigerende bestemmingsplannen
- Bestemmingsplangegevens: beoogde terreinindeling met aanduiding milieucategorieën
- Beeldkwaliteitsplan De Berk III (bureau Verbeek, versie december 2021)
- Bodemonderzoek Aeres Milieu van juli 2021
- Omgevingsrapport gemeente Echt.
- Foto's

TAXATIE

Ing. M.A.J. van der Horst,
Registertaxateur, ingeschreven in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs te Rotterdam onder nummer RT480325732, gecertificeerd als Recognised European Valuer (REV) (certificaat REV-NL/VastgoedPRO/2020/4), lid VastgoedPro, nummer 16121,
en
V.J.C.N. Janssen-Wolters,
Registertaxateur, ingeschreven in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs te Rotterdam onder nummer RT952117600, tevens lid van de Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) onder registratienummer 6559913 en geregistreerd als RICS Registered Valuer.

beiden verbonden aan: Van der Horst Taxateurs BV
gevestigd te 6041 MA Roermond, ECI 8.

Opdrachtgever
Opdrachtgever: Gemeente Echt-Susteren,
de heer P. Kemkens, team Ruimtelijk Domein
gevestigd te 6101 CV Echt, Nieuwe Markt 55.

Doel van de taxatie
Het bepalen van de marktwaarde, waarbij de taxateur de internationaal geldende taxatiestandaarden van TEGoVA (EVS) in aanmerking dient te nemen.

Opdrachtgever heeft de taxateur voornoemd opdracht gegeven voor het verrichten van een professionele taxatiedienst op basis van een daartoe voorafgaand ingediende offerte van de taxateur. Het vastgoedobject betreft een nieuw te realiseren bedrijventerrein van bruto 22 hectare om lokale MKB bedrijven te faciliteren om te groeien of beter te functioneren

De taxatie dient opdrachtgever inzicht te geven in de marktwaarde van nog uit te geven kavels bedrijfsterrein, gelegen op een nog te realiseren bedrijventerrein, ten behoeve van het nog op te stellen exploitatieplan.
Het exploitatiegebied zal naar verwachting een omvang van ongeveer 231.600 m² hebben. Deze rapportage wordt ook wel aangeduid als een “Prijsadvies inzake uitgifte gronden in het kader van een exploitatieplan”.

Waardepeildatum en andere relevante data
Inspectiedatum: 8 december 2022
Waardepeildatum: 8 december 2022
Rapportdatum: ultimo december 2022

Vastgoedobject

Omschrijving: Percelen bedrijfsterrein, onderdeel uitmakend van en binnen het nog te ontwikkelen bedrijventerrein de Berk III, met onroerende voorzieningen.

Plaatselijk bekend: Het gebied, dat wordt begrensd door de **Paalweg – Bamdertlaan-Rijksweg Noord – Bandertveldweg-Roermondseweg-spoorlijn Echt-Sittard te Echt (gemeente Echt-Susteren).**

Taxatie

Rekening houdende met alle waardebepalende factoren, de in de bijlagen van dit rapport opgenomen uitgangspunten en specificaties, welke bijlagen een onverbrekelijk geheel met dit rapport vormen, wordt het onderhavige vastgoedobject gewaardeerd op:

een **marktwaarde** van afgerond:
€ 18.100.638,--
Zegge: ACHTTIENMILJOEN EENHONDERDDUIZEND ZESHONDERDACHTENDERTIG EURO

De vermelde marktwaarde is opgebouwd op basis van een **markwaarde per vierkante meter voor de uitgeefbare, bouwrijpe gronden ten behoeve van bedrijfsdoeleinden, exclusief verschuldigde omzetbelasting** van afgerond:

€ 137,50
Zegge: EENHONDERDZEVENENDERTIG EURO EN VIJFTIG CENT

Aldus gedaan te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap, op de eed bij de aanvaarding der bediening als zodanig afgelegd.

Echt / Roermond,

Ing. M.A.J. van der Horst RT REV

Viënna Janssen-Wolters RT MRICS

ALGEMENE OPMERKINGEN

Redactionele verklaring.
In dit rapport zal verder gesproken worden over 'de taxateur' waarmee dan bedoeld wordt Van der Horst Taxateurs BV en/of de aan de genoemde vennootschap verbonden en daarvoor optredende gecertificeerde taxateurs, die de onderwerpelijke taxatie hebben uitgevoerd.

Opdrachtgever.
Op bladzijde 3 wordt melding gemaakt van een opdrachtgever. Dat is – bij een aanvraag om een hypothecaire financiering – de bank bij wie de klant de aanvraag heeft gedaan. De bank dient dan de opdracht te verstrekken ter borging van de onafhankelijkheid van de taxateur. Dat is in dit geval niet aan de orde.

Offerte / opdrachtvoorwaarden / opdracht
Voorafgaand aan de feitelijke inspectie en taxatie is door de taxateur op 6 oktober 2022 een offerte ingediend bij opdrachtgever. In deze offerte staan de opdrachtvoorwaarden aangegeven. Op basis van deze voorwaarden is de opdracht verleend door opdrachtgever en is de taxatiedienst door de taxateur uitgevoerd. De in de offerte aangegeven opdrachtvoorwaarden zijn: de benoeming van de taxateur en de status van de taxateur, de benoeming van de opdrachtgever en eventuele mede-opdrachtgevers, het doel van de taxatie, het soort taxatie (volledig, hertaxatie, update), het onderwerp van de taxatie en het te taxeren belang, het soort object en het gebruik daarvan, de waarderingsgrondslag, de waardepeildatum, een vermelding van de bronnen die de taxateur gebruikt, de uitgangspunten en bijzondere uitgangspunten, eventuele beperkingen in het gebruik, de distributie en/of publicatie van het taxatierapport, de honorering en verklaringen van de taxateur omtrent de toepassing van de EVS en de reglementen van de NRVT. Het in de offerte aangegeven bedrag (honorarium) voor de genoemde werkzaamheden is een vast bedrag, dat is gebaseerd op een uurtarief en een inschatting van de taxateur van de tijdsbesteding. Het bedrag is vermeerderd met de kosten van verschotten en de omzetbelasting. Een relatie tussen de uitkomst van de taxatie en het honorarium is dus niet aanwezig.

Op 11 oktober 2022 heeft opdrachtgever de opdracht schriftelijk bevestigd waarmee de overeenkomst tot dienstverlening (taxatie) tot stand is gekomen. Onder de professionele taxatiedienst wordt verstaan de werkzaamheden waarbij de geregistreerde taxateur op basis van zijn vakbekwaamheid de waarde van vastgoedobjecten schat en daarover schriftelijk rapporteert op zodanige wijze dat daaraan in het maatschappelijk en economische verkeer vertrouwen wordt of kan worden ontleend.

Doel van de taxatie.
Het doel van de taxatie is gedurende het uitvoeren van de taxatiedienst niet veranderd. De inhoud van de opdracht is gedurende de taxatiedienst niet gewijzigd of aangepast. Het rapport werd conform de inhoud van de offerte aangeleverd.

Uitgangspunten en bijzondere uitgangspunten.
De taxatie is gebaseerd op een inspectie van het vastgoedobject, op de ter beschikking gestelde informatie van de opdrachtgever en/of derden zoals huur- en oppervlaktegegevens, plattegrondtekeningen en/of eventuele meetcertificaten en gegevens over onroerend zaakgebonden zakelijke en andere lasten, en op schriftelijk dan wel mondeling verstrekte informatie van het Kadaster, de betreffende gemeente en/of provincie en eventuele andere instanties. Van de door de opdrachtgever en/of derden ter beschikking gestelde informatie is kennis genomen; deze gegevens zijn voor zover mogelijk geverifieerd en getoetst op plausibiliteit. De taxateur aanvaardt geen aansprakelijkheid indien mocht blijken dat de informatie onjuist en/of onvolledig is geweest. De taxateur heeft deze, door de opdrachtgever aangeleverde gegevens als uitgangspunt genomen voor de taxatie.

Als "bijzonder uitgangspunt" zal de taxateur tevens uitgaan – op verzoek van de opdrachtgever - van de door opdrachtgever aangegeven plannen tot realisatie van een nieuw bedrijventerrein (De Berk II). Dit bedrijventerrein moet nog worden aangelegd en bouwrijp worden gemaakt. De taxatie heeft betrekking op de marktwaarde van bouwrijpe gronden / de uitgeefbare bouwrijpe kavels bedrijfsterrein. Omdat de huidige toestand daarvan afwijkt zou dit uitgangspunt als een bijzonder uitgangspunt kunnen worden aangemerkt.

De wettelijke regelingen.
Op deze taxatie en op de overeenkomst tot taxatie is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.

Valuta.
Alle in dit rapport vermelde bedragen zijn gesteld in Euro's (€).

Uitvoering taxatie conform reglementen NRVT
De taxateur verklaart ingeschreven te zijn in de Kamer BV van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs en dat hij voldoet en zal voldoen aan de vereisten van permanente educatie van het NRVT, dat hij zich houdt en zal houden aan de Algemene gedrags- en beroepsregels van het NRVT (versie 10 oktober 2019, van toepassing per 1 januari 2020) alsmede aan het Reglement Kamers NRVT en - voor zover van toepassing - aan het subreglement Grootzakelijk Vastgoed NRVT (versie 21 juni 2018, van toepassing per 1 januari 2020) alsook de Praktijkhandreiking Bedrijfsmatig Vastgoed (laatst gewijzigd 1 januari 2022) en andere op hem toepasselijke reglementen van het NRVT, dat hij zich onderwerpt en zal onderwerpen aan (de reglementen inzake) het doorlopend toezicht en de tuchtrechtspraak van het NRVT en dat hij beschikt over een toereikende beroepsaansprakelijkheids-verzekering of anderszins kan aantonen dat zijn beroepsrisico op afdoende wijze is afgedekt. De reglementen en praktijkhandreiking kunnen worden nagezien op www.nrvt.nl. De taxateur verklaart dat de taxatie is verricht in overeenstemming met de fundamentele beginselen van het NRVT en nadere vereisten zoals de regels omtrent roulatie.

Uitvoering taxatie conform Europese standaarden (TEGoVa) en/of Internationale standaarden (RICS).
De taxateur verklaart dat de taxatie is uitgevoerd in overeenstemming met de meest actuele versie van de navolgende taxatierichtlijnen:

- de Europese standaarden die door TEGoVA zijn opgesteld ('blue-book', 9e editie 2020) en die gebaseerd zijn op de EVS. Naleving van de standaarden en reglementen kan worden gecontroleerd door en op grond van de reglementen TEGoVA (zie hiervoor www.tegova.org) enerzijds voor het gedrag, anderzijds voor het treffen van disciplinaire maatregelen (tuchtrecht).
- de International Valuation Standards (het 'red book' (versie in werking getreden 31 januari 2020)) van RICS met de wereldwijde taxatiestandaarden en waarin deze standaarden, opgesteld door de IVSC (International Valuation Standards Council) zijn geïntegreerd.

Portfolio Groot Zakelijk
In het kader van de portfolio-opbouw binnen het GZ-traject van het NRVT is taxateur mevrouw V.J.C.N. Janssen-Wolters MRICS RT opgenomen als tweede taxateur in deze rapportage. Zij is bij de inspectie aanwezig geweest en is bij de uitwerking volledig betrokken geweest in het kader van deze waardering.
Omdat er sprake is van 'groot zakelijk vastgoed (GZ)' heeft een derde taxateur die tevens gekwalificeerd is op het vlak van GZ de plausibiliteitstoets uitgevoerd.

Status taxateur
De taxateur heeft deze taxatie uitgevoerd als externe taxateur en verklaart niet gelieerd te zijn aan en/of in dienstbetrekking te staan tot opdrachtgever of een hieraan verbonden rechtspersoon. De taxateur verklaart niet recent betrokken te zijn geweest bij transacties ten aanzien van het getaxeerde object welke betrokkenheid kan of zou kunnen leiden tot belangenverstrengeling. De taxateur verklaart geen zakelijk belang te hebben bij opdrachtgever en/of het object. De taxateur bevestigt dat hij actuele kennis van de specifieke markt heeft en over de vaardigheden beschikt om de taxatie vakbekwaam uit te voeren. Derhalve acht de taxateur zich gekwalificeerd om deze taxatie volledig onafhankelijk voor het beoogde doel uit te voeren.

Reikwijdte rapportage
Alle verkregen en onderzochte informatie wordt beoordeeld op plausibiliteit en voor zover mogelijk geverifieerd. De taxateur geeft in dit rapport een zakelijke weergave van hetgeen de taxateur op basis van deze informatie vaststelt. De taxateur interpreteert deze gegevens; samen met de kennis van de taxateur op het gebied van vastgoed, markt, locatie, bodem, planologie en dergelijke vormt de taxateur een waardeoordeel over het object. De beoordeling door de taxateur van de van derden ontvangen informatie en van de door de taxateur zelf verzamelde informatie is geen juridische of technische toetsing, maar een opinie van de taxateur. De taxateur is geen jurist op het gebied van vastgoed of bestuursrecht noch een bodemkundige. Desgewenst kan opdrachtgever de opinie van de taxateur door ter zake deskundigen (bijvoorbeeld jurist, bodemkundige) laten controleren. De taxateur aanvaardt geen verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor de 'juiste' interpretatie van bijvoorbeeld de juridische of bodemkundige aspecten die in dit rapport staan aangegeven.

Financiële onafhankelijkheid
De taxateur verklaart dat de jaarlijkse omzet van de taxateur, dan wel het taxatiebedrijf waaraan hij is verbonden, verkregen met de professionele taxatiedienst BV aan één opdrachtgever, inclusief de aan de opdrachtgever gelieerde bedrijfsonderdelen, niet meer bedraagt dan 25% van de totaalomzet van de taxateur dan wel het taxatiebedrijf waaraan hij is verbonden, welke totaalomzet is verkregen met alle diensten in Nederland. In het geval de totaalomzet de aangegeven grens van 25 % overschrijdt of zal overschrijden dient de taxateur hier melding van te maken aan de opdrachtgever en dient de opdrachtgever goedkeuring te geven voor de uitvoering van de professionele taxatiedienst BV. In dat geval dient hiervan melding te worden gemaakt in het rapport. De taxateur dient zelf te beoordelen of het hem vrijstaat, gezien het fundamentele beginsel van objectiviteit en onafhankelijkheid, om de professionele taxatiedienst te verrichten.

Rapportage, aanlevering, beperkingen
De taxatie is uitsluitend bestemd voor genoemd doel en genoemde opdrachtgever. De taxateur aanvaardt geen verantwoordelijkheid voor enig ander gebruik of gebruik door anderen dan opdrachtgever, tenzij anders vermeld.

De taxatie is een "full valuation". De taxatie werd uitgevoerd door de in dit rapport genoemde personen; de inspectie werd door de beide personen uitgevoerd, de uitwerking werd door één van deze personen uitgevoerd waarbij de andere persoon de taxatie cijfermatig en tekstueel heeft beoordeeld. In die zin is naar de mening van de taxateur het zogenaamde "vier-ogen principe" maximaal ingevuld. Een nadere toets in de vorm van een screening van het volledige rapport door een niet bij de taxatie betrokken taxateur, die vervolgens ook de taxatie bevestigt in de vorm van een plausibiliteitsverklaring, vindt alleen plaats indien de opname en inspectie slechts door één taxateur is uitgevoerd.

Het taxatierapport mag niet worden gebruikt buiten de context van de taxatieopdracht noch voor doelen waarvoor dit niet bestemd is.
Verder moet worden opgemerkt dat deze taxatie een momentopname is. Ontwikkelingen in de markt kunnen leiden tot nieuwe inzichten en veranderde waarden. Om zicht te houden op de actuele waarde wordt geadviseerd de taxatie periodiek te herhalen. De taxateur aanvaardt geen verplichting om de opdrachtgever en/of derden te adviseren met betrekking tot eventuele ontwikkelingen in de markt, ontwikkelingen in de wet- en regelgeving en/of feitelijke wijzigingen in, aan of rondom het gebouw die zich na de datum waarop het rapport is gemaakt, hebben voorgedaan en die van invloed zouden kunnen zijn op de waarde(n). Er zijn geen gebeurtenissen geweest die van invloed zijn of zouden kunnen zijn op de getaxeerde waarde en die hebben plaatsgevonden na de inspectiedatum en voor de rapportdatum.

Regelgeving AVG en WWFT
In het kader van de Algemene verordening gegevensbescherming heeft de taxateur een privacyverklaring opgenomen op de website. Persoonsgegevens worden bij de taxateur verwerkt; u kunt bijvoorbeeld als eigenaar vermeld staan op informatie van derden (zoals kadastrale uittreksels). Dergelijke gegevens worden door de taxateur niet actief verzameld en/of bewerkt doch enkel in rapportages verwerkt omdat dat nu eenmaal van de taxateur gevraagd wordt. De klantgegevens blijven ook bewaard omdat u in onze boekhouding bent opgenomen; de gegevens worden enkel daartoe bewaard en alleen gedurende de termijn binnen welke de taxateur zijn werk verricht. Daarna worden de gegevens verplaatst uit de actieve (werk-)bestanden en naar digitale en/of statische archieven waarbij geldt dat door de taxateur gegevens bewaard worden omdat dat moet c.q. omdat de taxateur daartoe wettelijk verplicht is. Deze archieven zijn alleen voor de taxateur toegankelijk.

De taxateur is onderworpen aan het doorlopend toezicht dat door de Awarding Member Association (AMA) wordt uitgevoerd. Dat toezicht vindt plaats mede in overleg met het NRVT. De opdrachtverstrekking aan de taxateur houdt tevens in dat u als opdrachtgever instemt met de uitvoering van dit doorlopend toezicht door de AMA en dat daartoe het taxatiedossier dat betrekking heeft op het getaxeerde vastgoedobject, gebruikt kan worden.

In het kader van de Wwft (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme) zijn wij als taxateur verplicht om in sommige situaties een cliëntenonderzoek te doen en om ongebruikelijke of verdachte transacties te melden. De taxateur verwijst daartoe naar de leidraad die het Ministerie van Financiën heeft opgesteld en waarin staat welke wettelijke verplichtingen de taxateur heeft vanwege de Wwft.

Waarderingsgrondslag conform de richtlijnen van de European Valuation Standards (EVS).

De **marktwaarde** is het geschatte bedrag waartegen het actief tussen een bereidwillige koper en een bereidwillige verkoper na behoorlijke marketing in een zakelijke transactie zou worden overgedragen op de taxatiedatum, waarbij de partijen met kennis van zaken, prudent en niet onder dwang zouden hebben gehandeld.

Waarderingsgrondslag conform de richtlijnen van de International Valuation Standards (IVS)

De **marktwaarde** is het geschatte bedrag waartegen een object of recht c.q. verplichting zou worden overgedragen op de waardepeildatum tussen een bereidwillige koper en een bereidwillige verkoper in een zakelijke transactie, na behoorlijke marketing en waarbij de partijen zouden hebben gehandeld met kennis van zaken, prudent en niet onder dwang.

KADASTER

Kadastrale gegevens

Op bovenstaande kadastrale verbeelding staat het Bedrijventerrein De Berk III en de daarin gelegen percelen globaal aangegeven. De percelen binnen het omlijnde gebied staan aangegeven op het onderstaande overzicht. Wat ontbreekt is een klein gedeelte ter hoogte van de Rijksweg Noord, op de verbeelding rechtsonder. Daar zal een aansluiting van en naar het bedrijventerrein worden aangelegd op de Rijksweg Noord.

Kadastrale percelen in het plangebied.

Kadastrale gegevens				oppervlakten			Bijzonderheden
eigenaar	sectie	nummer	oppervlakte	in plan	gemeente	derden	
Gemeente Echt-Susteren	C	3719	50	50	50		
Gemeente Echt-Susteren	C	6443	225	1	1		
Gemeente Echt-Susteren	C	6444	20	5	5		
Gemeente Echt-Susteren	C	6445	775	60	60		
Gemeente Echt-Susteren	C	6446	1.975	104	104		
Gemeente Echt-Susteren	C	6449	13	13	13		
Gemeente Echt-Susteren	C	6450	310	90	90		
Gemeente Echt-Susteren	C	6451	520	50	50		
Gemeente Echt-Susteren	C	6452	250	16	16		
Gemeente Echt-Susteren	C	6453	285	16	16		
Gemeente Echt-Susteren	C	6454	885	35	35		
Gemeente Echt-Susteren	C	6455	1.270	20	20		
Gemeente Echt-Susteren	C	6529	1.635	1.125	1.125		Zakelijk recht Enexis
Gemeente Echt-Susteren	C	6530	1.795	1.795	1.795		Zakelijk recht Enexis
Gemeente Echt-Susteren	C	6531	335	335	335		2 x Zakelijk recht Enexis
Gemeente Echt-Susteren	C	6758	210.595	4.105	4.105		3 x Zakelijk recht Enexis
Gemeente Echt-Susteren	S	155	1.375	15	15		3 x Zakelijk recht Enexis
Gemeente Echt-Susteren	S	156	44.293	44.293	44.293		
RBJ Gerads	S	157	3.160	3.160		3.160	
RBJ Gerads	S	158	34	34		34	2 x Zakelijk recht Enexis
RBJ Gerads	S	159	386	386		386	
Gemeente Echt-Susteren	S	160	1.870	1.870	1.870		
Gemeente Echt-Susteren	S	161	47	47	47		Zakelijk recht Enexis
Gemeente Echt-Susteren	S	162	1.653	1.653	1.653		
Gemeente Echt-Susteren	S	163	1.811	1.811	1.811		
Gemeente Echt-Susteren	S	164	17	17	17		2 x Zakelijk recht Enexis
Gemeente Echt-Susteren	S	165	290	290	290		
HJJH Meuwissen	S	168	1.375	1.375		1..375	
Gemeente Echt-Susteren	S	169	2.367	2.367	2.367		
Gemeente Echt-Susteren	S	170	1.700	1.700	1.700		
Gemeente Echt-Susteren	S	171	987	987	987		
Gemeente Echt-Susteren	S	172	40	40	40		
Gemeente Echt-Susteren	S	173	230	230	230		
Gemeente Echt-Susteren	S	174	345	345	345		
Gemeente Echt-Susteren	S	175	600	600	600		
Gemeente Echt-Susteren	S	176	690	690	690		
Gemeente Echt-Susteren	S	177	410	410	410		
Gemeente Echt-Susteren	S	178	440	440	440		
Gemeente Echt-Susteren	S	179	1.395	1.395	1.395		
Gemeente Echt-Susteren	S	180	2.100	2.100	2.100		
JMSE Smeets	S	181	2.270	2.270		2.270	
JMSE Smeets	S	182	3.910	3.910		3.910	
Gemeente Echt-Susteren	S	183	2.140	2.140	2.140		
Gemeente Echt-Susteren	S	184	2.378	2.378	2.378		
WGH Beunen	S	185	1.400	1.400		1.400	
WGH Beunen	S	186	34	34		34	2 x Zakelijk recht Enexis
WGH Beunen	S	187	366	366		366	
Gemeente Echt-Susteren	S	188	911	911	911		
Gemeente Echt-Susteren	S	189	34	34	34		Zakelijk recht Enexis
Gemeente Echt-Susteren	S	190	865	865	865		
Gemeente Echt-Susteren	S	191	402	402	402		
Gemeente Echt-Susteren	S	192	34	34	34		2 x Zakelijk recht Enexis
Gemeente Echt-Susteren	S	193	1.364	1.364	1.364		
Gemeente Echt-Susteren	S	194	19	19	19		
Gemeente Echt-Susteren	S	195	10	10	10		Zakelijk recht Enexis
Gemeente Echt-Susteren	S	196	4.206	4.206	4.206		
Gemeente Echt-Susteren	S	197	126	126	126		
Gemeente Echt-Susteren	S	198	1	1	1		Zakelijk recht Enexis
Gemeente Echt-Susteren	S	199	20	20	20		Zakelijk recht Enexis
Gemeente Echt-Susteren	S	200	2.087	2.087	2.087		
Gemeente Echt-Susteren	S	201	23	23	23		Zakelijk recht Enexis
Gemeente Echt-Susteren	S	202	119	119	119		
Gemeente Echt-Susteren	S	203	2.044	2.044	2.044		
Gemeente Echt-Susteren	S	204	1.060	1.060	1.060		
Gemeente Echt-Susteren	S	205	20	20	20		Zakelijk recht Enexis
Gemeente Echt-Susteren	S	206	80	80	80		
PJEM Mattheij	S	207	990	990		990	
PJEM Mattheij	S	208	22	22		22	Zakelijk recht Enexis
PJEM Mattheij	S	209	278	278		278	
Gemeente Echt-Susteren	S	210	748	748	748		

Gemeente Echt-Susteren	S	211	20		20	20		Zakelijk recht Enexis
Gemeente Echt-Susteren	S	212	437		437	437		
Gemeente Echt-Susteren	S	213	928		928	928		
Gemeente Echt-Susteren	S	214	42		42	42		Zakelijk recht Enexis
Gemeente Echt-Susteren	S	215	1.350		1.350	1.350		
Gemeente Echt-Susteren	S	216	40		40	40		
HJJH Meuwissen	S	217	860		860		860	
Gemeente Echt-Susteren	S	218	1.190		1.190	1.190		
Gemeente Echt-Susteren	S	219	1.065		1.065	1.065		
Gemeente Echt-Susteren	S	220	1.415		1.415	1.415		
Gemeente Echt-Susteren	S	221	4.980		4.980	4.980		
MJC Sangers	S	222	2.480		2.480		2.480	
MJC Sangers	S	223	90		90		90	2 x Zakelijk recht Enexis
MJC Sangers	S	224	7.390		7.390		7.390	
WGH Beunen	S	225	4.635		4.635		4.635	
RJ Beunen	S	226	2.000		2.000		2.000	
RJ Beunen	S	227	704		704		704	
Gemeente Echt-Susteren	S	230	6.170		6.170	6.170		
Gemeente Echt-Susteren	S	231	6.260		6.260	6.260		
MLJ Schlangen	S	232	9.330		9.330		9.330	
MLJ Schlangen	S	233	2.410		2.410		2.410	
EMA Eijssen cs	S	234	2.150		2.150		2.150	
JGL Eisvogel	S	235	7.325		7.325		7.325	
TAM Meuwissen	S	278	2.510		110		110	
Gemeente Echt-Susteren	S	859	238		238	238		
Provincie Limburg	S	280	2.530		342		342	
Gemeente Echt-Susteren	S	861	982		390	390		
RJ Beunen	S	283	5.190		217		217	
WGH Beunen	S	284	18.360		223		223	
Gemeente Echt-Susteren	S	392	47		47	47		2 x Zakelijk recht Enexis
Gemeente Echt-Susteren	S	393	20.630		20.630	20.630		
MLJ Schlangen	S	394	2.310		2.310		2.310	
Gemeente Echt-Susteren	S	518	2.295		2.295	2.295		
Gemeente Echt-Susteren	S	519	4.265		4.265	4.265		
Gemeente Echt-Susteren	S	520	1.935		1.935	1.935		
Gemeente Echt-Susteren	S	521	3.125		3.125	3.125		
Gemeente Echt-Susteren	S	522	2.280		2.280	2.280		
Gemeente Echt-Susteren	S	523	10.480		10.480	10.480		
Gemeente Echt-Susteren	S	524	2.340		2.340	2.340		
RBJ Gerads	S	525	2.485		304		304	
RBJ Gerads	S	526	7.585		694		694	
Felix Willem Baron v. Hovell	S	527	43.290		663		663	
Gemeente Echt-Susteren	S	535	1.600		1.600	1.600		
Gemeente Echt-Susteren	S	593	11.805		11.805	11.805		
TOTALEN					**231.600**	**173.138**	**58.462**	**231.600**

Het plangebied / exploitatiegebied is 231.600 m² groot is. Daarvan is inmiddels 173.138 m² eigendom van de gemeente Echt Susteren; 58.462 m² moet nog worden verworven.
Als 'eigendom' is uitgegaan van de percelen die daadwerkelijk per 10 oktober 2020 op naam van de gemeente Echt Susteren staan.
De kadastrale uittreksels als bijgevoegd zijn daarbij leidend geweest. Daarnaast wordt vermeld dat tussen het moment van kadastrale inzake (10 oktober 2022) en de datum waarop dit rapport is samengesteld, december 2022, tijd is verstreken waardoor de bijgevoegde kadastrale uittreksels mogelijk niet allemaal de actuele situatie aangeven.

Zakelijke rechten

De hierboven genoemde percelen staan per 10 oktober 2022 respectievelijk 6 december 2022 geregistreerd bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland als zijnde volle eigendom van de eigenaar die in het hierboven genoemde overzicht in de kolom 'eigenaar' bij dat perceel staat vermeld. Van de percelen is in de bijlagen een uittreksel van de eigendomsinformatie opgenomen.

Titelrecherche

De taxateur heeft ten behoeve van deze taxatie geen titelrecherche gepleegd. Derhalve heeft de taxateur geen inzicht in eventuele erfdienstbaarheden/ zakelijke rechten/ kwalitatieve verplichtingen of bijzondere bedingen die van invloed zouden kunnen zijn op de waarde.

Op een aantal percelen zoals vermeld in het overzicht van de percelen rusten een of meer zakelijke rechten. Dat betreft in nagenoeg alle gevallen een of twee zakelijke rechten met als gerechtigde Enexis of Enexis Netbeheer. Dat betreft meestal ondergrondse kabels en leidingen.

Onbekend is of deze leidingen verlegd zullen worden in het kader van het bouwrijp maken en de uitgifte van de kavels.

Uitgangspunt bij de taxatie is dat de percelen worden geleverd in bouwrijpe staat en vrij van belemmeringen (in de vorm van bijvoorbeeld zakelijke rechten, erfdienstbaarheden) die van invloed zijn of kunnen zijn op het gebruik en de eventuele bebouwing van de uit te geven kavels, behoudens van eventuele (te vestigen) erfdienstbaarheden of zakelijke rechten vanwege nutsvoorzieningen, leidingen, kabels en dergelijke.

Voor zover visueel waarneembaar voor de taxateur, en volgens verklaring van de eigenaar zijn er geen verdere bezwarende bepalingen of erfdienstbaarheden bekend. De taxateur heeft geen nader titelonderzoek verricht.

GEBRUIK

Huidige gebruik

Het vastgoedobject is ten tijde van de taxatie in gebruik als landbouwgrond en als braakliggende (cultuur-)grond. De percelen zijn niet bebouwd. Op enkele plaatsen (met name aan de zuidzijde nabij de bebouwing/het Leisurepark De Bandert) staat begroeiing (bomen-struiken-bosschages).

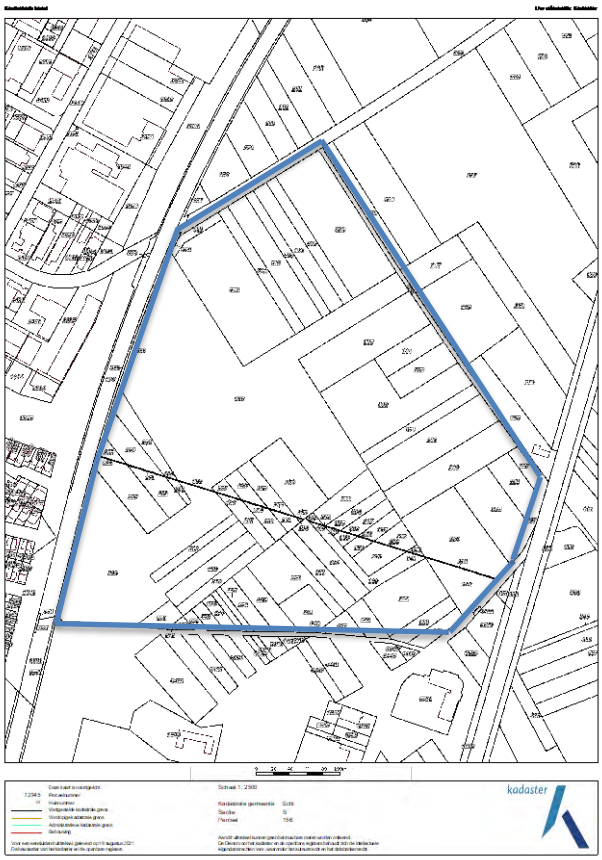
De percelen worden thans nog agrarisch geëxploiteerd. De huidige verhoudingen (eigendom - eigen gebruik of eigendom - pacht (tijdelijke of reguliere pacht)) zijn de taxateur niet bekend.
Met de kosten van het eventueel pachtvrij maken is in deze taxatie geen rekening gehouden.

OMSCHRIJVING VAN HET VASTGOEDOBJECT

Globale omschrijving en indeling van het vastgoedobject

Het getaxeerde object betreft percelen grond, gelegen direct ten oosten van de spoorlijn Sittard-Roermond, noordelijk van de Paalweg, westelijk van Bandertlaan en het verlengde daarvan (een onverharde landweg) in noordwestelijke richting en zuidoostelijk van de Galvaniweg.

Hieronder zijn weergegeven een impressie van het nieuwe bedrijventerrein met globale indeling en rechts daarvan de kadastrale kaart zoals eerder opgenomen in dit rapport; de kadastrale kaart is noord-gericht. Voor de oriëntatie is de impressie hierop aangepast; die was niet noordgericht.



De kavelindeling en de kavels staan op de verbeelding hierboven aangegeven. De kavels die liggen aan de linkerzijde grenzen aan de spoorlijn. Een ligging langs een spoorlijn heeft niet dezelfde impact als een ligging langs een drukke verkeersweg (autosnelweg of provinciale weg). De kavels die grenzen aan de spoorlijn heeft de taxateur hetzelfde beoordeeld als de kavels op het binnenterrein.

De kavels aan de noordzijde, gelegen langs de Galvaniweg zouden kunnen worden aangemerkt als zichtlocatie doch dan zijn kavels langs een aantal (hoofd-)wegen in het nieuwe bedrijventerrein en op de bestaande bedrijventerreinen ook ‘zichtlocaties’, en dat is niet zo; althans dat wordt over het algemeen niet zo ervaren. In het Beeldkwaliteitsplan wordt onderscheid gemaakt tussen locaties met ‘standaard beeldkwaliteit’ en met ‘hoge beeldkwaliteit’. Daar wordt ook gesproken over het ecologische karakter van het bedrijventerrein en van landschapsparkachtige watervoorzieningen met passende beplanting. De bebouwing moet een markante vormgeving hebben. De zoom aan de noordzijde moet een hoge beeldkwaliteit krijgen. Aanwezige en nieuwe beplanting (met bomen) moeten de inpassing in het landschap vorm geven.

Het inzetten op deze elementen heeft impliciet tot gevolg dat de zichtbaarheid minder wordt (de beplanting/bomen camoufleren de gebouwen) waardoor zichtlocaties minder nadrukkelijk aanwezig zijn.

Daarnaast is de constatering dat de afstand van de kavels en de toekomstige bebouwing tot de omringende wegen (op grond waarvan sprake zou zijn van een zichtlocatie) relatief groot is; omdat de tussenliggende gronden worden ingericht met groen en waterpartijen kan de zichtbaarheid afnemen; de bebouwing ligt verscholen achter het groen; het effect van de zichtlocatie is dan grotendeels weg.

Dat houdt naar de mening van de taxateur in dat het bedrijventerrein de Berk III één categorie bedrijfsterrein heeft en dat geen onderscheid bestaat of gemaakt zou moeten worden tussen zichtlocaties en overige locaties.

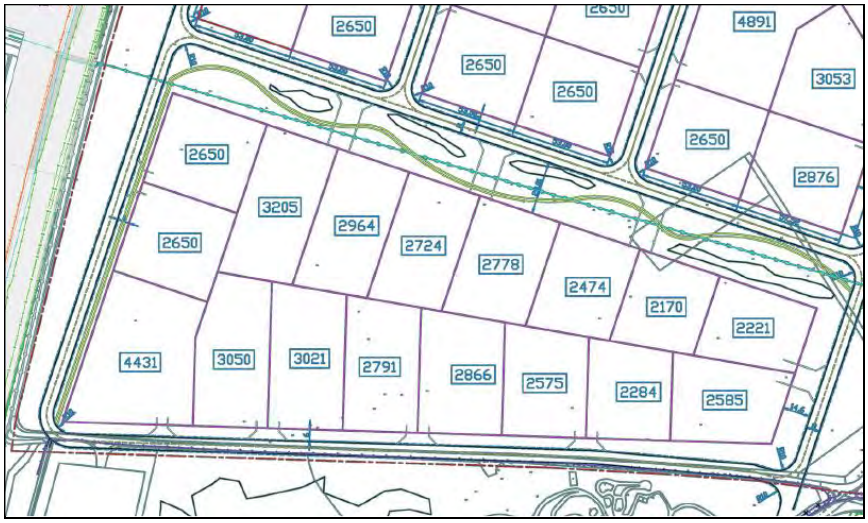
Evenmin is de taxateur van mening dat een onderscheid in prijs moet worden gemaakt vanwege de grootte van de kavel; kleine kavels zijn mogelijk meer gewild. Een verdere versnippering van De Berk III door meer kleine kavels in het programma op te nemen, draagt niet bij aan de kwaliteit.

De gemiddelde kavelgrootte is 2.500 m². Maatwerk is mogelijk door bijvoorbeeld kavels samen te voegen of te splitsen. Kavels tussen 1.000 m² en 7.500 m² zijn dan mogelijk; dat staat zo ook aangegeven in het Beeldkwaliteitsplan. De daarin aangegeven kavelindeling is dus suggestief en hoeft niet overeen te komen met de uiteindelijke indeling.

Totaaloverzicht van de locatie met:

De gebieden als boven kennen de op de volgende bladzijden aangegeven kavelindeling met daarbij de grootte per kavel in m².

Gedeelte zuidzijde

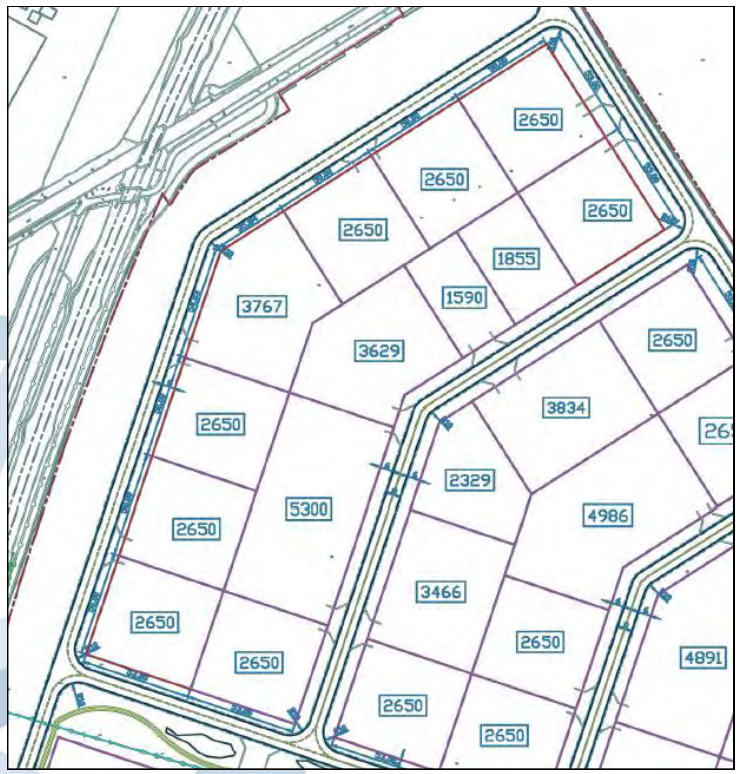


zuidzijde	metrage uitgeefbaar
	4.431
	2.650
	2.650
	3.205
	3.050
	3.021
	2.964
	2.724
	2.791
	2.866
	2.778
	2.474
	2.575
	2.284
	2.170
	2.221
	2.585
totaal	47.439

Dit gebied omvat in principe 17 kavels met een grootte tussen 2.170 m² en 4.431m². De kavels zijn eventueel te verkleinen (op te splitsen) of te vergroten (samen te voegen).

Het totaal metrage uitgeefbare grond in dit gebied is groot 47.439 m².

Gedeelte noordwestzijde

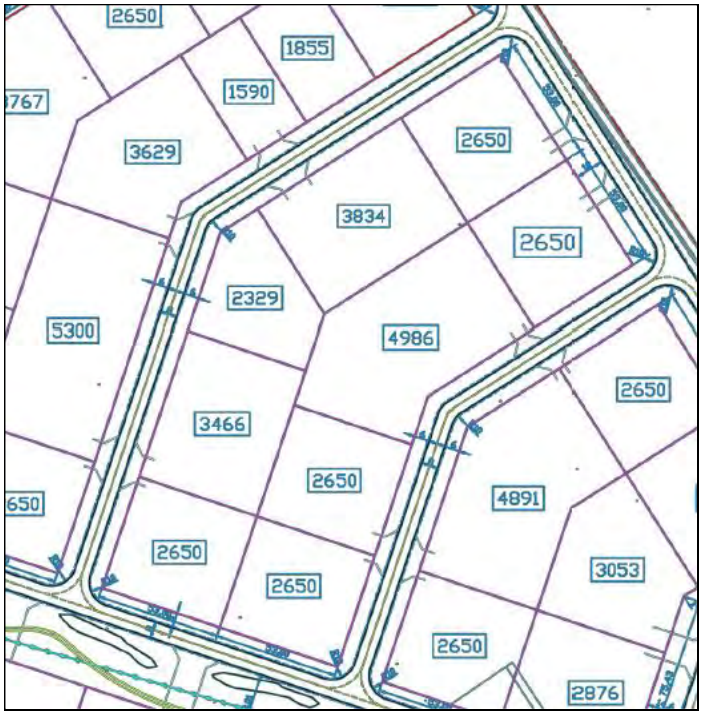


noordwestzijde	metrage uitgeefbaar
	2.650
	2.650
	2.650
	1.855
	1.590
	2.650
	3.629
	3.767
	2.650
	2.650
	2.650
	2.650
	5.300
totaal	37.341

Dit gebied omvat in principe 17 kavels met een grootte tussen 1.590 m² en 5.300 m². De kavels zijn eventueel te verkleinen (op te splitsen) of te vergroten (samen te voegen).

Het totaal metrage uitgeefbare grond in dit gebied is groot 37.341 m².

Gedeelte middengebied



middengebied	metrage uitgeefbaar
	2.650
	2.650
	3.834
	4.986
	2.329
	3.466
	2.650
	2.650
	2.650
totaal	27.865

Het middengebied kent 9 kavels met een grootte tussen 2.329 m² en 4.986 m². Ook deze kavels zijn eventueel te verkleinen (op te splitsen) of te vergroten (samen te voegen).

Het totaal metrage uitgeefbare grond in het middengebied is 27.865 m².

Gedeelte oostzijde

oostzijde	metrage uitgeefbaar
	2.650
	2.876
	3.053
	4.891
	2.650
	2.876
totaal	18.996

Het gebied aan de oostzijde kent in het plan 6 kavels met een grootte tussen 2.650 m² en 4.891 m². Ook deze kavels zijn eventueel te verkleinen (op te splitsen) of te vergroten (samen te voegen).

Het totaal metrage uitgeefbare grond in het gebied oostzijde is 18.996 m².

Het bedrijventerrein De Berk III zal in de beoogde situatie als boven weergegeven in totaal 49 kavels omvatten net een gezamenlijke uitgeefbare oppervlakte van 131.641 m². Dat is bij een bruto oppervlakte van 231.600 afgerond 56,84 % uitgeefbaar terrein.

Dat percentage wordt mede veroorzaakt door de groene inpassing in de omgeving, de ruime groenstroken met waterpartijen in het gebied en de groene omgeving met waterpartijen aan de zuidoostzijde, direct noordelijk van de brandweerkazerne.

Terreinvoorzieningen (huidige staat)

In huidige staat zijn nauwelijks voorzieningen aanwezig. De wegen in het gebied zijn niet verhard, de percelen zijn niet of nauwelijks afgescheiden van andere percelen of van de openbare weg, er werden enkele (mogelijke) bronnen voor beregening van gewassen waargenomen. Dat is ongeveer het enige dat thans aanwezig is.

Terreinvoorzieningen (toekomstige staat)

De taxateur gaat ervan uit dat in de toekomstige staat de openbare wegen zijn voorzien van asfaltverharding met aan de zijkant(en) grasraat/grasstenen; mogelijk zullen molgoten aangelegd worden op een aantal plaatsen om het oppervlaktewater gecontroleerd te lozen in de zaksloten en/of waterpartijen die worden aangelegd. Er zal sprake zijn van een gescheiden rioleringssysteem. De openbare wegen zullen voorzien zijn van straatverlichting en onder de wegen zal de vuilwater-riolering worden gelegd.
De groenvoorzieningen met deels laanbeplanting worden aangelegd evenals de waterpartijen. Verdere bijzondere voorzieningen zijn niet voorzien.

Duurzaamheid

<u>Algemeen</u>
De taxateur gaat ervan uit dat bij de toekomstige bouw (maximale) aandacht wordt geschonken aan duurzaamheid. Dat heeft te maken met de toe te passen materialen (en de eventuele herbruikbaarheid) als ook met de water- en energiehuishouding (geen aardgasaansluiting, verwarming op elektra, maximale isolatie, eventuele plaatsing zonnepanelen, toepassen ledverlichting, infiltratie hemelwater in de bodem). De taxateur gaat ervan uit dat aan deze aspecten, nu de bebouwing nog gerealiseerd moet worden, maximale aandacht wordt besteed.

Op een aantal met name genoemde onderdelen wordt in dit plan thans al de nadruk op duurzaamheid gelegd. Dat betreft een onderhoudsarme infrastructuur, een energieneutraal terrein per 2030, geen gasaansluitingen (gasloos bouwen), waterberging op eigen terrein, parkeren op eigen terrein en soortgelijke maatregelen.

<u>Gebruik van grond</u>
Veel classificatiesystemen houden rekening met diverse aspecten ten aanzien van het gebruik van grond. Enkele voorbeelden zijn plaatsing ten opzichte van de waterloop, watermanagement ter plaatse en ontwikkelingen van de locatie. Deze factoren spelen een belangrijke rol op het moment van ontwikkeling. De taxateur gaat ervan uit dat ook aan dit aspect maximale aandacht wordt besteed.

Onderhoudstoestand

De agrarische percelen verkeren over het algemeen in een goede staat van onderhoud.

MILIEU-ASPECTEN

Door de taxateur is aan derden geen opdracht gegeven tot het doen naar onderzoek van eventuele verontreiniging van de bodem, behorende bij het vastgoedobject en de aanwezigheid van materialen in, op of aan het vastgoedobject die schadelijk zijn of zouden kunnen zijn voor mens, milieu of gebouwen, dan wel naar de aanwezigheid van stoffen die anderszins de waarde beïnvloeden.
Ten behoeve van deze taxatie heeft de taxateur gebruik gemaakt van de openbare informatiebronnen (vanuit Wet Bodembescherming / Wbb) zoals "Bodemloket" (zie bijlagen).
Indien er van het getaxeerde geen informatie beschikbaar is, noch bij opdrachtgever noch in de vorm van openbaar toegankelijke bronnen, is de taxateur uitgegaan van de veronderstelling dat er geen sprake is van een zodanige mate van bodemverontreiniging dat daarmee het gebruik conform de bestemming en / of het verkrijgen van een omgevingsvergunning (conform de Wet Wabo) wordt belemmerd.
Op het gebied van milieuzaken, zeker indien er sprake is van bodemverontreiniging, adviseert de taxateur om ter zake deskundigen om advies te vragen.

Bodemverontreiniging

Opdrachtgever heeft ten behoeve van deze taxatie een 'verkennend bodemonderzoek' ter inzage verstrekt. Dat werd op 29 juli 2021 opgesteld door Aeres Milieu. Dat rapport heeft betrekking op circa 22 hectare grond in het plangebied. Dat mag als voldoende representatief worden gezien. Vermoedelijk zijn aan de randen enkel percelen/perceelgedeelten nog niet onderzocht.

In de 'Conclusies en Aanbevelingen' staat aangegeven dat er sprake is van verontreinigingen met onder andere kobalt en nikkel; in de monsters werden geen verhoogde gehalten aan PFAS gemeten. In het grondwater is nikkel aangetroffen en lichte sporen van barium, naftaleen, en/of xylenen waargenomen alsmede op één locatie cadmium.
De resultaten geven geen aanleiding voor het uitvoeren van een nader onderzoek. De kwaliteit van de bodem vormt geen belemmering voor de beoogde planontwikkeling (industrieterrein).

Het terrein is momenteel in gebruik als agrarische grond. Dat is – op grond van waarneming – misschien lang geleden wel anders geweest (bos/woeste grond).

De omgevingsrapportage die de taxateur heeft opgevraagd bij de gemeente Echt biedt in dit opzicht ook geen duidelijkheid. Er wordt verwezen naar enkele percelen aan de Paalweg en de Bandertlaan alsook naar de Roermondseweg (teerhoudend asfalt). Concreet voor de gehele locatie geen omstandigheden die de aandacht moeten krijgen.

Stikstof

Ten behoeve van de realisatie van het bedrijventerrein zal een stikstofdepositie onderzoek uitgevoerd moeten worden. Deze taxatie ie gebaseerd op de aanname dat er geen significant negatieve effecten als gevolg van stikstofdepositie op nabijgelegen natuurgebieden zullen zijn.

Tanks

De taxateur heeft geen opslagtanks c.q. aanwijzingen daartoe kunnen waarnemen.

Verwerkte materialen

Aan de hand van visuele waarneming kon door de taxateur niet worden vastgesteld of er op het perceel/de percelen of in het gebouw/de gebouwen materialen zijn verwerkt die vanwege de volksgezondheid of het milieu bezwaarlijk zouden kunnen zijn.
Het onderzoek als boven vermeld van Aeres omvatte niet een onderzoek naar het voorkomen van asbest. Tijdens het veldwerk zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Wel zijn sporen baksteen waargenomen maar daarbij bestaat niet het vermoeden van de aanwezigheid van asbest.

Met eventuele saneringskosten van bijvoorbeeld asbesthoudende materialen is bij deze waardering geen rekening gehouden.

SITUERING

Stand en ligging

Omschrijving locatie : Het toekomstig bedrijventerrein De Berk III is geprojecteerd in het gebied oostelijk van de spoorlijn Sittard-Roermond, westelijk van de provinciale weg N 276 (Rijksweg Noord, Roermond-Sittard) en noordelijk van het leisurepark De Bandert. Te zien op de luchtfoto hiernaast en ook gelet op de extensieve bebouwing van dit gebied is dit bedrijventerrein een logische invulling.
Doel van het project is het uitbreiden van bedrijventerrein De Berk met kavels tot circa 5.000 m². Deze kavels zijn gericht op lokale MKB ondernemers met een behoefte aan uitbreiding- of nieuwvestiging.
De bedrijventerreinen de Berk en Businesspark Midden Limburg zijn inmiddels bijna geheel uitgegeven. De Berk kent een ouder (oostelijk) deel en een nieuwer (westelijk) deel dat ook als zichtlocatie van de A2 is aan te merken. Businesspark Midden Limburg kent ook logistieke complexen (Action, Lidl). Lokale en regionale bedrijvigheid is te vinden op de Berk (met name het oude deel). Voor lokale ondernemingen is op dit moment geen of weinig bedrijventerrein beschikbaar.

Beoordeling locatie : Goed

Belendingen : Aan de zuidzijde / zuidoostzijde staat enige (woon)bebouwing. Verder is nagenoeg het gehele gebied onbebouwd.

Soort gebruik belendingen : In de omgeving liggen agrarische percelen. Westelijk, ten westen van het spoor, ligt bedrijfsbebouwing en, in de zuidwestelijke hoek, woonbebouwing. Oostelijk ligt, langs de Rijksweg, een gemêleerde bouw van woningen, kleinschalige bedrijfspanden en horeca. Zuidelijk ligt de brandweerkazerne en zuidelijk daarvan, op Leisurepark De Bandert, het zwembad, gebouwen voor sport (karten, judo en dergelijke en een indoor-speeltuin) .

Bereikbaarheid : Goede bereikbaarheid met eigen vervoer. Aansluitingen op het provinciaal en Rijkswegennet liggen nabij. Bushalteplaatsen liggen op redelijk korte afstand; het NS-station van Echt ligt op 5 minuten autorijden.

Parkeergelegenheid : Op eigen terrein zullen parkeerplaatsen moeten worden aangelegd; parkeren op de wegen in het gebied zal niet worden toegestaan.

Toekomstige ontwikkelingen : Er zijn geen infrastructurele ontwikkelingen in de omgeving van het getaxeerde bekend, die van invloed zouden kunnen zijn op de waarde.
De verbreding van de A2 tussen de knooppunten Het Vonderen en Kerensheide is aanstaande. Dat zal binnen enkele jaren vorm gaan krijgen.

PLANOLOGIE

Bestemmingsplan

Volgens de site “ruimtelijkeplannen.nl” valt het onderhavige perceel onder de bepalingen van het bestemmingsplan “Buitengebied”, vastgesteld bij Raadsbesluit op 14 december 2017.

Het bestemmingsplan geeft aan:

Enkelbestemming	:	Agrarisch met waarden - landschapswaarden
Dubbelbestemming	:	Waarde- Archeologie 3

De voor 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. agrarisch grondgebruik;
b. behoud en bescherming van steilranden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden steilrand';
c. behoud en bescherming van onverharde en halfverharde wegen;
d. de uitoefening van grondgebonden agrarische bedrijven;
e. intensieve veehouderij, uitsluitend ter plaatse van de aanduidingen 'intensieve veehouderij', met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied' de oppervlakte van de intensieve veehouderij niet meer mag bedragen dan de bestaande oppervlakte;
f. gebruiksgerichte paardenhouderij, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij';
g. behoud en ontwikkeling van recreatief medegebruik;
h. bedrijfswoning, met dien verstande dat het aantal bedrijfswoningen per bouwvlak niet meer mag bedragen dan 1, tenzij anders is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden'. Ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' is geen bedrijfswoning toegestaan;
i. detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit, met dien verstande dat:
    1. uitsluitend detailhandel in agrarische producten die op het eigen bedrijf of in de directe omgeving daarvan zijn geproduceerd en/of agrarische producten die op het eigen bedrijf en/of in de directe omgeving daarvan op een ander agrarisch bedrijf zijn bewerkt. Onder agrarische producten worden tevens streekproducten en aanverwante artikelen, passend in het assortiment van boerderijwinkels, gerekend;
    2. detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit uitsluitend is toegestaan binnen de bestaande bebouwing en het verkoopvloeroppervlak niet meer mag bedragen dan 200 m2;
j. nevenactiviteiten, met de nadere functie welke is weergegeven in de navolgende tabel ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - nevenactiviteit'.

Voor een klein, ondergeschikt gedeelte is van toepassing het bestemmingsplan “Leisurepark De Bandert” onherroepelijk vastgesteld 5 juli 2018.

Dat perceel heeft de bestemming “Verkeer” met de dubbelbestemming “Waarde Archeologie”.

Deze bestemming houdt in dat het perceel bebouwd en gebruikt mag worden overeenkomstig de in de bijlagen genoemde bepalingen. (bron: ruimtelijkeplannen.nl).
Er is voor het perceel geen voorbereidingsbesluit genomen en er is geen ontwerpbestemmingsplan in voorbereiding. Door de taxateur is geen uitgebreid planologisch onderzoek verricht, zodat de bovenstaande gegevens als indicatief beschouwd moeten worden.

Uitbreidingsmogelijkheden

Gelet op de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan, de grootte van het perceel alsmede het in het bestemmingsplan aangegeven maximale bebouwingspercentage kan worden gesteld dat er onder de vigeur van het huidige bestemmingsplan geen bebouwings- of uitbreidingsmogelijkheden zijn.

Toekomstig gebruik

Opdrachtgever is voornemens om het object na verwerving, bouwrijp maken en inrichting te verkavelen waarbij de kavels zullen worden verkocht aan (met name of uitsluitend) lokale ondernemers.

De vlekken 1-2-3-4 op de verbeelding hiernaast (eveneens op groot formaat in de bijlagen opgenomen) hebben nagenoeg alle een (beoogde) bestemming bedrijventerrein met grotendeels de milieucategorie 3.2 en voor een klein deel – aan de oostzijde – milieucategorie 3.1 met de mogelijkheid om aldaar ook kantoren te realiseren.

MARKTSITUATIE, REFERENTIES, SWOT-ANALYSE.

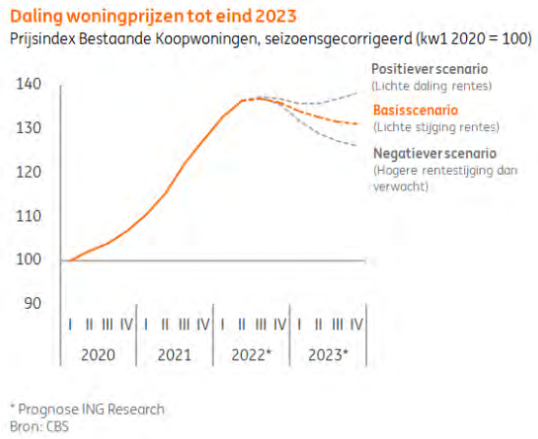
Marktgegevens

Macro-economisch beeld:
Het is moeilijk om te voorspellen welke impact het coronavirus uiteindelijk nog zal hebben op de Nederlandse economie als ook op de wereldeconomie. Het Centraal PlanBureau (CPB) heeft vanaf de start van de coronacrisis meerdere ramingen gemaakt. De laatste dateert van maart 2022; de voorlaatste van september 2021. In de raming van maart 2022 staat het volgende aangegeven. De onderstaande tekst is een bewerking van de publicatie van het CPB..

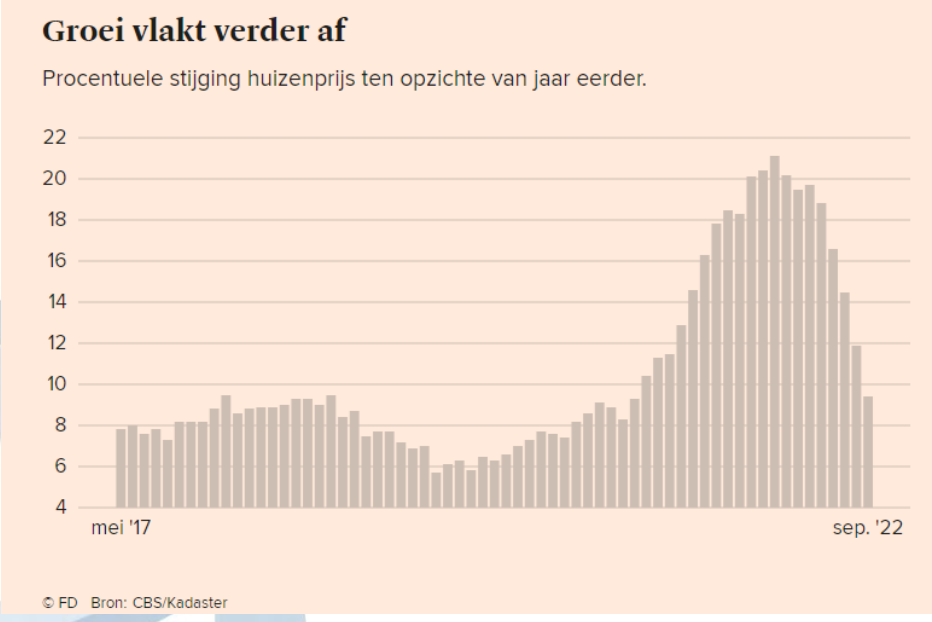
De economie lijkt weinig hinder te hebben ondervonden van de recente coronagolf. De economische groei is zowel in 2022 als in 2023 substantieel. Deze groei wordt gedragen door impulsen in alle bestedingscategorieën en door eerdere groei in 2021.
De inflatie neemt fors toe als gevolg van sterk stijgende energieprijzen, de oorlog in Oekraïne en knelpunten in toeleveringsketens. Doordat de beperkingen vanwege de omikronvariant wereldwijd worden afgebouwd zet het economisch herstel door, met een bovengemiddelde groei van mondiale handel en bbp. De oorlog in Oekraïne brengt grote onzekerheden met zich mee, ook voor de wereldeconomie; het voornaamste economische effect loopt via de energieprijzen.
De Nederlandse uitvoer stijgt mee met de relevante wereldhandel en heeft relatief weinig last van leveringsproblemen. De invoer groeit sterker dan de uitvoer; het overschot op de lopende rekening blijft hoog. Op de middellange termijn zou een hogere inflatie in Nederland dan in het buitenland tot een afzwakking van de uitvoergroei kunnen leiden.
De consumptie groeit hard doordat het spaargedrag van huishoudens normaliseert. De lage werkloosheid versterkt de consumptiegroei, terwijl de hoge inflatie consumptiegroei drukt. Het lage consumentenvertrouwen kan een rem zetten op de groei van de consumptie.
De economie kent een krachtig herstel in de industrie. Corona, kostenstijgingen en stikstofproblemen hebben daarentegen het afgelopen jaar voor een wisselend beeld bij de investeringen gezorgd. De knelpunten in de bouw zullen afnemen, maar niet verdwijnen. Bedrijfsinvesteringen groeien naar verwachting weer, omdat de economie groeit en de arbeidsmarkt krap is.

De investeringen in vervoermiddelen en woningen zijn nog niet boven pre-coronaniveau (links), mede door flink opgelopen bouwkosten.

De woningmarkt koelt af door onder andere de hoge energieprijzen, de dalende koopkracht en de gestegen hypotheekrente. De prognoses van ABN Amro/ ING geven een daling van de prijzen weer in 2023 (2,5%-3%). Eerder werd nog uitgegaan van een stijging met dezelfde percentages. Daarnaast zijn er tekenen van stagnatie bij nieuwbouwwoningen wegens de hogere rente en het lagere vertrouwen.



De gierende inflatie is afgelopen maand iets afgekoeld doordat de gasprijs wat lager uitkwam. Consumentenprijzen waren in oktober 14,3% duurder ten opzichte van een jaar geleden. In september was de inflatie nog hoger, met 14,5%. Dat meldt het CBS.
Energie was in oktober 173% duurder dan in dezelfde maand een jaar eerder. Dat is een forse stijging, maar minder dan in september 2022, toen het ging om 200%.



Huizenkopers betalen nu tussen de 4% en 5% rente voor hun hypotheek, afhankelijk van de looptijd van de lening. Eind vorig jaar stonden veel rentestanden nog onder de 2%. De hoogte van de rente bepaalt in grote mate hoeveel mensen kunnen lenen en dus bieden op een koopwoning.

Wel stijgen de huizenprijzen nog altijd op jaarbasis. Zo waren bestaande koopwoningen in september 9,6% duurder dan een jaar eerder. Toch vlakt de stijging op jaarbasis af, want deze was een maand eerder nog 11,9%. Kopers betaalden in september gemiddeld €447.042 voor hun woning.

Ontwikkelingen op het gebied van vastgoed.
In de jaren 2020 en 2021 is de woningmarkt oververhit geraakt. De krapte op de markt samen met de lage rentestand hebben het overbieden in de hand gewerkt, al dan niet gevoed door makelaars, tussenpersonen en sociale media. Er zijn al stemmen opgegaan om het huidige systeem van de wijze van aanbod en verkoop te veranderen; dat zou kunnen door op basis van inschrijvingen te werken of door logboeken bij te houden om transparantie in het verkooptraject te krijgen.

Het einde van de 'gekte' op de woningmarkt lijkt nog niet in zicht. Het overbieden lijkt af te vlakken en de transactieprijzen liggen thans weer rond de vraagprijzen en soms zelfs weer daaronder. Het tekort aan woningen (genoemd werd in het recente verleden 1.000.000 stuks) is nog niet opgevuld. Dat tekort zou in de komende 10 jaar gebouwd moeten worden. Dat is met bouwen in en rond bestaande steden niet meer op te vangen. Alternatieven worden gelanceerd doch zijn nog niet in concrete plannen omgezet. Ook het bouwen op meet risicovolle plaatsen (klimaatverandering, hoogwater) is een alternatief. Daartoe zal anders gebouwd moeten worden. Op het vlak van plannen maken en uitvoeren is veel tijdwinst te boeken; de huidige stroperige procedures belemmeren een adequaat handelen.
Doordat in de afgelopen jaren veel woningen werden verkocht, is de aanbodzijde aan het 'opdrogen'. Het aantal transacties neemt af omdat er minder aanbod is. Het bouwen is door perikelen als PFAS, stikstof en door aspecten als verduurzaming, gasloos en energieneutraal moeilijker en ook duurder geworden. De terughoudendheid van de banken, die kenmerkend was in de periode van de recessie, is ten goede gekeerd. Het verkrijgen van een hypotheek is thans redelijk eenvoudig; misschien wel weer te eenvoudig. De aangescherpte normen bij de banken (o.a. loan to value, meer eigen geld) lijken geaccepteerd.

De grote vraag naar woningen heeft in de periode 2019-2022 geleid tot meer bouwactiviteiten, met name op het vlak van woningbouw. Dat is in de loop van 2019 verstoord door een uitspraak van de Raad van State; die oordeelde dat door het gevoerde stikstofbeleid de kwetsbare natuur in Nederland onvoldoende beschermd werd). Dat resulteerde in een streep door het beoordelingssysteem Programma Aanpak Stikstof (PAS) waarop de regering weer maatregelen heeft genomen (o.a. 100 km op de snelwegen) om enige ruimte te creëren voor onder andere bouwactiviteiten. Ongeveer tegelijkertijd zijn de perikelen rondom PFAS (poly- en perfluoralkylstoffen, de anti-aanbaklaag in pannen) actueel geworden. Begin juli 2020 heeft de overheid (de vorige regering) die normen (PFAS) weer verruimd.
De nieuwe regering heeft begin 2022 echter het probleem van de stikstof dieper aangepakt. Dat heeft geleid tot protesten en demonstraties van de agrarische sector; die krijgt het in de plannen van de nieuwe regering (onevenredig) zwaar te verduren. De voorgestelde maatregelen en de protesten zijn medio augustus 2022 nog dagelijks nieuws.
De Covid-pandemie heeft in de periode januari 2020-begin 2022 een sterk wisselend beeld op de vastgoedmarkt te zien gegeven. De negatieve teneur bij het begin van de pandemie werd deels "opgeheven" door de aldoor lage rentestand; de belastingmaatregelen van de regering van eind 2020 (overdrachtsbelasting naar 8 % behalve voor woningen voor eigen gebruik) ging daar juist weer tegenin. De maatregelen die rond de pandemie werden genomen (lockdown, beperkt reizen en gele, oranje en rode gebieden/landen) werden medio 2021 successievelijk weer opgeheven. Dat was mede het gevolg van druk van de bevolking en opstekende onrust en onvrede.

De woningmarkt leek in de loop van 2020 iets te zijn afgenomen ten opzichte van een jaar eerder doch dat bleek een tijdelijke en lichte terugval. De vraag naar woningen overstijgt nog altijd het huidige aanbod. De prijzen blijven verder stijgen.

Op de markt voor bedrijfsmatig onroerend goed heeft de pandemie geen eenduidig beeld gegeven. De vraag naar kantoren is toegenomen. Van belang is (nog steeds) de locatie. De Randstad en een aantal grote steden daarbuiten zijn in trek. De kantorenmarkt in kleinere plaatsen is verder weggezakt; daar zijn enkel lokale of regionale spelers actief. Landelijke spelers zijn niet geïnteresseerd in deze kleinere plaatsen. Internationale bedrijven hebben nagenoeg uitsluitend oog voor de randstad. Daar worden ook grotere metrages afgezet en daar worden ook vrij hoge huurprijzen gerealiseerd.

De afname van de leegstand in kantoren is het gevolg van transities (wonen) en van een behoefte aan meer vierkante meters door de coronaregels (1,5 meter afstand). Een mogelijke oorzaak van de grotere vraag kan ook het gevolg zijn van het energielabel dat per 1 januari 2023 aanstaande voor kantoren C of hoger (B, A) moet zijn. Veel kantoren zijn immers nog niet daarop aangepast. De dreigende sluiting is wellicht een reden om andere huisvesting te zoeken.

De leegstand op het vlak van winkelruimten is in de jaren van de economische crisis toegenomen. Als oorzaken van de oplopende leegstand in die tijd kunnen onder meer worden genoemd het gedaalde vertrouwen van de consument en de toename van het 'online winkelen'; sporadisch heeft de doorlopende kosten en de weggevallen inkomsten ook tot leegstand geleid. Op het vlak van winkelruimten waren begin 2020 weer transacties waarneembaar; de leegstand is iets teruggelopen. Dat heeft als oorzaken nieuwe huurders maar ook transities (van winkels naar wonen).
Opvallend is ook dat panden in binnensteden met een gemengde functie (winkel met leegstaande, voormalige bovenwoning) na (lange) leegstand worden verkocht en gerenoveerd waarbij de verdiepingen een woonfunctie krijgen. De krapte op de markt en de lage rente hebben hier ook een uitwerking. Het gevaar loert echter dat door de oplopende inflatie de bestedingen gaan teruglopen en de winkelleegstand gaat toenemen.

De horeca in het algemeen heeft door de pandemie klappen gekregen. Dat werd vaker gesuggereerd. De lockdown en de sluiting van de horeca (waardoor omzetten sterk terugliepen of helemaal wegvielen) heeft echter nauwelijks zijn sporen nagelaten. In enkele gevallen is de huur beëindigd en is leegstand van vastgoed opgetreden. De constatering is dat de negatieve effecten van de coronapandemie eind 2021 nauwelijks merkbaar zijn. Er zijn zelfs hier en daar meer transacties op het vlak van horecabedrijfsruimten geweest. Ook hier bestaat de vrees dat de golf van faillissementen nog moet komen. De toename aan bestedingen in de horeca lijkt dat vooralsnog tegen te gaan.

Bedrijfsruimten hebben ondanks de pandemie aftrek gevonden en vinden nog steeds aftrek. Daar lijkt het aanbod op te drogen; incidenteel lijkt deze markt de woningmarkt (alsmaar hogere prijzen) te gaan volgen. Ook grotere en oudere panden die niet meer productief konden worden ingezet, vinden nu aftrek. Een van de oorzaken van de ontwikkelingen bij bedrijfspanden is te vinden in het segment bedrijfsterrein.
De verkoop van bedrijfsterrein is in de tijd van de economische crisis (tot 2015) enorm ingezakt; nieuwbouw vond nauwelijks plaats. In de jaren 2018-2019 is hier een kentering gekomen. Relatief veel kavels bedrijfsterrein werden verkocht en nieuwbouw-bedrijfsruimten (veelal voor eigen gebruik) werden weer gerealiseerd. Gevolg is dat eind 2021 veel bedrijfsterreinen zijn 'uitverkocht'. Ruimte om nieuw te bouwen is er niet en daarmee wordt de aandacht verlegd naar bestaand vastgoed. En daarvan gaat dus de prijs omhoog omdat er ineens interesse is.

Zoals vermeld wordt de druk op met name de vastgoedmarkt (de woningmarkt zeker maar ook de markt van commercieel vastgoed) veroorzaakt door de aanhoudend lage hypotheekrente. Voor de woningmarkt geldt verder dat een structureel tekort aan woningen in zowel de huur- alsook de koopsector de druk verder verhoogt
Bij nieuwbouw (van woningen maar ook van bedrijfspanden) zijn de stichtingskosten de afgelopen jaren enorm gestegen. Dit komt deels door een aanhoudend tekort aan geschikt personeel en hogere materiaalkosten. Daarnaast werken overheidsmaatregelen prijsopdrijvend (voor woningen het gasloos bouwen, de BENG-normen (vanaf 1 januari 2021 moeten alle nieuw te bouwen gebouwen voldoen aan de eisen Bijna Energie Neutrale Gebouw (BENG) en dure binnenstedelijke inbreidingen).
Aangespoord door Europese doelstellingen richt de Nederlandse overheid zich steeds nadrukkelijker op het stellen van duurzaamheidseisen voor nieuwbouw. Duurzame woningbouw kan via hogere bouwkosten en woningwaarden van invloed zijn op de grondprijs. De energiecrisis door de oorlog in Oekraïne heeft in 2022 het verduurzamen aangewakkerd; veel mensen hebben investeringen gedaan in met name zonnepanelen. Met als gevolg dat het elektriciteitsnetwerk nu de remmende factor is.

Het vastgoed is in de afgelopen (corona-)jaren waardevast gebleken. In samenhang met de lage rentestand op het gebied van financieringen en de negatieve rente op spaartegoeden zijn veel vermogende particulieren gaan beleggen in vastgoed om daarmee nog enig rendement op spaargeld te krijgen. Dat heeft de prijzen van het vastgoed – en dan met name het residentieel vastgoed – opgedreven. Omdat dat aanbod ook opdroogt is de belangstelling aan het verschuiven naar commercieel vastgoed. Dat is een tweede factor die dus de prijzen van commercieel vastgoed opdrijft.

De lokale marktomstandigheden

De grondprijs van bedrijfsterrein in het algemeen in de regio Midden en Zuid-Limburg is afhankelijk van de locatie en ligt in de orde van grootte van € 70,-- (kleinere gemeenten) tot € 125,-- per m² (grotere bedrijventerreinen). Deze prijs is gestaag aan het stijgen, ook door de economische ontwikkelingen en de daarmee samenhangende oplopende schaarste.

In de regio Gennep-Boxmeer-Bergen, op de bestaande bedrijventerreinen "De Flammert", geen of nauwelijks industrieterrein te koop. In Bergen wordt momenteel een kavel van 29.500 m² te koop aangeboden voor € 2.400.000,-- (inclusief 5.500 m² vervallen opstallen). Inclusief de sloopkosten zal de totale investering daar richting € 2.700.000,-- gaan ofwel circa € 90,-- per m².
In Boxmeer is (nagenoeg alleen maar) op bedrijventerrein Sterckwijck nog grond beschikbaar. De grondprijs daar varieert tussen globaal € 130,-- en € 150,-- per m²; daar liggen kavels op zichtlocaties langs de A77 met een hogere prijs en daar is ook een (sterke) voorkeur voor gezondheidszorg-gerelateerde bedrijven. Gennep kent geen grondprijzenbrief; de laatste beleidsstukken dateren van 2017. Voor Bergen (L) geldt hetzelfde.

In Venray wordt op de Hulst (zichtlocatie), De Blakt en Keizersveld grond te koop aangeboden. De grondprijs varieert daar tussen € 99,-- en € 150,-- per m² (grondprijzenbrief 2021).

Voor de gemeente Venlo geldt dat voor bedrijfsterrein Trade Port West een prijs geldt tussen € 122,-- en € 129,-- per m². Noorderpoort (kantorenpark|) wordt aangeboden voor € 135,-- per m². Andere locaties (Kaldenkerkerweg, Ubroek, Keulse Barriere) worden aangebonden voor prijzen tussen € 61,-- en € 122,-- per m² (grondprijzenbrief 2021). Gronden die positief bestemd zijn voor logistieke doeleinden zijn daar recent verkocht voor prijzen van € 167,-- en € 173,-- per m² (89.789 m² respectievelijk 202.939 m²).

Meer zuidelijk kan nog de regio Roermond-Echt worden genoemd. Daar is in 2019 een grotere kavel verkocht aan de Ringweg op het bedrijventerrein Roerstreek Noord (49.358 m², € 120,-- per m²).
In december 2020 werd een perceel van ongeveer 6.300 m² verkocht op het bedrijventerrein Roerstreek van € 476.000,--. Die prijs is gebaseerd op een bedrag van € 91,-- per m² en € 70,-- per m² voor onbelemmerde en belemmerde grond (belemmerd vanwege leidingen). In mei 2021 werd op datzelfde terrein een perceel van ongeveer 6.440 m² verkocht voor € 740.715,--; dat is een prijs van € 115,-- per m². In juni 2021 werd ook in dit gebied een perceel van circa 4.900 m² verkocht voor € 86,-- per m². Tenslotte werd in augustus 2021 een perceel van bijna 5.800 m² verkocht voor € 541.000,--. Dat is afgerond € 93,-- per m².Het bedrijventerrein De Grinderij in Roermond-Linne (logistiek, distributie en transport) werd in 2020 in de vorm van 2 grotere kavels nagenoeg geheel verkocht; de transactieprijs bedroeg € 112,14 per m². Ook hier zijn ontwikkelingen met logistieke bedrijfspanden voorzien.
Op de bedrijventerreinen de Hanze en Boven de Wolfskoul werden ook gronden verkocht; daar bedraagt de grondprijs € 120,-- tot € 140,-- per m², exclusief BTW.

De ontwikkelaar van het in ontwikkeling zijnde World Biobased Centre Zevenellen (gemeente Leudal) heeft in 2019 aan de taxateur aangegeven dat er overeenstemming is met kopers van de kavels. In totaal zou het gaan om circa 19,6 hectare. Medio 2021 heeft deze ontwikkelaar aangegeven dat een kavel van 28.226 m² verkocht werd voor € 90,-- per m². Dat was een kavel die deels belemmerd is door bodemvervuiling en een betonplaat ter isolatie daarvan.

Een kavel op het Duurzaam Multifunctioneel Bedrijventerrein Zevenellen werd eind 2020 verkocht voor € 60 per m²; die kavel is vervuild met vliegas, hetgeen hogere kosten kan meebrengen bij bebouwing (saneren, afvoeren, verwerken). Een kavel van ongeveer 36.800 m² werd medio 2021 verkocht voor € 66,-- per m²; een deel van die kavel is belemmerd door een bovengrondse hoogspanningsleiding. Het niet belemmerde deel zou op basis van € 100,-- verkocht zijn. Een kavel van ongeveer 10.000 m² werd medio 2021 verkocht voor € 74,-- per m².
De geschetste transacties laten zien dat er wel activiteiten zijn; opvallend is dat de goedkopere kavel met ook enige belemmeringen verkocht worden.

In Weert heeft -op het bedrijventerrein Kampershoek Noord- ontwikkelaar Diesdonk BV in 2020 een kavel van ca. 92.400 m² verkocht aan DHL Supply Chain, waarvoor in de akte een prijs van € 114,-- per m² is opgenomen. Voor de regio Weert/ Nederweert kan worden gesteld dat de ligging nabij de A2 als voordeel kan worden aangemerkt; bedrijventerrein "Kampershoek" (gemeente Weert) en "Pannenweg" (gemeente Nederweert) kennen daardoor ook bovenregionale bedrijvigheid. Bovendien is de regio Weert/ Nederweert, vanwege de relatief korte afstand tot Eindhoven en het feit dat Weert/ Nederweert meer georiënteerd is op Eindhoven, meer in trek bij bedrijven uit Zuidoost Brabant dan andere bedrijfsterreinen in Noord en Midden-Limburg. Op een aantal bedrijventerreinen in de regio is nog grond beschikbaar. Afhankelijk van de locatie variëren de uitgifteprijzen op "Kampershoek 2.0" tussen € 120,- en € 180,- exclusief BTW, per vierkante meter voor de zichtlocaties langs de Ringbaan-Noord. De uitgifteprijs voor bedrijventerrein "De Kempen" in Weert ligt tussen € 85 en € 105,-- per m².- Op "Kanaalzone I" ligt de uitgifteprijs tussen € 85,-- en € 120,-- per m². De historische grondprijzen op de Pannenweg bedroegen tussen € 93,-- en € 135,-- per m² (voor zichtlocatie A2). Dit bedrijventerrein is geheel verkocht/ uitgegeven; de laatste kavels zijn verkocht en deels speculatief doorverkocht voor bedragen tot circa € 30,-- per m² meer dan bij aankoop is betaald.

Op het bedrijventerrein Businesspark Midden Limburg in St. Joost (Echt-Susteren) zijn nagenoeg alle grotere bedrijfskavels verkocht. Wel worden nog kleinere kavels te koop aangeboden. De transactieprijzen hier varieerden in de periode 2017 – 2019 van ca. € 98,-- tot € 136,-- per m2 op een zichtlocatie (Volvo Rutten, 5.428 m². Langs de A2 is nog een logistieke ontwikkeling gepland (bouw van ongeveer 87.000 m² bedrijfsruimten). De prijs daar ligt in de orde van grootte van € 120,-- per m².

Meer naar het zuiden hebben op het Aviation Valley Businesspark Maastricht Aachen Airport (BAV) in de periode 2017-2019 transacties van onbebouwd bedrijfsterrein plaatsgevonden in de bandbreedte van € 95,-- tot € 117,-- per m2. Meest recent is een transactie van 6.199 m² voor € 124,-- per m², hier kocht HVBM Vastgoed BV van de ontwikkelaar. Hier is een opstal gerealiseerd ten behoeve van supermarkt Jumbo, die hier haar boodschappendienst voor Zuid-Limburg organiseert.
Jumbo heeft in 2021 een bouwkavel van 4.791 m² gekocht in Sittard op het bedrijventerrein Fortunapark. Deze koop is onderdeel van een turn-key overeenkomst; volgends de akte van levering is de koopsom € 142,- per m².

In de gemeente Heerlen vond in 2019 een transactie plaats van 82.450 m² bedrijfsgrond voor € 89,73 per m² op bedrijventerrein Beitel Zuid. WDP Nederland BV kocht daar van de ontwikkelaar. In 2021 kocht Hardy Vastgoed BV voor € 87,50 per m² een perceel van 10.245 m² aan de Handelsstraat aldaar op een wat ongunstiger locatie.

In de regio Maastricht zijn geen of nauwelijks locaties op de bedrijventerreinen Beatrixhaven en Bosscherveld beschikbaar. Deze oudere bedrijventerreinen zijn in de loop der jaren geheel uitgegeven. Kavels komen daar te koop na aankoop en sloop van oudere, niet meer functionele bedrijfspanden. Eind 2020 werd nog een kavel aan de Balijeweg verkocht door de gemeente; deze kavel van 3.436 m² bracht € 130,38 per m² op, exclusief BTW. In 2021 werd volgens de gemeente een koop gesloten omtrent 5,5 hectare bedrijfsterrein op het bedrijventerrein Beatrixhaven (Galjoenweg-Punterweg) voor € 128,-- per m² exclusief BTW. Deze transactie dient nog notarieel te worden gepasseerd.

De nieuwere bedrijventerreinen Eijsden-Margraten (zuidzijde Maastricht)en Randwyck Zuid hebben nog (direct) uitgeefbare kavels. De grondprijs voor bedrijventerrein varieert tussen globaal € 85,-- en € 138,-- (Maastricht Zuid respectievelijk Hazendans).

Samengevat kan worden gesteld dat de grondprijzen voor bedrijfsterrein in Limburg over het algemeen in de orde van grootte van € 85,-- tot € 150,-- per m² liggen waarbij wordt aangetekend dat in dorpen/kleinere plaatsen/mindere locaties de laagste prijs aan de orde is en soms nog minder en dat de hoogste prijs (en soms nog meer) geldt voor bedrijfsterrein op zichtlocaties en/of met hoogwaardiger bestemmingen.

SWOT analyse (Strenghts, Weaknesses, Opportunities, Threats).

Sterkten: De ruime bebouwingsmogelijkheden Groene inpassing in omgeving Kleinere kavels, met name voor lokale ondernemers	**Zwakten:** Mogelijke ondergrondse en bovengrondse leidingen Beperkte zichtlocatie
Kansen: Maximale ontwikkelingsmogelijkheden Voldoende spreiding qua milieucategorieën	**Bedreigingen:** Stijging rente op geldleningen Oorlog Oekraïne en energiecrisis Excessieve inflatie

Kwalificaties vastgoed (verhuurbaarheid / verkoopbaarheid / courantheid)

Kwaliteit object	:	Goed
Staat van onderhoud (algemeen/huidige staat)	:	Goed
Verhuurbaarheid	:	Niet van toepassing
Verhuurtermijn	:	Niet van toepassing
Verkoopbaarheid	:	Redelijk tot goed
Verkooptermijn	:	Afhankelijk van de termijn van oplevering
Courantheid en geschiktheid als onderpand	:	Goed

Opmerkingen

De gunstige locatie en de kavelgrootte zullen bij verkoop positief ontvangen worden. De locatie is voor lokale ondernemers gunstig; dat geldt ook voor de kavelgrootte. Bovendien zijn kavels te koppelen waardoor grotere oppervlakten ontstaan.

Voor regionaal georiënteerde bedrijven en landelijke bedrijven of logistieke bedrijven is dit terrein geen optie; daarvoor zijn de kavels te klein en/of is het terrein onvoldoende

De verkooptermijn zou in de huidige marktomstandigheden relatief kort kunnen zijn. De 45 kavels zijn courant qua prijs en afmeting. De termijn tussen start uitgifte en verkoop laatste kavel (telkens individueel en niet aan één ontwikkelaar) kan evenwel 2 tot 3 jaar gaan belopen. Dan gaan de marktomstandigheden op dat moment ook meewegen en niet is gezegd dat die dan nog op een zelfde niveau als thans liggen.

TOELICHTING OP DE TAXATIE EN OPMERKINGEN

Onderbouwing van de taxatie, parameters, gehanteerde methodiek.

Toegepaste methodiek.
Taxaties in het algemeen kunnen op meerdere wijzen worden onderbouwd. Bij woningen wordt veelal een benadering op basis van gerealiseerde transacties en actuele vraagprijzen gehanteerd (comparatieve methode).
Bij courant bedrijfsmatig onroerend goed wordt aan de verschillende ruimten van de onroerende zaak als ook eventueel de onbebouwde gedeelten een huurwaarde toegekend, die vervolgens wordt gekapitaliseerd. De relatie die daarbij wordt gelegd met gerealiseerde huurprijzen en gerealiseerde rendementen is in feite ook een comparatieve methode.
Incourant bedrijfsmatig onroerend goed (specifiek gebouwde bedrijfspanden) en incourante objecten (maatschappelijk vastgoed, religieus vastgoed, militair vastgoed en dergelijke) wordt in de regel gewaardeerd op basis van (gecorrigeerde) vervangingswaarde. Dat heeft ook te maken met het ontbreken van marktgegevens ("market-evidence") omdat dit soort vastgoed in de regel niet wordt verhandeld. En, indien dit wordt verhandeld, dan is dat vaak met het oog op herontwikkeling of herbestemming. De waarde wordt dan bepaald door de toekomstige invulling en de kosten die gepaard gaan met het transformeren van het bestaand vastgoed naar de nieuwe functie. In dat geval is een residuele waardebenadering aan de orde. Deze waardering is gebaseerd op de opbrengst van het toekomstig vastgoed onder aftrek van de kosten die gemaakt moeten worden om tot dat nieuwe vastgoed te komen. Dat kunnen bijvoorbeeld kosten van verbouwing zijn, kosten van sloop als ook bijkomende kosten zoals ambtelijke kosten, renteverliezen, kosten aanpassen bestemmingsplan en dergelijke. Het residu, het verschil tussen de opbrengsten en de kosten, is hetgeen maximaal voor het bestaande vastgoed betaald mag worden, wil de beoogde herinvulling/herbestemming haalbaar zijn.

In de onderwerpelijke situatie is gekozen voor een waardering op basis van de comparatieve methode.

Een deel van de gronden is belast met opstalrechten nutsvoorzieningen en zakelijk rechten als bedoeld in artikel, 5, lid 3, onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht. Op deze gronden is sprake van een beperking van de gebruiksmogelijkheden. Dat kan beperkt zijn indien de leidingen in leidingstroken zijn gelegd of in de wegberm zijn gelegd. Dat is voor de taxateur niet goed te bepalen aan de hand van de kadastrale gegevens en/of akten.

De markwaarde per waardepeildatum voor alle uitgeefbare gronden samen (totaal circa 131.641 m²) is getaxeerd op:

€ 18.100.638,-- exclusief BTW (zie bijlagen).

Exploitatiekosten, onderhoud, beheer.
Tussen het moment van aankoop van de ruwe bouwgrond (de agrarische percelen) en het moment dat de kavels worden uitgegeven zal de gemeente nog kosten moeten maken voor het beheer, het onderhoud en andere eventuele exploitatiekosten; die kosten kunnen ten dele worden opgevangen door de agrarische percelen nog op basis van tijdelijke pacht (van jaar tot jaar) te gelde te maken.

Fiscale aspecten en omzetbelasting
Bij de vaststelling van de marktwaarde is rekening gehouden met de overdrachtsbelasting (8%). Alle in het rapport genoemde bedragen zijn exclusief eventuele omzetbelasting tenzij anders vermeld en/of wettelijk niet belast met omzetbelasting.
Bij nieuwbouw is sprake van BTW evenals bij de uitgifte / verkoop van bedrijfsterrein.

Back-testing
De taxateur dient een back-testing uit te voeren indien de voorgaande taxatie minder dan drie jaar geleden door dezelfde taxateur is uitgevoerd, om de belangrijkste verschillen tussen de voorgaande taxatie en de nieuwe taxatie helder in kaart te brengen.
Het vastgoedobject werd begin 2022 door de taxateur getaxeerd; het rapport werd in juli 2022 uitgebracht. Ten opzichte van begin 2022 (toen de waarde werd gesteld op € 135,-- per m²) kan worden gesteld dat de schaarste aan bouwrijp bedrijfsterrein is toegenomen, dat de druk vanuit het bedrijfsleven op expansie en nieuwbouw eveneens is toegenomen en dat daardoor stijgingen van waarden (grondwaarde bij nieuwbouw en marktwaarde van (ouder) bestaand vastgoed) zijn opgetreden.

Scenario analyse ("Highest and best use")
De optimale aanwending is de meest waarschijnlijke bestemming van een object die binnen een reeks aan gebruiksmogelijkheden op basis van zijn fysieke, economische, sociale en juridische kwaliteit mogelijk is, en die resulteert in een zo hoog mogelijk geschatte waarde van het object.
Het (voortgezet) gebruik van het object in huidige staat als agrarische grond lijkt het meest aannemelijk en in die hoedanigheid heeft het vastgoed de hoogste waarde. Een andersoortig gebruik is niet aannemelijk en zal niet leiden tot een hogere waarde. Een mogelijk andersoortig gebruik zou bovendien kunnen worden gezien als een "bijzonder uitgangspunt" en dat is niet aangegeven of anderszins concreet gemaakt. Nadat de gronden positief bestemd zijn tot bedrijventerrein is het meest doelmatige gebruik dat van bedrijfsterrein.

Geraadpleegde informatie

Informatie	**Geraadpleegd**			**Bron**		**Opmerkingen**
	Ja	Nee	N.v.t.	Opdrachtgever	Openbaar	
Kadastrale gegevens	☒	☐	☐	☒	☒	
Koopovereenkomst	☐	☒	☐	☐	☐	
Leveringsakte	☐	☒	☐	☐	☐	
Splitsingsakte	☐	☐	☒	☐	☐	
Erfpachtakte	☐	☐	☒	☐	☐	
Erfpachtgegevens	☐	☐	☒	☐	☐	
Huuroverzicht	☐	☐	☒	☐	☐	
Huurovereenkomst(en)	☐	☐	☒	☐	☐	
Allonge(s), side letter(s)	☐	☐	☒	☐	☐	
Bouwtekening(en)	☐	☐	☒	☐	☐	
Meetcertificaat NEN 2580	☐	☐	☒	☐	☐	
Bodemrapport(en)	☒	☐	☐	☐	☐	Omgevingsrapportage gemeente
Asbestinventarisatie(s)	☐	☒	☐	☐	☐	
Bouwkundige rapportage(s)	☐	☐	☒	☐	☐	
Onderhoudsrapportages(s)	☐	☐	☒	☐	☐	
Energielabel	☐	☐	☒	☐	☐	
Bestemmingsplan(nen)	☒	☐	☐	☐	☒	Ruimtelijke plannen
WOZ-beschikking	☐	☒	☐	☐	☐	
VVE-stukken	☐	☐	☒	☐	☐	
WWS-punten	☐	☐	☒	☐	☐	
Vergunningen	☐	☒	☐	☐	☐	Uitgangspunt is dat aan regelgeving wordt voldaan

De beschikbare informatie is voor zover mogelijk geverifieerd, waarbij eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden vermeld zijn bij opmerkingen.

UITGANGSPUNTEN EN VOORWAARDEN

Tenzij anders vermeld zijn onderstaande clausules van toepassing:

1. De waardering is gebaseerd op de door opdrachtgever ter beschikking gestelde (financiële) bedrijfsgegevens en een visuele inspectie en opname, rekening houdend met onder meer ligging, bouwaard, bestemming en onderhoudstoestand op het moment van de taxatie.

2. In het kader van de opdracht is dit taxatierapport geen (technisch) inspectierapport, doch slechts een financiële waardering. Derhalve is geen diepgaand onderzoek gedaan naar de bouwkundige en/of technische staat van de getaxeerde zaken. Door de taxateur wordt er van uitgegaan dat deze zaken naar behoren functioneren.

3. Met eventuele niet zichtbare gebreken is geen rekening gehouden, zodat deze niet in de waardering zijn verdisconteerd en waarvoor de taxateur geen aansprakelijkheid aanvaardt.

4. De waardering is mede gebaseerd op door de opdrachtgever of derden verstrekte gegevens.

5. Bij de waardering is er van uitgegaan dat alle eventueel van overheidswege vereiste goedkeuringen of vergunningen met betrekking tot het getaxeerde aanwezig zijn, respectievelijk kunnen worden verkregen, zonder het maken van extra kosten.

6. Tevens is er van uitgegaan, dat uit algemene regelgeving van overheidswege noch in publiekrechtelijke zin noch in privaatrechtelijke zin beperkingen voortvloeien, die de waarde van het getaxeerde beïnvloeden.

7. Er is geen rekening gehouden met eventueel te verkrijgen, dan wel te restitueren premies, subsidies of overheidsbijdragen in welke vorm dan ook of hoe ook genoemd, tenzij anders vermeld.

8. Er is terzake geen bijzondere informatie ingewonnen, en er is geen uitgebreid onderzoek verricht naar voorgaande aankomsttitels, waaruit eventuele zakelijke rechten van derden anders dan opgegeven zouden blijken. Er is evenmin onderzoek gedaan naar mogelijke andere rechten van derden uit overeenkomst die op de desbetreffende zaken zouden kunnen rusten. Tevens is er geen uitgebreid planologisch onderzoek verricht, zodat de in het rapport vermelde gegevens als indicatief beschouwd moeten worden.

9. Bij de waardering is geen rekening gehouden met eventueel voor het milieu of de gezondheid schadelijke effecten die bij gebruik van één of meer van de getaxeerde zaken zouden kunnen optreden en die van negatieve invloed zouden kunnen zijn op de waarde.

10. De waardering gaat uit van de getaxeerde zaken als één geheel. Indien zaken afzonderlijk of binnen een andere samenstelling worden gewaardeerd, kan de waarde afwijken van de in het rapport vermelde waarde.

11. De taxateur is tevens niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van gebruik (door derden) van het door de taxateur opgestelde rapport voor andere doelen dan waarvoor dit is opgesteld.

12. De taxateur aanvaardt met inachtname van het voorgaande ten aanzien van de inhoud van het rapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgever. Elke verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor niet originele rapporten wordt door de taxateur nadrukkelijk uitgesloten.

13. De taxateur zal het rapport niet ter beschikking stellen aan derden, tenzij zulks geschiedt op verzoek van de opdrachtgever dan wel met schriftelijke goedkeuring van de opdrachtgever op een verzoek van de taxateur. Het op verzoek van de opdrachtgever aan derden ter beschikking stellen van het rapport doet niet af aan het feit dat de taxateur jegens derden geen aansprakelijkheid aanvaarden.

14. Behoudens gevallen van toerekenbare tekortkoming of onrechtmatige daad aan de zijde van de taxateur, is de taxateur niet aansprakelijk en niet gehouden tot enige vergoeding van schade, van welke aard dan ook, waaronder bedrijfsschade, aan roerende of onroerende zaken, dan wel aan personen, zowel bij de opdrachtgever als bij derden.

15. Gelet op de aard, inhoud en strekking van de opdracht gegeven aan de taxateur, zal de totale aansprakelijkheid van de taxateur voor de door de opdrachtgever geleden schade uit hoofde van toerekenbare tekortkoming, onrechtmatige daad of anderszins, in ieder geval zijn gelimiteerd tot tienmaal het bedrag van het aan de desbetreffende opdracht verbonden en door partijen overgekomen honorarium, courtage, taxatieloon of iedere andere beloning, exclusief omzetbelasting en exclusief in verband met de uitvoering van de overeenkomst gemaakte kosten, met dien verstande dat in alle gevallen steeds als maximum zal hebben te gelden het bedrag waarvoor in het desbetreffende geval recht op uitkering bestaat op de beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar(s) van de taxateur.

16. De taxateur is in geen geval aansprakelijk voor schade die de opdrachtgever lijdt als gevolg van de onderhoudstoestand zelf of later geconstateerde niet zichtbare gebreken.

17. De taxateur is in geen geval aansprakelijk voor schade die de opdrachtgever lijdt als gevolg van onjuiste inlichtingen of gegevens in het algemeen, hetzij afkomstig van de opdrachtgever, hetzij afkomstig van derden, ongeacht of deze inlichtingen of gegevens in het algemeen in redelijkheid voor juist mochten worden aangenomen. De taxateur is tevens in geen geval aansprakelijk indien de opdrachtgever informatie van belang voor het waarde-oordeel verzwijgt.

18. Een rechtsvordering tot schadevergoeding verjaart één jaar na bekend worden van zowel de schade als de vermeende schadeplicht.

Plausibiliteitsverklaring

BOSSERS FITTERS realisten in vastgoed

Ondergetekende,

R.N.J. Sanders, Registertaxateur, ingeschreven in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs te Rotterdam onder nummer RT338997714 in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed & Grootzakelijk Vastgoed, verbonden aan Bossers & Fitters Taxaties BV, gevestigd te 5652 AB Eindhoven, Beemdstraat 48, verder te noemen "taxateur",

Verklaart:

1. Het taxatierapport d.d. 8 juli 2022, met nummer T 5111-2223 van het vastgoedobject aangeduid als bedrijventerrein De Berk III, plaatselijk bekend Paalweg - Rijksweg Noord – Galvaniweg -spoorlijn Echt-Sittard te Echt**,** kadastraal bekend gemeente Echt, sectie C en S, in totaal 115 percelen of perceelgedeelten, Met een totale bruto oppervlakte van 232.192 m², getaxeerd door Ing. M.A.J. van der Horst, Registertaxateur, ingeschreven in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs te Rotterdam onder nummer RT480325732, gecertificeerd als Recognised European Valuer (REV) (certificaat REV-NL/VastgoedPRO/2020/4), lid VastgoedPro, nummer 16121, te hebben beoordeeld op plausibiliteit van de waarde en de onderbouwing van de waarde.
2. Dat het complete taxatierapport met alle bijbehorende bijlagen daartoe is bekeken en beoordeeld. Dit houdt geen garantie in op de volledigheid van de uitgevoerde onderzoeken en de verstrekte bijlagen;
3. Dat hij niet zelf betrokken is of recent is geweest bij het object of de opdrachtgever op zodanige wijze dat dit aan de objectiviteit en onafhankelijkheid in de weg kan staan;
4. Dat de onder 1. Genoemde taxateur verantwoordelijk is voor de opname ter plaatse, het onderzoek en de analyse van de gegevens;
5. Zelf geen interne of externe inspectie van het object te hebben gedaan;
6. Dat de in het taxatierapport opgenomen taxatiemethodiek, gegevens en conclusies zijn getoetst en dat is beoordeeld of de inhoud van het taxatierapport in overeenstemming is met de geldende taxatiestandaarden;
7. op basis van de beoordeelde stukken van oordeel te zijn dat de getaxeerde marktwaarde ten bedrage van € 18.100.638,--.in het taxatierapport plausibel is en het taxatierapport voldoende navolgbaar, aannemelijk en geloofwaardig is

Eindhoven, 14 december 2022

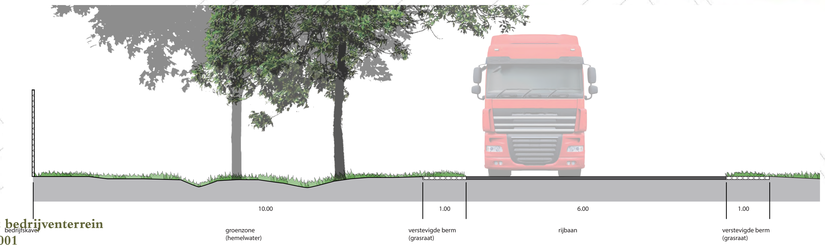
R.N.J. Sanders

erkend lid van vastgoedpro

BIJLAGEN

Planconcept bedrijventerrein MKB

VARIANT 1



onderdeel:	planconcept bedrijventerrein
projectnr.:	NL ES-902.001
opdrachtgever:	Gemeente Echt-Susteren
datum:	2020-01-30
getekend:	rs
gecontroleerd:	jv

bureau VERBEEK
landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp

0 100m
schaal 1:1250 A0

kadaster

BETREFT
Echt C 3719

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 08:10

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138062094

VOLLEDIG GESIGNALEERD TM
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TM
10-10-2022 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt C 3719 Kadastrale objectidentificatie: 030720371970000		
Kadastrale grootte	50 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	190195 - 346779		
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)		
Koopsom	€ 284	**Koopjaar**	2001

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 15028/12 Roermond	**Ingeschreven op**	01-04-2003 om 09:00
	Hyp4 12704/21 Roermond	**Ingeschreven op**	12-06-2001
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Echt C 6443

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 08:11

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138062138

VOLLEDIG GESIGNALEERD TOT
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TOT
10-10-2022 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt C 6443 Kadastrale objectidentificatie: 030720644370000
Kadastrale grootte	225 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	190113 - 346728
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)
Koopsom	€ 4.440 Met meer onroerend goed verkregen
Koopjaar	2017

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 72327/55	**Ingeschreven op**	29-12-2017 om 14:38
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Echt C 6444

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 08:12

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138062149

VOLLEDIG GESIGNALEERD TOT
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TOT
10-10-2022 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt C 6444 Kadastrale objectidentificatie: 030720644470000		
Kadastrale grootte	20 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	190101 - 346737		
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)		
Koopsom	€ 9.091 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	1996

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 15028/12 Roermond	**Ingeschreven op**	01-04-2003 om 09:00
	Hyp4 9821/50 Roermond	**Ingeschreven op**	09-04-1996
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt C 6445
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 08:12
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138062174
VOLLEDIG GESIGNALEERD TM	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT TM	10-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt C 6445 Kadastrale objectidentificatie: 030720644570000		
Kadastrale grootte	775 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	190090 - 346725		
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)		
Koopsom	€ 26.528 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2004

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 15175/103 Roermond	**Ingeschreven op**	10-05-2004 om 09:00
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Echt C 6446

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 08:13

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138062182

VOLLEDIG GESIGNALEERD TOT
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TOT
10-10-2022 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt C 6446 Kadastrale objectidentificatie: 030720644670000		
Kadastrale grootte	1.975 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	190022 - 346715		
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)		
Koopsom	€ 57.396 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2004

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 15138/42 Roermond	**Ingeschreven op**	20-01-2004 om 09:00
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt C 6449
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 08:13
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138062192
VOLLEDIG GESIGNALEERD TOT	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT TOT	10-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt C 6449 Kadastrale objectidentificatie: 030720644970000		
Kadastrale grootte	13 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	189991 - 346748		
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)		
Koopsom	€ 500	**Koopjaar**	2003

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 15118/92 Roermond	**Ingeschreven op**	03-12-2003 om 09:00
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Echt C 6450

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 08:13

PRODUCTIEFORDERNUMMER
S11138062206

VOLLEDIG GESIGNALEERD TM
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TM
10-10-2022 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt C 6450 Kadastrale objectidentificatie: 030720645070000		
Kadastrale grootte	310 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	189971 - 346743		
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)		
Koopsom	€ 914	**Koopjaar**	1996

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 15028/12 Roermond	**Ingeschreven op**	01-04-2003 om 09:00
	Hyp4 10395/18 Roermond	**Ingeschreven op**	24-04-1997
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Echt C 6451

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 08:13

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138062226

VOLLEDIG GESIGNALEERD TOT
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TOT
10-10-2022 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt C 6451 Kadastrale objectidentificatie: 030720645170000
Kadastrale grootte	520 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	189955 - 346740
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77227/187 Ruiling	**Ingeschreven op**	14-01-2020 om 09:00
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Echt C 6452

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 08:14

PRODUCTFORDERNUMMER
S11138062243

VOLLEDIG GESIGNALEERD TOT
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TOT
10-10-2022 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt C 6452 Kadastrale objectidentificatie: 030720645270000		
Kadastrale grootte	250 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	189942 - 346733		
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 5.070 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2019

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 74791/56 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	07-01-2019 om 12:36
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt C 6453
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 08:14
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138062251
VOLLEDIG GESIGNALEERD TOT	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT TOT	10-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt C 6453 Kadastrale objectidentificatie: 030720645370000		
Kadastrale grootte	285 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	189936 - 346728		
Omschrijving	Erf - Tuin		
Koopsom	€ 4.275	**Koopjaar**	2019

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 75052/71 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	21-02-2019 om 09:00
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt C 6454
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 08:14
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138062261
VOLLEDIG GESIGNALISEERD TOT	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT TOT	10-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt C 6454 Kadastrale objectidentificatie: 030720645470000		
Kadastrale grootte	885 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	189907 - 346723		
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)		
Koopsom	€ 9.091 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	1996

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 15028/12 Roermond	**Ingeschreven op**	01-04-2003 om 09:00
	Hyp4 9821/50 Roermond	**Ingeschreven op**	09-04-1996
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Echt C 6455

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 08:14

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138062272

VOLLEDIG GESIGNALEERD TOT
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TOT
10-10-2022 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt C 6455 Kadastrale objectidentificatie: 030720645570000		
Kadastrale grootte	1.270 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	189883 - 346710		
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend		
Koopsom	€ 20.200 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2019

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 76567/65 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	09-10-2019 om 09:00
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt C 6529
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 08:15
PRODUCTIEOPDRACHTNUMMER	S11138062309
VOLLEDIG GESIGNALEERD TM	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT TM	10-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 3

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt C 6529 Kadastrale objectidentificatie: 030720652970000		
Kadastrale grootte	1.635 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	190188 - 346729		
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)		
Koopsom	€ 6.307	**Koopjaar**	1998
Ontstaan uit	Echt C 5942		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 15028/12 Roermond	**Ingeschreven op**	01-04-2003 om 09:00
	Hyp4 11334/44 Roermond	**Ingeschreven op**	21-12-1998
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11
	Hyp4 6175/79 Roermond		
Aanvullende stukken	Hyp4 73866/98 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	30-08-2018 om 09:44

kadaster

KENMERK	Echt C 6529
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 08:15
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138062309
VOLLEDIG GESIGNALEERD TOT	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT TOT	10-10-2022 - 14:59
BLAD	2 van 3

	Hyp4 72234/130 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.		
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH		
Postadres	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH		
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH		
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-01-2018 om 09:00
	Hyp4 71779/15 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-10-2017 om 09:00
	Hyp4 68883/10 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	22-08-2016 om 09:00
	Hyp4 68677/182 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	19-07-2016 om 09:35
	Hyp4 68677/122 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	18-07-2016 om 14:39
	Hyp4 68396/171 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-06-2016 om 14:56
	Hyp4 6894/41 Groningen	**Ingeschreven op**	31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	**Ingeschreven op**	31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 5368/13 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4913/68 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4414/68 Assen Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 3498/81 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2744/114 Maastricht Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2325/16 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2071/73 Assen Naamswijziging rechtspersoon		

kadaster

BETREFT
Echt C 6529

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 08:15

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138062309

VOLLEDIG GESIGNALEERD TM
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TM
10-10-2022 - 14:59

Hyp4 1481/111 Zwolle
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1354/79 Almelo
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1330/1 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Echt C 6758

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 08:16

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138062360

VOLLEDIG GESIGNALEERD TM
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TM
10-10-2022 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt C 6758 Kadastrale objectidentificatie: 030720675870000
Locaties	Bandertlaan 5 6101 LZ Echt BAG identificatie: 1711010000039997
	Bandertlaan 7 6101 LZ Echt BAG identificatie: 1711010000040487
	Bandertlaan 7 A Echt BAG identificatie: 1711010000048023
	Sportpad 7 6101 LJ Echt BAG identificatie: 1711010000040167
	Sportpad 13 6101 LJ Echt BAG identificatie: 1711010000040173
Kadastrale grootte	210.595 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	189865 - 346396
Ontstaan uit	Echt C 6749

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.		
Overige aantekening	Kwalitatieve verbintenis ged.		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 51358/77	**Ingeschreven op**	28-12-2006 om 09:00

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1, 1.2 en 1.3)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 15164/168 Roermond	**Ingeschreven op**	07-04-2004 om 09:00

	Hyp4 15028/12 Roermond	**Ingeschreven op**	01-04-2003 om 09:00
	Hyp4 12214/33 Roermond	**Ingeschreven op**	05-07-2000
	Hyp4 10805/26 Roermond	**Ingeschreven op**	14-01-1998
	Hyp4 9865/22 Roermond	**Ingeschreven op**	10-05-1996
	Hyp4 6312/9 Roermond	**Ingeschreven op**	27-06-1988
	Hyp4 6194/64 Roermond		
Aanvullend stuk	Hyp4 6910/57 Roermond Is aanvulling op Hyp4 6312/9 Roermond	**Ingeschreven op**	07-08-1990
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11
	Hyp4 4942/41 Roermond		
Aanvullende stukken	Hyp4 73866/98 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	30-08-2018 om 09:44
	Hyp4 72234/130 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.		
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH		
Postadres	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH		
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH		
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-01-2018 om 09:00
	Hyp4 71779/15 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-10-2017 om 09:00
	Hyp4 68883/10 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	22-08-2016 om 09:00
	Hyp4 68677/182 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	19-07-2016 om 09:35

	Hyp4 68677/122 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	18-07-2016 om 14:39
	Hyp4 68396/171 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-06-2016 om 14:56
	Hyp4 6894/41 Groningen	**Ingeschreven op**	31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	**Ingeschreven op**	31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 5368/13 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4913/68 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4414/68 Assen Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 3498/81 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2744/114 Maastricht Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2325/16 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2071/73 Assen Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1481/111 Zwolle Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1354/79 Almelo Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1330/1 Assen Naamswijziging rechtspersoon		

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11
	Hyp4 6175/79 Roermond		
Aanvullende stukken	Hyp4 73866/98 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	30-08-2018 om 09:44
	Hyp4 72234/130 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.		
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH		

Postadres	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH		
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH		
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-01-2018 om 09:00
	Hyp4 71779/15 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-10-2017 om 09:00
	Hyp4 68883/10 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	22-08-2016 om 09:00
	Hyp4 68677/182 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	19-07-2016 om 09:35
	Hyp4 68677/122 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	18-07-2016 om 14:39
	Hyp4 68396/171 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-06-2016 om 14:56
	Hyp4 6894/41 Groningen	**Ingeschreven op**	31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	**Ingeschreven op**	31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 5368/13 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4913/68 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4414/68 Assen Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 3498/81 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2744/114 Maastricht Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2325/16 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2071/73 Assen Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1481/111 Zwolle Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1354/79 Almelo Naamswijziging rechtspersoon		

	Hyp4 1330/1 Assen Naamswijziging rechtspersoon		

1.3 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk	Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11
Aanvullende stukken	Hyp4 73866/98 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	30-08-2018 om 09:44
	Hyp4 72234/130 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.		
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH		
Postadres	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH		
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH		
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-01-2018 om 09:00
	Hyp4 71779/15 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-10-2017 om 09:00
	Hyp4 68883/10 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	22-08-2016 om 09:00
	Hyp4 68677/182 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	19-07-2016 om 09:35
	Hyp4 68677/122 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	18-07-2016 om 14:39
	Hyp4 68396/171 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-06-2016 om 14:56
	Hyp4 6894/41 Groningen	**Ingeschreven op**	31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	**Ingeschreven op**	31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 5368/13 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4913/68 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4414/68 Assen Naamswijziging rechtspersoon		

kadaster

BETREFT
Echt C 6758

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 08:16

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138062360

VOLLEDIG GESIGNALEERD TM
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TM
10-10-2022 - 14:59

BLAD
6 van 6

	Hyp4 3498/81 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2744/114 Maastricht Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2325/16 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2071/73 Assen Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1481/111 Zwolle Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1354/79 Almelo Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1330/1 Assen Naamswijziging rechtspersoon		
Aantekening recht	Raadpleeg brondocument		
Bijzonderheden	OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ 4 06194 64 RMD		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11
Aanvullende stukken	Hyp4 73866/98 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	30-08-2018 om 09:44
	Hyp4 72234/130 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Echt C 6530

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 08:15

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138062320

VOLLEDIG GESIGNALEERD TM
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TM
10-10-2022 - 14:59

	Hyp4 72234/130 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.		
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH		
Postadres	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH		
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH		
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-01-2018 om 09:00
	Hyp4 71779/15 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-10-2017 om 09:00
	Hyp4 68883/10 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	22-08-2016 om 09:00
	Hyp4 68677/182 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	19-07-2016 om 09:35
	Hyp4 68677/122 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	18-07-2016 om 14:39
	Hyp4 68396/171 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-06-2016 om 14:56
	Hyp4 6894/41 Groningen	**Ingeschreven op**	31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	**Ingeschreven op**	31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 5368/13 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4913/68 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4414/68 Assen Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 3498/81 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2744/114 Maastricht Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2325/16 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2071/73 Assen Naamswijziging rechtspersoon		

kadaster

BETREFT	Echt C 6530
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 08:15
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138062320
VOLLEDIG GESIGNALEERD TM	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT TM	10-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 3

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt C 6530 Kadastrale objectidentificatie: 030720653070000		
Kadastrale grootte	1.795 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	190206 - 346762		
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)		
Koopsom	€ 28.755 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2004
Ontstaan uit	Echt C 2534 Echt C 5941		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 15164/167 Roermond	**Ingeschreven op**	07-04-2004 om 09:00
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22 Hyp4 6175/79 Roermond	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11
Aanvullende stukken	Hyp4 73866/98 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	30-08-2018 om 09:44

kadaster

BETREFT
Echt C 6530

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 08:15

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138062320

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
10-10-2022 - 14:59

Hyp4 1481/111 Zwolle
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1354/79 Almelo
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1330/1 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Echt C 6531

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 08:15

PRODUCTEORDERNUMMER
S111380062326

VOLLEDIG GESIGNALEERD TM
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TM
10-10-2022 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt C 6531 Kadastrale objectidentificatie: 030720653170000		
Kadastrale grootte	335 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	190225 - 346801		
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)		
Koopsom	€ 28.755 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2004
Ontstaan uit	Echt C 5940		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1) en Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.2)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 15164/167 Roermond	**Ingeschreven op**	07-04-2004 om 09:00
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11
	Hyp4 6175/79 Roermond		

kadaster

BETREFT
Echt C 6531

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 08:15

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138062326

VOLLEDIG GEGENERIEERD TOT
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TOT
10-10-2022 - 14:59

Aanvullende stukken	Hyp4 73866/98 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	30-08-2018 om 09:44
	Hyp4 72234/130 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.		
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH		
Postadres	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH		
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH		
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-01-2018 om 09:00
	Hyp4 71779/15 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-10-2017 om 09:00
	Hyp4 68883/10 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	22-08-2016 om 09:00
	Hyp4 68677/182 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	19-07-2016 om 09:35
	Hyp4 68677/122 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	18-07-2016 om 14:39
	Hyp4 68396/171 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-06-2016 om 14:56
	Hyp4 6894/41 Groningen	**Ingeschreven op**	31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	**Ingeschreven op**	31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 5368/13 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4913/68 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4414/68 Assen Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 3498/81 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2744/114 Maastricht Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2325/16 Breda Naamswijziging rechtspersoon		

	Hyp4 2071/73 Assen Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1481/111 Zwolle Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1354/79 Almelo Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1330/1 Assen Naamswijziging rechtspersoon		

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11
	Hyp4 4942/41 Roermond		
Aanvullende stukken	Hyp4 73866/98 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	30-08-2018 om 09:44
	Hyp4 72234/130 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.		
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH		
Postadres	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH		
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH		
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-01-2018 om 09:00
	Hyp4 71779/15 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-10-2017 om 09:00
	Hyp4 68883/10 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	22-08-2016 om 09:00
	Hyp4 68677/182 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	19-07-2016 om 09:35
	Hyp4 68677/122 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	18-07-2016 om 14:39
	Hyp4 68396/171 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-06-2016 om 14:56
	Hyp4 6894/41 Groningen	**Ingeschreven op**	31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	**Ingeschreven op**	31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		

kadaster

BETREFT
Echt C 6531

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 08:15

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138062326

VOLLEDIG GESIGNALEERD TOT
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TOT
10-10-2022 - 14:59

BLAD

Hyp4 5368/13 Breda
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 4913/68 Roermond
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 4414/68 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 3498/81 Roermond
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 2744/114 Maastricht
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 2325/16 Breda
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 2071/73 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1481/111 Zwolle
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1354/79 Almelo
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1330/1 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Echt S 155

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 08:25

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138062906

VOLLEDIG GESIGNALEERD TOT
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TOT
10-10-2022 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 155 Kadastrale objectidentificatie: 030820015570000
Kadastrale grootte	1.375 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	189784 - 347092
Omschrijving	Wegen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 15028/12 Roermond	**Ingeschreven op**	01-04-2003 om 09:00
	Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	08-12-1983
Aanvullend stuk	Hyp4 6651/4 Roermond Is aanvulling op Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	12-09-1989
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Echt S 156

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 08:25

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138062913

VOLLEDIG GESIGNALEERD T.M.V.
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T.M.V.
10-10-2022 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 156 Kadastrale objectidentificatie: 030820015670000
Kadastrale grootte	44.293 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	189911 - 347033
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 15028/12 Roermond	**Ingeschreven op**	01-04-2003 om 09:00
	Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	08-12-1983
Aanvullend stuk	Hyp4 6651/4 Roermond Is aanvulling op Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	12-09-1989
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt S 157
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 08:26
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138062918
VOLLEDIG GESIGNALEERD TOT	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT TOT	10-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 157 Kadastrale objectidentificatie: 030820015770000		
Kadastrale grootte	3.160 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	189785 - 346916		
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 255.000 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2014

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 64102/25	**Ingeschreven op**	20-03-2014 om 09:00
Naam gerechtigde	De heer Roger Bernardus Johannes Gerads		
Adres	Prinses Beatrixstraat 36 6101 JB ECHT		
Geboren	03-02-1972 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	**te**	SITTARD
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Echt S 158

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 08:26

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138062927

VOLLEDIG GESIGNALEERD TM
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TM
10-10-2022 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 158 Kadastrale objectidentificatie: 030820015870000		
Kadastrale grootte	34 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	189755 - 346961		
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 255.000 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2014

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1 en 1.2)**		
Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 64102/25	**Ingeschreven op**	20-03-2014 om 09:00
Naam gerechtigde	De heer Roger Bernardus Johannes Gerads		
Adres	Prinses Beatrixstraat 36 6101 JB ECHT		
Geboren	03-02-1972 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	**te**	SITTARD
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)		

kadaster

BETREFT
Echt S 158

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 08:26

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138062927

VOLLEDIG GESIGNALEERD TOT
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TOT
10-10-2022 - 14:59

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11
Aanvullende stukken	Hyp4 73866/98 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	30-08-2018 om 09:44
	Hyp4 72234/130 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.		
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH		
Postadres	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH		
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH		
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-01-2018 om 09:00
	Hyp4 71779/15 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-10-2017 om 09:00
	Hyp4 68883/10 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	22-08-2016 om 09:00
	Hyp4 68677/182 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	19-07-2016 om 09:35
	Hyp4 68677/122 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	18-07-2016 om 14:39
	Hyp4 68396/171 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-06-2016 om 14:56
	Hyp4 6894/41 Groningen	**Ingeschreven op**	31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	**Ingeschreven op**	31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 5368/13 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4913/68 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4414/68 Assen Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 3498/81 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		

	Hyp4 2744/114 Maastricht Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2325/16 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2071/73 Assen Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1481/111 Zwolle Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1354/79 Almelo Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1330/1 Assen Naamswijziging rechtspersoon		
Aantekening recht	Raadpleeg brondocument		
Bijzonderheden	OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ 4 04942 41 RMD		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11
Aanvullende stukken	Hyp4 73866/98 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	30-08-2018 om 09:44
	Hyp4 72234/130 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11
	Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	08-12-1983
Aanvullende stukken	Hyp4 73866/98 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	30-08-2018 om 09:44
	Hyp4 72234/130 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36
	Hyp4 6651/4 Roermond Is aanvulling op Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	12-09-1989
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.		
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH		
Postadres	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH		
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH		
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-01-2018 om 09:00

kadaster

BETREFT
Echt S 158

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 08:26

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138062927

VOLLEDIG GESIGNALEERD TM
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TM
10-10-2022 - 14:59

Hyp4 71779/15 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-10-2017 om 09:00
Hyp4 68883/10 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	22-08-2016 om 09:00
Hyp4 68677/182 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	19-07-2016 om 09:35
Hyp4 68677/122 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	18-07-2016 om 14:39
Hyp4 68396/171 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-06-2016 om 14:56
Hyp4 6894/41 Groningen	**Ingeschreven op**	31-12-1998 om 00:00
Hyp4 5278/10 Groningen	**Ingeschreven op**	31-01-1994 om 00:00
Hyp4 5877/2 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 5368/13 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 4913/68 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 4414/68 Assen Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 3498/81 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 2744/114 Maastricht Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 2325/16 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 2071/73 Assen Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 1481/111 Zwolle Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 1354/79 Almelo Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 1330/1 Assen Naamswijziging rechtspersoon		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Echt S 159

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 08:26

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138062933

VOLLEDIG GESIGNALEERD TM
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TM
10-10-2022 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 159 Kadastrale objectidentificatie: 030820015970000		
Kadastrale grootte	386 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	189756 - 346969		
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 255.000 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2014

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 64102/25	**Ingeschreven op**	20-03-2014 om 09:00
Naam gerechtigde	De heer Roger Bernardus Johannes Gerads		
Adres	Prinses Beatrixstraat 36 6101 JB ECHT		
Geboren	03-02-1972 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	**te**	SITTARD
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Echt S 160

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 08:26

PRODUCTIEFOROFRNUMMER
S11138062943

VOLLEDIG GESIGNALEERD TOT
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BILGEWERKT TOT
10-10-2022 - 14:59

BLAD

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 160 Kadastrale objectidentificatie: 030820016070000		
Kadastrale grootte	1.870 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	189781 - 346972		
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 78.540 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2021

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 83048/102 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	30-11-2021 om 13:40
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt S 161
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 08:26
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138062957
VOLLEDIG GESIGNALEERD TM	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT TM	10-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 3

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 161 Kadastrale objectidentificatie: 030820016170000		
Kadastrale grootte	47 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	189800 - 346947		
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 78.540 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2021

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)**		
Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 83048/102 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	30-11-2021 om 13:40
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11
	Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	08-12-1983
Aanvullende stukken	Hyp4 73866/98 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	30-08-2018 om 09:44
	Hyp4 72234/130 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36
	Hyp4 6651/4 Roermond Is aanvulling op Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	12-09-1989
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.		
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH		
Postadres	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH		
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH		
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-01-2018 om 09:00
	Hyp4 71779/15 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-10-2017 om 09:00
	Hyp4 68883/10 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	22-08-2016 om 09:00
	Hyp4 68677/182 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	19-07-2016 om 09:35
	Hyp4 68677/122 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	18-07-2016 om 14:39
	Hyp4 68396/171 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-06-2016 om 14:56
	Hyp4 6894/41 Groningen	**Ingeschreven op**	31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	**Ingeschreven op**	31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 5368/13 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4913/68 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4414/68 Assen Naamswijziging rechtspersoon		

kadaster

BETREFT
Echt S 161

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 08:26

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138062957

VOLLEDIG GESIGNALEERD TM
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TM
10-10-2022 - 14:59

Hyp4 3498/81 Roermond
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 2744/114 Maastricht
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 2325/16 Breda
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 2071/73 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1481/111 Zwolle
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1354/79 Almelo
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1330/1 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt S 162
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 08:27
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138062978
VOLLEDIG GESIGNALEERD TOT	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT TOT	10-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 162 Kadastrale objectidentificatie: 030820016270000		
Kadastrale grootte	1.653 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	189820 - 346919		
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 78.540 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2021

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 83048/102 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	30-11-2021 om 13:40
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Echt S 163

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 08:27

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138062990

VOLLEDIG GESIGNALEERD TOT
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TOT
10-10-2022 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 163 Kadastrale objectidentificatie: 030820016370000		
Kadastrale grootte	1.811 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	189801 - 346981		
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 46.596 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2021

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81682/113 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	07-07-2021 om 14:56
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Echt S 164

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 08:27

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138063000

VOLLEDIG GESIGNALEERD TM
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TM
10-10-2022 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 164 Kadastrale objectidentificatie: 030820016470000		
Kadastrale grootte	17 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	189830 - 346938		
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 46.596 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2021

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1 en 1.2)**		
Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81682/113 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	07-07-2021 om 14:56
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11
Aanvullende stukken	Hyp4 73866/98 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	30-08-2018 om 09:44
	Hyp4 72234/130 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.		
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH		
Postadres	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH		
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH		
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-01-2018 om 09:00
	Hyp4 71779/15 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-10-2017 om 09:00
	Hyp4 68883/10 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	22-08-2016 om 09:00
	Hyp4 68677/182 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	19-07-2016 om 09:35
	Hyp4 68677/122 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	18-07-2016 om 14:39
	Hyp4 68396/171 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-06-2016 om 14:56
	Hyp4 6894/41 Groningen	**Ingeschreven op**	31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	**Ingeschreven op**	31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 5368/13 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4913/68 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4414/68 Assen Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 3498/81 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		

	Hyp4 2744/114 Maastricht Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2325/16 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2071/73 Assen Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1481/111 Zwolle Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1354/79 Almelo Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1330/1 Assen Naamswijziging rechtspersoon		
Aantekening recht	Raadpleeg brondocument		
Bijzonderheden	OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ 4 04942 41 RMD		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11
Aanvullende stukken	Hyp4 73866/98 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	30-08-2018 om 09:44
	Hyp4 72234/130 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11
	Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	08-12-1983
Aanvullende stukken	Hyp4 73866/98 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	30-08-2018 om 09:44
	Hyp4 72234/130 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36
	Hyp4 6651/4 Roermond Is aanvulling op Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	12-09-1989
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.		
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH		
Postadres	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH		
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH		
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-01-2018 om 09:00

kadaster

BETREFT	Echt S 164
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 08:27
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138063000
VOLLEDIG GEGENERALEERD TM	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT TM	10-10-2022 - 14:59
BLAD	4 van 4

Hyp4 71779/15 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-10-2017 om 09:00
Hyp4 68883/10 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	22-08-2016 om 09:00
Hyp4 68677/182 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	19-07-2016 om 09:35
Hyp4 68677/122 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	18-07-2016 om 14:39
Hyp4 68396/171 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-06-2016 om 14:56
Hyp4 6894/41 Groningen	**Ingeschreven op**	31-12-1998 om 00:00
Hyp4 5278/10 Groningen	**Ingeschreven op**	31-01-1994 om 00:00
Hyp4 5877/2 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 5368/13 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 4913/68 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 4414/68 Assen Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 3498/81 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 2744/114 Maastricht Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 2325/16 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 2071/73 Assen Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 1481/111 Zwolle Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 1354/79 Almelo Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 1330/1 Assen Naamswijziging rechtspersoon		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt S 165
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 08:27
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138063015
VOLLEDIG GESIGNALEERD TM	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT TM	10-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 165 Kadastrale objectidentificatie: 030820016570000		
Kadastrale grootte	290 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	189840 - 346924		
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 46.596 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2021

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81682/113 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	07-07-2021 om 14:56
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Echt S 168

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 08:27

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138063027

VOLLEDIG GESIGNALEERD TOT
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TOT
10-10-2022 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 168 Kadastrale objectidentificatie: 030820016870000
Kadastrale grootte	1.375 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	189857 - 346854
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	08-12-1983
Aanvullend stuk	Hyp4 6651/4 Roermond Is aanvulling op Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	12-09-1989
Naam gerechtigde	De heer Henricus Joannes Jacobus Hubertus Meuwissen		
Postadres	Tunnelstraat 75 6135 BS SITTARD		
Geboren	01-10-1914		
Overleden	15-11-1985		
Burgerlijke staat	Zie akte(n)		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Echt S 169

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 08:28

PRODUCTIEFORDERNUMMER
S11138063047

VOLLEDIG GESIGNALEERD TOT
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TOT
10-10-2022 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 169 Kadastrale objectidentificatie: 030820016970000		
Kadastrale grootte	2.367 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	189879 - 346829		
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)		
Koopsom	€ 21.219 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	1988

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 15028/12 Roermond	**Ingeschreven op**	01-04-2003 om 09:00
	Hyp4 6410/36 Roermond	**Ingeschreven op**	02-11-1988
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Echt S 170

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 08:34

PRODUCTBESTELNUMMER
S11138063516

VOLLEDIG GESIGNALEERD TOT
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TOT
10-10-2022 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 170 Kadastrale objectidentificatie: 030820017070000		
Kadastrale grootte	1.700 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	189884 - 346814		
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 37.400	**Koopjaar**	2021

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 80642/177 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	23-02-2021 om 11:17
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Echt S 171

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 08:35

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138063529

VOLLEDIG GESIGNALEERD TOT
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TOT
10-10-2022 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 171 Kadastrale objectidentificatie: 030820017170000
Kadastrale grootte	987 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	189818 - 346770
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 15028/12 Roermond 84 ECH00/430 RMD	**Ingeschreven op**	01-04-2003 om 09:00
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt S 172
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 08:35
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138063554
VOLLEDIG GEGENERALISEERD TOT	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT TOT	10-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 172 Kadastrale objectidentificatie: 030820017270000
Kadastrale grootte	40 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	189832 - 346759
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 15028/12 Roermond	**Ingeschreven op**	01-04-2003 om 09:00
	84 ECH00/430 RMD		
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Echt S 173

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 08:35

PRODUCTIEGROEPNUMMER
S11138063574

VOLLEDIG GESIGNALEERD TOT
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TOT
10-10-2022 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 173 Kadastrale objectidentificatie: 030820017370000		
Kadastrale grootte	230 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	189844 - 346763		
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend		
Koopsom	€ 20.200 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2019

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 76567/65 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	09-10-2019 om 09:00
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt S 174
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 08:35
PRODUCTBEORDERNUMMER	S11138063589
VOLLEDIG GESIGNALEERD TOT	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT TOT	10-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 174 Kadastrale objectidentificatie: 030820017470000
Kadastrale grootte	345 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	189857 - 346767
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 15028/12 Roermond 84 ECH00/430 RMD	**Ingeschreven op**	01-04-2003 om 09:00
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Echt S 175

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 08:36

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138063666

VOLLEDIG GESIGNALEERD TM
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BLGEVERIFIEERD TM
10-10-2022 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 175 Kadastrale objectidentificatie: 030820017570000		
Kadastrale grootte	600 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	189870 - 346772		
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)		
Koopsom	€ 9.091 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	1996

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 15028/12 Roermond	**Ingeschreven op**	01-04-2003 om 09:00
	Hyp4 9821/50 Roermond	**Ingeschreven op**	09-04-1996
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Echt S 176

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 08:35

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138063611

VOLLEDIG GESIGNALEERD TM
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TM
10-10-2022 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 176 Kadastrale objectidentificatie: 030820017670000
Kadastrale grootte	690 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	189887 - 346777
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 15028/12 Roermond 84 ECH00/430 RMD	**Ingeschreven op**	01-04-2003 om 09:00
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt S 177
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 08:35
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138063615
VOLLEDIG GESIGNALEERD T.M.	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T.M.	10-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 177 Kadastrale objectidentificatie: 030820017770000		
Kadastrale grootte	410 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	189893 - 346785		
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 9.020	**Koopjaar**	2021

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 80642/180 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	23-02-2021 om 11:17
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Echt S 178

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 08:36

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138063647

VOLLEDIG GESIGNALEERD TOT
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TOT
10-10-2022 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 178 Kadastrale objectidentificatie: 030820017870000		
Kadastrale grootte	440 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	189902 - 346784		
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 40.370 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2021

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 80642/178 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	23-02-2021 om 11:17
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Echt S 179

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 08:36

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138063679

VOLLEDIG GESIGNALEERD TM
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TM
10-10-2022 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 179 Kadastrale objectidentificatie: 030820017970000		
Kadastrale grootte	1.395 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	189916 - 346787		
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 40.370 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2021

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 80642/178 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	23-02-2021 om 11:17
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt S 180
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 08:37
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138063719
VOLLEDIG GESIGNALEERD TM	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT TM	10-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 180 Kadastrale objectidentificatie: 030820018070000
Kadastrale grootte	2.100 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	189938 - 346793
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 52966/3	**Ingeschreven op**	29-08-2007 om 09:00
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt S 181
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 08:37
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138063729
VOLLEDIG GESIGNALEERD TOT	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT TOT	10-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 181 Kadastrale objectidentificatie: 030820018170000
Kadastrale grootte	2.270 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	189993 - 346778
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	08-12-1983
Aanvullend stuk	Hyp4 6651/4 Roermond Is aanvulling op Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	12-09-1989
Naam gerechtigde	De heer Joseph Maria Sophia Elias Smeets		
Adres	Bovenste Eind 30 6101 ER ECHT		
Geboren	29-09-1957 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	**te**	ROERMOND
Burgerlijke staat	Zie akte(n)		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt S 182
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 08:37
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138063734
VOLLEDIG GESIGNALEERD TM	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT TM	10-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 182 Kadastrale objectidentificatie: 030820018270000
Kadastrale grootte	3.910 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	189979 - 346819
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 65759/16	**Ingeschreven op**	24-02-2015 om 09:00
	Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	08-12-1983
Aanvullend stuk	Hyp4 6651/4 Roermond Is aanvulling op Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	12-09-1989
Naam gerechtigde	De heer Joseph Maria Sophia Elias Smeets		
Adres	Bovenste Eind 30 6101 ER ECHT		
Geboren	29-09-1957 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	**te**	ROERMOND
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt S 183
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 08:37
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138063752
VOLLEDIG GESIGNALEERD TOT	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT TOT	10-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 183 Kadastrale objectidentificatie: 030820018370000
Kadastrale grootte	2.140 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	190008 - 346825
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 15028/12 Roermond	**Ingeschreven op**	01-04-2003 om 09:00
	Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	08-12-1983
Aanvullend stuk	Hyp4 6651/4 Roermond Is aanvulling op Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	12-09-1989
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt S 184
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 08:37
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138063760
VOLLEDIG GESIGNALEERD TM	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT TM	10-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 184 Kadastrale objectidentificatie: 030820018470000		
Kadastrale grootte	2.378 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	190024 - 346837		
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)		
Koopsom	€ 21.219 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	1988

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 15028/12 Roermond	**Ingeschreven op**	01-04-2003 om 09:00
	Hyp4 6410/36 Roermond	**Ingeschreven op**	02-11-1988
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt S 186
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 08:47
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138064570
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	10-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 4

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 186 Kadastrale objectidentificatie: 030820018670000
Kadastrale grootte	34 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	189898 - 346917
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1 en 1.2)**		
Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	08-12-1983
Aanvullend stuk	Hyp4 6651/4 Roermond Is aanvulling op Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	12-09-1989
Naam gerechtigde	De heer Wilhelmus Gerardus Hubertus Beunen		
Adres	In de Planten 21 6102 EP ECHT		
Geboren	01-02-1945 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	**te**	HEERLEN
Burgerlijke staat	Zie akte(n)		

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11
Aanvullende stukken	Hyp4 73866/98 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	30-08-2018 om 09:44
	Hyp4 72234/130 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.		
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH		
Postadres	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH		
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH		
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-01-2018 om 09:00
	Hyp4 71779/15 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-10-2017 om 09:00
	Hyp4 68883/10 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	22-08-2016 om 09:00
	Hyp4 68677/182 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	19-07-2016 om 09:35
	Hyp4 68677/122 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	18-07-2016 om 14:39
	Hyp4 68396/171 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-06-2016 om 14:56
	Hyp4 6894/41 Groningen	**Ingeschreven op**	31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	**Ingeschreven op**	31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 5368/13 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4913/68 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4414/68 Assen Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 3498/81 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		

	Hyp4 2744/114 Maastricht Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2325/16 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2071/73 Assen Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1481/111 Zwolle Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1354/79 Almelo Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1330/1 Assen Naamswijziging rechtspersoon		
Aantekening recht	Raadpleeg brondocument		
Bijzonderheden	OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ 4 04942 41 RMD		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11
Aanvullende stukken	Hyp4 73866/98 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	30-08-2018 om 09:44
	Hyp4 72234/130 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11
	Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	08-12-1983
Aanvullende stukken	Hyp4 73866/98 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	30-08-2018 om 09:44
	Hyp4 72234/130 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36
	Hyp4 6651/4 Roermond Is aanvulling op Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	12-09-1989
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.		
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH		
Postadres	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH		
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH		
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-01-2018 om 09:00

kadaster

BETREFT
Echt S 186

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 08:47

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138064570

VOLLEDIG GESIGNALEERD TM
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TM
10-10-2022 - 14:59

Hyp4 71779/15 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-10-2017 om 09:00
Hyp4 68883/10 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	22-08-2016 om 09:00
Hyp4 68677/182 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	19-07-2016 om 09:35
Hyp4 68677/122 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	18-07-2016 om 14:39
Hyp4 68396/171 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-06-2016 om 14:56
Hyp4 6894/41 Groningen	**Ingeschreven op**	31-12-1998 om 00:00
Hyp4 5278/10 Groningen	**Ingeschreven op**	31-01-1994 om 00:00
Hyp4 5877/2 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 5368/13 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 4913/68 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 4414/68 Assen Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 3498/81 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 2744/114 Maastricht Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 2325/16 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 2071/73 Assen Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 1481/111 Zwolle Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 1354/79 Almelo Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 1330/1 Assen Naamswijziging rechtspersoon		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt S 187
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 08:47
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138064601
VOLLEDIG GESIGNALEERD TOT	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT TOT	10-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 187 Kadastrale objectidentificatie: 030820018770000
Kadastrale grootte	366 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	189891 - 346926
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	08-12-1983
Aanvullend stuk	Hyp4 6651/4 Roermond Is aanvulling op Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	12-09-1989
Naam gerechtigde	De heer Wilhelmus Gerardus Hubertus Beunen		
Adres	In de Planten 21 6102 EP ECHT		
Geboren	01-02-1945 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	**te**	HEERLEN
Burgerlijke staat	Zie akte(n)		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt S 188
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 08:47
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138064613
VOLLEDIG GESIGNALEERD TOT	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT TOT	10-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 188 Kadastrale objectidentificatie: 030820018870000		
Kadastrale grootte	911 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	189946 - 346886		
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 488.743,20 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2022

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 85080/153 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	28-09-2022 om 14:07
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Echt S 189

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 08:47

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138064623

VOLLEDIG GESIGNALEERD TM
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TM
10-10-2022 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 189 Kadastrale objectidentificatie: 030820018970000		
Kadastrale grootte	34 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	189929 - 346907		
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 488.743,20 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2022

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)**		
Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 85080/153 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	28-09-2022 om 14:07
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11
	Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	08-12-1983
Aanvullende stukken	Hyp4 73866/98 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	30-08-2018 om 09:44
	Hyp4 72234/130 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36
	Hyp4 6651/4 Roermond Is aanvulling op Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	12-09-1989
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.		
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH		
Postadres	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH		
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH		
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-01-2018 om 09:00
	Hyp4 71779/15 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-10-2017 om 09:00
	Hyp4 68883/10 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	22-08-2016 om 09:00
	Hyp4 68677/182 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	19-07-2016 om 09:35
	Hyp4 68677/122 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	18-07-2016 om 14:39
	Hyp4 68396/171 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-06-2016 om 14:56
	Hyp4 6894/41 Groningen	**Ingeschreven op**	31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	**Ingeschreven op**	31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 5368/13 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4913/68 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4414/68 Assen Naamswijziging rechtspersoon		

kadaster

BETREFT	Echt S 189
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 08:47
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138064623
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	10-10-2022 - 14:59
BLAD	3 van 3

Hyp4 3498/81 Roermond
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 2744/114 Maastricht
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 2325/16 Breda
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 2071/73 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1481/111 Zwolle
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1354/79 Almelo
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1330/1 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt S 190
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 08:48
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138064653
VOLLEDIG GESIGNALEERD TM	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT TM	10-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 190 Kadastrale objectidentificatie: 030820019070000		
Kadastrale grootte	865 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	189915 - 346929		
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 488.743,20 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2022

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 85080/153 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	28-09-2022 om 14:07
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt S 191
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 08:48
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138064675
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	10-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 191 Kadastrale objectidentificatie: 030820019170000		
Kadastrale grootte	402 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	189967 - 346888		
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 488.743,20 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2022

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 85080/153 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	28-09-2022 om 14:07
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt S 192
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 08:48
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138064692
VOLLEDIG GESIGNALEERD T.M.	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T.M.	10-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 4

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 192 Kadastrale objectidentificatie: 030820019270000		
Kadastrale grootte	34 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	189961 - 346897		
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 488.743,20 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2022

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1 en 1.2)**		
Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 85080/153 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	28-09-2022 om 14:07
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11
Aanvullende stukken	Hyp4 73866/98 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	30-08-2018 om 09:44
	Hyp4 72234/130 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.		
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH		
Postadres	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH		
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH		
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-01-2018 om 09:00
	Hyp4 71779/15 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-10-2017 om 09:00
	Hyp4 68883/10 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	22-08-2016 om 09:00
	Hyp4 68677/182 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	19-07-2016 om 09:35
	Hyp4 68677/122 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	18-07-2016 om 14:39
	Hyp4 68396/171 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-06-2016 om 14:56
	Hyp4 6894/41 Groningen	**Ingeschreven op**	31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	**Ingeschreven op**	31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 5368/13 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4913/68 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4414/68 Assen Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 3498/81 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		

	Hyp4 2744/114 Maastricht Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2325/16 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2071/73 Assen Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1481/111 Zwolle Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1354/79 Almelo Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1330/1 Assen Naamswijziging rechtspersoon		
Aantekening recht	Raadpleeg brondocument		
Bijzonderheden	OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ 4 04942 41 RMD		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11
Aanvullende stukken	Hyp4 73866/98 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	30-08-2018 om 09:44
	Hyp4 72234/130 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11
	Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	08-12-1983
Aanvullende stukken	Hyp4 73866/98 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	30-08-2018 om 09:44
	Hyp4 72234/130 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36
	Hyp4 6651/4 Roermond Is aanvulling op Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	12-09-1989
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.		
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH		
Postadres	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH		
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH		
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-01-2018 om 09:00

kadaster

BETREFT
Echt S 192

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 08:48

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138064692

VOLLEDIG GESIGNALEERD TOT
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TOT
10-10-2022 - 14:59

Hyp4 71779/15 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-10-2017 om 09:00
Hyp4 68883/10 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	22-08-2016 om 09:00
Hyp4 68677/182 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	19-07-2016 om 09:35
Hyp4 68677/122 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	18-07-2016 om 14:39
Hyp4 68396/171 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-06-2016 om 14:56
Hyp4 6894/41 Groningen	**Ingeschreven op**	31-12-1998 om 00:00
Hyp4 5278/10 Groningen	**Ingeschreven op**	31-01-1994 om 00:00
Hyp4 5877/2 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 5368/13 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 4913/68 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 4414/68 Assen Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 3498/81 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 2744/114 Maastricht Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 2325/16 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 2071/73 Assen Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 1481/111 Zwolle Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 1354/79 Almelo Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 1330/1 Assen Naamswijziging rechtspersoon		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt S 193
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 08:48
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138064707
VOLLEDIG GESIGNALEERD T.M.	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT TM	10-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 193 Kadastrale objectidentificatie: 030820019370000		
Kadastrale grootte	1.364 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	189938 - 346926		
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 488.743,20 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2022

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 85080/153 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	28-09-2022 om 14:07
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Echt S 194

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 08:48

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138064727

VOLLEDIG GESIGNALEERD TOT
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TOT
10-10-2022 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 194 Kadastrale objectidentificatie: 030820019470000		
Kadastrale grootte	19 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	189984 - 346888		
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 93.670 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2022

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 84493/82 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	28-06-2022 om 09:00
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt S 195
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 08:48
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138064743
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	10-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 3

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 195 Kadastrale objectidentificatie: 030820019570000		
Kadastrale grootte	10 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	189983 - 346890		
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 93.670 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2022

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)**		
Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 84493/82 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	28-06-2022 om 09:00
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11
	Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	08-12-1983
Aanvullende stukken	Hyp4 73866/98 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	30-08-2018 om 09:44
	Hyp4 72234/130 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36
	Hyp4 6651/4 Roermond Is aanvulling op Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	12-09-1989
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.		
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH		
Postadres	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH		
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH		
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-01-2018 om 09:00
	Hyp4 71779/15 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-10-2017 om 09:00
	Hyp4 68883/10 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	22-08-2016 om 09:00
	Hyp4 68677/182 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	19-07-2016 om 09:35
	Hyp4 68677/122 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	18-07-2016 om 14:39
	Hyp4 68396/171 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-06-2016 om 14:56
	Hyp4 6894/41 Groningen	**Ingeschreven op**	31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	**Ingeschreven op**	31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 5368/13 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4913/68 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4414/68 Assen Naamswijziging rechtspersoon		

kadaster

BETREFT	Echt S 195
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 08:48
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138064743
VOLLEDIG GESIGNALEERD TM	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT TM	10-10-2022 - 14:59
BLAD	3 van 3

Hyp4 3498/81 Roermond
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 2744/114 Maastricht
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 2325/16 Breda
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 2071/73 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1481/111 Zwolle
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1354/79 Almelo
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1330/1 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt S 196
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 08:49
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138064789
VOLLEDIG GESIGNALEERD TM	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT TM	10-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 196 Kadastrale objectidentificatie: 030820019670000		
Kadastrale grootte	4.206 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	189972 - 346933		
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 93.670 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2022

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 84493/82 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	28-06-2022 om 09:00
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Echt S 197

UW REFERENTIE
jbo

GEPLEVERD OP
11-10-2022 - 08:49

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138064800

VOLLEDIG GESIGNALEERD TOT
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TOT
10-10-2022 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 197 Kadastrale objectidentificatie: 030820019770000		
Kadastrale grootte	126 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	189998 - 346891		
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)		
Koopsom	€ 32.063 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2004

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 15246/107 Roermond	**Ingeschreven op**	15-11-2004 om 09:00
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt S 198
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 08:49
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138064818
VOLLEDIG GESIGNALEERD TM	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT TM	10-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 3

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 198 Kadastrale objectidentificatie: 0308200198700000		
Kadastrale grootte	1 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	190013 - 346881		
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)		
Koopsom	€ 21.219 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	1988

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)**		
Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 15028/12 Roermond	**Ingeschreven op**	01-04-2003 om 09:00
	Hyp4 6410/36 Roermond	**Ingeschreven op**	02-11-1988
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

kadaster

BETREFT	Echt S 198
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 08:49
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138064818
VOLLEDIG GESIGNALEERD TM	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT TM	10-10-2022 - 14:59
BLAD	2 van 3

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11
	Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	08-12-1983
Aanvullende stukken	Hyp4 73866/98 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	30-08-2018 om 09:44
	Hyp4 72234/130 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36
	Hyp4 6651/4 Roermond Is aanvulling op Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	12-09-1989
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.		
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH		
Postadres	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH		
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH		
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-01-2018 om 09:00
	Hyp4 71779/15 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-10-2017 om 09:00
	Hyp4 68883/10 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	22-08-2016 om 09:00
	Hyp4 68677/182 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	19-07-2016 om 09:35
	Hyp4 68677/122 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	18-07-2016 om 14:39
	Hyp4 68396/171 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-06-2016 om 14:56
	Hyp4 6894/41 Groningen	**Ingeschreven op**	31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	**Ingeschreven op**	31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 5368/13 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4913/68 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4414/68 Assen Naamswijziging rechtspersoon		

kadaster

BETREFT
Echt S 198

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 08:49

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138064818

VOLLEDIG GESIGNALEERD TM
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TM
10-10-2022 - 14:59

BLAD

Hyp4 3498/81 Roermond
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 2744/114 Maastricht
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 2325/16 Breda
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 2071/73 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1481/111 Zwolle
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1354/79 Almelo
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1330/1 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt S 199
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 08:49
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138064838
VOLLEDIG GESIGNALEERD TM	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT TM	10-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 3

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 199 Kadastrale objectidentificatie: 030820019970000		
Kadastrale grootte	20 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	190005 - 346883		
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)		
Koopsom	€ 32.063 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2004

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)**		
Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 15246/107 Roermond	**Ingeschreven op**	15-11-2004 om 09:00
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11
	Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	08-12-1983
Aanvullende stukken	Hyp4 73866/98 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	30-08-2018 om 09:44
	Hyp4 72234/130 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36
	Hyp4 6651/4 Roermond Is aanvulling op Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	12-09-1989
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.		
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH		
Postadres	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH		
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH		
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-01-2018 om 09:00
	Hyp4 71779/15 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-10-2017 om 09:00
	Hyp4 68883/10 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	22-08-2016 om 09:00
	Hyp4 68677/182 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	19-07-2016 om 09:35
	Hyp4 68677/122 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	18-07-2016 om 14:39
	Hyp4 68396/171 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-06-2016 om 14:56
	Hyp4 6894/41 Groningen	**Ingeschreven op**	31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	**Ingeschreven op**	31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 5368/13 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4913/68 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4414/68 Assen Naamswijziging rechtspersoon		

kadaster

BETREFT	Echt S 199
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 08:49
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138064838
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	10-10-2022 - 14:59
BLAD	3 van 3

Hyp4 3498/81 Roermond
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 2744/114 Maastricht
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 2325/16 Breda
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 2071/73 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1481/111 Zwolle
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1354/79 Almelo
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1330/1 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt S 200
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 08:49
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138064867
VOLLEDIG GESIGNALEERD TM	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT TM	10-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 200 Kadastrale objectidentificatie: 030820020070000		
Kadastrale grootte	2.087 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	190071 - 346815		
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)		
Koopsom	€ 32.063 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2004

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 15246/107 Roermond	**Ingeschreven op**	15-11-2004 om 09:00
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt S 201
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 08:50
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138064882
VOLLEDIG GESIGNALEERD TM	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT TM	10-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 3

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 201 Kadastrale objectidentificatie: 030820020170000		
Kadastrale grootte	23 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	190119 - 346848		
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)		
Koopsom	€ 32.063 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2004

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)**		
Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 15246/107 Roermond	**Ingeschreven op**	15-11-2004 om 09:00
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

kadaster

BETREFT	Echt S 201
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 08:50
PRODUCTBEORDERNUMMER	S11138064882
VOLLEDIG GESIGNALEERD TIJD	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT TIJD	10-10-2022 - 14:59
BLAD	2 van 3

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11
	Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	08-12-1983
Aanvullende stukken	Hyp4 73866/98 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	30-08-2018 om 09:44
	Hyp4 72234/130 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36
	Hyp4 6651/4 Roermond Is aanvulling op Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	12-09-1989
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.		
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH		
Postadres	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH		
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH		
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-01-2018 om 09:00
	Hyp4 71779/15 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-10-2017 om 09:00
	Hyp4 68883/10 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	22-08-2016 om 09:00
	Hyp4 68677/182 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	19-07-2016 om 09:35
	Hyp4 68677/122 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	18-07-2016 om 14:39
	Hyp4 68396/171 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-06-2016 om 14:56
	Hyp4 6894/41 Groningen	**Ingeschreven op**	31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	**Ingeschreven op**	31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 5368/13 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4913/68 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4414/68 Assen Naamswijziging rechtspersoon		

kadaster

BETREFT	Echt S 201
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 08:50
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138064882
VOLLEDIG GESIGNALEERD TM	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT TM	10-10-2022 - 14:59
BLAD	3 van 3

Hyp4 3498/81 Roermond
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 2744/114 Maastricht
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 2325/16 Breda
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 2071/73 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1481/111 Zwolle
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1354/79 Almelo
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1330/1 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt S 202
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	10-10-2022 - 15:22
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138028876
VOLLEDIG GESIGNALEERD TOT	07-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT TOT	07-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 202 Kadastrale objectidentificatie: 030820020270000		
Kadastrale grootte	119 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	190122 - 346852		
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)		
Koopsom	€ 32.063 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2004

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 15246/107 Roermond	**Ingeschreven op**	15-11-2004 om 09:00
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Echt S 203

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
10-10-2022 - 15:24

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138029197

VOLLEDIG GESIGNALEERD TOT
07-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TOT
07-10-2022 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 203 Kadastrale objectidentificatie: 030820020370000		
Kadastrale grootte	2.044 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	190039 - 346913		
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)		
Koopsom	€ 21.219 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	1988

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 15028/12 Roermond	**Ingeschreven op**	01-04-2003 om 09:00
	Hyp4 6410/36 Roermond	**Ingeschreven op**	02-11-1988
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt S 204
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	10-10-2022 - 15:26
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138029586
VOLLEDIG GESIGNALEERD TOT	07-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT TOT	07-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 204 Kadastrale objectidentificatie: 030820020470000		
Kadastrale grootte	1.060 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	190051 - 346898		
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)		
Koopsom	€ 4.474 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2001

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 15028/12 Roermond	**Ingeschreven op**	01-04-2003 om 09:00
	Hyp4 12704/21 Roermond	**Ingeschreven op**	12-06-2001
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt S 205
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	10-10-2022 - 15:27
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138029722
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	07-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	07-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 3

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 205 Kadastrale objectidentificatie: 030820020570000		
Kadastrale grootte	20 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	190024 - 346878		
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)		
Koopsom	€ 4.474 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2001

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)**		
Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 15028/12 Roermond	**Ingeschreven op**	01-04-2003 om 09:00
	Hyp4 12704/21 Roermond	**Ingeschreven op**	12-06-2001
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11
	Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	08-12-1983
Aanvullende stukken	Hyp4 73866/98 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	30-08-2018 om 09:44
	Hyp4 72234/130 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36
	Hyp4 6651/4 Roermond Is aanvulling op Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	12-09-1989
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.		
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH		
Postadres	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH		
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH		
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-01-2018 om 09:00
	Hyp4 71779/15 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-10-2017 om 09:00
	Hyp4 68883/10 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	22-08-2016 om 09:00
	Hyp4 68677/182 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	19-07-2016 om 09:35
	Hyp4 68677/122 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	18-07-2016 om 14:39
	Hyp4 68396/171 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-06-2016 om 14:56
	Hyp4 6894/41 Groningen	**Ingeschreven op**	31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	**Ingeschreven op**	31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 5368/13 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4913/68 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4414/68 Assen Naamswijziging rechtspersoon		

kadaster

BETREFT
Echt S 205

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
10-10-2022 - 15:27

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138029722

VOLLEDIG GESIGNALEERD TM
07-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TM
07-10-2022 - 14:59

Hyp4 3498/81 Roermond
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 2744/114 Maastricht
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 2325/16 Breda
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 2071/73 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1481/111 Zwolle
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1354/79 Almelo
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1330/1 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Echt S 206

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
10-10-2022 - 15:27

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138029860

VOLLEDIG GESIGNALEERD TOT
07-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TOT
07-10-2022 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 206 Kadastrale objectidentificatie: 030820020670000		
Kadastrale grootte	80 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	190024 - 346874		
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)		
Koopsom	€ 4.474 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2001

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 15028/12 Roermond	**Ingeschreven op**	01-04-2003 om 09:00
	Hyp4 12704/21 Roermond	**Ingeschreven op**	12-06-2001
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Echt S 207

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
10-10-2022 - 15:28

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138029926

VOLLEDIG GESIGNALEERD TOT
07-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TOT
07-10-2022 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 207 Kadastrale objectidentificatie: 030820020770000		
Kadastrale grootte	990 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	190065 - 346886		
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 4.538 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2000

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 12468/1 Roermond	**Ingeschreven op**	21-12-2000
Naam gerechtigde	De heer Paulus Johannes Elizabeth Maria Mattheij		
Adres	Ruijtersweg 9 6101 VR ECHT		
Geboren	01-09-1960 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	**te**	SITTARD
Burgerlijke staat	Zie akte(n)		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Echt S 208

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
10-10-2022 - 15:28

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138029974

VOLLEDIG GESIGNALEERD TOT
07-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TOT
07-10-2022 - 14:59

BLAD

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 208 Kadastrale objectidentificatie: 030820020870000		
Kadastrale grootte	22 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	190041 - 346872		
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 4.538 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2000

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)**		
Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 12468/1 Roermond	**Ingeschreven op**	21-12-2000
Naam gerechtigde	De heer Paulus Johannes Elizabeth Maria Mattheij		
Adres	Ruijtersweg 9 6101 VR ECHT		
Geboren	01-09-1960 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	**te**	SITTARD
Burgerlijke staat	Zie akte(n)		

kadaster

BETREF
Echt S 208

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
10-10-2022 - 15:28

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138029974

VOLLEDIG GESIGNALEERD TOT
07-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TOT
07-10-2022 - 14:59

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11
	Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	08-12-1983
Aanvullende stukken	Hyp4 73866/98 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	30-08-2018 om 09:44
	Hyp4 72234/130 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36
	Hyp4 6651/4 Roermond Is aanvulling op Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	12-09-1989
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.		
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH		
Postadres	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH		
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH		
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-01-2018 om 09:00
	Hyp4 71779/15 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-10-2017 om 09:00
	Hyp4 68883/10 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	22-08-2016 om 09:00
	Hyp4 68677/182 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	19-07-2016 om 09:35
	Hyp4 68677/122 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	18-07-2016 om 14:39
	Hyp4 68396/171 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-06-2016 om 14:56
	Hyp4 6894/41 Groningen	**Ingeschreven op**	31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	**Ingeschreven op**	31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 5368/13 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4913/68 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4414/68 Assen Naamswijziging rechtspersoon		

kadaster

BETREFT
Echt S 208

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
10-10-2022 - 15:28

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138029974

VOLLEDIG GESIGNALEERD TM
07-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TM
07-10-2022 - 14:59

Hyp4 3498/81 Roermond
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 2744/114 Maastricht
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 2325/16 Breda
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 2071/73 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1481/111 Zwolle
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1354/79 Almelo
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1330/1 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Echt S 209

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
10-10-2022 - 15:28

PRODUCTIEFORDERNUMMER
S11138030007

VOLLEDIG GESIGNALEERD TOT
07-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TOT
07-10-2022 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 209 Kadastrale objectidentificatie: 030820020970000		
Kadastrale grootte	278 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	190037 - 346867		
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 4.538 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2000

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 12468/1 Roermond	**Ingeschreven op**	21-12-2000
Naam gerechtigde	De heer Paulus Johannes Elizabeth Maria Mattheij		
Adres	Ruijtersweg 9 6101 VR ECHT		
Geboren	01-09-1960 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	**te**	SITTARD
Burgerlijke staat	Zie akte(n)		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Echt S 210

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
10-10-2022 - 15:29

PRODUCTFOORDERNUMMER
S11138030075

VOLLEDIG GESIGNALEERD TM
07-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TM
07-10-2022 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 210 Kadastrale objectidentificatie: 030820021070000		
Kadastrale grootte	748 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	190082 - 346876		
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 32.077,10 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2021

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 83048/99 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	30-11-2021 om 13:40
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt S 211
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	10-10-2022 - 15:34
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138031055
VOLLEDIG GESIGNALEERD T.M.	07-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T.M.	07-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 3

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 211 Kadastrale objectidentificatie: 030820021170000		
Kadastrale grootte	20 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	190061 - 346866		
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 32.077,10 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2021

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)**		
Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 83048/99 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	30-11-2021 om 13:40
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11
	Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	08-12-1983
Aanvullende stukken	Hyp4 73866/98 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	30-08-2018 om 09:44
	Hyp4 72234/130 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36
	Hyp4 6651/4 Roermond Is aanvulling op Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	12-09-1989
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.		
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH		
Postadres	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH		
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH		
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-01-2018 om 09:00
	Hyp4 71779/15 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-10-2017 om 09:00
	Hyp4 68883/10 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	22-08-2016 om 09:00
	Hyp4 68677/182 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	19-07-2016 om 09:35
	Hyp4 68677/122 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	18-07-2016 om 14:39
	Hyp4 68396/171 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-06-2016 om 14:56
	Hyp4 6894/41 Groningen	**Ingeschreven op**	31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	**Ingeschreven op**	31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 5368/13 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4913/68 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4414/68 Assen Naamswijziging rechtspersoon		

kadaster

BETREFT
Echt S 211

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
10-10-2022 - 15:34

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138031055

VOLLEDIG GESIGNALEERD T.M.
07-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T.M.
07-10-2022 - 14:59

Hyp4 3498/81 Roermond
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 2744/114 Maastricht
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 2325/16 Breda
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 2071/73 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1481/111 Zwolle
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1354/79 Almelo
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1330/1 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Echt S 212

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
10-10-2022 - 15:34

PRODUCTIEGROEPNUMMER
S11138031111

VOLLEDIG GEGENERIEERD TM
07-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TM
07-10-2022 - 14:59

BLAD

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 212 Kadastrale objectidentificatie: 030820021270000		
Kadastrale grootte	437 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	190054 - 346854		
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 32.077,10 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2021

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 83048/99 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	30-11-2021 om 13:40
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt S 213
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	10-10-2022 - 15:35
PRODUCTIEBOEKNUMMER	S11138031172
VOLLEDIG GESIGNALEERD TOT	07-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT TOT	07-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 213 Kadastrale objectidentificatie: 030820021370000		
Kadastrale grootte	928 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	190105 - 346868		
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 488.743,20 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2022

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 85080/153 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	28-09-2022 om 14:07
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Echt S 214

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
10-10-2022 - 15:35

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138031240

VOLLEDIG GESIGNALEERD TM
07-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TM
07-10-2022 - 14:59

BLAD

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 214 Kadastrale objectidentificatie: 030820021470000		
Kadastrale grootte	42 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	190090 - 346857		
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 488.743,20 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2022

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)**		
Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 85080/153 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	28-09-2022 om 14:07
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11
	Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	08-12-1983
Aanvullende stukken	Hyp4 73866/98 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	30-08-2018 om 09:44
	Hyp4 72234/130 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36
	Hyp4 6651/4 Roermond Is aanvulling op Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	12-09-1989
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.		
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH		
Postadres	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH		
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH		
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-01-2018 om 09:00
	Hyp4 71779/15 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-10-2017 om 09:00
	Hyp4 68883/10 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	22-08-2016 om 09:00
	Hyp4 68677/182 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	19-07-2016 om 09:35
	Hyp4 68677/122 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	18-07-2016 om 14:39
	Hyp4 68396/171 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-06-2016 om 14:56
	Hyp4 6894/41 Groningen	**Ingeschreven op**	31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	**Ingeschreven op**	31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 5368/13 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4913/68 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4414/68 Assen Naamswijziging rechtspersoon		

kadaster

BETREFT	Echt S 214
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	10-10-2022 - 15:35
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138031240
VOLLEDIG GESIGNALEERD TOT	07-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT TOT	07-10-2022 - 14:59
BLAD	3 van 3

Hyp4 3498/81 Roermond
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 2744/114 Maastricht
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 2325/16 Breda
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 2071/73 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1481/111 Zwolle
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1354/79 Almelo
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1330/1 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Echt S 215

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
10-10-2022 - 15:35

PRODUCTIEBORDERNUMMER
S11138031295

VOLLEDIG GESIGNALEERD TOT
07-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TOT
07-10-2022 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 215 Kadastrale objectidentificatie: 030820021570000		
Kadastrale grootte	1.350 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	190075 - 346844		
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 488.743,20 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2022

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 85080/153 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	28-09-2022 om 14:07
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Echt S 216

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
10-10-2022 - 15:36

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138031348

VOLLEDIG GESIMULEERD TOT
07-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TOT
07-10-2022 - 14:59

BLAD

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Echt S 216
Kadastrale objectidentificatie: 030820021670000

Kadastrale grootte 40 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 190009 - 346755

Omschrijving Terrein (akkerbouw)

Koopsom € 57.396
Met meer onroerend goed verkregen

Koopjaar 2004

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden

Betrokken bestuursorgaan Gemeente Echt-Susteren

Datum in werking 19-02-2020

Afkomstig uit stuk Hyp4 79443/181

Ingeschreven op 28-10-2020 om 09:00

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
Datum kenbaarheid: 19-02-2020

Overig stuk Hyp4 80866/7

Ingeschreven op 23-03-2021 om 09:00

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)
Datum kenbaarheid: 09-03-2021

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 15138/42 Roermond

Ingeschreven op 20-01-2004 om 09:00

Naam gerechtigde Gemeente Echt-Susteren

Adres Nieuwe Markt 55
6101 CV ECHT

Postadres Postbus 450
6100 AL ECHT

Statutaire zetel ECHT

KvK-nummer 51651866 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Echt S 217

JUW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
10-10-2022 - 15:36

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138031386

VOLLEDIG GESIGNALEERD TOT
07-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TOT
07-10-2022 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 217 Kadastrale objectidentificatie: 030820021770000
Kadastrale grootte	860 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	190034 - 346761
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	08-12-1983
Aanvullend stuk	Hyp4 6651/4 Roermond Is aanvulling op Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	12-09-1989
Naam gerechtigde	De heer Henricus Joannes Jacobus Hubertus Meuwissen		
Postadres	Tunnelstraat 75 6135 BS SITTARD		
Geboren	01-10-1914		
Overleden	15-11-1985		
Burgerlijke staat	Zie akte(n)		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

RETRIEF
Echt S 218

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
10-10-2022 - 15:36

PRODUCTBESTELNUMMER
S11138031442

VOLLEDIG GESIGNALEERD
07-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BLOOTGEVERKT
07-10-2022 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Echt S 218
Kadastrale objectidentificatie: 030820021870000

Kadastrale grootte 1.190 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 190062 - 346768

Omschrijving Terrein (akkerbouw)

Koopsom € 26.528
Met meer onroerend goed verkregen

Koopjaar 2004

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden

Betrokken bestuursorgaan Gemeente Echt-Susteren

Datum in werking 19-02-2020

Afkomstig uit stuk Hyp4 79443/181

Ingeschreven op 28-10-2020 om 09:00

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
Datum kenbaarheid: 19-02-2020

Overig stuk Hyp4 80866/7

Ingeschreven op 23-03-2021 om 09:00

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)
Datum kenbaarheid: 09-03-2021

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 15175/103 Roermond

Ingeschreven op 10-05-2004 om 09:00

Naam gerechtigde Gemeente Echt-Susteren

Adres Nieuwe Markt 55
6101 CV ECHT

Postadres Postbus 450
6100 AL ECHT

Statutaire zetel ECHT

KvK-nummer 51651866 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Echt S 219

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
10-10-2022 - 15:36

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138031489

VOLLEDIG GESIGNALEERD TOT
07-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TOT
07-10-2022 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 219 Kadastrale objectidentificatie: 030820021970000
Kadastrale grootte	1.065 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	190148 - 346755
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)
Koopsom	€ 4.440 Met meer onroerend goed verkregen
Koopjaar	2017

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren
Datum in werking	19-02-2020
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181
Ingeschreven op	28-10-2020 om 09:00
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020
Overig stuk	Hyp4 80866/7
Ingeschreven op	23-03-2021 om 09:00
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Afkomstig uit stuk	Hyp4 72327/55
Ingeschreven op	29-12-2017 om 14:38
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT
Statutaire zetel	ECHT
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Echt S 220

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
10-10-2022 - 15:37

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138031547

VOLLEDIG GEIGNOREERD TOT
07-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TOT
07-10-2022 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 220 Kadastrale objectidentificatie: 030820022070000
Kadastrale grootte	1.415 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	190132 - 346765
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)
Koopsom	€ 9.091 Met meer onroerend goed verkregen
Koopjaar	1996

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 15028/12 Roermond	**Ingeschreven op**	01-04-2003 om 09:00
	Hyp4 9821/50 Roermond	**Ingeschreven op**	09-04-1996
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt S 221
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 08:58
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138065899
VOLLEDIG GESIGNALEERD TM	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT TM	10-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 221 Kadastrale objectidentificatie: 030820022170000		
Kadastrale grootte	4.980 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	190107 - 346794		
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)		
Koopsom	€ 67.230	**Koopjaar**	2004

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 15238/76 Roermond	**Ingeschreven op**	26-10-2004 om 09:00
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt S 222
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 08:59
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138065927
VOLLEDIG GESIGNALEERD T.M.	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T.M.	10-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 222 Kadastrale objectidentificatie: 030820022270000		
Kadastrale grootte	2.480 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	190183 - 346811		
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 4.651.323 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2022

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 83687/168 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	24-02-2022 om 09:00
Naam gerechtigde	De heer Matty Josef Cornelis Sangers		
Adres	Weerd 10 6067 BJ LINNE		
Geboren	05-07-1985	**te**	SITTARD
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt S 223
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 08:59
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138065952
VOLLEDIG GESIGNALEERD TM	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT TM	10-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 4

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 223 Kadastrale objectidentificatie: 030820022370000		
Kadastrale grootte	90 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	190172 - 346831		
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 4.651.323 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2022

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1 en 1.2)**		
Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 83687/168 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	24-02-2022 om 09:00
Naam gerechtigde	De heer Matty Josef Cornelis Sangers		
Adres	Weerd 10 6067 BJ LINNE		
Geboren	05-07-1985	**te**	SITTARD
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)		

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11
Aanvullende stukken	Hyp4 73866/98 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	30-08-2018 om 09:44
	Hyp4 72234/130 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.		
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH		
Postadres	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH		
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH		
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-01-2018 om 09:00
	Hyp4 71779/15 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-10-2017 om 09:00
	Hyp4 68883/10 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	22-08-2016 om 09:00
	Hyp4 68677/182 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	19-07-2016 om 09:35
	Hyp4 68677/122 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	18-07-2016 om 14:39
	Hyp4 68396/171 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-06-2016 om 14:56
	Hyp4 6894/41 Groningen	**Ingeschreven op**	31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	**Ingeschreven op**	31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 5368/13 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4913/68 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4414/68 Assen Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 3498/81 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		

	Hyp4 2744/114 Maastricht Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2325/16 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2071/73 Assen Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1481/111 Zwolle Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1354/79 Almelo Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1330/1 Assen Naamswijziging rechtspersoon		
Aantekening recht	Raadpleeg brondocument		
Bijzonderheden	OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ 4 04942 41 RMD		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11
Aanvullende stukken	Hyp4 73866/98 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	30-08-2018 om 09:44
	Hyp4 72234/130 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11
	Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	08-12-1983
Aanvullende stukken	Hyp4 73866/98 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	30-08-2018 om 09:44
	Hyp4 72234/130 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36
	Hyp4 6651/4 Roermond Is aanvulling op Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	12-09-1989
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.		
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH		
Postadres	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH		
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH		
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-01-2018 om 09:00

kadaster

BETREFT
Echt S 223

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 08:59

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138065952

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
10-10-2022 - 14:59

Hyp4 71779/15 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-10-2017 om 09:00
Hyp4 68883/10 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	22-08-2016 om 09:00
Hyp4 68677/182 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	19-07-2016 om 09:35
Hyp4 68677/122 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	18-07-2016 om 14:39
Hyp4 68396/171 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-06-2016 om 14:56
Hyp4 6894/41 Groningen	**Ingeschreven op**	31-12-1998 om 00:00
Hyp4 5278/10 Groningen	**Ingeschreven op**	31-01-1994 om 00:00
Hyp4 5877/2 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 5368/13 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 4913/68 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 4414/68 Assen Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 3498/81 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 2744/114 Maastricht Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 2325/16 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 2071/73 Assen Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 1481/111 Zwolle Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 1354/79 Almelo Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 1330/1 Assen Naamswijziging rechtspersoon		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt S 224
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 08:59
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138065972
VOLLEDIG GESIGNALEERD T.M.	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T.M.	10-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 224 Kadastrale objectidentificatie: 030820022470000		
Kadastrale grootte	7.390 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	190168 - 346865		
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 4.651.323 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2022

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 83687/168 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	24-02-2022 om 09:00
Naam gerechtigde	De heer Matty Josef Cornelis Sangers		
Adres	Weerd 10 6067 BJ LINNE		
Geboren	05-07-1985	**te**	SITTARD
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Echt S 225

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 08:59

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138065994

VOLLEDIG GESIGNALEERD TOT
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TOT
10-10-2022 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 225 Kadastrale objectidentificatie: 030820022570000
Kadastrale grootte	4.635 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	190217 - 346900
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 5344/73 Roermond		
Naam gerechtigde	De heer Wilhelmus Gerardus Hubertus Beunen		
Adres	In de Planten 21 6102 EP ECHT		
Geboren	01-02-1945 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	**te**	HEERLEN
Burgerlijke staat	Zie akte(n)		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt S 226
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 08:59
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138066006
VOLLEDIG GESIGNALEERD TM	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT TM	10-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 226 Kadastrale objectidentificatie: 030820022670000		
Kadastrale grootte	2.000 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	190239 - 346933		
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 1.500	**Koopjaar**	2018

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 72383/2	**Ingeschreven op**	09-01-2018 om 09:00
Naam gerechtigde	De heer Robertus Johannes Beunen		
Adres	In de Planten 23 6102 EP ECHT		
Geboren	23-12-1982	**te**	SITTARD
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt S 227
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 08:59
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138066027
VOLLEDIG GESIGNALEERD TOT	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT TOT	10-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 227 Kadastrale objectidentificatie: 030820022770000		
Kadastrale grootte	704 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	190251 - 346953		
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)		
Koopsom	€ 528	**Koopjaar**	2019

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77125/137 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	27-12-2019 om 14:36
Naam gerechtigde	De heer Robertus Johannes Beunen		
Adres	In de Planten 23 6102 EP ECHT		
Geboren	23-12-1982	**te**	SITTARD
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt S 230
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 09:00
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138066111
VOLLEDIG GESIGNALEERD TM	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT TM	10-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 230 Kadastrale objectidentificatie: 030820023070000		
Kadastrale grootte	6.170 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	190167 - 346950		
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 488.743,20 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2022

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 85080/153 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	28-09-2022 om 14:07
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt S 231
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 09:00
PRODUCTIEFORDERNUMMER	S11138066152
VOLLEDIG GESIGNALEERD TM	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT TM	10-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 231 Kadastrale objectidentificatie: 030820023170000		
Kadastrale grootte	6.260 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	190141 - 346983		
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 488.743,20 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2022

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 85080/153 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	28-09-2022 om 14:07
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt S 232
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 09:00
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138066177
VOLLEDIG GESIGNALEERD TOT	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT TOT	10-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 232 Kadastrale objectidentificatie: 030820023270000		
Kadastrale grootte	9.330 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	190083 - 347025		
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)		
Koopsom	€ 292.234 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2000

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 12152/16 Roermond	**Ingeschreven op**	25-05-2000
Naam gerechtigde	Mevrouw Maria Leonarda Jacquelina Schlangen		
Adres	Kleine Bergerweg 7 6077 PC SINT ODILIENBERG		
Geboren	04-12-1969 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	**te**	ECHT
Burgerlijke staat	Zie akte(n)		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Echt S 233

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 09:00

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138066207

VOLLEDIG GESIGNALEERD TM
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TM
10-10-2022 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 233 Kadastrale objectidentificatie: 030820023370000		
Kadastrale grootte	2.410 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	190126 - 347067		
Omschrijving	Terrein (grasland)		
Koopsom	€ 13.070 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2012

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 61194/154	**Ingeschreven op**	02-03-2012 om 14:34
Naam gerechtigde	Mevrouw Maria Leonarda Jacquelina Schlangen		
Adres	Kleine Bergerweg 7 6077 PC SINT ODILIENBERG		
Geboren	04-12-1969 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	**te**	ECHT
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Echt S 234

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 09:00

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138066237

VOLLEDIG GESIGNALEERD TM
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TM
10-10-2022 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 234 Kadastrale objectidentificatie: 030820023470000		
Kadastrale grootte	2.150 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	190111 - 347090		
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)		
Koopsom	€ 10.750	**Koopjaar**	2012

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 61757/33	**Ingeschreven op**	17-07-2012 om 14:10
Naam gerechtigde	De heer Emile Marinus Andreas Eijssen		
Adres	Kleine Bergerweg 7 6077 PC SINT ODILIENBERG		
Geboren	03-10-2003	**te**	ROERMOND
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)		

1	**Eigendom (recht van)**		
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 61757/33	**Ingeschreven op**	17-07-2012 om 14:10

kadaster

BETREFT
Echt S 234

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 09:00

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138066237

VOLLEDIG GESIGNALEERD TM
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TM
10-10-2022 - 14:59

Naam gerechtigde	De heer Andreas Augustinus Marie Eijssen		
Adres	Kleine Bergerweg 7 6077 PC SINT ODILIENBERG		
Geboren	17-02-2005	**te**	ROERMOND
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Echt S 235

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 09:00

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138066260

VOLLEDIG GESIGNALEERD TM
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TM
10-10-2022 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 235 Kadastrale objectidentificatie: 030820023570000		
Kadastrale grootte	7.325 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	190065 - 347100		
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)		
Koopsom	€ 13.961	**Koopjaar**	1997

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 10319/31 Roermond	**Ingeschreven op**	03-03-1997
Naam gerechtigde	Mevrouw Jeannette Gertruda Leonie Eisvogel		
Adres	Pastoor Debetsstraat 2 6245 CN EIJSDEN		
Geboren	17-11-1965	**te**	OHÉ EN LAAK
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Zie akte(n)		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Echt S 278

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 09:01

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138066442

VOLLEDIG GESIGNALEERD TM
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TM
10-10-2022 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 278 Kadastrale objectidentificatie: 030820027870000
Kadastrale grootte	2.510 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	189893 - 347301
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Vruchtgebruik (zie 1.1)**		
Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	08-12-1983
Aanvullend stuk	Hyp4 6651/4 Roermond Is aanvulling op Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	12-09-1989
Naam gerechtigde	Mevrouw Theresia Anna Maria Meuwissen		
Adres	Eiland 4 A 6107 CA STEVENSWEERT		
Geboren	19-04-1958	**te**	ROERMOND
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Zie akte(n)		

1.1	**Vruchtgebruik (recht van)**		
Aandeel	Onbepaald		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	08-12-1983
Aanvullend stuk	Hyp4 6651/4 Roermond Is aanvulling op Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	12-09-1989
Naam gerechtigde	Mevrouw Maria Agnes Hubertina Hees		
Adres	Onder de Bomen 4 K 307 6017 AL THORN		
Geboren	05-01-1920	**te**	ECHT

kadaster

BETREFT
Echt S 278

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 09:01

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138066442

VOLLEDIG GESIGNALEERD TOT
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TOT
10-10-2022 - 14:59

Overleden	03-08-2016
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Zie akte(n)

1.1	**Vruchtgebruik (recht van)**		
Aandeel	Onbepaald		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	08-12-1983
Aanvullend stuk	Hyp4 6651/4 Roermond	**Ingeschreven op**	12-09-1989
	Is aanvulling op Hyp4 5186/1 Roermond		
Naam gerechtigde	De heer Henricus Joannes Jacobus Hubertus Meuwissen		
Postadres	Tunnelstraat 75		
	6135 BS SITTARD		
Geboren	01-10-1914		
Overleden	15-11-1985		
Burgerlijke staat	Zie akte(n)		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt S 858
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 09:02
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138066656
VOLLEDIG GESIGNALEERD TM	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT TV	10-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 858 Kadastrale objectidentificatie: 030820085870000
Kadastrale grootte	2.562 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Coördinaten	189923 - 347342
Ontstaan uit	Echt S 279

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 63311/127	**Ingeschreven op**	16-09-2013 om 09:00
Naam gerechtigde	De heer Antonius Hubertus Anna Cloudt		
Adres	Frenkensweg 1 6104 BS KONINGSBOSCH		
Geboren	01-08-1960 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	**te**	ECHT
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt S 280
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 09:03
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138066833
VOLLEDIG GESIGNALEERD TM	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT TM	10-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 280 Kadastrale objectidentificatie: 030820028070000		
Kadastrale grootte	2.530 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	189948 - 347362		
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 275.180 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2019

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 75231/200 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	22-03-2019 om 14:31
Naam gerechtigde	Provincie Limburg		
Adres	Limburglaan 10 6229 GA MAASTRICHT		
Postadres	Postbus 5700 6202 MA MAASTRICHT		
Statutaire zetel	MAASTRICHT		
KvK-nummer	50052969 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt S 283
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 09:04
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138067051
VOLLEDIG GESIGNALEERD TM	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT TM	10-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 283 Kadastrale objectidentificatie: 030820028370000		
Kadastrale grootte	5.190 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	190006 - 347428		
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 612.350 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2015

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 84289/98 Kavelruil	**Ingeschreven op**	25-05-2022 om 09:00
Aanvullend stuk	Hyp4 84289/98 Verbetering Is aanvulling op Hyp4 84289/98	**Ingeschreven op**	08-06-2022 om 14:00
Naam gerechtigde	De heer Robertus Johannes Beunen		
Adres	In de Planten 23 6102 EP ECHT		
Geboren	23-12-1982	**te**	SITTARD
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt S 284
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 09:05
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138067131
VOLLEDIG GESIGNALEERD T.M.	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T.M.	10-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 284 Kadastrale objectidentificatie: 030820028470000		
Kadastrale grootte	18.360 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	190063 - 347486		
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)		
Koopsom	€ 84.053 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2006

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 15442/96 Roermond	**Ingeschreven op**	21-03-2006 om 09:00
Naam gerechtigde	De heer Wilhelmus Gerardus Hubertus Beunen		
Adres	In de Planten 21 6102 EP ECHT		
Geboren	01-02-1945 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	**te**	HEERLEN
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		
Betrokken persoon	Mevrouw Maria Agnes Handels (ten tijde van verkrijging) Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt S 392
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 09:14
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138069018
VOLLEDIG GESIGNALEERD TM	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT TM	10-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 4

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 392 Kadastrale objectidentificatie: 030820039270000
Kadastrale grootte	47 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	189859 - 346929
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1 en 1.2)**		
Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 15028/12 Roermond 84 ECH00/27165 RMD	**Ingeschreven op**	01-04-2003 om 09:00
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11
Aanvullende stukken	Hyp4 73866/98 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	30-08-2018 om 09:44
	Hyp4 72234/130 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.		
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH		
Postadres	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH		
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH		
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-01-2018 om 09:00
	Hyp4 71779/15 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-10-2017 om 09:00
	Hyp4 68883/10 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	22-08-2016 om 09:00
	Hyp4 68677/182 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	19-07-2016 om 09:35
	Hyp4 68677/122 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	18-07-2016 om 14:39
	Hyp4 68396/171 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-06-2016 om 14:56
	Hyp4 6894/41 Groningen	**Ingeschreven op**	31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	**Ingeschreven op**	31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 5368/13 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4913/68 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4414/68 Assen Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 3498/81 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		

	Hyp4 2744/114 Maastricht Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2325/16 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2071/73 Assen Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1481/111 Zwolle Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1354/79 Almelo Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1330/1 Assen Naamswijziging rechtspersoon		
Aantekening recht	Raadpleeg brondocument		
Bijzonderheden	OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ 4 05075 9 RMD		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11
Aanvullende stukken	Hyp4 73866/98 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	30-08-2018 om 09:44
	Hyp4 72234/130 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	19-12-2013 om 12:11
	Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	08-12-1983
Aanvullende stukken	Hyp4 73866/98 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	30-08-2018 om 09:44
	Hyp4 72234/130 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	**Ingeschreven op**	21-12-2017 om 10:36
	Hyp4 6651/4 Roermond Is aanvulling op Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	12-09-1989
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.		
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH		
Postadres	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH		
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH		
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-01-2018 om 09:00

kadaster

BETREFT
Echt S 392

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 09:14

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138069018

VOLLEDIG GESIGNALEERD TM
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TM
10-10-2022 - 14:59

BLAD
4 van 4

Hyp4 71779/15 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	24-10-2017 om 09:00
Hyp4 68883/10 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	22-08-2016 om 09:00
Hyp4 68677/182 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	19-07-2016 om 09:35
Hyp4 68677/122 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	18-07-2016 om 14:39
Hyp4 68396/171 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-06-2016 om 14:56
Hyp4 6894/41 Groningen	**Ingeschreven op**	31-12-1998 om 00:00
Hyp4 5278/10 Groningen	**Ingeschreven op**	31-01-1994 om 00:00
Hyp4 5877/2 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 5368/13 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 4913/68 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 4414/68 Assen Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 3498/81 Roermond Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 2744/114 Maastricht Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 2325/16 Breda Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 2071/73 Assen Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 1481/111 Zwolle Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 1354/79 Almelo Naamswijziging rechtspersoon		
Hyp4 1330/1 Assen Naamswijziging rechtspersoon		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt S 393
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 09:14
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138069084
VOLLEDIG GESIGNALEERD T.M.	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T.M.	10-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 393 Kadastrale objectidentificatie: 030820039370000
Kadastrale grootte	20.630 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	189760 - 346824
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 15028/12 Roermond	**Ingeschreven op**	01-04-2003 om 09:00
	Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	08-12-1983
Aanvullend stuk	Hyp4 6651/4 Roermond Is aanvulling op Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	12-09-1989
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt S 394
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 09:14
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138069169
VOLLEDIG GESIGNALEERD TM	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT TM	10-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 394 Kadastrale objectidentificatie: 030820039470000		
Kadastrale grootte	2.310 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	190115 - 346996		
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)		
Koopsom	€ 12.196	**Koopjaar**	2013

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 62743/105	**Ingeschreven op**	04-04-2013 om 09:00
Naam gerechtigde	Mevrouw Maria Leonarda Jacquelina Schlangen		
Adres	Kleine Bergerweg 7 6077 PC SINT ODILIENBERG		
Geboren	04-12-1969 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	**te**	ECHT
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt S 518
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 09:14
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138069237
VOLLEDIG GESIGNALEERD TOT	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT TOT	10-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 518 Kadastrale objectidentificatie: 030820051870000		
Kadastrale grootte	2.295 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	189938 - 347185		
Omschrijving	Wegen		
Koopsom	€ 50.490	**Koopjaar**	2020
Ontstaan uit	Echt S 237		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 80043/100 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	18-12-2020 om 13:42
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt S 519
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 09:15
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138069312
VOLLEDIG GESIGNALEERD TM	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT TM	10-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 519 Kadastrale objectidentificatie: 030820051970000		
Kadastrale grootte	4.265 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	189955 - 347195		
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 400.000 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2020
Ontstaan uit	Echt S 238		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79940/142 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	14-12-2020 om 12:31
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Echt S 520

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 09:15

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138069362

VOLLEDIG GESIGNALEERD TOT
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TOT
10-10-2022 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 520 Kadastrale objectidentificatie: 030820052070000		
Kadastrale grootte	1.935 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	189970 - 347204		
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 400.000 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2020
Ontstaan uit	Echt S 239		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79940/142 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	14-12-2020 om 12:31
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt S 521
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 09:15
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138069398
VOLLEDIG GESIGNALEERD TM	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT TM	10-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 521 Kadastrale objectidentificatie: 030820052170000		
Kadastrale grootte	3.125 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	189983 - 347210		
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 68.750	**Koopjaar**	2021
Ontstaan uit	Echt S 240		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 80755/179 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	08-03-2021 om 10:32
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Echt S 522

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 09:15

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138069462

VOLLEDIG GESIGNALEERD TM
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TM
10-10-2022 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 522 Kadastrale objectidentificatie: 030820052270000		
Kadastrale grootte	2.280 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	189998 - 347218		
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 280.720 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2021
Ontstaan uit	Echt S 241		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 80642/179 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	23-02-2021 om 11:17
Aanvullend stuk	Hyp4 80642/179 Verbetering Is aanvulling op Hyp4 80642/179	**Ingeschreven op**	26-02-2021 om 09:01
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		

kadaster

BETREFT
Echt S 522

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 09:15

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138069462

VOLLEDIG GESIGNALEERD TM
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TM
10-10-2022 - 14:59

KvK-nummer 51651866 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt S 523
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 09:15
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138069507
VOLLEDIG GESIGNALEERD TM	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT TM	10-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 523 Kadastrale objectidentificatie: 030820052370000		
Kadastrale grootte	10.480 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	190031 - 347235		
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 280.720 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2021
Ontstaan uit	Echt S 242		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 80642/179 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	23-02-2021 om 11:17
Aanvullend stuk	Hyp4 80642/179 Verbetering Is aanvulling op Hyp4 80642/179	**Ingeschreven op**	26-02-2021 om 09:01
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		

kadaster

BETREFT Echt S 523	
UW REFERENTIE jbo	
GELEVERD OP 11-10-2022 - 09:15	PRODUCTIEORDERNUMMER S11138069507
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M 10-10-2022 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 10-10-2022 - 14:59
BLAD 2 van 2	

KvK-nummer 51651866 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Echt S 524

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 09:16

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138069548

VOLLEDIG GESIGNALEERD TM
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TM
10-10-2022 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 524 Kadastrale objectidentificatie: 030820052470000
Kadastrale grootte	2.340 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	190115 - 347164
Omschrijving	Wegen
Ontstaan uit	Echt S 243

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 15028/12 Roermond	**Ingeschreven op**	01-04-2003 om 09:00
	Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	08-12-1983
Aanvullend stuk	Hyp4 6651/4 Roermond Is aanvulling op Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	12-09-1989
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Echt S 525

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 09:16

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138069595

VOLLEDIG GESIGNALEERD TOT
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TOT
10-10-2022 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Echt S 525
Kadastrale objectidentificatie: 030820052570000

Kadastrale grootte 2.485 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 190070 - 347255

Omschrijving Terrein (akkerbouw)

Koopsom € 34.272
Met meer onroerend goed verkregen

Koopjaar 2002

Ontstaan uit Echt S 244

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 13104/28 Roermond

Ingeschreven op 28-03-2002

Naam gerechtigde De heer Roger Bernardus Johannes Gerads

Adres Prinses Beatrixstraat 36
6101 JB ECHT

Geboren 03-02-1972
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

te SITTARD

Burgerlijke staat Zie akte(n)

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Echt S 526

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 09:16

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138069654

VOLLEDIG GESIGNALEERD TM
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TM
10-10-2022 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Echt S 526
Kadastrale objectidentificatie: 030820052670000

Kadastrale grootte 7.585 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 190090 - 347271

Omschrijving Terrein (akkerbouw)

Koopsom € 34.272 **Koopjaar** 2002
Met meer onroerend goed verkregen

Ontstaan uit Echt S 245

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 13104/28 Roermond **Ingeschreven op** 28-03-2002

Naam gerechtigde De heer Roger Bernardus Johannes Gerads

Adres Prinses Beatrixstraat 36
6101 JB ECHT

Geboren 03-02-1972 **te** SITTARD
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Echt S 527

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 09:16

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138069704

VOLLEDIG GESIGNALEERD TOT
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TOT
10-10-2022 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 527 Kadastrale objectidentificatie: 030820052770000
Kadastrale grootte	43.290 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	190189 - 347300
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)
Ontstaan uit	Echt S 246

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1 Eigendom belast met Vruchtgebruik (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 75456/74 Schenking	**Ingeschreven op**	25-04-2019 om 11:24
Overig stuk	Hyp4 75456/74 Vestiging zakelijk recht van vruchtgebruik	**Ingeschreven op**	25-04-2019 om 11:24
Naam gerechtigde	Felix Willem Baron van Hövell tot Westerflier		
Adres	Carusoweg 1 81479 MÜNCHEN Bondsrepubliek Duitsland		
Postadres	Wiesenstrasse 5a CH-5605 DOTTIKON Zwitserland		
Geboren	09-04-1987	**te**	AMSTERDAM
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		

1.1 Vruchtgebruik (recht van)

Aandeel	1/2

kadaster

BETREFT
Echt S 527

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 09:16

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138069704

VOLLEDIG GESIGNALEERD T.M.
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T.M.
10-10-2022 - 14:59

Afkomstig uit stuk Hyp4 75456/74 **Ingeschreven op** 25-04-2019 om 11:24
Vestiging zakelijk recht van vruchtgebruik

Naam gerechtigde Mevrouw Rosina Monika Gabriele Freiin von Ow-Wachendorf

Adres Carusoweg 1 C
81479 MUNCHEN
Bondsrepubliek Duitsland

Geboren 24-03-1960 **te** EBINGEN

Geboorteland Duitsland
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon Franciscus Maria Baron van Hövell tot Westerflier (ten tijde van verkrijging)
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

1.1 Vruchtgebruik (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk Hyp4 75456/74 **Ingeschreven op** 25-04-2019 om 11:24
Vestiging zakelijk recht van vruchtgebruik

Naam gerechtigde Franciscus Maria Baron van Hövell tot Westerflier

Adres Carusoweg 1 C
81479 MUNCHEN
Bondsrepubliek Duitsland

Geboren 02-05-1952 **te** HEUMEN

Geboorteland Nederland
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon Mevrouw Rosina Monika Gabriele Freiin von Ow-Wachendorf (ten tijde van verkrijging)
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt S 535
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 09:16
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138069772
VOLLEDIG GESIGNALEERD TM	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT TM	10-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 535 Kadastrale objectidentificatie: 030820053570000
Kadastrale grootte	13.655 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	190172 - 347446
Omschrijving	Wegen
Ontstaan uit	Echt S 236
	Echt S 237
	Echt S 238
	Echt S 239
	Echt S 240
	Echt S 241
	Echt S 242
	Echt S 243
	Echt S 244
	Echt S 245
	Echt S 246
	Echt S 258
	Echt S 259
	Echt S 260
	Echt S 261
	Echt S 262
	Echt S 263
	Echt S 508
	Echt S 510

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 15028/12 Roermond	**Ingeschreven op**	01-04-2003 om 09:00
	Hyp4 8699/27 Roermond	**Ingeschreven op**	03-11-1993

kadaster

BETREF
Echt S 535

UW REFERENTIE
jbo

GELEVERD OP
11-10-2022 - 09:16

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11138069772

VOLLEDIG GESIGNALEERD TM
10-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TM
10-10-2022 - 14:59

	Hyp4 8699/26 Roermond	**Ingeschreven op**	03-11-1993
	Hyp4 8699/25 Roermond	**Ingeschreven op**	03-11-1993
	Hyp4 8672/32 Roermond	**Ingeschreven op**	13-10-1993
	Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	08-12-1983
Aanvullend stuk	Hyp4 6651/4 Roermond Is aanvulling op Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	12-09-1989
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt S 593
UW REFERENTIE	jbo
GELEVERD OP	11-10-2022 - 09:17
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11138069855
VOLLEDIG GESIGNALEERD TM	10-10-2022 - 14:59
VOLLEDIG BUGEWERKT TM	10-10-2022 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 593 Kadastrale objectidentificatie: 030820059370000		
Kadastrale grootte	11.805 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	189905 - 347163		
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 400.000 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2020
Ontstaan uit	Echt S 517		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79940/142 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	14-12-2020 om 12:31
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt S 185
UW REFERENTIE	T 5111
GELEVERD OP	07-12-2022 - 11:02
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11142525642
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	06-12-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	06-12-2022 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 185 Kadastrale objectidentificatie: 030820018570000
Kadastrale grootte	1.400 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	189922 - 346887
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Echt-Susteren		
Datum in werking	19-02-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79443/181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 19-02-2020	**Ingeschreven op**	28-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 80866/7 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 09-03-2021	**Ingeschreven op**	23-03-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	08-12-1983
Aanvullend stuk	Hyp4 6651/4 Roermond Is aanvulling op Hyp4 5186/1 Roermond	**Ingeschreven op**	12-09-1989
Naam gerechtigde	De heer Wilhelmus Gerardus Hubertus Beunen		
Adres	In de Planten 21 6102 EP ECHT		
Geboren	01-02-1945 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	**te**	HEERLEN
Burgerlijke staat	Zie akte(n)		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt S 859
UW REFERENTIE	T 5111
GELEVERD OP	07-12-2022 - 11:01
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11142525465
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	06-12-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	06-12-2022 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 859 Kadastrale objectidentificatie: 030820085970000		
Kadastrale grootte	238 m²		
Grens en grootte	Voorlopig		
Coördinaten	189940 - 347310		
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 32.476,40 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2022
Ontstaan uit	Echt S 279		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 84781/117 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	08-08-2022 om 09:00
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Echt S 861
UW REFERENTIE	T 5111
GELEVERD OP	07-12-2022 - 11:02
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11142525533
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	06-12-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	06-12-2022 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt S 861 Kadastrale objectidentificatie: 030820086170000		
Kadastrale grootte	982 m²		
Grens en grootte	Voorlopig		
Coördinaten	189999 - 347354		
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 32.476,40 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2022
Ontstaan uit	Echt S 857		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 84781/117 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	08-08-2022 om 09:00
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren		
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT		
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT		
Statutaire zetel	ECHT		
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

Bestemmingsplan: Buitengebied

Bestemmingsplan: Buitengebied

Enkelbestemming: Agrarisch met waarden - landschapswaarden

Bestemmingsplan: Buitengebied

Dubbelbestemming: Waarde-Archeologie 3

Bestemmingsplan: Leisurepark De Bandert

Bestemmingsplan: Leisurepark De Bandert

Enkelbestemming: Verkeer

Bestemmingsplan: Buitengebied

Dubbelbestemming: Waarde-Archeologie 3

Artikel 4 Agrarisch met waarden - Landschapswaarden

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. agrarisch grondgebruik;
b. behoud en bescherming van steilranden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - steilrand';
c. behoud en bescherming van onverharde en halfverharde wegen;
d. de uitoefening van grondgebonden agrarische bedrijven;
e. intensieve veehouderij, uitsluitend ter plaatse van de aanduidingen 'intensieve veehouderij', met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied' de oppervlakte van de intensieve veehouderij niet meer mag bedragen dan de bestaande oppervlakte;
f. gebruiksgerichte paardenhouderij, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij';
g. behoud en ontwikkeling van recreatief medegebruik;
h. bedrijfswoning, met dien verstande dat het aantal bedrijfswoningen per bouwvlak niet meer mag bedragen dan 1, tenzij anders is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden'. Ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' is geen bedrijfswoning toegestaan;
i. detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit, met dien verstande dat:
    1. uitsluitend detailhandel in agrarische producten die op het eigen bedrijf of in de directe omgeving daarvan zijn geproduceerd en/of agrarische producten die op het eigen bedrijf en/of in de directe omgeving daarvan op een ander agrarisch bedrijf zijn bewerkt. Onder agrarische producten worden tevens streekproducten en aanverwante artikelen, passend in het assortiment van boerderijwinkels, gerekend;
    2. detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit uitsluitend is toegestaan binnen de bestaande bebouwing en het verkoopvloeroppervlak niet meer mag bedragen dan 200 m^2;
j. nevenactiviteiten, met de nadere functie welke is weergegeven in de navolgende tabel ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - nevenactiviteit':

Adres	Nevenactiviteit
Prinsenbaan 18	Minicamping
Annendaalderweg 23	Kinderdagverblijf
Hofweg 3	Boerderijterras
Dominicusweg 1	Minicamping met maximaal 15 kampeerplaatsen en 6 recreatieappartementen
Dominicusweg 4	Minicamping met maximaal 15 kampeerplaatsen
Brachterzijde 30	Huisvesting seizoensarbeiders en landwinkel
Prinsenbaan 104/104a	Hulp- en nevenbedrijf met een maximale verkoopruimte van 200 m^2 ten behoeve van detailhandel in agrarische producten en voedermiddelen die al dan niet op het eigen bedrijf of in de directe omgeving daarvan zijn geproduceerd en/of agrarische producten die op het eigen bedrijf en/of in de directe omgeving daarvan op een ander agrarisch bedrijf zijn bewerkt. Onder agrarische producten worden tevens streekproducten en aanverwante artikelen, passend in het assortiment van boerderijwinkels, gerekend.
Boekhorstweg 7a	Hondenpension

k. aan huis verbonden beroep in de bedrijfswoning en/of bijbehorend bouwwerk, mits:
    1. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
    2. de (mede) daarvoor in gebruik te nemen vloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de bedrijfswoning en de daarbij bijbehorende bouwwerken tot een maximum van 50 m^2;
    3. geen horeca en geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een beperkte detailhandel ondergeschikt aan de uitoefening van het aan huis gebonden beroep, mits de te koop aangeboden goederen en/ of producten een relatie hebben met het aan huis gebonden beroep;
    4. voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
l. een modelvliegtuigbaan, ter plaatse van de aanduiding 'modelvliegtuigbaan';
m. waterhuishoudkundige voorzieningen, waterlopen en waterpartijen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen ter plaatse van de aanduiding ‘waterberging’;
n. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardenhouderij 1' zijn tevens de volgende functies toegestaan:
    1. het insemineren van paarden;
    2. het winnen en transplanteren van onder andere eicellen en embryo's van paarden en de opslag/bewaring daarvan, alsmede het uitvoeren van onderzoeken ten behoeve van deze activiteiten;
    3. het houden van draagmerries;

o. behoud, herstel en ontwikkeling van de cultuurhistorische waarde van de beeldbepalende panden ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden';
p. het verrichten van loon- en mechanisatieactiviteiten, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch – loon- en mechanisatiebedrijf’;
q. een groepsaccommodatie, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch – groepsaccommodatie’;
r. be- en verwerking van mest, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - mestverwerking';
s. woonruimtes inclusief wasruimte (t.b.v. derden) en gelieerd aan de bedrijfsvoering met een maximale oppervlakte van 60 m^2op de eerste verdieping op het perceel aan de Boekhorstweg 2;
t. woonruimtes (t.b.v. derden) en gelieerd aan de bedrijfsvoering met een maximale oppervlakte van 130 m^2 op de begane grond en 190 m^2 op de eerste verdieping in de bedrijfswoning op het perceel aan de Boekhorstweg 3;
u. woonruimtes (t.b.v. derden) en gelieerd aan de bedrijfsvoering met een maximale oppervlakte van 130 m^2 op de begane grond en 190 m^2 op de verdieping ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - woonruimtes';
v. een plattelandswoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning’;
w. een hondenpension, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - hondenpension';
x. waterretentie, natuurvriendelijke oevers en het onderhouden van de waterloop voorzover de gronden zijn gelegen binnen 5 m van de bestemming 'Water';
y. tijdelijke parkeergelegenheid tijdens en ten behoeve van het (hippisch) evenement op de locatie Molenweg 42a, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - tijdelijk parkeerterrein';

met de daarbij behorende:

z. nutsvoorzieningen;
aa. inritten, erven en terreinen;
ab. erfbeplanting;
ac. tuinen bij bedrijfswoningen;
ad. wegen en paden;
ae. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Toegestane bouwwerken binnen bouwvlakken

Op de gronden als bedoeld in lid 4.1 mogen de onderstaande bouwwerken uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd:

a. de bij één agrarisch bedrijf behorende bedrijfsgebouwen, met dien verstande dat uitsluitend de bestaande veestallen zijn toegestaan;
b. bedrijfswoning met de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken, met in achtneming van het bepaalde in lid 4.1;
c. paardenbakken tot een oppervlakte van 1.200 m²;
d. andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder begrepen mestplaten, hooibergen, mestsilo's, sleufsilo's, voedersilo's, kuilvoeropslag e.d.;
e. teeltondersteunende voorzieningen;
f. kassen.

4.2.2 Toegestane bouwwerken binnen de gehele bestemming

Binnen de gehele bestemming mogen uitsluitend worden gebouwd:

a. bestaande schuilgelegenheden, met dien verstande dat de schuilgelegenheden op een legale wijze tot stand zijn gekomen;
b. bestaande bebouwing, met dien verstande dat de bestaande bebouwing op een legale wijze tot stand is gekomen;
c. gebouwen van openbaar nut, zoals trafo's, abri's, schakelstations, meet- en regelstations;
d. teeltondersteunende voorzieningen, uitsluitend in de vorm van afdekfolie en minitunnels;
e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde zoals paardenbakken, mestplaten, sleufsilo's, kuilvoeropslag e.d., ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bouwwerken, geen gebouwen zijnde';
f. andere bouwwerken, en niet zijnde de bouwwerken ten behoeve van deze bestemming zoals bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van het recreatief medegebruik (o.a. zitbanken en wegwijzers), openbaar nut en verkeersgeleiding en niet zijnde de bouwwerken zoals bedoeld in sublid 4.2.1 onder d.

4.2.3 Bouwen

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in de subleden 4.2.1 en 4.2.2, gelden de volgende regels:

a. de maatvoering van de bebouwing mag niet meer bedragen dan in de onderstaande tabel is aangegeven:

Bouwwerken	**Maximale goothoogte in m**	**Maximale bouwhoogte in m**	**Maximale oppervlakte in m²**	**Maximale inhoud in m³**

Bedrijfsgebouwen			7,7	13,3	Geen beperking	Geen beperking
Bedrijfswoning			6	10	Geen beperking	750
Bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning			3,5	5,5	70, met dien verstande dat indien de oppervlakte van het bouwperceel meer dan 500 m^2bedraagt de maximale oppervlakte van bijbehorende bouwwerken niet meer mag bedragen dan 100 m^2.	Geen beperking
Teeltondersteunende voorzieningen			n.v.t.	4	Geen beperking	n.v.t.
Teeltondersteunende voorzieningen, in de vorm van afdekfolie en minitunnels	n.v.t.	0,5	Geen beperking	n.v.t.		
Kassen			n.v.t.	7	1.000	n.v.t.
Sleufsilo's en mestopslagplaatsen e.d.			n.v.t.	6	Geen beperking	Geen beperking
Hooibergen, voedersilo's e.d.			n.v.t.	15	Geen beperking	Geen beperking
Erf- en terreinafscheidingen binnen het bouwvlak			n.v.t.	2	n.v.t.	n.v.t.
Erf- en terreinafscheidingen buiten het bouwvlak			n.v.t.	1,50	n.v.t.	n.v.t.
gebouwen van openbaar nut, zoals trafo's, abri's, schakelstations, meet- en regelstations			2,7	3,5	15	Geen beperking
Bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van deze bestemming zoals bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van het recreatief medegebruik (o.a. zitbanken en wegwijzers), openbaar nut en verkeersgeleiding			n.v.t.	2, met dien verstande dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de openbare verkeersverlichting niet meer dan 6 mag bedragen.	Geen beperking	Geen beperking
Bouwwerken, geen gebouwen zijnde ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bouwwerken, geen gebouwen zijnde'			n.v.t.	8	Geen beperking	Geen beperking
Overkappingen buiten het bouwvlak			n.v.t.	2	40 m^2 per ha	Geen beperking
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde			n.v.t.	2	n.v.t.	n.v.t.

b. indien de bestaande bebouwing afwijkt van het bepaalde onder a dan geldt de bestaande bebouwing op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan, mits deze op een legale wijze tot stand is gebracht.

4.3 Nadere eisen

a. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de landschappelijke en ruimtelijke inpassing, zoals is bedoeld in artikel 37.2, van de uitbreiding van de agrarische bebouwing binnen het bouwvlak.
b. Burgemeester en wethouders kunnen bij toepassing van de bouwregels nadere eisen stellen ten aanzien van behoud, herstel en ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden, ter voorkoming van aantasting van het zicht op en de landschappelijke inpassing van beeldbepalende panden ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden'.
c. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van waarborging van de brandveiligheid, rampenbestrijding en zelfredzaamheid van personen en overige nadere eisen ten aanzien van externe veiligheid in het algemeen, bijvoorbeeld ten aanzien van de oriëntatie van gebouwen en toegang en vluchtwegen, de bereikbaarheid

van het perceel en bouwkundige maatregelen ter beperking van de effecten van bijvoorbeeld een ongeval met gevaarlijke stoffen, alsmede ter voorkoming van hoge personendichtheden.

4.4 Afwijken van de bouwregels

4.4.1 Overschrijden van het bouwvlak

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 4.2.1 ten behoeve van het overschrijden van het bouwvlak en het veranderen van de vorm van het bouwvlak voor het bouwen van bouwwerken, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

a. De overschrijding mag niet meer bedragen dan 10% van de oppervlakte van het bouwvlak.
b. De overschrijding voor intensieve veehouderijen ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' op de gronden gelegen ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied' uitsluitend is toegestaan in verband met de wettelijke eisen in het kader van het dierenwelzijn, zonder vergroting van het aantal dieren en indien de inbreidingsmogelijkheden op het bouwvlak hiervoor niet benut kunnen worden.
c. De overschrijding en de vormverandering dient aantoonbaar noodzakelijk te zijn in het kader van een doelmatige bedrijfsvoering.
d. De bebouwing een compact geheel dient te vormen met de bestaande bebouwing.
e. Aangrenzende natuur- en landschapswaarden door de overschrijding en de vormverandering niet onevenredig worden aangetast,
f. De wezenlijke waarden en kenmerken van de EHS mogen niet worden aangetast.
g. Aangetoond is dat de landschappelijke en ruimtelijke inpassing op een zorgvuldige wijze plaatsvindt, waarbij wordt aangetoond op welke wijze wordt voldaan aan de te leveren verbetering van de omgevingskwaliteit zoals bedoeld in artikel 37.2.2.
h. Er geen sprake is van een onevenredige aantasting van:
    1. de milieusituatie;
    2. de verkeersveiligheid;
    3. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
    4. het landschaps- en bebouwingsbeeld.

4.4.2 Het bouwen van veestallen binnen het bouwvlak

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 4.2.1 ten behoeve van het bouwen van veestallen binnen het bouwvlak, mits is aangetoond dat er geen sprake is van een toename van de ammoniakdepositie in een Natura 2000-gebied, danwel dat de depositie geen gevolgen heeft voor de instandhoudingsdoelstelling van het Natura 2000-gebied.

4.4.3 Schuilgelegenheden

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 4.2.2 ten behoeve van het realiseren van schuilgelegenheden, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. De schuilgelegenheid is noodzakelijk uit het oogpunt van dierenwelzijn.
b. De schuilgelegenheid wordt uitsluitend gebruikt voor hobbymatig (agrarisch) gebruik.
c. Het perceelsoppervlak bedraagt minimaal 5.000 m² en grenst niet aan het huisperceel van de eigenaar.
d. De schuilgelegenheid wordt aan de rand van perceel opgericht.
e. De oppervlakte mag niet meer bedragen dan 30 m² en de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
f. Eén wand van de schuilgelenheid dient open te zijn.
g. De landschappelijke- en natuurwaarden mogen niet onevenredig worden aangetast.
h. De wezenlijke waarden en kenmerken van de EHS mogen niet worden aangetast.
i. De gronden zijn niet gelegen ter plaatse van de aanduiding 'open gebied'.
j. Er mag geen buitenopslag plaatsvinden.
k. De schuilgelegenheid mag niet worden voorzien van bouwwerken, zoals een rijbak, stapmolen, stro- en hooiopslag en parkeerplaats voor een paardentrailer.
l. Aangetoond is dat de landschappelijke en ruimtelijke inpassing op een zorgvuldige wijze plaatsvindt, waarbij wordt aangetoond op welke wijze wordt voldaan aan de te leveren verbetering van de omgevingskwaliteit zoals bedoeld in artikel 37.2.3.

4.4.4 Tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen buiten het bouwvlak

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 4.2.2 ten behoeve van het oprichten van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen buiten het bouwvlak, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. Tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen dienen direct aansluitend aan het bouwvlak te worden gerealiseerd, tenzij is aangetoond dat er geen mogelijkheden zijn om teeltondersteunende voorzieningen direct aansluitend aan het bouwvlak te realiseren.
b. De tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen maximaal 6 maanden per jaar aanwezig zijn en na afloop geheel worden verwijderd.
c. Aangetoond is dat de landschappelijke en ruimtelijke inpassing op een zorgvuldige wijze plaatsvindt, waarbij wordt aangetoond op welke wijze wordt voldaan aan de te leveren verbetering van de omgevingskwaliteit zoals bedoeld in artikel 37.2.2.
d. Tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen niet zijn toegestaan in de beekdalen zoals zijn weergegeven op kaart 4c van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg.

4.4.5 Hagelnetten

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 4.2.2 ten behoeve van het oprichten van hagelnetten, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. Hagelnetten niet zijn toegestaan in de beekdalen zoals zijn weergegeven op kaart 4c van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg.
b. De hagelnetten dienen landschappelijk te worden ingepast. Dit betekent in ieder geval dat netten niet mogen doorlopen tot aan de grond en voorts dat er randvoorwaarden kunnen worden gesteld aan de zichtbaarheid van de hagelnetten. Bij het toetsen van de toelaatbaarheid zijn, mede met het oog op de zichtbaarheid, de volgende aspecten van belang:
    1. zicht op de continuïteit van het agrarisch bedrijf;
    2. beschrijving van de locaties waar de hagelnetten geplaatst worden;
    3. invloed van het reliëf op de zichtbaarheid;
    4. het gebruikte (constructie)materiaal voor de netten;
    5. de aangevraagde oppervlakte hagelnetten;
    6. de ligging ten opzichte van wegen, paden, dorpen en bebouwing.
c. Er mag geen sprake zijn van een onevenredige aantasting van de omliggende waarden en functies.
d. De bedrijfseconomische noodzaak is aangetoond.

4.4.6 Uitbreiden woning ten behoeve van mantelzorg

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 4.2.3 ten behoeve van het uitbreiden van de omvang van de woning en de bijbehorende bouwwerken met ten hoogste 75 m^3 ten behoeve van mantelzorg, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. De goothoogte van de uitbreiding mag niet meer bedragen dan 3,5 m en de bouwhoogte niet meer dan 5,5 m.
b. De uitbreiding dient zich te beperken tot de begane grondbouwlaag. Een kapconstructie kan echter worden toegestaan indien dit uit architectonisch en beeldkwalitatief oogpunt geboden is.
c. Er mag geen extra woning worden gecreëerd. Er moet dus sprake blijven van één woning: door de uitbreiding mogen niet twee volledig gescheiden of gemakkelijk te scheiden wooneenheden ontstaan met elk alle voor een huishouden benodigde voorzieningen.
d. De cultuurhistorische en architectonische waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.
e. Het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende bedrijven.

4.4.7 Hogere bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen buiten het bouwvlak

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 4.2.3 ten behoeve van het vergroten van de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen buiten het bouwvlak tot ten hoogste 2 m, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. De grotere bouwhoogte is noodzakelijk in verband met de bestemming.
b. De erfafscheidingen mogen niet gesloten zijn.
c. De landschappelijke waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.
d. De wezenlijke waarden en kenmerken van de EHS mogen niet worden aangetast.
e. Het woon- en leefklimaat mogen niet onevenredig worden aangetast.

4.5 Specifieke gebruiksregels

4.5.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken en/of het laten gebruiken in strijd met het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 32.1 wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. het gebruik van meer dan één bouwlaag van een bouwwerk voor het houden van dieren;

b. verkooppunten voor motorbrandstoffen;
c. seksuele dienstverlening;
d. permanente bewoning, voor zover het vrijstaande bijbehorende bouwwerken en recreatieve verblijven (bv. vakantieappartement/vakantiewoning) betreft;
e. bewoning als inwoning;
f. het gebruik van gronden als volkstuin;
g. het beoefenen van lawaaisporten;
h. buitenopslag, behoudens voor zover dit noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik;
i. het stallen van al dan niet afgedankte voer- en vaartuigen buiten het bouwvlak;
j. de inname van mest van derden, tenzij de gronden zijn gelegen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - mestverwerking'.

4.5.2 Landschappelijke inpassing (voorwaardelijke verplichting)

Binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' is bestaand legaal gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan en is gebruik en bebouwing van gronden overeenkomstig de bepalingen in artikel 4.1 en 4.2 slechts toegestaan als de landschappelijke inpassing binnen 2 jaar na inwerkingtreding van de omgevingsvergunning, of voor zover geen omgevingsvergunning in de zin van de Wabo is vereist binnen 2 jaar na realisatie van de bebouwing, is uitgevoerd en kwalitatief en kwantitatief in stand wordt gehouden ter plaatse van:

a. het perceel Hommelweg 10 overeenkomstig Bijlage 5 Landschappelijke inpassing Hommelweg 10;
b. het perceel Broekhorstweg 3 overeenkomstig Bijlage 6 Landschappelijke inpassing Boekhorstweg 3.

4.6 Afwijken van de gebruiksregels

4.6.1 Bedrijfswoning

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 4.1 ten behoeve van het realiseren van één bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten', mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. Alleen bedrijven die volwaardig zijn en een toekomstperspectief van ten minste tien jaar hebben, komen in aanmerking voor een bedrijfswoning. Ten aanzien van het voorgaande dient een door burgemeester en wethouders aan te wijzen onafhankelijke, agrarisch deskundige te worden gehoord.
b. In afwijking van sub a geldt voor het perceel aan Dominicusweg 49 dat een bedrijfswoning is toegestaan indien sprake is van een bedrijf dat kan uitgroeien tot volwaardigheid (inclusief continuïteit).
c. De inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 750 m^3.
d. De bedrijfswoning mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkeling van de omliggende agrarische bedrijven voortvloeiend uit de milieu- en dierenwelzijnswetgeving.
e. De afstand tot kassen en boomgaarden van derden dient tenminste 50 m te bedragen.
f. Voldaan moet worden aan de bepalingen ingevolge de Wet geluidhinder.
g. Uit een onderzoek naar de bodemkwaliteit dient te blijken dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functie.
h. De afwijking bij een omgevingsvergunning niet verleend mag worden ten behoeve van het perceel aan de Beuningerstraat 11.
i. De afwijking bij een omgevingsvergunning niet verleend mag worden ten behoeve van het perceel aan de Doorderveldweg 1.

4.6.2 Nevenactiviteiten

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 4.1 ten behoeve het toestaan van nevenactiviteiten zoals zijn opgenomen in Bijlage 2 Nevenactiviteiten/functieveranderingen, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. Nevenactiviteiten uitsluitend zijn toegestaan binnen de bestaande gebouwen gelegen binnen het bouwvlak, met uitzondering van een theetuin, een terras, een hondendressuurterrein, en een kamphuis/blokhut.
b. Ondergeschikte en onzelfstandige horeca is toegestaan, mits de oppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m^2, met uitzondering van een theetuin en een terras.
c. De oppervlakte van nevenactiviteiten niet meer bedraagt dan 500 m^2.
d. De totale oppervlakte van nevenactiviteiten per agrarisch bedrijf mag niet meer bedragen dan 750 m^2.
e. Detailhandel is toegestaan, mits enkel producten worden verkocht die op het eigen bedrijf of in de directe omgeving zijn geproduceerd of bewerkt en de oppervlakte niet meer bedraagt dan 200 m^2.
f. De nevenactiviteit mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkeling van de omliggende agrarische bedrijven voortvloeiend uit de milieu- en dierenwelzijnswetgeving.
g. Er vindt een afweging plaats met betrekking tot externe veiligheid waarbij indien nodig een verantwoording groepsrisico wordt gedaan en advies van de Veiligheidsregio wordt ingewonnen. Indien nodig kunnen hierover voorwaarden aan de

afwijking worden verbonden.
h. De verkeersaantrekkende werking is afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie.
i. Het woon- en leefklimaat mogen niet onevenredig worden aangetast.
j. Buitenopslag is niet toegestaan.
k. Aangetoond is dat de landschappelijke en ruimtelijke inpassing op een zorgvuldige wijze plaatsvindt, waarbij wordt aangetoond op welke wijze wordt voldaan aan de te leveren verbetering van de omgevingskwaliteit zoals bedoeld in artikel 37.2.3.
l. Parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden, tenzij op een andere wijze in voldoende parkeergelegenheid kan worden voorzien.

4.6.3 Tijdelijke huisvesting van seizoenarbeiders

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 4.1 ten behoeve van het toestaan van de tijdelijke huisvesting van seizoenarbeiders, mits aan de volgende voorwaarden is voldaan:

a. Een dergelijke huisvesting is noodzakelijk vanuit het oogpunt van de tijdelijke grote arbeidsbehoefte in het betreffende agrarische bedrijf.
b. Er ontbreken voldoende structurele voorzieningen ten behoeve van tijdelijke huisvesting elders.
c. De huisvesting betreft uitsluitend werknemers die alleen binnen het bedrijf, waar ze gehuisvest zijn, werkzaamheden verrichten.
d. De huisvesting bedraagt niet meer dan 6 maanden per kalenderjaar.
e. Het aantal te huisvesten werknemers mag niet meer bedragen dan 20.
f. Ten behoeve van de tijdelijke huisvestiging van seizoenarbeiders is tevens het plaatsen van woonunits toegestaan, met dien verstande dat:
    1. het aantal woonunits niet meer mag bedragen dan 5;
    2. de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3.
g. Het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven.
h. Het woon- en leefklimaat mogen niet onevenredig worden aangetast.
i. De afstand tot kassen en boomgaarden van derden dient tenminste 50 m te bedragen.
j. Voldaan moet worden aan de bepalingen ingevolge de Wet geluidhinder.
k. Aangetoond is dat de landschappelijke en ruimtelijke inpassing op een zorgvuldige wijze plaatsvindt, waarbij wordt aangetoond op welke wijze wordt voldaan aan de te leveren verbetering van de omgevingskwaliteit zoals bedoeld in artikel 37.2.3.
l. Het bevoegd gezag trekt deze omgevingsvergunning in, indien de hieraan ten grondslag liggende tijdelijk grote arbeidsbehoefte niet meer aanwezig is.

4.6.4 Bed & breakfast

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 4.1 voor de uitoefening van een bed & breakfast, mits aan de volgende voorwaarden is voldaan:

a. de bed & breakfast-voorziening dient binnen de woonbebouwing (al dan niet als onderdeel van een agrarisch bedrijf) inclusief bijbehorende bouwwerken te worden gerealiseerd. Er mogen bijbehorende bouwwerken worden opgericht om de bed & breakfast-voorziening te kunnen realiseren, mits deze bijbehorende bouwwerken passen binnen de in lid 3.2.3maximaal toegestane oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken;
b. de afstand tot de gronden ter plaatse van de aanduiding ‘reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied’ bedraagt ten minste 250 m;
c. de stedenbouwkundige, landschappelijke, cultuurhistorische en/of architectonische waarden van het pand, perceel of complex dienen behouden te blijven;
d. de activiteiten dienen ruimtelijk en bedrijfsmatig ondergeschikt te zijn aan de woonfunctie. Deze dienen kleinschalig van omvang te zijn en te passen in de directe omgeving;
e. maximaal 40% van het totale woonoppervlak van de woning inclusief bijbehorende bouwwerken mag, tot een maximum van 100 m2, worden gebruikt voor de bed & breakfast-voorziening;
f. de bed & breakfast-voorziening mag door de bouwkundige opzet, indeling en maatvoering niet functioneren als een zelfstandige woning. Het hebben van een aparte kookgelegenheid is daarom niet toegestaan;
g. ter voorkoming van (permanente) bewoning wordt een maximum verblijfsduur gehanteerd van twee weken;
h. het maximum aantal gasten dat tegelijkertijd van de bed & breakfast-voorziening gebruik mag maken bedraagt 8;
i. de activiteiten mogen geen onevenredige afbreuk veroorzaken aan de volgens het bestemmingsplan gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
j. de bed & breakfast-activiteiten mogen uitsluitend door de hoofdbewoner(s) worden uitgeoefend. Tijdens het nachtverblijf dien(t) en de hoofdbewoner(s) aanwezig te zijn. Bij bed & breakfast-activiteiten in huurwoningen is toestemming nodig van de verhuurder;
k. de activiteiten mogen geen onevenredige hinder voor de woonomgeving opleveren en geen afbreuk doen aan het karakter van de omgeving;

l. het parkeren van vervoermiddelen dient op eigen terrein plaats te vinden. De parkeernorm bedraagt 1 parkeerplaats per kamer.

4.6.5 Kleinschalig kamperen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 4.1 ten behoeve van het toestaan van kleinschalig kamperen, mits aan de volgende voorwaarden is voldaan:

a. De gronden niet zijn gelegen ter plaatse van de aanduiding 'ecologische hoofdstructuur' en 'provinciale ontwikkelingszone groen'.
b. Enkel kampeermiddelen zijn toegestaan met een niet-permanent karakter.
c. Kleinschalig kamperen is enkel toegestaan in de periode van 1 maart tot en met 31 oktober.
d. Maximaal 25 kampeermiddelen zijn toegestaan in de voormalige gemeente Echt.
e. Maximaal 25 kampeermiddelen zijn toegestaan in de voormalige gemeente Susteren, mits:
    1. parkeren op eigen erf plaatsvindt;
    2. de kampeermiddelen buiten het seizoen worden verwijderd.
f. De afstand tussen de kampeermiddelen en de grens van het agrarisch bouwvlak mag niet meer bedragen dan 50 m.
g. De afstand tussen de kampeermiddelen en verharde wegen mag niet minder bedragen dan 25 m.
h. Het woon- en leefklimaat mogen niet onevenredig worden aangetast.
i. Aangetoond is dat de landschappelijke en ruimtelijke inpassing op een zorgvuldige wijze plaatsvindt, waarbij wordt aangetoond op welke wijze wordt voldaan aan de te leveren verbetering van de omgevingskwaliteit zoals bedoeld in artikel 37.2.3.
j. Nieuwbouw van sanitaire voorzieningen uitsluitend is toegestaan indien dit niet mogelijk is in de bestaande gebouwen, mits;
    1. de oppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m^2;
    2. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3,5 m.
k. Parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden, tenzij op een andere wijze in voldoende parkeergelegenheid kan worden voorzien.

4.6.6 Aan huis verbonden bedrijf

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 4.1 voor de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf in de bedrijfswoning of een daarbij behorend bouwwerk onder de volgende voorwaarden:

a. De woonfunctie blijft in overwegende mate gehandhaafd.
b. Maximaal mag 1/3 van het totale vloeroppervlak van de aanwezige bebouwing worden gebruikt ten behoeve van het aan huis verbonden beroep c.q. bedrijf, met dien verstande dat het aan te wenden vloeroppervlak nimmer meer dan 75 m² mag bedragen.
c. Uitoefening van de activiteit vindt uitsluitend plaats op de begane grond.
d. De woning blijft voldoen aan de Woningwet, het Bouwbesluit en de bouwverordening.
e. Het gebruik ondersteunt de woonfunctie, dat wil zeggen dat de gebruiker van de woning ook de beroeps- / bedrijfsmatige activiteit ontplooit.
f. Het gebruik mag geen ernstige hinder voor het woonmilieu opleveren en mag ook geen afbreuk doen aan de gebruiksmogelijkheden van de belendende percelen. Ook mag de activiteit geen industriële handelingen inhouden, evenmin is een seksinrichting toegestaan.
g. Het gebruik levert geen ernstige hinder op voor de agrarische bedrijven in de omgeving.
h. Geen medewerking wordt verleend aan bedrijven, anders dan voorkomend in milieucategorie 1 of 2 van Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten, danwel naar aard, omvang en invloed op de omgeving daaraan gelijkgesteld.
i. Het onbebouwde deel van het bouwperceel mag niet worden gebruikt voor de activiteiten; buitenopslag is niet toegestaan.
j. Detailhandel mag niet plaatsvinden, tenzij het gaat om ondergeschikte detailhandel als nevenactiviteit dat direct verband houdt met het aan huis verbonden beroep c.q. bedrijf.
k. Het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de verkeersafwikkeling en de parkeerbalans.
l. Parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden, tenzij op een andere wijze in voldoende parkeergelegenheid kan worden voorzien.

4.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.7.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden op de in lid 4.1 bedoelde gronden de navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

a. het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
b. het diepploegen, diepwoelen of het uitvoeren van andere ingrepen in de bodem, waaronder ook begrepen de aanleg van leidingen, allen dieper dan 0,60 m onder maaiveld, waarbij de kruidlaag volledig wordt omgeploegd, alsmede de aanleg van

drainage ongeacht de diepte tenzij het gaat om vervanging van bestaande drainage;
c. het graven, dempen, danwel verdiepen, vergroten of anderszins herprofileren van waterlopen, watergangen, greppels, kolken en overige natuurlijke oppervlaktewateren, alsmede het anderszins verlagen van de waterstand;
d. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas;
e. het bebossen of anderszins beplanten van gronden met houtopstanden, waaronder begrepen het kweken en telen van bomen, struiken en heesters in verband met tuinbouw of als (agrarische) houtteelt;
f. het aanleggen, verbreden en verharden van wegen, paden en parkeergelegenheden, alsmede het aanbrengen van oppervlakteverhardingen groter dan 100 m²;
g. het verwijderen van half- en onverharde wegen of paden;
h. het aanbrengen van onder- en bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur.

4.7.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in artikel 4.7.1 is niet van toepassing:

a. op werken of werkzaamheden waarvoor op het tijdstip van inwerkingtreden van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden is verleend;
b. op werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van inwerkingtreden van het bestemmingsplan in uitvoering waren en hiervoor een vergunning is verleend;
c. op werken of werkzaamheden welke het normale onderhoud en beheer betreffen;
d. op gronden welke zijn gelegen ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak'.

4.7.3 Toelaatbaarheid

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4.7.1 mag alleen worden verleend indien door de uitvoering van de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke, natuurlijke en/of cultuurhistorische waarden en/of functies die het plan beoogt te beschermen, tenzij hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen en, wanneer mogelijk, een positieve bijdrage wordt geleverd aan de aanwezige cultuurhistorisch-landschappelijke waarden.

4.7.4 Advies

Het staat het bevoegd gezag vrij om advies in te winnen ten behoeve van de beoordeling van een aanvraag om een vergunning als bedoeld onder artikel 4.7.1 bij de in de gemeente operationele en ter zake deskundige commissie op het vlak van monumenten, welstand, landschap, archeologie en cultuurhistorie.

4.8 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

4.8.1 Sloopverbod

Het is verboden op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden' gebouwen geheel of gedeeltelijk te slopen zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het slopen.

4.8.2 Uitzonderingen

Het in artikel 4.8.1 vervatte verbod geldt niet voor:

a. sloopwerkzaamheden die het gewone onderhoud betreffen;
b. sloopwerkzaamheden, indien en voor zover daarvoor, op het tijdstip van het van kracht worden van het plan, reeds een omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk is verleend;
c. sloopwerkzaamheden die ten tijde van het inwerkingtreden van het plan in uitvoering waren;
d. sloopwerkzaamheden die zijn bedoeld om de directe gevolgen van calamiteiten of plagen te beperken.

4.8.3 Toelaatbaarheid

Een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in artikel 4.8.1, kan alleen worden verleend indien de cultuurhistorische waarden die eigen zijn aan de desbetreffende gebouwen niet blijvend onevenredig worden geschaad, dan wel indien deze cultuurhistorische waarden kunnen en zullen worden veiliggesteld dan wel worden teruggebracht.

4.8.4 Advies

Het staat het bevoegd gezag vrij om advies in te winnen ten behoeve van de beoordeling van een aanvraag om een vergunning als bedoeld onder artikel 4.8.1 bij de in de gemeente operationele en ter zake deskundige commissie op het vlak van monumenten, welstand, landschap, archeologie en cultuurhistorie.

4.9 Wijzigingsbevoegdheid

4.9.1 Vergroting van het bouwvlak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het vergroten van het bouwvlak, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. het bouwvlak voor grondgebonden agrarische bedrijven mag na vergroting niet meer bedragen dan 1,5 ha;
b. het bouwvlak voor intensieve veehouderijen mag uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied' worden vergroot, met dien verstande dat het bouwvlak na vergroting niet meer mag bedragen dan 2 ha;
c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de EHS ter plaatse van de aanduiding 'ecologische hoofstructuur';
d. aangetoond is dat de vergroting van de oppervlakte van het bouwvlak noodzakelijk is in het kader van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;
e. omliggende waarden door de vergroting van de oppervlakte van het bouwvlak niet onevenredig worden aangetast, waartoe in ieder geval onderzoek dient plaats te vinden naar flora en fauna, archeologische waarden, stedenbouwkundige en landschappelijke waarden;
f. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden, waartoe in ieder geval dient te worden aangetoond dat wordt voldaan aan de normen inzake geur, geluid en luchtkwaliteit;
g. er dient aangetoond te zijn dat er geen sprake is van een onevenredige aantasting van de belangen die betrekking hebben op de waterhuishouding;
h. aangetoond is dat de landschappelijke en ruimtelijke inpassing op een zorgvuldige wijze plaatsvindt, waarbij wordt aangetoond op welke wijze wordt voldaan aan de te leveren verbetering van de omgevingskwaliteit zoals bedoeld in artikel 37.2.2;
i. aangetoond is dat er geen sprake is van een toename van de ammoniakdepositie in een Natura2000-gebied, danwel dat de depositie geen gevolgen heeft voor de instandhoudingsdoelstelling van het Natura2000-gebied.

4.9.2 Natuur

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het wijzigen van de gronden naar de bestemming 'Natuur', mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. de agrarische functie van de aangrenzende, niet bij het bedrijf behorende gronden en bebouwing niet onevenredig wordt belemmerd;
b. de gerechtigden ten aanzien van de betreffende gronden zulks wensen.

4.9.3 Wonen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Agrarisch met waarden -' ter plaatse van het bouwvlak en de tuinen, erven en inritten behorende bij de bedrijfswoning te wijzigen in de bestemming 'Wonen', mits:

a. het gebruik als wonen vanuit een oogpunt van een goed woonmilieu aanvaardbaar is, hetgeen onder andere wil zeggen dat uit een ingesteld bodemonderzoek moet blijken dat ter plaatse de kwaliteit van de bodem geschikt is voor de bestemming wonen. Hierbij dient getoetst te worden aan de maximale waarde wonen uit het Besluit bodemkwaliteit;
b. het gebruik als wonen de waarden van de bestemmingen in de omgeving niet onevenredig aantast;
c. het aantal woningen na wijziging niet meer mag bedragen dan 1, tenzij het bestaande aantal meer bedraagt;
d. de meest recent vastgestelde Regionale Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving in acht wordt genomen;
e. de economische uitvoerbaarheid gegarandeerd is;
f. aangetoond is dat de landschappelijke en ruimtelijke inpassing op een zorgvuldige wijze plaatsvindt, waarbij wordt aangetoond op welke wijze wordt voldaan aan de te leveren verbetering van de omgevingskwaliteit zoals bedoeld in artikel 37.2.3.
g. voor wat betreft de bouw- en gebruiksregels wordt Artikel 19 Wonen in acht genomen.

4.9.4 Gebruiksgerichte paardenhouderij

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het omschakelen van een agrarisch bedrijf naar een gebruiksgerichte paardenhouderij en de gronden te voorzien van de aanduiding 'paardenhouderij', met dien verstande dat:

a. de vestiging van de gebruiksgerichte paardenhouderij geen onevenredige publieks- en/of verkeersaantrekkende werking tot gevolg mag hebben;
b. de wijziging geen onevenredige beperking mag opleveren van de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven en woningen;
c. aangetoond is dat de landschappelijke en ruimtelijke inpassing op een zorgvuldige wijze plaatsvindt, waarbij wordt aangetoond op welke wijze wordt voldaan aan de te leveren verbetering van de omgevingskwaliteit zoals bedoeld in artikel 37.2.3;
d. parkeren op eigen erf plaatsvindt.

4.9.5 Plattelandswoning

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen in die zin dat ter plaatse van een agrarische bedrijfswoning inclusief de bijbehorende tuin de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning' wordt opgenomen, onder de voorwaarden dat:

a. de gronden niet zijn gelegen ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied';
b. sprake is van een bestaande agrarische bedrijfswoning;
c. aangetoond is dat de uitoefening van een agrarisch bedrijf ter plaatse daadwerkelijk wordt voortgezet;
d. het aantal woningen op het desbetreffende perceel niet toeneemt;
e. er geen sprake is van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
f. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen ten aanzien van omwonenden, (agrarische) bedrijven en andere omgevingswaarden. In elk geval dient, wanneer er sprake is van dierenverblijven bij agrarische bedrijven van derden, een afstand van 50 m aangehouden te worden tussen de plattelandswoning inclusief de tuin en het meest nabij gelegen dierenverblijf. De afstand wordt gemeten vanaf het emissiepunt;
g. sprake is van een verbetering van de omgevingskwaliteit zoals bedoeld in artikel 37.2.3.

Artikel 25 Waarde - Archeologie 3

25.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden gelegen in droge en natte landschappen met hoge en/of middelhoge archeologische verwachtingswaarde; danwel een provinciaal aandachtsgebied met hoge en/of middelhoge archeologische verwachtingswaarde.

25.2 Bouwregels

25.2.1 Binnen de dubbelbestemming

Binnen deze bestemming mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn.

25.2.2 Binnen de overige bestemmingen

Voor het bouwen binnen de andere daar voorkomende bestemmingen zijn de desbetreffende regels behorende bij die bestemmingen van toepassing, met dien verstande, dat indien de bodemverstoring als gevolg van het bouwen dieper is dan 0,40 meter onder maaiveld én de omvang van de bodemingreep groter is dan 500 m² de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport dient te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen of zullen worden verstoord naar oordeel het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld of waaruit blijkt dat:

a. het behoud van de archeologische waarden in voldoende mate kan worden gewaarborgd of;
b. de archeologische waarden door de beoogde bouwwerkzaamheden niet onevenredig worden geschaad.

25.2.3 Uitzonderingen

Het indienen van een ingevolge artikel 25.2.2 vereist archeologisch onderzoek kan achterwege blijven indien de archeologische waarde of verwachtingswaarde van de gronden in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan als een rapport beschouwd.

25.2.4 Voorwaarden omgevingsvergunning

Indien uit het in artikel 25.2.2 genoemde rapport blijkt dat archeologische waarden van de gronden door de beoogde bouwwerkzaamheden kunnen of zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag aan de omgevingsvergunning de volgende voorwaarden verbinden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de uitvoering van de bodemverstorende activiteit te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.

25.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering, de inrichting en het gebruik van de gronden, indien uit het onderzoek als bedoeld in artikel 25.2.2 of artikel 25.7.3 gebleken, dat ter plaatse beschermingswaardige archeologische waarden aanwezig zijn. Toepassing van deze bevoegdheid mag niet leiden tot een onevenredige beperking van het meest doelmatige gebruik.

25.4 Afwijken van de bouwregels

Niet van toepassing voor deze bestemming, behoudens de algemene afwijkingsregels van artikel 34.

25.5 Specifieke gebruiksregels

Niet van toepassing voor deze bestemming, behoudens de algemene gebruiksregels van artikel 32.

25.6 Afwijken van de gebruiksregels

Niet van toepassing voor deze bestemming, behoudens de algemene afwijkingsregels van artikel 34.

25.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

25.7.1 Verbod

Het is verboden op de in artikel 25.1 bedoelde gronden de navolgende werken (geen bouwwerken zijnde) of werkzaamheden uit te voeren, te doen of laten uitvoeren, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning:

a. grondbewerkingen, zoals het ophogen, afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden;
b. het slopen van funderingen;
c. het aanleggen of verbreden van wegen, paden of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
d. het aanleggen of verbreden van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies;
f. het aanleggen van bos of boomgaard, danwel het rooien hiervan waarbij stobben worden verwijderd.

25.7.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in artikel 25.7.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden:

a. die het normale onderhoud, gebruik en/of beheer betreffen, danwel van ondergeschikte betekenis zijn;
b. die reeds in uitvoering zijn, danwel krachtens een verleende omgevingsvergunningvergunning mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
c. waarbij de bodemverstoring beperkt is tot maximaal 40 cm onder maaiveld.

25.7.3 Archeologisch onderzoek

Indien een omgevingsvergunning vereist is, de bodemverstoring als gevolg van de werken/werkzaamheden dieper is dan 0,40 meter onder maaiveld én de omvang van de bodemingreep groter is dan 500 m² dient de aanvrager een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen of zullen worden verstoord naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld of waaruit blijkt dat:

a. het behoud van de archeologische waarden in voldoende mate kan worden gewaarborgd of;
b. de archeologische waarden door de beoogde werken/werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad.

25.7.4 Uitzonderingen op de onderzoeksplicht

Het indienen van een ingevolge artikel 25.7.3 vereist archeologisch onderzoek kan achterwege blijven, indien de archeologische waarde of verwachtingswaarde van de gronden in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan als een rapport beschouwd.

25.7.5 Regels omgevingsvergunning

Indien uit het in artikel 25.7.3 genoemde rapport blijkt dat archeologische waarden van de gronden door de beoogde werken/werkzaamheden kunnen of zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag aan de omgevingsvergunning de volgende voorwaarden verbinden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de uitvoering van de bodemverstorende activiteit te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.

25.8 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

Niet van toepassing voor deze bestemming.

25.9 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door op een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' geheel of gedeeltelijk te verwijderen, indien:

a. uit onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
b. het niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan voorziet in bescherming van deze waarden;
c. aanwezige archeologische waarden in voldoende mate zijn veiliggesteld.

Artikel 9 Verkeer

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wegen, straten en paden met hoofdzakelijk een verkeers- en verblijfsfunctie;
b. voet- en rijwielpaden;
c. parkeervoorzieningen;
d. groenvoorzieningen, waaronder bermen en beplanting;
e. straatmeubilair;
f. speelvoorzieningen;
g. nutsvoorzieningen;
h. kunstwerken;
i. kortdurende activiteiten en evenementen, zoals een weekmarkt, rommelmarkt, antiekmarkt, braderieën en een kermis;
j. waterhuishoudkundige voorzieningen, waterlopen en waterpartijen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen.
k. spoorwegvoorzieningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'railverkeer'.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

a. Op of in deze gronden zijn uitsluitend gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen toegelaten, met dien verstande dat:
    1. de bouwhoogte maximaal 3,00 meter bedraagt;
    2. de oppervlakte maximaal 15 m^2 bedraagt.
b. Ter plaatse van de aanduiding 'railverkeer' worden gebouwen uitsluitend binnen een bouwvlak gebouwd.

9.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

a. Overkappingen zijn niet toegestaan.
b. De bouwhoogte van lichtmasten en portalen voor geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer bedraagt maximaal 12,00 meter.
c. De bouwhoogte van kunstobjecten bedraagt maximaal 12,00 meter.
d. De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 5,00 meter, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'railverkeer' deze bouwhoogte maximaal 10,00 meter bedraagt.
e. De bouwwerken geen gebouwen zijnde passen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming.

9.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing:

a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
b. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de parkeermogelijkheden in de naaste omgeving;
c. ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
d. ter waarborging van de verkeersveiligheid;
e. ter waarborging van de sociale veiligheid;
f. ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding;
g. ter waarborging van de externe veiligheid.

9.4 Afwijken van de bouwregels

Niet van toepassing voor deze bestemming, behoudens de algemene afwijkingsregels van artikel 17.

9.5 Specifieke gebruiksregels

Onder gebruiken en/of het laten gebruiken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor:

a. het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
c. een verkooppunt voor motorbrandstoffen (inclusief LPG).

9.6 Afwijken van de gebruiksregels

Niet van toepassing voor deze bestemming.

9.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Niet van toepassing voor deze bestemming.

9.8 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

Niet van toepassing voor deze bestemming.

9.9 Wijzigingsbevoegdheid

Niet van toepassing voor deze bestemming, behoudens de algemene wijzigingsregels van artikel 18.1.

Artikel 12 Waarde - Archeologie 3

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden gelegen in droge en natte landschappen met hoge en/of middelhoge archeologische verwachtingswaarde; danwel een provinciaal aandachtsgebied met hoge en/of middelhoge archeologische verwachtingswaarde.

12.2 Bouwregels

12.2.1 Binnen de dubbelbestemming

Binnen deze bestemming mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn.

12.2.2 Binnen de overige bestemmingen

Voor het bouwen binnen de andere daar voorkomende bestemmingen zijn de desbetreffende regels behorende bij die bestemmingen van toepassing, met dien verstande, dat indien de bodemverstoring als gevolg van het bouwen dieper is dan 0,40 meter onder maaiveld én de omvang van de bodemingreep groter is dan 500 m² de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport dient te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen of zullen worden verstoord naar oordeel het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld of waaruit blijkt dat:

a. het behoud van de archeologische waarden in voldoende mate kan worden gewaarborgd of;
b. de archeologische waarden door de beoogde bouwwerkzaamheden niet onevenredig worden geschaad.

12.2.3 Uitzonderingen

Het indienen van een ingevolge artikel 12.2.2 vereist archeologisch onderzoek kan achterwege blijven indien de archeologische waarde of verwachtingswaarde van de gronden in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan als een rapport beschouwd.

12.2.4 Voorwaarden omgevingsvergunning

Indien uit het in artikel 12.2.2 genoemde rapport blijkt dat archeologische waarden van de gronden door de beoogde bouwwerkzaamheden kunnen of zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag aan de omgevingsvergunning de volgende voorwaarden verbinden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de uitvoering van de bodemverstorende activiteit te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.

12.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering, de inrichting en het gebruik van de gronden, indien uit het onderzoek als bedoeld in artikel 12.2.2 of artikel 12.7.3 is gebleken, dat ter plaatse beschermingswaardige archeologische waarden aanwezig zijn. Toepassing van deze bevoegdheid mag niet leiden tot een onevenredige beperking van het meest doelmatige gebruik.

12.4 Afwijken van de bouwregels

Niet van toepassing voor deze bestemming, behoudens de algemene afwijkingsregels van artikel 17.

12.5 Specifieke gebruiksregels

Niet van toepassing voor deze bestemming, behoudens de algemene gebruiksregels van artikel 15.

12.6 Afwijken van de gebruiksregels

Niet van toepassing voor deze bestemming, behoudens de algemene afwijkingsregels in artikel 17.

12.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

12.7.1 Vergunningplicht

Het is verboden op de in artikel 12.1 bedoelde gronden de navolgende werken (geen bouwwerken zijnde) of werkzaamheden uit te voeren, te doen of laten uitvoeren, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning:

a. grondbewerkingen, zoals het ophogen, afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden;
b. het slopen van funderingen;
c. het aanleggen of verbreden van wegen, paden of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
d. het aanleggen of verbreden van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies;
f. het aanleggen van bos of boomgaard, danwel het rooien hiervan waarbij stobben worden verwijderd.

12.7.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in artikel 12.7.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden:

a. die het normale onderhoud, gebruik en/of beheer betreffen, danwel van ondergeschikte betekenis zijn;
b. die reeds in uitvoering zijn, danwel krachtens een verleende omgevingsvergunning mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
c. waarbij de bodemverstoring beperkt is tot maximaal 40 cm onder maaiveld.

12.7.3 Archeologisch onderzoek

Indien een omgevingsvergunning vereist is, de bodemverstoring als gevolg van de werken/werkzaamheden dieper is dan 0,40 meter onder maaiveld én de omvang van de bodemingreep groter is dan 500 m² dient de aanvrager een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen of zullen worden verstoord naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld of waaruit blijkt dat:

a. het behoud van de archeologische waarden in voldoende mate kan worden gewaarborgd of;
b. de archeologische waarden door de beoogde werken/werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad

12.7.4 Uitzonderingen op de onderzoeksplicht

Het indienen van een ingevolge artikel 12.7.3 vereist archeologisch onderzoek kan achterwege blijven, indien de archeologische waarde of verwachtingswaarde van de gronden in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan als een rapport beschouwd.

12.7.5 Regels omgevingsvergunning

Indien uit het in artikel 12.7.3 genoemde rapport blijkt dat archeologische waarden van de gronden door de beoogde werken/werkzaamheden kunnen of zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag aan de omgevingsvergunning de volgende voorwaarden verbinden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de uitvoering van de bodemverstorende activiteit te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.

12.8 Omgevingsvergunning voor het slopen van bouwwerk

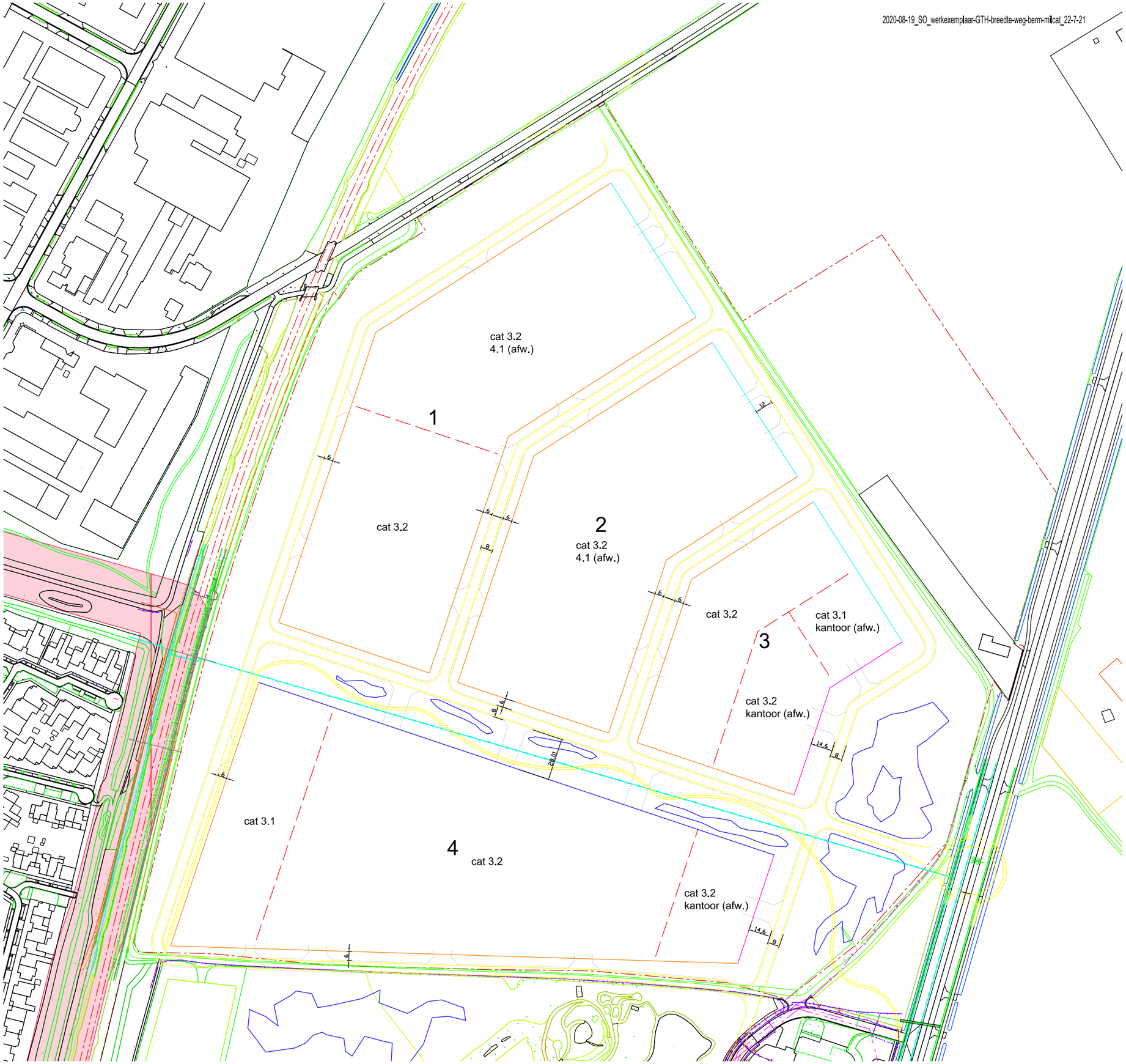
Niet van toepassing voor deze bestemming.

12.9 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door op de verbeelding een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' geheel of gedeeltelijk te verwijderen, indien:

a. uit onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
b. het niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan voorziet in bescherming van deze waarden;
c. aanwezige archeologische waarden in voldoende mate zijn veiliggesteld.

2020-08-19_SO_werkexemplaar-GTH-breedte-weg-berm-milcat_22-7-21



Beeldkwaliteitplan De Berk III

Bedrijventerrein MKB

December 2021

Gemeente Echt-Susteren

bureau VERBEEK
landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp

onderdeel:	**Beeldkwaliteitplan De Berk Bedrijventerrein MKB**
projectnummer:	**NL ES-902.001**
opdrachtgever	**Gemeente Echt-Susteren**
datum:	**2021-12-14**
getekend:	**EQ**
gecontroleerd:	**JV**

Inhoudsopgave

1. Inleiding **4**

2. Landschappelijk-stedenbouwkundig plan **5**
Toelichting planconcept ***5***

2.1. Algemene visie openbare ruimte (groenzones, wegen) 10
2.2. Algemene visie beeldkwaliteit bedrijfsterreinen 13

3. De gewenste beeldkwaliteit van de openbare ruimte **19**

3.1. Beeldkwaliteit openbare ruimte 19
3.2. Specials in de openbare ruimte 26

4. De gewenste beeldkwaliteit van de bedrijfsterreinen **27**

4.1. Beeldkwaliteit gebouw **27**
Architectuur ***27***
Kleur- en materiaal ***28***
Dakvorm ***28***
Reclamevoering op gebouw ***29***
Verlichting (aanstralen) ***29***
Etalages en showrooms ***29***

4.2. Beeldkwaliteit terrein 30
Terreinverhardingen ***30***
Terreinafscheidingen ***30***
Open opslag ***31***
Parkeren en logistiek ***31***
Reclame-uitingen op het terrein ***32***
Beplantingen ***32***
Installaties ***32***

4.3. Duurzaamheid **33**
Hemelwaterafvoer ***33***
Zonnepanelen ***33***
Groene daken ***33***

1. Inleiding

Aanleiding en doel

Voor de ontwikkeling van bedrijventerrein De Berk III heeft de gemeente Echt-Susteren de ambitie om tot een kwalitatief plan te komen, met veel aandacht voor omgeving en milieu. In het bestaande planconcept 'De Berk – Bedrijventerrein MKB' komt de ligging van het bedrijventerrein aan de orde, zowel in relatie tot het grotere geheel als op schaal van de eigen, ordenende structuur.

Het bedrijventerrein sluit aan de zuidkant aan op Sport- en Leisurepark De Bandert. De Rijksweg-Noord begrenst de oostzijde van het plangebied en de spoorlijn de westzijde, waardoor voorbijkomende auto- en treinverkeer zicht krijgt op bedrijfskavels aan de betreffende zijden. De woningen aan de zuid-westrand van Sint Joost kijken over 500 meter akkerland uit op de noordrand van het bedrijventerrein. Gezien deze verschillende invalshoeken is een zorgvuldige vormgeving en inpassing van belang.

Een representatieve verschijning zorgt voor een aantrekkelijke werkomgeving voor ondernemers (MKB) om zich te vestigen en daarnaast voor een positieve uitstraling voor de gemeente Echt-Susteren. Om dit streven te verwezenlijken is voorliggend beeldkwaliteitsplan opgesteld.

2. Landschappelijk-stedenbouwkundig plan

Kaart 1: plankaart MKB bedrijventerrein
De Berk III variant 1, jan. 2021

Toelichting planconcept

Het planconcept vloeit voort uit de ambities van de gemeente om te komen tot een hoogwaardig plan, dat recht doen aan zijn landelijke setting. Tegelijkertijd kunnen ondernemers profijt hebben van de gunstige ligging van het bedrijventerrein aan uitvalswegen N276, A2 en A73 (de laatste twee door de nabijheid van knooppunt Het Vonderen). Twee fraai en herkenbaar gemarkeerde rotondes vormen de toegangen tot het plangebied.

Aan de verschillende zijden waarmee het terrein in verbinding staat met zijn omgeving, zijn specifieke wensen verbonden om te komen tot een ingepast plan. Deze omzomingen vragen enerzijds om een zorgvuldige inpassing (met name waar sprake is van zicht vanuit woongebieden). Anderzijds bieden deze randzones een kans voor het terrein om zichzelf te presenteren aan langsrijdend verkeer, als goede reclame voor de daar gevestigde ondernemers.

Om een helder beeld te krijgen van de specifieke wensen in de beeldkwaliteit per zone, is onderscheid gemaakt in 6 deelgebieden (zie kaart aan de linkerzijde). Deze deelgebieden zijn op de volgende pagina toegelicht.

2. Landschappelijk-stedenbouwkundig plan

Toelichting planconcept

1. Groene entree
De nieuwe rotonde aan de westzijde van het terrein, op artistieke wijze geaccentueerd, is bereikbaar via de Rijksweg Noord (N276). Zo vormt de rotonde de hoofdingang van het terrein, ingeleid met alleebomen. Bij aankomst is direct het ecologische karakter van het bedrijventerrein voelbaar, vanwege de riante en landschapsparkachtige watervoorziening met passende beplanting en losjes verspreide bomen. Het zicht valt direct op de eerste bedrijfsgebouwen van het terrein, die vanwege deze positie een markante vormgeving hebben. Deze reeks bedrijfsgebouwen zetten 'de toon' voor de kwaliteit van het gehele terrein.

Kaart 2.

Afb. 1: de bestaande brandweerkazerne grenst aan de groene entree en zet alvast een inspirerende toon in passende architectuur.

2. Akkerzoom
Aan de noordzijde staat het terrein via de Roermondseweg / Galvaniweg in verbinding met het bestaande bedrijventerrein De Berk. Open akkers zijn het kenmerk van deze zone. Het karakteristieke landelijke zicht vanuit deze akkers naar het bedrijventerrein toe vraagt om een meer zorgvuldige, transparante inpassing van de bedrijfsgebouwen. Deze zoom vraagt om een hoge beeldkwaliteit van zowel de kavels als de openbare ruimte. Ter verzachting van de buitenrand is een rij met inheemse bomen geplaatst.

Kaart 3.

Afb. 2: vanuit de rand van St. Joost valt via deze open agrarische setting het oog op de noordelijke zoom van het bedrijventerrein.

3. Spoorzoom
Aan de westzijde is het terrein begrensd door de daar gelegen spoorlijn. De zeven kavels ten noorden van de hoofdas hebben profijt van zichtbaarheid vanuit de trein. Een representatieve en markante architectuur van de gebouwen is daarom passend. De drie zuidelijkste kavels vragen juist om een ingetogen verschijning, vanwege de nabijheid van de woonwijk aan de overzijde van het spoor. De bestaande langgerekte groenstrook, waardoorheen een fiets/voetpad loopt, scheidt de woonwijk van het spoor.

4. Boulevard
De hoofdweg van het terrein geeft als een groene 'boulevard' structuur aan het gehele bedrijventerrein, vanuit deze weg lopen namelijk de vertakkingen naar de binnen gelegen deelgebieden en aansluitende randzones. De boulevard is daarnaast een fraaie weg, met een ecologische kwaliteit die uitnodigt tot wandelen. De bedrijfsgebouwen hebben aan de zeer brede, bloemrijke berm die verrijkt is met verspreide grote bomen en langgerekte watervoorzieningen. Het recreatieve wandelpad slingert door de bloemberm. Vanwege de bijzondere locatie binnen het terrein is een hoge beeldkwaliteit voor deze zone gewenst. Extra aandacht in verbijzonderde architectuur verdienen de twee hoekgebouwen die de ingang van de boulevard markeren als twee 'zusters'.

Kaart 4.

Afb. 3: zicht vanaf het spoor op het te ontwikkelen bedrijventerrein.

Kaart 5.

Afb. 4: visualisatie van de nog te ontwikkelen 'boulevard', waarbij naast de hoofdweg een wandelroute slingert langs een zeer brede bloemberm.

5. Binnenzone
Vanuit de boulevard lopen aan de noordzijde twee aftakkingen naar het binnengelegen gebied van het terrein, de 'binnenzone'. De binnenzone bevat geen representatieve randen en is door deze verdekte opstelling enkel zichtbaar voor bestemmingsverkeer. Een standaard beeldkwaliteit geldt als passend voor deze zone, waarin aan de ondernemer maatwerk geboden is in kavelgrootte.

Kaart 6.

Afb. 5: visualisatie van het verdekte zicht op de binnenzone vanuit de Galvaniweg/Roermondseweg (achter de buitenste gebouwen).

6. Parkzoom
Vanaf de boulevard loopt aan de zuidzijde een vertakking naar een andere zoom van het terrein, dat grenst aan Sport- en Leisurepark de Bandert. Mogelijk ontwikkelt deze randzone zich in de toekomst, in samenwerking met deze grondeigenaar, tot een parkachtige setting. Voor de voetganger is deze parkzoom aantrekkelijk en zodoende kan het wandelpad, dat slingert over de boulevard, bij wijze van 'ronde' worden doorgetrokken langs de zuidkant van het terrein.

Kaart 7.

Afb. 6: aangrenzend Leisurepark Valdeludo vormt de zuidelijke begrenzing van het te ontwikkelen terrein.

2. Landschappelijk-stedenbouwkundig plan

Afb. 7: Functionele uitvoering van de hoofdwegen in asfalt.

Afb. 8: voorbeeld een van halfverharde wandelpaden in een natuurlijke kleur.

Kaart 8: De hoofdstructuur van de wegen. Slingerende wandelronde langs een natuurlijk decor en een lange ronde langs bomenrijen buitenom.

Afb. 9: voorbeeld van een vlonderbrug.

2.1. Algemene visie openbare ruimte

Wegen

De wegen van het terrein zijn onderdeel van het publieke domein en op uniforme wijze vormgegeven. Ten eerste zijn de wegen vooral functioneel en in hun fundering geschikt voor zwaar gemotoriseerd verkeer. Hierop zijn ook de draaicirkels afgestemd. Op het gehele terrein is sprake van tweerichtingsverkeer, waarbij het mogelijk is voor vrachtwagens om elkaar te passeren. De openbare wegen zijn 7,0 meter breed. Aan weerszijden van de wegen bevindt zich een molgoot van 0,50 meter breed. De inritten zijn uniform uitgevoerd in grijze betonklinkers en hebben een breedte van minimaal 8 en maximaal 12 meter (zie ook: parkeren en logistiek).

Voor wandelaars en fietsers komt een verbinding met het bestaande bedrijventerrein De Berk in de vorm van een voetpad / fietspad. Deze haakt aan op het bestaande wandelpad gelegen aan de westzijde van het spoor, nabij de spoorwegovergang in de Galvaniweg. Deze verbinding geldt niet voor gemotoriseerd verkeer.

De wandelpaden zijn uitgevoerd in halfverharding in een natuurlijke kleur. Vanaf de hoofdas die het bedrijventerrein doorkruist, de 'boulevard', maakt de wandelaar zowel naar de noord- als de zuidkant een ronde. In de binnenzone wordt geen wandelpad aangelegd; voetgangers lopen hier over de rijweg naar hun bestemming.

In de groene entree kruist het wandelpad de waterpartij ten zuiden van de hoofdas. Een natuurlijk vormgegeven overbrugging past hier in het landschappelijke karakter van de omgeving (zie als voorbeeld de vlonderbrug op afbeelding 9).

2. Landschappelijk-stedenbouwkundig plan

Groenzones
De groenzones vormen samen met de wegen de dragende structuur van het bedrijventerrein.
In opbouw starten deze groenzones in een riant oppervlak bij aankomst (de groene entree) en lopen aldaar als een bijzonder brede berm door langs de hoofdas (de boulevard).

Vanuit daar vertakt de groenzone zich langs het spoor in een smallere berm in zuidelijke richting. Vanuit de hoofdas loopt naar de noordzijde eveneens een vertakking langs de spoorzoom en aanvullend nog twee vertakkingen naar het binnengebied. Daar hebben beide formelere bomenrijen boven de bloemrijke berm een natuurlijk en besloten karakter, dat vervolgens overgaat in de open akkerzoom. De akkerzoom is aan de buitenzijde begrensd met een rij inheemse bomen, om de visuele overgang vanuit St. Joost naar het bedrijventerrein op een groene manier te verzachten.

Kaart 9: de groenstructuur vormt samen met de wegen de dragende structuur van het bedrijventerrein.

Afb. 10 a en b: gewenste beeldkwaliteit van natuur i.c.m. hemelwaterberging, dit resulteert in aantrekkelijke looproutes in de werkpauze.

Afb. 10 b.

2. Landschappelijk-stedenbouwkundig plan

Afb. 11 a en b: Voorbeelden van accentuerende bomenrijen ter verzachting van de stedelijke rand.

Afb. 11 b.

Afb. 12a en b: gewenste beeldkwaliteit voor de bloemrijke bermen als aantrekkelijk leefgebied voor vlinders en bijen.

Afb. 12 b.

De natuurlijke ambities van de gemeente zijn vertaald naar bloemrijke bermen met inheemse soorten, die aan weerszijden van alle wegen het gehele terrein dooraderen. Bijen en vlinders worden hierdoor aangetrokken. Het bloemenmengsel is zodanig samengesteld, dat een groot deel van het jaar soorten in bloei staan. Bij de groene entree, de boulevard en de parkzoom bestrijken de bloemrijke zones extra grote oppervlakken, dit in combinatie met ruigere zones en grote en diverse boomsoorten. Met het oog op het ecologische karakter valt hierin de keuze op inheemse en bloeiende boomsoorten.

De watervoorzieningen (wadi's) herbergen een oever-gebonden flora en fauna. Een minder intensief maaibeheer ('baardenbeheer') kan hier zorgen voor extra broedgelegenheid voor fauna. Streven is dat deze maatregelen zorgen voor een grote soortenrijkdom en een natuurlijk, aangenaam karakter. Waar verkeersoverzicht nodig is, worden bermen gemaaid.

2. Landschappelijk-stedenbouwkundig plan

Beeldkwaliteit STANDAARD

Afb. 13 a.

Afb. 13 b.

Beeldkwaliteit HOOG

Afb. 14 a.

Afb. 14 b.

Afb. 14 c.

2.2. Algemene visie beeldkwaliteit bedrijfsterreinen

Architectuur
In algemene zin is de architectuur van de bedrijfsgebouwen in overeenstemming met de beoogde sfeer die overkoepelend is voor het gehele terrein. Hierin speelt een hoogwaardige, natuurlijke uitstraling de hoofdrol. Aandacht voor duurzaamheid en robuustheid van de panden is belangrijk, binnen een pallet van kleuren en materialen dat rust en kwaliteit uitstraalt. Felle kleuren en reclamebanden passen niet in dit geheel, net zoals het gebruik van kwetsbare, snel beschadigde of verweerde materialen. Hetzelfde uitgangspunt geldt voor overmatige kleurrijke verlichting.

Op de beschreven locaties van de groene entree, de boulevard en de spoorzoom ter hoogte van de Galvaniweg komen de gebouwen sterk in het zicht van de voorbijganger en de bezoeker. Deze zones vragen dan ook om een hoogwaardige architectuur. Aan de akkerzoom is ook een hoogwaardige architectuur gewenst, maar om een andere reden. Aan deze randzone is juist een zorgvuldige architectuur passend, die maakt dat deze gebouwen op een zachte manier opgaan in hun landelijke omgeving.

In de binnenzone en aan de parkzoom is de zichtbaarheid van zowel buitenaf als van binnenuit (de wandelaar) meer verdekt. In architectuur is voor deze zones een standaard, 'basiskwaliteit' voldoende voor een goede beeldkwaliteit.

2. Landschappelijk-stedenbouwkundig plan

Om deze reden kunnen twee gradaties van beeldkwaliteit worden geduid op basis van de architectuur: een standaard beeldkwaliteit (afbeeldingen 13 a en b) en een hoge beeldkwaliteit (afbeeldingen 14 a, b en c). Aan de laatste categorie zijn hogere eisen gekoppeld op het gebied van architectonische accenten, materiaalgebruik en transparantie van de gebouwen.

Kaart 10: de rood gemarkeerde gebouwen vallen in het zicht van buitenaf (groen aankomstplein, akkerzoom, spoorzoom) of van binnenuit (boulevard) en vragen daarom om een hogere beeldkwaliteit. Voor de groen gemarkeerde, meer verdektere binnenzone en de parkzoom geldt een standaard beeldkwaliteit.

Hoekgebouwen
Extra aandacht verdienen de hoekgebouwen, aangezien deze veelvuldig voorkomen (16 kavels, zie kaart 11). Daarnaast valt het merendeel van de hoekkavels samen met zichtlocaties, waardoor een zorgvuldige architectonische inpassing van belang is. Aangezien de betreffende bedrijfspanden aan twee zijden zichtbaar zijn, is een dubbelzijdige oriëntatie van het gebouw verplicht. Gevels aan *alle* zijden van het gebouw zijn in deze belangrijk en verdienen hierdoor bijzondere aandacht. De foto's rechts geven voorbeelden van verbijzonderde architectuur weer op de hoeken, bijvoorbeeld door een doorgetrokken showroom en representatieve (voor)gevels aan beide zijden van de weg.

Kaart 11: locaties hoekgebouwen.

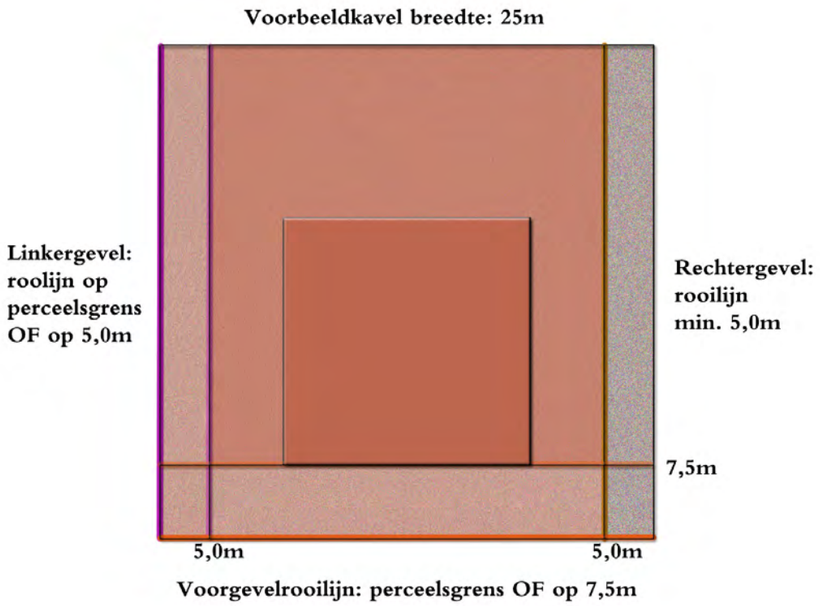
Afbeelding 15 a, b en c: voorbeelden van extra aandacht voor de stedenbouwkundige hoekaccenten door een verbijzonderde architectuur aan beide gevelzijdes.

Bebouwingspercentage
Het maximale bebouwingspercentage van de bedrijventerreinen is 60% (40% onbebouwd), met een afwijkingsbevoegdheid van +10%. Met dit percentage blijft de ruime opzet van het bedrijventerrein gewaarborgd. Daarnaast vindt parkeren niet plaats in openbaar gebied, maar enkel op eigen terrein, hetgeen vraagt om voldoende onbebouwde ruimte.

Afb. 15 b.

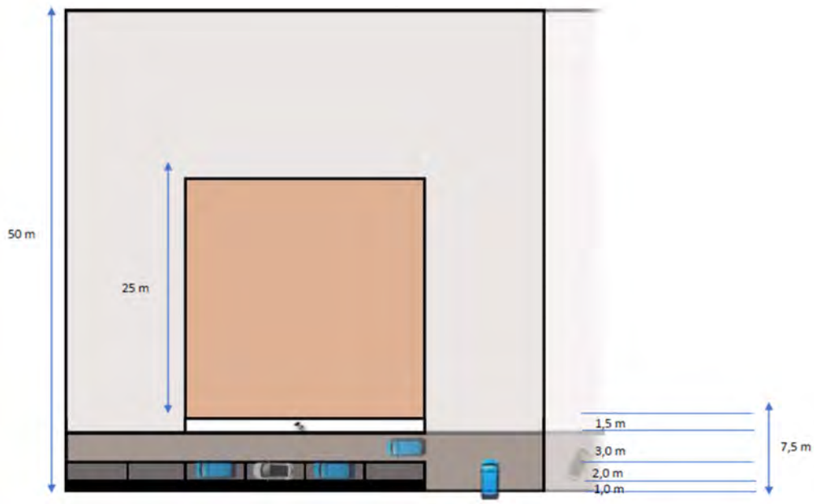
Afb. 15 c.

2. Landschappelijk-stedenbouwkundig plan



Afb. 16: Uitgangspunten bebouwingsmogelijkheden geldend voor het gehele terrein, *met uitzondering van de rood gemarkeerde bedrijfskavels* (zie kaart 12).

Kaart 12: de uitgangspunten voor de rooilijnen gelden voor het gehele terrein. De rood gemarkeerde gebouwen liggen aan de groene entree en hebben een representatieve functie. Een gelijke voorgevelrooilijn van alle gebouwen op de erfgrens OF allen op 7,5m hiervan gemeten voor deze kavels is hier van toepassing.



Afb. 17: een afstand van 7,5m tussen erfgrens aan de voorzijde en de ingang van het gebouw is noodzakelijk om langsparkeren te faciliteren.

Rooilijnen

Voor de rooilijnen van de bedrijfspanden kan de ondernemer, afhankelijk van wat passend is bij zijn type bedrijfsvoering, keuze maken uit twee opties:

1. De rooilijn ligt op de erfgrens, dit verhoogt de zichtbaarheid van de gewenste verbijzonderde architectuur;
2. De rooilijn ligt op 7,5 meter van de erfgrens, waardoor kleinschalig langsparkeren mogelijk is aan de voorzijde van het gebouw. Dit is mogelijk aantrekkelijk voor kantoren met balie (publieksaantrekkende) functie. Met de marge van 7,5 meter hebben personenauto's aan de voorzijde voldoende ruimte om te manoeuvreren en op een comfortabele en veilige wijze het bedrijfspand te bereiken of verlaten (zie afb. 17).

Tussen aanliggende kavels blijft een strook van 5m uit de erfgrens onbebouwd. Aan de linkerzijde mag hiervan worden afgeweken in geval van parkeerkrapte. De ondernemer heeft twee opties:

1. De rooilijn ligt op 5 meter van de erfgrens;
2. De rooilijn ligt op de erfgrens, zodat aan de zijkant van het bedrijfspand meer ruimte ontstaat voor parkeren.

Aan de rechterzijde blijft 5 meter van de erfgrens onbebouwd. Aan de achterzijde gelden voor de ondernemer geen beperkingen voor de plaatsing van de bouwlijn.

De uitgangspunten gelden voor het gehele terrein, maar voor de bedrijfsgebouwen aan de groene entree geldt een extra voorwaarde: de voorgevelrooilijn ligt voor alle gebouwen op dezelfde afstand (dus allen op de erfgrens, of allen 7,5 meter van de erfgrens) voor een eenduidig en representatief beeld van het entreegebied. In het bijzonder geldt dit voor de twee bedrijfsgebouwen die tevens de ingang van de boulevard markeren (zie kaart 12).

2. Landschappelijk-stedenbouwkundig plan

Gebouwhoogten
De gebouwhoogten zijn in dialoog met de groene marge die zich rondom het betreffende terrein bevindt, alsook met de zichtbaarheid van dit terrein vanuit zijn gewenste omgeving.
Drie gebouwhoogten zijn onderscheiden (zie ook kaart 13):

1. Laagst: tot 8m (*blauw*)
2. Gemiddeld: tot 12m (*geel*)
3. Hoogst: tot 15m (*rood*)

De gebouwen aan de groene entree hebben de grootste groene 'marge' zodat een hoger bouwvolume hier gepermitteerd is. Daarnaast liggen zij aan een zichtlocatie, aan de representatieve entree vanuit de hoofdingang. Vergelijkbaar hiermee zijn de panden die zich bevinden op de zichtlocatie aan de Galvaniweg. De bedrijfsterreinen langs de 'boulevard' hebben eveneens een ruime groene marge door de brede recreatieve berm aan de voorzijde van de panden. Ze hebben geen zichtlocatie van buitenaf, maar wel van binnenuit. Voor de twee hoekgebouwen die het begin van de boulevard markeren, geldt de hoogste bouwhoogte. De drie zuidelijkste bouwkavels van de spoorzoom zullen echter juist in hoogte beperkt zijn (laagst, tot 8m) vanwege de nabijheid van de woonwijk Echt-Noord tegenover het spoor.

In tegenstelling tot deze zones met de hoogste bouwcategorie, ligt aan de noordzijde van het gebied de 'akkerzoom', waarbij een zorgvuldige inpassing van de bedrijfsgebouwen wenselijk is. Hier is de laagste bouwhoogte van toepassing. In de overige zones geldt de gemiddelde bouwhoogte (tot 12m).

Kaart 13: drie verschillende gebouwhoogten op basis van locatie binnen het gebied: *rood: 12 tot 15m hoog; geel: 8 tot 12m hoog; blauw: tot 8m hoog.*

2. Landschappelijk-stedenbouwkundig plan

Verkavelingsopties
De gemiddelde kavelgrootte is 2500m² (dit is de meest voorkomende maat), maar dit hoeft niet de geldende maat te zijn voor alle bedrijfskavels. Op deze manier kan de gemeente maatwerk bieden aan de te vestigen ondernemer. In de binnenzone zijn varianten van 1000m² ('splitsen' van de voorbeeldkavel) tot 7500m² (samenvoegen van meerdere kavels) bespreekbaar.

NB. de kavels zoals ingetekend op de plankaart dienen hiervoor ter suggestie en geven niet de uiteindelijke indeling weer.

3. De gewenste beeldkwaliteit van de openbare ruimte

3.1 Beeldkwaliteit openbare ruimte

Wegprofielen en groenzones
De wegprofielen laten op verschillende locaties binnen het bedrijventerrein de maatvoering zien en geven een indruk van de gewenste kleuren en materialen in de openbare ruimte. Ook geven zij beeld van de proporties, positionering en de beoogde sfeer van de groenzones.

Onderstaande profielen zijn onderscheiden op grond van de verschillende eigenschappen binnen het bedrijventerrein:

a. Groene entree
b. Akkerzoom
c. Spoorzoom
d. Boulevard
e. Binnenzone
f. Parkzoom

Binnen alle profielen geldt dat de verlichting in de openbare ruimte plaatsvindt op basis van de gemeentelijke standaard.

Doorsnede 2: *Groene entree, afmetingen in meters*

Doorsnede 1: Groene entree

De groene entree kenmerkt zich door de natuurlijke, brede groenvoorziening in combinatie met waterberging. Een andere bijzondere kwaliteit is de extra brede berm van 14,6m, als een groen voorerf voor de betreffende bedrijfskavels. Voor de wegen geldt de algemene maat van 7m breed, plus de molgoten van 0,5m aan weerszijden. De betreffende vijf kavels vallen direct bij aankomst in het zicht. Zij krijgen vanuit het bestemmingsplein de wijzigingsbevoegdheid naar kantoorfunctie voor lokale verplaatsers. De maximale bouwhoogte van de bedrijfspanden is 15 meter, met uitzondering van de hoekkavel die grenst aan de akkerzoom. Vanwege de directe nabijheid van het woonperceel en het zicht vanuit St. Joost geldt voor deze kavel dezelfde bouwhoogte als de akkerzoom: maximaal 8 meter.

3. De gewenste beeldkwaliteit van de openbare ruimte

Doorsnede 2: Akkerzoom

De zes kavels aan de akkerzoom zijn allen hoekpercelen. In combinatie met een bloeiende berm van 12m breed zijn de bedrijfspanden ingekleed middels een bomenrij van inheemse soort, zodat het zicht vanuit de richting van St. Joost op de bedrijfsgebouwen vergroend is. Daarnaast geldt een beperkte bouwhoogte van maximaal 8 meter. Voor de wegen geldt de algemene maat van 7m breed, plus de molgoten van 0,5m aan weerszijden. Aan de overzijde van deze weg ligt een bloemrijke berm, waarin een halfverhard voetgangerspad aanleiding geeft tot een wandeling langs de rand van de akkers.

Doorsnede 3: *Akkerzoom, afmetingen in meters*

3. De gewenste beeldkwaliteit van de openbare ruimte

Doorsnede 3: Spoorzoom

Aan de overzijde van het spoor bevindt zich de woonwijk Echt-Noord. Ter hoogte van deze woonwijk zijn drie bedrijfskavels gelegen, die om deze reden een lagere bouwhoogte hebben van maximaal 8m. Aan deze kavels grenst een bloemrijke berm van 6m breedte. Voor de wegen geldt de algemene maat van 7m breed, plus de molgoten van 0,5m aan weerszijden. Vervolgens volgt een brede groene berm van variabele breedte, waarachter het spoor gelegen is. Tussen het spoor en de woonwijk ligt een fietspad, later overgaand in een wandelpad, dat aan beide zijden geflankeerd is met een groenstrook. De bedrijfsgebouwen ter hoogte van de woonwijk zullen door deze groenstrook en ook door de ingeperkte bouwhoogte, beperkt vanuit de woonwijk zichtbaar zijn.

Doorsnede 3: *Spoorzoom, afmetingen in meters*

3. De gewenste beeldkwaliteit van de openbare ruimte

Doorsnede 4: *Boulevard, afmetingen in meters*

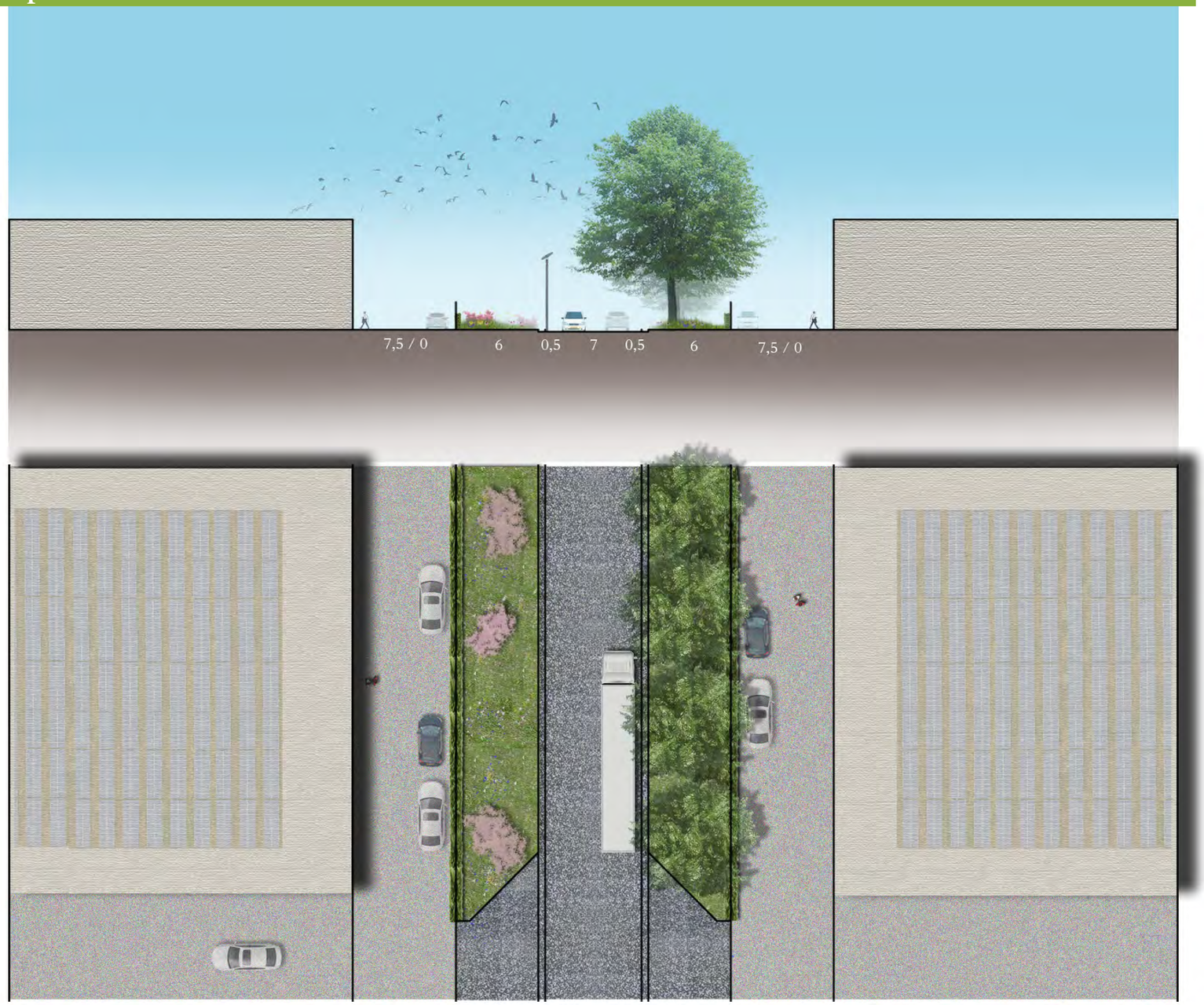
Doorsnede 4: Boulevard

De boulevard vormt de fraaie hoofdweg door het bedrijventerrein, die aan weerszijden geflankeerd is met bloemrijke bermen en los verspreide bomen. De betreffende bedrijfspanden hebben een hoogwaardige beeldkwaliteit. Een wandelpad slingert door de 28m brede berm heen, die verrijkt is met natuurlijke wadi's. Voor de wegen geldt de algemene maat van 7m breed, plus de molgoten van 0,5m aan weerszijden.

3. De gewenste beeldkwaliteit van de openbare ruimte

Doorsnede 5: Binnenzone

In de binnenzone bevinden zich de bedrijfspanden tegenover elkaar, gescheiden door een bijna symmetrisch wegprofiel. Voor de wegen geldt de algemene maat van 7m breed, plus de molgoten van 0,5m aan weerszijden. Aan één van beide zijden is de berm verfraaid met een bomenrij van inheemse soorten, over de volle lengte van de weg. Aan de overzijde bevindt zich een bloemrijke berm. Beide bermen hebben een breedte van 6m.



Doorsnede 5: *Binnenzone, afmetingen in meters*

3. De gewenste beeldkwaliteit van de openbare ruimte

Doorsnede 6: *Parkzoom, afmetingen in meters*

Doorsnede 6: Parkzoom

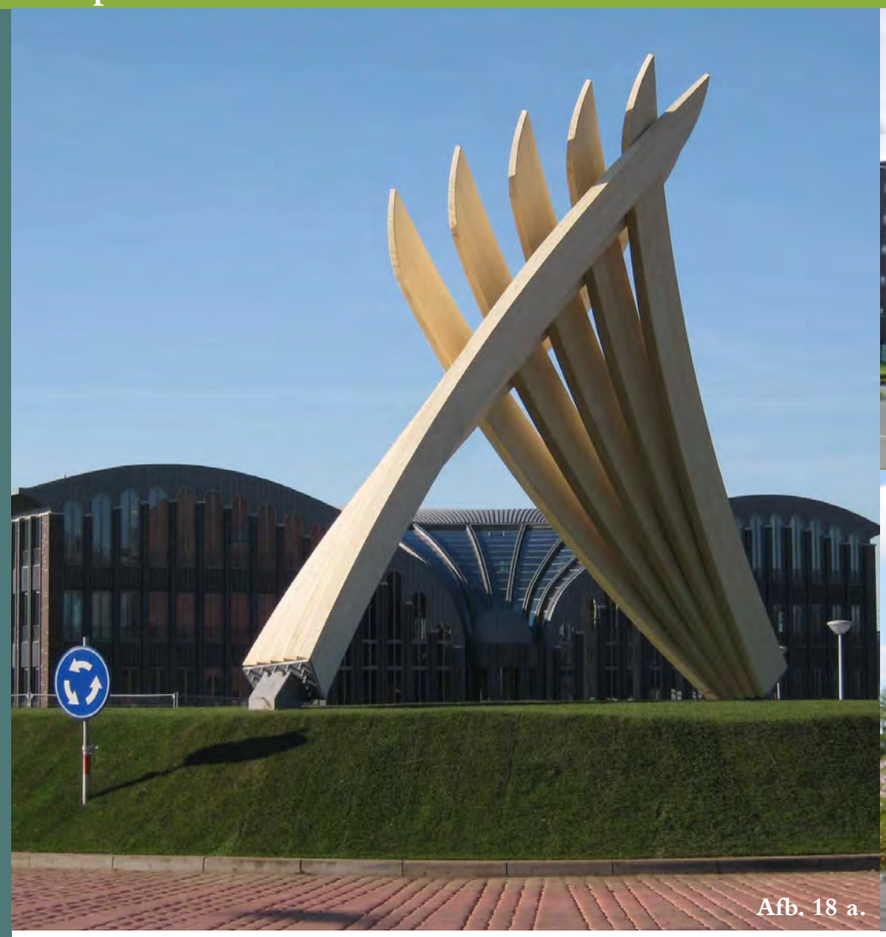
De parkzoom grenst aan Sport- en Leisurepark De Bandert. Het groene karakter van dit naastgelegen terrein sluit aan op de geambieerde natuurlijke en ruimte opzet van het bedrijventerrein. Mogelijk leidt in de toekomst een aansluiting van betrokken partijen tot een gezamenlijke, parkachtige setting waarin het aantrekkelijk wandelen / pauzeren is. Voor de wegen geldt de algemene maat van 7m breed, plus de molgoten van 0,5m aan weerszijden. Tussen de bedrijfskavel en de weg ligt een bloemrijke berm, met een breedte van 6m.

3. De gewenste beeldkwaliteit van de openbare ruimte

3.2 Specials in de openbare ruimte

Gebiedsaanduidingsmast
Een bijzonder en representatief ontwerp van de geplande special, in de vorm van een gebiedsaanduidingsmast, draagt bij aan een positieve beeldvorming van het terrein. In kleur en materiaal sluit deze mast aan op de hoogwaardige kwaliteit, die overkoepelend is voor het gehele terrein: natuurlijke kleuren en materialen als hout en metaal in materiaaleigen kleuren passen in deze vormgeving. Tegelijkertijd mag de mast in het oog springen als representatief welkomstgebaar voor bezoekers van - en voorbijgangers van het bedrijventerrein. Ten behoeve hiervan is de positionering na de rotonde en aan de groene entree in een zichtbare, groene setting. De maximale hoogte van de gebiedsaanduidingsmast is 15 meter.

Rotondes
Voor de rotondes, die toegang geven tot het plangebied is het plaatsen van een 'special' een mogelijke verrijking. Een artistieke invulling zorgt voor een grotere herkenbaarheid en geeft voor voorbijgaand verkeer alvast een kijk op de te verwachten sfeer en kwaliteit. De foto's zijn voorbeelden, waarbij de functie van het omliggende gebied dat de rotonde ontsluit, in een kunstwerk gesymboliseert is.



Afb. 18: a, b en c: voorbeelden van artistiek vormgegeven rotondes, waarbij het kunstwerk de (zakelijke) functie van het omsloten gebied symboliseert.

4. De gewenste beeldkwaliteit van de bedrijfsterreinen

Beeldkwaliteit STANDAARD

Afb. 19 a t/m d : voorbeelden van kleur- en materiaalgebruik voor de 'standaard' beeldkwaliteit. De vormgeving van het bedrijfsgebouw kan enkel functioneel zijn, maar een goed afgestemde gevelbekleding zorgt daarbij voor een kwalitatieve uitstraling.

Afb. 19 a.

Afb. 19 b.

Afb. 19 c.

Afb. 19 d.

4.1 Beeldkwaliteit gebouw

Architectuur
De gewenste beeldkwaliteit van de architectuur is in samenhang met de plek binnen het bedrijventerrein. Alle panden presenteren zichzelf als heldere, herkenbare en krachtige massa's. 'Verknipte' massa's van verschillende typen bedrijfsgebouwen op het terrein geven een rommelig beeld en zijn daarmee niet gewenst. Bijgebouwen zijn ontworpen in dialoog- en in gelijkvormige stijl met de hoofdmassa. Vanuit esthetisch oogpunt behouden de gebouwen een transparante relatie tussen binnen en buiten, zodat visueel geen 'dichte' blokkendozen ontstaan. Indien glazen raampartijen vanuit functioneel oogpunt niet passen, dan geldt de optie voor een schijngevel, die in plaatst daarvan een zichtbare geleding geeft aan het bouwblok.

In de binnenzone en de parkzoom, die beiden amper in het zicht liggen voor verkeer van buitenaf, is de vormgeving naar keuze van de ondernemer – mits zij binnen het gestelde kleurenpallet zijn ingekleed met bijvoorbeeld gevelplaten (zie afbeelding 19).

Hoge beeldkwaliteit
De representatieve zones aan de randen, de groene entree en langs de boulevard vragen om een bijzondere architectuur. Hierin zijn vormgeving, kleur en materiaalkeuze geïntegreerd tot een herkenbare eenheid. Dit zijn de zichtlocaties van buitenaf (de Rijksweg-Noord, het spoor, de Galvaniweg en de open akker aan de noordzijde) en van binnenuit (de wandelroute langs de hoofdas van het bedrijventerrein). Bij bijzondere accenten, op bijvoorbeeld hoekgebouwen, dragen verspringingen in hoogte bij aan een krachtige uitstraling.

4. De gewenste beeldkwaliteit van de bedrijfsterreinen

Kleur en materiaal
In de keuze van kleuren en materialen komt het streven naar een hoogwaardige uitstraling tot uiting. Ingetogen en natuurlijke kleuren zorgen voor een rustig beeld, waarbij de kwalitatieve en kleurrijke groenzones extra tot hun recht komen. Bruin, beige, grijs en antraciet hebben daarom in het gehele terrein de voorkeur boven onnatuurlijke, felle kleuren.

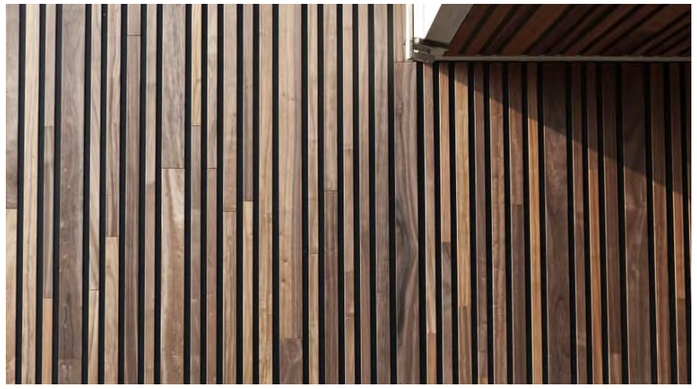
Een robuust materiaalgebruik, waarop lichte beschadigingen niet meteen zichtbaar zijn, heeft binnen het gehele terrein de voorkeur boven kwetsbare, reflecterende oppervlakken.

Hoge beeldkwaliteit
Voor de representatieve zones met een hoge beeldkwaliteit is het gebruik van natuurlijke materialen zoals hout, glas, baksteen (of gevelbekleding met een natuurlijke uitstraling) en metaal passend. Het materiaalgebruik is binnen deze verbijzonderde gebouwen in eenheid met de vormgeving en de gewenste uitstraling van het gebouw (zie afbeelding 20).

Dakvorm
Voor de dakvorm en sprongen in gebouwhoogten zijn geen specifieke richtlijnen, zolang zij een integraal onderdeel zijn van de architectonische expressie. Wel dient er rekening gehouden te worden met de plaatsing van mogelijke zonnecollectoren.

Beeldkwaliteit HOOG

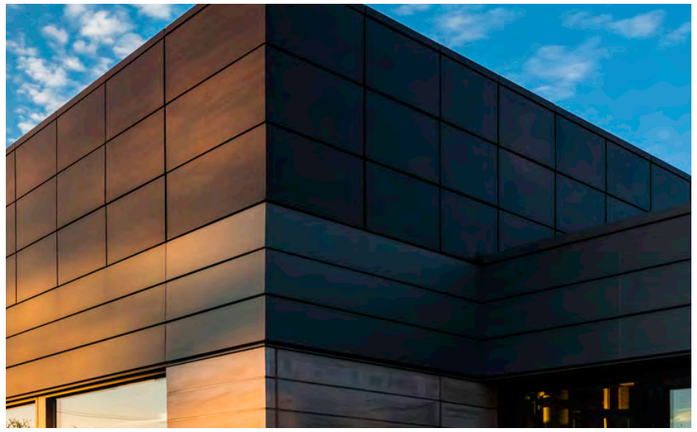
Afb. 20 a t/m f: voorbeelden van kleur- en materiaalgebruik voor de 'hoge' beeldkwaliteit. Een verbijzonderde architectuur verenigt uitstraling, schoonheid en functie en de hoogwaardige materialen geven uitdrukking aan het gebouw als krachtig en herkenbaar geheel.


Afb. 20 a.

Afb. 20 b.

Afb. 20 c.

Afb. 20 d.


Afb. 20 e.

Afb. 20 f.

4. De gewenste beeldkwaliteit van de bedrijfsterreinen

Afb. 21 a en b: voorbeelden van passende reclamevoering op het bedrijfsgebouw in gevelletters met bedrijfslogo.

Afb. 22: voorbeeld van ingetogen (LED) aanstraling bedrijfsgebouw.

Reclamevoering op gebouw
Hierbij geldt als uitgangspunt: een kwalitatieve uitstraling van het gebouw is een goede vorm van reclame. Schreeuwerige teksten en felgekleurde reclamebanden passen niet in dit geheel. Een voor het bedrijventerrein passende reclame-uiting maakt onderdeel uit van bouwplan en is geïntegreerd in architectuur. Daarin geeft de bedrijfsnaam en logo uitgevoerd in (losse) gevelletters een hoogwaardig beeld. De reclame-uitingen steken niet boven de dakrand uit. Eventueel kan de ondernemer kiezen voor een ingetogen (LED) achtergrondverlichting. Ten behoeve van een rustige en kwalitatieve uitstraling geldt per bedrijf een maximum voor het aantal reclame-uitingen: 2 uitingen per gebouw en 1 uiting per representatieve gevel.

Verlichting (aanstralen)
Vanuit milieuoverwegingen (in het kader van lichtvervuiling) is overmatig aanstralen van de bedrijfsgebouwen niet gewenst. Ingetogen LED-verlichting die de architectuur van het bedrijfsgebouw ondersteunt is wel toegestaan (zie voorbeeld). Een veelheid aan overmatige kleurrijke verlichting dient echter vermeden te worden.

Etalages en showrooms
De plaatsing van etalages en showrooms is aan de voorzijde van het gebouw. Op de hoekpercelen kan de showroom komen te liggen op de plek waar een stedenbouwkundig accent is geplaatst.

4. De gewenste beeldkwaliteit van de bedrijfsterreinen

4.2 Beeldkwaliteit terrein

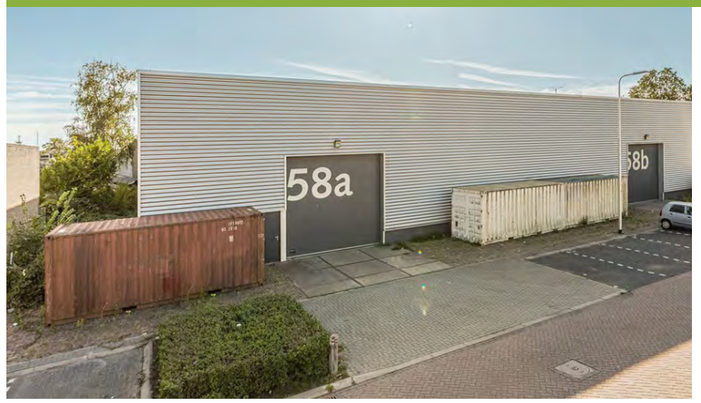
Terreinverhardingen
De terreinverhardingen zijn ondersteunend aan het gebruik van het terrein, dat overwegend voor (intensief) gemotoriseerd verkeer geschikt moet zijn. Daarnaast zijn de verhardingen representatief voor de kwaliteit die voor het gehele terrein beoogd is. Kuilen, waterplassen en scheuren passen niet in dit beeld. Voor alle terreinen is een overkoepelend beeld gewenst van betonstraatstenen in ingetogen kleuren, bijvoorbeeld een combinatie van betonstraatstenen in antraciet met markeringen in lichtgrijs. De inritten vanuit het publieke domein kennen een uniforme uitstraling in materialen en kleur. Hierop kan de ondernemer naar wens inhaken, zolang een ingetogen en kwalitatieve uitstraling gewaarborgd blijft.

Terreinafscheidingen
Waar de rooilijnen naar achteren verspringen ten opzichte van de erfgrens, komen de terreinafscheidingen in het zicht te liggen. Om deze reden is het wenselijk dat hiervoor een verschijningsvorm wordt vastgelegd die voor het gehele terrein herkenbaar is, met een veilig en representatief karakter. Indien hekken en/of schuifpoorten gewenst zijn, geldt hiervoor uitvoering in stalen spijlen met een standaard hoogte van minimaal 2,0 meter in de kleur RAL7016. Bij voorkeur zijn de hekwerken omsloten met een haag.

Afb. 23: voorbeeld passende terreinverharding voor oprit en terrein: betonklinkers in grijs/antraciet (ingetogen kleurenpallet).

Afb. 24: uniforme keuze voor antraciete hekwerken (bijvoorbeeld: RAL7016) van gelijke hoogte (minimaal 2,0m).

4. De gewenste beeldkwaliteit van de bedrijfsterreinen



Afb. 25 a: opslag NIET toegestaan voor de voorgevelrooilijn.

Afb. 25 b: open opslag binnen de toegestane voorwaarden aan het zicht onttrekken door afscherming (voorbeeld).

Afb. 25 c: open opslag is enkel toegestaan binnen het bouwvlak tot een hoogte van 3m.

Open opslag
Open opslag is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- Voor de voorgevelrooilijn is geen open opslag toegestaan.
- Buiten het bedrijfsgebouw en grenzend aan de openbare weg of aan een groenstrook geldt een maximale hoogte van 3m.
- Open opslag moet aan het zicht onttrokken zijn door afscherming (zie voorbeeld afbeelding 25 b).

Parkeren en logistiek
Om het zicht op 'blik' te minimaliseren, vindt het parkeren niet plaats in de openbare ruimte, maar enkel op eigen kavel volgens de parkeernorm 1,5-2,0 per 100m2 BVO. Indien gewenst kan de ondernemer kiezen om de bouwlijn van zijn pand op 7,5 meter van de erfgrens te laten beginnen, zodat kleinschalig langsparkeren mogelijk is aan de voorzijde (zie ook afbeelding 17). Aanvullend vindt parkeren plaats aan de zijkant of achterkant van het bedrijfsgebouw.

Laden en lossen geschiedt niet op de openbare weg, maar op eigen terrein dat toegankelijk is via de inritten. Voor de inritten geldt een breedte van minimaal 8 en maximaal 12 meter. De percelen met een breedte van meer dan 40 meter hebben de optie voor een tweede inrit, waarbij een breedte van maximaal 12 meter is toegestaan.

4. De gewenste beeldkwaliteit van de bedrijfsterreinen

Reclame-uitingen op het terrein
Vergelijkbaar met de reclamevoering op het gebouw geldt hier: een kwalitatieve uitstraling van het terrein als de beste vorm van reclame.

Reclame-uitingen op het terrein vinden plaats in de vorm van een reclamezuil bij de ingang van het terrein, waarop de betreffende merken of bedrijfslogo's zijn aangekondigd. Hierbij zijn overzichtelijke, niet schreeuwerige, harmonieuze kleuren passend als presentatiekader. De merken/logo's zelf hebben uiteraard hun eigen kleur. In het geval meerdere bedrijven op hetzelfde terrein gevestigd zijn, delen zij een reclamezuil (zie afb. 26).

Beplantingen
Het staat de ondernemer vrij om naar keuze beplantingen op eigen terrein aan te brengen. De ondernemer wordt aangemoedigd de ruimte op het binnenterrein een gedeeltelijke groene invulling te geven om het ontstaan van een versteende vlakte tegen te gaan; dit draagt daarnaast bij aan een aangenaam werkklimaat. Daarmee haakt de ondernemer ook in op de kwalitatieve en ecologische uitstraling van de gemeenschappelijke zones (zie afb. 27).

Installaties
Gebouw gebonden installaties, ten behoeve van het faciliteren van de functie en het comfort van het bedrijfsgebouw zijn zoveel mogelijk verdekt opgesteld. De voorkeur bestaat om de installaties zoveel mogelijk te integreren in de constructie van het gebouw. Indien dit niet mogelijk is, worden zij afgeschermd voor het zicht door centrale plaatsing op het dak (niet zichtbaar vanaf ooghoogte) of achter een schijngevel, die hoger is dan het achterliggende gebouw.

Afb. 26 a

Afb. 26 b.

Afb. 26 c.

Afb. 26 a, b en c: voorbeelden van passende, gedeelde reclamezuilen bij de ingang van het bedrijfsterrein.

Afb. 27 a

Afb. 27 b

Afb. 27 a en b: Suggesties voor kantoortuinen die in karakter aansluiten bij de kwalitatieve openbare ruimte (optioneel).

Afb. 28: zonnepanelen op het dak van het bedrijfspand (verplicht).

Afb. 29: voorbeeld van sedumdak als integraal onderdeel van bedrijfsgebouw (optioneel).

4.3 Duurzaamheid

Hemelwaterafvoer
Hemelwaterbuffering vindt plaats op eigen erf. In overleg met de gemeente kan gekeken worden of afwatering op de wadi's van de gemeente mogelijk is.

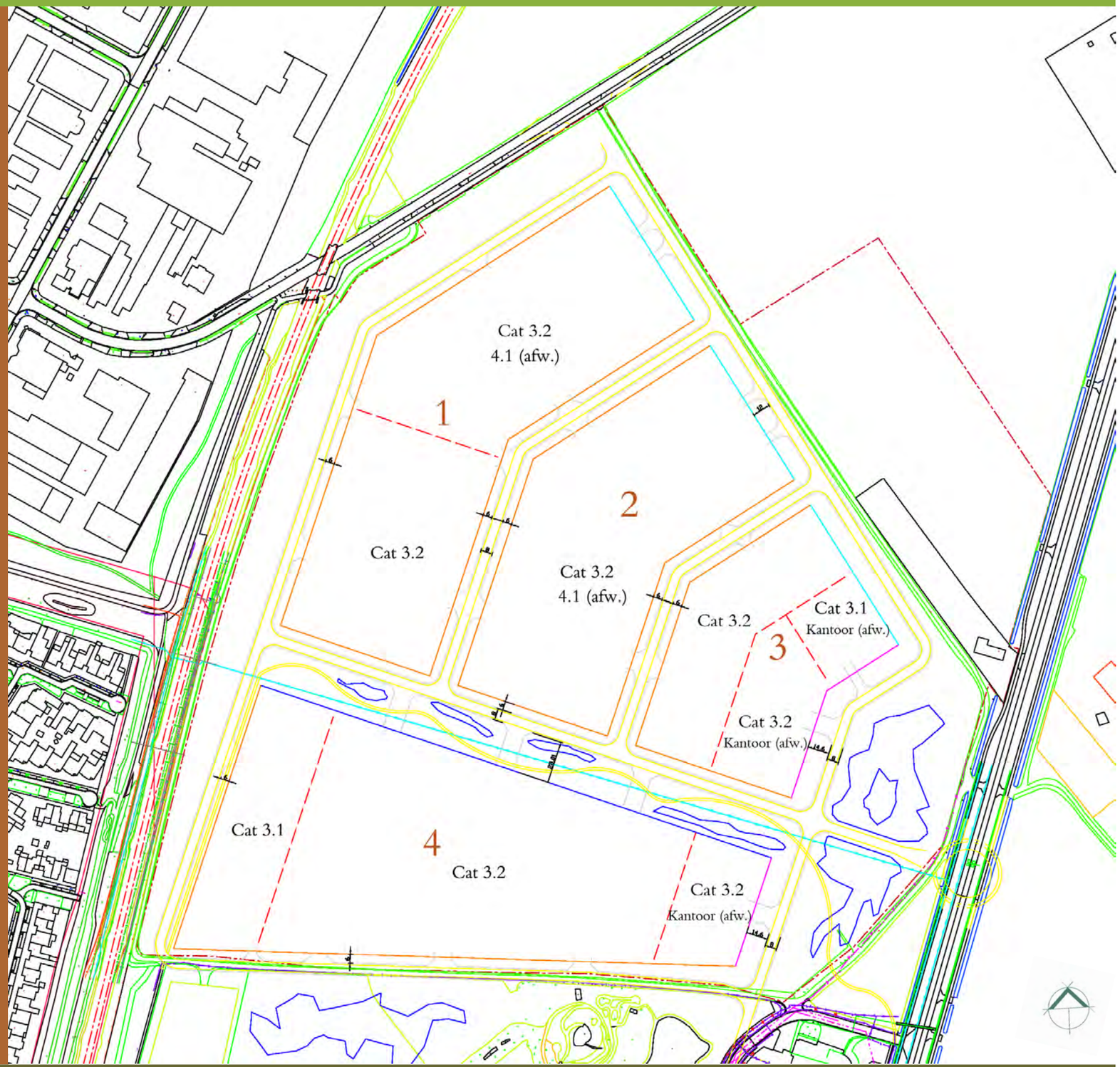
Schoon dakwater mag rechtstreeks naar de betreffende wadi worden afgevoerd. Bij water afkomstig van verhardingen is een olie- en vetafscheider vereist. Dit water mag niet rechtstreeks naar de wadi's worden afgevoerd in verband met mogelijke verontreiniging van olieresten, rubber etc.

Zonnepanelen
Vanuit het bestemmingsplan is het verplicht dat de ondernemer gebruik maakt van duurzame energievormen in de vorm van zonnepanelen op het dak (zie afb. 28). Hiermee dient rekening gehouden te worden met het bepalen van de dakconstructie.

Groene daken
Voor het dakwater bestaat vanuit milieuoverwegingen een verplichting voor infiltratie op eigen terrein en indien mogelijk, hergebruik. Voor het vasthouden van schoon dakwater kan de ondernemer kiezen voor een groen (sedum)dak (zie afb. 29).

Bijlage I - Milieucategorie

De maximaal geldende milieucategorie is 3,2 (zie afbeelding). Een uitzondering geldt voor de kavels aan de spoorzoom ter hoogte van de woonwijk Echt-Noord, alsmede de kavel op de hoek van het groene aankomstplein en de akkerzoom. Wegens de nabijheid van woonpercelen is hier milieucategorie 3,1 van toepassing.



Gemeente Echt-Susteren
Nieuwe Markt 55
6101 CV Echt

telefoon: (0475) 478 478
e-mail: info@echt-susteren.nl

bureau VERBEEK landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp
Limmelderweg 6
6222 PB Maastricht

telefoon: +31 (0)43 450 30 45
e-mail: info@bureauverbeek.nl

aeres milieu

ingenieursbureau voor bodem, archeologie, geohydrologie, ecologie

Verkennend bodemonderzoek Bedrijventerrein De Berk te Echt

Verkennend bodemonderzoek Bedrijventerrein De Berk te Echt

Aeres Milieu Projectnummer	:	AM20417
Status rapport	:	Definitief (versie 1)
Datum	:	29 juli 2021

Opdrachtgever	:	BRO Bosscheweg 107 5282 WV BOXTEL

Opgesteld door	:	ir. B.M.A.C. Frijns
Paraaf	:	

Gecontroleerd door	:	M. Vrolix, bc
Paraaf	:	

Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

2001 + 2002

Disclaimer

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden (opzet conform NEN 5740 en interpretatie aan de hand van de Leidraad Bodembescherming).

Opgemerkt wordt dat bij een verkennend bodemonderzoek sprake is van een steekproefsgewijze bemonstering en het nemen van een beperkt aantal monsters. De mogelijkheid blijft daarom bestaan dat puntverontreinigingen, welke niet voortkomen uit het historisch onderzoek, niet door het onderzoek worden aangetoond. Daarnaast blijft het mogelijk dat lokale afwijkingen in de samenstelling van het bodemmateriaal voorkomen. Tot slot wordt erop gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is.

Het bovenstaande betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde bodemonderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 4

2. VOORONDERZOEK 5

2.1 Inleiding 5

2.2 Topografische beschrijving 5

2.3 Historisch overzicht en omgeving 6

2.4 Dossieronderzoek 6

2.5 Bodemopbouw en geo(hydro)logie 7

2.6 Beschrijving van de onderzoekslocatie 7

2.7 Asbest 8

2.8 Bodemkwaliteitskaart en Nota bodembeheer 8

2.9 Onderzoekshypothese 8

3. ONDERZOEKSSTRATEGIE 9

3.1 Inleiding 9

3.2 Onderzoeksstrategie 9

4. VELDWERKZAAMHEDEN 10

4.1 Algemeen 10

4.2 Grondbemonstering 10

4.3 Grondwatermonstername 11

5. LABORATORIUMONDERZOEK 13

5.1 Algemeen 13

5.2 Grond(meng)monsters 13

5.3 Grondwatermonsters 16

5.4 Toetsing van de gestelde hypothese 17

6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 18

Bijlagen:

1 Topografische en kadastrale overzichtskaart
2 Foto's onderzoekslocatie
3 Situatietekening onderzoekslocatie met boorpunten
4 Boorprofielen en zintuiglijke waarnemingen
5 Verklaring veldmedewerker
6 Toetsingstabellen en analyserapport grond(meng)monster(s)
7 Toetsingstabellen en analyserapport grondwatermonster(s)

1. INLEIDING

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie	: Bedrijventerrein De Berk te Echt
Gemeente	: Echt-Susteren
Kadastrale registratie	: Echt, sectie S, nrs. 156 t/m 165, 168 t/m 227, 230 t/m 235, 392 t/m 394, 518 t/m 524 en 593
Oppervlakte	: circa 22 hectare
Huidig gebruik van de locatie	: akkerland
Toekomstig gebruik	: bedrijventerrein

Dit bodemonderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5740. Het verkennend bodemonderzoek bestaat uit een vooronderzoek naar de historie en bodemgesteldheid van de onderzoekslocatie en aanvullend hierop een bodemonderzoek op het perceel.

Aanleiding

De aanleiding voor het laten uitvoeren van dit bodemonderzoek is een uitbreiding van het industrieterrein de Berk.

Doel

Het doel van het verkennend onderzoek is, middels een steekproef, het vaststellen van de actuele bodemkwaliteit ter plaatse. Het onderzoek is niet bedoeld om een exacte aard en omvang van een eventuele verontreiniging aan te geven.

Onderzoek

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

In hoofdstuk 2 is het vooronderzoek en de daaruit volgende onderzoekshypothese beschreven. Naar aanleiding van de opgestelde hypothese wordt in hoofdstuk 3 de onderzoeksstrategie opgesteld. In hoofdstuk 4 worden de veldwerkzaamheden (grond- en grondwateronderzoek) beschreven. Hoofdstuk 5 beschrijft de laboratoriumwerkzaamheden en de onderzoeksresultaten. Het rapport wordt afgesloten met hoofdstuk 6, waarin de conclusies en enkele aanbevelingen staan beschreven.

Bemonstering en laboratoriumonderzoek vonden plaats in juni en juli 2021. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform de protocollen van de BRL SIKB 2000. De chemische analyses zijn uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V. te Rotterdam. SGS Environmental Analytics B.V. is geaccrediteerd volgens de door de Raad voor Accreditatie gestelde criteria voor Testlaboratoria conform ISO/IEC 17025. Alle analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatie Schema 3000 (AS3000).

2. VOORONDERZOEK

2.1 Inleiding

Conform het onderzoeksprotocol NEN 5725 is ten behoeve van de bepaling van de onderzoeksstrategie op onderhavige locatie een vooronderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit vooronderzoek zijn opgenomen in voorliggend hoofdstuk. De in paragraaf 2.1 t/m 2.6 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- de opdrachtgever;
- het kadaster;
- topotijdreis.nl;
- gemeente Echt-Susteren;
- het dinoloket;
- het bodemloket;
- terreininspectie.

In principe richt het vooronderzoek zich op alle percelen waarop het onderzoek betrekking heeft én de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel smal (< 10 m breed) is, worden ook de percelen hier weer aan grenzend meegenomen.

Indien de aangrenzende percelen groot zijn, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de bodemonderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij er aanleiding bestaat toch het gehele perceel te onderzoeken.

2.2 Topografische beschrijving

De onderzoekslocatie ligt aan de Bedrijventerrein De Berk te Echt. Kadastraal is de locatie bekend als Echt, sectie S, nrs. 156 t/m 165, 168 t/m 227, 230 t/m 235, 392 t/m 394, 518 t/m 524 en 593 De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn X = 189.960 / Y =347.005. Zie bijlage 1 voor een kadastrale kaart. Op onderstaande luchtfoto is de globale begrenzing van de onderzoekslocatie weergegeven.

Afbeelding 1: globale begrenzing onderzoekslocatie (Bron luchtfoto: PDOKViewer)

2.3 Historisch overzicht en omgeving

In het kader van het vooronderzoek is historisch kaartmateriaal bestudeerd. Uit kaartmateriaal van de geraadpleegde historische kaarten is af te leiden dat de onderzoekslocatie altijd een agrarisch gebruik heeft gekend en onbebouwd is geweest. Op de kaarten is te zien hoe de bebouwing in de dorpen rondom de locatie steeds meer toeneemt. Op de kaarten uit achtereenvolgens 1988, 1999 en 2011 is te zien hoe het bedrijventerrein De Berk, ten westen van de onderzoekslocatie, steeds meer ontwikkeld raakt. De kaart uit 2011-2020 komt overeen met de huidige situatie.

1895 *1940* *1968*

1988 *1999* *2011-2020*

Afbeelding 2: geraadpleegde historische kaarten (Bron kaarten: topotijdreis.nl)

2.4 Dossieronderzoek

Voor het verkrijgen van historische informatie van de onderzoekslocatie is op 11 mei 2021 een informatieverzoek ingediend bij de gemeente Echt-Susteren. Gevraagd is naar uitgevoerde bodemonderzoeken en/of bodemsaneringen, verleende hinderwet- of milieuvergunningen, bouw- en/of sloopvergunningen, de aanwezigheid van onder- en/of bovengrondse brandstoftanks, gegevens over calamiteiten en eventuele asbestinventarisaties. Tevens is gevraagd of de locatie en de directe omgeving verdacht is op het voorkomen van verhoogde gehalten aan PFAS en/of GenX, of dat er ter plaatse bronlocaties bekend zijn voor PFAS of GenX.

In het gemeentelijk archief waren echter geen, voor het verkennend bodemonderzoek relevante, bouw-, sloop en/of milieu-dossiers beschikbaar. Wel heeft de gemeente Echt-Susteren een aantal bodemonderzoeken overlegd, echter deze lagen niet binnen een afstand van 25 meter van de onderzoekslocatie.

Op de locatie heeft, voor zover bekend, geen bovengrondse of ondergrondse opslag van oliehoudende producten plaatsgevonden.

Op de locatie zijn niet eerder bodemonderzoeken uitgevoerd. Voor zover bekend hebben er op de locatie geen calamiteiten, ophogingen, opvullingen of dempingen plaatsgevonden. Binnen de regio zijn geen verhoogde bronlocaties voor het voorkomen van PFAS en/of GenX bekend. Potentieel verdachte puntbronnen waar PFAS op lokaal niveau door activiteiten in de bodem is geraakt, worden niet uitgesloten. Gezien het agrarisch gebruik van het plangebied en bij de verzamelde voorinformatie is het plangebied als onverdacht beschouwd op het voorkomen van verhoogde gehalten.

2.5 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.4.

Diepte [m-mv]	Lithostratigrafie	Lithologie
0-1,5	Formatie van Boxtel, Laagpakket van Wierden en Laagpakket van Kootwijk	Zand, zeer fijn tot matig grof, lokaal siltig
1,5-19,0	Formatie van Beegden	Zand, matig grof tot uiterst grof, lokaal grindig; grind, fijn tot grof, lokaal zandig; stenen; keien; blokken; klei, lokaal siltig tot zandig
19,0-40,0	Formatie van Stramproy	Zand, uiterst fijn tot zeer grof, lokaal humeus; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus

Tabel 2.4: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket)

Het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie bevindt zich op een hoogte van circa 28,4 m +NAP. De stroming van het freatisch grondwater is globaal noordwestelijk gericht en bevindt zich op een hoogte van circa 24,1 m +NAP (overeenkomend met circa 4,3 m-mv.). De onderzoekslocatie bevindt zich binnen de grenzen van een freatisch grondwaterbeschermingsgebied (Roerdalslenk, zone II).

2.6 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 28-30 juni 2021 is een veldinspectie uitgevoerd. Hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbestverdacht materiaal op het terrein.

De onderzoekslocatie betreft een vlak akkerbouwland met diverse teelten. Tijdens de veldinspectie zijn geen bijzonderheden en asbestverdachte materialen op het terrein waargenomen. Er zijn geen waarnemingen gedaan die wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen. Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2. De fotostandplaatsen zijn opgenomen op de situatietekening in bijlage 3.

De onderzoekslocatie wordt aan de noordwestzijde begrensd door de Galvaniweg/Roermondseweg, aan de noordoostzijde door een verhard pad en achtergelegen akkerland, aan de oostzijde door de halfverharde Baltertlaan en de Rijksweg- Noord, aan de zuidzijde door de halfverharde Paalweg en aan de westzijde door een zandweg en hekwerk nabij de spoorlijn Roermond-Maastricht.

2.7 Asbest

Uit het dossieronderzoek en de uitgevoerde veldinspectie is geen informatie naar voren gekomen dat ter plaatse van de onderzoekslocatie asbestverdachte activiteiten hebben plaatsgevonden.

2.8 Bodemkwaliteitskaart en Nota bodembeheer

Uit de door de gemeente Echt-Susteren gehanteerde bodemkwaliteitskaart blijkt dat voor de onderzoekslocatie de ontgravingsklasse 'Landbouw/natuur' geldt voor zowel de bovengrond als ondergrond. Op de bodemfunctieklassenkaart heeft de locatie de functieklasse 'Landbouw/natuur'.

2.9 Onderzoekshypothese

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is de onderzoekslocatie als "grootschalig onverdacht" beschouwd. Wel dient rekening gehouden te worden met regionaal verhoogde achtergrondwaarden van zware metalen in het grondwater. De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (onverdacht).

3. ONDERZOEKSSTRATEGIE

3.1 Inleiding

Op basis van de verzamelde informatie uit het vooronderzoek (NEN 5725) en de gestelde onderzoekshypothese(n) voor de onderzoekslocatie, is een onderzoeksstrategie opgesteld conform de richtlijnen van de onderzoeksnorm NEN 5740 (Bodem-Landbodem; Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond van het Nederlands Normalisatie-Instituut.

3.2 Onderzoeksstrategie

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de strategie 'ONV-GR_NL' uit de NEN 5740. In principe worden boringen willekeurig verspreid over de gehele onderzoekslocatie. Voor het vaststellen van de milieuhygiënische conditie van de bodem (grond en grondwater) van de onderzoekslocatie zal volgens onderstaande strategie veldwerk en monstername voor laboratoriumanalyse plaatsvinden.

ONDERZOEKSNORM NEN 5740 'ONV-GR_NL'						
Aantal boringen				Aantal te onderzoeken (meng)monsters		
oppervlakte (m^2)	tot 0,5 m	èn tot 2 m	èn met peilbuis	bovengrond	ondergrond	grondwater
ca. 22 ha	81	12	23	12	12	23
Analysepakket				NEN-grond incl. lutos	NEN-grond incl. lutos	NEN-grondwater

Tabel 3.1: Veldwerk, monstername en analysestrategie volgens NEN 5740 'ONV-GR_NL'
Uit elke boring worden monsters genomen in trajecten van ten hoogste 0,5 m.

Legenda bij tabel 3.1
m: meter beneden maaiveld
lutos: lutum en organische stofgehalte

De bovengrond en de ondergrond worden onderzocht op de stoffen uit het NEN 5740 'standaardpakket':
- drogestof-bepaling
- 9 zware metalen
- 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen
- 7 polychloorbifenylen (PCB)
- minerale olie
- aanvullend worden 13 grondmonsters onderzocht op het voorkomen van PFAS (30 stoffen uit de advieslijst d.d. 12 juli 2019).

Tevens bepaalt het laboratorium het gehalte aan organische stof en lutumgehalte voor het vaststellen van een toetsingskader voor de lokale bodemkwaliteit.

Het grondwater wordt onderzocht op de stoffen uit het NEN 5740 'standaardpakket':
- 9 zware metalen
- 8 vluchtige aromatische koolwaterstoffen (incl. naftaleen)
- 21 vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen
- minerale olie

4. VELDWERKZAAMHEDEN

4.1 Algemeen

Conform de onderzoeksstrategie, zoals beschreven in hoofdstuk 3, is op de onderzoekslocatie een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat op grond van BRL SIKB 2000 conform protocollen 2001 en 2002 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer.

Voor het traceren van de kabels en leidingen is voorafgaand aan de uitvoering van de veldwerkzaamheden een KLIC melding verricht.

4.2 Grondbemonstering

Op 28-30 juni en 8-9 juli zijn de boringen geplaatst volgens de in paragraaf 3.2 weergegeven onderzoeksstrategie. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door de heer H. van den Tillaar, erkend monsternemer in het kader van de BRL SIKB 2000 voor de protocollen 2001, 2002 en 2018. Assistentie is verleend door de heer L. de Graaff.

De boringen zijn verricht met behulp van de Edelmanboor (ø 7 of 10 cm). Gebaseerd op de diepte en stroming van het freatisch grondwater zijn in totaal 23 boringen afgewerkt met een peilbuis (zie tabel 4.2). De peilbuizen zijn verspreid over de locatie geplaatst. De bovenkant van het peilbuisfilter van de geplaatste peilbuizen is onder de aangetroffen grondwaterstand geplaatst. Tijdens de installatie van de peilbuizen is geen werkwater gebruikt.

Het opgeboorde bodemmateriaal is volgens de classificatienorm voor onverharde bodems (NEN 5104) beoordeeld. Daarnaast is vastgesteld in hoeverre het opgeboorde materiaal mogelijke aanwijzingen biedt voor de aanwezigheid van visueel zichtbare verontreiniging.

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen en de bodemopbouw heeft laagsgewijze bemonstering plaatsgevonden. De uitkomende grond en alle zintuiglijk waargenomen bijzonderheden zijn per boring beschreven in de profielbeschrijvingen, zie bijlage 4. De boorpuntlocaties zijn opgenomen op de situatietekening in bijlage 3.

In tabel 4.1 zijn de boringen beschreven waarin zintuiglijk afwijkingen zijn geconstateerd.

Boring	Diepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Grondsoort	Waargenomen bijzonderheden
13	1,00	0,0 – 0,5	Zand	Sporen baksteen
38	2,00	0,0 – 0,3	Zand	Sporen baksteen
71	0,50	0,0 – 0,3	Zand	Sporen baksteen
72	0,70	0,0 – 0,2	Zand	Sporen baksteen
91	0,7	0,0 – 0,3	Zand	Sporen baksteen

Tabel 4.1: Overzicht zintuiglijke afwijkingen

In het kader van dit bodemonderzoek is geen specifiek onderzoek conform NEN 5707 verricht naar het voorkomen van asbest in de grond en op het maaiveld. Wel heeft een inspectie van het terrein plaatsgevonden. Op het maaiveld en in de vrijkomende grond zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. De waargenomen sporen baksteen in de bovengrond van de boringen 13, 38, 71, 72 en 91 worden als niet asbestverdacht beschouwd en zijn gezien het jarenlang agrarisch gebruik mogelijk door bemesting op het land terecht gekomen. Het voorliggende onderzoek doet echter geen bindende uitspraak over de aan- of afwezigheid van asbest in de bodem binnen de onderzoekslocatie.

4.3 Grondwatermonstername

De peilbuizen zijn op 19 en 23 juli 2021 bemonsterd conform protocol 2002 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer. De bemonstering is uitgevoerd door erkend veldwerker van Aeres Milieu, de heer H. van den Tillaar. Assistentie is verleend door de heer M. van Eijk.

Voorafgaand aan de bemonstering is de grondwaterstand opgenomen en zijn de zuurgraad (pH) en het elektrische-geleidingsvermogen (Ec) van het grondwater bepaald. Deze waarden waren constant bij monstername. De geleidbaarheid is gecorrigeerd voor de grondwatertemperatuur.

De geleiding is een maat voor de concentratie aan opgeloste stoffen in het water, terwijl de pH de zuurgraad van het water aangeeft (pH<7: zuur, pH = 7: neutraal, pH>7: basisch).

De grondwatermonsters zijn in het veld, voor zover noodzakelijk gefiltreerd en geconserveerd. De in het veld gemeten parameters zijn in tabel 4.2 samengevat.

Peilbuis	Filterdiepte (m-mv.)	Grondwaterstand (m-mv.	pH (-)	Ec (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
1	4,70 – 5,70	4,60	5,38	1146	171
5	4,60 – 5,60	4,50	6,62	784	63,4
9	4,75 – 5,75	4,45	5,99	968	14,8
12	4,70 – 5,70	4,60	6,58	1064	43,0
21	4,20 – 5,20	4,40	6,27	999	266
24	4,30 – 5,30	4,40	6,67	996	219
27	4,00 – 5,00	4,40	6,60	971	210
32	4,50 – 5,50	4,65	6,53	1125	11,4
40	4,00 – 5,00	4,20	6,63	809	645
43	4,30 – 5,30	4,40	6,90	869	532
47	4,00 – 5,00	3,95	6,69	975	273
52	4,55 – 5,55	4,25	6,71	867	64,4
55	4,50 – 5,50	4,50	6,93	916	12,7
60	4,20 – 5,20	4,10	6,89	945	23,2
64	4,50 – 5,50	4,35	6,82	1147	10,0
75	3,70 – 4,70	3,90	6,87	1078	10,3
78	4,40 – 5,40	4,30	6,72	1035	57,6
84	4,60 – 5,60	4,20	6,86	1022	52,7
88	4,00 – 5,00	4,25	6,78	887	23,7
99	4,80 – 5,80	3,70	6,86	1096	171
103	4,80 – 5,80	4,55	6,88	781	9,5
108	4,60 – 5,60	4,25	6,96	803	18,2
116	4,70 – 5,70	3,90	4,77	836	15,3

Tabel 4.2: Resultaten veldmetingen tijdens grondwatermonstername

De meetresultaten wijken niet af van natuurlijk of regionaal voorkomende waarden en zijn allen gelijkaardig.

Bij het grondwater uit nagenoeg alle peilbuizen is sprake van een verhoogde troebelheid (>10 NTU). Een verhoogde troebelheid kan in sommige gevallen leiden tot een overschatting van de gehalten aan organische parameters in het grondwater. Bij het voorliggende onderzoek is de index van geen enkele organische parameter groter dan 0,5, zie toetsing in bijlage 7. De eventuele overschatting van de gehalten als gevolg van een verhoogde troebelheid heeft geen gevolgen voor de interpretatie van de onderzoeksgegevens en de conclusies van dit rapport. Aanvullend onderzoek naar de verhoogde troebelheid is daarom niet uitgevoerd. De overige waarden geven geen aanleiding tot opmerkingen.

5. LABORATORIUMONDERZOEK

5.1 Algemeen

De analyses zijn uitgevoerd door het onderzoekslaboratorium van SGS Environmental Analytics B.V. te Rotterdam. SGS Environmental Analytics B.V. is geaccrediteerd volgens de door de Raad voor Accreditatie gestelde criteria voor Testlaboratoria conform ISO/IEC 17025, waar verdere conservering en (voor)behandeling van de monsters plaats heeft gevonden.

5.2 Grond(meng)monsters

In het laboratorium zijn voor het chemisch onderzoek van de grondmonsters uit de boven- en ondergrond al dan niet mengmonsters samengesteld volgens onderstaande tabel. De keuze voor het samenstellen van deelmonsters tot een mengmonster of het analyseren van individuele monsters is gebaseerd op de zintuiglijke waarnemingen in het veld en op de onderzoeksstrategie. Gezien de toekomstige grondwerkzaamheden binnen het plangebied zijn tevens mengmonsters samengesteld en geanalyseerd op het voorkomen van PFAS in de bodem.

Analyse monster	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Analysepakket
MM1	0,00 - 0,50	33 (0,00 - 0,30) 34 (0,00 - 0,30) 35 (0,00 - 0,50) 36 (0,00 - 0,30) 37 (0,00 - 0,30) 44 (0,00 - 0,50) 45 (0,00 - 0,50) 46 (0,00 - 0,50) 47 (0,00 - 0,50)	Standaardpakket incl. lu/os
MM2	0,00 - 0,50	32 (0,00 - 0,50) 38 (0,00 - 0,30) 40 (0,00 - 0,40) 41 (0,00 - 0,30) 42 (0,00 - 0,50) 48 (0,00 - 0,30) 49 (0,00 - 0,30) 50 (0,00 - 0,30) 51 (0,00 - 0,40) 52 (0,00 - 0,40)	Standaardpakket incl. lu/os
MM3	0,00 - 0,50	53 (0,00 - 0,30) 54 (0,00 - 0,40) 56 (0,00 - 0,50) 57 (0,00 - 0,30) 64 (0,00 - 0,50) 65 (0,00 - 0,30) 66 (0,00 - 0,30) 67 (0,00 - 0,50) 68 (0,00 - 0,50) 69 (0,00 - 0,30)	Standaardpakket incl. lu/os
MM4	0,00 - 0,50	58 (0,00 - 0,40) 59 (0,00 - 0,30) 60 (0,00 - 0,40) 70 (0,00 - 0,30) 71 (0,00 - 0,30) 72 (0,00 - 0,20) 73 (0,00 - 0,20) 82 (0,00 - 0,30) 83 (0,00 - 0,50) 84 (0,00 - 0,50)	Standaardpakket incl. lu/os
MM5	0,00 - 0,50	61 (0,00 - 0,30) 62 (0,00 - 0,30) 63 (0,00 - 0,30) 74 (0,00 - 0,30) 75 (0,00 - 0,50) 86 (0,00 - 0,50) 87 (0,00 - 0,30) 98 (0,00 - 0,30) 99 (0,00 - 0,50) 100 (0,00 - 0,30)	Standaardpakket incl. lu/os
MM6	0,00 - 0,50	76 (0,00 - 0,20) 77 (0,00 - 0,30) 78 (0,00 - 0,50) 89 (0,00 - 0,30) 90 (0,00 - 0,50) 91 (0,00 - 0,30) 101 (0,00 - 0,30) 102 (0,00 - 0,50) 103 (0,00 - 0,50)	Standaardpakket incl. lu/os
MM7	0,00 - 0,50	79 (0,00 - 0,50) 80 (0,00 - 0,30) 81 (0,00 - 0,30) 92 (0,00 - 0,30) 93 (0,00 - 0,30) 94 (0,00 - 0,30) 104 (0,00 - 0,50) 105 (0,00 - 0,30) 106 (0,00 - 0,50) 112 (0,00 - 0,50)	Standaardpakket incl. lu/os
MM8	0,00 - 0,50	95 (0,00 - 0,30) 96 (0,00 - 0,30) 97 (0,00 - 0,30) 107 (0,00 - 0,50) 109 (0,00 - 0,50) 110 (0,00 - 0,50) 113 (0,00 - 0,50) 114 (0,00 - 0,50) 115 (0,00 - 0,50) 116 (0,00 - 0,50)	Standaardpakket incl. lu/os
MM9	0,00 - 0,50	01 (0,00 - 0,50) 02 (0,00 - 0,50) 03 (0,00 - 0,30) 04 (0,00 - 0,50) 05 (0,00 - 0,50) 06 (0,00 - 0,40) 07 (0,00 - 0,50) 08 (0,00 - 0,20) 09 (0,00 - 0,50)	Standaardpakket incl. lu/os
MM10	0,00 - 0,50	10 (0,00 - 0,20) 11 (0,00 - 0,30) 12 (0,00 - 0,50) 16 (0,00 - 0,40) 17 (0,00 - 0,30) 18 (0,00 - 0,40) 24 (0,00 - 0,30) 25 (0,00 - 0,30) 26 (0,00 - 0,40)	Standaardpakket incl. lu/os
MM11	0,00 - 0,50	13 (0,00 - 0,50) 19 (0,00 - 0,40) 20 (0,00 - 0,50) 27 (0,00 - 0,40) 28 (0,00 - 0,40) 29 (0,00 - 0,30)	Standaardpakket incl. lu/os
MM12	0,00 - 0,50	14 (0,00 - 0,40) 15 (0,00 - 0,40) 21 (0,00 - 0,50) 22 (0,00 - 0,40) 23 (0,00 - 0,40) 30 (0,00 - 0,40) 31 (0,00 - 0,40)	Standaardpakket incl. lu/os
MM13	0,50 - 2,00	32 (0,50 - 1,00) 32 (1,00 - 1,40) 35 (1,00 - 1,50) 35 (1,50 - 2,00) 38 (0,50 - 1,00) 40 (0,50 - 1,00) 40 (1,00 - 1,50) 47 (0,50 - 1,00)	Standaardpakket incl. lu/os
MM14	0,50 - 2,00	32 (1,50 - 2,00) 38 (1,00 - 1,50) 38 (1,50 - 2,00) 40 (1,50 - 2,00) 47 (1,00 - 1,50) 47 (1,50 - 2,00) 52 (0,50 - 1,00) 52 (1,00 - 1,50)	Standaardpakket incl. lu/os
MM15	0,40 - 1,50	58 (0,40 - 1,00) 84 (0,50 - 1,00) 84 (1,00 - 1,50)	Standaardpakket incl. lu/os
MM16	0,50 - 1,50	58 (1,00 - 1,50) 60 (0,50 - 1,00) 64 (0,50 - 1,00) 68 (0,50 - 1,20) 72 (0,50 - 0,70) 73 (0,50 - 1,10) 82 (1,00 - 1,50)	Standaardpakket incl. lu/os

Analyse monster	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Analysepakket
MM17	0,50 - 1,50	88 (0,50 - 1,00) 88 (1,00 - 1,50) 103 (0,50 - 1,00) 103 (1,00 - 1,50)	Standaardpakket incl. lu/os
MM18	0,50 - 2,00	78 (0,50 - 1,00) 78 (1,00 - 1,50) 88 (1,50 - 2,00) 93 (1,00 - 1,30) 112 (1,50 - 2,00)	Standaardpakket incl. lu/os
MM19	0,50 - 1,50	110 (0,50 - 1,00) 110 (1,00 - 1,50) 112 (0,50 - 1,00) 112 (1,00 - 1,50)	Standaardpakket incl. lu/os
MM20	0,50 - 2,00	75 (0,50 - 1,00) 75 (1,00 - 1,50) 86 (1,00 - 1,50) 86 (1,50 - 2,00) 99 (0,50 - 1,00) 99 (1,00 - 1,50) 108 (1,00 - 1,50) 108 (1,50 - 2,00) 116 (0,50 - 1,00) 116 (1,00 - 1,50)	Standaardpakket incl. lu/os
MM21	0,50 - 1,00	01 (0,50 - 1,00) 02 (0,60 - 1,00) 12 (0,50 - 1,00)	Standaardpakket incl. lu/os
MM22	0,50 - 1,50	01 (1,00 - 1,50) 02 (1,00 - 1,50) 05 (0,50 - 1,00) 09 (0,50 - 1,00) 12 (1,00 - 1,50)	Standaardpakket incl. lu/os
MM23	0,50 - 1,00	17 (0,50 - 1,00) 21 (0,50 - 1,00) 24 (0,50 - 1,00) 27 (0,50 - 1,00)	Standaardpakket incl. lu/os
MM24	1,00 - 1,50	17 (1,00 – 1,50) 21 (1,00 – 1,50) 24 (1,00 – 1,50) 27 (1,00 - 1,50)	Standaardpakket incl. lu/os
MMP1	0,00 - 0,50	33 (0,00 - 0,30) 36 (0,00 - 0,30) 44 (0,00 - 0,50) 47 (0,00 - 0,50)	PFAS (30)
MMP2	0,00 - 0,40	38 (0,00 - 0,30) 41 (0,00 - 0,30) 49 (0,00 - 0,30) 52 (0,00 - 0,40)	PFAS (30)
MMP3	0,00 - 0,50	53 (0,00 - 0,30) 57 (0,00 - 0,30) 65 (0,00 - 0,30) 68 (0,00 - 0,50)	PFAS (30)
MMP4	0,00 - 0,50	60 (0,00 - 0,40) 70 (0,00 - 0,30) 73 (0,00 - 0,20) 83 (0,00 - 0,50)	PFAS (30)
MMP5	0,00 - 0,30	100 (0,00 - 0,30) 62 (0,00 - 0,30) 74 (0,00 - 0,30) 98 (0,00 - 0,30)	PFAS (30)
MMP6	0,00 - 0,50	101 (0,00 - 0,30) 103 (0,00 - 0,50) 76 (0,00 - 0,20) 78 (0,00 - 0,50)	PFAS (30)
MMP7	0,00 - 0,50	112 (0,00 - 0,50) 80 (0,00 - 0,30) 92 (0,00 - 0,30) 94 (0,00 - 0,30)	PFAS (30)
MMP8	0,00 - 0,50	114 (0,00 - 0,50) 116 (0,00 - 0,50) 95 (0,00 - 0,30) 97 (0,00 - 0,30)	PFAS (30)
MMP9	0,00 - 0,50	01 (0,00 - 0,50) 02 (0,00 - 0,50) 06 (0,00 - 0,40) 09 (0,00 - 0,50)	PFAS (30)
MMP10	0,00 - 0,50	10 (0,00 - 0,20) 12 (0,00 - 0,50) 24 (0,00 - 0,30) 26 (0,00 - 0,40)	PFAS (30)
MMP11	0,00 - 0,50	19 (0,00 - 0,40) 20 (0,00 - 0,50) 27 (0,00 - 0,40) 29 (0,00 - 0,30)	PFAS (30)
MMP12	0,00 - 0,40	14 (0,00 - 0,40) 22 (0,00 - 0,40) 23 (0,00 - 0,40) 31 (0,00 - 0,40)	PFAS (30)
MMP13	0,50 - 1,50	05 (0,50 - 1,00) 47 (1,00 - 1,50) 78 (0,50 - 1,00) 99 (0,50 - 1,00)	PFAS (30)

Tabel 5.1: samenstelling analysemonsters en analysepakket

De analyseresultaten van de grond(meng)monsters worden in de volgende tabel samengevat, waarbij door middel van onderstaande sterrencodering de mate van verontreiniging is aangegeven.

* Het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan de het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde;

** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde;

*** het gehalte is groter dan de interventiewaarde.

In de Regeling bodemkwaliteit (RBK) is vastgelegd dat de toetsing altijd moet plaatsvinden door het gevonden gehalte in een monster eerst te corrigeren met het lutum en organisch stof gehalte (=berekende concentratie) en vervolgens te vergelijken met de grenswaarden van de Regeling Bodemkwaliteit.

In de kolommen zijn alleen die stoffen vermeld waarvan de analyseresultaten na toetsing hoger zijn dan de bijbehorende achtergrondwaarde voor duurzame bodemkwaliteit. Zie bijlage 6 voor de analyserapporten.

(Meng)monster	Traject (m -mv)	Zintuiglijke waarnemingen	Verhoogde component	Berekende concentratie [mg/kg d.s.] en toetsing	
MM1	0,00 - 0,50	Geen bijmengingen / bijzonderheden	---	---	---
MM2	0,00 - 0,50	Sporen baksteen	---	---	---
MM3	0,00 - 0,50	Geen bijmengingen / bijzonderheden	kobalt	15,2	*
MM4	0,00 - 0,50	Sporen baksteen	---	---	---
MM5	0,00 - 0,50	Geen bijmengingen / bijzonderheden	---	---	---
MM6	0,00 - 0,50	Sporen baksteen	---	---	---
MM7	0,00 - 0,50	Geen bijmengingen / bijzonderheden	kobalt	15,4	*
MM8	0,00 - 0,50	Geen bijmengingen / bijzonderheden	---	---	---
MM9	0,00 - 0,50	Geen bijmengingen / bijzonderheden	cadmium	0,679	*
MM10	0,00 - 0,50	Geen bijmengingen / bijzonderheden	cadmium	0,74	*
MM11	0,00 - 0,50	Sporen baksteen	cadmium	0,63	*
MM12	0,00 - 0,50	Geen bijmengingen / bijzonderheden	---	---	---
MM13	0,50 - 2,00	Geen bijmengingen / bijzonderheden	kobalt	19,6	*
			nikkel	36,3	*
MM14	0,50 - 2,00	Geen bijmengingen / bijzonderheden	---	---	---
MM15	0,40 - 1,50	Geen bijmengingen / bijzonderheden	kobalt	17	*
MM16	0,50 - 1,50	Geen bijmengingen / bijzonderheden	kobalt	15,3	*
MM17	0,50 - 1,50	Geen bijmengingen / bijzonderheden	kobalt	16	*
MM18	0,50 - 2,00	Geen bijmengingen / bijzonderheden	kobalt	22,4	*
			nikkel	42,4	*
MM19	0,50 - 1,50	Geen bijmengingen / bijzonderheden	---	---	---
MM20	0,50 - 2,00	Geen bijmengingen / bijzonderheden	kobalt	17,3	*
MM21	0,50 - 1,00	Geen bijmengingen / bijzonderheden	---	---	---
MM22	0,50 - 1,50	Geen bijmengingen / bijzonderheden	kobalt	18,4	*
MM23	0,50 - 1,00	Geen bijmengingen / bijzonderheden	kobalt	15,4	*
MM24	1,00 - 1,50	Geen bijmengingen / bijzonderheden	---	---	---
MMP1	0,00 - 0,50	Geen bijmengingen / bijzonderheden	---	---	---
MMP2	0,00 - 0,40	Sporen baksteen	---	---	---
MMP3	0,00 - 0,50	Geen bijmengingen / bijzonderheden	---	---	---
MMP4	0,00 - 0,50	Geen bijmengingen / bijzonderheden	---	---	---
MMP5	0,00 - 0,30	Geen bijmengingen / bijzonderheden	---	---	---
MMP6	0,00 - 0,50	Geen bijmengingen / bijzonderheden	---	---	---
MMP7	0,00 - 0,50	Geen bijmengingen / bijzonderheden	---	---	---
MMP8	0,00 - 0,50	Geen bijmengingen / bijzonderheden	---	---	---
MMP9	0,00 - 0,50	Geen bijmengingen / bijzonderheden	---	---	---
MMP10	0,00 - 0,50	Geen bijmengingen / bijzonderheden	---	---	---
MMP11	0,00 - 0,50	Geen bijmengingen / bijzonderheden	---	---	---
MMP12	0,00 - 0,40	Geen bijmengingen / bijzonderheden	---	---	---
MMP13	0,50 – 1,50	Geen bijmengingen / bijzonderheden	---	---	---

Tabel 5.2: Toetsingsresultaten van de grond(meng)monsters

Uit de analyseresultaten blijkt dat de enkele grondmengmonsters MM3, MM7, MM15, MM16, MM17, MM20, MM22, MM23 licht verhoogd zijn met kobalt. Grondmengmonsters MM9, MM10, MM11 zijn licht verhoogd met cadmium. Grondmengmonsters MM13 en MM18 zijn licht verhoogd met kobalt en nikkel. In de grondmengmonsters MM1, MM2, MM4, MM5, MM6, MM8, MM12, MM14, MM19, MM21, MM24 zijn geen gehalten verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarden gemeten. In de onderzochte grondmengmonsters MMP1 t/m MMP13 is tevens geen verhoogd gehalte aan PFAS aangetroffen.

Zware metalen bezitten een geringe mobiliteit in de bodem en hechten zich met name aan slib- en kleideeltjes. Zware metalen komen van nature in bepaalde concentraties in de bodem voor. Deze concentraties kunnen verhoogd voorkomen in het stedelijk milieu. De afgifte vindt onder andere plaats door dakpannen, dakgoten, kabels en leidingen, verkeer en afval. Ook depositie van zware metalen op de bodem door industriële activiteiten is een mogelijke oorzaak van verhoogde concentraties.

Tot de bedrijfsactiviteiten die verontreiniging van de bodem met zware metalen kunnen veroorzaken worden onder andere gerekend galvanische bedrijven, grafische industrie, sloperijen en metaalbewerkende industrie.

5.3 Grondwatermonsters

De analyseresultaten van de grondwatermonsters worden in de volgende tabel samengevat, waarbij door middel van onderstaande sterrencodering de mate van verontreiniging is aangegeven.

* Het gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of de detectiegrens, indien deze hoger is) en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde;

** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde;

*** het gehalte is groter dan de interventiewaarde.

In de kolommen zijn alleen die stoffen vermeld waarvan de analyseresultaten na toetsing hoger zijn dan de bijbehorende streefwaarde voor duurzame bodemkwaliteit. Zie bijlage 7 voor de analyserapporten.

Peilbuis	Filtertraject [m-mv]	Grondwaterstand [m-mv.]	Verhoogde component	Gemeten concentratie [µg/l] en toetsing	
1	4,70 - 5,70	4,60	Barium	73	*
			Xylenen	0,84	*
			Naftaleen	0,03	*
5	4,60 - 5,60	4,50	Xylenen	0,43	*
9	4,75 - 5,75	4,45	Xylenen	0,63	*
			Naftaleen	0,03	*
12	4,70 - 5,70	4,60	Xylenen	0,47	*
21	4,20 - 5,20	4,40	Xylenen	0,77	*
			Naftaleen	0,03	*
24	4,30 - 5,30	4,40	Barium	65	*
			Xylenen	0,52	*
27	4,00 - 5,00	4,40	Barium	52	*
			Xylenen	0,47	*
32	4,50 - 5,50	4,65	Xylenen	0,6	*
40	4,00 - 5,00	4,20	Xylenen	0,77	*
			Naftaleen	0,03	*
43	4,30 - 5,30	4,40	Xylenen	0,49	*
47	4,00 - 5,00	3,95	Barium	54	*
			Xylenen	0,29	*
52	4,55 - 5,55	4,25	Cadmium	1,6	*
			Nikkel	16	*
			Xylenen	0,74	*
			Naftaleen	0,05	*
55	4,50 - 5,50	4,50	Barium	64	*
			Xylenen	0,51	*
60	4,20 - 5,20	4,10	Xylenen	0,51	*
			Naftaleen	0,03	*
64	4,50 - 5,50	4,35	Xylenen	0,36	*
75	3,70 - 4,70	3,90	Xylenen	0,44	*
78	4,40 - 5,40	4,30	Xylenen	0,5	*
84	4,60 - 5,60	4,20	Barium	100	*
			Xylenen	0,42	*
88	4,00 - 5,00	4,25	Xylenen	0,29	*

Peilbuis	Filtertraject [m-mv]	Grondwaterstand [m-mv.]	Verhoogde component	Gemeten concentratie [µg/l] en toetsing	
99	4,80 - 5,80	3,70	Barium	65	*
			Xylenen	0,73	*
			Naftaleen	0,03	*
103	4,80 - 5,80	4,55	Xylenen	0,38	*
108	4,60 - 5,60	4,25	Xylenen	0,37	*
116	4,70 - 5,70	3,90	Barium	65	*
			Nikkel	160	***
			Xylenen	0,66	*
			Naftaleen	0,04	*

Tabel 5.3: Toetsingsresultaten van de grondwatermonsters

Uit de analyseresultaten blijkt dat het grondwater afkomstig uit peilbuis 116 sterk verhoogd is met nikkel. In het grondwater afkomstig uit de overige onderzochte peilbuizen zijn over het algemeen slechts licht verhoogde gehalten van de componenten barium, naftaleen en/of xylenen ten opzichte van de streefwaarde gemeten. Het grondwater afkomstig uit peilbuis 52 is tevens licht verhoogd met cadmium en nikkel.

De licht verhoogde gehalten worden waarschijnlijk gedeeltelijk van buiten de onderzoekslocatie aangevoerd aangezien deze componenten in de ondergrondmonsters niet verhoogd zijn gemeten. De verhogingen met zware metalen worden overal in het grondwater van Noord- en Midden Limburg aangetroffen en passen in het beeld van verhoogde achtergrondconcentraties. Ook het sterk verhoogd gehalte aan nikkel in peilbuis 116 (instromend) kan worden verklaard door deze verhoogde achtergrondwaarden. Aangezien op de onderzoekslocatie geen aanwijsbare bronnen zijn gevonden, worden de gemeten gehalten toegeschreven aan de verhoogde achtergrondconcentraties conform de circulaire van de provincie Limburg d.d. 12 september 1995 (nr. 95/36199V).

5.4 Toetsing van de gestelde hypothese

Geconcludeerd kan worden dat de berekende concentraties in de boven- en ondergrond en de gemeten concentraties in het grondwater plaatselijk in tegenspraak zijn met de vooraf geformuleerde hypothese dat de locatie als onverdacht beschouwd kan worden. De gemeten concentraties liggen ruim beneden de tussenwaarde (= het gemiddelde van de achtergrondwaarden (AW2000) en de interventiewaarden voor grond). Het uitvoeren van een aanvullend of nader bodemonderzoek is gelet op de aangetroffen componenten en gemeten concentraties niet noodzakelijk geacht.

6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Tijdens de veldinspectie op de locatie zijn geen waarnemingen gedaan die wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreiniging of bronnen van verontreiniging.

In het opgeboorde bodemmateriaal zijn plaatselijk (boringen 13, 38, 71, 72 en 91) in de bovengrond bijmengingen met sporen baksteen waargenomen.

Uit de analyseresultaten blijkt dat grondmengmonsters MM3, MM7, MM15, MM16, MM17, MM20, MM22, MM23 licht verhoogd zijn met kobalt. Grondmengmonsters MM9, MM10, MM11 zijn licht verhoogd met cadmium. Grondmengmonsters MM13 en MM18 zijn licht verhoogd met kobalt en nikkel. In grondmengmonsters MM1, MM2, MM4, MM5, MM6, MM8, MM12, MM14, MM19, MM21, MM24 zijn geen gehalten verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarden gemeten. In de onderzochte grondmengmonsters MMP1 t/m MMP13 is geen verhoogd gehalte aan PFAS aangetroffen.

Uit de analyseresultaten blijkt dat het grondwater afkomstig uit de instromende peilbuis 116 sterk verhoogd is met nikkel. In het grondwater afkomstig uit de overige onderzochte peilbuizen zijn over het algemeen slechts licht verhoogde gehalten van de componenten barium, naftaleen en/of xylenen ten opzichte van de streefwaarde gemeten. Het grondwater afkomstig uit peilbuis 52 is tevens licht verhoogd met cadmium en nikkel.

De resultaten van dit bodemonderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek. De milieuhygiënische conditie van de bodem vormt geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling (nieuw industrieterrein).

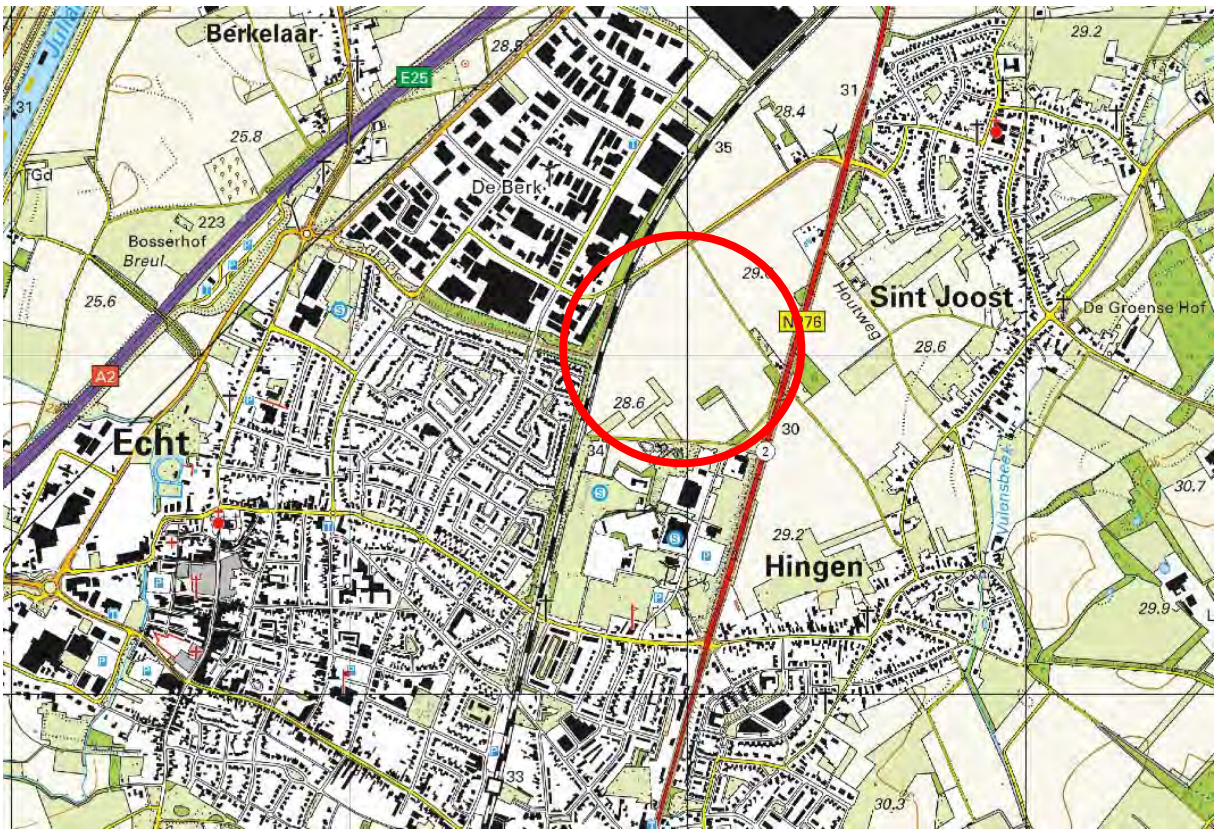
In het kader van dit onderzoek is geen specifiek onderzoek conform NEN 5707 verricht naar het voorkomen van asbest in de grond en op het maaiveld. Wel heeft een inspectie van het terrein plaatsgevonden. Op het maaiveld en in de vrijkomende grond zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. De waargenomen sporen baksteen in de bovengrond van de boringen 13, 38, 71, 72 en 91 worden als niet asbestverdacht beschouwd en zijn gezien het jarenlang agrarisch gebruik mogelijk door bemesting op het land terecht gekomen. Het voorliggende onderzoek doet echter geen bindende uitspraak over de aan- of afwezigheid van asbest in de bodem binnen de onderzoekslocatie.

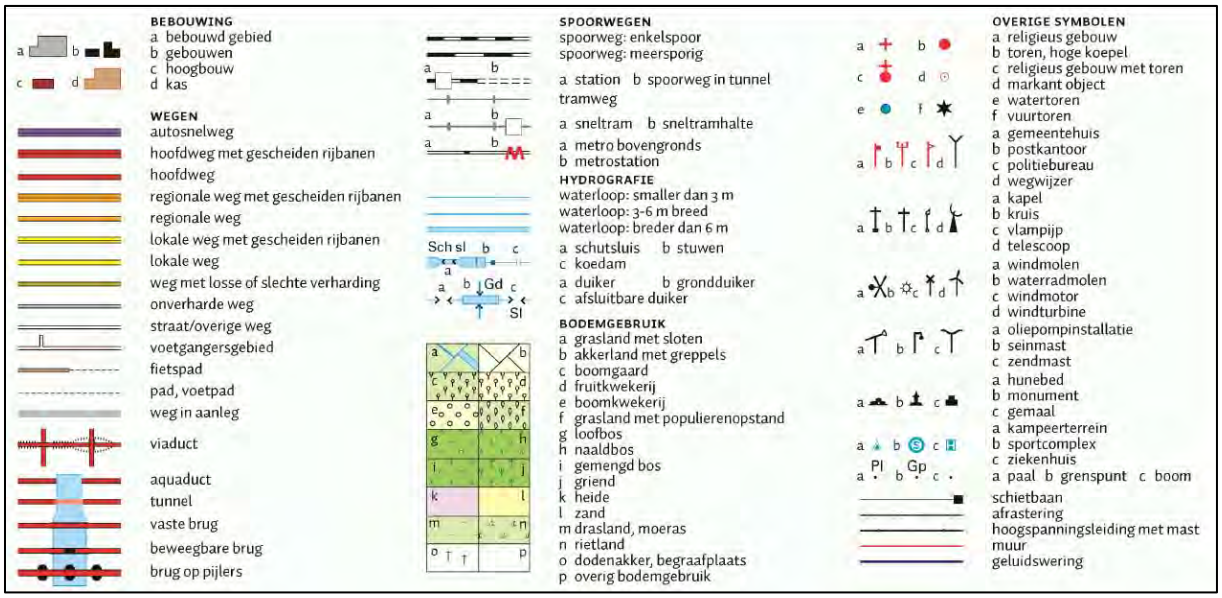
Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond mogelijk niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. Ten aanzien van hergebruik van deze grond elders is het Besluit Bodemkwaliteit en het Tijdelijk Handelingskader PFAS van toepassing.

Het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is niet multifunctioneel toepasbaar. Het wordt daarom afgeraden het freatisch grondwater te gebruiken voor consumptie, besproeiing of proceswater.

Bijlage 1

Topografische en kadastrale situatie


Berkelaar
E25
De Berk
Bosserhof
Breul
A2
Echt
Sint Joost
De Groense Hof
N 76
Houtweg
Hingen
Julensbeek
Julia
25.8
25.6
28.8
28.4
29.2
28.6
29.9
30.7
30.3
31
35
30
34
33
Gd
223


BEBOUWING
a bebouwd gebied
b gebouwen
c hoogbouw
d kas
WEGEN
autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
voetgangersgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
viaduct
aquaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers
SPOORWEGEN
spoorweg: enkelspoor
spoorweg: meersporig
a station b spoorweg in tunnel
tramweg
a sneltram b sneltramhalte
a metro bovengronds
b metrostation
HYDROGRAFIE
waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m
a schutsluis b stuwen
c koedam
a duiker b grondduiker
c afsluitbare duiker
BODEMGEBRUIK
a grasland met sloten
b akkerland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f grasland met populierenopstand
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m drasland, moeras
n rietland
o dodenakker, begraafplaats
p overig bodemgebruik
OVERIGE SYMBOLEN
a religieus gebouw
b toren, hoge koepel
c religieus gebouw met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis
b postkantoor
c politiebureau
d wegwijzer
a kapel
b kruis
c vlampijp
d telescoop
a windmolen
b waterradmolen
c windmotor
d windturbine
a oliepompinstallatie
b seinmast
c zendmast
a hunebed
b monument
c gemaal
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
a paal b grenspunt c boom
schietbaan
afrastering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering

0 50 100 150 200 250m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

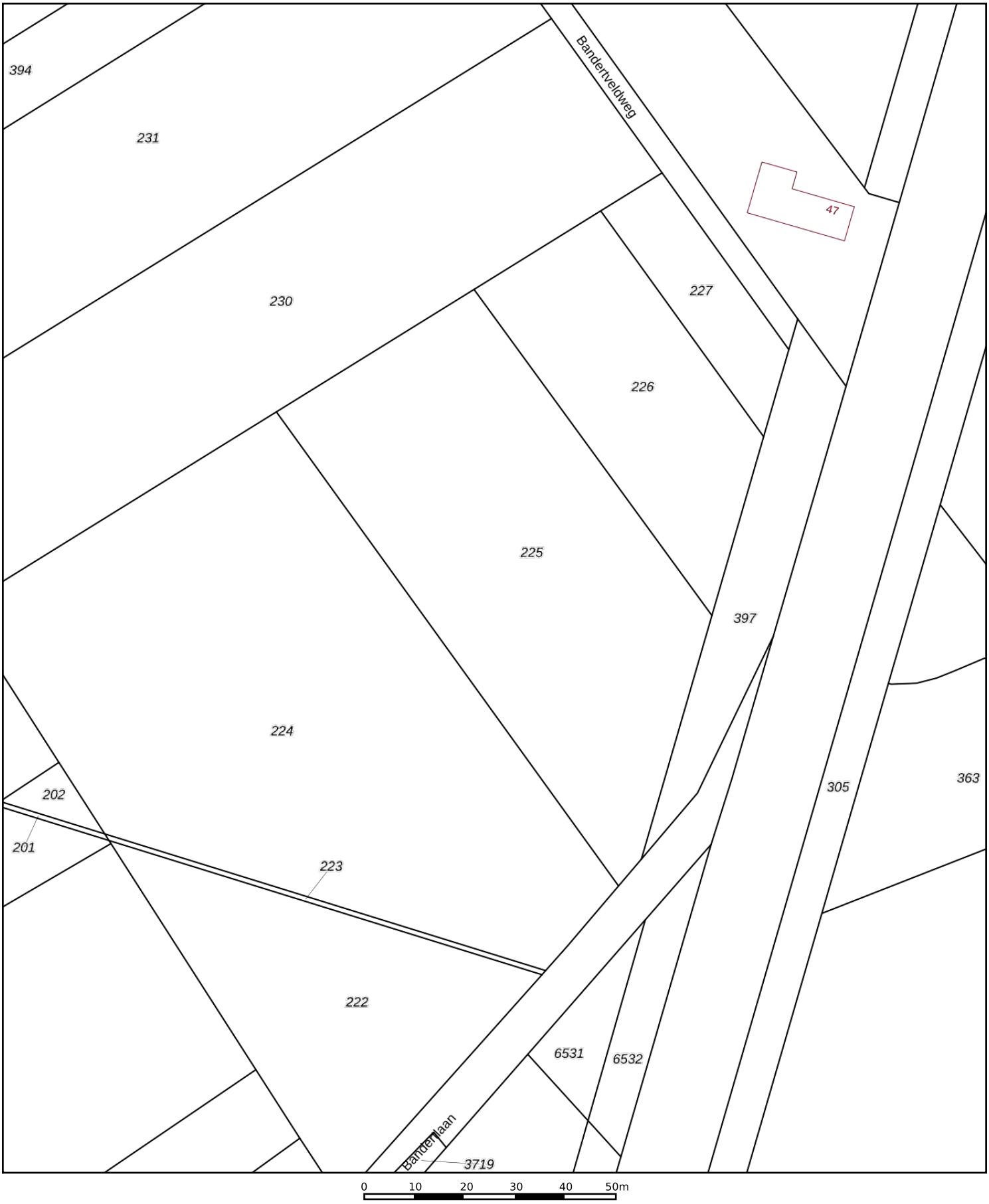
Bebouwing

Schaal 1: 2600

Kadastrale gemeente	Echt
Sectie	S
Perceel	156

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 mei 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Echt
Sectie	S
Perceel	225

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juli 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 2

Foto’s onderzoekslocatie

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Foto 6

Foto 7

Foto 8

Foto 9

Foto 10

Foto 11

Foto 12

Foto 13

Foto 14

Foto 15

Foto 16

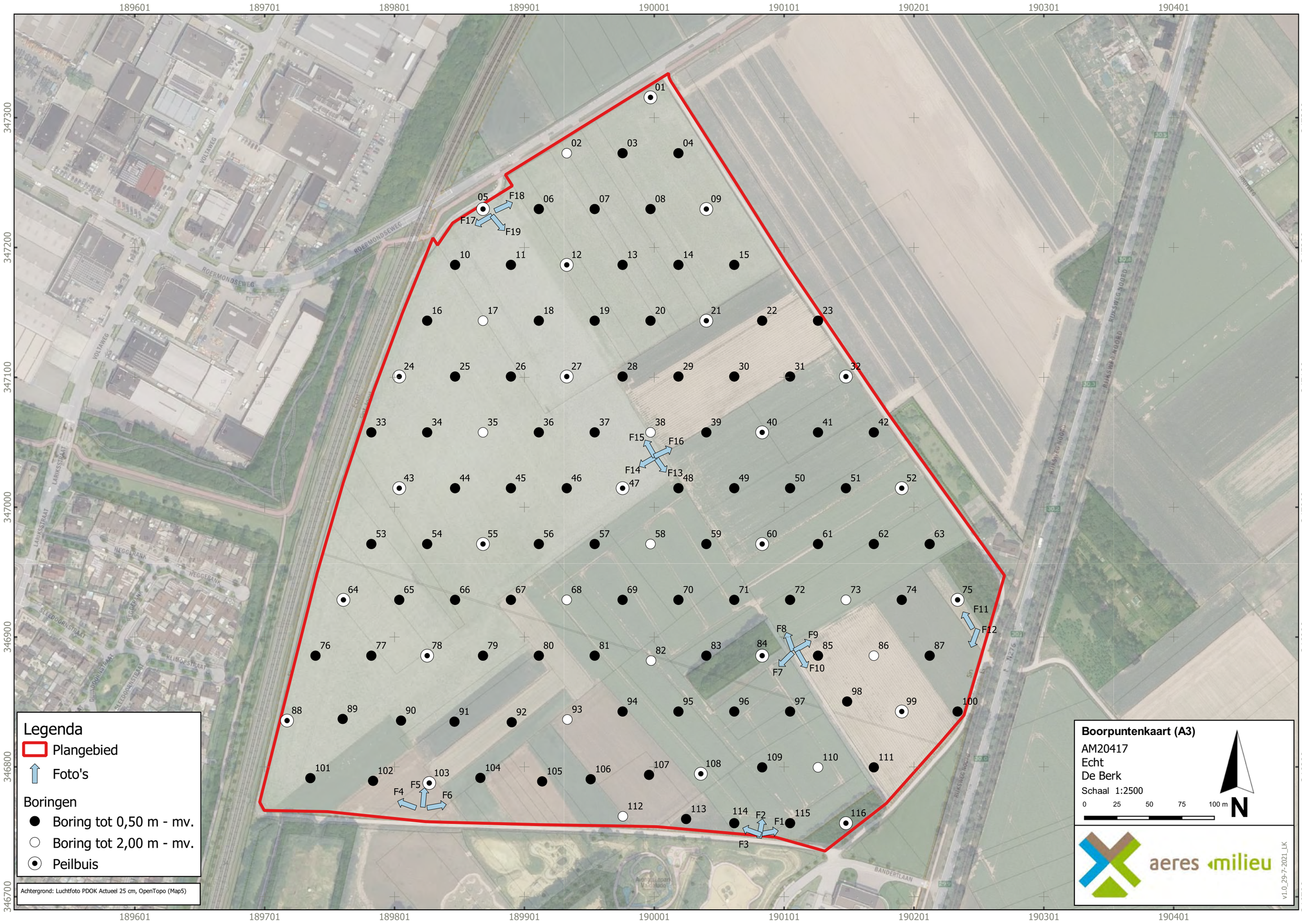
Foto 17

Foto 18

Foto 19

Bijlage 3

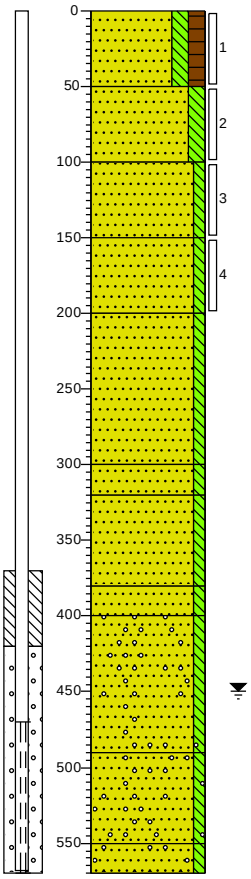
Situatietekening met boorpuntlocaties


Boorpuntenkaart (A3)
AM20417
Echt
De Berk
Schaal 1:2500
0 25 50 75 100 m
N
Legenda
Plangebied
Foto's
Boringen
Boring tot 0,50 m - mv.
Boring tot 2,00 m - mv.
Peilbuis
Achtergrond: Luchtfoto PDOK Actueel 25 cm, OpenTopo (Map5)
aeres milieu
v1.0_29-7-2021_LK
189601 189701 189801 189901 190001 190101 190201 190301 190401
347300 347200 347100 347000 346900 346800 346700
ROERMONDSEWEG
VOLTAWEG
LARIKSSTRAAT
HEGGERANK
SLEEDOORNSTRAAT
KLIMOPSTRAAT
RIJKSWEG NOORD
BANDERLAAN
N276
F1 F2 F3 F4 F5 F6 F7 F8 F9 F10 F11 F12 F13 F14 F15 F16 F17 F18 F19

Bijlage 4

Boorprofielen en zintuiglijke waarnemingen

Boring: 01



0 akker
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

50
Zand, matig fijn, matig siltig, bruinbeige, Edelmanboor

100
Zand, matig fijn, zwak siltig, grijsbeige, Edelmanboor

150
Zand, matig fijn, zwak siltig, licht beigegrijs, Edelmanboor

200
Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen roest, grijsbeige, Edelmanboor

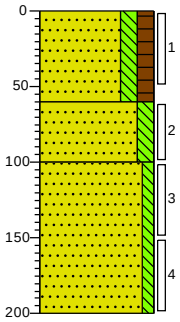
300
320 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, bruinbeige, Edelmanboor
Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen roest, beigegrijs, Edelmanboor

380
400 Zand, matig grof, zwak siltig, donkeroranje, Edelmanboor
Zand, matig grof, zwak siltig, sporen grind, donker oranjegrijs, Edelmanboor

490
Zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindhoudend, donkergrijs, Zuigerboor handmatig

550
570 Zand, matig grof, zwak siltig, sterk grindhoudend, donkergrijs, Zuigerboor handmatig

Boring: 02



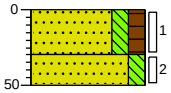
0 akker
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

60
Zand, matig fijn, matig siltig, neutraalbruin, Edelmanboor

100
Zand, matig fijn, zwak siltig, donker geelbeige, Edelmanboor

200

Boring: 03

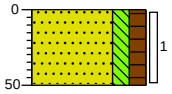


0 akker
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

30
Zand, matig fijn, matig siltig, lichtbruin, Edelmanboor

50

Boring: 04



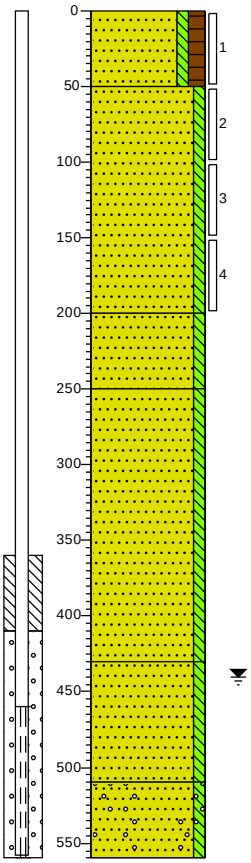
0 akker
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

50

Projectnaam: De Berk te Echt

Projectcode: AM20417 **Opdrachtgever: BRO**

Boring: 05



0 akker

Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, sporen wortels, donkerbruin, Edelmanboor

50

Zand, matig fijn, zwak siltig, grijsbeige, Edelmanboor

200

Zand, matig fijn, zwak siltig, oranjebeige, Edelmanboor

250

Zand, matig fijn, zwak siltig, donker beigeoranje, Edelmanboor

430

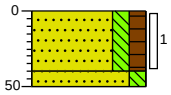
Zand, matig grof, zwak siltig, donkergrijs, Edelmanboor

510

Zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindhoudend, grijsbeige, Edelmanboor

560

Boring: 06



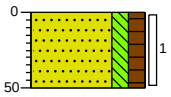
0 akker

Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

40

50 Zand, matig fijn, matig siltig, neutraalbruin, Edelmanboor

Boring: 07

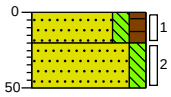


0 akker

Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

50

Boring: 08



0 akker

Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

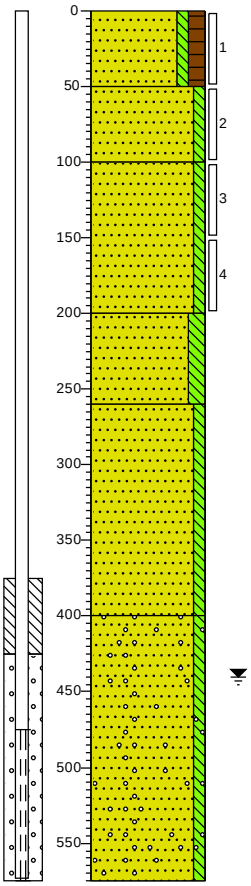
20

50 Zand, matig fijn, matig siltig, lichtbruin, Edelmanboor

Projectnaam: De Berk te Echt

Projectcode: AM20417 **Opdrachtgever: BRO**

Boring: 09



0 akker

Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, sporen wortels, donkerbruin, Edelmanboor

50

Zand, matig fijn, zwak siltig, grijsbeige, Edelmanboor

100

Zand, matig fijn, zwak siltig, oranjebeige, Edelmanboor

200

Zand, matig fijn, matig siltig, beigeoranje, Edelmanboor

260

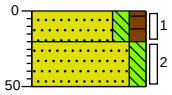
Zand, matig fijn, zwak siltig, grijsbeige, Edelmanboor

400

Zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindhoudend, donkergrijs, Zuigerboor handmatig

575

Boring: 10



0 akker

Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

20

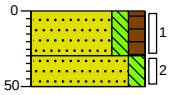
Zand, matig fijn, matig siltig, neutraalbruin, Edelmanboor

50

Projectnaam: De Berk te Echt

Projectcode: AM20417 **Opdrachtgever: BRO**

Boring: 11



0 akker

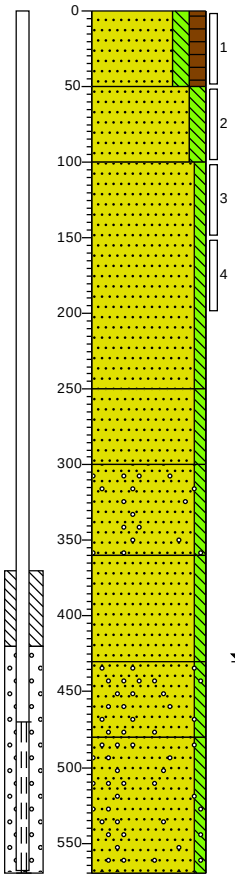
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

30

Zand, matig fijn, matig siltig, lichtbruin, Edelmanboor

50

Boring: 12



0 akker

Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

50

Zand, matig fijn, matig siltig, grijsbeige, Edelmanboor

100

Zand, matig fijn, zwak siltig, grijsbeige, Edelmanboor

250

Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen roest, beigegrijs, Edelmanboor

300

Zand, matig grof, zwak siltig, sporen grind, neutraalgrijs, Edelmanboor

360

Zand, matig grof, zwak siltig, grijsbeige, Edelmanboor

430

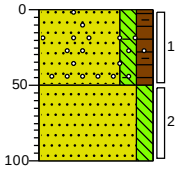
Zand, matig grof, zwak siltig, sporen grind, donkergrijs, Edelmanboor

480

Zand, matig grof, zwak siltig, matig grindhoudend, donkergrijs, Edelmanboor

570

Boring: 13



0 akker

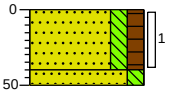
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, sporen baksteen, sporen grind, donkerbruin, Edelmanboor

50

Zand, matig fijn, matig siltig, neutraalbruin, Edelmanboor

100

Boring: 14



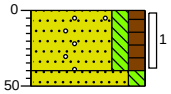
0 akker

Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

40

50 Zand, matig fijn, matig siltig, lichtbruin, Edelmanboor

Boring: 15



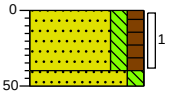
0 akker

Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, sporen grind, donkerbruin, Edelmanboor

40

50 Zand, matig fijn, matig siltig, neutraalbruin, Edelmanboor

Boring: 16



0 akker

Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

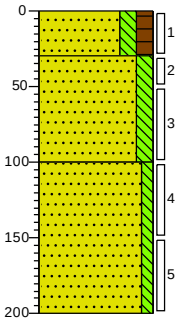
40

50 Zand, matig fijn, matig siltig, lichtbruin, Edelmanboor

Projectnaam: De Berk te Echt

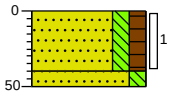
Projectcode: AM20417 **Opdrachtgever: BRO**

Boring: 17



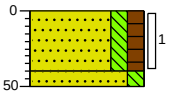
0 akker
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
30
Zand, matig fijn, matig siltig, licht beigebruin, Edelmanboor
100
Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal geelbeige, Edelmanboor
200

Boring: 18



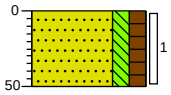
0 akker
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
40
50
Zand, matig fijn, matig siltig, lichtbruin, Edelmanboor

Boring: 19



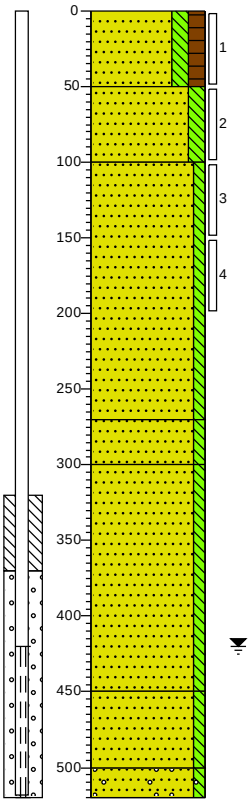
0 akker
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
40
50
Zand, matig fijn, matig siltig, lichtbruin, Edelmanboor

Boring: 20



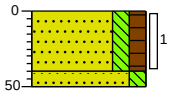
0 akker
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: 21



0 akker
Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50
Zand, zeer fijn, matig siltig, bruinoranje, Edelmanboor
100
Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen roest, oranjebeige, Edelmanboor
270
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, licht oranjegrijs, Edelmanboor
300
Zand, matig fijn, zwak siltig, oranjebeige, Edelmanboor
450
Zand, matig grof, zwak siltig, donkergrijs, Edelmanboor
500
Zand, matig grof, zwak siltig, sterk grindhoudend, donkergrijs, Zuigerboor handmatig
520

Boring: 22

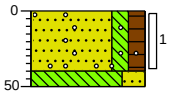


0 akker
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
40
50
Zand, matig fijn, matig siltig, lichtbruin, Edelmanboor

Projectnaam: De Berk te Echt

Projectcode: AM20417 **Opdrachtgever: BRO**

Boring: 23



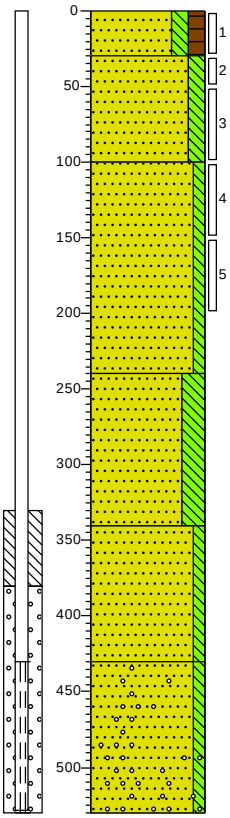
0 akker

Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, zwak grindhoudend, donkerbruin, Edelmanboor

40

50 Leem, sterk zandig, neutraalbruin, Edelmanboor

Boring: 24



0 akker

Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

30

Zand, matig fijn, matig siltig, lichtbruin, Edelmanboor

100

Zand, matig fijn, zwak siltig, geelbeige, Edelmanboor

240

Zand, matig fijn, sterk siltig, donker bruinoranje, Edelmanboor

340

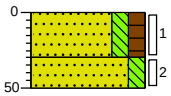
Zand, matig grof, zwak siltig, donker bruinoranje, Edelmanboor

430

Zand, matig grof, zwak siltig, sporen grind, donkergrijs, Edelmanboor

530

Boring: 25



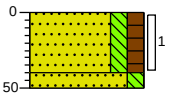
0 akker

Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

30

50 Zand, matig fijn, matig siltig, lichtbruin, Edelmanboor

Boring: 26



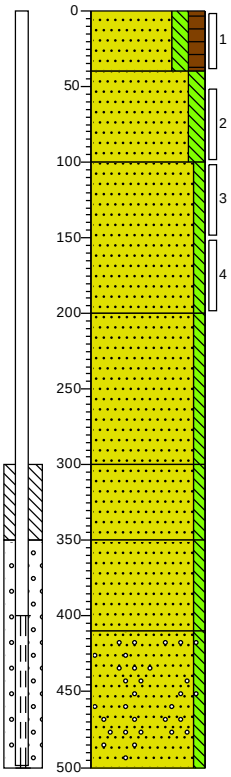
0 akker

Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

40

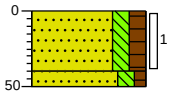
50 Zand, matig fijn, matig siltig, lichtbruin, Edelmanboor

Boring: 27



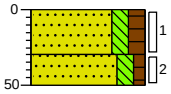
0	akker
	Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
40	
	Zand, matig fijn, matig siltig, lichtbruin, Edelmanboor
100	
	Zand, matig fijn, zwak siltig, beigeoranje, Edelmanboor
200	
	Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen roest, beigegrijs, Edelmanboor
300	
	Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen roest, oranjegrijs, Edelmanboor
350	
	Zand, matig grof, zwak siltig, neutraalgrijs, Edelmanboor
410	
	Zand, matig grof, zwak siltig, sporen grind, donker oranjegrijs, Edelmanboor, Boring gestaakt wegens grind
500	

Boring: 28



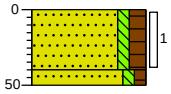
0	akker
	Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
40	
50	Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, lichtbruin, Edelmanboor

Boring: 29



0	akker
	Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
30	
50	Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, lichtbruin, Edelmanboor

Boring: 30

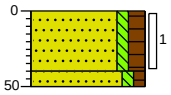


0	akker
	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
40	
50	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, lichtbruin, Edelmanboor

Projectnaam: De Berk te Echt

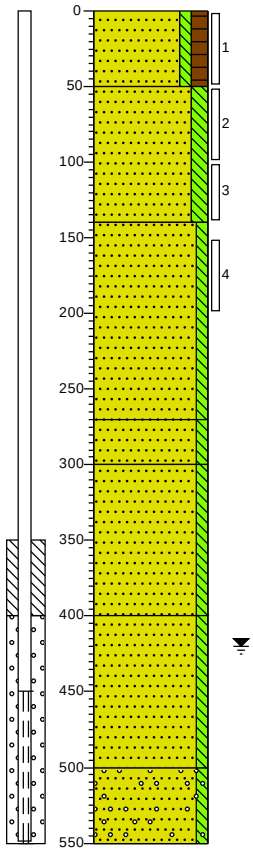
Projectcode: AM20417 **Opdrachtgever: BRO**

Boring: 31



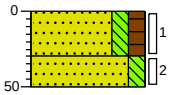
0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
40
50 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, lichtbruin, Edelmanboor

Boring: 32



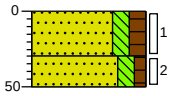
0 akker
Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50
Zand, zeer fijn, matig siltig, oranjebeige, Edelmanboor
140
Zand, matig fijn, zwak siltig, grijsoranje, Edelmanboor
270
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, grijsoranje, Edelmanboor
300
Zand, matig fijn, zwak siltig, grijsoranje, Edelmanboor
400
Zand, matig fijn, zwak siltig, donkergrijs, Edelmanboor
500
Zand, matig grof, zwak siltig, sterk grindhoudend, donkergrijs, Zuigerboor handmatig
550

Boring: 33



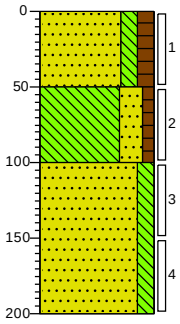
0 akker
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor
30
50 Zand, matig fijn, matig siltig, donker oranjebruin, Edelmanboor

Boring: 34



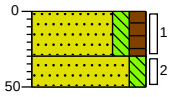
0 akker
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor
30
50 Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: 35



0 akker
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor
50
Leem, sterk zandig, zwak humeus, donker oranjebruin, Edelmanboor
100
Zand, matig fijn, matig siltig, Edelmanboor
200

Boring: 36

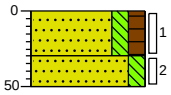


0 akker
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor
30
50 Zand, matig fijn, matig siltig, donker oranjebruin, Edelmanboor

Projectnaam: De Berk te Echt

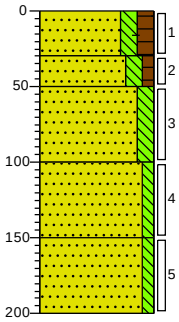
Projectcode: AM20417 **Opdrachtgever: BRO**

Boring: 37



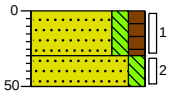
0 akker
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor
30
Zand, matig fijn, matig siltig, donker oranjebruin, Edelmanboor
50

Boring: 38



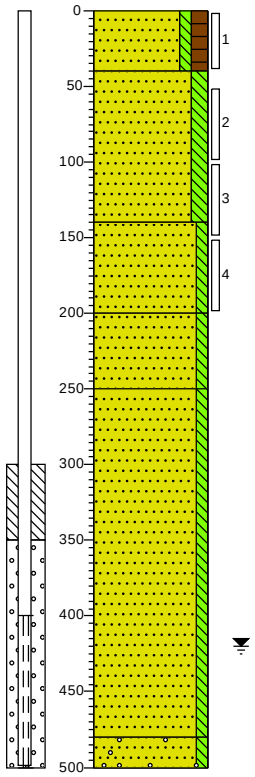
0 akker
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, sporen baksteen, donker grijsbruin, Edelmanboor
30
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor
50
Zand, matig fijn, matig siltig, donker oranjebruin, Edelmanboor
100
Zand, matig fijn, zwak siltig, bruinbeige, Edelmanboor
150
Zand, matig fijn, zwak siltig, bruinbeige, Edelmanboor
200

Boring: 39



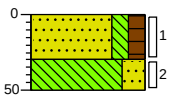
0 akker
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor
30
Zand, matig fijn, matig siltig, donker oranjebruin, Edelmanboor
50

Boring: 40



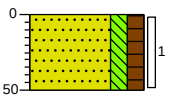
0 akker
Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, Edelmanboor
40
Zand, zeer fijn, matig siltig, bruinbeige, Edelmanboor
140
Zand, matig fijn, zwak siltig, licht grijsgeel, Edelmanboor
200
Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen roest, grijsgeel, Edelmanboor
250
Zand, matig fijn, zwak siltig, grijsoranje, Edelmanboor
480
Zand, matig grof, zwak siltig, matig grindhoudend, donkergrijs, Zuigerboor handmatig, Boring gestaakt op grind
500

Boring: 41



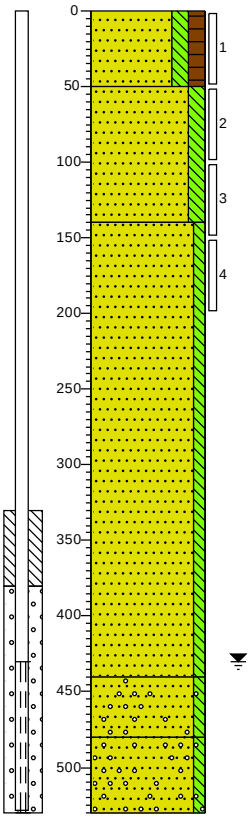
0 akker
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor
30
Leem, sterk zandig, donker oranjebruin, Edelmanboor
50

Boring: 42



0 akker
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor
50

Boring: 43



0 akker

Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

50

Zand, matig fijn, matig siltig, donker bruinoranje, Edelmanboor

140

Zand, matig fijn, zwak siltig, grijsbeige, Edelmanboor

440

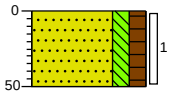
Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen grind, donker grijsbeige, Edelmanboor

480

Zand, matig grof, zwak siltig, sterk grindhoudend, donkergrijs, Zuigerboor handmatig

530

Boring: 44

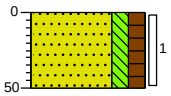


0 akker

Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Zuigerboor handmatig

50

Boring: 45

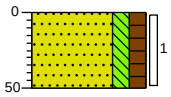


0 akker

Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Zuigerboor handmatig

50

Boring: 46

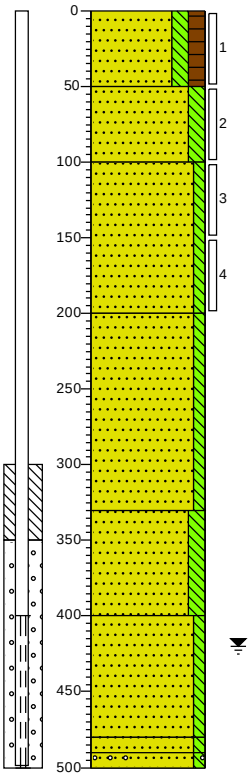


0 akker

Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Zuigerboor handmatig

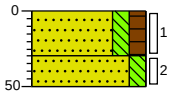
50

Boring: 47



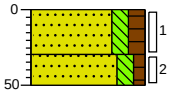
0	akker
	Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50	
	Zand, zeer fijn, matig siltig, bruinbeige, Edelmanboor
100	
	Zand, matig fijn, zwak siltig, licht grijsbeige, Edelmanboor
200	
	Zand, matig fijn, zwak siltig, beigegrijs, Edelmanboor
330	
	Zand, matig fijn, matig siltig, sporen roest, grijsoranje, Edelmanboor
400	
	Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen roest, licht geelgrijs, Edelmanboor
480	
490	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig roesthoudend, lichtgrijs, Edelmanboor
500	
	Zand, matig grof, zwak siltig, matig grindhoudend, donkergrijs, Zuigerboor handmatig, Boring gestaakt op grind

Boring: 48



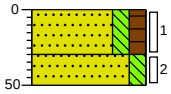
0	akker
	Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor
30	
	Zand, matig fijn, matig siltig, bruinbeige, Edelmanboor
50	

Boring: 49



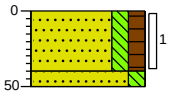
0	akker
	Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor
30	
	Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, licht grijsbruin, Edelmanboor
50	

Boring: 50



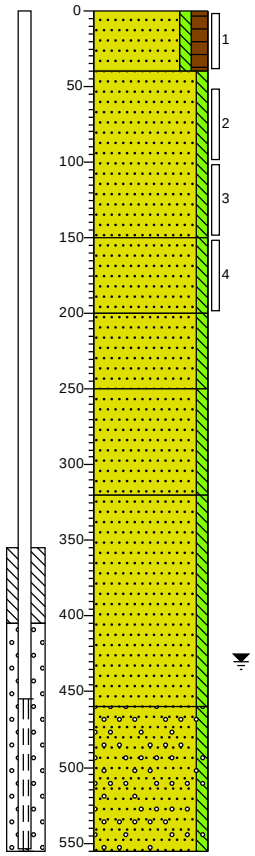
0	akker
	Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor
30	
	Zand, matig fijn, matig siltig, donker oranjebruin, Edelmanboor
50	

Boring: 51



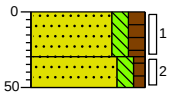
0	akker
	Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor
40	
50	Zand, matig fijn, matig siltig, donker oranjebruin, Edelmanboor

Boring: 52



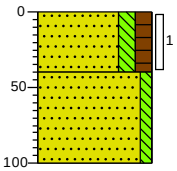
0	akker
	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
40	
	Zand, matig fijn, zwak siltig, grijsoranje, Edelmanboor
150	
	Zand, matig fijn, zwak siltig, grijsbeige, Edelmanboor
200	
	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, oranjebeige, Edelmanboor
250	
	Zand, matig fijn, zwak siltig, oranjebeige, Edelmanboor
320	
	Zand, matig fijn, zwak siltig, donkergrijs, Edelmanboor
460	
	Zand, matig fijn, zwak siltig, sterk grindhoudend, donkergrijs, Zuigerboor handmatig
555	

Boring: 53



0	akker
	Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Zuigerboor handmatig
30	
50	Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, Zuigerboor handmatig

Boring: 54

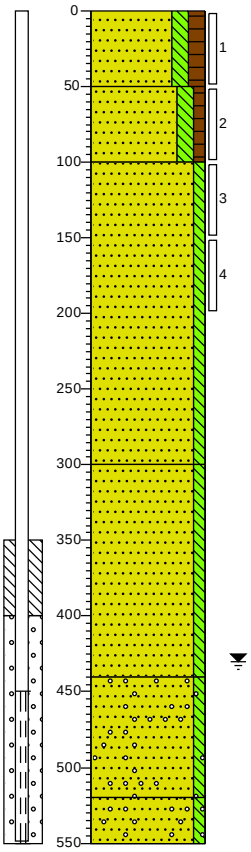


0	akker
	Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Zuigerboor handmatig
40	
	Zand, matig fijn, zwak siltig, Zuigerboor handmatig
100	

Projectnaam: De Berk te Echt

Projectcode: AM20417 **Opdrachtgever: BRO**

Boring: 55



0 akker

Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

50

Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donker bruinoranje, Edelmanboor

100

Zand, matig fijn, zwak siltig, grijsbeige, Edelmanboor

300

Zand, matig fijn, zwak siltig, donker beigegrijs, Edelmanboor

440

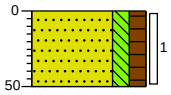
Zand, matig grof, zwak siltig, sporen grind, donkergrijs, Edelmanboor

520

Zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindhoudend, donkergrijs, Edelmanboor

550

Boring: 56

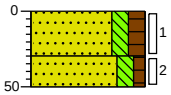


0 akker

Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Zuigerboor handmatig

50

Boring: 57



0 akker

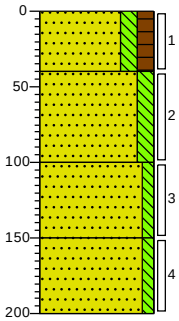
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Zuigerboor handmatig

30

50

Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, licht grijsbruin, Zuigerboor handmatig

Boring: 58



0 akker

Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Zuigerboor handmatig

40

Zand, matig fijn, matig siltig, licht grijsbruin, Zuigerboor handmatig

100

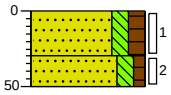
Zand, matig fijn, zwak siltig, bruinbeige, Zuigerboor handmatig

150

Zand, matig fijn, zwak siltig, bruinbeige, Zuigerboor handmatig

200

Boring: 59



0 akker

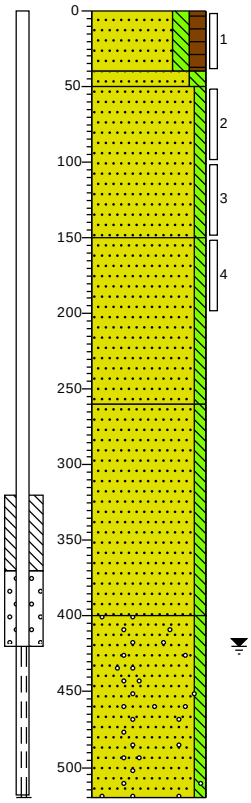
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Zuigerboor handmatig

30

Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, licht grijsbruin, Zuigerboor handmatig

50

Boring: 60



0 akker

Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

40

50 Zand, zeer fijn, matig siltig, oranjebeige, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, oranjegrijs, Edelmanboor

150

Zand, matig fijn, zwak siltig, licht oranjegrijs, Edelmanboor

260

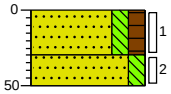
Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen roest, licht oranjegrijs, Edelmanboor

400

Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen grind, neutraalgrijs, Zuigerboor handmatig

520

Boring: 61



0 akker

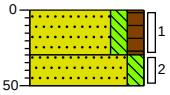
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Zuigerboor handmatig

30

Zand, matig fijn, matig siltig, Zuigerboor handmatig

50

Boring: 62



0 akker

Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Zuigerboor handmatig

30

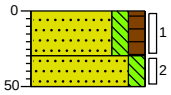
Zand, matig fijn, matig siltig, geelbeige, Zuigerboor handmatig

50

Projectnaam: De Berk te Echt

Projectcode: AM20417 **Opdrachtgever: BRO**

Boring: 63



0 akker

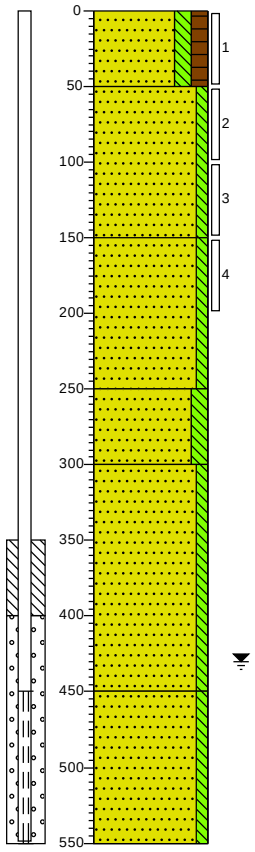
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Zuigerboor handmatig

30

Zand, matig fijn, matig siltig, licht grijsbruin, Zuigerboor handmatig

50

Boring: 64



0 akker

Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

50

Zand, matig fijn, zwak siltig, bruinbeige, Edelmanboor

150

Zand, matig fijn, zwak siltig, volledig roest, bruinbeige, Edelmanboor

250

Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak roesthoudend, oranjegrijs, Edelmanboor

300

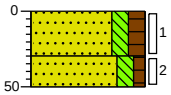
Zand, matig fijn, zwak siltig, oranjegrijs, Edelmanboor

450

Zand, matig fijn, zwak siltig, donkergrijs, Edelmanboor

550

Boring: 65



0 akker

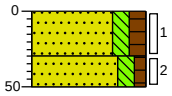
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

30

Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, licht grijsbruin, Edelmanboor

50

Boring: 66



0 akker

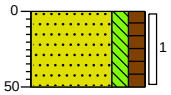
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

30

Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, licht grijsbruin, Edelmanboor

50

Boring: 67

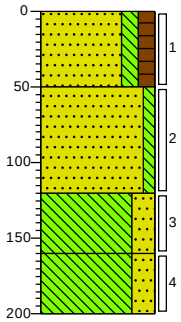


0 akker

Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

50

Boring: 68



0 akker

Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

50

Zand, matig fijn, zwak siltig, oranjebruin, Edelmanboor

120

Leem, sterk zandig, donker oranjebruin, Edelmanboor

160

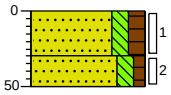
Leem, sterk zandig, donkerbruin, Edelmanboor

200

Projectnaam: De Berk te Echt

Projectcode: AM20417 **Opdrachtgever: BRO**

Boring: 69



0 akker

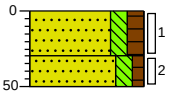
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

30

Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, licht grijsbruin, Edelmanboor

50

Boring: 70



0 akker

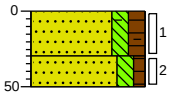
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker bruingrijs, Edelmanboor

30

Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, Edelmanboor

50

Boring: 71



0 akker

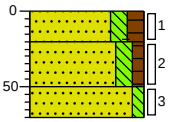
▲ Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, sporen baksteen, donker grijsbruin, Edelmanboor

30

Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, licht grijsbruin, Edelmanboor

50

Boring: 72



0 akker

▲ Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, sporen baksteen, donker grijsbruin, Edelmanboor

20

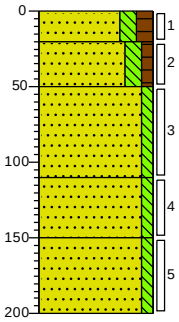
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, licht grijsbruin, Edelmanboor

50

Zand, matig fijn, zwak siltig, beigebruin, Edelmanboor

70

Boring: 73



0 akker

Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

20

Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, licht grijsbruin, Edelmanboor

50

Zand, matig fijn, zwak siltig, geelbeige, Edelmanboor

110

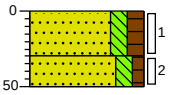
Zand, matig fijn, zwak siltig, oranjebruin, Edelmanboor

150

Zand, matig fijn, zwak siltig, oranjebruin, Edelmanboor

200

Boring: 74



0 akker

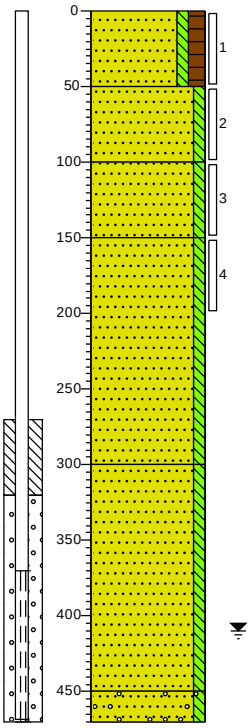
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

30

Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, licht grijsbruin, Edelmanboor

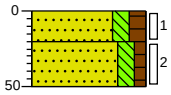
50

Boring: 75



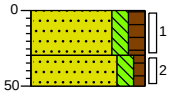
0	akker
	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50	
	Zand, matig fijn, zwak siltig, oranjegeel, Edelmanboor
100	
	Zand, matig fijn, zwak siltig, donkeroranje, Edelmanboor
150	
	Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen roest, donkeroranje, Edelmanboor
300	
	Zand, matig fijn, zwak siltig, donkergrijs, Edelmanboor
450	
	Zand, matig grof, zwak siltig, matig grindhoudend, donkergrijs,
470	Zuigerboor handmatig, Boring gestaakt op grind

Boring: 76



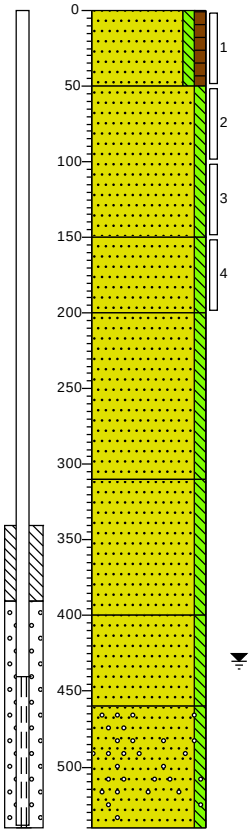
0	akker
	Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, Edelmanboor
20	
	Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, licht grijsbruin, Edelmanboor
50	

Boring: 77



0	akker
	Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor
30	
	Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, licht grijsbruin, Edelmanboor
50	

Boring: 78



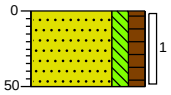
0	akker
	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50	
	Zand, matig fijn, zwak siltig, grijsbeige, Edelmanboor
150	
	Zand, matig fijn, zwak siltig, donkeroranje, Edelmanboor
200	
	Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen roest, beigeoranje, Edelmanboor, spoor lichtgrijs fijn zand
310	
	Zand, matig fijn, zwak siltig, beigegrijs, Edelmanboor
400	
	Zand, matig fijn, zwak siltig, donkergrijs, Zuigerboor handmatig
460	
	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig grindhoudend, donkergrijs, Edelmanboor
540	

Projectnaam: De Berk te Echt

Projectcode: AM20417

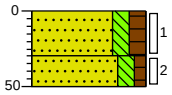
Opdrachtgever: BRO

Boring: 79



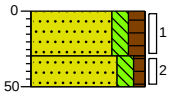
0	akker
	Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor
50	

Boring: 80



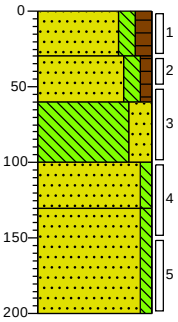
0	akker
	Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor
30	
	Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, licht grijsbruin, Edelmanboor
50	

Boring: 81



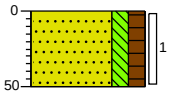
0	akker
	Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor
30	
	Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, licht grijsbruin, Edelmanboor
50	

Boring: 82



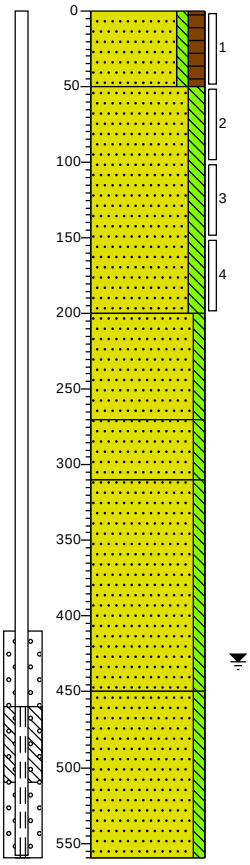
0	akker
	Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor
30	
	Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, licht grijsbruin, Edelmanboor
60	
	Leem, sterk zandig, oranjebruin, Edelmanboor
100	
	Zand, matig fijn, zwak siltig, bruinbeige, Edelmanboor
130	
	Zand, matig fijn, zwak siltig, donker oranjebruin, Edelmanboor
200	

Boring: 83



0	akker
	Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor
50	

Boring: 84

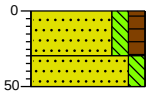


0	akker
	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50	
	Zand, matig fijn, matig siltig, bruinoranje, Edelmanboor
200	
	Zand, matig fijn, zwak siltig, oranjegrijs, Edelmanboor
270	
	Zand, matig fijn, zwak siltig, grijsoranje, Edelmanboor
310	
	Zand, matig fijn, zwak siltig, donkergrijs, Edelmanboor
450	
	Zand, matig fijn, zwak siltig, donkergrijs, Zuigerboor handmatig
560	

Projectnaam: De Berk te Echt

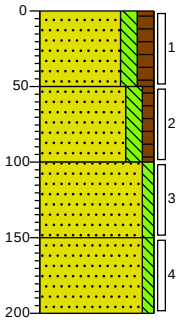
Projectcode: AM20417 **Opdrachtgever: BRO**

Boring: 85



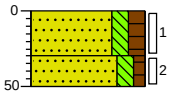
0 akker
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor
30
Zand, matig fijn, matig siltig, oranjebruin, Edelmanboor
50

Boring: 86



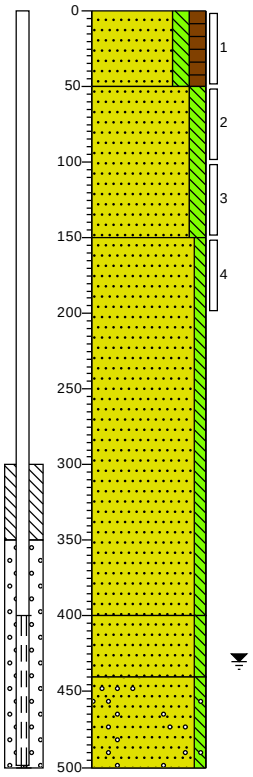
0 akker
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor
50
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, licht grijsbruin, Edelmanboor
100
Zand, matig fijn, zwak siltig, oranjebruin, Edelmanboor
150
Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraalbeige, Edelmanboor
200

Boring: 87



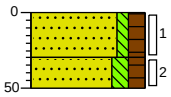
0 akker
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor
30
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, lichtbruin, Edelmanboor
50

Boring: 88



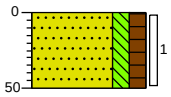
0 akker
Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50
Zand, zeer fijn, matig siltig, bruinoranje, Edelmanboor
150
Zand, matig fijn, zwak siltig, beigeoranje, Edelmanboor
400
Zand, matig fijn, zwak siltig, donker beigegrijs, Zuigerboor handmatig
440
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig grindhoudend, grijsoranje, Zuigerboor handmatig, Boring gestaakt op grind
500

Boring: 89



0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor
30
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, licht grijsbruin, Edelmanboor
50

Boring: 90

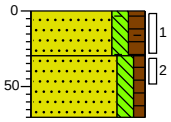


0 akker
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor
50

Projectnaam: De Berk te Echt

Projectcode: AM20417 **Opdrachtgever: BRO**

Boring: 91



0 akker

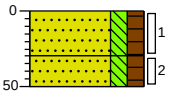
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, sporen baksteen, donker grijsbruin, Edelmanboor

30

Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, licht grijsbruin, Edelmanboor

70

Boring: 92



0 akker

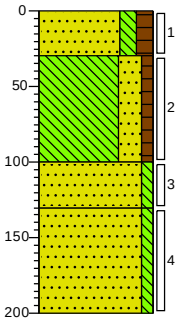
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

30

Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, licht grijsbruin, Edelmanboor

50

Boring: 93



0 gras

Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

30

Leem, sterk zandig, zwak humeus, licht grijsbruin, Edelmanboor

100

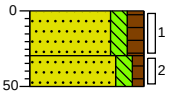
Zand, matig fijn, zwak siltig, laagjes leem, grijsbeige, Edelmanboor

130

Zand, matig fijn, zwak siltig, grijsbeige, Edelmanboor

200

Boring: 94



0 akker

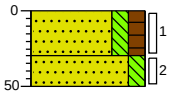
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

30

Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, licht grijsbruin, Edelmanboor

50

Boring: 95



0 akker

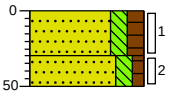
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

30

Zand, matig fijn, matig siltig, lichtbeige, Edelmanboor

50

Boring: 96



0 akker

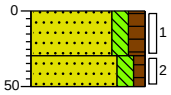
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

30

Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, licht grijsbruin, Edelmanboor

50

Boring: 97



0 akker

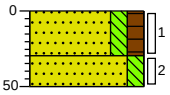
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

30

Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, licht grijsbruin, Edelmanboor

50

Boring: 98



0 akker

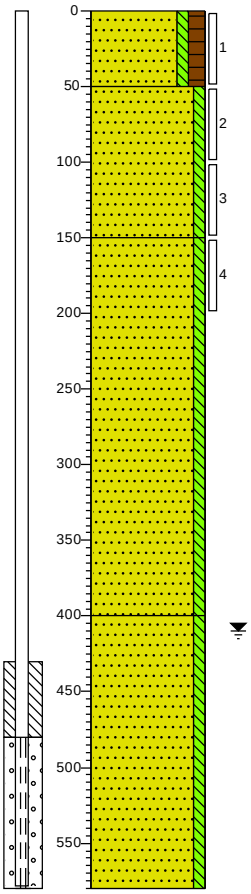
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

30

Zand, matig fijn, matig siltig, licht grijsbruin, Edelmanboor

50

Boring: 99



0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

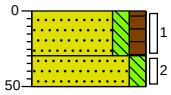
50
Zand, matig fijn, zwak siltig, oranjebruin, Edelmanboor

150
Zand, matig fijn, zwak siltig, grijsoranje, Edelmanboor

400
Zand, matig fijn, zwak siltig, beigegrijs, Edelmanboor

580

Boring: 100

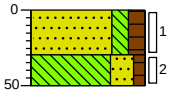


0 akker
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

30
Zand, matig fijn, matig siltig, licht grijsbruin, Edelmanboor

50

Boring: 101

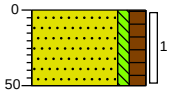


0 akker
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

30
Leem, sterk zandig, zwak humeus, licht grijsbruin, Edelmanboor

50

Boring: 102



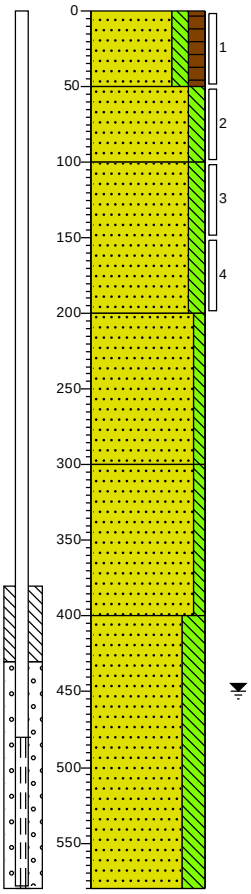
0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donker grijsbruin

50

Projectnaam: De Berk te Echt

Projectcode: AM20417 **Opdrachtgever: BRO**

Boring: 103



0 gras
Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

50
Zand, zeer fijn, matig siltig, bruinoranje, Edelmanboor

100
Zand, zeer fijn, matig siltig, bruinbeige, Edelmanboor

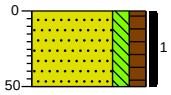
200
Zand, matig fijn, zwak siltig, oranjebeige, Edelmanboor

300
Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraalbruin, Edelmanboor

400
Zand, matig fijn, siltig, donker beigegrijs, Zuigerboor handmatig

580

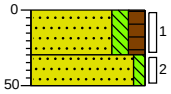
Boring: 104



0 akker
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

50

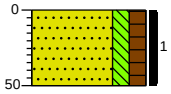
Boring: 105



0 akker
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

30
50
Zand, matig fijn, zwak siltig, licht grijsbruin, Edelmanboor

Boring: 106



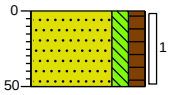
0 akker
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

50

Projectnaam: De Berk te Echt

Projectcode: AM20417 **Opdrachtgever: BRO**

Boring: 107

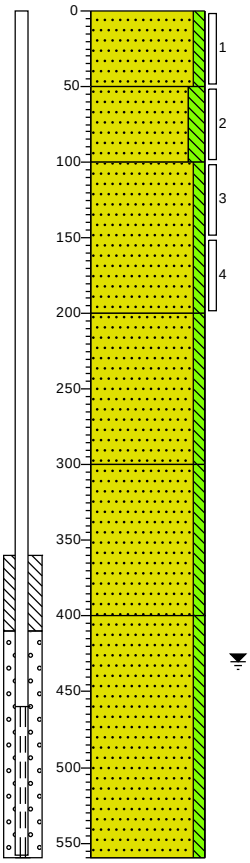


0 akker

Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

50

Boring: 108



0 akker

Zand, matig fijn, zwak siltig, bruinoranje, Edelmanboor

50

Zand, matig fijn, matig siltig, donkeroranje, Edelmanboor

100

Zand, matig fijn, zwak siltig, grijsoranje, Edelmanboor

200

Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen roest, brokken leem, grijsoranje, Edelmanboor

300

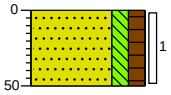
Zand, matig fijn, zwak siltig, grijsoranje, Edelmanboor

400

Zand, matig fijn, zwak siltig, oranjegrijs, Zuigerboor handmatig

560

Boring: 109

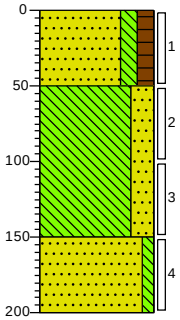


0 akker

Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

50

Boring: 110



0 akker

Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

50

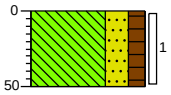
Leem, sterk zandig, licht oranjebruin, Edelmanboor

150

Zand, matig fijn, zwak siltig, bruinbeige, Edelmanboor

200

Boring: 111

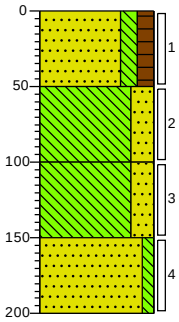


0 akker

Leem, sterk zandig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

50

Boring: 112



0 akker

Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

50

Leem, sterk zandig, lichtbruin, Edelmanboor

100

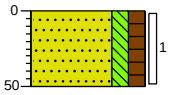
Leem, sterk zandig, licht beigebruin, Edelmanboor

150

Zand, matig fijn, zwak siltig, grijsbeige, Edelmanboor

200

Boring: 113

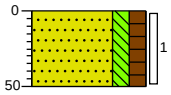


0 gras

Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

50

Boring: 114

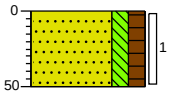


0 akker

Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

50

Boring: 115

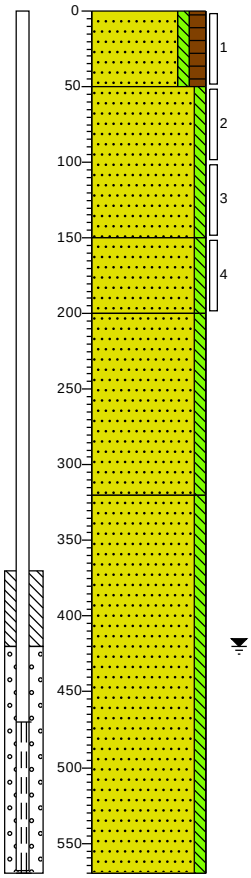


0 akker

Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

50

Boring: 116



0 bosgrond

Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, sporen wortels, donker oranjebruin, Edelmanboor

50

Zand, matig fijn, zwak siltig, grijsoranje, Edelmanboor

150

Zand, matig fijn, zwak siltig, oranjebeige, Edelmanboor

200

Zand, matig fijn, zwak siltig, matig roesthoudend, grijsoranje, Edelmanboor

320

Zand, matig fijn, zwak siltig, oranjegrijs, Zuigerboor handmatig

570

Projectnaam: De Berk te Echt

Projectcode: AM20417 **Opdrachtgever: BRO**

Legenda (conform NEN 5104)

grind

- Grind, siltig
- Grind, zwak zandig
- Grind, matig zandig
- Grind, sterk zandig
- Grind, uiterst zandig

zand

- Zand, kleïig
- Zand, zwak siltig
- Zand, matig siltig
- Zand, sterk siltig
- Zand, uiterst siltig

veen

- Veen, mineraalarm
- Veen, zwak kleïig
- Veen, sterk kleïig
- Veen, zwak zandig
- Veen, sterk zandig

klei

- Klei, zwak siltig
- Klei, matig siltig
- Klei, sterk siltig
- Klei, uiterst siltig
- Klei, zwak zandig
- Klei, matig zandig
- Klei, sterk zandig

leem

- Leem, zwak zandig
- Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

- zwak humeus
- matig humeus
- sterk humeus
- zwak grindig
- matig grindig
- sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

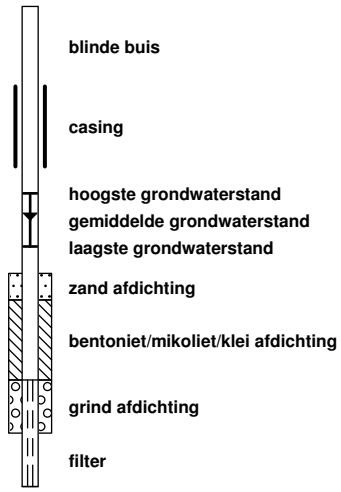
monsters

- geroerd monster
- ongeroerd monster
- volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand
- slib
- water

peilbuis



Bijlage 5

Verklaring veldmedewerker

VERKLARING

Hierbij verklaar ik (ondergetekende) dat de veldwerkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd conform de eisen van de BRL 2000.

Projectnummer	AM20417
Onderzoekslocatie	De Berk, Echt
Opdrachtgever	BRO
Afwijkingen van BRL 2000 (protocol)	☑ Nee
	☐ Ja, aard en motivatie afwijkingen beschrijven
Protocol :	Datum uitvoering veldwerkzaamheden:
2001	28, 29 en 30 juni en 8 en 9 juli 2021
Gecertificeerd monsternemer	H. van den Tillaar
2002	19 en 23 juli 2021
Gecertificeerd monsternemer	H. van den Tillaar

Bijlage 6

Analyseresultaten grond(meng)monsters met achtergrond en interventiewaarden

Projectnaam De Berk te Echt
Projectcode AM20417

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM1			MM2			AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	1			2						eis
	or	*br*		*or*	*br*					
monster voorbehandeling()	Ja		--	Ja		--				
droge stof(gew.-%)	86.5		--	86.6		--				
gewicht artefacten(g)	<1		--	<1		--				
aard van de artefacten(-)	Geen		--	Geen		--				
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	2.0		--	1.7		--				
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)(% vd DS)	8.2		--	6.7		--				
METALEN										
barium+	32	69.9		25	61				920	20
cadmium	0.33	0.519		0.37	0.594		0.60	6.8	13	0.20
kobalt	6.8	14.2		5.9	13.7		15	102	190	3.0
koper	13	22.2		15	26.7		40	115	190	5.0
kwik°	<0.05	0.0457		0.05	0.0668		0.15	18	36	0.050
lood	23	32.5		24	34.8		50	290	530	10
molybdeen	1.0	1		0.60	0.6		1.5	96	190	1.5
nikkel	12	23.1		9.7	20.3		35	68	100	4.0
zink	58	105		57	109		140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	<0.01		--	<0.01		--				
fenantreen	0.02		--	0.02		--				
antraceen	<0.01		--	<0.01		--				
fluoranteen	0.05		--	0.03		--				
benzo(a)antraceen	0.03		--	0.01		--				
chryseen	0.03		--	0.02		--				
benzo(k)fluoranteen	0.02		--	0.02		--				
benzo(a)pyreen	0.03		--	0.02		--				
benzo(ghi)peryleen	0.02		--	0.02		--				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0.02		--	0.02		--				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.234	0.234		0.174	0.174		1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 52(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 101(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 118(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 138(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 153(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 180(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4.9	24.5	[a]	4.9	24.5	[a]	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	<5		--	<5		--				
fractie C12-C22	<5		--	<5		--				
fractie C22-C30	<5		--	<5		--				
fractie C30-C40	<5		--	<5		--				
totaal olie C10 - C40	<20	70		<20	70		190	2595	5000	35

Monstercode en monstertraject
[1] *13493617-001 MM1 33(1) 34(1) 35(1) 36(1) 37(1) 44(1) 45(1) 46(1) 47(1)*
[2] *13493617-002 MM2 32(1) 38(1) 40(1) 41(1) 42(1) 48(1) 49(1) 50(1) 51(1) 52(1)*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

*	*het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
**	*het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
***	*het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
--	*geen toetsingswaarde voor opgesteld*
-	*niet geanalyseerd*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
a	*gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
b	*gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
+	*De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.*
°	*Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
or	*Origineel resultaat*
br	*Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
1	*2%*	*8.2%*
2	*1.7%*	*6.7%*

Projectnaam De Berk te Echt
Projectcode AM20417

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM3			MM4			AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	3			4						eis
	or	*br*		*or*	*br*					
monster voorbehandeling()	Ja		--	Ja		--				
droge stof(gew.-%)	87.4		--	88.9		--				
gewicht artefacten(g)	<1		--	<1		--				
aard van de artefacten(-)	Geen		--	Geen		--				
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	2.5		--	3.1		--				
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)(% vd DS)	7.9		--	3.8		--				
METALEN										
barium+	37	82.5		27	85.4				920	20
cadmium	0.37	0.572		0.36	0.575		0.60	6.8	13	0.20
kobalt	7.1	15.2	*	4.8	14.1		15	102	190	3.0
koper	17	28.8		15	28.2		40	115	190	5.0
kwik°	<0.05	0.0457		<0.05	0.0484		0.15	18	36	0.050
lood	26	36.6		24	35.9		50	290	530	10
molybdeen	0.96	0.96		0.61	0.61		1.5	96	190	1.5
nikkel	12	23.5		8.6	21.8		35	68	100	4.0
zink	65	117		56	119		140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	<0.01		--	<0.01		--				
fenantreen	0.02		--	0.02		--				
antraceen	<0.01		--	<0.01		--				
fluoranteen	0.04		--	0.07		--				
benzo(a)antraceen	0.02		--	0.04		--				
chryseen	0.02		--	0.04		--				
benzo(k)fluoranteen	0.02		--	0.03		--				
benzo(a)pyreen	0.02		--	0.04		--				
benzo(ghi)peryleen	0.02		--	0.03		--				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0.02		--	0.03		--				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.194	0.194		0.314	0.314		1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 52(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 101(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 118(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 138(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 153(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 180(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4.9	19.6		4.9	15.8		20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	<5		--	<5		--				
fractie C12-C22	<5		--	<5		--				
fractie C22-C30	<5		--	<5		--				
fractie C30-C40	<5		--	<5		--				
totaal olie C10 - C40	<20	56		<20	45.2		190	2595	5000	35

Monstercode en monstertraject
[1] *13493617-003 MM3 53(1) 54(1) 56(1) 57(1) 64(1) 65(1) 66(1) 67(1) 68(1) 69(1)*
[2] *13493617-004 MM4 58(1) 59(1) 60(1) 70(1) 71(1) 72(1) 73(1) 82(1) 83(1) 84(1)*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

*	*het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
**	*het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
***	*het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
--	*geen toetsingswaarde voor opgesteld*
-	*niet geanalyseerd*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
a	*gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
b	*gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
+	*De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.*
°	*Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
or	*Origineel resultaat*
br	*Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
3	*2.5%*	*7.9%*
4	*3.1%*	*3.8%*

Projectnaam De Berk te Echt
Projectcode AM20417

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM5			MM6			AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	5			6						eis
	or	*br*		*or*	*br*					
monster voorbehandeling()	Ja		--	Ja		--				
droge stof(gew.-%)	88.6		--	83.5		--				
gewicht artefacten(g)	9.5		--	<1		--				
aard van de artefacten(-)	Div. materialen		--	Geen		--				
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	2.1		--	2.5		--				
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)(% vd DS)	6.4		--	8.6		--				
METALEN										
barium+	21	52.5		38	80.7				920	20
cadmium	0.30	0.482		0.38	0.582		0.60	6.8	13	0.20
kobalt	4.3	10.2		6.6	13.5		15	102	190	3.0
koper	12	21.5		16	26.6		40	115	190	5.0
kwik°	<0.05	0.0469		<0.05	0.0453		0.15	18	36	0.050
lood	22	32		25	34.8		50	290	530	10
molybdeen	0.60	0.6		0.98	0.98		1.5	96	190	1.5
nikkel	8.5	18.1		11	20.7		35	68	100	4.0
zink	50	96.8		66	116		140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	<0.01		--	<0.01		--				
fenantreen	0.02		--	0.06		--				
antraceen	<0.01		--	0.01		--				
fluoranteen	0.04		--	0.11		--				
benzo(a)antraceen	0.02		--	0.05		--				
chryseen	0.02		--	0.05		--				
benzo(k)fluoranteen	0.02		--	0.04		--				
benzo(a)pyreen	0.02		--	0.06		--				
benzo(ghi)peryleen	0.02		--	0.05		--				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0.02		--	0.05		--				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.194	0.194		0.487	0.487		1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 52(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 101(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 118(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 138(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 153(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 180(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4.9	23.3	[a]	4.9	19.6		20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	<5		--	<5		--				
fractie C12-C22	<5		--	<5		--				
fractie C22-C30	<5		--	<5		--				
fractie C30-C40	<5		--	<5		--				
totaal olie C10 - C40	<20	66.7		<20	56		190	2595	5000	35

Monstercode en monstertraject
[1] *13493617-005 MM5 61(1) 62(1) 63(1) 74(1) 75(1) 86(1) 87(1) 98(1) 99(1) 100(1)*
[2] *13493617-006 MM6 76(1) 77(1) 78(1) 89(1) 90(1) 91(1) 101(1) 102(1) 103(1)*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

*	*het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
**	*het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
***	*het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
--	*geen toetsingswaarde voor opgesteld*
-	*niet geanalyseerd*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
a	*gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
b	*gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
+	*De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.*
°	*Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
or	*Origineel resultaat*
br	*Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
5	*2.1%*	*6.4%*
6	*2.5%*	*8.6%*

Projectnaam De Berk te Echt
Projectcode AM20417

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM7			MM8			AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	7			8						eis
	or	*br*		*or*	*br*					
monster voorbehandeling()	Ja		--	Ja		--				
droge stof(gew.-%)	90.5		--	90.6		--				
gewicht artefacten(g)	<1		--	<1		--				
aard van de artefacten(-)	Geen		--	Geen		--				
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	2.6		--	2.2		--				
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)(% vd DS)	6.4		--	7.9		--				
METALEN										
barium+	32	80		28	62.4				920	20
cadmium	0.26	0.409		0.29	0.454		0.60	6.8	13	0.20
kobalt	6.5	15.4	*	5.7	12.2		15	102	190	3.0
koper	14	24.7		13	22.2		40	115	190	5.0
kwik°	<0.05	0.0467		<0.05	0.0458		0.15	18	36	0.050
lood	22	31.7		24	33.9		50	290	530	10
molybdeen	0.67	0.67		0.62	0.62		1.5	96	190	1.5
nikkel	11	23.5		9.6	18.8		35	68	100	4.0
zink	56	107		54	98.2		140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	<0.01		--	<0.01		--				
fenantreen	0.02		--	0.02		--				
antraceen	<0.01		--	<0.01		--				
fluoranteen	0.03		--	0.05		--				
benzo(a)antraceen	0.02		--	0.02		--				
chryseen	0.02		--	0.03		--				
benzo(k)fluoranteen	0.01		--	0.02		--				
benzo(a)pyreen	0.02		--	0.02		--				
benzo(ghi)peryleen	0.01		--	0.02		--				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0.01		--	0.02		--				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.154	0.154		0.214	0.214		1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 52(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 101(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 118(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 138(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 153(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 180(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4.9	18.8		4.9	22.3	[a]	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	<5		--	<5		--				
fractie C12-C22	<5		--	<5		--				
fractie C22-C30	<5		--	<5		--				
fractie C30-C40	<5		--	<5		--				
totaal olie C10 - C40	<20	53.8		<20	63.6		190	2595	5000	35

Monstercode en monstertraject
[1] *13493617-007 MM7 79(1) 80(1) 81(1) 92(1) 93(1) 94(1) 104(1) 105(1) 106(1) 112(1)*
[2] *13493617-008 MM8 95(1) 96(1) 97(1) 107(1) 109(1) 110(1) 113(1) 114(1) 115(1) 116(1)*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

*	*het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
**	*het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
***	*het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
--	*geen toetsingswaarde voor opgesteld*
-	*niet geanalyseerd*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
a	*gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
b	*gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
+	*De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.*
°	*Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
or	*Origineel resultaat*
br	*Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
7	*2.6%*	*6.4%*
8	*2.2%*	*7.9%*

Projectnaam De Berk te Echt
Projectcode AM20417

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM9			MM10			AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	1			2						eis
	or	*br*		*or*	*br*					
monster voorbehandeling()	Ja		--	Ja		--				
droge stof(gew.-%)	88.6		--	87.0		--				
gewicht artefacten(g)	<1		--	<1		--				
aard van de artefacten(-)	Geen		--	Geen		--				
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	1.5		--	1.9		--				
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)(% vd DS)	7.9		--	9.6		--				
METALEN										
barium+	38	84.7		43	85.4				920	20
cadmium	0.43	0.679	*	0.48	0.74	*	0.60	6.8	13	0.20
kobalt	5.6	12		6.6	12.7		15	102	190	3.0
koper	15	25.8		16	26.2		40	115	190	5.0
kwik°	<0.05	0.0459		<0.05	0.0448		0.15	18	36	0.050
lood	27	38.3		26	35.9		50	290	530	10
molybdeen	0.81	0.81		1.0	1		1.5	96	190	1.5
nikkel	11	21.5		12	21.4		35	68	100	4.0
zink	71	130		73	125		140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	<0.01		--	<0.01		--				
fenantreen	0.04		--	0.06		--				
antraceen	0.02		--	0.01		--				
fluoranteen	0.08		--	0.14		--				
benzo(a)antraceen	0.12		--	0.06		--				
chryseen	0.17		--	0.07		--				
benzo(k)fluoranteen	0.06		--	0.05		--				
benzo(a)pyreen	0.08		--	0.07		--				
benzo(ghi)peryleen	0.05		--	0.05		--				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0.05		--	0.05		--				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.677	0.677		0.567	0.567		1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 52(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 101(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 118(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 138(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 153(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 180(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4.9	24.5	a	4.9	24.5	a	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	<5		--	<5		--				
fractie C12-C22	<5		--	<5		--				
fractie C22-C30	<5		--	<5		--				
fractie C30-C40	<5		--	<5		--				
totaal olie C10 - C40	<20	70		<20	70		190	2595	5000	35

Monstercode en monstertraject
[1] *13499814-001 MM9 01(1) 02(1) 03(1) 04(1) 05(1) 06(1) 07(1) 08(1) 09(1)*
[2] *13499814-002 MM10 10(1) 11(1) 12(1) 16(1) 17(1) 18(1) 24(1) 25(1) 26(1)*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

*	*het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
**	*het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
***	*het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
--	*geen toetsingswaarde voor opgesteld*
-	*niet geanalyseerd*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
a	*gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
b	*gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
+	*De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.*
°	*Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
or	*Origineel resultaat*
br	*Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
1	*1.5%*	*7.9%*
2	*1.9%*	*9.6%*

Projectnaam De Berk te Echt
Projectcode AM20417

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM11			MM12			AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	3			4						eis
	or	*br*		*or*	*br*					
monster voorbehandeling()	Ja		--	Ja		--				
droge stof(gew.-%)	88.7		--	87.2		--				
gewicht artefacten(g)	<1		--	<1		--				
aard van de artefacten(-)	Geen		--	Geen		--				
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	1.8		--	2.5		--				
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)(% vd DS)	8.1		--	9.4		--				
METALEN										
barium+	34	74.8		30	60.4				920	20
cadmium	0.40	0.63	*	0.32	0.485		0.60	6.8	13	0.20
kobalt	6.4	13.5		6.5	12.6		15	102	190	3.0
koper	14	23.9		16	26		40	115	190	5.0
kwik°	<0.05	0.0458		<0.05	0.0447		0.15	18	36	0.050
lood	22	31.1		24	33		50	290	530	10
molybdeen	0.70	0.7		0.69	0.69		1.5	96	190	1.5
nikkel	11	21.3		11	19.8		35	68	100	4.0
zink	60	109		59	101		140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	<0.01		--	<0.01		--				
fenantreen	0.02		--	0.02		--				
antraceen	<0.01		--	<0.01		--				
fluoranteen	0.04		--	0.03		--				
benzo(a)antraceen	0.02		--	0.02		--				
chryseen	0.02		--	0.02		--				
benzo(k)fluoranteen	0.02		--	0.02		--				
benzo(a)pyreen	0.02		--	0.02		--				
benzo(ghi)peryleen	0.02		--	0.02		--				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0.02		--	0.02		--				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.194	0.194		0.184	0.184		1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 52(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 101(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 118(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 138(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 153(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 180(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4.9	24.5	a	4.9	19.6		20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	<5		--	<5		--				
fractie C12-C22	<5		--	<5		--				
fractie C22-C30	<5		--	<5		--				
fractie C30-C40	<5		--	<5		--				
totaal olie C10 - C40	<20	70		<20	56		190	2595	5000	35

Monstercode en monstertraject
[1] *13499814-003 MM11 13(1) 19(1) 20(1) 27(1) 28(1) 29(1)*
[2] *13499814-004 MM12 14(1) 15(1) 21(1) 22(1) 23(1) 30(1) 31(1)*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

*	*het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
**	*het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
***	*het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
--	*geen toetsingswaarde voor opgesteld*
-	*niet geanalyseerd*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
a	*gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
b	*gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
+	*De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.*
°	*Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
or	*Origineel resultaat*
br	*Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
3	*1.8%*	*8.1%*
4	*2.5%*	*9.4%*

Projectnaam De Berk te Echt
Projectcode AM20417

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM13			MM14			AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	9			10						eis
	or	*br*		*or*	*br*					
monster voorbehandeling()	Ja		--	Ja		--				
droge stof(gew.-%)	92.3		--	96.1		--				
gewicht artefacten(g)	<1		--	<1		--				
aard van de artefacten(-)	Geen		--	Geen		--				
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	0.6		--	<0.5		--				
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)(% vd DS)	3.5		--	4.9		--				
METALEN										
barium+	29	94.6		<20	39.8				920	20
cadmium	<0.2	0.236		<0.2	0.231		0.60	6.8	13	0.20
kobalt	6.5	19.6	*	5.3	14.1		15	102	190	3.0
koper	6.5	12.8		5.9	11.1		40	115	190	5.0
kwik°	<0.05	0.0491		<0.05	0.048		0.15	18	36	0.050
lood	<10	10.7		<10	10.5		50	290	530	10
molybdeen	<0.5	0.35		<0.5	0.35		1.5	96	190	1.5
nikkel	14	36.3	*	11	25.8		35	68	100	4.0
zink	32	70.6		24	49.6		140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	<0.01		--	<0.01		--				
fenantreen	<0.01		--	<0.01		--				
antraceen	<0.01		--	<0.01		--				
fluoranteen	<0.01		--	<0.01		--				
benzo(a)antraceen	<0.01		--	<0.01		--				
chryseen	<0.01		--	<0.01		--				
benzo(k)fluoranteen	<0.01		--	<0.01		--				
benzo(a)pyreen	<0.01		--	<0.01		--				
benzo(ghi)peryleen	<0.01		--	<0.01		--				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	<0.01		--	<0.01		--				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.07	0.07		0.07	0.07		1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 52(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 101(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 118(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 138(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 153(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 180(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4.9	24.5	[a]	4.9	24.5	[a]	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	<5		--	<5		--				
fractie C12-C22	<5		--	<5		--				
fractie C22-C30	<5		--	<5		--				
fractie C30-C40	<5		--	<5		--				
totaal olie C10 - C40	<20	70		<20	70		190	2595	5000	35

Monstercode en monstertraject
[1] *13493617-009 MM13 32(2) 32(3) 35(3) 35(4) 38(3) 40(2) 40(3) 47(2)*
[2] *13493617-010 MM14 32(4) 38(4) 38(5) 40(4) 47(3) 47(4) 52(2) 52(3)*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

*	*het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
**	*het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
***	*het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
--	*geen toetsingswaarde voor opgesteld*
-	*niet geanalyseerd*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
a	*gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
b	*gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
+	*De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.*
°	*Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
or	*Origineel resultaat*
br	*Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
9	*0.6%*	*3.5%*
10	*0.5%*	*4.9%*

Projectnaam De Berk te Echt
Projectcode AM20417

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM15			MM16			AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	11			12						eis
	or	*br*		*or*	*br*					
monster voorbehandeling()	Ja		--	Ja		--				
droge stof(gew.-%)	92.7		--	93.3		--				
gewicht artefacten(g)	<1		--	<1		--				
aard van de artefacten(-)	Geen		--	Geen		--				
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	0.6		--	<0.5		--				
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)(% vd DS)	4.2		--	6.7		--				
METALEN										
barium+	21	63.8		21	51.3				920	20
cadmium	<0.2	0.233		<0.2	0.225		0.60	6.8	13	0.20
kobalt	6.0	17	*	6.6	15.3	*	15	102	190	3.0
koper	7.6	14.6		7.1	12.6		40	115	190	5.0
kwik°	<0.05	0.0486		<0.05	0.0467		0.15	18	36	0.050
lood	<10	10.6		<10	10.1		50	290	530	10
molybdeen	<0.5	0.35		<0.5	0.35		1.5	96	190	1.5
nikkel	14	34.5		14	29.3		35	68	100	4.0
zink	32	68.3		32	61.3		140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	<0.01		--	<0.01		--				
fenantreen	<0.01		--	<0.01		--				
antraceen	<0.01		--	<0.01		--				
fluoranteen	<0.01		--	<0.01		--				
benzo(a)antraceen	<0.01		--	<0.01		--				
chryseen	<0.01		--	<0.01		--				
benzo(k)fluoranteen	<0.01		--	<0.01		--				
benzo(a)pyreen	<0.01		--	<0.01		--				
benzo(ghi)peryleen	<0.01		--	<0.01		--				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	<0.01		--	<0.01		--				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.07	0.07		0.07	0.07		1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 52(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 101(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 118(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 138(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 153(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 180(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4.9	24.5	a	4.9	24.5	a	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	<5		--	<5		--				
fractie C12-C22	<5		--	<5		--				
fractie C22-C30	<5		--	<5		--				
fractie C30-C40	<5		--	<5		--				
totaal olie C10 - C40	<20	70		<20	70		190	2595	5000	35

Monstercode en monstertraject
[1] *13493617-011 MM15 58(2) 84(2) 84(3)*
[2] *13493617-012 MM16 58(3) 60(2) 64(2) 68(2) 72(3) 73(3) 82(4)*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

*	*het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
**	*het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
***	*het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
--	*geen toetsingswaarde voor opgesteld*
-	*niet geanalyseerd*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
a	*gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
b	*gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
+	*De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.*
°	*Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
or	*Origineel resultaat*
br	*Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
11	*0.6%*	*4.2%*
12	*0.5%*	*6.7%*

Projectnaam De Berk te Echt
Projectcode AM20417

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM17			MM18			AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	13			14						eis
	or	*br*		*or*	*br*					
monster voorbehandeling()	Ja		--	Ja		--				
droge stof(gew.-%)	83.1		--	90.6		--				
gewicht artefacten(g)	<1		--	<1		--				
aard van de artefacten(-)	Geen		--	Geen		--				
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	0.8		--	0.5		--				
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)(% vd DS)	7.9		--	3.2		--				
METALEN										
barium+	34	75.8		21	70.8				920	20
cadmium	<0.2	0.221		<0.2	0.237		0.60	6.8	13	0.20
kobalt	7.5	16	*	7.2	22.4	*	15	102	190	3.0
koper	9.9	17		8.4	16.7		40	115	190	5.0
kwik°	<0.05	0.0459		<0.05	0.0493		0.15	18	36	0.050
lood	<10	9.93		<10	10.8		50	290	530	10
molybdeen	0.50	0.5		<0.5	0.35		1.5	96	190	1.5
nikkel	15	29.3		16	42.4	*	35	68	100	4.0
zink	38	69.4		31	69.3		140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	<0.01		--	<0.01		--				
fenantreen	<0.01		--	<0.01		--				
antraceen	<0.01		--	<0.01		--				
fluoranteen	<0.01		--	<0.01		--				
benzo(a)antraceen	<0.01		--	<0.01		--				
chryseen	<0.01		--	<0.01		--				
benzo(k)fluoranteen	<0.01		--	<0.01		--				
benzo(a)pyreen	<0.01		--	<0.01		--				
benzo(ghi)peryleen	<0.01		--	<0.01		--				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	<0.01		--	<0.01		--				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.07	0.07		0.07	0.07		1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 52(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 101(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 118(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 138(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 153(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 180(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4.9	24.5	a	4.9	24.5	a	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	<5		--	<5		--				
fractie C12-C22	<5		--	<5		--				
fractie C22-C30	<5		--	<5		--				
fractie C30-C40	<5		--	<5		--				
totaal olie C10 - C40	<20	70		<20	70		190	2595	5000	35

Monstercode en monstertraject
[1] *13493617-013 MM17 88(2) 88(3) 103(2) 103(3)*
[2] *13493617-014 MM18 78(2) 78(3) 88(4) 93(3) 112(4)*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

*	*het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
**	*het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
***	*het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
--	*geen toetsingswaarde voor opgesteld*
-	*niet geanalyseerd*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
a	*gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
b	*gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
+	*De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.*
°	*Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
or	*Origineel resultaat*
br	*Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
13	*0.8%*	*7.9%*
14	*0.5%*	*3.2%*

Projectnaam De Berk te Echt
Projectcode AM20417

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM19			MM20			AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	15			16						eis
	or	*br*		*or*	*br*					
monster voorbehandeling()	Ja		--	Ja		--				
droge stof(gew.-%)	94.1		--	93.8		--				
gewicht artefacten(g)	<1		--	<1		--				
aard van de artefacten(-)	Geen		--	Geen		--				
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	0.5		--	<0.5		--				
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)(% vd DS)	7.0		--	5.9		--				
METALEN										
barium+	31	73.9		27	70.3				920	20
cadmium	<0.2	0.224		<0.2	0.227		0.60	6.8	13	0.20
kobalt	5.7	13		7.0	17.3	*	15	102	190	3.0
koper	6.6	11.6		8.0	14.6		40	115	190	5.0
kwik°	<0.05	0.0465		<0.05	0.0473		0.15	18	36	0.050
lood	<10	10.1		<10	10.3		50	290	530	10
molybdeen	<0.5	0.35		<0.5	0.35		1.5	96	190	1.5
nikkel	14	28.8		14	30.8		35	68	100	4.0
zink	37	70		33	65.3		140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	<0.01		--	<0.01		--				
fenantreen	<0.01		--	<0.01		--				
antraceen	<0.01		--	<0.01		--				
fluoranteen	<0.01		--	<0.01		--				
benzo(a)antraceen	<0.01		--	<0.01		--				
chryseen	<0.01		--	<0.01		--				
benzo(k)fluoranteen	<0.01		--	<0.01		--				
benzo(a)pyreen	<0.01		--	<0.01		--				
benzo(ghi)peryleen	<0.01		--	<0.01		--				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	<0.01		--	<0.01		--				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.07	0.07		0.07	0.07		1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 52(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 101(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 118(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 138(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 153(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 180(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4.9	24.5	a	4.9	24.5	a	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	<5		--	<5		--				
fractie C12-C22	<5		--	<5		--				
fractie C22-C30	<5		--	<5		--				
fractie C30-C40	<5		--	<5		--				
totaal olie C10 - C40	<20	70		<20	70		190	2595	5000	35

Monstercode en monstertraject
[1] *13493617-015 MM19 110(2) 110(3) 112(2) 112(3)*
[2] *13493617-016 MM20 75(2) 75(3) 86(3) 86(4) 99(2) 99(3) 108(3) 108(4) 116(2) 116(3)*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

*	*het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
**	*het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
***	*het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
--	*geen toetsingswaarde voor opgesteld*
-	*niet geanalyseerd*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
a	*gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
b	*gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
+	*De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.*
°	*Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
or	*Origineel resultaat*
br	*Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
15	*0.5%*	*7%*
16	*0.5%*	*5.9%*

Projectnaam De Berk te Echt
Projectcode AM20417

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM21			MM22			AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	5			6						eis
	or	*br*		*or*	*br*					
monster voorbehandeling()	Ja		--	Ja		--				
droge stof(gew.-%)	92.8		--	92.7		--				
gewicht artefacten(g)	<1		--	<1		--				
aard van de artefacten(-)	Geen		--	Geen		--				
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	<0.5		--	0.6		--				
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)(% vd DS)	6.2		--	2.1		--				
METALEN										
barium+	24	61		<20	53.6				920	20
cadmium	<0.2	0.226		<0.2	0.241		0.60	6.8	13	0.20
kobalt	4.9	11.8		5.3	18.4	*	15	102	190	3.0
koper	5.3	9.58		5.7	11.8		40	115	190	5.0
kwik°	<0.05	0.0471		<0.05	0.0502		0.15	18	36	0.050
lood	<10	10.2		<10	11		50	290	530	10
molybdeen	<0.5	0.35		<0.5	0.35		1.5	96	190	1.5
nikkel	10	21.6		11	31.8		35	68	100	4.0
zink	27	52.8		24	56.7		140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	<0.01		--	<0.01		--				
fenantreen	<0.01		--	<0.01		--				
antraceen	<0.01		--	<0.01		--				
fluoranteen	<0.01		--	<0.01		--				
benzo(a)antraceen	<0.01		--	<0.01		--				
chryseen	<0.01		--	<0.01		--				
benzo(k)fluoranteen	<0.01		--	<0.01		--				
benzo(a)pyreen	<0.01		--	<0.01		--				
benzo(ghi)peryleen	<0.01		--	<0.01		--				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	<0.01		--	<0.01		--				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.07	0.07		0.07	0.07		1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 52(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 101(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 118(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 138(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 153(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 180(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4.9	24.5	a	4.9	24.5	a	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	<5		--	<5		--				
fractie C12-C22	<5		--	<5		--				
fractie C22-C30	<5		--	<5		--				
fractie C30-C40	<5		--	<5		--				
totaal olie C10 - C40	<20	70		<20	70		190	2595	5000	35

Monstercode en monstertraject
[1] *13499814-005 MM21 01(2) 02(2) 12(2)*
[2] *13499814-006 MM22 01(3) 02(3) 05(2) 09(2) 12(3)*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

*	*het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
**	*het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
***	*het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
--	*geen toetsingswaarde voor opgesteld*
-	*niet geanalyseerd*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
a	*gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
b	*gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
+	*De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.*
°	*Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
or	*Origineel resultaat*
br	*Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
5	*0.5%*	*6.2%*
6	*0.6%*	*2.1%*

Projectnaam De Berk te Echt
Projectcode AM20417

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM23			MM24			AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	7			5						eis
	or	*br*		*or*	*br*					
monster voorbehandeling()	Ja		--	Ja		--				
droge stof(gew.-%)	90.5		--	93.1		--				
gewicht artefacten(g)	<1		--	<1		--				
aard van de artefacten(-)	Geen		--	Geen		--				
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	0.7		--	<0.5		--				
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)(% vd DS)	7.3		--	6.2		--				
METALEN										
barium+	22	51.3		<20	35.6				920	20
cadmium	<0.2	0.223		<0.2	0.226		0.60	6.8	13	0.20
kobalt	6.9	15.4	*	6.1	14.7		15	102	190	3.0
koper	6.9	12.1		7.5	13.6		40	115	190	5.0
kwik°	<0.05	0.0463		<0.05	0.0471		0.15	18	36	0.050
lood	<10	10		<10	10.2		50	290	530	10
molybdeen	<0.5	0.35		<0.5	0.35		1.5	96	190	1.5
nikkel	14	28.3		13	28.1		35	68	100	4.0
zink	32	59.8		27	52.8		140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	<0.01		--	<0.01		--				
fenantreen	<0.01		--	<0.01		--				
antraceen	<0.01		--	<0.01		--				
fluoranteen	<0.01		--	<0.01		--				
benzo(a)antraceen	<0.01		--	<0.01		--				
chryseen	<0.01		--	<0.01		--				
benzo(k)fluoranteen	<0.01		--	<0.01		--				
benzo(a)pyreen	<0.01		--	<0.01		--				
benzo(ghi)peryleen	<0.01		--	<0.01		--				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	<0.01		--	<0.01		--				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.07	0.07		0.07	0.07		1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 52(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 101(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 118(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 138(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 153(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 180(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4.9	24.5	a	4.9	24.5	a	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	<5		--	<5		--				
fractie C12-C22	<5		--	<5		--				
fractie C22-C30	<5		--	<5		--				
fractie C30-C40	<5		--	<5		--				
totaal olie C10 - C40	<20	70		<20	70		190	2595	5000	35

Monstercode en monstertraject
[1] *13499814-007 MM23 17(3) 21(2) 24(3) 27(2)*
[2] *13499814-008 MM24 17(4) 21(3) 24(4) 27(3)*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

*	*het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
**	*het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
***	*het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
--	*geen toetsingswaarde voor opgesteld*
-	*niet geanalyseerd*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
a	*gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
b	*gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
+	*De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.*
°	*Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
or	*Origineel resultaat*
br	*Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
7	*0.7%*	*7.3%*
5	*0.5%*	*6.2%*

Projectnaam De Berk te Echt
Projectcode AM20417

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MMP1			MMP2			AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	1			2						eis
	or	*br*		*or*	*br*					
monster voorbehandeling()	Ja		--	Ja		--				
droge stof(gew.-%)	85.0		--	88.3		--				
gewicht artefacten(g)	<1		--	<1		--				
aard van de artefacten(-)	Geen		--	Geen		--				
PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN										
PFBA (perfluorbutaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFPeA (perfluorpentaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFHxA (perfluorhexaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFHpA (perfluorheptaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)(µg/kgds)	0.21			0.16						
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)(µg/kgds)	<0.1			<0.1						
som PFOA (0.7 factor)(µg/kgds)	0.28	0.28	¤	0.23	0.23	¤	1.9			
PFNA (perfluornonaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFDA (perfluordecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)(µg/kgds)	0.22			0.21						
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1			<0.1						
som PFOS (0.7 factor)(µg/kgds)	0.29	0.29	¤	0.28	0.28	¤	1.4			
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
MeFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
EtFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
MeFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			

Monstercode en monstertraject

[1]	*13493613-001*	*MMP1 33(1) 36(1) 44(1) 47(1)*
[2]	*13493613-002*	*MMP2 38(1) 41(1) 49(1) 52(1)*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).Voor PFAS geldt het Tijdelijk Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie (Geactualiseerde versie 2 juli 2020).
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

*	*het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
**	*het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
***	*het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
--	*geen toetsingswaarde voor opgesteld*
-	*niet geanalyseerd*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[a]	*gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
[b]	*gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
*zp	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
¤	*Indien de gebiedskwaliteit niet bekend is blijft de bepalingsgrens de toepassingsnorm voor het toepassen van grond en baggerspecie in grondwaterbeschermingsgebieden.*
[or]	*Origineel resultaat*
[br]	*Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
1	*2%*	*8.2%*
2	*1.7%*	*6.7%*

Projectnaam De Berk te Echt
Projectcode AM20417

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MMP3			MMP4			AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	3			4						eis
	or	*br*		*or*	*br*					
monster voorbehandeling()	Ja		--	Ja		--				
droge stof(gew.-%)	87.6		--	87.0		--				
gewicht artefacten(g)	<1		--	<1		--				
aard van de artefacten(-)	Geen		--	Geen		--				
PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN										
PFBA (perfluorbutaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFPeA (perfluorpentaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFHxA (perfluorhexaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFHpA (perfluorheptaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)(µg/kgds)	0.16			<0.1						
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)(µg/kgds)	<0.1			<0.1						
som PFOA (0.7 factor)(µg/kgds)	0.23	0.23	¤	0.14	0.14	¤	1.9			
PFNA (perfluornonaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFDA (perfluordecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)(µg/kgds)	0.22			0.19						
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1			<0.1						
som PFOS (0.7 factor)(µg/kgds)	0.29	0.29	¤	0.26	0.26	¤	1.4			
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
MeFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
EtFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
MeFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			

Monstercode en monstertraject

1	13493613-003	MMP3 53(1) 57(1) 65(1) 68(1)
2	13493613-004	MMP4 60(1) 70(1) 73(1) 83(1)

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).Voor PFAS geldt het Tijdelijk Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie (Geactualiseerde versie 2 juli 2020).
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

*	*het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
**	*het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
***	*het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
--	*geen toetsingswaarde voor opgesteld*
-	*niet geanalyseerd*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
a	*gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
b	*gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
*zp	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
¤	*Indien de gebiedskwaliteit niet bekend is blijft de bepalingsgrens de toepassingsnorm voor het toepassen van grond en baggerspecie in grondwaterbeschermingsgebieden.*
or	*Origineel resultaat*
br	*Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
3	*2.5%*	*7.9%*
4	*3.1%*	*3.8%*

Projectnaam De Berk te Echt
Projectcode AM20417

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MMP5			MMP6			AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	5			6						eis
	or	*br*		*or*	*br*					
monster voorbehandeling()	Ja		--	Ja		--				
droge stof(gew.-%)	88.8		--	85.9		--				
gewicht artefacten(g)	<1		--	<1		--				
aard van de artefacten(-)	Geen		--	Geen		--				
PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN										
PFBA (perfluorbutaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFPeA (perfluorpentaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFHxA (perfluorhexaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFHpA (perfluorheptaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)(µg/kgds)	0.19			0.18						
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)(µg/kgds)	<0.1			<0.1						
som PFOA (0.7 factor)(µg/kgds)	0.26	0.26	¤	0.25	0.25	¤	1.9			
PFNA (perfluornonaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFDA (perfluordecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)(µg/kgds)	0.81			0.30						
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1			<0.1						
som PFOS (0.7 factor)(µg/kgds)	0.88	0.88	¤	0.37	0.37	¤	1.4			
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
MeFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
EtFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
MeFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			

Monstercode en monstertraject

1	13493613-005	MMP5 62(1) 74(1) 98(1) 100(1)
2	13493613-006	MMP6 76(1) 78(1) 101(1) 103(1)

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).Voor PFAS geldt het Tijdelijk Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie (Geactualiseerde versie 2 juli 2020).
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

*	*het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
**	*het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
***	*het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
--	*geen toetsingswaarde voor opgesteld*
-	*niet geanalyseerd*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
a	*gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
b	*gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
*zp	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
¤	*Indien de gebiedskwaliteit niet bekend is blijft de bepalingsgrens de toepassingsnorm voor het toepassen van grond en baggerspecie in grondwaterbeschermingsgebieden.*
or	*Origineel resultaat*
br	*Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
5	*2.1%*	*6.4%*
6	*2.5%*	*8.6%*

Projectnaam De Berk te Echt
Projectcode AM20417

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MMP7			MMP8			AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	7			8						eis
	or	*br*		*or*	*br*					
monster voorbehandeling()	Ja		--	Ja		--				
droge stof(gew.-%)	90.6		--	92.2		--				
gewicht artefacten(g)	<1		--	<1		--				
aard van de artefacten(-)	Geen		--	Geen		--				
PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN										
PFBA (perfluorbutaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFPeA (perfluorpentaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFHxA (perfluorhexaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFHpA (perfluorheptaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)(µg/kgds)	0.21			0.13						
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)(µg/kgds)	<0.1			<0.1						
som PFOA (0.7 factor)(µg/kgds)	0.28	0.28	¤	0.20	0.2	¤	1.9			
PFNA (perfluornonaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFDA (perfluordecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)(µg/kgds)	0.28			0.19						
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1			<0.1						
som PFOS (0.7 factor)(µg/kgds)	0.35	0.35	¤	0.26	0.26	¤	1.4			
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
MeFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
EtFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
MeFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			

Monstercode en monstertraject

[1]	*13493613-007*	*MMP7 80(1) 92(1) 94(1) 112(1)*
[2]	*13493613-008*	*MMP8 95(1) 97(1) 114(1) 116(1)*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).Voor PFAS geldt het Tijdelijk Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie (Geactualiseerde versie 2 juli 2020).
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

*	*het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
**	*het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
***	*het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
--	*geen toetsingswaarde voor opgesteld*
-	*niet geanalyseerd*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[a]	*gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
[b]	*gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
*zp	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
¤	*Indien de gebiedskwaliteit niet bekend is blijft de bepalingsgrens de toepassingsnorm voor het toepassen van grond en baggerspecie in grondwaterbeschermingsgebieden.*
[or]	*Origineel resultaat*
[br]	*Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
7	*2.6%*	*6.4%*
8	*2.2%*	*7.9%*

Projectnaam De Berk te Echt
Projectcode AM20417

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MMP9			MMP10			AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	1			2						eis
	or	*br*		*or*	*br*					
monster voorbehandeling()	Ja		--	Ja		--				
droge stof(gew.-%)	88.2		--	87.3		--				
gewicht artefacten(g)	<1		--	<1		--				
aard van de artefacten(-)	Geen		--	Geen		--				
PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN										
PFBA (perfluorbutaanzuur)(µg/kgds)	0.17	0.17	¤	<0.1	0.07		1.4			
PFPeA (perfluorpentaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFHxA (perfluorhexaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFHpA (perfluorheptaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)(µg/kgds)	0.18			0.13						
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)(µg/kgds)	<0.1			<0.1						
som PFOA (0.7 factor)(µg/kgds)	0.25	0.25	¤	0.20	0.2	¤	1.9			
PFNA (perfluornonaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFDA (perfluordecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)(µg/kgds)	0.26			0.20						
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1			<0.1						
som PFOS (0.7 factor)(µg/kgds)	0.33	0.33	¤	0.27	0.27	¤	1.4			
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
MeFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
EtFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
MeFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			

Monstercode en monstertraject

1	13499821-001	MMP9 01(1) 02(1) 06(1) 09(1)
2	13499821-002	MMP10 10(1) 12(1) 24(1) 26(1)

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).Voor PFAS geldt het Tijdelijk Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie (Geactualiseerde versie 2 juli 2020).
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

*	*het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
**	*het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
***	*het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
--	*geen toetsingswaarde voor opgesteld*
-	*niet geanalyseerd*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
a	*gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
b	*gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
*zp	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
¤	*Indien de gebiedskwaliteit niet bekend is blijft de bepalingsgrens de toepassingsnorm voor het toepassen van grond en baggerspecie in grondwaterbeschermingsgebieden.*
or	*Origineel resultaat*
br	*Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
1	*1.5%*	*7.9%*
2	*1.9%*	*9.6%*

Projectnaam De Berk te Echt
Projectcode AM20417

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MMP113			MMP124			AW	1/2(AW+I)	I	RBK eis
Bodemtype	*or*	*br*		*or*	*br*					
monster voorbehandeling()	Ja		--	Ja		--				
droge stof(gew.-%)	88.5		--	88.2		--				
gewicht artefacten(g)	<1		--	<1		--				
aard van de artefacten(-)	Geen		--	Geen		--				
PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN										
PFBA (perfluorbutaanzuur)(µg/kgds)	0.11	0.11	¤	<0.1	0.07		1.4			
PFPeA (perfluorpentaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFHxA (perfluorhexaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFHpA (perfluorheptaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)(µg/kgds)	0.17			0.13						
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)(µg/kgds)	<0.1			<0.1						
som PFOA (0.7 factor)(µg/kgds)	0.24	0.24	¤	0.20	0.2	¤	1.9			
PFNA (perfluornonaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFDA (perfluordecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)(µg/kgds)	0.20			0.25						
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1			<0.1						
som PFOS (0.7 factor)(µg/kgds)	0.27	0.27	¤	0.32	0.32	¤	1.4			
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
MeFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
EtFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
MeFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)(µg/kgds)	<0.1	0.07		<0.1	0.07		1.4			

Monstercode en monstertraject

[1]	*13499821-003*	*MMP11 19(1) 20(1) 27(1) 29(1)*
[2]	*13499821-004*	*MMP12 14(1) 22(1) 23(1) 31(1)*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).Voor PFAS geldt het Tijdelijk Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie (Geactualiseerde versie 2 juli 2020).
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

*	*het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
**	*het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
***	*het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
--	*geen toetsingswaarde voor opgesteld*
-	*niet geanalyseerd*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[a]	*gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
[b]	*gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
*zp	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
¤	*Indien de gebiedskwaliteit niet bekend is blijft de bepalingsgrens de toepassingsnorm voor het toepassen van grond en baggerspecie in grondwaterbeschermingsgebieden.*
[or]	*Origineel resultaat*
[br]	*Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
3	*1.8%*	*8.1%*
4	*2.5%*	*9.4%*

Projectnaam De Berk te Echt
Projectcode AM20417

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MMP13			AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	5						eis
	or	*br*					
monster voorbehandeling()	Ja		--				
droge stof(gew.-%)	94.9		--				
gewicht artefacten(g)	<1		--				
aard van de artefacten(-)	Geen		--				
PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN							
PFBA (perfluorbutaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		1.4			
PFPeA (perfluorpentaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		1.4			
PFHxA (perfluorhexaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		1.4			
PFHpA (perfluorheptaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		1.4			
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)(µg/kgds)	<0.1						
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)(µg/kgds)	<0.1						
som PFOA (0.7 factor)(µg/kgds)	0.14	0.14	¤	1.9			
PFNA (perfluornonaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		1.4			
PFDA (perfluordecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		1.4			
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		1.4			
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		1.4			
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		1.4			
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		1.4			
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		1.4			
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		1.4			
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		1.4			
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		1.4			
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		1.4			
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		1.4			
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1						
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1						
som PFOS (0.7 factor)(µg/kgds)	0.14	0.14	¤	1.4			
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		1.4			
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		1.4			
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		1.4			
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		1.4			
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		1.4			
MeFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)(µg/kgds)	<0.1	0.07		1.4			
EtFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)(µg/kgds)	<0.1	0.07		1.4			
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)(µg/kgds)	<0.1	0.07		1.4			
MeFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)(µg/kgds)	<0.1	0.07		1.4			
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)(µg/kgds)	<0.1	0.07		1.4			

Monstercode en monstertraject
[1] *13499821-005 MMP13 05(2) 47(3) 78(2) 99(2)*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).Voor PFAS geldt het Tijdelijk Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie (Geactualiseerde versie 2 juli 2020).
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

*	*het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
**	*het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
***	*het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
--	*geen toetsingswaarde voor opgesteld*
-	*niet geanalyseerd*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
a	*gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
b	*gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
*zp	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
¤	*Indien de gebiedskwaliteit niet bekend is blijft de bepalingsgrens de toepassingsnorm voor het toepassen van grond en baggerspecie in grondwaterbeschermingsgebieden.*
or	*Origineel resultaat*
br	*Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
5	*0.5%*	*6%*

SGS Environmental Analytics B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen
Postbus 1015
6040 KA ROERMOND

Uw projectnaam	: De Berk te Echt
Uw projectnummer	: AM20417
SGS rapportnummer	: 13493617, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: 1TVFNDDI

Rotterdam, 08-07-2021

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AM20417. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SGS laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 17 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 23 maart 2021 is SYNLAB Analytics & Services B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SGS Environmental Analytics B.V. Alle erkenningen van SYNLAB Analytics & Services B.V blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Environmental Analytics B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	01-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	01-07-2021
Rapportnummer	13493617 - 1	Rapportagedatum	08-07-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 33(1) 34(1) 35(1) 36(1) 37(1) 44(1) 45(1) 46(1) 47(1)
002	Grond (AS3000)	MM2 32(1) 38(1) 40(1) 41(1) 42(1) 48(1) 49(1) 50(1) 51(1) 52(1)
003	Grond (AS3000)	MM3 53(1) 54(1) 56(1) 57(1) 64(1) 65(1) 66(1) 67(1) 68(1) 69(1)
004	Grond (AS3000)	MM4 58(1) 59(1) 60(1) 70(1) 71(1) 72(1) 73(1) 82(1) 83(1) 84(1)
005	Grond (AS3000)	MM5 61(1) 62(1) 63(1) 74(1) 75(1) 86(1) 87(1) 98(1) 99(1) 100(1)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	86.5	86.6	87.4	88.9	88.6
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	9.5
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	div. materialen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.0	1.7	2.5	3.1	2.1
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	8.2	6.7	7.9	3.8	6.4
METALEN							
barium	mg/kgds	S	32	25	37	27	21
cadmium	mg/kgds	S	0.33	0.37	0.37	0.36	0.30
kobalt	mg/kgds	S	6.8	5.9	7.1	4.8	4.3
koper	mg/kgds	S	13	15	17	15	12
kwik	mg/kgds	S	<0.05	0.05	<0.05	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	23	24	26	24	22
molybdeen	mg/kgds	S	1.0	0.60	0.96	0.61	0.60
nikkel	mg/kgds	S	12	9.7	12	8.6	8.5
zink	mg/kgds	S	58	57	65	56	50
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.02	0.02	0.02 [2)]	0.02	0.02
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.05	0.03	0.04	0.07	0.04
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.03	0.01	0.02	0.04	0.02
chryseen	mg/kgds	S	0.03	0.02	0.02	0.04	0.02
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.02	0.02	0.02	0.03	0.02
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.03	0.02	0.02	0.04	0.02
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.02	0.02	0.02	0.03	0.02
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.02	0.02	0.02 [2)]	0.03	0.02
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.234 [1)]	0.174 [1)]	0.194 [1)]	0.314 [1)]	0.194 [1)]
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	01-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	01-07-2021
Rapportnummer	13493617 - 1	Rapportagedatum	08-07-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 33(1) 34(1) 35(1) 36(1) 37(1) 44(1) 45(1) 46(1) 47(1)
002	Grond (AS3000)	MM2 32(1) 38(1) 40(1) 41(1) 42(1) 48(1) 49(1) 50(1) 51(1) 52(1)
003	Grond (AS3000)	MM3 53(1) 54(1) 56(1) 57(1) 64(1) 65(1) 66(1) 67(1) 68(1) 69(1)
004	Grond (AS3000)	MM4 58(1) 59(1) 60(1) 70(1) 71(1) 72(1) 73(1) 82(1) 83(1) 84(1)
005	Grond (AS3000)	MM5 61(1) 62(1) 63(1) 74(1) 75(1) 86(1) 87(1) 98(1) 99(1) 100(1)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	01-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	01-07-2021
Rapportnummer	13493617 - 1	Rapportagedatum	08-07-2021

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
005	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
2	Er zijn componenten aanwezig die een storende invloed hebben op de meting. Om die reden is de onzekerheid in het resultaat vergroot.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	01-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	01-07-2021
Rapportnummer	13493617 - 1	Rapportagedatum	08-07-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	MM6 76(1) 77(1) 78(1) 89(1) 90(1) 91(1) 101(1) 102(1) 103(1)
007	Grond (AS3000)	MM7 79(1) 80(1) 81(1) 92(1) 93(1) 94(1) 104(1) 105(1) 106(1) 112(1)
008	Grond (AS3000)	MM8 95(1) 96(1) 97(1) 107(1) 109(1) 110(1) 113(1) 114(1) 115(1) 116(1)
009	Grond (AS3000)	MM13 32(2) 32(3) 35(3) 35(4) 38(3) 40(2) 40(3) 47(2)
010	Grond (AS3000)	MM14 32(4) 38(4) 38(5) 40(4) 47(3) 47(4) 52(2) 52(3)

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009	010
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	83.5	90.5	90.6	92.3	96.1
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.5	2.6	2.2	0.6	<0.5
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	8.6	6.4	7.9	3.5	4.9
METALEN							
barium	mg/kgds	S	38	32	28	29	<20
cadmium	mg/kgds	S	0.38	0.26	0.29	<0.2	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	6.6	6.5	5.7	6.5	5.3
koper	mg/kgds	S	16	14	13	6.5	5.9
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	25	22	24	<10	<10
molybdeen	mg/kgds	S	0.98	0.67	0.62	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	11	11	9.6	14	11
zink	mg/kgds	S	66	56	54	32	24
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.06	0.02	0.02	<0.01	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.11	0.03	0.05	<0.01	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.05	0.02	0.02	<0.01	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.05	0.02	0.03	<0.01	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.04	0.01	0.02	<0.01	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.06	0.02	0.02	<0.01	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.05	0.01	0.02	<0.01	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.05	0.01	0.02	<0.01	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.487 [1)]	0.154 [1)]	0.214 [1)]	0.07 [1)]	0.07 [1)]
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	01-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	01-07-2021
Rapportnummer	13493617 - 1	Rapportagedatum	08-07-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	MM6 76(1) 77(1) 78(1) 89(1) 90(1) 91(1) 101(1) 102(1) 103(1)
007	Grond (AS3000)	MM7 79(1) 80(1) 81(1) 92(1) 93(1) 94(1) 104(1) 105(1) 106(1) 112(1)
008	Grond (AS3000)	MM8 95(1) 96(1) 97(1) 107(1) 109(1) 110(1) 113(1) 114(1) 115(1) 116(1)
009	Grond (AS3000)	MM13 32(2) 32(3) 35(3) 35(4) 38(3) 40(2) 40(3) 47(2)
010	Grond (AS3000)	MM14 32(4) 38(4) 38(5) 40(4) 47(3) 47(4) 52(2) 52(3)

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009	010
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	01-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	01-07-2021
Rapportnummer	13493617 - 1	Rapportagedatum	08-07-2021

Monster beschrijvingen

006	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
007	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
008	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
009	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
010	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	01-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	01-07-2021
Rapportnummer	13493617 - 1	Rapportagedatum	08-07-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
011	Grond (AS3000)	MM15 58(2) 84(2) 84(3)
012	Grond (AS3000)	MM16 58(3) 60(2) 64(2) 68(2) 72(3) 73(3) 82(4)
013	Grond (AS3000)	MM17 88(2) 88(3) 103(2) 103(3)
014	Grond (AS3000)	MM18 78(2) 78(3) 88(4) 93(3) 112(4)
015	Grond (AS3000)	MM19 110(2) 110(3) 112(2) 112(3)

Analyse	Eenheid	Q	011	012	013	014	015
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	92.7	93.3	83.1	90.6	94.1
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	0.6	<0.5	0.8	0.5	0.5
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	4.2	6.7	7.9	3.2	7.0
METALEN							
barium	mg/kgds	S	21	21	34	21	31
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	6.0	6.6	7.5	7.2	5.7
koper	mg/kgds	S	7.6	7.1	9.9	8.4	6.6
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	<10	<10	<10	<10	<10
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5	0.50	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	14	14	15	16	14
zink	mg/kgds	S	32	32	38	31	37
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.07 [1)]	0.07 [1)]	0.07 [1)]	0.07 [1)]	0.07 [1)]
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	01-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	01-07-2021
Rapportnummer	13493617 - 1	Rapportagedatum	08-07-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
011	Grond (AS3000)	MM15 58(2) 84(2) 84(3)
012	Grond (AS3000)	MM16 58(3) 60(2) 64(2) 68(2) 72(3) 73(3) 82(4)
013	Grond (AS3000)	MM17 88(2) 88(3) 103(2) 103(3)
014	Grond (AS3000)	MM18 78(2) 78(3) 88(4) 93(3) 112(4)
015	Grond (AS3000)	MM19 110(2) 110(3) 112(2) 112(3)

Analyse	Eenheid	Q	011	012	013	014	015
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	01-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	01-07-2021
Rapportnummer	13493617 - 1	Rapportagedatum	08-07-2021

Monster beschrijvingen

011	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
012	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
013	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
014	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
015	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	01-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	01-07-2021
Rapportnummer	13493617 - 1	Rapportagedatum	08-07-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
016	Grond (AS3000)	MM20 75(2) 75(3) 86(3) 86(4) 99(2) 99(3) 108(3) 108(4) 116(2) 116(3)

Analyse	Eenheid	Q	016
monster voorbehandeling		S	Ja
droge stof	gew.-%	S	93.8
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	-	S	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	<0.5
KORRELGROOTTEVERDELING			
lutum (bodem)	% vd DS	S	5.9
METALEN			
barium	mg/kgds	S	27
cadmium	mg/kgds	S	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	7.0
koper	mg/kgds	S	8.0
kwik	mg/kgds	S	<0.05
lood	mg/kgds	S	<10
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	14
zink	mg/kgds	S	33
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN			
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.07 [1)]
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)			
PCB 28	µg/kgds	S	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [1)]
MINERALE OLIE			

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	01-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	01-07-2021
Rapportnummer	13493617 - 1	Rapportagedatum	08-07-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
016	Grond (AS3000)	MM20 75(2) 75(3) 86(3) 86(4) 99(2) 99(3) 108(3) 108(4) 116(2) 116(3)

Analyse	Eenheid	Q	016
fractie C10-C12	mg/kgds		<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	01-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	01-07-2021
Rapportnummer	13493617 - 1	Rapportagedatum	08-07-2021

Monster beschrijvingen

016 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	01-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	01-07-2021
Rapportnummer	13493617 - 1	Rapportagedatum	08-07-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 en conform NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y9329542	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
001	Y9329537	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
001	Y9329539	01-07-2021	30-06-2021	ALC201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	01-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	01-07-2021
Rapportnummer	13493617 - 1	Rapportagedatum	08-07-2021

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y9329235	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
001	Y9329237	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
001	Y9329225	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
001	Y9328729	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
001	Y9329228	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
001	Y9328725	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
002	Y9329230	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
002	Y9328717	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
002	Y9329531	30-06-2021	29-06-2021	ALC201
002	Y9329232	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
002	Y9329226	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
002	Y9328712	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
002	Y9329122	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
002	Y9329233	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
002	Y9329229	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
002	Y9329128	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
003	Y9329565	30-06-2021	29-06-2021	ALC201
003	Y9329535	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
003	Y9329121	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
003	Y9329445	29-06-2021	28-06-2021	ALC201
003	Y9329420	30-06-2021	29-06-2021	ALC201
003	Y9329410	01-07-2021	29-06-2021	ALC201
003	Y9329568	30-06-2021	29-06-2021	ALC201
003	Y9329106	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
003	Y9329567	30-06-2021	29-06-2021	ALC201
003	Y9329110	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
004	Y9329099	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
004	Y9329592	30-06-2021	29-06-2021	ALC201
004	Y9329419	30-06-2021	29-06-2021	ALC201
004	Y9329421	30-06-2021	29-06-2021	ALC201
004	Y9328708	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
004	Y9329530	30-06-2021	29-06-2021	ALC201
004	Y9329143	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
004	Y9005567	30-06-2021	29-06-2021	ALC201
004	Y9329571	30-06-2021	29-06-2021	ALC201
004	Y9329417	30-06-2021	29-06-2021	ALC201
005	Y9329430	29-06-2021	28-06-2021	ALC201
005	Y9009781	30-06-2021	29-06-2021	ALC201
005	Y9329423	01-07-2021	29-06-2021	ALC201
005	Y9329112	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
005	Y9329127	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
005	Y9329406	30-06-2021	29-06-2021	ALC201
005	Y9329595	30-06-2021	29-06-2021	ALC201
005	Y9329636	29-06-2021	28-06-2021	ALC201
005	Y9329525	30-06-2021	29-06-2021	ALC201
005	Y9329119	01-07-2021	30-06-2021	ALC201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	01-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	01-07-2021
Rapportnummer	13493617 - 1	Rapportagedatum	08-07-2021

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
006	Y9329451	29-06-2021	28-06-2021	ALC201
006	Y9329591	30-06-2021	29-06-2021	ALC201
006	Y9329635	29-06-2021	28-06-2021	ALC201
006	Y9329606	30-06-2021	29-06-2021	ALC201
006	Y9329627	29-06-2021	28-06-2021	ALC201
006	Y9329569	29-06-2021	28-06-2021	ALC201
006	Y9329599	30-06-2021	29-06-2021	ALC201
006	Y9329634	29-06-2021	28-06-2021	ALC201
006	Y9005685	29-06-2021	28-06-2021	ALC201
007	Y9329574	30-06-2021	29-06-2021	ALC201
007	Y9329572	30-06-2021	29-06-2021	ALC201
007	Y9005688	29-06-2021	28-06-2021	ALC201
007	Y9329632	01-07-2021	28-06-2021	ALC201
007	Y9329641	29-06-2021	28-06-2021	ALC201
007	Y9329631	29-06-2021	28-06-2021	ALC201
007	Y9329578	01-07-2021	28-06-2021	ALC201
007	Y9005683	29-06-2021	28-06-2021	ALC201
007	Y9329612	30-06-2021	29-06-2021	ALC201
007	Y9329563	29-06-2021	28-06-2021	ALC201
008	Y9329579	29-06-2021	28-06-2021	ALC201
008	Y9006068	29-06-2021	28-06-2021	ALC201
008	Y9329577	29-06-2021	28-06-2021	ALC201
008	Y9329640	29-06-2021	28-06-2021	ALC201
008	Y9329460	29-06-2021	28-06-2021	ALC201
008	Y9329639	29-06-2021	28-06-2021	ALC201
008	Y9005684	29-06-2021	28-06-2021	ALC201
008	Y9329580	29-06-2021	28-06-2021	ALC201
008	Y9329582	29-06-2021	28-06-2021	ALC201
008	Y9005599	29-06-2021	28-06-2021	ALC201
009	Y9329241	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
009	Y9328723	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
009	Y9328711	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
009	Y9328721	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
009	Y9328720	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
009	Y9328726	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
009	Y9328713	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
009	Y9329242	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
010	Y9329236	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
010	Y9329540	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
010	Y9329238	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
010	Y9329234	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
010	Y9329533	30-06-2021	29-06-2021	ALC201
010	Y9328714	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
010	Y9328718	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
010	Y9329534	30-06-2021	29-06-2021	ALC201
011	Y9329529	30-06-2021	29-06-2021	ALC201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	01-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	01-07-2021
Rapportnummer	13493617 - 1	Rapportagedatum	08-07-2021

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
011	Y9329486	30-06-2021	29-06-2021	ALC201
011	Y9329130	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
012	Y9329425	01-07-2021	29-06-2021	ALC201
012	Y9329585	01-07-2021	29-06-2021	ALC201
012	Y9328706	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
012	Y9329447	29-06-2021	28-06-2021	ALC201
012	Y9329593	30-06-2021	29-06-2021	ALC201
012	Y9329412	30-06-2021	29-06-2021	ALC201
012	Y9329135	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
013	Y9329440	29-06-2021	28-06-2021	ALC201
013	Y9005614	29-06-2021	28-06-2021	ALC201
013	Y9329455	29-06-2021	28-06-2021	ALC201
013	Y9329452	29-06-2021	28-06-2021	ALC201
014	Y9005681	29-06-2021	28-06-2021	ALC201
014	Y9329584	30-06-2021	29-06-2021	ALC201
014	Y9329594	30-06-2021	29-06-2021	ALC201
014	Y9329628	29-06-2021	28-06-2021	ALC201
014	Y9329453	29-06-2021	28-06-2021	ALC201
015	Y9329581	29-06-2021	28-06-2021	ALC201
015	Y9329583	29-06-2021	28-06-2021	ALC201
015	Y9329633	29-06-2021	28-06-2021	ALC201
015	Y9329638	29-06-2021	28-06-2021	ALC201
016	Y9329459	01-07-2021	28-06-2021	ALC201
016	Y9329456	01-07-2021	28-06-2021	ALC201
016	Y9329457	29-06-2021	28-06-2021	ALC201
016	Y9329407	30-06-2021	29-06-2021	ALC201
016	Y9329600	30-06-2021	29-06-2021	ALC201
016	Y9329409	30-06-2021	29-06-2021	ALC201
016	Y9005596	30-06-2021	29-06-2021	ALC201
016	Y9329527	30-06-2021	29-06-2021	ALC201
016	Y9329461	29-06-2021	28-06-2021	ALC201
016	Y9329500	30-06-2021	29-06-2021	ALC201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

SGS Environmental Analytics B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen
Postbus 1015
6040 KA ROERMOND

Uw projectnaam	: De Berk te Echt
Uw projectnummer	: AM20417
SGS rapportnummer	: 13499814, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: WS3J234S

Rotterdam, 19-07-2021

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AM20417. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SGS laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 9 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 23 maart 2021 is SYNLAB Analytics & Services B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SGS Environmental Analytics B.V. Alle erkenningen van SYNLAB Analytics & Services B.V blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Environmental Analytics B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	12-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	12-07-2021
Rapportnummer	13499814 - 1	Rapportagedatum	19-07-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM9 01(1) 02(1) 03(1) 04(1) 05(1) 06(1) 07(1) 08(1) 09(1)
002	Grond (AS3000)	MM10 10(1) 11(1) 12(1) 16(1) 17(1) 18(1) 24(1) 25(1) 26(1)
003	Grond (AS3000)	MM11 13(1) 19(1) 20(1) 27(1) 28(1) 29(1)
004	Grond (AS3000)	MM12 14(1) 15(1) 21(1) 22(1) 23(1) 30(1) 31(1)
005	Grond (AS3000)	MM21 01(2) 02(2) 12(2)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	88.6	87.0	88.7	87.2	92.8
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.5	1.9	1.8	2.5	<0.5
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	7.9	9.6	8.1	9.4	6.2
METALEN							
barium	mg/kgds	S	38	43	34	30	24
cadmium	mg/kgds	S	0.43	0.48	0.40	0.32	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	5.6	6.6	6.4	6.5	4.9
koper	mg/kgds	S	15	16	14	16	5.3
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	27	26	22	24	<10
molybdeen	mg/kgds	S	0.81	1.0	0.70	0.69	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	11	12	11	11	10
zink	mg/kgds	S	71	73	60	59	27
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.04	0.06	0.02	0.02	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	0.02	0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.08	0.14	0.04	0.03	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.12	0.06	0.02	0.02	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.17	0.07	0.02	0.02	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.06	0.05	0.02	0.02	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.08	0.07	0.02	0.02	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.05	0.05	0.02	0.02	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.05	0.05	0.02	0.02	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.677 [1)]	0.567 [1)]	0.194 [1)]	0.184 [1)]	0.07 [1)]
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	12-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	12-07-2021
Rapportnummer	13499814 - 1	Rapportagedatum	19-07-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM9 01(1) 02(1) 03(1) 04(1) 05(1) 06(1) 07(1) 08(1) 09(1)
002	Grond (AS3000)	MM10 10(1) 11(1) 12(1) 16(1) 17(1) 18(1) 24(1) 25(1) 26(1)
003	Grond (AS3000)	MM11 13(1) 19(1) 20(1) 27(1) 28(1) 29(1)
004	Grond (AS3000)	MM12 14(1) 15(1) 21(1) 22(1) 23(1) 30(1) 31(1)
005	Grond (AS3000)	MM21 01(2) 02(2) 12(2)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	12-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	12-07-2021
Rapportnummer	13499814 - 1	Rapportagedatum	19-07-2021

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
005	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	12-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	12-07-2021
Rapportnummer	13499814 - 1	Rapportagedatum	19-07-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	MM22 01(3) 02(3) 05(2) 09(2) 12(3)
007	Grond (AS3000)	MM23 17(3) 21(2) 24(3) 27(2)
008	Grond (AS3000)	MM24 17(4) 21(3) 24(4) 27(3)

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	92.7	90.5	93.1
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	0.6	0.7	<0.5
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	S	2.1	7.3	6.2
METALEN					
barium	mg/kgds	S	<20	22	<20
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	<0.2	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	5.3	6.9	6.1
koper	mg/kgds	S	5.7	6.9	7.5
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	<10	<10	<10
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	11	14	13
zink	mg/kgds	S	24	32	27
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.07 [1)]	0.07 [1)]	0.07 [1)]
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	12-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	12-07-2021
Rapportnummer	13499814 - 1	Rapportagedatum	19-07-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	MM22 01(3) 02(3) 05(2) 09(2) 12(3)
007	Grond (AS3000)	MM23 17(3) 21(2) 24(3) 27(2)
008	Grond (AS3000)	MM24 17(4) 21(3) 24(4) 27(3)

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	12-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	12-07-2021
Rapportnummer	13499814 - 1	Rapportagedatum	19-07-2021

Monster beschrijvingen

006	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
007	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
008	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	12-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	12-07-2021
Rapportnummer	13499814 - 1	Rapportagedatum	19-07-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 en conform NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y9329167	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
001	Y9329166	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
001	Y9329155	09-07-2021	08-07-2021	ALC201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	12-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	12-07-2021
Rapportnummer	13499814 - 1	Rapportagedatum	19-07-2021

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y9328759	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
001	Y9328747	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
001	Y9329379	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
001	Y9329152	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
001	Y9329380	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
001	Y9329376	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
002	Y9329016	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
002	Y9329017	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
002	Y9328738	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
002	Y9329001	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
002	Y9328756	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
002	Y9328997	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
002	Y9329368	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
002	Y9328736	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
002	Y9329003	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
003	Y9329014	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
003	Y9329013	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
003	Y9328733	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
003	Y9329020	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
003	Y9328750	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
003	Y9328760	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
004	Y9328741	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
004	Y9328732	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
004	Y9329465	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
004	Y9328753	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
004	Y9328716	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
004	Y9329024	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
004	Y9329027	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
005	Y9329374	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
005	Y9329378	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
005	Y9329154	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
006	Y9329165	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
006	Y9329373	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
006	Y9329371	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
006	Y9329382	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
006	Y9329342	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
007	Y9329008	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
007	Y9328919	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
007	Y9329464	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
007	Y9328731	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
008	Y9328999	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
008	Y9328710	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
008	Y9329015	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
008	Y9329468	01-07-2021	30-06-2021	ALC201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

SGS Environmental Analytics B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen
Postbus 1015
6040 KA ROERMOND

Uw projectnaam	: De Berk te Echt
Uw projectnummer	: AM20417
SGS rapportnummer	: 13493613, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: SCMESZCZ

Rotterdam, 07-07-2021

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AM20417. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SGS laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 9 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 23 maart 2021 is SYNLAB Analytics & Services B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SGS Environmental Analytics B.V. Alle erkenningen van SYNLAB Analytics & Services B.V blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Environmental Analytics B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	01-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	01-07-2021
Rapportnummer	13493613 - 1	Rapportagedatum	07-07-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MMP1 33(1) 36(1) 44(1) 47(1)
002	Grond (AS3000)	MMP2 38(1) 41(1) 49(1) 52(1)
003	Grond (AS3000)	MMP3 53(1) 57(1) 65(1) 68(1)
004	Grond (AS3000)	MMP4 60(1) 70(1) 73(1) 83(1)
005	Grond (AS3000)	MMP5 62(1) 74(1) 98(1) 100(1)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	85.0	88.3	87.6	87.0	88.8
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN							
PFBA (perfluorbutaanzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds		0.21	0.16	0.16	<0.1	0.19
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
som PFOA (0.7 factor)	µg/kgds		0.28 [1)]	0.23 [1)]	0.23 [1)]	0.14 [1)]	0.26 [1)]
PFNA (perfluornonaanzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
PFDA (perfluordecaanzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds		0.22	0.21	0.22	0.19	0.81
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
som PFOS (0.7 factor)	µg/kgds		0.29 [1)]	0.28 [1)]	0.29 [1)]	0.26 [1)]	0.88 [1)]
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	01-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	01-07-2021
Rapportnummer	13493613 - 1	Rapportagedatum	07-07-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MMP1 33(1) 36(1) 44(1) 47(1)
002	Grond (AS3000)	MMP2 38(1) 41(1) 49(1) 52(1)
003	Grond (AS3000)	MMP3 53(1) 57(1) 65(1) 68(1)
004	Grond (AS3000)	MMP4 60(1) 70(1) 73(1) 83(1)
005	Grond (AS3000)	MMP5 62(1) 74(1) 98(1) 100(1)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
MeFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
EtFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
MeFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	01-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	01-07-2021
Rapportnummer	13493613 - 1	Rapportagedatum	07-07-2021

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
005	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	01-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	01-07-2021
Rapportnummer	13493613 - 1	Rapportagedatum	07-07-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	MMP6 76(1) 78(1) 101(1) 103(1)
007	Grond (AS3000)	MMP7 80(1) 92(1) 94(1) 112(1)
008	Grond (AS3000)	MMP8 95(1) 97(1) 114(1) 116(1)

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	85.9	90.6	92.2
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen
PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN					
PFBA (perfluorbutaanzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds		0.18	0.21	0.13
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1
som PFOA (0.7 factor)	µg/kgds		0.25 [1)]	0.28 [1)]	0.20 [1)]
PFNA (perfluornonaanzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1
PFDA (perfluordecaanzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds		0.30	0.28	0.19
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1
som PFOS (0.7 factor)	µg/kgds		0.37 [1)]	0.35 [1)]	0.26 [1)]
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	01-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	01-07-2021
Rapportnummer	13493613 - 1	Rapportagedatum	07-07-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	MMP6 76(1) 78(1) 101(1) 103(1)
007	Grond (AS3000)	MMP7 80(1) 92(1) 94(1) 112(1)
008	Grond (AS3000)	MMP8 95(1) 97(1) 114(1) 116(1)

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1
MeFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1
EtFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1
MeFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	01-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	01-07-2021
Rapportnummer	13493613 - 1	Rapportagedatum	07-07-2021

Monster beschrijvingen

006	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
007	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
008	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	01-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	01-07-2021
Rapportnummer	13493613 - 1	Rapportagedatum	07-07-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
PFBA (perfluorbutaanzuur)	Grond (AS3000)	Eigen methode
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
som PFOA (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PFNA (perfluornonaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFDA (perfluordecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
som PFOS (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
MeFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	Grond (AS3000)	Idem
EtFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	Grond (AS3000)	Idem

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	01-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	01-07-2021
Rapportnummer	13493613 - 1	Rapportagedatum	07-07-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	Grond (AS3000)	Idem
MeFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	Grond (AS3000)	Idem
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y9329237	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
001	Y9329539	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
001	Y9328729	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
001	Y9329235	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
002	Y9329128	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
002	Y9329230	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
002	Y9329531	30-06-2021	29-06-2021	ALC201
002	Y9329232	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
003	Y9329410	01-07-2021	29-06-2021	ALC201
003	Y9329565	30-06-2021	29-06-2021	ALC201
003	Y9329110	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
003	Y9329106	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
004	Y9329417	30-06-2021	29-06-2021	ALC201
004	Y9329421	30-06-2021	29-06-2021	ALC201
004	Y9005567	30-06-2021	29-06-2021	ALC201
004	Y9328708	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
005	Y9329112	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
005	Y9329430	29-06-2021	28-06-2021	ALC201
005	Y9329423	01-07-2021	29-06-2021	ALC201
005	Y9329636	29-06-2021	28-06-2021	ALC201
006	Y9329451	29-06-2021	28-06-2021	ALC201
006	Y9329634	29-06-2021	28-06-2021	ALC201
006	Y9329599	30-06-2021	29-06-2021	ALC201
006	Y9329591	30-06-2021	29-06-2021	ALC201
007	Y9329631	29-06-2021	28-06-2021	ALC201
007	Y9005683	29-06-2021	28-06-2021	ALC201
007	Y9329574	30-06-2021	29-06-2021	ALC201
007	Y9329641	29-06-2021	28-06-2021	ALC201
008	Y9005599	29-06-2021	28-06-2021	ALC201
008	Y9329580	29-06-2021	28-06-2021	ALC201
008	Y9329460	29-06-2021	28-06-2021	ALC201
008	Y9005684	29-06-2021	28-06-2021	ALC201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

SGS Environmental Analytics B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen
Postbus 1015
6040 KA ROERMOND

Uw projectnaam	: De Berk te Echt
Uw projectnummer	: AM20417
SGS rapportnummer	: 13499821, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: 39GMHIKF

Rotterdam, 20-07-2021

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AM20417. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SGS laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 23 maart 2021 is SYNLAB Analytics & Services B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SGS Environmental Analytics B.V. Alle erkenningen van SYNLAB Analytics & Services B.V blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Environmental Analytics B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	12-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	13-07-2021
Rapportnummer	13499821 - 1	Rapportagedatum	20-07-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MMP9 01(1) 02(1) 06(1) 09(1)
002	Grond (AS3000)	MMP10 10(1) 12(1) 24(1) 26(1)
003	Grond (AS3000)	MMP11 19(1) 20(1) 27(1) 29(1)
004	Grond (AS3000)	MMP12 14(1) 22(1) 23(1) 31(1)
005	Grond (AS3000)	MMP13 05(2) 47(3) 78(2) 99(2)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	88.2	87.3	88.5	88.2	94.9
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN							
PFBA (perfluorbutaanzuur)	µg/kgds		0.17	<0.1	0.11	<0.1	<0.1
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds		0.18	0.13	0.17	0.13	<0.1
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
som PFOA (0.7 factor)	µg/kgds		0.25 [1)]	0.20 [1)]	0.24 [1)]	0.20 [1)]	0.14 [1)]
PFNA (perfluornonaanzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
PFDA (perfluordecaanzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds		0.26	0.20	0.20	0.25	<0.1
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
som PFOS (0.7 factor)	µg/kgds		0.33 [1)]	0.27 [1)]	0.27 [1)]	0.32 [1)]	0.14 [1)]
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	12-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	13-07-2021
Rapportnummer	13499821 - 1	Rapportagedatum	20-07-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MMP9 01(1) 02(1) 06(1) 09(1)
002	Grond (AS3000)	MMP10 10(1) 12(1) 24(1) 26(1)
003	Grond (AS3000)	MMP11 19(1) 20(1) 27(1) 29(1)
004	Grond (AS3000)	MMP12 14(1) 22(1) 23(1) 31(1)
005	Grond (AS3000)	MMP13 05(2) 47(3) 78(2) 99(2)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
MeFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
EtFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
MeFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	µg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	12-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	13-07-2021
Rapportnummer	13499821 - 1	Rapportagedatum	20-07-2021

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
005	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	12-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	13-07-2021
Rapportnummer	13499821 - 1	Rapportagedatum	20-07-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
PFBA (perfluorbutaanzuur)	Grond (AS3000)	Eigen methode
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
som PFOA (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PFNA (perfluornonaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFDA (perfluordecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
som PFOS (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
MeFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	Grond (AS3000)	Idem
EtFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	Grond (AS3000)	Idem

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	12-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	13-07-2021
Rapportnummer	13499821 - 1	Rapportagedatum	20-07-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	Grond (AS3000)	Idem
MeFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	Grond (AS3000)	Idem
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y9329380	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
001	Y9329379	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
001	Y9329152	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
001	Y9329166	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
002	Y9328997	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
002	Y9329368	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
002	Y9329017	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
002	Y9328756	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
003	Y9328733	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
003	Y9329014	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
003	Y9329013	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
003	Y9328750	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
004	Y9328716	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
004	Y9328732	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
004	Y9329024	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
004	Y9328741	09-07-2021	08-07-2021	ALC201
005	Y9329594	30-06-2021	29-06-2021	ALC201
005	Y9329234	01-07-2021	30-06-2021	ALC201
005	Y9329500	30-06-2021	29-06-2021	ALC201
005	Y9329373	09-07-2021	08-07-2021	ALC201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Bijlage 7

Analyseresultaten grondwatermonster(s) met streef- en interventiewaarden

Projectnaam De Berk te Echt
Projectcode AM20417

Tabel: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	01		09		S	1/2(S+I)	I	RBK
Bodemtype	1		1					eis
METALEN								
barium	73	*	30		50	338	625	20
cadmium	<0.20		<0.20		0.40	3.2	6.0	0.20
kobalt	<2		<2		20	60	100	2.0
koper	<2.0		<2.0		15	45	75	2.0
kwik	<0.05		<0.05		0.050	0.18	0.30	0.050
lood	<2.0		<2.0		15	45	75	2.0
molybdeen	<2		<2		5.0	152	300	2.0
nikkel	<3		<3		15	45	75	3.0
zink	<10		<10		65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN								
benzeen	<0.2		<0.2		0.20	15	30	0.20
tolueen	0.94		0.64		7.0	504	1000	0.20
ethylbenzeen	<0.2		<0.2		4.0	77	150	0.20
o-xyleen	0.24	--	0.18	--				0.10
p- en m-xyleen	0.60	--	0.45	--				0.20
xylenen (0.7 factor)	0.84	*	0.63	*	0.20	35	70	0.21
styreen	<0.2		<0.2		6.0	153	300	0.20
naftaleen	0.03	*	0.03	*	0.01	35	70	0.020
interventiefactor vluchtige aromaten	0.000429		0.000429				1	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN								
1,1-dichloorethaan	<0.2		<0.2		7.0	454	900	0.20
1,2-dichloorethaan	<0.2		<0.2		7.0	204	400	0.20
1,1-dichlooretheen	<0.1	a	<0.1	a	0.01	5.0	10	0.10
cis-1,2-dichlooretheen	<0.1	--	<0.1	--				0.10
trans-1,2-dichlooretheen	<0.1	--	<0.1	--				
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	0.14	a	0.14	a	0.01	10	20	0.14
dichloormethaan	<0.2	a	<0.2	a	0.01	500	1000	0.20
1,1-dichloorpropaan	<0.2	--	<0.2	--				
1,2-dichloorpropaan	<0.2	--	<0.2	--				
1,3-dichloorpropaan	<0.2	--	<0.2	--				
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.42		0.42		0.80	40	80	0.42
tetrachlooretheen	<0.1	a	<0.1	a	0.01	20	40	0.10
tetrachloormethaan	<0.1	a	<0.1	a	0.01	5.0	10	0.10
1,1,1-trichloorethaan	<0.1	a	<0.1	a	0.01	150	300	0.10
1,1,2-trichloorethaan	<0.1	a	<0.1	a	0.01	65	130	0.10
trichlooretheen	<0.2		<0.2		24	262	500	0.20
chloroform	<0.2		<0.2		6.0	203	400	0.20
vinylchloride	<0.2	a	<0.2	a	0.01	2.5	5.0	0.20
tribroommethaan	<0.2		<0.2				630	0.20
MINERALE OLIE								
fractie C10-C12	<25	--	<25	--				
fractie C12-C22	<25	--	<25	--				
fractie C22-C30	<25	--	<25	--				
fractie C30-C40	<25	--	<25	--				
totaal olie C10 - C40	<50		<50		50	325	600	50

Monstercode en monstertraject
[1] *13504507-001 01 01*
[2] *13504507-002 09 09*

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675.
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

*	*het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde*
**	*het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
***	*het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
--	*geen toetsingswaarde voor opgesteld*
-	*niet geanalyseerd*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[a]	*gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.*
[b]	*gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*

Projectnaam De Berk te Echt
Projectcode AM20417

Tabel: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	21		32		S	1/2(S+I)	I	RBK
Bodemtype	1		1					eis
METALEN								
barium	40		23		50	338	625	20
cadmium	<0.20		<0.20		0.40	3.2	6.0	0.20
kobalt	<2		<2		20	60	100	2.0
koper	<2.0		<2.0		15	45	75	2.0
kwik	<0.05		<0.05		0.050	0.18	0.30	0.050
lood	<2.0		<2.0		15	45	75	2.0
molybdeen	<2		<2		5.0	152	300	2.0
nikkel	<3		<3		15	45	75	3.0
zink	<10		<10		65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN								
benzeen	<0.2		<0.2		0.20	15	30	0.20
tolueen	0.82		0.67		7.0	504	1000	0.20
ethylbenzeen	<0.2		<0.2		4.0	77	150	0.20
o-xyleen	0.22	--	0.18	--				0.10
p- en m-xyleen	0.55	--	0.42	--				0.20
xylenen (0.7 factor)	0.77	*	0.6	*	0.20	35	70	0.21
styreen	<0.2		<0.2		6.0	153	300	0.20
naftaleen	0.03	*	<0.02	a	0.01	35	70	0.020
interventiefactor vluchtige aromaten	0.000429		0.0002				1	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN								
1,1-dichloorethaan	<0.2		<0.2		7.0	454	900	0.20
1,2-dichloorethaan	<0.2		<0.2		7.0	204	400	0.20
1,1-dichlooretheen	<0.1	a	<0.1	a	0.01	5.0	10	0.10
cis-1,2-dichlooretheen	<0.1	--	<0.1	--				0.10
trans-1,2-dichlooretheen	<0.1	--	<0.1	--				
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	0.14	a	0.14	a	0.01	10	20	0.14
dichloormethaan	<0.2	a	<0.2	a	0.01	500	1000	0.20
1,1-dichloorpropaan	<0.2	--	<0.2	--				
1,2-dichloorpropaan	<0.2	--	<0.2	--				
1,3-dichloorpropaan	<0.2	--	<0.2	--				
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.42		0.42		0.80	40	80	0.42
tetrachlooretheen	<0.1	a	<0.1	a	0.01	20	40	0.10
tetrachloormethaan	<0.1	a	<0.1	a	0.01	5.0	10	0.10
1,1,1-trichloorethaan	<0.1	a	<0.1	a	0.01	150	300	0.10
1,1,2-trichloorethaan	<0.1	a	<0.1	a	0.01	65	130	0.10
trichlooretheen	<0.2		<0.2		24	262	500	0.20
chloroform	<0.2		<0.2		6.0	203	400	0.20
vinylchloride	<0.2	a	<0.2	a	0.01	2.5	5.0	0.20
tribroommethaan	<0.2		<0.2				630	0.20
MINERALE OLIE								
fractie C10-C12	<25	--	<25	--				
fractie C12-C22	<25	--	<25	--				
fractie C22-C30	<25	--	<25	--				
fractie C30-C40	<25	--	<25	--				
totaal olie C10 - C40	<50		<50		50	325	600	50

Monstercode en monstertraject
[1] *13504507-003 21 21*
[2] *13504507-004 32 32*

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675.
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

*	*het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde*
**	*het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
***	*het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
--	*geen toetsingswaarde voor opgesteld*
-	*niet geanalyseerd*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[a]	*gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.*
[b]	*gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*

Projectnaam De Berk te Echt
Projectcode AM20417

Tabel: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	40		47		S	1/2(S+I)	I	RBK
Bodemtype	1		1					eis
METALEN								
barium	41		54	*	50	338	625	20
cadmium	<0.20		<0.20		0.40	3.2	6.0	0.20
kobalt	<2		<2		20	60	100	2.0
koper	<2.0		<2.0		15	45	75	2.0
kwik	<0.05		<0.05		0.050	0.18	0.30	0.050
lood	<2.0		<2.0		15	45	75	2.0
molybdeen	<2		<2		5.0	152	300	2.0
nikkel	<3		4.5		15	45	75	3.0
zink	<10		<10		65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN								
benzeen	<0.2		<0.2		0.20	15	30	0.20
tolueen	0.77		0.30		7.0	504	1000	0.20
ethylbenzeen	<0.2		<0.2		4.0	77	150	0.20
o-xyleen	0.22	--	<0.1	--				0.10
p- en m-xyleen	0.55	--	0.22	--				0.20
xylenen (0.7 factor)	0.77	*	0.29	*	0.20	35	70	0.21
styreen	<0.2		<0.2		6.0	153	300	0.20
naftaleen	0.03	*	<0.02	a	0.01	35	70	0.020
interventiefactor vluchtige aromaten	0.000429		0.0002				1	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN								
1,1-dichloorethaan	<0.2		<0.2		7.0	454	900	0.20
1,2-dichloorethaan	<0.2		<0.2		7.0	204	400	0.20
1,1-dichlooretheen	<0.1	a	<0.1	a	0.01	5.0	10	0.10
cis-1,2-dichlooretheen	<0.1	--	<0.1	--				0.10
trans-1,2-dichlooretheen	<0.1	--	<0.1	--				
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	0.14	a	0.14	a	0.01	10	20	0.14
dichloormethaan	<0.2	a	<0.2	a	0.01	500	1000	0.20
1,1-dichloorpropaan	<0.2	--	<0.2	--				
1,2-dichloorpropaan	<0.2	--	<0.2	--				
1,3-dichloorpropaan	<0.2	--	<0.2	--				
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.42		0.42		0.80	40	80	0.42
tetrachlooretheen	<0.1	a	<0.1	a	0.01	20	40	0.10
tetrachloormethaan	<0.1	a	<0.1	a	0.01	5.0	10	0.10
1,1,1-trichloorethaan	<0.1	a	<0.1	a	0.01	150	300	0.10
1,1,2-trichloorethaan	<0.1	a	<0.1	a	0.01	65	130	0.10
trichlooretheen	<0.2		<0.2		24	262	500	0.20
chloroform	<0.2		<0.2		6.0	203	400	0.20
vinylchloride	<0.2	a	<0.2	a	0.01	2.5	5.0	0.20
tribroommethaan	<0.2		<0.2				630	0.20
MINERALE OLIE								
fractie C10-C12	<25	--	<25	--				
fractie C12-C22	<25	--	<25	--				
fractie C22-C30	<25	--	<25	--				
fractie C30-C40	<25	--	<25	--				
totaal olie C10 - C40	<50		<50		50	325	600	50

Monstercode en monstertraject
[1] *13504507-005 40 40*
[2] *13504507-006 47 47*

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675.
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

*	*het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde*
**	*het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
***	*het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
--	*geen toetsingswaarde voor opgesteld*
-	*niet geanalyseerd*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[a]	*gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.*
[b]	*gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*

Projectnaam De Berk te Echt
Projectcode AM20417

Tabel: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	52		55		S	1/2(S+I)	I	RBK
Bodemtype	1		1					eis
METALEN								
barium	40		64	*	50	338	625	20
cadmium	1.6	*	<0.20		0.40	3.2	6.0	0.20
kobalt	<2		<2		20	60	100	2.0
koper	<2.0		<2.0		15	45	75	2.0
kwik	<0.05		<0.05		0.050	0.18	0.30	0.050
lood	<2.0		<2.0		15	45	75	2.0
molybdeen	<2		<2		5.0	152	300	2.0
nikkel	16	*	<3		15	45	75	3.0
zink	49		<10		65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN								
benzeen	<0.2		<0.2		0.20	15	30	0.20
tolueen	0.77		0.57		7.0	504	1000	0.20
ethylbenzeen	<0.2		<0.2		4.0	77	150	0.20
o-xyleen	0.22	--	0.14	--				0.10
p- en m-xyleen	0.52	--	0.37	--				0.20
xylenen (0.7 factor)	0.74	*	0.51	*	0.20	35	70	0.21
styreen	<0.2		<0.2		6.0	153	300	0.20
naftaleen	0.05	*	<0.02	a	0.01	35	70	0.020
interventiefactor vluchtige aromaten	0.000714		0.0002				1	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN								
1,1-dichloorethaan	<0.2		<0.2		7.0	454	900	0.20
1,2-dichloorethaan	<0.2		<0.2		7.0	204	400	0.20
1,1-dichlooretheen	<0.1	a	<0.1	a	0.01	5.0	10	0.10
cis-1,2-dichlooretheen	<0.1	--	<0.1	--				0.10
trans-1,2-dichlooretheen	<0.1	--	<0.1	--				
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	0.14	a	0.14	a	0.01	10	20	0.14
dichloormethaan	<0.2	a	<0.2	a	0.01	500	1000	0.20
1,1-dichloorpropaan	<0.2	--	<0.2	--				
1,2-dichloorpropaan	<0.2	--	<0.2	--				
1,3-dichloorpropaan	<0.2	--	<0.2	--				
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.42		0.42		0.80	40	80	0.42
tetrachlooretheen	<0.1	a	<0.1	a	0.01	20	40	0.10
tetrachloormethaan	<0.1	a	<0.1	a	0.01	5.0	10	0.10
1,1,1-trichloorethaan	<0.1	a	<0.1	a	0.01	150	300	0.10
1,1,2-trichloorethaan	<0.1	a	<0.1	a	0.01	65	130	0.10
trichlooretheen	<0.2		<0.2		24	262	500	0.20
chloroform	<0.2		<0.2		6.0	203	400	0.20
vinylchloride	<0.2	a	<0.2	a	0.01	2.5	5.0	0.20
tribroommethaan	<0.2		<0.2				630	0.20
MINERALE OLIE								
fractie C10-C12	<25	--	<25	--				
fractie C12-C22	<25	--	<25	--				
fractie C22-C30	<25	--	<25	--				
fractie C30-C40	<25	--	<25	--				
totaal olie C10 - C40	<50		<50		50	325	600	50

Monstercode en monstertraject
[1] *13504507-007 52 52*
[2] *13504507-008 55 55*

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675.
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

*	*het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde*
**	*het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
***	*het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
--	*geen toetsingswaarde voor opgesteld*
-	*niet geanalyseerd*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[a]	*gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.*
[b]	*gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*

Projectnaam De Berk te Echt
Projectcode AM20417

Tabel: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	60		64		S	1/2(S+I)	I	RBK
Bodemtype	1		1					eis
METALEN								
barium	18		24		50	338	625	20
cadmium	<0.20		<0.20		0.40	3.2	6.0	0.20
kobalt	<2		<2		20	60	100	2.0
koper	<2.0		<2.0		15	45	75	2.0
kwik	<0.05		<0.05		0.050	0.18	0.30	0.050
lood	<2.0		<2.0		15	45	75	2.0
molybdeen	<2		<2		5.0	152	300	2.0
nikkel	<3		<3		15	45	75	3.0
zink	<10		<10		65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN								
benzeen	<0.2		<0.2		0.20	15	30	0.20
tolueen	0.49		0.35		7.0	504	1000	0.20
ethylbenzeen	<0.2		<0.2		4.0	77	150	0.20
o-xyleen	0.15	--	0.10	--				0.10
p- en m-xyleen	0.36	--	0.26	--				0.20
xylenen (0.7 factor)	0.51	*	0.36	*	0.20	35	70	0.21
styreen	<0.2		<0.2		6.0	153	300	0.20
naftaleen	0.03	*	<0.02	a	0.01	35	70	0.020
interventiefactor vluchtige aromaten	0.000429		0.0002				1	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN								
1,1-dichloorethaan	<0.2		<0.2		7.0	454	900	0.20
1,2-dichloorethaan	<0.2		<0.2		7.0	204	400	0.20
1,1-dichlooretheen	<0.1	a	<0.1	a	0.01	5.0	10	0.10
cis-1,2-dichlooretheen	<0.1	--	<0.1	--				0.10
trans-1,2-dichlooretheen	<0.1	--	<0.1	--				
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	0.14	a	0.14	a	0.01	10	20	0.14
dichloormethaan	<0.2	a	<0.2	a	0.01	500	1000	0.20
1,1-dichloorpropaan	<0.2	--	<0.2	--				
1,2-dichloorpropaan	<0.2	--	<0.2	--				
1,3-dichloorpropaan	<0.2	--	<0.2	--				
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.42		0.42		0.80	40	80	0.42
tetrachlooretheen	<0.1	a	<0.1	a	0.01	20	40	0.10
tetrachloormethaan	<0.1	a	<0.1	a	0.01	5.0	10	0.10
1,1,1-trichloorethaan	<0.1	a	<0.1	a	0.01	150	300	0.10
1,1,2-trichloorethaan	<0.1	a	<0.1	a	0.01	65	130	0.10
trichlooretheen	<0.2		<0.2		24	262	500	0.20
chloroform	<0.2		<0.2		6.0	203	400	0.20
vinylchloride	<0.2	a	<0.2	a	0.01	2.5	5.0	0.20
tribroommethaan	<0.2		<0.2				630	0.20
MINERALE OLIE								
fractie C10-C12	<25	--	<25	--				
fractie C12-C22	<25	--	<25	--				
fractie C22-C30	<25	--	<25	--				
fractie C30-C40	<25	--	<25	--				
totaal olie C10 - C40	<50		<50		50	325	600	50

Monstercode en monstertraject
[1] *13504507-009 60 60*
[2] *13504507-010 64 64*

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675.
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

*	*het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde*
**	*het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
***	*het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
--	*geen toetsingswaarde voor opgesteld*
-	*niet geanalyseerd*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[a]	*gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.*
[b]	*gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*

Projectnaam De Berk te Echt
Projectcode AM20417

Tabel: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	75		78		S	1/2(S+I)	I	RBK
Bodemtype	1		1					eis
METALEN								
barium	19		<15		50	338	625	20
cadmium	<0.20		<0.20		0.40	3.2	6.0	0.20
kobalt	<2		<2		20	60	100	2.0
koper	<2.0		<2.0		15	45	75	2.0
kwik	<0.05		<0.05		0.050	0.18	0.30	0.050
lood	<2.0		<2.0		15	45	75	2.0
molybdeen	<2		<2		5.0	152	300	2.0
nikkel	<3		<3		15	45	75	3.0
zink	<10		<10		65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN								
benzeen	<0.2		<0.2		0.20	15	30	0.20
tolueen	0.52		0.58		7.0	504	1000	0.20
ethylbenzeen	<0.2		<0.2		4.0	77	150	0.20
o-xyleen	0.13	--	0.15	--				0.10
p- en m-xyleen	0.31	--	0.35	--				0.20
xylenen (0.7 factor)	0.44	*	0.5	*	0.20	35	70	0.21
styreen	<0.2		<0.2		6.0	153	300	0.20
naftaleen	<0.02	a	<0.02	a	0.01	35	70	0.020
interventiefactor vluchtige aromaten	0.0002		0.0002				1	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN								
1,1-dichloorethaan	<0.2		<0.2		7.0	454	900	0.20
1,2-dichloorethaan	<0.2		<0.2		7.0	204	400	0.20
1,1-dichlooretheen	<0.1	a	<0.1	a	0.01	5.0	10	0.10
cis-1,2-dichlooretheen	<0.1	--	<0.1	--				0.10
trans-1,2-dichlooretheen	<0.1	--	<0.1	--				
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	0.14	a	0.14	a	0.01	10	20	0.14
dichloormethaan	<0.2	a	<0.2	a	0.01	500	1000	0.20
1,1-dichloorpropaan	<0.2	--	<0.2	--				
1,2-dichloorpropaan	<0.2	--	<0.2	--				
1,3-dichloorpropaan	<0.2	--	<0.2	--				
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.42		0.42		0.80	40	80	0.42
tetrachlooretheen	<0.1	a	<0.1	a	0.01	20	40	0.10
tetrachloormethaan	<0.1	a	<0.1	a	0.01	5.0	10	0.10
1,1,1-trichloorethaan	<0.1	a	<0.1	a	0.01	150	300	0.10
1,1,2-trichloorethaan	<0.1	a	<0.1	a	0.01	65	130	0.10
trichlooretheen	<0.2		<0.2		24	262	500	0.20
chloroform	<0.2		<0.2		6.0	203	400	0.20
vinylchloride	<0.2	a	<0.2	a	0.01	2.5	5.0	0.20
tribroommethaan	<0.2		<0.2				630	0.20
MINERALE OLIE								
fractie C10-C12	<25	--	<25	--				
fractie C12-C22	<25	--	<25	--				
fractie C22-C30	<25	--	<25	--				
fractie C30-C40	<25	--	<25	--				
totaal olie C10 - C40	<50		<50		50	325	600	50

Monstercode en monstertraject
[1] *13504507-011 75 75*
[2] *13504507-012 78 78*

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675.
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

*	*het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde*
**	*het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
***	*het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
--	*geen toetsingswaarde voor opgesteld*
-	*niet geanalyseerd*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[a]	*gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.*
[b]	*gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*

Projectnaam De Berk te Echt
Projectcode AM20417

Tabel: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	84		88		S	1/2(S+I)	I	RBK
Bodemtype	1		1					eis
METALEN								
barium	100	*	20		50	338	625	20
cadmium	<0.20		<0.20		0.40	3.2	6.0	0.20
kobalt	<2		<2		20	60	100	2.0
koper	<2.0		<2.0		15	45	75	2.0
kwik	<0.05		<0.05		0.050	0.18	0.30	0.050
lood	<2.0		<2.0		15	45	75	2.0
molybdeen	<2		<2		5.0	152	300	2.0
nikkel	<3		<3		15	45	75	3.0
zink	<10		<10		65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN								
benzeen	<0.2		<0.2		0.20	15	30	0.20
tolueen	0.37		0.33		7.0	504	1000	0.20
ethylbenzeen	<0.2		<0.2		4.0	77	150	0.20
o-xyleen	0.12	--	<0.1	--				0.10
p- en m-xyleen	0.30	--	0.22	--				0.20
xylenen (0.7 factor)	0.42	*	0.29	*	0.20	35	70	0.21
styreen	<0.2		<0.2		6.0	153	300	0.20
naftaleen	<0.02	a	<0.02	a	0.01	35	70	0.020
interventiefactor vluchtige aromaten	0.0002		0.0002				1	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN								
1,1-dichloorethaan	<0.2		<0.2		7.0	454	900	0.20
1,2-dichloorethaan	<0.2		<0.2		7.0	204	400	0.20
1,1-dichlooretheen	<0.1	a	<0.1	a	0.01	5.0	10	0.10
cis-1,2-dichlooretheen	<0.1	--	<0.1	--				0.10
trans-1,2-dichlooretheen	<0.1	--	<0.1	--				
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	0.14	a	0.14	a	0.01	10	20	0.14
dichloormethaan	<0.2	a	<0.2	a	0.01	500	1000	0.20
1,1-dichloorpropaan	<0.2	--	<0.2	--				
1,2-dichloorpropaan	<0.2	--	<0.2	--				
1,3-dichloorpropaan	<0.2	--	<0.2	--				
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.42		0.42		0.80	40	80	0.42
tetrachlooretheen	<0.1	a	<0.1	a	0.01	20	40	0.10
tetrachloormethaan	<0.1	a	<0.1	a	0.01	5.0	10	0.10
1,1,1-trichloorethaan	<0.1	a	<0.1	a	0.01	150	300	0.10
1,1,2-trichloorethaan	<0.1	a	<0.1	a	0.01	65	130	0.10
trichlooretheen	<0.2		<0.2		24	262	500	0.20
chloroform	<0.2		<0.2		6.0	203	400	0.20
vinylchloride	<0.2	a	<0.2	a	0.01	2.5	5.0	0.20
tribroommethaan	<0.2		<0.2				630	0.20
MINERALE OLIE								
fractie C10-C12	<25	--	<25	--				
fractie C12-C22	<25	--	<25	--				
fractie C22-C30	<25	--	<25	--				
fractie C30-C40	<25	--	<25	--				
totaal olie C10 - C40	<50		<50		50	325	600	50

Monstercode en monstertraject
[1] *13504507-013 84 84*
[2] *13504507-014 88 88*

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675.
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

*	*het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde*
**	*het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
***	*het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
--	*geen toetsingswaarde voor opgesteld*
-	*niet geanalyseerd*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[a]	*gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.*
[b]	*gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*

Projectnaam De Berk te Echt
Projectcode AM20417

Tabel: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	99		103		S	1/2(S+I)	I	RBK
Bodemtype	1		1					eis
METALEN								
barium	65	*	19		50	338	625	20
cadmium	<0.20		<0.20		0.40	3.2	6.0	0.20
kobalt	<2		<2		20	60	100	2.0
koper	<2.0		<2.0		15	45	75	2.0
kwik	<0.05		<0.05		0.050	0.18	0.30	0.050
lood	<2.0		<2.0		15	45	75	2.0
molybdeen	<2		<2		5.0	152	300	2.0
nikkel	<3		<3		15	45	75	3.0
zink	<10		<10		65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN								
benzeen	<0.2		<0.2		0.20	15	30	0.20
tolueen	0.78		0.35		7.0	504	1000	0.20
ethylbenzeen	<0.2		<0.2		4.0	77	150	0.20
o-xyleen	0.22	--	0.11	--				0.10
p- en m-xyleen	0.51	--	0.27	--				0.20
xylenen (0.7 factor)	0.73	*	0.38	*	0.20	35	70	0.21
styreen	<0.2		<0.2		6.0	153	300	0.20
naftaleen	0.03	*	<0.02	a	0.01	35	70	0.020
interventiefactor vluchtige aromaten	0.000429		0.0002				1	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN								
1,1-dichloorethaan	<0.2		<0.2		7.0	454	900	0.20
1,2-dichloorethaan	<0.2		<0.2		7.0	204	400	0.20
1,1-dichlooretheen	<0.1	a	<0.1	a	0.01	5.0	10	0.10
cis-1,2-dichlooretheen	<0.1	--	<0.1	--				0.10
trans-1,2-dichlooretheen	<0.1	--	<0.1	--				
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	0.14	a	0.14	a	0.01	10	20	0.14
dichloormethaan	<0.2	a	<0.2	a	0.01	500	1000	0.20
1,1-dichloorpropaan	<0.2	--	<0.2	--				
1,2-dichloorpropaan	<0.2	--	<0.2	--				
1,3-dichloorpropaan	<0.2	--	<0.2	--				
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.42		0.42		0.80	40	80	0.42
tetrachlooretheen	<0.1	a	<0.1	a	0.01	20	40	0.10
tetrachloormethaan	<0.1	a	<0.1	a	0.01	5.0	10	0.10
1,1,1-trichloorethaan	<0.1	a	<0.1	a	0.01	150	300	0.10
1,1,2-trichloorethaan	<0.1	a	<0.1	a	0.01	65	130	0.10
trichlooretheen	<0.2		<0.2		24	262	500	0.20
chloroform	<0.2		<0.2		6.0	203	400	0.20
vinylchloride	<0.2	a	<0.2	a	0.01	2.5	5.0	0.20
tribroommethaan	<0.2		<0.2				630	0.20
MINERALE OLIE								
fractie C10-C12	<25	--	<25	--				
fractie C12-C22	<25	--	<25	--				
fractie C22-C30	<25	--	<25	--				
fractie C30-C40	<25	--	<25	--				
totaal olie C10 - C40	<50		<50		50	325	600	50

Monstercode en monstertraject
[1] *13504507-015 99 99*
[2] *13504507-016 103 103*

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675.
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

*	*het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde*
**	*het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
***	*het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
--	*geen toetsingswaarde voor opgesteld*
-	*niet geanalyseerd*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[a]	*gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.*
[b]	*gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*

Projectnaam De Berk te Echt
Projectcode AM20417

Tabel: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	108		116		S	1/2(S+I)	I	RBK
Bodemtype	1		1					eis
METALEN								
barium	16		65	*	50	338	625	20
cadmium	<0.20		<0.20		0.40	3.2	6.0	0.20
kobalt	<2		4.3		20	60	100	2.0
koper	<2.0		5.3		15	45	75	2.0
kwik	<0.05		<0.05		0.050	0.18	0.30	0.050
lood	<2.0		<2.0		15	45	75	2.0
molybdeen	<2		<2		5.0	152	300	2.0
nikkel	<3		160	***	15	45	75	3.0
zink	<10		<10		65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN								
benzeen	<0.2		<0.2		0.20	15	30	0.20
tolueen	0.41		0.71		7.0	504	1000	0.20
ethylbenzeen	<0.2		<0.2		4.0	77	150	0.20
o-xyleen	0.11	--	0.19	--				0.10
p- en m-xyleen	0.26	--	0.47	--				0.20
xylenen (0.7 factor)	0.37	*	0.66	*	0.20	35	70	0.21
styreen	<0.2		<0.2		6.0	153	300	0.20
naftaleen	<0.02	a	0.04	*	0.01	35	70	0.020
interventiefactor vluchtige aromaten	0.0002		0.000571				1	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN								
1,1-dichloorethaan	<0.2		<0.2		7.0	454	900	0.20
1,2-dichloorethaan	<0.2		<0.2		7.0	204	400	0.20
1,1-dichlooretheen	<0.1	a	<0.1	a	0.01	5.0	10	0.10
cis-1,2-dichlooretheen	<0.1	--	<0.1	--				0.10
trans-1,2-dichlooretheen	<0.1	--	<0.1	--				
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	0.14	a	0.14	a	0.01	10	20	0.14
dichloormethaan	<0.2	a	<0.2	a	0.01	500	1000	0.20
1,1-dichloorpropaan	<0.2	--	<0.2	--				
1,2-dichloorpropaan	<0.2	--	<0.2	--				
1,3-dichloorpropaan	<0.2	--	<0.2	--				
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.42		0.42		0.80	40	80	0.42
tetrachlooretheen	<0.1	a	<0.1	a	0.01	20	40	0.10
tetrachloormethaan	<0.1	a	<0.1	a	0.01	5.0	10	0.10
1,1,1-trichloorethaan	<0.1	a	<0.1	a	0.01	150	300	0.10
1,1,2-trichloorethaan	<0.1	a	<0.1	a	0.01	65	130	0.10
trichlooretheen	<0.2		<0.2		24	262	500	0.20
chloroform	<0.2		<0.2		6.0	203	400	0.20
vinylchloride	<0.2	a	<0.2	a	0.01	2.5	5.0	0.20
tribroommethaan	<0.2		<0.2				630	0.20
MINERALE OLIE								
fractie C10-C12	<25	--	<25	--				
fractie C12-C22	<25	--	<25	--				
fractie C22-C30	<25	--	<25	--				
fractie C30-C40	<25	--	<25	--				
totaal olie C10 - C40	<50		<50		50	325	600	50

Monstercode en monstertraject
[1] *13504507-017 108 108*
[2] *13504507-018 116 116*

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675.
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

*	*het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde*
**	*het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
***	*het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
--	*geen toetsingswaarde voor opgesteld*
-	*niet geanalyseerd*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[a]	*gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.*
[b]	*gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*

Projectnaam De Berk te Echt
Projectcode AM20417

Tabel: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	05		12		S	1/2(S+I)	I	RBK
Bodemtype	1		1					eis
METALEN								
barium	36		40		50	338	625	20
cadmium	<0.20		<0.20		0.40	3.2	6.0	0.20
kobalt	<2		<2		20	60	100	2.0
koper	<2.0		<2.0		15	45	75	2.0
kwik	<0.05		<0.05		0.050	0.18	0.30	0.050
lood	<2.0		<2.0		15	45	75	2.0
molybdeen	<2		<2		5.0	152	300	2.0
nikkel	<3		<3		15	45	75	3.0
zink	<10		<10		65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN								
benzeen	<0.2		<0.2		0.20	15	30	0.20
tolueen	0.39		0.46		7.0	504	1000	0.20
ethylbenzeen	<0.2		<0.2		4.0	77	150	0.20
o-xyleen	0.13	--	0.14	--				0.10
p- en m-xyleen	0.30	--	0.33	--				0.20
xylenen (0.7 factor)	0.43	*	0.47	*	0.20	35	70	0.21
styreen	<0.2		<0.2		6.0	153	300	0.20
naftaleen	<0.02	a	<0.02	a	0.01	35	70	0.020
interventiefactor vluchtige aromaten	0.0002		0.0002				1	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN								
1,1-dichloorethaan	<0.2		<0.2		7.0	454	900	0.20
1,2-dichloorethaan	<0.2		<0.2		7.0	204	400	0.20
1,1-dichlooretheen	<0.1	a	<0.1	a	0.01	5.0	10	0.10
cis-1,2-dichlooretheen	<0.1	--	<0.1	--				0.10
trans-1,2-dichlooretheen	<0.1	--	<0.1	--				
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	0.14	a	0.14	a	0.01	10	20	0.14
dichloormethaan	<0.2	a	<0.2	a	0.01	500	1000	0.20
1,1-dichloorpropaan	<0.2	--	<0.2	--				
1,2-dichloorpropaan	<0.2	--	<0.2	--				
1,3-dichloorpropaan	<0.2	--	<0.2	--				
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.42		0.42		0.80	40	80	0.42
tetrachlooretheen	<0.1	a	<0.1	a	0.01	20	40	0.10
tetrachloormethaan	<0.1	a	<0.1	a	0.01	5.0	10	0.10
1,1,1-trichloorethaan	<0.1	a	<0.1	a	0.01	150	300	0.10
1,1,2-trichloorethaan	<0.1	a	<0.1	a	0.01	65	130	0.10
trichlooretheen	<0.2		<0.2		24	262	500	0.20
chloroform	<0.2		<0.2		6.0	203	400	0.20
vinylchloride	<0.2	a	<0.2	a	0.01	2.5	5.0	0.20
tribroommethaan	<0.2		<0.2				630	0.20
MINERALE OLIE								
fractie C10-C12	<25	--	<25	--				
fractie C12-C22	<25	--	<25	--				
fractie C22-C30	<25	--	<25	--				
fractie C30-C40	<25	--	<25	--				
totaal olie C10 - C40	<50		<50		50	325	600	50

Monstercode en monstertraject
[1] *13507621-001 05 05*
[2] *13507621-002 12 12*

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675.
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

*	*het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde*
**	*het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
***	*het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
--	*geen toetsingswaarde voor opgesteld*
-	*niet geanalyseerd*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[a]	*gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.*
[b]	*gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*

Projectnaam De Berk te Echt
Projectcode AM20417

Tabel: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	24		27		S	1/2(S+I)	I	RBK
Bodemtype	1		1					eis
METALEN								
barium	65	*	52	*	50	338	625	20
cadmium	<0.20		<0.20		0.40	3.2	6.0	0.20
kobalt	<2		<2		20	60	100	2.0
koper	<2.0		<2.0		15	45	75	2.0
kwik	<0.05		<0.05		0.050	0.18	0.30	0.050
lood	<2.0		<2.0		15	45	75	2.0
molybdeen	<2		<2		5.0	152	300	2.0
nikkel	<3		<3		15	45	75	3.0
zink	<10		<10		65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN								
benzeen	<0.2		<0.2		0.20	15	30	0.20
tolueen	0.47		0.45		7.0	504	1000	0.20
ethylbenzeen	<0.2		<0.2		4.0	77	150	0.20
o-xyleen	0.16	--	0.14	--				0.10
p- en m-xyleen	0.36	--	0.33	--				0.20
xylenen (0.7 factor)	0.52	*	0.47	*	0.20	35	70	0.21
styreen	<0.2		<0.2		6.0	153	300	0.20
naftaleen	<0.02	a	<0.02	a	0.01	35	70	0.020
interventiefactor vluchtige aromaten	0.0002		0.0002				1	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN								
1,1-dichloorethaan	<0.2		<0.2		7.0	454	900	0.20
1,2-dichloorethaan	<0.2		<0.2		7.0	204	400	0.20
1,1-dichlooretheen	<0.1	a	<0.1	a	0.01	5.0	10	0.10
cis-1,2-dichlooretheen	<0.1	--	<0.1	--				0.10
trans-1,2-dichlooretheen	<0.1	--	<0.1	--				
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	0.14	a	0.14	a	0.01	10	20	0.14
dichloormethaan	<0.2	a	<0.2	a	0.01	500	1000	0.20
1,1-dichloorpropaan	<0.2	--	<0.2	--				
1,2-dichloorpropaan	<0.2	--	<0.2	--				
1,3-dichloorpropaan	<0.2	--	<0.2	--				
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.42		0.42		0.80	40	80	0.42
tetrachlooretheen	<0.1	a	<0.1	a	0.01	20	40	0.10
tetrachloormethaan	<0.1	a	<0.1	a	0.01	5.0	10	0.10
1,1,1-trichloorethaan	<0.1	a	<0.1	a	0.01	150	300	0.10
1,1,2-trichloorethaan	<0.1	a	<0.1	a	0.01	65	130	0.10
trichlooretheen	<0.2		<0.2		24	262	500	0.20
chloroform	<0.2		<0.2		6.0	203	400	0.20
vinylchloride	<0.2	a	<0.2	a	0.01	2.5	5.0	0.20
tribroommethaan	<0.2		<0.2				630	0.20
MINERALE OLIE								
fractie C10-C12	<25	--	<25	--				
fractie C12-C22	<25	--	<25	--				
fractie C22-C30	<25	--	<25	--				
fractie C30-C40	<25	--	<25	--				
totaal olie C10 - C40	<50		<50		50	325	600	50

Monstercode en monstertraject
[1] *13507621-003 24 24*
[2] *13507621-004 27 27*

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675.
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

*	*het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde*
**	*het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
***	*het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
--	*geen toetsingswaarde voor opgesteld*
-	*niet geanalyseerd*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[a]	*gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.*
[b]	*gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*

Projectnaam De Berk te Echt
Projectcode AM20417

Tabel: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	43		S	1/2(S+I)	I	RBK
Bodemtype	1					eis
METALEN						
barium	23		50	338	625	20
cadmium	<0.20		0.40	3.2	6.0	0.20
kobalt	<2		20	60	100	2.0
koper	<2.0		15	45	75	2.0
kwik	<0.05		0.050	0.18	0.30	0.050
lood	<2.0		15	45	75	2.0
molybdeen	<2		5.0	152	300	2.0
nikkel	<3		15	45	75	3.0
zink	<10		65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN						
benzeen	<0.2		0.20	15	30	0.20
tolueen	0.48		7.0	504	1000	0.20
ethylbenzeen	<0.2		4.0	77	150	0.20
o-xyleen	0.15	--				0.10
p- en m-xyleen	0.34	--				0.20
xylenen (0.7 factor)	0.49	*	0.20	35	70	0.21
styreen	<0.2		6.0	153	300	0.20
naftaleen	<0.02	a	0.01	35	70	0.020
interventiefactor vluchtige aromaten	0.0002				1	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN						
1,1-dichloorethaan	<0.2		7.0	454	900	0.20
1,2-dichloorethaan	<0.2		7.0	204	400	0.20
1,1-dichlooretheen	<0.1	a	0.01	5.0	10	0.10
cis-1,2-dichlooretheen	<0.1	--				0.10
trans-1,2-dichlooretheen	<0.1	--				
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	0.14	a	0.01	10	20	0.14
dichloormethaan	<0.2	a	0.01	500	1000	0.20
1,1-dichloorpropaan	<0.2	--				
1,2-dichloorpropaan	<0.2	--				
1,3-dichloorpropaan	<0.2	--				
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.42		0.80	40	80	0.42
tetrachlooretheen	<0.1	a	0.01	20	40	0.10
tetrachloormethaan	<0.1	a	0.01	5.0	10	0.10
1,1,1-trichloorethaan	<0.1	a	0.01	150	300	0.10
1,1,2-trichloorethaan	<0.1	a	0.01	65	130	0.10
trichlooretheen	<0.2		24	262	500	0.20
chloroform	<0.2		6.0	203	400	0.20
vinylchloride	<0.2	a	0.01	2.5	5.0	0.20
tribroommethaan	<0.2				630	0.20
MINERALE OLIE						
fractie C10-C12	<25	--				
fractie C12-C22	<25	--				
fractie C22-C30	<25	--				
fractie C30-C40	<25	--				
totaal olie C10 - C40	<50		50	325	600	50

Monstercode en monstertraject
[1] *13507621-005 43 43*

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675.
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

*	*het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde*
**	*het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
***	*het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
--	*geen toetsingswaarde voor opgesteld*
-	*niet geanalyseerd*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[a]	*gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.*
[b]	*gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*

SGS Environmental Analytics B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen
Postbus 1015
6040 KA ROERMOND

Uw projectnaam	: De Berk te Echt
Uw projectnummer	: AM20417
SGS rapportnummer	: 13504507, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: P5MLTXKQ

Rotterdam, 26-07-2021

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AM20417. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SGS laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 16 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 23 maart 2021 is SYNLAB Analytics & Services B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SGS Environmental Analytics B.V. Alle erkenningen van SYNLAB Analytics & Services B.V blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Environmental Analytics B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	19-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	20-07-2021
Rapportnummer	13504507 - 1	Rapportagedatum	26-07-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	01 01
002	Grondwater (AS3000)	09 09
003	Grondwater (AS3000)	21 21
004	Grondwater (AS3000)	32 32
005	Grondwater (AS3000)	40 40

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
METALEN							
barium	µg/l	S	73	30	40	23	41
cadmium	µg/l	S	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
kobalt	µg/l	S	<2	<2	<2	<2	<2
koper	µg/l	S	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0
kwik	µg/l	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
lood	µg/l	S	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0
molybdeen	µg/l	S	<2	<2	<2	<2	<2
nikkel	µg/l	S	<3	<3	<3	<3	<3
zink	µg/l	S	<10	<10	<10	<10	<10
VLUCHTIGE AROMATEN							
benzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
tolueen	µg/l	S	0.94	0.64	0.82	0.67	0.77
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	0.24	0.18	0.22	0.18	0.22
p- en m-xyleen	µg/l	S	0.60	0.45	0.55	0.42	0.55
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.84 [1)]	0.63 [1)]	0.77 [1)]	0.6 [1)]	0.77 [1)]
styreen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
naftaleen	µg/l	S	0.03	0.03	0.03	<0.02	0.03
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN							
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 [1)]	0.14 [1)]	0.14 [1)]	0.14 [1)]	0.14 [1)]
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 [1)]	0.42 [1)]	0.42 [1)]	0.42 [1)]	0.42 [1)]
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	19-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	20-07-2021
Rapportnummer	13504507 - 1	Rapportagedatum	26-07-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	01 01
002	Grondwater (AS3000)	09 09
003	Grondwater (AS3000)	21 21
004	Grondwater (AS3000)	32 32
005	Grondwater (AS3000)	40 40

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	µg/l		<25	<25	<25	<25	<25
fractie C12-C22	µg/l		<25	<25	<25	<25	<25
fractie C22-C30	µg/l		<25	<25	<25	<25	<25
fractie C30-C40	µg/l		<25	<25	<25	<25	<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50	<50	<50	<50	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	19-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	20-07-2021
Rapportnummer	13504507 - 1	Rapportagedatum	26-07-2021

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
005	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	19-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	20-07-2021
Rapportnummer	13504507 - 1	Rapportagedatum	26-07-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grondwater (AS3000)	47 47
007	Grondwater (AS3000)	52 52
008	Grondwater (AS3000)	55 55
009	Grondwater (AS3000)	60 60
010	Grondwater (AS3000)	64 64

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009	010
METALEN							
barium	µg/l	S	54	40	64	18	24
cadmium	µg/l	S	<0.20	1.6	<0.20	<0.20	<0.20
kobalt	µg/l	S	<2	<2	<2	<2	<2
koper	µg/l	S	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0
kwik	µg/l	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
lood	µg/l	S	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0
molybdeen	µg/l	S	<2	<2	<2	<2	<2
nikkel	µg/l	S	4.5	16	<3	<3	<3
zink	µg/l	S	<10	49	<10	<10	<10
VLUCHTIGE AROMATEN							
benzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
tolueen	µg/l	S	0.30	0.77	0.57	0.49	0.35
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	0.22	0.14	0.15	0.10
p- en m-xyleen	µg/l	S	0.22	0.52	0.37	0.36	0.26
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.29 [1)]	0.74 [1)]	0.51 [1)]	0.51 [1)]	0.36 [1)]
styreen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
naftaleen	µg/l	S	<0.02	0.05	<0.02	0.03	<0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN							
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 [1)]	0.14 [1)]	0.14 [1)]	0.14 [1)]	0.14 [1)]
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 [1)]	0.42 [1)]	0.42 [1)]	0.42 [1)]	0.42 [1)]
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	19-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	20-07-2021
Rapportnummer	13504507 - 1	Rapportagedatum	26-07-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grondwater (AS3000)	47 47
007	Grondwater (AS3000)	52 52
008	Grondwater (AS3000)	55 55
009	Grondwater (AS3000)	60 60
010	Grondwater (AS3000)	64 64

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009	010
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	µg/l		<25	<25	<25	<25	<25
fractie C12-C22	µg/l		<25	<25	<25	<25	<25
fractie C22-C30	µg/l		<25	<25	<25	<25	<25
fractie C30-C40	µg/l		<25	<25	<25	<25	<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50	<50	<50	<50	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	19-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	20-07-2021
Rapportnummer	13504507 - 1	Rapportagedatum	26-07-2021

Monster beschrijvingen

006	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
007	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
008	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
009	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
010	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	19-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	20-07-2021
Rapportnummer	13504507 - 1	Rapportagedatum	26-07-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
011	Grondwater (AS3000)	75 75
012	Grondwater (AS3000)	78 78
013	Grondwater (AS3000)	84 84
014	Grondwater (AS3000)	88 88
015	Grondwater (AS3000)	99 99

Analyse	Eenheid	Q	011	012	013	014	015
METALEN							
barium	µg/l	S	19	<15	100	20	65
cadmium	µg/l	S	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
kobalt	µg/l	S	<2	<2	<2	<2	<2
koper	µg/l	S	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0
kwik	µg/l	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
lood	µg/l	S	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0
molybdeen	µg/l	S	<2	<2	<2	<2	<2
nikkel	µg/l	S	<3	<3	<3	<3	<3
zink	µg/l	S	<10	<10	<10	<10	<10
VLUCHTIGE AROMATEN							
benzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2 [2)]	<0.2	<0.2	<0.2
tolueen	µg/l	S	0.52	0.58 [2)]	0.37	0.33	0.78
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2 [2)]	<0.2	<0.2	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	0.13	0.15 [2)]	0.12	<0.1	0.22
p- en m-xyleen	µg/l	S	0.31	0.35 [2)]	0.30	0.22	0.51
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.44 [1)]	0.5 [2) 1)]	0.42 [1)]	0.29 [1)]	0.73 [1)]
styreen	µg/l	S	<0.2	<0.2 [2)]	<0.2	<0.2	<0.2
naftaleen	µg/l	S	<0.02	<0.02 [2)]	<0.02	<0.02	0.03
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN							
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2 [2)]	<0.2	<0.2	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2 [2)]	<0.2	<0.2	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1 [2)]	<0.1	<0.1	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1 [2)]	<0.1	<0.1	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1 [2)]	<0.1	<0.1	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 [1)]	0.14 [2) 1)]	0.14 [1)]	0.14 [1)]	0.14 [1)]
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2 [2)]	<0.2	<0.2	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2 [2)]	<0.2	<0.2	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2 [2)]	<0.2	<0.2	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2 [2)]	<0.2	<0.2	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 [1)]	0.42 [2) 1)]	0.42 [1)]	0.42 [1)]	0.42 [1)]
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1 [2)]	<0.1	<0.1	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1 [2)]	<0.1	<0.1	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1 [2)]	<0.1	<0.1	<0.1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	19-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	20-07-2021
Rapportnummer	13504507 - 1	Rapportagedatum	26-07-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
011	Grondwater (AS3000)	75 75
012	Grondwater (AS3000)	78 78
013	Grondwater (AS3000)	84 84
014	Grondwater (AS3000)	88 88
015	Grondwater (AS3000)	99 99

Analyse	Eenheid	Q	011	012	013	014	015
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1 [2)]	<0.1	<0.1	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	<0.2 [2)]	<0.2	<0.2	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2	<0.2 [2)]	<0.2	<0.2	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	<0.2 [2)]	<0.2	<0.2	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2 [2)]	<0.2	<0.2	<0.2
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	µg/l		<25	<25	<25	<25	<25
fractie C12-C22	µg/l		<25	<25	<25	<25	<25
fractie C22-C30	µg/l		<25	<25	<25	<25	<25
fractie C30-C40	µg/l		<25	<25	<25	<25	<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50	<50	<50	<50	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	19-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	20-07-2021
Rapportnummer	13504507 - 1	Rapportagedatum	26-07-2021

Monster beschrijvingen

011	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
012	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
013	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
014	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
015	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
2	Het aangeleverde monster bevatte een luchtlaag. Hierdoor is mogelijk de representativiteit van het monster beïnvloed.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	19-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	20-07-2021
Rapportnummer	13504507 - 1	Rapportagedatum	26-07-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
016	Grondwater (AS3000)	103 103
017	Grondwater (AS3000)	108 108
018	Grondwater (AS3000)	116 116

Analyse	Eenheid	Q	016	017	018
METALEN					
barium	µg/l	S	19	16	65
cadmium	µg/l	S	<0.20	<0.20	<0.20
kobalt	µg/l	S	<2	<2	4.3
koper	µg/l	S	<2.0	<2.0	5.3
kwik	µg/l	S	<0.05	<0.05	<0.05
lood	µg/l	S	<2.0	<2.0	<2.0
molybdeen	µg/l	S	<2	<2	<2
nikkel	µg/l	S	<3	<3	160
zink	µg/l	S	<10	<10	<10
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
tolueen	µg/l	S	0.35	0.41	0.71
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	0.11	0.11	0.19
p- en m-xyleen	µg/l	S	0.27	0.26	0.47
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.38 [1)]	0.37 [1)]	0.66 [1)]
styreen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
naftaleen	µg/l	S	<0.02	<0.02	0.04
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 [1)]	0.14 [1)]	0.14 [1)]
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 [1)]	0.42 [1)]	0.42 [1)]
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	19-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	20-07-2021
Rapportnummer	13504507 - 1	Rapportagedatum	26-07-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
016	Grondwater (AS3000)	103 103
017	Grondwater (AS3000)	108 108
018	Grondwater (AS3000)	116 116

Analyse	Eenheid	Q	016	017	018
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	µg/l		<25	<25	<25
fractie C12-C22	µg/l		<25	<25	<25
fractie C22-C30	µg/l		<25	<25	<25
fractie C30-C40	µg/l		<25	<25	<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50	<50	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	19-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	20-07-2021
Rapportnummer	13504507 - 1	Rapportagedatum	26-07-2021

Monster beschrijvingen

016	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
017	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
018	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	19-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	20-07-2021
Rapportnummer	13504507 - 1	Rapportagedatum	26-07-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B2008215	20-07-2021	19-07-2021	ALC204
001	G6974747	20-07-2021	19-07-2021	ALC236
001	G6974748	20-07-2021	19-07-2021	ALC236
002	G6974749	20-07-2021	19-07-2021	ALC236
002	G6974750	20-07-2021	19-07-2021	ALC236

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	19-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	20-07-2021
Rapportnummer	13504507 - 1	Rapportagedatum	26-07-2021

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	B2008231	20-07-2021	19-07-2021	ALC204
003	G6974751	20-07-2021	19-07-2021	ALC236
003	B2008239	20-07-2021	19-07-2021	ALC204
003	G6974752	20-07-2021	19-07-2021	ALC236
004	G6974741	20-07-2021	19-07-2021	ALC236
004	G6974742	20-07-2021	19-07-2021	ALC236
004	B2008255	20-07-2021	19-07-2021	ALC204
005	G6974743	20-07-2021	19-07-2021	ALC236
005	B2008232	20-07-2021	19-07-2021	ALC204
005	G6974744	20-07-2021	19-07-2021	ALC236
006	B2008247	20-07-2021	19-07-2021	ALC204
006	G6974745	20-07-2021	19-07-2021	ALC236
006	G6974746	20-07-2021	19-07-2021	ALC236
007	G6974739	20-07-2021	19-07-2021	ALC236
007	G6974738	20-07-2021	19-07-2021	ALC236
007	B2008240	20-07-2021	19-07-2021	ALC204
008	G6973887	20-07-2021	19-07-2021	ALC236
008	B2008275	20-07-2021	19-07-2021	ALC204
008	G6973859	20-07-2021	19-07-2021	ALC236
009	B2008271	20-07-2021	19-07-2021	ALC204
009	G6974740	20-07-2021	19-07-2021	ALC236
009	G6974732	20-07-2021	19-07-2021	ALC236
010	B2008274	20-07-2021	19-07-2021	ALC204
010	G6973861	20-07-2021	19-07-2021	ALC236
010	G6973888	20-07-2021	19-07-2021	ALC236
011	G6974733	20-07-2021	19-07-2021	ALC236
011	G6974734	20-07-2021	19-07-2021	ALC236
011	B2008263	20-07-2021	19-07-2021	ALC204
012	G6973876	20-07-2021	19-07-2021	ALC236
012	B2008264	20-07-2021	19-07-2021	ALC204
012	G6973860	20-07-2021	19-07-2021	ALC236
013	G6974725	20-07-2021	19-07-2021	ALC236
013	G6974726	20-07-2021	19-07-2021	ALC236
013	B2008225	20-07-2021	19-07-2021	ALC204
014	B2008227	20-07-2021	19-07-2021	ALC204
014	G6973870	20-07-2021	19-07-2021	ALC236
014	G6973868	20-07-2021	19-07-2021	ALC236
015	G6974723	20-07-2021	19-07-2021	ALC236
015	B2008217	20-07-2021	19-07-2021	ALC204
015	G6974724	20-07-2021	19-07-2021	ALC236
016	G6973883	20-07-2021	19-07-2021	ALC236
016	G6973884	20-07-2021	19-07-2021	ALC236
016	B2008249	20-07-2021	19-07-2021	ALC204
017	G6974728	20-07-2021	19-07-2021	ALC236
017	G6974727	20-07-2021	19-07-2021	ALC236
017	B2008272	20-07-2021	19-07-2021	ALC204

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	19-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	20-07-2021
Rapportnummer	13504507 - 1	Rapportagedatum	26-07-2021

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
018	G6944666	20-07-2021	19-07-2021	ALC236
018	G6944667	20-07-2021	19-07-2021	ALC236
018	B2008223	20-07-2021	19-07-2021	ALC204

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

SGS Environmental Analytics B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen
Postbus 1015
6040 KA ROERMOND

Uw projectnaam	: De Berk te Echt
Uw projectnummer	: AM20417
SGS rapportnummer	: 13507621, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: JBXKF3CH

Rotterdam, 28-07-2021

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AM20417. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SGS laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 23 maart 2021 is SYNLAB Analytics & Services B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SGS Environmental Analytics B.V. Alle erkenningen van SYNLAB Analytics & Services B.V blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Environmental Analytics B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	23-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	23-07-2021
Rapportnummer	13507621 - 1	Rapportagedatum	28-07-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	05 05
002	Grondwater (AS3000)	12 12
003	Grondwater (AS3000)	24 24
004	Grondwater (AS3000)	27 27
005	Grondwater (AS3000)	43 43

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
METALEN							
barium	µg/l	S	36	40	65	52	23
cadmium	µg/l	S	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
kobalt	µg/l	S	<2	<2	<2	<2	<2
koper	µg/l	S	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0
kwik	µg/l	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
lood	µg/l	S	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0
molybdeen	µg/l	S	<2	<2	<2	<2	<2
nikkel	µg/l	S	<3	<3	<3	<3	<3
zink	µg/l	S	<10	<10	<10	<10	<10
VLUCHTIGE AROMATEN							
benzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
tolueen	µg/l	S	0.39	0.46	0.47	0.45	0.48
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	0.13	0.14	0.16	0.14	0.15
p- en m-xyleen	µg/l	S	0.30	0.33	0.36	0.33	0.34
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.43 [1)]	0.47 [1)]	0.52 [1)]	0.47 [1)]	0.49 [1)]
styreen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
naftaleen	µg/l	S	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN							
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 [1)]	0.14 [1)]	0.14 [1)]	0.14 [1)]	0.14 [1)]
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 [1)]	0.42 [1)]	0.42 [1)]	0.42 [1)]	0.42 [1)]
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	23-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	23-07-2021
Rapportnummer	13507621 - 1	Rapportagedatum	28-07-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	05 05
002	Grondwater (AS3000)	12 12
003	Grondwater (AS3000)	24 24
004	Grondwater (AS3000)	27 27
005	Grondwater (AS3000)	43 43

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	µg/l		<25	<25	<25	<25	<25
fractie C12-C22	µg/l		<25	<25	<25	<25	<25
fractie C22-C30	µg/l		<25	<25	<25	<25	<25
fractie C30-C40	µg/l		<25	<25	<25	<25	<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50	<50	<50	<50	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	23-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	23-07-2021
Rapportnummer	13507621 - 1	Rapportagedatum	28-07-2021

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
005	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	23-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	23-07-2021
Rapportnummer	13507621 - 1	Rapportagedatum	28-07-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G6973886	26-07-2021	23-07-2021	ALC236
001	B2008235	23-07-2021	23-07-2021	ALC204
001	G6973885	26-07-2021	23-07-2021	ALC236
002	G6973864	26-07-2021	23-07-2021	ALC236
002	B2008267	26-07-2021	23-07-2021	ALC204

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	De Berk te Echt	Orderdatum	23-07-2021
Projectnummer	AM20417	Startdatum	23-07-2021
Rapportnummer	13507621 - 1	Rapportagedatum	28-07-2021

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	G6973858	26-07-2021	23-07-2021	ALC236
003	G6973845	26-07-2021	23-07-2021	ALC236
003	G6973846	26-07-2021	23-07-2021	ALC236
003	B2008243	26-07-2021	23-07-2021	ALC204
004	B2008218	26-07-2021	23-07-2021	ALC204
004	G6973852	26-07-2021	23-07-2021	ALC236
004	G6973851	26-07-2021	23-07-2021	ALC236
005	G6987894	26-07-2021	23-07-2021	ALC236
005	G6987893	26-07-2021	23-07-2021	ALC236
005	B2008228	26-07-2021	23-07-2021	ALC204

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

DE Berk III Echt

Omgevingsrapportage

Bodem

- Locaties

Ondergrond

- Kadastraal perceel
- topografie
- Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Heggerank (Langs het spoor station Sittard-Roermond)
Test 4.0 L
Roermondseweg
De Bandert Bestemmingsplan INV
Roermondseweg (ong)
Bandertlaan Echt
Hingendergrond
Gronddepot In de Bandert
Paalweg
De Bandert STOF
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Dit rapport is een geautomatiseerde samenvatting van de bij de gemeenten en provincie Limburg bekende gegevens over de bodemkwaliteit. Deze informatie wordt in een bodeminformatiesysteem (BIS) opgeslagen. In het rapport is de beschikbare informatie opgenomen van het door u geselecteerde perceel of gebied.

Voor bodemadviesbureaus biedt deze rapportage een indicatie van de aanwezige bodemgegevens maar vormt niet alle archiefinformatie voor een vooronderzoek conform de NEN 5725 (historisch onderzoek). Voor een onderzoek conform NEN 5725, NEN 5707 en de norm NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek) is naast de bodeminformatie ook alle informatie met betrekking tot milieudossiers en bouwvergunningen relevant. Deze informatie dient middels een dossieronderzoek (bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) te worden verzameld. Deze informatie is niet in alle gevallen digitaal beschikbaar en kan door middel van het maken van een afspraak worden ingezien bij de betreffende gemeente of provincie.

Rapportage

In de rapportage wordt per locatie de bekende informatie weergegeven. Per locatie wordt weergeven welke bodemonderzoeken er bekend zijn. Er zijn ook locaties waarvoor geen bodemonderzoeken bekend zijn maar wel verontreinigende activiteiten. Deze locaties zijn opgenomen omdat op basis van historische informatie (milieuvergunningdossiers, tankarchief ed) blijkt dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

De bodeminformatie van de Provincie Limburg is ook opgenomen. Hierdoor kan het voorkomen dat gegevens (locaties, bodemonderzoeken) twee keer in de rapportage worden vermeld.
Met betrekking tot de Wet bodembescherming (Wbb) is provincie Limburg het bevoegd gezag.

Op basis van het veld gegevensbeheerder is bekend waar de informatie opgevraagd kan worden. (Bij Roxit ligt nu de vraag of dit veld kan worden opgenomen)
Onderstaand zijn de contactgegevens van de provincie Limburg en gemeenten voor het opvragen van bodeminformatie van de desbetreffende gemeente:

- Provincie Limburg: https://www.limburg.nl/onderwerpen/milieu-toezicht/bodem
- Servicecentrum MER-OD: Dienstverlening@servicecentrum-mer.nl
- Roermond: bodem@Roermond.nl

Nota bodembeheer Limburg Noord 2020-2029 en Bodemkwaliteitskaart Limburg Noord.

De gemeenten van Noord en midden Limburg beschikken over een gezamenlijke Nota Bodembeheer en bodemkwaliteitskaart die de gemiddelde bodemkwaliteit weergeeft van verschillende gebieden. Informatie over de Nota en de bodemkwaliteitskaart kunt u vinden op:
https://experience.geowebonline.nl/GeoWeb56/Index.html?viewer=BKK_Limburg

Locatie: Heggerank (Langs het spoor station Sittard-Roermond)

Locatie

Adres	
Locatiecode	AA171103310
Locatienaam	Heggerank (Langs het spoor station Sittard-Roermond)
Plaats	Echt-Susteren
Locatiecode bevoegd gezag WBB	LI171103310

Status

Vervolg WBB		**Beoordeling**	
Status rapporten	Meldingsformulier BUS saneringsplan	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
22-07-2021	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend bodemonderzoek traject: Sittard Roermond			Provincie Limburg	
05-10-2021	Meldingsformulier BUS saneringsplan	Meldingsformulier BUS tijdelijk uitplaatsen 2021-250 Heggerank Echt			Provincie Limburg	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I	6				BUS 2021-250

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
	Niet van toepassing	Niet van toepassing	

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Test 4.0 L

Locatie

Adres	
Locatiecode	AA164103249
Locatienaam	Test 4.0 L
Plaats	Maasgouw
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	**Beoordeling**
Status rapporten	**Beschikking**
Status besluiten	**Status asbest**
Is van voor 1987	

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
		Test 4.0 O				

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Roermondseweg

Locatie

Adres	Roermondseweg Echt
Locatiecode	AA171101130
Locatienaam	Roermondseweg
Plaats	Echt-Susteren
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GM171101130

Status

Vervolg WBB		**Beoordeling**	
Status rapporten	Indicatief onderzoek	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
28-03-2003	Indicatief onderzoek	Roermondseweg	Lyons Business			Het asfalt bevat mogelijk PAK. Cat 1 grond Cat 1 bouwstof

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: De Bandert Bestemmingsplan INV

Locatie

Adres	Bandertlaan Echt
Locatiecode	AA171101349
Locatienaam	De Bandert Bestemmingsplan INV
Plaats	Echt-Susteren
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GM171101349

Status

Vervolg WBB		**Beoordeling**	
Status rapporten	Verkennend onderzoek NEN 5740	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
27-10-2011	Verkennend onderzoek NEN 5740	De Bandert Bestemmingsplan INV	MAH BV			In de grond zijn sporen puin, kooltjes en/of baksteen aangetroffen. Bij de veldinspectie en het veldwerk zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. -Deellocatie 1= zuidpunt van de parkeerplaats. Ter hoogte van boring 7 is in de bovengron

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Roermondseweg (ong)

Locatie

Adres	Roermondseweg Echt
Locatiecode	AA171101131
Locatienaam	Roermondseweg (ong)
Plaats	Echt-Susteren
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GM171101131

Status

Vervolg WBB		**Beoordeling**	
Status rapporten	Verkennend onderzoek NEN 5740	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
08-04-2003	Verkennend onderzoek NEN 5740	Roermondseweg (ong)	Lyons Business			BG: <S, OG: Ni>S GRW: Cd en Ni>S Alles toe te schrijven aan verhoogde achtergrondwaarden.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Bandertlaan Echt

Locatie

Adres	Bandertlaan Echt
Locatiecode	AA171100476
Locatienaam	Bandertlaan Echt
Plaats	Echt-Susteren
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GM171100476

Status

Vervolg WBB		**Beoordeling**	
Status rapporten	Verkennend onderzoek NEN 5740	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
18-03-2004	Verkennend onderzoek NEN 5740	Bandertlaan Echt	Ecoconsultancy			In zowel BG als OG zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Het GRW is licht verontreinigd met chroom.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Hingendergrond

Locatie

Adres	Paalweg Echt
Locatiecode	AA171101029
Locatienaam	Hingendergrond
Plaats	Echt-Susteren
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GM171101029

Status

Vervolg WBB		**Beoordeling**	
Status rapporten	Verkennend onderzoek NEN 5740	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
11-12-2003	Verkennend onderzoek NEN 5740	Hingendergrond	Brouwers BV		LI-000-94-06	Bovengrond alles <S. Ondergrond minerale olie >S. Grondwater niet onderzocht > 5.00 m beneden maaiveld. Geen belemmeringen voor voorgenomen gebruik.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Gronddepot In de Bandert

Locatie

Adres	Bandertlaan Echt
Locatiecode	AA171100479
Locatienaam	Gronddepot In de Bandert
Plaats	Echt-Susteren
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GM171100479

Status

Vervolg WBB		**Beoordeling**	
Status rapporten	Verkennend onderzoek NEN 5740	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
28-11-2002	Bouwstoffenbesluit	Gronddepot In de Bandert	Lyons Business			Gronddepot In de Bandert = 13.500 m3. Totale partij is als categorie 1 grond aan te merken.
05-06-2013	Verkennend onderzoek NEN 5740	Gronddepot In de Bandert	Cauberg-Huygen			Het verkennend bodemonderzoek van Cauberg-Huygen(20130821-01, d.d. 05-06-2013), is conform de eisen en conform de van te voren afgesproken wijze onderzocht. Hieruit het onderzoek blijkt dat in de bovengrond licht verhoogde gehaltes aan enikele metale

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Paalweg

Locatie

Adres	Paalweg Echt
Locatiecode	AA171101030
Locatienaam	Paalweg
Plaats	Echt-Susteren
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GM171101030

Status

Vervolg WBB		**Beoordeling**	
Status rapporten	Verkennend onderzoek NEN 5740	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
08-04-2004	Verkennend onderzoek NEN 5740	Paalweg	Ecoconsultancy			og en bg geen verhogingen. Gwt: Cr>S

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: De Bandert STOF

Locatie

Adres	Bandertlaan Echt
Locatiecode	AA171101305
Locatienaam	De Bandert STOF
Plaats	Echt-Susteren
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GM171101305

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	**Beoordeling**	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Verkennend onderzoek NEN 5740	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	Verdacht op basis HO, vooronderzoek asbest
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
21-04-2010	Verkennend onderzoek NEN 5740	De Bandert	MAH BV			BG: Cd, Co, Pb, Zn >AW OG: Co, Ni > AW GW niet onderzocht, separaat gerapporteerd Bodem tpv golfplaten is verdacht betreffende voorkomen asbest, moet nader onderzocht worden.
26-05-2010	Verkennend onderzoek NEN 5740	De Bandert STOF	MAH BV			BG: Geen analyse OG: Geen analyse GW: Cd, Ni, som (c+t) 1,2-dichlooretheen, naf > S Enkel GW analyse, want in voorgaand VO niet uitgevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Disclaimer

De provincie Limburg en de gemeenten besteden de grootst mogelijke aandacht en zorg aan de gegevens in het Bodeminformatiesysteem. Toch kan het voorkomen dat de getoonde bodeminformatie verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. Tevens ontvangen de provincie en de gemeenten niet alle bodemonderzoeken die binnen de gemeentegrenzen worden uitgevoerd. De provincie Limburg en de gemeenten zijn niet aansprakelijk voor enigerlei schade die ontstaat als gevolg van of in verband staat met het gebruik van de getoonde informatie. De gegevens van een bodemonderzoek zijn ook een momentopname. Dit houdt in dat per situatie (omgevingsvergunning voor bouw of bestemmingsplanwijziging, grondverzet etc.) moet worden beoordeeld of de bekende gegevens nog bruikbaar zijn daarvoor.

12. 12. 2022 13:32

12. 12. 2022 13:33

12. 12. 2022 13:32

12. 12. 2022 13:33

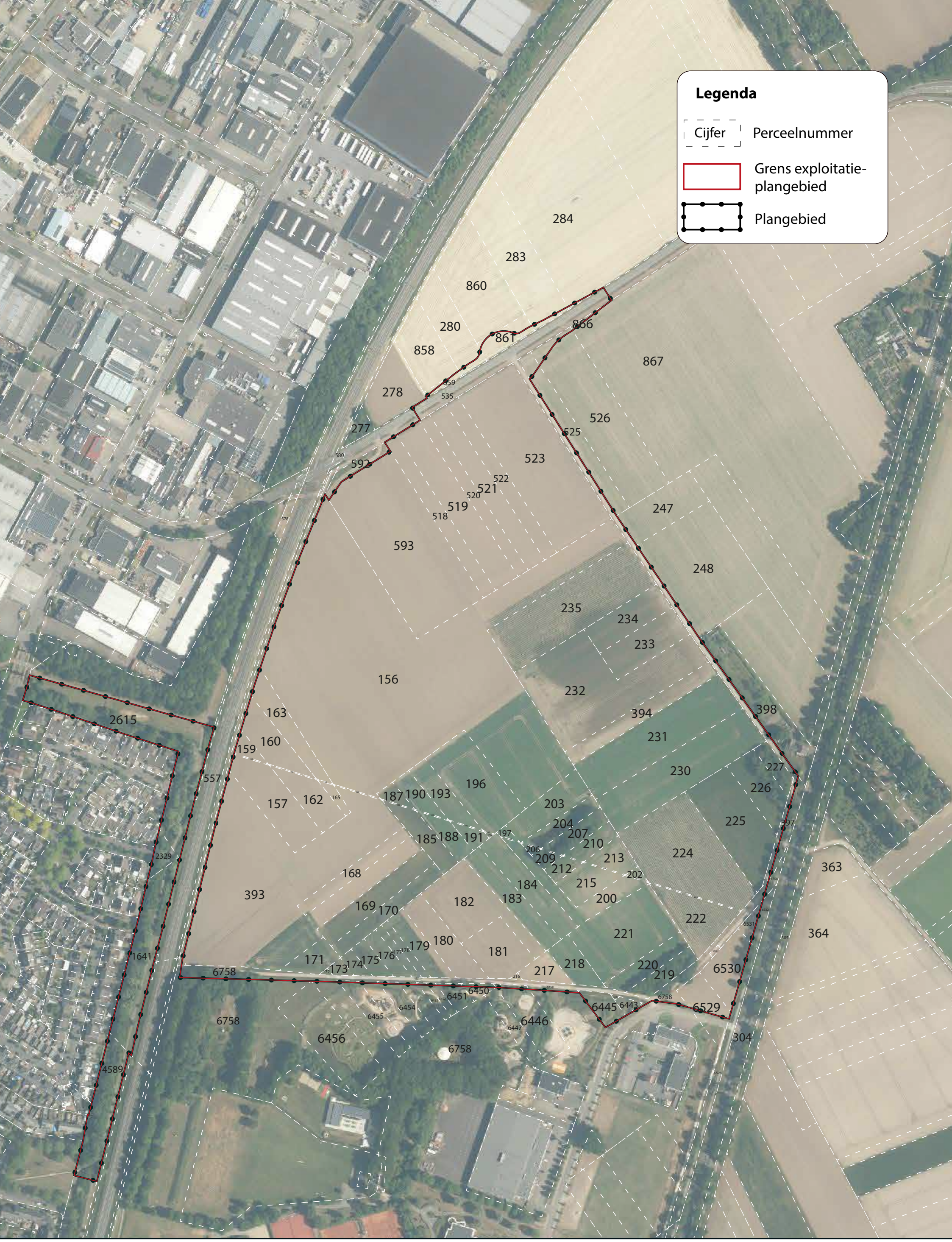
12. 12. 2022 13:31

12. 12. 2022 13:31

12. 12. 2022 13:33

12. 12. 2022 13:31

Deel C
BIJLAGE 1



BRO

Exploitatieplangebied

Bedrijventerrein de Berk III
Gemeente Echt

datum	getekend	projectnr.	pagina	formaat	schaal
28-08-2023	CJa	P03458	**PB/1**	A3	1:3000

Deel C
BIJLAGE 2

Handboek Openbare Ruimte Echt-Susteren

versie: 2023
datum: 11 april 2023
status: Definitief versie 1.4

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 6

1.1 STATUS HANDBOEK 6

1.2 DOELSTELLING 7

1.3 KADERS 7

1.4 UITVOERING ALGEMEEN 7

1.4.1 FASERING VAN WERKEN 7
1.4.2 VERGUNNINGEN 7
1.4.3 VERKEERSMAATREGELEN/ BEBORDINGSTEKENINGEN/ VERKEERSBESLUITEN 7
1.4.4 SCHADE AAN GEMEENTELIJKE EIGENDOMMEN EN EIGENDOMMEN VAN DERDEN 8
1.4.5 OVERDRACHT VAN PROJECTONTWIKKELAAR NAAR GEMEENTE / OPLEVERING 8
1.4.6 BOUWPEIL / HOOGTEPEILEN 8

2 WEGEN EN VERKEER 9

2.1 ALGEMEEN 9

2. 2 STANDAARD DWARSPROFIELEN 9

2.3 UITWEGCONSTRUCTIES EN INRITTEN 9

2.3.1 UITWEGEN OP BEDRIJFSTERREINEN 10
2.3.2 UITWEGEN VOOR PARTICULIEREN 11
2.3.3 UITWEGEN VOOR MINDERVALIDEN 11

2.4 MATERIALEN 11

2.5 VERHARDINGSCONSTRUCTIES 11

TABEL WEGTYPE CROW-PUBLICATIE 147 11
STANDAARDCONSTRUCTIES 12

2.6 VERKEER 13

2.6.1 VERKEERSKUNDIGE 13

2.7 VERKEERSMAATREGELEN 14

2.7.1 BEWONERSBRIEF 15

2.8 BEBAKENING EN MARKERING 155

2.8.1 MATERIALEN EN TOEPASSINGEN 15
2.8.2 VERKEERSBESLUITEN 15

2.9 VERKEERSDREMPELS 16

2.10 VERKEERSMAATREGELEN BIJ VOETGANGERSOVERSTEEKPLAATSEN 16

2.10.1 Inrichting voetgangersoversteekplaatsen

2.11 Fietsvoorzieningen 18

2.12 Invalidenparkeerplaatsen 18

2.12.1 Algemene invalideparkeerplaatsen 18
2.12.2 Gereserveerde (individuele) invalidenparkeerplaatsen 18

2.13 Toegankelijkheid……..19

2.13.1 Voetgangersgebieden…….. .19
2.13.2 Blinde geleide tegels…… 19

2.14 Laadpalen……..19
2.15 Bomen 19

3 RIOLERING……..19

3.1 ALGEMEEN 19

3.2 ONTWERP 20

3.2.1 UITGANGSPUNTEN 20
3.2.2 TEKENINGEN..... 21
3.2.3 BEMALINGEN 21

3.3 CONSTRUCTIE EN MATERIALEN 22

3.3.1 RIOOLBUIZEN..... 22
3.3.1.1 Hoofdriolering..... 22
3.3.1.2 Kolkaansluitingen..... 22
3.3.1.3 Huisaansluitingen..... 23
3.3.2 PERSLEIDINGEN EN POMPSTATIONS..... 23
3.3.2.1 Schakelkast..... 23
3.3.2.2 Pompput..... 24
3.3.2.3 Besturing/Telemetrie (besturing/monitoring op afstand) 24
3.3.2.4 Clusters van secundaire gemalen. 24
3.3.2.5 Bedrijfsmatige uitbreiding in buitengebied..... 24
3.3.3 CONTROLEPUTTEN..... 24
3.3.4 KOLKEN..... 25
3.3.5 RIOOL SPINDELSCHUIVEN EN TERUGSLAGKLEPPEN 26
3.3.6 RANDVOORZIENINGEN..... 26
3.3.7 INFILTRATIE EN RETENTIE VAN REGENWATER 26
3.3.7.1 Infiltreren ten aanzien van toekomstig openbaar gebied 26
3.3.7.2 Infiltreren ten aanzien van toekomstig particulier eigendom(woningen c.q. overige bebouwing)..... 26

3.4. KEURINGEN..... 27

3.5 CONTROLEREN RIOLERING OP WATERDICHTHEID..... 27

3.6 CAMERA-INSPECTIE RIOLERING 27

3.7 REVISIETEKENINGEN VAN DE AANGELEGDE RIOLERINGEN..... 27

4 OPENBAAR GROEN..... 33

4.1 ALGEMEEN 33

4.2 EISEN AAN HET ONTWERP C.Q. GROENPLAN 34

4.3 GRONDBEWERKING EN BEMESTING..... 34

4.4 KWALITEIT BEPLANTING 35

4.5 BESTEKSUITWERKING AANDACHTSPUNTEN 35

4.6 ONDERHOUDSTERMIJN 35

5. OPENBARE VERLICHTING 36

6. WEGMEUBILAIR 37

7 SPEEL- EN BEWEEGVOORZIENINGEN 38

8 OVERIGE RANDVOORWAARDEN 39

8.1 ONDERZOEKEN EN CONTROLES. 39

Asfalt……39
Bestaande wegfundering……39
Bestaande ondergrond……39
K-Waarde……40
Aspecten tijdens en na asfaltwerk……40
Duurzaamheid……40
Wet geluidhinder……40
Bouwlawaai……41
Trillingen als gevolg van verkeersdrempels/verkeersplateaus……42
Grondwater……42

8.2 Digitale inmeting topografie BGT Echt-Susteren……43

8.2.1 INMETING TOPOGRAFIE NA REALISATIE 43
8.2.2 OPLEVERING GEBOUWEN EN KABELS EN LEIDINGEN 43
8.2.3 VLAKGERICHTE GBKN 43
8.2.4 PRECISIE 43
8.2.5 MEETWERK TERREIN DERDEN 43
8.2.6 METINGEN ALGEMEEN 43
8.2.7 VERWERKING VAN DE METINGEN 43
8.2.8 AAN TE LEVEREN BASISGEGEVENS DOOR OPDRACHTGEVER (GEMEENTE OF INITIATIEF-/OPDRACHTNEMER) 44
8.2.9 AAN TE LEVEREN BASISGEGEVENS DOOR OPDRACHTNEMER 44
8.2.10 BUREAU VAN INMETING 44
8.2.11 VOORBEELD BGT ECHT-SUSTEREN 44

8.3 BASISREGISTRATIE ONDERGROND (BRO) 45

8.3.1 BASIS REGISTRATIE ONDERGROND (BRO) 45
8.3.2 VUISTREGEL VOOR WANNEER DE BRO VAN TOEPASSING IS OP INGEWONNEN DATA 45
8.3.3 AANLEVEREN AAN DE LANDELIJKE VOORZIENING BRO (LV BRO) 45
8.3.4 INZIEN VAN BRO ONDERGRONDGEGEVENS 51
8.3.5 Terugmeldingsproces 52
8.3.6 Rollen en verantwoordelijkheden binnen de BRO 55

8.4 ARCHEOLOGIE 56

8.5 EXPLOSIEVEN 56

8.6 SOCIAL RETURN 57

9 NUTS- EN TELECOMVOORZIENINGEN 60

10 BIJLAGEN 61

Bijlage R 2.1: Principeschets doorspuitpunt persleiding 61
Bijlage R 2.2: Principeschets uitmondingsconstructie persleiding 62
Bijlage R 5.1: Formulier revisie riolering blanco 63
Bijlage R 5.2: Formulier revisie riolering streng blanco 64
Bijlage R 5.3: Revisie riolering voorbeeld 65
Bijlage N 1: Plaatsbepaling kabels en leidingen 66
Bijlage N 2: Instructiekaart zorgvuldig graven 67
Bijlage Gr 1: Dimensionering doorwortelbare ruimte bomen..... 69
Bijlage Gr 2: Kwaliteitsborging……70
Bijlage Gr 3: Boombescherming; werken rondom bomen 71
Bijlage BRO 8.1: Voorbeeld contractafspraken BRO (deze systematiek is gebaseerd op de UAVgc)..... 72
Bijlage BRO 8.1.1: Voorbeeld BRO raamcontract ingenieursdiensten (deze systematiek is gebaseerd op de UAVgc)…… ……..…..73
Bijlage BRO 8.2: Voorbeeld situaties leverplicht BRO 75
Bijlage BRO 8.3: Planning van de verschillende tranches BRO 76
Bijlage BRO 8.4: Processchema aanleveren ondergrondgegevens aan de BRO… …..77
Bijlage Gr 8.5: Invulinstructie FORMAT LV BRO door Projectleider……..……..79
Bijlage: Mailadressen hulpdiensten ……..……..……..81

1 INLEIDING

1.1 Status handboek

De gemeente Echt-Susteren streeft naar een kwalitatief hoogwaardige openbare ruimte, zowel nu als in de toekomst.
Randvoorwaarde hierbij is dat de toekomstige kosten voor beheer acceptabel blijven.
Ze tracht dit te bereiken door een zorgvuldige afweging van de inrichting en het materiaalgebruik, passend binnen de omgevingsfactoren en de wettelijke normen en eisen.
Dit handboek, het Handboek Openbare Ruimte Echt-Susteren kortweg HORES genoemd, is van toepassing op alle werken in de Openbare Ruimte van de gemeente Echt-Susteren die zowel door de gemeente Echt-Susteren als door projectontwikkelaars/derden geïnitieerd zijn. De kwaliteitslat ligt dus in beide gevallen even hoog.

Om te komen tot een kwalitatief hoogwaardige ruimte is een beeldkwaliteitsplan van het betreffende gebied, met een omschrijving van de toe te passen materialen en kleurstellingen onontbeerlijk. Dit dient in een zeer vroeg stadium van het project, door de initiatiefnemer dan wel voor rekening van de initiatiefnemer, Na goedkeuring van het beeldkwaliteitsplan, kan het project verder uitgewerkt worden, waarbij het handboek Openbare Ruimte HORES van toepassing is. Indien geen beeldkwaliteitsplan wordt opgesteld zal de vormgever van de gemeente Echt-Susteren samen met de gemeentelijk projectleider de kwaliteit en materiaalkeuze omschrijven. Dit geldt dan als de beeldkwaliteit voor het betreffende initiatief.

De binnen het handboek HORES opgenomen randvoorwaarden gelden als eisen tenzij dit anders is vermeld. Van de eisen genoemd in het handboek kan alleen worden afgeweken, als het voorgestelde alternatief duidelijk gelijkwaardig is aan, of beter is, dan het gestelde in het handboek. Tevens dient hierbij de goedkeuring van de gemeente Echt-Susteren verkregen te zijn. Afwijken van wettelijke bepalingen is niet mogelijk, aan de hierin genoemde voorwaarden zal te allen tijde moeten worden voldaan.

Landelijke wetgeving en richtlijnen (voor ieder onderdeel geldt de laatste versie).

- Wetten o.a. het Burgerlijk Wetboek, de Wegenwet, de Wegenverkeerswet, richtlijnen, besluiten, beschikkingen en aanbevelingen (zie ook ASVV hfdst 5);
- Europese- en Nederlandse normen (NEN-EN) en Nederlandse praktijkrichtlijnen (NPR) en Nederlandse Voornorm (NVN);
- Waterbeleid 21^{e} eeuw (WB21);
- Leidraad Riolering;
- CROW richtlijnen, aanbevelingen en publicaties; specifiek de ASVV, RAW bepalingen en publicatie ‘Werk in uitvoering 96a en 96b’;
- CUR richtlijnen;
- Wettelijke regelgeving mbt flora en fauna, habitatrichtlijnen, boswet, stadsbomenvadacum deel 2;
- Aanbestedingen conform de ARW (Aanbestedingsreglement Werken; laatste versie);
- NLCS (Nederlandse CAD Standaard). De bestekstekeningen en revisies dienen te voldoen aan de NLCS.

Overige regelgeving en richtlijnen.

- gemeentelijke APV (laatste wijzigingsdatum);
- Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL);
- Provinciale Milieuverordening Limburg – voor projecten gelegen binnen waterwin- en Grondwaterbeschermings- en verdrogingsgebieden;
- Beslisboom afkoppelen en voorkeurstabel afkoppelen (Waterschapsbedrijf Limburg);
- Gemeentelijk verkeers- en vervoersplan (GVVP).

1.2 Doelstelling

In paragraaf 1.1 is aangegeven dat het streven van de gemeente Echt-Susteren inzake het handboek de ligt in het verbeteren van de kwaliteit van de openbare ruimte. Deze kwaliteit kan worden gezien in zowel technisch functionele als sociale zin. Met technisch functionele kwaliteit wordt bedoeld dat gebruikte materialen, inrichtingen, ontwerpen etc. duurzaam in beheer en onderhoud dienen te zijn. Dat wil zeggen dat niet alleen tijdens het ontwerp en uitvoering wordt gekozen voor duurzame oplossingen, maar dat deze oplossingen na de ontwerp- en uitvoeringsfase een gewaarborgde kwaliteit blijven behouden over een groot tijdsbestek. Met sociale kwaliteit wordt bedoeld dat het ontwerp en inrichting een sociaal veilige uitstraling moet bezitten.

1.3 Kaders

Het handboek is van toepassing op het hele openbaar gebied dat in eigendom, in beheer en onderhoud is van de gemeente Echt-Susteren.

1.4 Uitvoering algemeen

De uitvoering van werken binnen de gemeente Echt-Susteren moet voldoen aan de eisen zoals deze worden gesteld in onderstaande paragraaf. Het betreft hier algemene eisen omtrent uitvoering, waarbij voor uitvoering ook bestekfase kan worden gelezen. De opdrachtnemer moet van de situatie uit gaan, dat alle genoemde randvoorwaarden eisen betreffen tenzij dit anders is vermeld.

1.4.1 Fasering van werken
In het kader van uitbreidingsplannen moet de fasering van gronduitgifte en de bebouwing zodanig worden gepland dat er geen hinder ontstaat voor bewoners en aanwonenden. Het woonrijp maken van een locatie moet zo snel mogelijk, na het bewonen van de nieuwbouw plaatsvinden. Werk- en bouwverkeer mag geen gebruik maken van wegen in zogenaamde “woonrijp” staat Om verkeershinder te voorkomen moet de fasering worden afgestemd met de gemeentelijk projectleider.
Naast deze afstemming moet er, indien van toepassing, afstemming plaats vinden met de volgende partijen:

- Omgevingsdienst (Vergunningen, handhaving);
- Brandweer, GGD, politie en overige hulpdiensten (o.a. huisartsenpost);
- Nutsbedrijven in een zo vroeg mogelijk stadium informeren en meenemen in de voorbereiding. Dit i.v.m doorlooptijd en planning;
- Woningbouwmaatschappijen;
- Provincie Limburg;
- Rijkswaterstaat;
- Waterschappen;
- Participatieplatvorm Echt-Susteren;
- Openbaar vervoermaatschappijen;
- Bewoners, bedrijven en andere belanghebbenden;
- Fietsersbond.

1.4.2 Vergunningen
Vergunningen en eisen van derden moeten worden aangevraagd door de opdrachtnemer. Tevens moet men zich op de hoogte stellen van eventuele eisen en vergunningen van derden. Bijzondere aandacht voor het Grondwaterbeschermings- waterwin- en verdrogingsgebieden die deels in onze gemeente van toepassing is.

1.4.3 Verkeersmaatregelen/ bebordingstekeningen/ verkeersbesluiten
Alle te nemen verkeersmaatregelen moeten voldoen aan de C.R.O.W publicatie “Werk in uitvoering 96a en 96b” (de laatst geldende versie).

Alle te nemen verkeersmaatregelen moeten ingediend worden bij de gemeente Echt-Susteren, waarin ten minste is vermeld:

- Ontwerp van de te nemen maatregel met een minimale schaal van 1:500 in 3-voud;
- Indien van toepassing wordt een omleidingstekening voor verkeer opgesteld. Dit in overleg met de gemeente Echt-Susteren;
- Datum van aanvang van de verkeersmaatregel c.q. omleiding;
- Duur van de verkeersmaatregel c.q. omleiding;
- Verantwoordelijke / contactpersoon.

De goed te keuren verkeersmaatregel c.q. omleiding dient tijdig (rekening houdend met publicatie en mogelijk verkeersbesluit) voor aanvang van de werkzaamheden te zijn ingediend bij de gemeente.

Publicatie van de maatregelen en afstemming in het kader van de maatregelen met Brandweer, GGD en politie wordt verzorgd via de gemeente Echt-Susteren.

1.4.4 Schade aan gemeentelijke eigendommen en eigendommen van derden

Juridisch is het noodzakelijk om, een bouwkundige vooropname te maken van aanliggende woningen of belendende objecten, voor de aanvang van bouwactiviteiten. Dit zijn bijvoorbeeld sloopwerkzaamheden, heiwerkzaamheden, rioleringswerkzaamheden, het verlagen van de grondwaterstand, het rijden met zwaar bouwverkeer langs gebouwen, het maken van bouwputten ect. De rapportages deponeren bij een notaris en 2 exemplaren fysiek bij de gemeente. De kosten voor het opstellen van een Akte van Depot en de bewaring van een origineel exemplaar voor rekening van de initiatief-/opdrachtnemer. Het bureau dat de bouwkundige vooropnamen gaat uitvoeren dient ter goedkeuring aan de gemeente te worden voorgedragen. Schade die is ontstaan door de uitvoering van werken wordt te allen tijde verhaald op de veroorzakende partij.

1.4.5 Overdracht van projectontwikkelaar naar gemeente / Oplevering

In de initiatief- en definitief fase wordt met de initiatiefnemer een intentie- en/of exploitatieovereenkomst gesloten.
Indien er geen overeenkomst gesloten is vindt de overdracht plaats door middel van:

- Een vooropname van het gereed gekomen werk, een eerste- en tweede technische oplevering van het werk; rekening houdend met onderhoudstermijnen;
- Een revisietekening met materialen, afmetingen en oppervlakten, welke voldoen aan de eisen gesteld in dit handboek;
- Het aanleveren van riool revisie, welke voldoen aan de eisen die zijn gesteld in dit handboek;
- Een digitale inmeting van het werk, welke voldoet aan de gestelde eisen "*Digitale inmeting topografie BGT (Basisregistratie Grootschalige Topografie) Echt-Susteren*", in dit handboek;
- Waar nodig, documenten aanleveren in PDF.

Alle (revisie)gegevens van riolering, BGT, leidingen, kabels en installaties moeten door initiatief-/opdrachtnemer aan de gemeente ter goedkeuring worden aangeleverd. Alleen na goedkeuring zal het plan opgeleverd worden.

1.4.6 Bouwpeil / hoogtepeilen

In de ontwerpfase dient een bouwpeiltekening ingediend te worden, waarbij met het volgende rekening gehouden is:

- Er mag geen wateroverlast ontstaan voor de bestaande bebouwing / percelen;
- Er mag geen wateroverlast ontstaan voor de nieuwe bebouwing / percelen;
- Er dient voldoende afschot mogelijk te zijn voor de nieuwe rioolhuisaansluitingen (conform NEN 3215);
- De hoogtepeilen van zowel bestaande als nieuwe te realiseren bebouwingen, percelen, bovengrondse en ondergrondse infrastructuur dienen te zijn aangegeven of te zijn gecontroleerd in hoogte t.o.v. NAP. E.e.a. ter goedkeuring van de gemeente;
- Ten aanzien van de uitvoering dient **voor** de start van de werkzaamheden een voldoende aantal (≥ 2 stuks) vaste hoogtematen t.o.v. NAP aangebracht te worden.

2 WEGEN EN VERKEER

2.1 Algemeen

Bij het ontwerpen van de wegen dient men rekening houden met de meest recente versie van de volgende aspecten:

- Relevante en recente CROW publicaties en de maatregelencatalogus “Duurzaam Veilig” dienen als leidraad, zoals:
  - Publicatie 172 en 244, drempels en plateaus;
  - Publicatie 177, richtlijn integrale toegankelijkheid openbare ruimte;
- Tevens zijn de Standaard RAW bepalingen 2020 en de ASVV van toepassing;
- Het ontwerp voor een toegankelijke openbare ruimte gaat ervan uit dat straten en pleinen worden aangelegd voor iedereen; voor dagelijks gebruik, voor bezoekers, voor gehandicapten en niet-gehandicapten. Het uitgangspunt hierbij dient zelfstandig voortbewegen te zijn;
- De functie van de weg is verankerd in het gemeentelijk verkeersplan. Hierbij worden de erftoegangswegen en de gebiedsontsluitingswegen onderscheiden;
- De toe te passen constructies en materialen dienen te voldoen aan de betreffende NEN-normen en KOMO-keuringen.
- Oplevering vindt ten alle tijden plaats met de wegbeheerder en/of medewerker verkeer of diens vervanger.
- Na de eerste oplevering gaat voor civiel werkzaamheden de onderhoudsperiode in van 1 jaar. Indien anders wordt afgesproken en vastgelegd kan hier van worden afgeweken. Definitieve overdracht naar de gemeente vindt pas plaats na eindoplevering en goedkeuring
- De initiatiefnemer moet bij een project of omleidingsroute een 0-opname aanleveren van het onderliggend wegennet. Hierin moeten alle bevindingen en opmerkingen zijn beschreven onderbouwd met een foto (voorzien van datum). Deze 0-opname moet voor start uitvoering worden ingediend bij de gemeente.
- Bij (civiele) werkzaamheden in de nabijheid van bomen of bomen die ingepast worden in een project dient conform het handboek bomen 2022 een Boom Effect Analyse (BEA) te worden uitgevoerd in het voorbereidingstraject. Op basis hiervan kan een groen-of wegontwerp worden aangepast en bomen al dan niet worden ingepast.
- Bij een wegontwerp en de noodzakelijke beschikbare ruimte voor bomen (boven-en ondergronds) dient het wegontwerp in samenhang met de uitgangspunten uit het handboek bomen 2022 (Norminstituut bomen) ontworpen te worden.

2.2 Standaard dwarsprofielen

De keuze van de bestratingsmaterialen is afhankelijk van het beeldkwaliteitsplan, het soort verkeersdeelnemers, de verkeersintensiteiten en na overleg en met goedkeuring van de gemeente Echt-Susteren.

2.3 Uitwegconstructies en inritten

De kenmerken staan vermeld in de CROW publicatie 68.

De uitwegen zijn vergunning plichtig in het kader van de APV, artikel 2.1.5.3. De aanvraag wordt digitaal aangevraagd bij het omgevingsloket: www.omgevingsloket.nl. De vergunning wordt verleend op basis toetsing aan de voorwaarden benoemd in de APV, artikel 2.1.5.3., lid 3. De verleende uitwegvergunningen met besluit worden gepubliceerd, in het kader van de wet Algemeen Bestuursrecht.

Uitwegconstructies of inritten die voor personenauto’s zijn bestemd moeten worden uitgevoerd in betontegels dik 60 mm. Bij inritten met een diepte van maximaal 1,80 meter moeten inritbanden worden toegepast. Bij inritten met een diepte van meer dan 1,80 meter mag de trottoirband ook verlaagd worden aangebracht. De betontegels dienen in dwarsverband op de rijrichting te worden gestraat.

Uitwegconstructies of inritten die voor vrachtauto's zijn bestemd moeten worden uitgevoerd in betonstraatstenen met een dikte van 80 mm en een fundering van minimaal 300 mm menggranulaat.

2.3.1 Uitwegen op bedrijfsterreinen
De doelstelling voor uitwegen op bedrijventerreinen in de gemeente Echt-Susteren is om de bedrijven toegang tot de percelen te bieden, teneinde ongemak bij in- en uitrijden te voorkomen.

De uitgangspunten voor deze uitwegen zijn:
- De maximale afmetingen voorschrijven;
- De uniformiteit waarborgen;
- De verkeersveiligheid op de bedrijventerreinen te verhogen.

Algemeen.
Bij een aanvraag voor een uitweg wordt de situatie ter plaatse bezien op verkeersveiligheid en obstakels, zoals lichtmasten, kolken, bomen e.d., om te beoordelen of de uitweg kan worden aangelegd.

Algemene voorwaarden:
- De aanvrager dient op een tekening de bestaande situatie met de plaats en maat van de uitwegen op een inrichtingsplan aan te geven;
- Per 40 meter perceelbreedte zijn maximaal twee uitwegen per bedrijfskavel toegestaan, met een maximale breedte van 8 meter per uitweg;
- Een van de twee uitwegen mag, indien noodzakelijk, tot maximaal 12 meter breed worden;
- Minder als 40 meter perceelbreedte is een uitweg per bedrijfskavel toegestaan, met een minimale breedte van 8 meter en een maximale breedte van 12 meter;
- De aanleg vindt plaats in opdracht van de gemeente overeenkomstig de plaats en maat zoals goedgekeurd volgens het inrichtingsplan;
- De gemeente heeft het recht om de plaats en maatvoering aan te passen in verband met aanwezige obstakels;
- Buiten de goedgekeurde uitwegen is het niet toegestaan wegbermen te gebruiken;
- De tarieven zijn in de gemeentelijke tarieventabel opgenomen;
- Na verlenen van de vergunning moet er met de gemeente contact worden opgenomen voor de uitvoering;
- Voor het eventueel verplaatsen van een lichtmast gelden de tarieven van de beheerder openbare verlichting, de kosten zijn voor rekening van de aanvrager.

2.3.2 Uitwegen voor particulieren
De doelstelling voor deze uitwegen is om de bewoners van de gemeente de mogelijkheid te bieden om via een aanpassing aan het trottoir of verharding van de berm het eigen erf te bereiken teneinde ongemak te voorkomen.

Algemeen.
Bij een aanvraag voor een uitweg wordt de situatie ter plaatse bezien op verkeersveiligheid en obstakels, zoals lichtmasten, kolken, bomen e.d., om te beoordelen of de uitweg kan worden aangelegd.

Algemene voorwaarden:
- De tarieven zijn opgenomen in de gemeentelijke tarieventabel;
- Voor het verplaatsen van een lichtmast gelden de tarieven van de beheerder Openbare Verlichting en de kosten zijn voor rekening van de aanvrager;
- Het tarief is inclusief verplaatsen of aanpassen van een straat- of trottoirkolk;
- Alle andere werkzaamheden worden aan de hand van de algemene tarieventabel alsmede de dagprijzen van de aannemer (offertes) met de aanvrager verrekend.

2.3.3 Uitwegen voor mindervaliden
De doelstelling is om inwoners van de gemeente, met een handicap of welke slecht ter been zijn, de mogelijkheid te bieden om via een verlaging, het trottoir te kunnen oprijden of lopen.
Bij reconstructies van wegen, zal in het begin van de bocht een verlaging voor mindervaliden, in het trottoir worden aangelegd. Bij voorkeur worden deze rondom kruisingen vormgegeven (rechtstand buiten kruisingsvlak).

2.4 Materialen

In overleg zal de gemeente Echt-Susteren een keuze maken uit de volgende bestratingsmaterialen. Nadrukkelijk wordt hierbij ook gewezen op artikel 1.1.

Keuze maken tussen klinkers met of zonder veilingkanten en een keuze maken tussen afstandshouders of geen afstandshouders (invegen met basaltsplit).
Daar waar betontegels worden toegepast moeten deze 60 mm dik zijn.
Loopstroken en fietspaden die overrijdbaar zijn of waar geparkeerd kan worden dienen gefundeerd te zijn. (Menggranulaat 0/31,5 dik 200 mm).
In het kader van duurzaamheid en circulariteit streven naar hergebruik materialen.
.

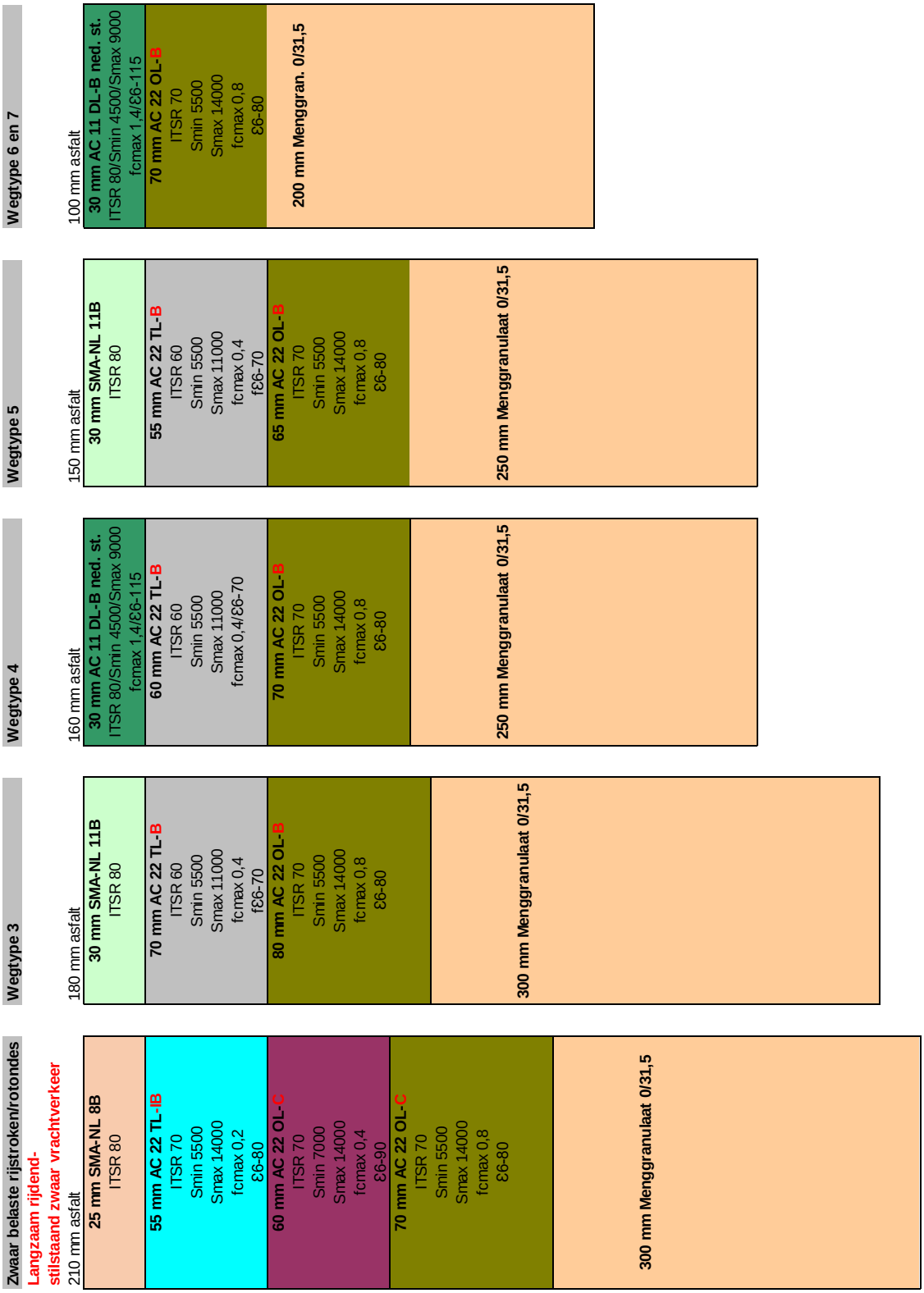
2.5 Verhardingsconstructies

Bij het toepassen van verhardingsconstructies wordt, afhankelijk het gebruik van een verharding, voor een aantal constructies vooraf de asfalt- en funderingsdikte en laagopbouw bepaald. Een mogelijkheid daarbij is om de constructieopbouw van een wegverharding af te stemmen op het vigerende wegencategoriseringsplan uit het 'GVVP Echt-Susteren 2016-2025'. De verharding van een wegcategorie is in eerste instantie van toepassing op de rijbaan. Daarbij dient de verhardingsopbouw afgestemd te worden op het vrachtverkeer op de rijbaan. Aanliggende fiets(suggestie)stroken moeten feitelijk hetzelfde opgebouwd worden als de rijbaan, omdat het vrachtverkeer ook gebruik maakt van deze stroken. Voor vrij liggende fietspaden, voetpaden, parkeervakken en dergelijke van asfalt dient de constructie niet afgestemd te worden op het vrachtverkeer (dat er niet of nauwelijks is), maar op basis van praktische overwegingen, waarbij tevens rekening gehouden dient te worden met onderhoudsvoertuigen (bijv. maaien, strooien).
Om het bovenstaande op te vangen is er gekozen voor een standaard opbouw van verhardingsconstructies. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de wegcategorieën uit CROW-publicatie 147 'Wegbeheer 2011' met daarin zeven verschillende wegtypen. In deze tabel zijn wegtypen weergeven met daarbij voorbeelden waarvoor deze wegtypen van toepassing zijn (gebruiksfunctie) én de relatie met categorieën uit het Handboek Wegontwerp:

Tabel Wegtypen CROW-publicatie 147

Wegtype		**Gebruiksfunctie**	**Handboek Wegontwerp**
Nr.	**Benaming**		
1	Hoofdweg	Snelweg, Autoweg, Stadsautosnelweg	Stroomweg 1, 2
2	Zwaar belaste weg	Stadsautosnelweg, provinciale weg	Gebiedsontsluitingsweg 1
3	Gemiddeld belaste weg	Stadsontsluitingsweg, busbaan en industrieweg	Gebiedsontsluitingsweg 1
4	Licht belaste weg	Buurtontsluitingsweg, parallelweg en landbouwweg	Gebiedsontsluitingsweg 2, Erftoegangsweg 1
5	Weg in woongebied	Woonstraat, woonerf, parkeerterrein, wijkstraat	Erftoegangsweg 1, 2
6	Weg in verblijfsgebied	Winkelerf, plein en voetpad.	-
7	Fietspad	(vrij liggend) fietspad	-

Standaardconstructies



- Het toepassen van rode asfalt is niet toegestaan. Daar waar nodig rode coating Aanbrengen, leverancier Possehl of gelijkwaardig in overleg en met goedkeuring van de wegbeheerder.

Uitzondering op standaard verhardingsconstructies is een “hoofdontsluitingsweg”
Binnen de gemeente Echt-Susteren kan het zijn dat er uitbreidingsplannen in voorbereiding zijn waardoor de verkeersintensiteit voor aansluitende wegen of nieuwe wegen / gebieden de komende jaren zal toenemen.
Deze wegen worden dan door de gemeente gekwalificeerd als “hoofdontsluitingsweg”.
De standaardconstructie die hierbij van toepassing is, is die van zwaar belaste rijstroken / rotondes van 21 cm asfalt maar dan op een hydraulisch menggranulaat 0/45.

Rotondes en turborotondes in een “hoofdontsluitingsweg”
Door de grote hoeveelheid én wringend (zwaar) verkeer moeten rotondes in deze wegen en gebieden worden uitgevoerd in doorgaand gewapend beton op een fundering van 30 cm hydraulisch menggranulaat.

Voorbeelden hiervan zijn toekomstige uitbreidingen van industrieterreinen of herontwikkeling toegang centrum Echt.
De gemeente kan bij een project aangeven welke weg gekwalificeerd moet worden als “hoofdontsluitingsweg”.

Aanbrengen put afdekking / putdeksels in nieuwe verhardingsconstucties
- Put afdekking moet worden aangebracht volgens het v/d Broek systeem. Achteraf inboren in de nieuwe constructie.
- Indien van toepassing moet ook coating vooraf zijn aangebracht.

2.6 Verkeer

2.6.1 Verkeerskundige
In verband met de invloed op de verkeersafwikkeling, doorstroming en veiligheid ten gevolge van werkzaamheden of ruimtelijke ontwikkelingen dient de gemeentelijke verkeerskundige in een vroeg stadia in een overleg te worden betrokken.
De werkzaamheden moeten zo vroeg mogelijk, doch minimaal een maand voor de startdatum, met de verkeerskundige worden besproken.
Afhankelijk van de aard en omvang van de werkzaamheden en de invloeden op de afwikkeling van het verkeer moet bij het bepalen van de verkeersmaatregelen, omleidingsroutes en tijdstip vooraf en gezamenlijk overleg worden gevoerd met:
- Gemeente Echt-Susteren: verkeerskundige, projectleider en wegbeheerder;
- Hulpdiensten (politie, brandweer, ambulance);
- Openbaar vervoer;
- Bedrijven;
- Bewoners.

Tijdens de werkzaamheden dient de aannemer wekelijks de wegafsluitingen, bereikbaarheid van percelen en de voortgang van de werkzaamheden te melden bij de brandweer. De brandweer zal de communicatie naar de andere hulpdiensten verzorgen.

Voor aanvang van de werkzaamheden moeten de initiatief-/opdrachtnemer de werkzaamheden worden bekend gemaakt op de volgende manieren:
- Publicatie in het “Waekblaad”, minimaal 1 week voor start van de werkzaamheden;
- Plaatsen op de gemeentelijke website, minimaal 1 week voor de start van de werkzaamheden;
- Minimaal vijf werkdagen voor de start van de werkzaamheden moeten de bewoners en bedrijven, middels een bewonersbrief, worden geïnformeerd. De verspreiding dient in een ruim gebied plaats te vinden;
- Indien noodzakelijk moeten tijdelijke bebording met vooraankondiging worden geplaatst. Deze tijdelijke bebording met vooraankondiging dient minimaal 10 werkdagen vooraf te worden geplaatst;

- Bij ingrijpende verkeersmaatregelen op de hoofdwegenstructuur moet een advertentie worden geplaatst in de regionale dagbladen of via de verkeerskundige op nemen in de regionale werkgroep verkeersbeheersing;
- De definitieve (fasering van) werkzaamheden moeten bekend worden gemaakt bij de verkeerskundige. Deze verzorgt een melding in MELVIN (applicatie van de wegbeheerders voor het melden en afstemmen van wegwerkzaamheden;
- Per week dient er over de stand van zaken met betrokkenen te worden gecommuniceerd.

2.7 Verkeersmaatregelen

Tijdelijke verkeersmaatregelen en definitieve verkeersmaatregelen

De verkeersmaatregelen hebben betrekking op de bebording, de bewegwijzering, de markering en bebakening van wegen en kunnen statisch dan wel dynamisch zijn. De gemeente is als eigenaar en beheerder van haar wegen verantwoordelijk voor de verkeersveiligheid, verkeersleefbaarheid en doorstroming van het verkeer. Voor sommige verkeersmaatregelen is een verkeersbesluit nodig van het bevoegde gezag van de wegbeheerder.

De verkeersmaatregelen dienen in overeenstemming te zijn met het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990 (RVV 1990), het Besluit Administratieve Bepalingen Wegverkeer (BABW), de uitvoeringsvoorschriften Besluit Administratieve Bepalingen Wegverkeer betreffende verkeerstekens en CROW-publicatie 96a / 96b voor tijdelijke verkeersmaatregelen bij werken in uitvoering.

Aandachtspunten voorbereidingsfase:

- Het verzamelen van basisinformatie over het verkeersaanbod, verkeerscirculatie, openbaar vervoer, samenstelling en de snelheden van de diverse verkeersdeelnemers, omliggende wegenstructuur en het soort werk. En het tijdstip wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd (uitvoeringsfase). Dit in afstemming met de verkeerskundige;
- Tijdelijke bereikbaarheid, mogelijke omleidingsroutes. Ook in de tijd met andere werken en evenementen;
- Het tijdig aanvragen van relevante vergunningen voor de uitvoering van het project;
- Communicatie en overleg met alle betrokkenen, belanghebbenden, andere wegbeheerders en hulpverleners;
- Fasering, aan- en afvoer materieel, schoonhouden van wegen, afscherming met bouwhekken;
- Toepassen tijdelijke bebording “situatie gewijzigd’ tot en met de onderhoudstermijn;
- De mogelijke en incidentele inzet van verkeersregelaars of tijdelijke verkeersregelinstallaties;
- Het maken van een definitief bestek in RAW waarin bovenstaande aandachtspunten zijn verwoord met bijbehorende tekeningen van de bestaande bebording, markering en bebakening en tekeningen in kleur van de definitieve bebording, markering en bebakening;
- Deze tekeningen zullen onderdeel uit gaan maken van het door het bevoegde gezag te nemen verkeersbesluit en / of de intrekking van verkeersbesluiten;
- De verkeersmaatregelen dienen in het bestek als bestek post met omschrijving, eenheid, en hoeveelheidresultaatsverplichting benoemd te zijn.

Aandachtspunten uitvoeringsfase:

- Verkeersaanbod, verkeerscirculatie, openbaar vervoer, samenstelling en de snelheden van de diverse verkeersdeelnemers, omliggende wegenstructuur en het soort werk. En het tijdstip wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd (uitvoeringsfase);
- Tijdelijke bereikbaarheid, mogelijke omleidingsroutes en aanraking ook in de tijd met andere werken en evenementen;

- Communicatie en overleg met alle betrokkenen, belanghebbenden, andere wegbeheerders en hulpverleners;
- De mogelijke en incidentele inzet van verkeersregelaars of tijdelijke verkeersregelinstallaties;
- Fasering en planning;
- Het zo spoedig mogelijk na opdracht inleveren van het plan tbv verkeersmaatregelen bij werk in uitvoering van betreffend project;
- Het tijdig melden van de start van de uitvoering van het project;
- Schoonhouden van wegen, afscherming met bouwhekken, aan- en afvoer materieel;
- Dagelijks controle op de verkeersmaatregelen op gebreken, onvolkomenheden, aanwezigheid, zichtbaarheid en op de werking daarvan. Gebreken dienen zo spoedig mogelijk hersteld te worden.

2.7.1 Bewonersbrief
Hieronder volgen een aantal richtlijnen voor bewonersbrieven ter informatie van de uitvoering van werkzaamheden.

- Bewonersbrief opstellen in overleg met de gemeentelijke projectleider;
- De exacte uitvoeringsplanning benoemen, maar altijd een voorbehoud maken;
- De contactpersonen van de aannemer en/of opdrachtgever met telefoonnummer vermelden en eventueel de gemeente;
- Bij langdurige werkzaamheden dient een klachtentelefoon te worden gebruikt, waarbij het telefoonnummer in de brief wordt vermeld;
- De verspreiding van de bewonersbrief dient minimaal 5 werkdagen voor de uitvoering te worden verzorgd.

2.8 Bebakening en markering

Voor het uitvoeren van en aankleden van wegen met bebakening en markering is de richtlijn nr. 207 van de CROW van toepassing.

2.8.1 Materialen en toepassingen

- In vlakken van betonstraatstenen dient markering van het gelijke materiaal te worden opgenomen, bijvoorbeeld witte klinkers of markeringstegels;
- Op asfalt- en betonverhardingen dient thermoplastisch materiaal te worden gebruikt. Het spuiten van thermoplastisch materiaal is niet toegestaan;
- Tijdelijke markering (minder als een jaar) mag in wegenverf worden uitgevoerd.

2.8.2 Verkeersbesluiten
Op grond van artikel 15 wegenverkeerswet 1994 (WVW 1994) geschiedt de plaatsing of verwijdering van de bij algemene maatregel van bestuur (BABW) aangewezen verkeerstekens krachtens een verkeersbesluit.

2.9 Verkeersdrempels

Voor het uitvoeren van en ontwerpen van verkeersdrempels zijn de richtlijnen nr. 172, nr. 244 en met name nr. 344 van de CROW van toepassing.

Algemeen.
Binnen de bebouwde kom is het beter om verhoogde plateaus toe te passen in plaats van drempels. Het type drempel dient vooraf met de clusters verkeer en beheer te worden besproken.

Trillingshinder: bij kritische locaties van drempels of verhoogde plateaus dient een prognose van de te verwachte trillingssterkte te worden gemaakt en deze te toetsen aan de SBR-richtlijnen. Zie hoofdstuk 8.

2.10 Verkeersmaatregelen bij voetgangersoversteekplaatsen

Ten behoeve van de uitvoering van voetgangersoversteekplaatsen zijn de volgende afspraken vastgelegd:

- Op ontsluitingswegen (50 km/h) passen we de groen/zwarte kokers toe met het verkeersbord L02F. Indien een middengeleider aanwezig is wordt de groen/zwarte koker in de middengeleider geplaatst, rechts van de weg volgt verkeersbord L02;
- Op erftoegangswegen (30 km/h) passen we in beginsel de borden L02 toe;
- In afstemming met de verkeerskundige worden de blauwe/witte kokers toegepast op erftoegangswegen (30 km/h). Dit is locatieafhankelijk;
- Er worden alleen nog kokers aangebracht met een lengte 2,20m. De kokers die 1,00m lang zijn worden niet (meer) toegepast. De reeds bestaande worden alleen vervangen indien nodig (beoordeling door verkeer);
- Bij wegreconstructies rekening houden met de locatie van nieuwe lichtmasten. Nieuwe lichtmasten dienen nabij oversteekvoorzieningen geplaatst te worden.

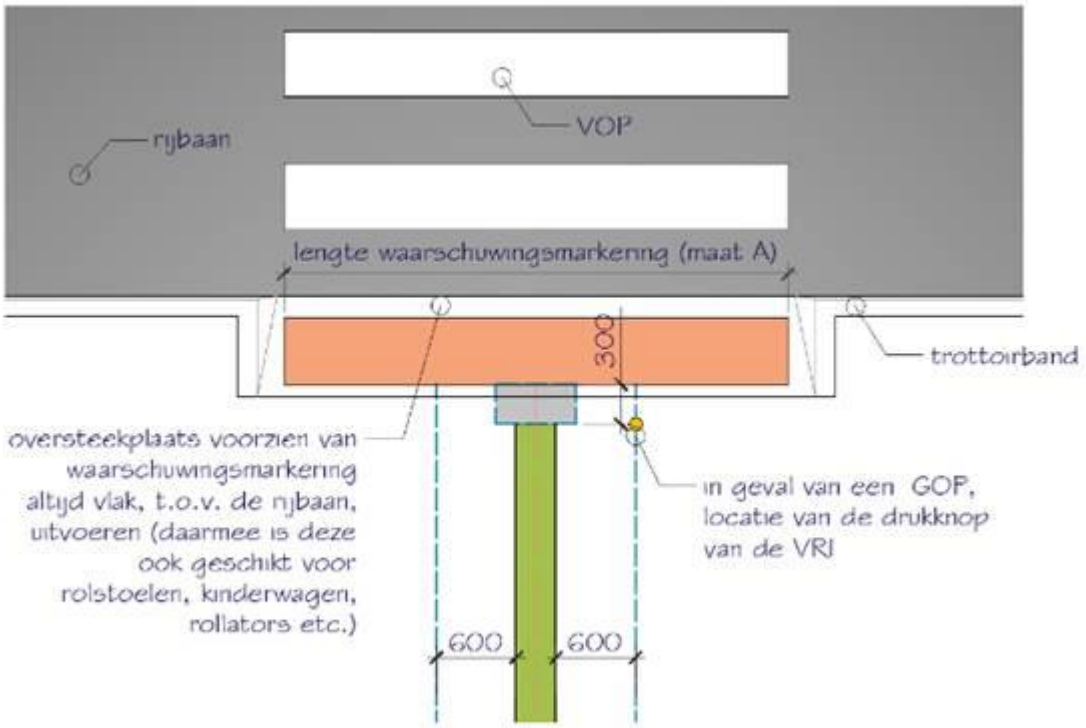
2.10.1 Inrichting voetgangersoversteekplaatsen

Standaard toepassingen bij een oversteekplaats (50km/h):
2 rijen noppentegels (oranje in onderstaande afbeelding) met breedte (A) minimaal 1,80 meter.

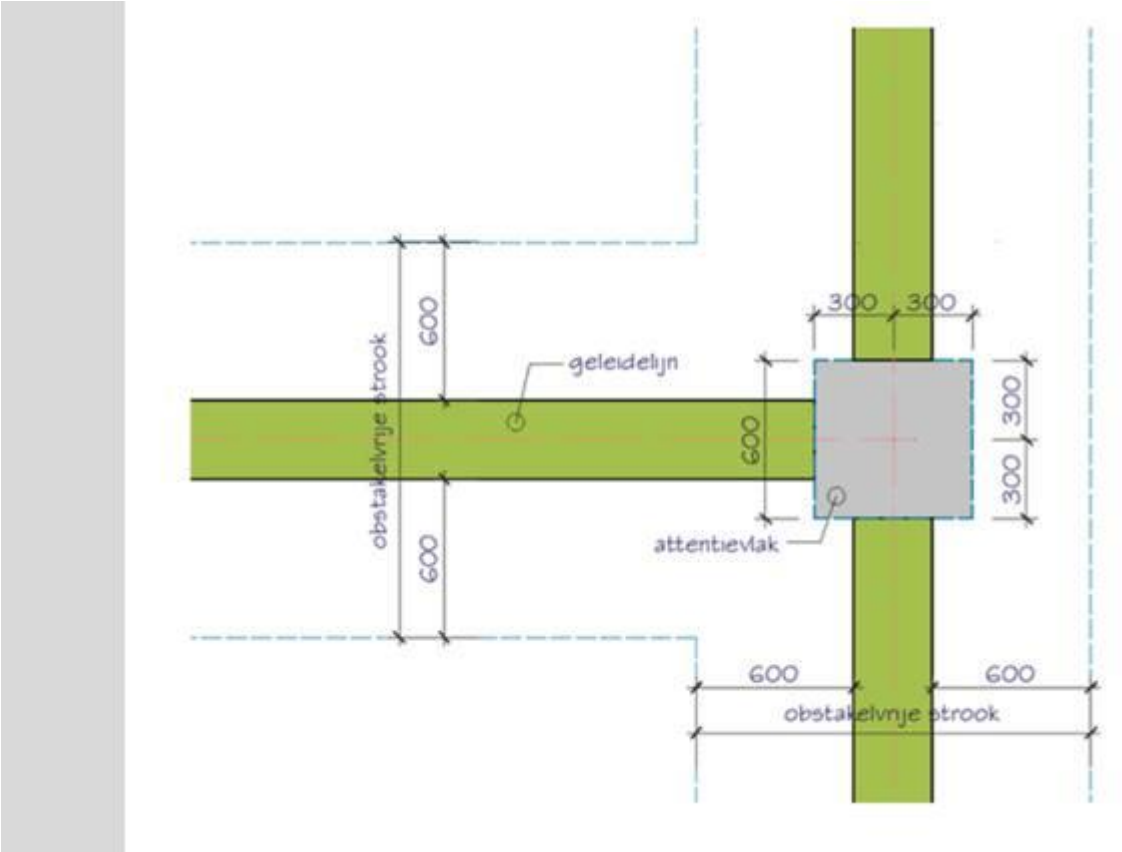
Maat A: (minimaal 1.800mm)

1 rijstrook (of vrij liggend fietspad)	1.800mm
2 rijstroken	2.400mm

En één rij ribbeltegels (groen in onderstaande afbeelding).
Is de lengte van de gidslijn (de ribbeltegels) >2,50 meter, dan moet er tussen de gidslijn en noppentegels een attentievlak (gewoon normale omliggende bestrating) toegepast worden van 30 cm (normaliter een trottoirtegel dus).



Het einde van de gidslijn stopt tot 30 cm. Voor de natuurlijke gidslijn (muur/grasveld, enz.) is dit niet het geval, dan een kruispunt principe toepassen:

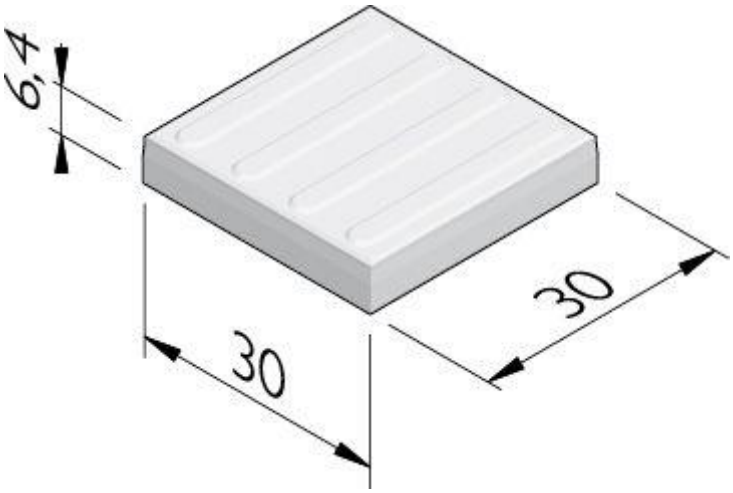


<u>Bij een oversteekplaats van 30km/h moet slechts één enkele rij noppentegels toegepast worden.</u>

<u>"Standaard" toe te passen materialen zijn:</u>

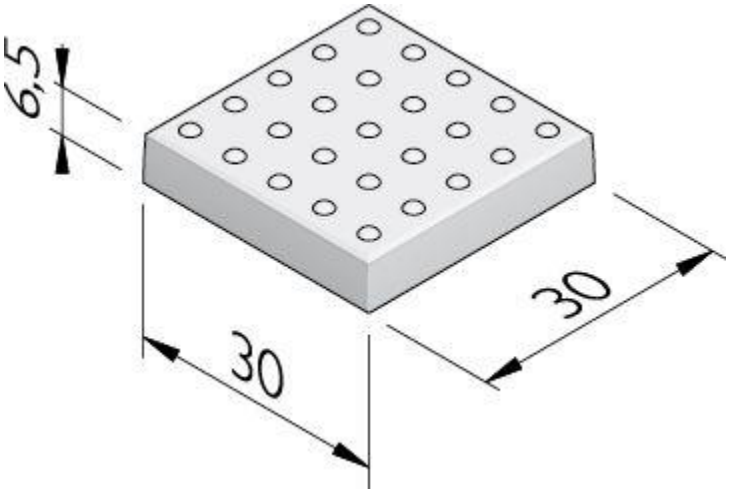
1. **Vlakke ribbeltegel (4 vlakke ribbels), kleur beton wit, van fabricaat Struyk:**

   Geleidelijntegels (4 ribbels) | Verkeersveiligheidstegels (struykverwoinfra.nl)



2. **Noppentegel (25 noppen), kleur beton wit, van fabricaat Struyk:**

   Noppentegels 30x30 | Verkeersveiligheidstegels (struykverwoinfra.nl)



2.11 Fietsvoorzieningen

Voor het uitvoeren van en ontwerpen van fietsvoorzieningen is richtlijn nr. 351 van de CROW van toepassing. Daarnaast is het ''Provinciaal Beleidsplan Fiets 2014-2022'' van de provincie Limburg leidend (website provincie Limburg). Voor ''snelle fietsroutes'' is richtlijn nr. 340 van de CROW van toepassing (inspiratieboek snelle fietsroutes).

Fietsersbond
Fiets gerelateerde projecten dienen ten alle tijden te worden afgestemd met de fietsersbond, afdeling Echt-Susteren. Via de gemeentelijke verkeerskundige worden het contact gelegd.
Verharding
Bij voorkeur wordt voor de veiligheid en comfort van de fietser een gesloten verharding gebruikt.

2.12 Invalidenparkeerplaatsen

2.12.1 Algemene invalidenparkeerplaatsen
Algemene invalidenparkeerplaatsen worden uitsluitend aangelegd in vormgegeven parkeerplaatsen (standaard vormgeving parkeerplaatsen volgens het ASVV). Uitsluitend verkeersbord E06 wordt toegepast. Markeringen en/of overige middelen worden niet toegepast.

2.12.2 Gereserveerde (individuele) invalidenparkeerplaatsen
Gereserveerde (individuele) invalidenparkeerplaatsen worden bij voorkeur in vormgegeven parkeerplaatsen gerealiseerd (geen uitbreiding van bestaande afmetingen parkeervakken). Indien dit ontbreekt zijn overige locaties (zoals langsparkeren op de rijbaan) ook mogelijk. Gereserveerde (individuele) invalidenparkeerplaatsen in parkeervakken worden uitsluitend voorzien van verkeersbord E06. Markeringen en/of overige middelen worden niet toegepast. Overige locaties (zoals langsparkeren op de rijbaan) worden voorzien van markeringen in de vorm van de hoekpunten van een parkeervak. Dit is locatie afhankelijk.

2.13 Toegankelijkheid

2.13.1 Voetgangersgebieden
Trottoirverlagingen worden toegepast bij oversteekplaatsen en bij kruisingen van wegen zodat dit voor elke doelgroep toegankelijk is. Ter hoogte van bochtstralen wordt dit voorzien op de rechtstand naast het kruisingsvlak (dus niet in de bochtstraal).

2.13.2 Blinde geleide tegels
Ter hoogte van oversteken wordt waarschuwingsmarkering en geleide lijnen aangebracht. Dit om de openbare ruimte voor mensen met een visuele handicapt toegankelijk te maken. De uitvoering dient te geschieden volgens paragraven 16.2.40 t/m 16.2.43 van het ASVV 2012.

2.14 Laadpalen

Bij ontwikkelingen moet minimaal 5% van de parkeerplaatsen voorzien zijn van een laadvoorziening. Bij 10 parkeerplaatsen (of meer) betekend dit dan ook dat minimaal 1 laadvoorziening gerealiseerd moet worden.
Deze laadpaal laat de gemeente plaatsen (kosten gemeente). Ontwikkelaar dient wel de locatie aan te geven op een tekening en ondergrondse voorzieningen te treffen (mantelbuis van de laadpaal naar elektriciteitsnet).

2.15 Bomen

Bij (civiele) werkzaamheden in de nabijheid van bomen of bomen die ingepast worden in een project dient conform het handboek bomen een Boom Effect Analyse (BEA) te worden uitgevoerd in het voorbereidingstraject. Op basis hiervan kan een groen-of wegontwerp worden aangepast of bomen al dan niet kunnen worden ingepast. Goede bestaande bomen handhaven is het uitgangspunt.

3 RIOLERING

3.1 Algemeen

Alvorens er overgegaan wordt tot het daadwerkelijk formuleren van plannen zal men het te exploiteren gebied moeten onderwerpen aan de Watertoets. Het bepalen van de waterdoor-latendheid (k-waarde) van de bodem is een vereiste. Hierbij doen extreme (+ of -) waarden t.a.v. het gemiddelde niet mee in de bepaling van de k-waarde.
De k-waarde zal het vertrekpunt van ontwerpen zijn. Van dit proces zal de gemeente structureel op de hoogte moeten worden gehouden. Dat geldt in alle fases van initiatief- tot en met beheerfase. De gemeentelijke projectleider geldt als spil in dit proces. Dit betekent dat communicatie naar derde partijen altijd verloopt via de gemeente.

Op te stellen plannen ten aanzien van de riolering, incl. hydraulische berekeningen, dienen door een adviesbureau te worden gemaakt dat ruime ervaring heeft op het gebied van civiele techniek en dan met name op het gebied van water en riolering. De keuze van een dergelijk adviesbureau dient in overleg met de vakspecialist riolering van de gemeente Echt-Susteren te gebeuren.
In de definitie-/ontwerpfase dient overleg te worden opgestart tussen exploitant (c.q. adviesbureau), gemeente, waterkwaliteits- en kwantiteitsbeheerder(s) en Provincie (indien plan gelegen is binnen grondwaterbescherming- c.q. waterwingebied). Een en ander inzake de te hanteren uitgangspunten ten aanzien van water en riolering binnen de betreffende plannen.
De exploitant (c.q. adviesbureau) draagt zorg, namens de gemeente Echt-Susteren, voor het aanvragen en verkrijgen van benodigde vergunningen, ontheffingen en goedkeuringen.

Indien er vermoedelijk sprake is van ernstige bodemvervuiling ter plaatse van de uit te voeren plannen dient hiervan melding te worden gemaakt bij de Provincie Limburg. Een en ander conform artikel 28 van de Wet Bodembescherming.

Ten aanzien van rioolaansluitingen is van toepassing de “Verordening aansluitvoorwaarden riolering Echt-Susteren 2003”.
Verder is van toepassing de NPR 3218 (Nederlandse praktijkrichtlijn “Buitenriolering onder vrij-verval; aanleg en onderhoud”)

3.2 Ontwerp

3.2.1 Uitgangspunten
Verhard oppervlak mag niet worden aangesloten op de riolering maar dient te worden afgekoppeld, vuil- en regenwater worden gescheiden gehouden; dit is overigens onafhankelijk van welk rioolstelsel er al ter plaatse ligt of nog moet worden aangelegd.
Afkoppelen van hemelwater is één van de speerpunten uit de Vierde Nota Waterhuishouding. Bij nieuwbouwlocaties gaan we uit van 100% afkoppelen en bij bestaand bebouwd gebied gaan we uit van 75% afkoppelen.

In het kader van veiligheid en wateroverlast dient te worden gedimensioneerd aan de hand van een regenbui met een herhalingstijd van 25 jaar (35 mm regen binnen 45 minuten). Deze hoeveelheid water moet probleemloos en zonder water op straat kunnen worden opgevangen. Verder dient er te worden gecontroleerd middels een regenbui met een herhalingstijd van 100 jaar (45 mm regen in 30 minuten); deze belasting mag niet zorgen voor een maatschappelijk onaanvaardbaar risico ten aanzien van wateroverlast. Verder zal in deze situatie moeten worden aangegeven hoe het water wordt weggevoerd c.q. omgeleid bij de bebouwing.
De voorkeur gaat uit naar hergebruik van regenwater. Indien niet mogelijk (moet worden aangetoond) dient het water bovengronds of ondergronds af te stromen naar een centrale infiltratievoorziening (bij voorkeur oppervlakte- of maaiveldinfiltratie) of naar het oppervlaktewater. Indien niet mogelijk (aantonen) dan kan er gebruik worden gemaakt van ondergrondse infiltratie (bijv. infiltratieriool). Alle infiltratievoorzieningen dienen altijd voorzien te zijn van een zandvangconstructie. Indien bovenstaand niet mogelijk is (bewijs leveren op basis van gegronde argumenten) dan dient er te worden voorzien in een rioolstelsel waar vuil water wordt afgevoerd naar de RWZI; regenwater moet worden opgevangen in het plangebied en dient gelimiteerd (=0,3mm/h van het aangesloten verharde oppervlak) te worden afgevoerd naar de RWZI.

- De riolering dient zodanig te worden aangelegd dat ze, in principe, zelfreinigend is. Er zal moeten worden gestreefd naar een afdoende bodemverhang. Dit om in een DWA-situatie te voorkomen dat er afzetting van slib gaat plaatsvinden. Een en ander dient te worden aangetoond middels berekening;
- Persriolering en gemalen alleen toepassen wanneer afvoer met behulp van vrijvervalriool niet mogelijk is;
- Waterbergingsproblemen dienen binnen het plan te worden opgelost (denk aan retentie/ infiltratievoorzieningen en een bodempassage);
- De afvoer naar bestaand stelsel van het verbeterd gescheiden stelsel is maximaal gelijk aan de droogweer afvoer (DWA) en de pompovercapaciteit (0,3 mm/h). Berging in regenwaterstelsel dient minimaal 4 mm te bedragen. De koppeling tussen RWA en DWA dient te worden vormgegeven via een wervelventiel. Een wervelventiel dient zodanig in een stuwputconstructie te worden ingebouwd dat het vanaf maaiveld kan worden geïnspecteerd en gereinigd. Voorafgaand en bovenstrooms gelegen in dezelfde stuwput, aan het wervelventiel dient een schuifafsluiter te worden geplaatst. Dimensioneringsberekening van wervelventiel dient te worden overlegd;
- Er dient rekening te worden gehouden met afwatering van en aansluiting van bestaande bebouwing op het riolerings- c.q afwateringssysteem. Indien nodig moet er, in overleg met gemeente Echt-Susteren, worden voorzien in extra inlaten en huisaansluit- en/of kolkaansluitleidingen t.b.v. van evt. toekomstige bebouwing;

- De gronddekking op aansluitleidingen dient minimaal 1,20 m te bedragen. De gronddekking op hoofdriolering dient minimaal 1,50 m te bedragen. De rioolsleuven dienen met vulzand in lagen te worden aangevuld en verdicht;
- De aan te leggen riolering dient te worden getoetst op sterkte; er mag geen bezwijkmechanisme optreden als gevolg van de verwachte kruindruk en verkeersbelasting. Kunststof buizen dienen dusdanig te worden aangelegd dat er geen vervorming zal optreden aan de leiding. Denk hier dan aan handmatig en met verhoogde aandacht verdichten tot aan de helft van de buisdoorsnede. Waar mogelijk dient in een vermaast rioolstelsel te worden voorzien.

Indien een overstort op oppervlaktewater nodig is dient de vuiluitworp en het aantal overstorten op jaarbasis zoveel mogelijk worden beperkt. Een en ander door toepassing van voldoende berging, specifieke technieken en constructies ten aanzien van overstortlocaties. Naar de beperking van vuiluitworp en overstorten dient een alternatievenstudie te worden uitgevoerd; aan de hand hiervan moet de beste oplossing worden gekozen. Een en ander in overleg met de gemeente Echt-Susteren en vergunningverleners;
Kwetsbare situatie's in detail bezien om wateroverlast te beperken (denk aan de laagste maaiveldhoogtes, kruispunten van diverse watertransportroutes etc.);
DWA-productie van 1 inwonerequivalent wordt gesteld op 15 L/h;
De gemiddelde woningbezetting wordt gesteld op 3 personen.

3.2.2 Tekeningen
Het ontwerp dient de volgende componenten te bevatten:

- Bestek (RAW-systematiek)	(analoog en digitaal aanleveren)
- Tekeningen	(analoog en digitaal aanleveren) De tekeningen dienen volgens de NLCS (Nederlandse CAD Standaard) te worden aangeleverd. Omdat de komende jaren als overgangsperiode wordt gebruikt dienen de tekeningen ook nog in DGN formaat te worden aangeleverd.

- Situatie bestaande riolering met alle relevante onderdelen van de bestaande waterketen ter plaatse, schaal 1:500;
- Situatie aan te leggen riolering met alle relevante onderdelen van de nieuwe waterketen ter plaatse, schaal 1:500. Verder moet de stroomrichting, vloeivlakhoogtes bij putten, materiaal en afmeting worden aangegeven van elke streng. Controleputten moeten worden genummerd in overleg met afd. Openbare Werken van de gemeente Echt-Susteren;
- Lengteprofielen van de aan te leggen riolering, schaal 1:500/1:50. Per streng dient het bodemverhang, onderlinge putafstanden c.q. strenglengte en dwarsdoorsnede c.q. afmeting van de buizen te worden aangegeven. Duidelijk onderscheid dient gemaakt te worden tussen RWA, DWA en IT(infiltratie) leidingen. Verder dient bij de putten de putdekselhoogte en de (ontwerp)druklijnhoogte te worden aangegeven in m+nap;
- Detailtekeningen inzake bijzondere putten, pompstations, overstorten, retentie- en/of infiltratievoorzieningen dienen op een voldoende grote schaal te worden getekend;
- Er dient bijzondere aandacht te worden geschonken aan het kruisen van leidingen en de bereikbaarheid en veiligheid mbt onderhoudswerkzaamheden van bijzondere voorzieningen (denk aan pompinstallaties, kleppen, schuiven etc..). De veiligheidseisen van de ARBO zijn van toepassing;
- Situatietekening omtrent de te nemen tijdelijke verkeersmaatregelen inzake de uit te voeren werkzaamheden. Een en ander in overleg met de verkeerskundige van de gemeente Echt-Susteren.

3.2.3 Bemalingen
In geval van toe te passen bemaling of bronnering dient een bemalingadvies opgesteld te worden, dat ter goedkeuring aan de gemeente en/of het Waterschap moet worden voorgelegd. Bij eventueel benodigde grondwaterspiegelverlagingen ten gunste van rioolaanleg moet de hoeveelheid ontrokken water worden geregistreerd. Een en ander dient te gebeuren door het

bemalingdebiet te meten en dagelijks bijhouden hoeveel grondwater is onttrokken. Deze gegevens dienen in een ordelijk en overzichtelijk Excel bestand (.xls) zowel digitaal als analoog te worden aangeleverd.
Over de hoeveelheid ontrokken grondwater kan grondwaterbelasting en grondwaterheffing worden geheven; deze kosten komen voor rekening van de opdrachtgever/initiatiefnemer. Het aanmelden en het aanvragen c.q. verkrijgen van benodigde vergunningen voor dergelijke zaken horen tot de verantwoording van de exploitant/initiatiefnemer. Nadere info omtrent grondwaterbelasting kan worden verkregen bij de belastingdienst (www.belastingdienst.nl), nadere info omtrent grondwaterheffing kan verkregen worden bij de Provincie Limburg (www.limburg.nl).
Lozing van bronneringswater bij voorkeur middels retourbemaling of lozing op oppervlaktewater. Indien niet mogelijk (aantonen) kan, in overleg met de gemeente Echt-Susteren, worden bezien of lozing op het riool mogelijk is. Uitgangspunten hiervoor zijn het te lozen debiet, duur lozing, plaatsing adequate zandvanginrichting, PH-neutraal water en voorzien in een ontijzeringsinstallatie. Indien het noodzakelijk is dat afvoer van bronneringswater via riolering plaatsvindt, dan dient een aanvraag te worden ingediend bij de gemeente voor een tijdelijke rioolaansluiting. Voortvloeiende kosten als gevolg van de hierboven omschreven zaken zijn voor rekening van de aanvrager/initiatiefnemer. Voorafgaande aan de bemaling dienen er bouwkundige vooropnamen gemaakt te worden.

3.3 Constructie en materialen

Op de aanleg van riolering is van toepassing de Nederlandse Praktijk Richtlijn NPR 3218 “buitenriolering onder vrij verval- Aanleg en onderhoud” en de Standaard RAW-bepalingen 2005. In bijzondere gevallen kan hiervan in overleg met, of op initiatief van, de gemeente Echt-Susteren worden afgeweken. Op de toe te passen materialen zijn van toepassing de CEN- of NEN-normen en de KOMO keuringseisen; mits verkrijgbaar is gecertificeerd materiaal vereist.
Toepassingsgebied voor gewapende en ongewapende betonnen buizen in eerste instantie bepalen middels het handboek van de VPB (Vereniging van Producenten van Betonleidingsystemen)

3.3.1 <u>Rioolbuizen</u>
Voor de aanleg van riolering komen 2 soorten producten in aanmerking:
Beton- en kunststof buizen.

3.3.1.1 <u>Hoofdriolering</u>
De minimale dwarsdoorsnede van een hoofdrioleringsbuis bedraagt rond 250 mm in kunststof riolering en rond 300mm in betonriolering.
Hoofdriolering dient, bij voorkeur, te worden aangelegd onder wegverharding.

<u>Betonrioolbuizen</u>, met spie- en mofeind en glijringverbinding. Minimale buislengte 2000 mm, maximale buislengte 3600 mm. Uitzondering hierop zijn passtukken aansluitend op controleputten; deze dienen maximaal 1000 mm lang te zijn. Afhankelijk van de berekende kruindruk dienen gewapende- of ongewapende buizen te worden toegepast.

<u>Volwandige kunststof rioolbuizen</u>, sterkteklasse SN8 met aangevormde mof, komokeur en NEN 1852. Buizen moeten bestand zijn tegen berekende kruindruk en vervorming. Kunststof buizen dienen dusdanig te worden aangelegd dat er geen vervorming zal optreden aan de leiding. Denk hier dan aan handmatig en met verhoogde aandacht verdichten tot aan de helft van de buisdoorsnede.

3.3.1.2 <u>Kolkaansluitingen</u>
Volwandige kunststof rioolbuizen, nominale middellijn rond 125 mm, sterkteklasse SN8 met aangevormde mof, komo-keur, NEN 1852. DWA-buis kleur bruin, RWA-buis kleur grijs.
Buisverbindingen en/of buis- hulpstukverbindingen middels een rubber manchet.
Buizen moeten bestand zijn tegen berekende kruindruk en vervorming.

Kunststof buizen dienen dusdanig te worden aangelegd dat er geen vervorming zal optreden aan de leiding. Denk hier dan aan handmatig en met verhoogde aandacht verdichten tot aan de helft van de buisdoorsnede.

3.3.1.3 Huisaansluitingen
Volwandige kunststof rioolbuizen, nominale middellijn rond 125 mm, sterkteklasse SN8 met aangevormde mof, komo-keur, NEN 1852. DWA-buis kleur bruin, RWA-buis kleur grijs.
Buisverbindingen en/of buis-hulpstukverbindingen middels een rubber manchet.
Buizen moeten bestand zijn tegen berekende kruindruk en vervorming.
Kunststof buizen dienen dusdanig te worden aangelegd dat er geen vervorming zal optreden aan de leiding. Denk hier dan aan handmatig en met verhoogde aandacht verdichten tot aan de helft van de buisdoorsnede.
Ter plaatse van de erfscheiding, op particulier terrein, dient een ontstoppingspunt te worden gemaakt. Dit geldt zowel voor een DWA- als een RWA- huisaansluitleiding.
Bij aansluiten van bedrijfsgebouwen en woongebouwen voor meer dan 1 huisgezin dient middels berekening te worden aangetoond hoe groot de diameter van de aansluitleiding moet zijn. Deze afmeting is minimaal gelijk aan hetgeen eerder genoemd in deze paragraaf.

3.3.2 Persleidingen en pompstations
Persriolering en gemalen mogen alleen worden toegepast als vrijvervalriool niet mogelijk is.
Ontwerp dient te gebeuren aan de hand van de Leidraad riolering module B2000 en B3000.
Middels een sterkteberekening moet worden aangetoond dat de toe te passen leiding bestand is tegen alle relevante belastingen, zijnde; gronddruk, verkeersbelasting en pompdruk. Aangetoond dient worden dat de juiste werkzame leidingdiameter gekozen is, uit berekening dient te blijken dat er geen aanslibbing plaats zal vinden, dat er een optimale stroomsnelheid in de leiding heerst tijdens een pompcyclus en dat er geen onderdruk ontstaat als gevolg van wisselende pomp omstandigheden. De verblijftijd van het te verpompen afvalwater dient zo kort mogelijk te zijn.
Buisverbindingen moeten trekvast worden uitgevoerd. De aansluiting van een persleiding op het vrijvervalstelsel dient te worden gemaakt volgens bijlage R 2.2 . Circa 0,30m boven de gelegde persleiding een waarschuwingslint met opschrift : riool-water-persleiding” aanbrengen.
De locatie van deze voorziening moet zodanig worden gekozen dat er geen stankoverlast zal optreden bij aanwonenden.
Indien dit niet mogelijk blijkt zal er in een geurfilter moeten worden voorzien.
Afdekking van pompputsparingen dient te gebeuren middels roestvaststalen luiken voorzien van een doorvalbeveiliging; deze luiken dienen zodanig te worden ingericht dat er niet overheen gereden kan worden. Indien de pompput in de openbare weg gesitueerd is dan dient er te worden voorzien in een putafdekking (met doorvalbeveiliging) welke bestand is tegen zwaar verkeer en het lichten van pompen mogelijk maakt. Verder dienen pompputten goed bereikbaar zijn voor zwaar materieel; e.e.a. in kader van beheer en onderhoud.

Ontwerp van de pompput en installatie (elektrisch en mechanisch) behoeft de goedkeuring van de gemeente. In de pompput mogen geen dode hoeken in het stroomprofiel zitten. Alle bevestigings-en hijsmateriaal in de put dienen van roestvaststaal te zijn.

3.3.2.1 Schakelkast
Kast in RAL kleurcodering 6005 (mosgroen) uitvoeren. Deze dient te zijn voorzien van een draaideur met een slot voorzien van een halfeuroprofielslotcilinder STUV BC 465 (ABUS C83 type Echt-Susteren) welke tegen betaling ter beschikking kan worden gesteld. Verder dient de kast te zijn voorzien van:

- Wandcontactdoos 220 volt;
- Wandcontactdoos 380 volt;
- Hijsbok;
- Kastverwarming;
- TL verlichting deurgeschakeld;
- Hygrostaat;
- Thermostaat.

3.3.2.2 Pompput
Deze dient te zijn voorzien van:
- Draaibus ten behoeve van hijsbok;
- Doorvalbeveiliging;
- Doorspuitpunt in de persleiding voorzien van kogelkraan;
- Instroomstuk indien injectie van andere persleiding in put van toepassing is;
- 2 stuks rioolwaterpompen incl benodigd leidingwerk; werkend als elkaars reserve;
- Drukopnemer t.b.v gemaalbesturing;
- 1 hijsketting met hijsringen per pomp;
- Afdekluik(en) voorzien van hangslot ABUS 65/50 nummer 6513. Dit slot kan ook tegen betaling ter beschikking worden gesteld;
- Schuifafsluiters voor zowel inkomende als uitgaande leidingen;

3.3.2.3 Besturing/Telemetrie (besturing/monitoring op afstand)
Middels TBOX-plc (leverancier CIMPRO) via een GSM /GPRS. De besturing dient te worden geïmplementeerd op het gemeentelijk Operationeel Besturings Systeem OBS.
Programmering van TBOX uit laten voeren door Mous Pompenbouw te Balk (www.mouspompenbouw.nl).
Implementatie op hoofdpost uit te voeren door:
IT-ACES Industrial Automation (www.it-aces.nl)

3.3.2.4 Clusters van secundaire gemalen.
Ten aanzien van secundaire gemalen (zgn. “minigemalen”) welke zorg dragen voor de riolering van 1 à 5 woningen geldt het uitgangspunt dat er een installatie wordt gekozen welke voorzien is van een persleiding rond 63 mm en voorzien is van Flygt pomp- en installatiemateriaal. Grotere afmetingen zijn alleen toegestaan als blijkt dat betreffende, toe te passen, pompen dit vereisen.
De inwendige geprojecteerde putafmeting bedraagt minimaal 1m x 1m; putdiepte is afhankelijk van betreffende locatie, toe te passen materiaal is beton.
De nivometing dient te geschieden met een hydrostatische drukopnemer. Toe te passen bevestigings- en hijsmateriaal dient in roestvaststaal te zijn uitgevoerd. Putafdekking is een deksel (zwaar verkeer) voor toepassing in bestrating welke gekneveld kan worden. Verder dient er te worden geanticipeerd op het mogelijk toepassen van telemetrie in de toekomst; hiervoor dient voldoende ruimte te worden gereserveerd in de schakelkast.
In het leidingwerk in de put dient een doorspuitvoorziening te worden ingebouwd. Een en ander mag het lichten van de pomp niet bemoeilijken.

3.3.2.5 Bedrijfsmatige uitbreiding in buitengebied.
Ten aanzien van solitaire nieuwbouw met een bedrijfsmatig karakter waar dient te worden voorzien in een persriolering geldt het volgende:
Het ontwerp van de rioleringinstallatie en de wijze van uitvoering dient vooraf goedgekeurd te zijn door de gemeente.
Persleiding wordt overgenomen door gemeente Echt-Susteren
Pompinstallatie en alle hieruit voortvloeiende kosten, zijn voor rekening van de bouwer c.q. eigenaar.
De pompinstallatie dient zodanig te worden geplaatst dat er geen misverstand kan ontstaan omtrent het eigendom van de installatie.

3.3.3 Controleputten
Ontwerp hiervan dient te worden uitgevoerd conform B3000 “leidraad riolering” en NPR 3218.
Verder moeten controleputten zoveel mogelijk worden gesitueerd in het hart van de openbare weg; indien niet mogelijk moeten ze vanaf de openbare weg goed bereikbaar zijn voor zwaar materieel.
Speciale putten (denk aan: opstellingen van wervelventielen, schuiven, kleppen, overstortputten incl. overstortmes etc.) mogen niet in de openbare weg worden gesitueerd. De inwendige afmetingen van deze speciale putten dient minimaal 1 m x 1m te bedragen.

Bij strengen met buisafmetingen tussen rond 300 en rond 800 (of equivalent aan deze doorsnedes) is de maximale putafstand gelijk aan 60 meter.
Bij strengen met buisafmetingen vanaf rond 800 (of equivalent aan deze doorsnede) is de maximale putafstand gelijk aan 50 meter.
De inwendige, geprojecteerde, inspectieput afmeting is minimaal gelijk aan 0.8 meter x 0.8 meter.
Putdiepte is afhankelijk van aanlegdiepte van het riool ter plaatse.
Controleputten dienen vervaardigd te zijn van geprefabriceerde betonnen elementen. Onderbak is voorzien van een adequaat, zelfreinigend, stroomprofiel (tot halve hoogte van de buis).
Verbinding van betonelementen middels een rubberen ring welke is ingestort in de spie.
Indien prefab elementen geen optie is, mag in overleg met gemeente afd. Openbare Werken van gemeente Echt-Susteren een put van metselwerk worden toegepast.

Specifieke eisen aan controleputten van metselwerk:

Tot 2,5 m beneden maaiveld:	minimale wanddikte = 220 mm
Van 2,5 m tot 3,5 m beneden maaiveld:	minimale wanddikte = 320 mm
Van 3,5 m tot 5,0 m beneden maaiveld:	minimale wanddikte = 420 mm

Bij putdieptes welke groter zijn dan 5 m beneden maaiveld dient middels
een berekening te worden aangetoond wat de minimale wanddikte behoort te zijn.
Bij (sterkte)berekeningen van alle putten uitgaan van de situatie met grondwater tot aan maaiveld en een lege put
Aan te brengen stroomprofiel van stampbeton. Stroomprofiel aanbrengen tot halve hoogte van de buis. Bovenzijde van het stroomprofiel dient zelfreinigend te worden uitgevoerd.

Aansluiting van rioolbuizen op geprefabriceerde controleputten dient te gebeuren middels, zgn. spie- en mofstukken, van maximaal 1000 mm lang. De verbinding tussen put en buis dient te zijn uitgevoerd als een glijringverbinding welke is ingestort in de putwand.
Bij prefab putten waar overmaatse sparingen worden toegepast, dient de sparing rondom de buis te worden dichtgemetseld inclusief een gemetselde kraag van minimaal 0,20 x0,20m rondom de buis. Deze kraag dient vertand in de sparing gemetseld te worden.
Alle metselwerk aan binnen- en buitenzijde berapen. In geval van een kunststof leiding dient een schuifmof te worden ingemetseld. (aan de buitenzijde met lijm insmeren en afstrooien met zand)

Controleputdeksel toepassen voor zwaar verkeer, met gietijzeren rand en betonvoet en bijbehorend rammelvrij deksel met ovaalvormige ontluchtingsgaten in de uithaalkom. Verder dient de putrand en deksel te zijn voorzien van het opschrift RW, VW of IT. Een en ander ter goedkeuring van de gemeente.

Bij noodzaak van kneveldeksels dient middels een berekening te worden aangetoond dat de gekozen rand met deksel op voorgestelde manier van toepassen (al of niet verankerd) niet zal gaan opdrijven als gevolg van de optredende waterdruk.
Putranden op hoogte brengen met stellagen, stellen in metselspecie, berapen aan binnen- en buitenzijde.

3.3.4 Kolken
In horizontaal liggende wegen en wegen met een langshelling van 0-2% mag de hartafstand tussen kolken aan dezelfde zijde niet meer bedragen dan 20 m. Bij wegen met een grotere langshelling dan 2% mag de hartafstand van kolken aan dezelfde zijde niet meer bedragen dan 25 m. Per aansluitleiding 1 T-stuk met afdekkap toepassen in verband met ontstoppen.

Verder dienen kolken tweezijdig te worden aangelegd en tegenover elkaar te liggen (poortgewijs aanleggen). Ter plaatse van een aansluiting op andere wegen dient er voor de aanvang van de aansluitende bochten aan beide zijden een kolk te worden geplaatst. Bij verkeersdrempels en andere verhogingen dient extra aandacht te worden geschonken aan het waarborgen van de afwatering.
Kolken mogen niet aangelegd worden in inritten en op draaipunten parkeerplaatsen.
Toe te passen kolken ter goedkeuring van de gemeente.

3.3.5 Riool spindelschuiven en terugslagkleppen
De te kiezen constructie dient een onderhoudsarm karakter te hebben (vervaardigd van roestvast staal (RVS), polyethyleen (PE)). Materiaal en fabrikaat behoeven de goedkeuring van de gemeente Echt-Susteren (afdeling Openbare Werken).

3.3.6 Randvoorzieningen
Berg bezinkvoorzieningen dienen te worden ontworpen conform module B2000 en B3000 van de Leidraad Riolering. Als spoelsysteem een oplossing met spoelpompen en injectoren gebruiken.

3.3.7 Infiltratie en retentie van regenwater
Uitgangspunt is dat er geen regenwater mag worden aangesloten op de riolering.
Verder zijn de volgende publicaties richtinggevend:

- Het gemeentelijk rioleringsplan.
- Voorkeurstabel afkoppelen (bijlage Rb 1, ***met de aanpassing*** T=25 jr bergen **35** mm in 45 minuten en bij T=100 jr **45** mm regen in 30 minuten, conform de notitie Taakopvatting Watersysteembeheer Waterschap Roer en Overmaas d.d.24 november 2009).

Eisen
Infiltratie- en retentievoorzieningen dienen in overleg met de Gemeente Echt-Susteren te worden vastgesteld. De voorkeur gaat uit naar een centrale open infiltratievoorziening.
Ontwerp van deze voorzieningen moet volgens module B1200 uit de Leidraad Riolering, in overleg met de Gemeente Echt-Susteren, worden bepaald.
De te bergen hoeveelheid neerslag per infiltratievoorziening is bepaald in art. 3.2.1
Alvorens men overgaat tot het dimensioneren van de betreffende voorzieningen dient er een gedegen onderzoek te worden uitgevoerd naar de waterdoorlatendheid van de bodem. Aan te leggen voorzieningen moeten aangelegd worden in een omgeving waar sprake is van een goede waterdoorlatendheid of deze voorzieningen moeten in verbinding worden gesteld met een laag in de bodem waar een goede waterdoorlatendheid heerst. De eisen gesteld in par. 8.1. m.b.t. K-waarde bepalingen zijn van toepassing.

3.3.7.1 Infiltreren ten aanzien van toekomstig openbaar gebied
In eerste instantie infiltreren door middel van, bij voorkeur centraal gelegen, maaiveld infiltratievoorziening. In tweede instantie, indien maaiveldinfiltratievoorziening niet mogelijk is (aantonen), kan worden overgegaan tot ondergrondse infiltratie. De voorziening dient zodanig te worden uitgevoerd dat deze kan worden gereinigd met gebruikelijke rioolreinigingsvoertuigen en kan worden geïnspecteerd met gebruikelijke rioolinspectievoertuigen.
De gemeente Echt-Susteren hanteert hiervoor een IT-riolering van ofwel beton of kunststof bij infiltratie in lengterichting. Alle voorzieningen in combinatie met geotextiel voor infiltratievoorzieningen omhuld om het waterbergende pakket. Er mag geen geotextiel om de buizen worden toegepast. Voorafgaand aan de infiltratievoorziening dient een zandvangconstructie te worden gerealiseerd die vanaf maaiveld kan worden geïnspecteerd en gereinigd met behulp van gebruikelijke rioolreiniging- en inspectievoertuigen.
Bij ondergronds infiltreren mag de voorziening niet worden aangelegd onder een gesloten verharding.

3.3.7.2 Infiltreren ten aanzien van toekomstig particulier eigendom(woningen c.q. overige bebouwing)
Voorzien van een ondergrondse infiltratievoorziening per perceel (gecombineerd met geotextiel voor infiltratievoorzieningen) die voorafgegaan wordt door een zandvangvoorziening.
Deze voorziening moet gemakkelijk vanaf maaiveld kunnen worden geïnspecteerd en gereinigd.
De Reinigingsfrequentie moet ten minste 2 maal per jaar bedragen.
Aangesloten hemelwaterafvoeren op maaiveldniveau voorzien van een bladafscheider, direct boven het maaiveld aangebracht.
De effectieve inhoud van de voorziening dient **45**mm per m2 van het aangesloten verharde oppervlak te bedragen, zie verder ook artikel 3.3.7. Uitgangspunt is dat 80% van het bouwperceel verhard wordt.

3.4. Keuringen

Alle rioolbuizen en prefab controleput (elementen) dienen gekeurd te zijn door KIWA op de vigerende en van toepassing verklaarde normen en keuringseisen (NEN, CEN, KOMO zijn van toepassing).
Een afschrift van deze certificaten c.q. attesten c.q. keuringsresultaten dient naar de afdeling Openbare Werken van de Gemeente Echt-Susteren te worden gezonden.

3.5 Controleren riolering op waterdichtheid

Alle vrijverval-hoofdriolering (inclusief de putten) dient te worden gecontroleerd op waterdichtheid middels inwendige waterdruk.
Persriool dient , eveneens aansluitend na aanleg, te worden gecontroleerd op waterdichtheid middels een schrijvende manometer. Voor beproeving leiding reinigen middels “foam pig” techniek.
Bevindingen van de beproevingen dienen op schrift te worden overhandigd aan de gemeente.
Controle op de waterdichtheid van de rioleringen dient direct na aanleg, volgens de voorschriften van de Standaard RAW bepalingen 2010 en de betreffende praktijkrichtlijnen van het Nederland Normalisatie Instituut, voor rekening van en door de exploitant plaats te vinden, waarna de gemeente Echt-Susteren de controlerapporten binnen 2 weken na uitvoering ter goedkeuring overlegd dienen te worden.

3.6 Camera-inspectie riolering

Camera-inspectie riolering volgens de classificatie van het normblad EN 13508-2.
Binnen 4 weken na aanleg van de riolering van de betreffende fase dient de camera-inspectie, inclusief de verhangmeting uitgevoerd te worden, waarbij de camera-inspectie het riool schoon en droog dient weer te geven zonder schadebeelden.

De rapportage dient te zijn opgesteld in de meest recente versie van het Standaard Uitwisselings Formaat voor Riool Inspectiebestanden en dient alle aangelegde leidingen, met alle relevante details weer te geven.
De rapportage dient een duidelijke inhoudsopgave te bevatten waarmee geïnspecteerde leidingen snel en eenvoudig in de rapportage en op de inspectiebeelden zijn terug te vinden. In deze inhoudsopgave dienen per leiding minimaal riool/strenggegevens en riool ID nrs vermeld te worden.
Voor de eindoverdracht van het openbaar gebied aan de gemeente Echt-Susteren dient de gehele procedure van de camera-inspectie van de riolering nogmaals uitgevoerd te worden.
De gegevens dienen zowel analoog als ook digitaal aangeleverd te worden aan de gemeente.
De inspectie dient als volgt te worden vastgelegd:
De opnames aanleveren in MPEG 2 formaat. De foto-, en videobestanden dienen te worden opgeslagen in een aparte map die precies dezelfde naam draagt als het Rib bestand.
De verwijzing naar de foto-, en videobestanden in het Rib bestand dienen overeenkomstig te zijn met deze indeling.
De rapportage aanleveren op externe harddisk.
Herstelwerkzaamheden aan het riool dienen na reparatie nogmaals geïnspecteerd te worden voor rekening opdrachtnemer, zodat de gemeente een (eind)rapportage aangeleverd krijgt zonder gebreken.

3.7 Revisietekeningen van de aangelegde rioleringen

De revisietekeningen van het aangelegde riool met de uitleggers, alsmede aparte tekeningen per perceel van de rioolaansluiting met het ontstoppingsstuk, dienen binnen een termijn van 4 weken na aanleg aan de gemeente Echt – Susteren overhandigd te worden.
De revisietekeningen van de hoofdrioleringen, huisaansluitingen, dienen de situatie weer te geven met een aanmeting in het horizontale en verticale vlak (N.A.P. maten) en dienen

aangeleverd te worden op de gemeentelijke standaardformulieren; verkrijgbaar bij sectie beheer afd. Openbare Werken gemeente Echt-Susteren. De inmeting dient tevens te voldoen aan de eisen gesteld in hoofdstuk 8.2: “Voorwaarden digitale inmeting topografie BGT Echt-Susteren”.

De volgende gegevens dienen apart te worden aangeleverd:

- Ingemeten ten opzichte van de putten en/of gevels:
  - De ligging van de inlaten;
  - De ligging van de ontstoppingsstukken;
  - De ligging van de uiteinden van alle gelegde leidingen (uitleggers);
- Detailtekeningen van:
  - Bijzondere constructies;
  - Kruisingsputten;
  - Drukrioolputten;
  - Gemalen;
  - Terugslagkleppen;
  - Drempels;
  - Uitstroomvoorzieningen;
  - Interne en externe overstorten;
- Revisietekening.

Eisen detailtekening:

- Maatvoering alle afmetingen in meters NAP, hieronder vallen in ieder geval:
  - Drempelbreedte;
  - Drempelhoogte;
  - Binnenkant onderkant put;
  - Binnenkant bovenkant put;
  - Binnenkant onderkant buis;
- Maatvoering in mm, hieronder vallen in ieder geval:
  - Lengte overstortdrempel;
  - Buisdiameters;
  - Lengte en Breedte put;
  - Lengte een breedte compartimenten;
- Alle noodzakelijk aanzichten voor een goed beeld van de constructie.

<u>Eisen voor de revisietekening:</u>

- De tekening wordt in CAD-formaat (AutoCAD 2014 of microstation v8) en in PDF formaat aangeleverd;
- De tekening is in RD-new coördinaten weergegeven; de nauwkeurigheid waarmee de objecten zijn ingetekend komt overeen met de eisen die de WION (Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten) stelt;
- Al de relevante lagen zoals aangegeven in “laagopbouw revisie” dienen aanwezig te zijn in de opgegeven naam en kleur;
- Jaartal aanleg riolering;
- Noord georiënteerd, geografisch ingetekend volgens RD-stelsel;
- Eenduidig gebruik van symbolen voor rioolputten, gemalen, uitlaten en bijzondere Constructies;
- Legenda met verklaring van alle gebruikte symbolen en lijntypen;
- Putten genummerd conform nummering gemeente; opvragen bij de rioolbeheerder!
- BOB aan weerszijden van de leiding weergeven;
- Diameters, materiaal, vorm van leidingen weergeven bij de leiding;
- Afmetingen, materiaal en vorm van putten aangeven in tekening;
- (Tijdelijke) koppelingen weergeven;
- Buiten gebruik gestelde leidingen weergeven, met hierbij vermeld of deze is dichtgeschuimd of niet en in de juiste laag plaatsen;
- Alle verwijderde riolering weergeven in de daarvoor bestemde laag;
- (Tijdelijke) aansluitpunten op bestaande riolering weergeven;

- Alle hoogtes(putdeksel, BOB, drempel) t.o.v. NAP in meters (tot 2 decimalen nauwkeurig); Maak hierbij gebruik van het betreffende block symbool;
- Bij infiltratievoorzieningen gegevens over grondverbetering (doorsnede/grondsoort);
- Doorlatende verharding hierbij ook aangeven, dit is ook onderdeel van het rioolstelsel;
- De streng tussen de begin- en eindput met de stroomrichting mee tekenen.

Laagindeling CAD tekening

Naam laag	Omschrijving	Kleur	RGB
	Leidingen		
VW_RIOOL_NIEUW	Alle vuilwater riolering - aangelegd/gewijzigd	Groen	0,255,0
VW_RIOOL_VERWIJDERD	Alle vuilwater riolering - verwijderd	Groen	0,255,0
VW_RIOOL_BESTAAND	Alle vuilwater riolering - bestaand	Groen	0,255,0
RW_RIOOL_NIEUW	Alle regenwater riolering - aangelegd/gewijzigd	Blauw	0,0,255
RW_RIOOL_VERWIJDERD	Alle regenwater riolering - verwijderd	Blauw	0,0,255
RW_RIOOL_BESTAAND	Alle regenwater riolering - bestaand	Blauw	0,0,255
GEM_RIOOL_NIEUW	Alle gemengde riolering - aangelegd/gewijzigd	Rood	255,0,0
GEM_RIOOL_VERWIJDERD	Alle gemengde riolering - verwijderd	Rood	255,0,0
GEM_RIOOL_BESTAAND	Alle gemengde riolering - bestaand	Rood	255,0,0
IT_RIOOL_NIEUW	Alle infiltratie riolering - aangelegd/gewijzigd	Blauw	0,0,255
IT_RIOOL_VERWIJDERD	Alle infiltratie riolering - verwijderd	Blauw	0,0,255
IT_RIOOL_BESTAAND	Alle infiltratie riolering - bestaand	Blauw	0,0,255
DRAI_RIOOL_NIEUW	Alle drainage - aangelegd/gewijzigd	Lichtblauw	0,240,240
DRAI_RIOOL_VERWIJDERD	Alle drainage - verwijderd	Lichtblauw	0,240,240
DRAI_RIOOL_BESTAAND	Alle drainage - bestaand	Lichtblauw	0,240,240
PERS_RIOOL_NIEUW	Alle persleiding - aangelegd/gewijzigd	Oranje	255,127,0
PERS_RIOOL_VERWIJDERD	Alle persleiding - verwijderd	Oranje	255,127,0
PERS_RIOOL_BESTAAND	Alle persleiding - bestaand	Oranje	255,127,0
	Huisaansluitingen		
VW_HUISAANSLUITING_NIEUW	Alle vuilwater huisaansluitingen tot aan de perceelgrens - aangelegd/gewijzigd	Groen	0,255,0
VW_HUISAANSLUITING_VERWIJDERD	Alle vuilwater huisaansluitingen tot aan de perceelgrens - verwijderd	Groen	0,255,0
VW_HUISAANSLUITING_BESTAAND	Alle vuilwater huisaansluitingen tot aan de perceelgrens - verwijderd	Groen	0,255,0
RW_HUISAANSLUITING_NIEUW	Alle regenwater huisaansluitingen tot aan de perceelgrens - aangelegd/gewijzigd	Blauw	0,0,255
RW_HUISAANSLUITING_VERWIJDERD	Alle regenwater huisaansluitingen tot aan de perceelgrens - verwijderd	Blauw	0,0,255
RW_HUISAANSLUITING_ BESTAAND	Alle regenwater huisaansluitingen tot aan de perceelgrens - verwijderd	Blauw	0,0,255
	Kolken		
KOLK_RIOOL_NIEUW	Alle kolkaansluitingen - aangelegd/gewijzigd	Lichtblau	0,240,240

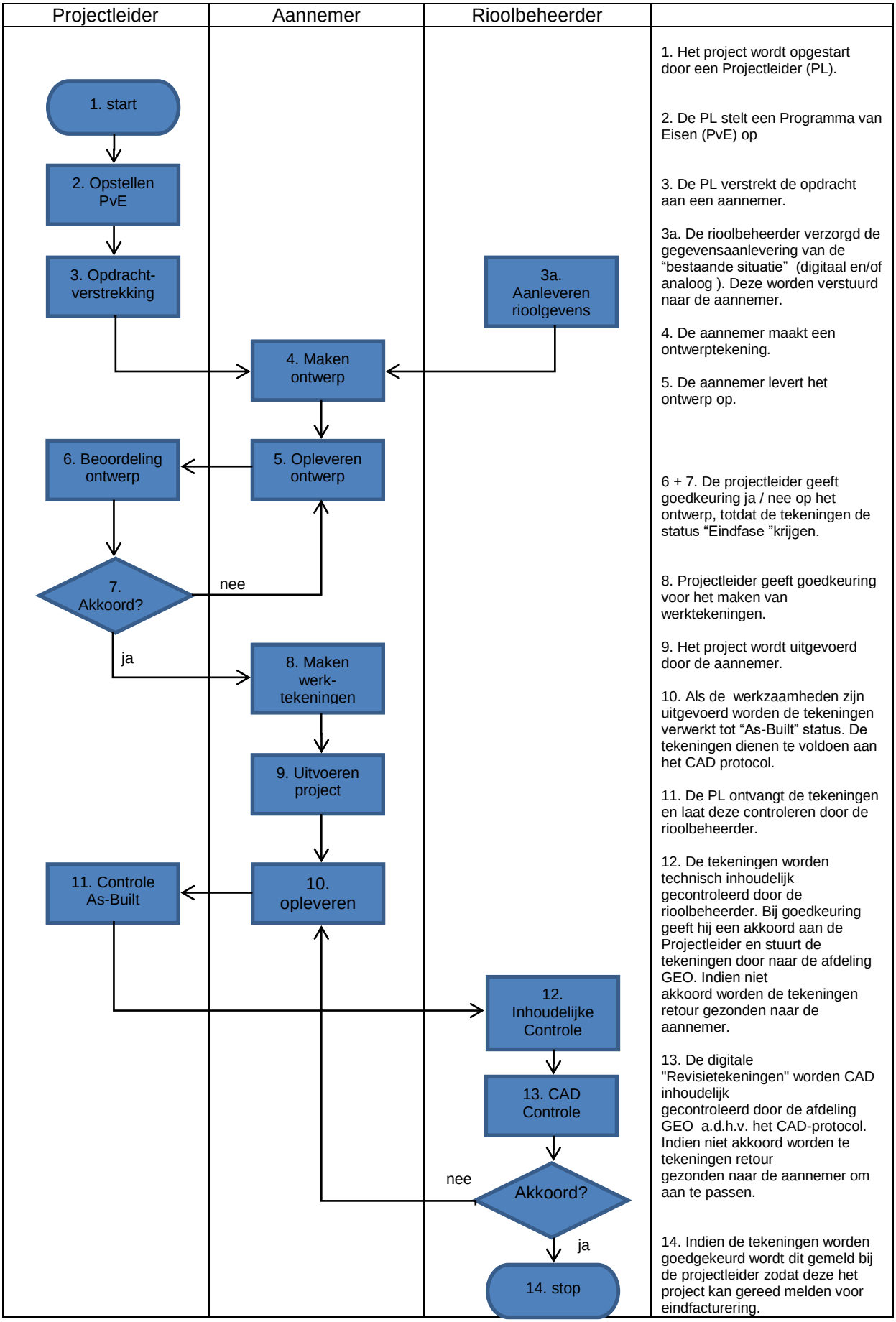
		w	
KOLK_RIOOL_VERWIJDERD	Alle kolkaansluitingen - verwijderd	Lichtblauw	0,240,240
KOLK_RIOOL_ BESTAAND	Alle kolkaansluitingen - bestaand	Lichtblauw	0,240,240
	Putten		
PUT_NIEUW	Alle putten - aangelegd	Zwart	255,255,255
PUT_VERWIJDERD	Alle putten - verwijderd	Zwart	255,255,255
PUT_ BESTAAND	Alle putten - verwijderd	Zwart	255,255,255
MAAI_PUT_NIEUW	Alle putdekselhoogtes - nieuwe en aanliggende putten	Groen	0,255,0
MAAI_PUT_VERWIJDERD	Alle putdekselhoogtes - verwijderde putten	Groen	0,255,0
MAAI_PUT_ BESTAAND	Alle putdekselhoogtes - verwijderde putten	Groen	0,255,0
BOB_PUT_NIEUW	Alle b.o.b.'s - nieuwe en aanliggende leidingen	Zwart	255,255,255
BOB_PUT_VERWIJDERD	Alle b.o.b.'s - verwijderde leidingen	Zwart	255,255,255
BOB_PUT_ BESTAAND	Alle b.o.b.'s - verwijderde leidingen	Zwart	255,255,255
NR_PUT_NIEUW	Alle putnummers - nieuwe en aanliggende putten	Blauw	0,0,255
NR_PUT_VERWIJDERD	Alle putnummers - verwijderde putten	Blauw	0,0,255
NR_PUT_ BESTAAND	Alle putnummers - verwijderde putten	Blauw	0,0,255
	Infiltratievoorzieningen		
IT_BOVENGRONDS_NIEUW	Alle bovengrondse infiltratievoorzieningen, wadi's, sloten etc - nieuw	Blauw	0,0,255
IT_BOVENGRONDS_VERWIJDERD	Alle bovengrondse verwijderde infiltratievoorzieningen, wadi's, sloten etc - verwijderd	Blauw	0,0,255
IT_BOVENGRONDS_ BESTAAND	Alle bovengrondse verwijderde infiltratievoorzieningen, wadi's, sloten etc - bestaand	Blauw	0,0,255
IT_KRATTEN_NIEUW	Alle ondergrondse infiltratievoorzieningen, kratten-nieuw	Blauw	0,0,255
IT_KRATTEN_ VERWIJDERD	Alle ondergrondse infiltratievoorzieningen, kratten-verwijderd	Blauw	0,0,255
IT_KRATTEN_ BESTAAND	Alle ondergrondse infiltratievoorzieningen, kratten - bestaand	Blauw	0,0,255
IT_AQUAFLOW_NIEUW	Alle ondergrondse infiltratievoorzieningen, aquaflow - nieuw	Blauw	0,0,255
IT_AQUAFLOW_ VERWIJDERD	Alle ondergrondse infiltratievoorzieningen, aquaflow - verwijderd	Blauw	0,0,255
IT_AQUAFLOW_ BESTAAND	Alle ondergrondse infiltratievoorzieningen, aquaflow - bestaand	Blauw	0,0,255
	Tekst		
TEKST_RIOOL_NIEUW	Alle tekstuele toevoegingen van de leidingen - nieuw	Zwart	255,255,255
TEKST_RIOOL_VERWIJDERD	Alle tekstuele verwijderingen van de leidingen - verwijderd	Zwart	255,255,255
TEKST_RIOOL_ BESTAAND	Alle tekstuele verwijderingen van de leidingen - bestaand	Zwart	255,255,255
	Buiten gebruik		
BUIT_RIOOL	Alle buiten gebruik gestelde riolering/weesleidingen (aangeven met tekst of deze zijn dichtgeschuimd)	Paars	255,0,255

Eisen inspectie

De volgende eisen worden gesteld aan de inspectie van het riool:

- Camera-inspectie riolering volgens de classificatie van het normblad EN 13508-2;
- Alle aangelegde, gerepareerde, aangrenzende of aangepaste strengen dienen volledig te worden geïnspecteerd;
- De putnummers aangeleverde door de rioolbeheerder van de gemeente Echt-Susteren, dienen in de inspectiefilms te worden gebruikt;
- Binnen 4 weken na aanleg van de riolering van de betreffende fase dient de camera-inspectie, inclusief de verhangmeting uitgevoerd te worden, waarbij de camera-inspectie het riool schoon en droog dient weer te geven zonder schadebeelden;
- Opgesteld in de meest recente versie van het Standaard Uitwisselings Formaat voor Riool Inspectiebestanden;

- De gehele opname dient in kleur en dermate trillingvrij, scherp, contrastrijk en verlicht te worden uitgevoerd, dat de toestandsaspecten vanuit het digitale beeldmateriaal eenvoudig zijn te herkennen en te classificeren;
- De rapportage aanleveren op externe harddisk;
- De rapportage dient een duidelijke inhoudsopgave te bevatten waarmee geïnspecteerde leidingen snel en eenvoudig in de rapportage en op de inspectiebeelden zijn terug te vinden. In deze inhoudsopgave dienen per leiding minimaal riool/strenggegevens en riool ID nrs. vermeld te worden;
- De gegevens dienen zowel analoog als ook digitaal aangeleverd te worden aan de gemeente;
- De resolutie van de filmfragmenten dient minimaal 1024x768 pixels te bedragen. De beelden worden weggeschreven als een MPEG-formaat. De foto-, en videobestanden dienen te worden opgeslagen in een aparte map die precies dezelfde naam draagt als het Rib bestand;
- De verwijzing naar de foto-, en videobestanden in het Rib bestand dienen overeenkomstig te zijn met deze indeling;
- Herstelwerkzaamheden aan het riool dienen na reparatie nogmaals geïnspecteerd te worden voor rekening opdrachtnemer, zodat de gemeente een (eind)rapportage aangeleverd krijgt zonder gebreken;
- De riolen en putten dienen op het moment van inspectie schoon en droog te zijn. Dit betekent dat:
    - De riolen en putten moeten zijn ontdaan van alle materialen, die geen deel uitmaken van de constructie van het riool;
    - Bovenstrooms en eventueel benedenstrooms aanbod van rioolwater moet worden afgestopt. Aanbod van rioolwater via huisaansluitingen en drains in het te inspecteren en repareren riool wordt geaccepteerd tot een maximum van ca. 5% van de buishoogte;
    - Waterdiepte ten gevolge van zonken in een riool wordt toegestaan, indien in de begin- en eindput de waterdiepte niet meer dan ca. 5% van de kleinste buishoogte is;
- Het toepassen van een zgn. “Panorama-camera of fish-eye-lens” is niet toegestaan.



1. Het project wordt opgestart door een Projectleider (PL).

2. De PL stelt een Programma van Eisen (PvE) op

3. De PL verstrekt de opdracht aan een aannemer.

3a. De rioolbeheerder verzorgd de gegevensaanlevering van de “bestaande situatie” (digitaal en/of analoog). Deze worden verstuurd naar de aannemer.

4. De aannemer maakt een ontwerptekening.

5. De aannemer levert het ontwerp op.

6 + 7. De projectleider geeft goedkeuring ja / nee op het ontwerp, totdat de tekeningen de status “Eindfase ”krijgen.

8. Projectleider geeft goedkeuring voor het maken van werktekeningen.

9. Het project wordt uitgevoerd door de aannemer.

10. Als de werkzaamheden zijn uitgevoerd worden de tekeningen verwerkt tot “As-Built” status. De tekeningen dienen te voldoen aan het CAD protocol.

11. De PL ontvangt de tekeningen en laat deze controleren door de rioolbeheerder.

12. De tekeningen worden technisch inhoudelijk gecontroleerd door de rioolbeheerder. Bij goedkeuring geeft hij een akkoord aan de Projectleider en stuurt de tekeningen door naar de afdeling GEO. Indien niet akkoord worden de tekeningen retour gezonden naar de aannemer.

13. De digitale "Revisietekeningen" worden CAD inhoudelijk gecontroleerd door de afdeling GEO a.d.h.v. het CAD-protocol. Indien niet akkoord worden te tekeningen retour gezonden naar de aannemer om aan te passen.

14. Indien de tekeningen worden goedgekeurd wordt dit gemeld bij de projectleider zodat deze het project kan gereed melden voor eindfacturering.

4 OPENBAAR GROEN

4.1 Algemeen

- Vastgestelde beleidslijnen met betrekking tot openbaar groen (IBOR 2012), bomen (bomennota 2007, actualisatie voorzien 2023) speelvoorzieningen (speelruimtebeleidsplan 2012-2020, actualisatie voorzien 2023), begraafplaatsen (nota begraafplaatsen 2014), Kadernota Groen 2016, Adoptiebeleid rotondes 2006 (actualisatie voorzien 2023), Groenbeheerplan 2019 - 2023, Nota groenstructuren, overhoekenbeleid, vigerende Gedragscodes Wet Natuurbescherming (Stadswerk) worden door de gemeente ingebracht en dienen als zodanig gerespecteerd en meegenomen te worden in de planontwikkeling/uitvoering;
- Openbaar groen dient, gerelateerd aan de Kadernota groen, vanuit een functionele benadering en daarbij gekoppelde functie ontworpen te worden. In de praktijk betekent dit bijvoorbeeld dat de redenatie uit het oogpunt van bijv. ecologie in het buitengebied een hogere prioriteit krijgt dan bijvoorbeeld op een sportpark of een speeltuin, waar de maatschappelijke factor een belangrijkere rol kan spelen;
- In de gehele gemeente Echt-Susteren is er binnen bebouwde kom in principe sprake van een inrichting / onderhoudsniveau conform KOR 2018 niveau Basis, buiten bebouwde kom niveau C (vastgesteld IBOR 2012) Deze beeldkwaliteit geldt voor onkruidbeheersing en maaien intensieve grasvelden, echter niet voor snoeien, knippen enzovoorts. Dit vindt plaats op frequentie;
- Bij reconstructies / herinrichtingsplannen dient na aanleg het openbare groen gedurende de onderhoudstermijn op niveau A conform KOR 2018 onderhouden te worden;
- Groen / inrichtingsplannen dienen ter goedkeuring aan de gemeente Echt-Susteren, afdeling BOR , cluster groen, voorgelegd te worden;
- In het geval van projectinitiatieven in de openbare ruimte wordt de discipline beheer groen en groen, natuur en landschap steeds betrokken om consequenties ten aanzien van beleidsvelden te kunnen inschatten / beoordelen;
- Oplevering van het groen in projecten <u>vindt ten alle tijde</u> plaats met de beheerder groen, of diens vervanger;
- Het onderhoud dient te voldoen aan de kwaliteit en de eisen zoals verwoord in het IBOR 2012 / productencatalogus DVO. Onderhoudskosten zijn ten laste van de exploitant/initiatiefnemer;
- De initiatiefnemer / exploitant die bij een ontwikkeling met nieuw groenareaal vooraf de beheerkosten inzichtelijk te maken. Afhankelijk van deze beheerkosten wordt wel/ niet ingestemd met het groenplan. Betreffende beheerkosten dienen meegenomen te worden bij de exploitatie/ ontwikkelkosten van betreffend plan.
- Aanplant van bomen dient bij voorkeur plaats te vinden in de periode tussen 15 november en 15 april;
- Bij de overdracht/eindoplevering dient de exploitant/initiatiefnemer een revisiemeting te leveren (zie digitale inmeting topografie na realisatie). Deze dient zowel digitaal als in papiervorm aangereikt te worden. Eventuele wijzingen buiten de originele plantekening om dienen daarbij ook te worden in- en bijgemeten;
- Technische zaken met betrekking tot de aanleg van groenvoorzieningen zijn opgenomen in de standaard RAW bepalingen 2020 “hoofdstuk 51 groenvoorzieningen” dat van toepassing is;
- De initiatiefnemer van een ontwikkeling/plan dient in voorkomende gevallen tijdig een kapvergunning aan te vragen bij het omgevingsloket. Daarnaast moet initiatiefnemer bekend zijn met van toepassing zijnde wet- en regelgeving en hiernaar handelen. Voorbeelden hierbij zijn aanvraag kap, aanlegvergunning, quick scan flora-en fauna, Boswet, Natura 2000 enzovoorts binnen de Wet Natuurbescherming.
- Bij (civiele) werkzaamheden in de nabijheid van bomen of bomen die ingepast worden in een project dient conform het handboek bomen een Boom Effect Analyse (BEA) te worden uitgevoerd in het voorbereidingstraject. Op basis hiervan kan een groen-of wegontwerp worden aangepast en bomen al dan niet worden ingepast.

4.2 Eisen aan het ontwerp c.q. groenplan

- Groenplannen moeten zijn afgestemd op, en worden getoetst aan beheerplannen/ structuurplannen, beleid en visies van de gemeente;
- De bomennota en het boomstructuurplan vormen de leidraad voor de aard en omvang van de aan te brengen boombeplantingen. De beschikbare doorwortelbare ruimte en groeiplaats dient te zijn afgestemd op de boomsoort en groeiomstandigheden. Hierbij dienen de kaders en richtlijnen te worden opgevolgd zoals omschreven in het handboek bomen 2022 (norminstituut bomen) en het gemeentelijk boombeleidsplan;
- Het gebruik van chemische onkruidbestrijding is per 1 november 2015 niet meer toegestaan voor wat betreft toepassing op verhardingen en in plantvakken. Onkruiddruk minimaliseren door evenwichtige keuze van beplantingsassortiment en plantafstand;
- Zicht belemmerende groenvoorzieningen op voldoende afstand (20m) van kruisingen, bebording, oversteekplaatsen en wegen plaatsen. Houdt hierbij ook de hoogte en de uitgroei van de beplanting in de gaten;
- In verband met het voorkomen van de paardenkastanje mineermot en de daarmee samenhangende bruinverkleuring en vroege afsterving van het blad dient terughoudend omgegaan worden met het (veelvuldig) aanplanten van paardenkastanjes van het type hippocastanum;
- In verband met het voorkomen van de paardenkastanje bloedingsziekte (KBZ) dient men met de aanplant van paardenkastanjes terughoudend te zijn om als wegbeplanting toe te passen. Dit geldt eveneens voor het aanplanten van es-soorten in verband met de essentaksterfte;
- Bosplantsoenen alleen toepassen in groenvlakken > 250m2. Uitzonderingen altijd in overleg met gemeente Echt-Susteren, cluster groen;
- Afmetingen en plaatsing van blokhagen dient zodanig te zijn dat deze machinaal geknipt kunnen worden;
- Gras / gazons alleen toepassen met een minimale breedte van > 2m (zonder obstakels). Met obstakels dient deze minimaal > 3, 50m te zijn;
- Heesters toepassen bij vakbreedte > 1,5 m en lengte plantvak > 3m. Een soort per vak toepassen. Bij grote groepen groepsgewijs aanplanten gecombineerd met eventueel solitaire accenten.

4.3 Grondbewerking en bemesting

- Ter plaatse van groenvoorziening dient de bodem minimaal 70 cm te zijn losgewerkt (gespit);
- Gespitte aarde dient vrij van puin en overige verontreiniging te zijn;
- Ter plaatse van plantvakken en gazons dient tenminste 40 cm schone teelaarde conform RAW aanwezig te zijn. Bij bestaande grond dient deze te worden opgewerkt zodat deze voldoet conform RAW. Voor gazons dient een schrale toplaag van max. 20 cm te worden aangebracht;
- Storende lagen tot een diepte van 1,20 m breken bij bomen, bij beplantingsvakken of gras kan volstaan worden tot 70 cm diep;
- De hoogteligging van de groenvoorzieningen dient aan te sluiten op zijn omgeving;
- Bij natuurbouw verstoring van het oorspronkelijke terreinprofiel voorkomen;
- Plantvakken moeten worden bemest naar inzicht en op basis van een grondanalyse rekening houdend met de toe te passen beplantingen;
- Gazons bij aanleg bemesten naar inzicht en op basis van een grondanalyse.
- Plantplaatsen voor bomen dienen conform het handboek bomen 2022 te worden ontworpen en uitgevoerd. Bij open plantplaatsen kan bijvoorbeeld volstaan worden met bomengrond, bij plantplaatsen in verhardingen vraagt dit maatwerk conform het handboek bomen 2022.

4.4 Kwaliteit beplanting

- Plantmateriaal moet voldoen aan ‘Kwaliteitsnormen en omschrijvingen Boomkwekerijproducten’ uitgegeven door de Raad voor de Boomkwekerij (zie ook RAW 2020, H51.46 en H51.56 en waar dit niet in voorziet conform het handboek bomen 2022).

4.5 Besteksuitwerking aandachtspunten

- Materialen die worden toegepast (gietranden, boombescherming, boombanden etc.) dienen zo veel als mogelijk duurzaam circulair of biologisch afbreekbaar te zijn.
- Zo nodig wortelbescherming toepassen bij toepassing bomen langs verhardingen. Een en ander conform specificaties leverancier en afhankelijk van het project;
- Bij voorkeur worden bomen geplant in beplanting, gras- of kruidenrijke vegetatie en op voldoende afstand (boom <-> boom min. 8 m);
- Daar waar bomen in verharding geplant worden dient conform het type boom, omgeving en beschikbare ondergrondse ruimte, volgens het handboek bomen 2022 een groeiplaats te worden ontworpen. Zie ook bijlage GR 1. Hierbij het volgende in acht nemen;
  - Boomsoort moet in verharding kunnen groeien, hierbij de verharding niet opdrukkend;
  - Soorten mogen geen last hebben van druip, extreme vruchtval of op een andere manier overmatig hinderlijk zijn voor het gebruik van de openbare ruimte;
  - Boomspiegels dienen zo ruim mogelijk gemaakt te worden, bij voorkeur voorzien van bodembedekker of blokhaag als onderbeplanting;
- Plantgarantie zoveel als mogelijk in het bestek opnemen gedurende de nazorgperiode;
- Bermen dienen te worden ingezaaid met bermenmengsel B3;
- Gazons dienen te worden ingezaaid met gazon-recreatiefmengsel R1;
- Bij specifieke projecten dienen (kruiden)rijke mengsels in overleg te worden bepaald of samengesteld, uitgangspunt is een bijdrage / verbetering in het kader van biodiversiteit;
- Bij werkzaamheden in de nabijheid van bomen, of daar waar monumentale / waardevolle bomen of waardevolle structuren in een werk/bouwgebied in het plangebied staan, dienen deze conform bijlage GR 3 altijd beschermd te worden;
- Ter bescherming van plantvakken dienen de volgende maatregelen getroffen te worden:

- aanbrengen tijdelijke afrasteringen bestaande uit (geschoorde) palen met een lengte van 1,20 m en een diameter van 8 cm, gepunt en gekruind met hierop aangebracht een gladde draad, dik 3,4 mm. Onderlinge afstand palen 2,0 m, en 50 cm boven de grond uitstekend. Na de onderhoudstermijn dienen deze door initiatiefnemer / exploitant voorzieningen verwijderd en afgevoerd te worden;

4.6 Onderhoudstermijn

- Voor kleine en middelgrote projecten (sectorale plannen, of alleen bovenbouw) geldt een onderhoudstermijn van 2 jaar.
- Voor grote projecten (reconstructies, woningbouwplannen) geldt een onderhoudstermijn van 3 jaar.
- Vooraf zal door cluster Groen in samenspraak met de initiatiefnemer een definitie worden bepaald wanneer iets een klein, middelgroot of groot project is. Dit advies is bindend.

5. OPENBARE VERLICHTING

De openbare verlichtingsplannen dienen door de gemeente aangewezen beheerpartij te worden gemaakt.
Informatie betreffende de beheerpartij zijn op te vragen bij de beheerder openbare verlichting.
Inhoudelijk worden de openbare verlichtingsplannen afgestemd en getoetst op het actuele, door de gemeente vastgestelde beleidsplan. Beheerder openbare verlichting dient goedkeuring te geven op het definitieve verlichtingsplan.
Aanleg van de verlichtingsplannen mag door een nader aan te wijzen aannemer worden uitgevoerd, directievoering dient te allen tijde te worden ingezet. Directievoering wordt uitgevoerd door de beheerpartij van de gemeente.
Garantie van de armaturen, alsmede de omvormer dienen voor 20 jaar te worden gegarandeerd.
Mutaties dienen na oplevering doorgegeven te worden aan de beheerpartij.

Alle kosten, ontwerp, toetsing, aanleg en directievoering, zijn te allen tijde voor rekening van de initiatiefnemer.

6. WEGMEUBILAIR

Zitbanken:	Firma Lankhorst : KLP kunststof zitbank (art. 242397 zwarte planken) 180x45 planken voorzien van een verstevigingsstrip. Uitzondering zitbanken in accent gebieden is altijd mogelijk (in overleg met de projectleiding)
Picknickset:	Firma Lankhorst : KLP kunststof picknickset (art 242393) (159/250) Met verankering, planken kleur zwart en voorzien van verstevigingsstrip
Afvalbak:	Firma Bammens: , type Capitole, kleur bak: dennengroen RAL 6009, met grofvuil beveiliging. type Citypole, kleur (in overleg) Met een overkapping (op A-locaties). Alternatief Firma De Bries: afvalbak Binsystem single bin 60, 1 inworpopening 50 liter. RAL6009 \dennengroen + buisbeugel op betonblok artikelnummer 10804/11301.
Bermpalen:	Harpoenpalen , 2 x reflector rood/wit
VAP Palen:	VAP diamant 140 cm. Rood-witte reflectieband en hardhout gebeitst FSC hout voorzien van SKAL-COC code. Diamantkoppaal (kunststof) met vellingkant 15x15x120/140/160 voorzien van een 2 reflecterende banden in gefreesd.
Schrikplank:	Firma Pol Heteren: Aluminium en reflecterend, rood/wit geblokt. Schrikhekplanken: enkel/dubbel/blokken Reflectie, klasse III
Verkeersborden:	Firma Pol Heteren: DOR (dubbel omgezette rand) en reflecterend. Bord, type I of type II (afh. van binnen of buiten de bebouwde kom) Reflectie: klasse III (minimaal)
Flespalen:	Firma Pol Heteren: Thermisch verzinkte flespaal; lengte variabel, diameter 76/48 mm Verzinkt volgens NEN 1275 met losse grondankers
Klemmen/beugels:	anti diefstal, dor snelklem beugel Ø 48 mm met anti diefstal bout
Straatnaamborden:	systeem 2000 POL Aluminium kokerprofiel straatnaambord, Blauw DG overlay – wit DG, Lettertype ANWB-E, Letterhoogte 60/45 mm, Spatiëring 7,5%
Snelbandbeugel/klem:	VNH bandbeugel met anti diefstalbout en klemplaat met lichtmastklem HI-Torque in div. diameters
Huisnummers:	aluminium zwart/wit
Veerpalen:	Firma Pol Heteren: Veerpaal – 90 cm – met twee kunststof panelen 80x20cm voorzien van zwart wit geblokt of FDG gele ondergrond – met bovenste 20 cm groen/geel met mod. D02 – inclusief voetplaat, bevestigingsmateriaal en beton poer.
Schampblok:	Firma Struyk Verwo groep: kleur licht grijs (wit verven wegenverf)
Kombord:	een voorstel hierover wordt door de afdeling OW en ROEZ uitgewerkt.
	Portalen
Afzetpalen:	In overleg afstemmen op de omgeving. (zorgdragen voor eenheid)
Wegzinkbare palen:	Firma Handelsonderneming B.v.d.Pol: (art. 11170022) inzinkbare afzetpaal vierkant (rood/wit) 70x70x900 mm, Dinsluiting 3223. Alternatieven kunnen worden afgestemd op de omgeving in verband met eenduidige uitstraling. Voorwaarde voor alle afsluitpalen is dat in verband met een convenant met de hulpdiensten alle afzetpalen bedienbaar moeten zijn met een driekantsleutel DIN 3223.

7 SPEEL- EN BEWEEG VOORZIENINGEN

- Vastgesteld beleid als het gaat om de ruimtelijke claim ten behoeve van deze voorzieningen dient gerespecteerd en binnen de planvorming ingevuld te worden;
- De totale inrichting van speelgelegenheden (o.a. toestellen, ondergronden, straatmeubilair) dient ten allen tijden te voldoen aan de wettelijke regelgeving Warenwetbesluit attractie-en speeltoestellen;
- Verwezen wordt naar het NUSO handboek, veiligheid speelgelegenheden;
- Bij overdracht/ oplevering van een plan/ project dienen van alle toestellen de vereiste veiligheidsinspectierapporten aan de gemeente overhandigd te worden;
- Bij zandondergronden deze voorzien van een grofkorrelig rivierzand met korrelgrote tot Ø 2,5 mm;
- Valdempende ondergrond afstemmen op ontwerp en omgeving (natuurlijke omgeving bijvoorbeeld zand of boomschors, stedelijke omgeving bijvoorbeeld kunstgras of rubberen tegels). E.e.a. altijd in overleg met gemeente, afd. BOR;
- (Straat)meubilair van speelterreinen en speeltoestellen moet duurzaam, onderhoudsarm en hufterproof zijn;
- Speelplaatsen moeten bereikbaar zijn voor gemotoriseerd onderhoudsmaterieel. Minimale toegangsbreedte is 2,00m;
- Groen bij speelvoorzieningen; geen kruiden, giftige en stekel-doornachtige planten toepassen;
- Bij de inrichting van een speelruimte (gemeentelijk dan wel bij een georganiseerde speeltuinstichting) gebruik maken van een deskundig ontwerper met kennis van functie- en speelmogelijkheden. Dit inrichtingsplan (toestellen, ondergronden, straatmeubilair) dient ter beoordeling/ toetsing voorgelegd te worden aan de gemeente, afd. BOR, cluster groen;
- Voor verdere details en beleidsuitgangspunten wordt verwezen naar het speelruimtebeleidsplan Gemeente Echt-Susteren 2012-2020 (actualisatie voorzien in 2023).

8 OVERIGE RANDVOORWAARDEN

8.1 Onderzoeken en controles.

Asfalt:
Wanneer een weg met een asfaltverharding onderhouden dan wel vervangen wordt, is het altijd aan te raden om een asfaltonderzoek uit te voeren conform CROW-publicatie 210 'Richtlijn omgaan met vrijgekomen asfalt – Selectief verwijderen van teervrij en teerhoudend asfalt' van juni 2015. Aanvullend zijn inmiddels drie errata verschenen: 1 maart 2016,
11 april 2017 en 20 september 2018. Een dergelijk asfaltonderzoek is in de publicatie beschreven aan de hand van een aantal protocollen uit te voeren. Een correct uitgevoerd asfaltonderzoek conform CROW-210 wordt in nagenoeg alle gevallen geaccepteerd door de erkende innemer van het teervrije asfalt. Wanneer asfalt teerhoudend is of het onderzoek is niet conform CROW-210 uitgevoerd, zal het asfalt afgevoerd moeten worden naar een erkende verwerkingsinstallatie als zijnde teerhoudend asfalt.

Zoals in paragraaf 2.5 is aangegeven, dienen de standaardconstructies, als uitgangspunt voor de constructieopbouw. Minimaal vijf werkdagen voorafgaande aan het aanbrengen van asfalt, dient de opdrachtnemer (meestal de aannemer) voor alle toe te passen mengsels een CE-certificaat inclusief DoP (Declaration of Performance) en Verkort Verslag aan te leveren. De opdrachtgever kan dan vooraf controleren of de eigenschappen van die mengsels voldoen aan de eigenschappen van de gevraagde mengsels. Achteraf kan met deze gegevens gecontroleerd worden of de aangebrachte mengsels voldoen aan de eigenschappen zoals laagdikte, verdichtingsgraad, percentage holle ruimte, bitumengehalte en korrelverdeling.
Het toepassen van rode asfalt is niet toegestaan. Daar waar nodig rode coating aanbrengen, everancier Possehl of gelijkwaardig in overleg en met goedkeuring van de wegbeheerder.
De leverancier van het asfalt mag PR (partiële recycling) toepassen in haar asfaltmengsels.
De volgende maximale hergebruikpercentages in asfaltmengsels op basis van de huidige stand van de techniek zijn:

- Deklagen: maximaal 20%;
- Tussenlagen: maximaal 60%;
- Onderlagen: maximaal 60%

Bestaande wegfundering:
Om de mogelijkheid van hergebruik elders te bepalen dient de milieuhygiënische kwaliteit van de fundering vastgesteld te worden. Om de hergebruiksmogelijkheden van de vrijkomende materialen niet zijnde grond (bouwstof met maximaal 20% grond) te kunnen bepalen, dient de kwaliteit vastgesteld te worden middels een in-situ- of in depotkeuring conform SIBK BRL 1000 – 1002 'Monsterneming voor partijkeuringen niet-vormgegeven bouwstoffen' (vingerende versie). In-situ is dus niet noodzakelijk.
Voorafgaand aan de uitvoering van dit soort werken, moet bekend zijn welke milieuhygiënische kwaliteit de fundering heeft en of deze asbestverdacht is, ten behoeve van het bepalen van de veiligheidsklasse (V&G-plan) conform CROW 400. Hiermee kan de veiligheidsklasse (V&G-plan) in de ontwerpfase bepaald worden door de opdrachtgever zodat de aannemer het V&G-plan uitvoeringsfase kan opstellen.

Bestaande ondergrond:
Voor hergebruik van uitkomende bodem is altijd het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing maar er zijn drie opties:

- hergebruik op basis van bodemkwaliteitskaart;
- hergebruik binnen het werk, is min of meer hetzelfde als hergebruik op basis van de bodemkwaliteitskaart;
- hergebruik elders op basis van een partijkeuring (zowel in-situ als depot is mogelijk) conform SIKB BRL 1000 – 1001 'Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie' (vingerende versie).

Het is vaak wel zo dat de weg is uitgesloten van een bodemkwaliteitskaart, waardoor altijd onderzoek plaats dient te vinden. Daarnaast is veelal zorgplicht van toepassing, dat houdt in dat verontreinigingen veroorzaakt door activiteiten na 1987 (milieuhygiënisch) of 1993 (asbest) altijd verwijderd moeten worden. Bijvoorbeeld: uitloging van bijvoorbeeld metalen bij een fundering naar de onderliggende bodem, is (meestal) zorgplicht, mits dit te herleiden is aan deze fundering.

Indien materiaal op of in de directe nabijheid van de locatie nuttig kan worden hergebruikt is het Besluit Bodemkwaliteit niet van toepassing. Hergebruik van grond ter goedkeuring voorleggen aan de gemeente Echt-Susteren.

De onderzoeken naar de kwaliteit van asfalt, wegfundering én bodem dienen door een gecertificeerde instelling en door een erkend monsternemer te worden uitgevoerd. Toetsing dient plaats te vinden aan de Regeling bodem kwaliteit.

De gehele rapportage van asfalt-, funderings- en/of grondonderzoek moet in 2-voud aangeleverd worden, waarvan één exemplaar losbladig. Daarnaast moet het rapport digitaal als PDF-bestand en als xml-bestand in het SIKB-0101-format worden aangeleverd (voorkeur versie 10, minimaal versie 9) incl. geometrie.

K-waarde:
Voor de infiltratie van het regenwater dient de K-waarde van de grond bepaald te worden, alsmede de capaciteitsberekening voor de infiltratie voorzieningen.
Stelregel voor de rekenwaarde van de K-waarde (waterdoorlatendheid van de ondergrond op aanlegdiepte van de voorziening(en)) is dat de $\mathbf{K_{rekenwaarde} = 0{,}5 * K_{gemeten\ waarde}}$
Extreem hoge K-waarden doen niet mee bij de bepaling van de gemiddelde K-waarden.

Aspecten tijdens en na een asfaltwerk:
Bij het ontwerp van verhardingsconstructies wordt ervan uitgegaan dat de toegepaste materialen voldoen aan de eisen volgens de Standaard RAW Bepalingen en de aanvullende eisen in het bestek. Uit ervaring blijkt dat, ondanks certificatie, materialen regelmatig niet aan de eisen voldoen. Tijdens transport en verwerking zijn er vele factoren van invloed op de eindkwaliteit van de asfaltverharding. Tijdens het aanbrengen van asfalt dient rekening gehouden te worden met de weersomstandigheden op dat moment: bij te lage of te hoge temperaturen evenals natte omstandigheden dient er in principe geen asfalt aangebracht te worden.
Bij groot onderhoud dan wel aanleg van een nieuwe verharding moeten kwaliteitscontroles uitgevoerd worden, in ieder geval volgens de Standaard RAW Bepalingen.
Voor werken met een beperkte omvang is kwaliteitszorg, waarbij de kwaliteit door onafhankelijk onderzoek wordt aangetoond, de meest economische oplossing.
Voor werken met een grote omvang is het werken met kwaliteitsborging vanuit de aannemer de meest economische oplossing. Hiermee toont de aannemer aan dat de producten voldoen aan de eisen volgens de Standaard RAW Bepalingen en eisen uit het bestek.

Duurzaamheid:
Door het toepassen van kwaliteitszorg wordt, vanuit de opdrachtgever, zorg gedragen voor optimale kwaliteit van de toegepaste materialen. Hierdoor wordt de gewenste levensduur van de constructie bereikt waardoor het onnodige gebruik van natuurlijke grondstoffen als gevolg van vroegtijdig onderhoud wordt beperkt. In het kader van duurzaamheid en circulariteit streven naar hergebruik materialen.

Wet geluidhinder:
Bij infrastructurele projecten dient voldaan te worden aan de regelgeving uit de Wet geluidhinder. De regelgeving uit de Wet de geluidhinder geldt alleen voor gezoneerde wegen. Dit zijn in principe alle wegen behalve wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied en wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt. Conform de Wet geluidhinder moet bij de aanleg of wijziging/reconstructie van een gezoneerde weg altijd een akoestisch onderzoek worden uitgevoerd voor zover binnen de zone van die weg geluidsgevoelige bestemmingen zijn gelegen. Het akoestisch onderzoek dient door de gemeente (OD MER) getoetst te worden.

Voorbeelden van infrastructurele projecten waarbij een akoestisch onderzoek in het algemeen noodzakelijk is, zijn:

- het verhogen van de maximum toegestane snelheid op een weg/wegdeel (dus ook een verhoging van 30 km/uur (niet gezoneerde weg) naar 50 km/uur (wel gezoneerde weg);
- het vervangen van een bestaande wegdeklaag door een wegdeklaag met een lagere/slechtere geluidsreducerende werking (bijvoorbeeld het vervangen van asfalt door een elementenverharding);
- het aanleggen van een rotonde of andere werkzaamheden waarbij de wegas wordt verschoven.

Aandachtspunt 30 km/uur wegen

Ondanks dat een weg waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt, geen geluidzone heeft, dient er aandacht te worden besteed aan de mogelijke geluidhinder vanwege deze weg. In de Wet geluidhinder wordt gesproken over geluidhinder vanwege wegverkeer indien de voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A) wordt overschreden (incl. 5 dB(A) aftrek ex artikel 110g Wgh). Ter indicatie: bij een 30 km/uur weg die voorzien is van gewone elementenverharding kan een geluidsbelasting van 48 dB(A) reeds overschreden worden bij een verkeersintensiteit van 1000 à 1500 motorvoertuigen per etmaal en een afstand van 15 meter tussen gevel en wegas.

Bij infrastructurele projecten dient er naar gestreefd te worden om de geluidsbelasting op gevel van geluidsgevoelige bestemmingen niet te laten toenemen. Dit geldt met name als de voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A) vanwege de betreffende weg reeds wordt overschreden, of dreigt te worden overschreden.
Indien de verwachting is dat de geluidsbelasting vanwege een 30 km/uur weg als gevolge van een infrastructureel project zal toenemen én hoger zal zijn dan 48 dB(A), wordt geadviseerd een

akoestisch onderzoek uit te voeren. Het akoestisch onderzoek dient door de gemeente (omgevingsdienst MER) beoordeeld te worden.

Aandachtspunt bij vervanging van wegdekverhardingen

In het kader van het voorkomen dan wel verminderen van de geluidhinder vanwege wegverkeerslawaai dient bij de vervanging van wegdekverhardingen overwogen te worden of een wegdektype met een betere geluidsreductie dan het bestaande wegdektype toegepast kan worden. Er dient in ieder geval gestreefd te worden naar de toepassing van een wegdekverharding met een geluidsreductie die tenminste gelijkwaardig is aan het bestaande wegdektype.
Het vervangen van asfalt door gewone elementenverharding zal bij gelijkblijvende verkeersintensiteit en verkeerssamenstelling altijd een verhoging van de geluidsbelasting naar de omgeving tot gevolg hebben. De geluidsemissie van klinkers of betonstraatstenen is ongeveer 4 dB(A) hoger dan dicht asfaltbeton (DAB). Bij de toepassing van straatbakstenen in keperverband zal de geluidsemissie circa 2 dB(A) hoger zijn dan bij DAB. Alleen door de toepassing van een stille elementenverharding wordt een geluidsemissie bereikt die vergelijkbaar of zelfs iets lager is dan de geluidsemissie van DAB.

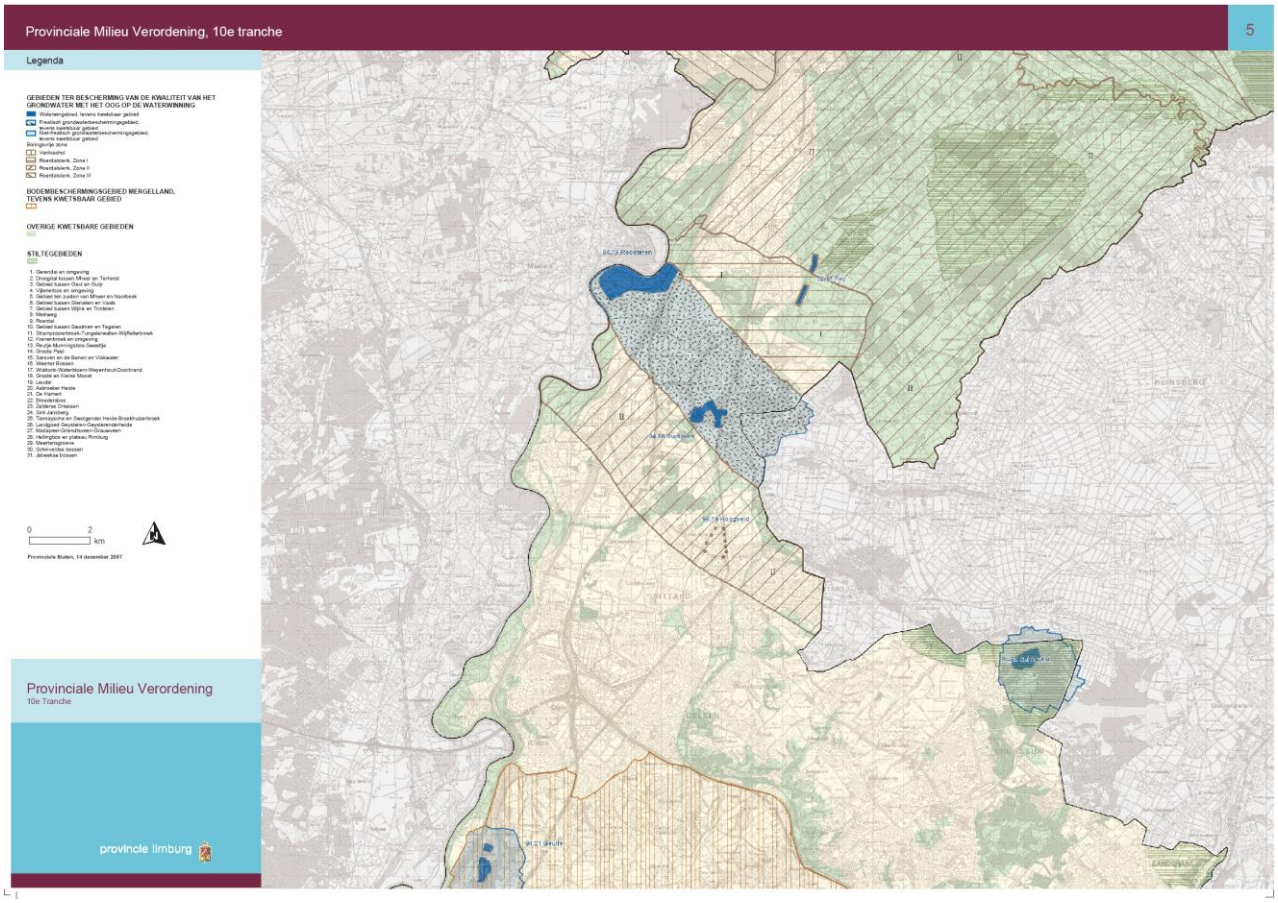
Bouwlawaai:

Bouwwerkzaamheden die worden uitgevoerd in het kader van een infrastructureel project dienen te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 of de circulaire bouwlawaai. Lawaaiige werkzaamheden kunnen volgens het Bouwbesluit of de circulaire in de dagperiode worden uitgevoerd mits aan de voorgeschreven dagwaarden en blootstellingsduur wordt voldaan. Indien niet aan de betreffende voorwaarden kan worden voldaan kan hiervoor ontheffing worden verleend op grond van het Bouwbesluit of de algemene plaatselijke verordening (APV).
Het uitvoeren van lawaaiige werkzaamheden gedurende de nachtperiode moet zoveel mogelijk vermeden worden en alleen toegestaan worden als de noodzaak hiervan kan worden aangetoond.

Trillingen als gevolg van verkeersdrempels/verkeersplateaus:
Verkeersdrempels en verkeersplateaus dienen uitgevoerd te worden volgens de ‘Richtlijn verkeersdrempels’ en ‘Richtlijn verkeersplateaus’ van de CROW.
Bij kritische locaties van drempels of verhoogde plateaus dient een prognose van de te verwachten trillingssterkte te worden gemaakt en deze dient getoetst te worden aan de van toepassing zijnde SBR-richtlijnen. Bij een overschrijding van de richtlijn voor trillingshinder dient de locatie en/of het ontwerp van de verkeersdrempel zodanig aangepast te worden dat de overschrijding van de trillingshinder niet meer optreedt.

Grondwater:
Voor het bepalen van de grondwaterstand dienen een tweetal peilbuizen aangebracht te worden. De peilbuizen dienen tot een diepte van 4,00 m-/- MV aangebracht te worden en moeten voorzien worden van een afsluitbare straatpot.
De peilbuizen moeten geautomatiseerd gepeild (t.o.v. NAP) en geregistreerd worden, middels een datalogger. Het aanbrengen van deze peilbuizen en het peilen van het grondwater dienen in een zo vroeg mogelijk stadium van het werk (voorbereiding) te worden uitgevoerd en vervallen na uitvoering van de werkzaamheden aan de gemeente. De peilgegevens dienen aan de gemeente te worden overgedragen. Een en ander inclusief bijbehorende software.

Bij werkzaamheden in gebieden ter bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning, is de *Provinciale Milieuverordening Limburg* van toepassing. Hierin staan o.a. de regels die gelden in waterwingebieden en grondwaterbeschermingsgebieden.
Op bijgevoegde kaart zijn deze gebieden aan gegeven. Deze kaart is ook op de internetsite van de Provincie Limburg in te zien. https://portal.prvlimburg.nl/viewer/app/default
De te selecteren kaartlagen: Provinciale plannen > Provinciaal waterplan 2016-2021 > Kaart 8 Grondwaterbeschermingsgebied.



8.2 Digitale inmeting topografie BGT Echt-Susteren.

8.2.1 Inmeting topografie na realisatie
Na realisatie van iedere fase zal ten behoeve en in opdracht van de gemeente Echt-Susteren voor rekening van de Exploitant een digitale inmeting van de nieuwe topografie plaatsvinden, zodat dit aan de BGT-ES (Basisregistratie Grootschalige Topografie Echt-Susteren) kan worden toegevoegd.
De metingen van de mutaties moeten zijn afgestemd op de standaard inhoud van de BGT gegevenscatalogus IMGeo 2.1.1, BGT Objectenhandboek 1.1.1 met aanvulling van de gemeente Echt-Susteren.

De kosten van het te meten werk wordt van te voren bepaald aan de hand van kengetallen die per project bijgesteld kunnen worden indien nodig.
Deze dienst zal door de cluster Geo van de gemeente Echt-Susteren worden gefaciliteerd.
De handboeken zijn digitaal te raadplegen op de site: http://imgeo.geostandaarden.nl/.

8.2.2 Oplevering gebouwen en kabels en leidingen
Uitzondering op de aanlevering per fase zijn gebouwen, kabels en leidingen. De inmeting van de nieuw gebouwde opstallen zoals woningen, bedrijfsgebouwen, scholen, etc. dienen uiterlijk 2 maanden nadat deze winddicht zijn, te worden aangeleverd. Voor kabels en leidingen geldt een termijn van uiterlijk 1 maand na gereedkomen.

8.2.3 Vlakgerichte BGT
De BGT is een wettelijk verplichte registratie binnen het stelsel van basisregistraties. Het IMGeo is een uitbreiding op de wettelijk verplichte registratie die uitwisseling van gegevens in specifieke sectoren ondersteunt. De formele beschrijving van BGT | IMGeo staat in de gegevenscatalogi. Het objectenhandboek biedt ondersteuning voor de wijze waarop topografische objecten zijn gemodelleerd in de BGT en het IMGeo. Dit gebeurt aan de hand van fotovoorbeelden waarop de begrenzing van objecten en zoveel mogelijk de objecten zelf zijn weergegeven. De BGT van de

8.2.4 Precisie
De gemeente Echt-Susteren hanteert een hogere nauwkeurigheid dan de BGT voorschrijft. De geometrische inwinning moet aan de volgende relatieve puntprecisie dienen te voldoen (cm):

Bebouwd gebied voor- zijgevels gebouwen:	10 cm	
Bebouwd gebied rest:	15 cm	⇦ Terrestrisch inmeten
Landelijk gebied:	20 cm	

8.2.5 Meetwerk terrein derden
Voorafgaand aan de meting dient aan de bewoner toestemming te worden gevraagd om op hun perceel te mogen meten. Indien niemand aanwezig is dient men een brief achter te laten waarop een tweede bezoek wordt aangekondigd. Bij het tweede bezoek kan dan het werk worden uitgevoerd, ook indien er op dat moment niemand aanwezig is.
Tussen het eerste en het tweede bezoek moet minimaal een periode liggen van 5 werkdagen. Wanneer de noodzakelijke toegang tot een particulier terrein echter wordt geweigerd maakt men hiervan een aantekening welk aan de opdrachtgever wordt overhandigd.

8.2.6 Metingen algemeen
Op verzoek van de initiatief-/opdrachtnemer dient van alle uitgevoerde werkzaamheden informatie te worden geleverd om de metingen en inpassingen te kunnen controleren.

8.2.7 Verwerking van de metingen
De verwerking van de metingen betreft de volgende werkzaamheden:

- de gemeten mutaties, inclusief alle nieuwe en gewijzigde semantische informatie, verwerken tot een mutatiebestand of mutatiebestanden;
- het aansluiten van de nieuwe elementen aan de bestaande elementen in het BGT-bestand van Echt-Susteren.

8.2.8 Aan te leveren basisgegevens door opdrachtgever (gemeente of initiatief-/opdrachtnemer)
Voor het proces van inwinnen, verwerken en leveren van de gewijzigde topografische elementen worden aan de opdrachtnemer de volgende gegevens beschikbaar gesteld:

- Coördinaten bekende grondslagpunten indien aanwezig;
- Lijst van geregistreerde mutaties met bijbehorende werkplots indien nodig;
- Een digitaal topografisch kopiebestand van de BGT E-S als Shape of XML.

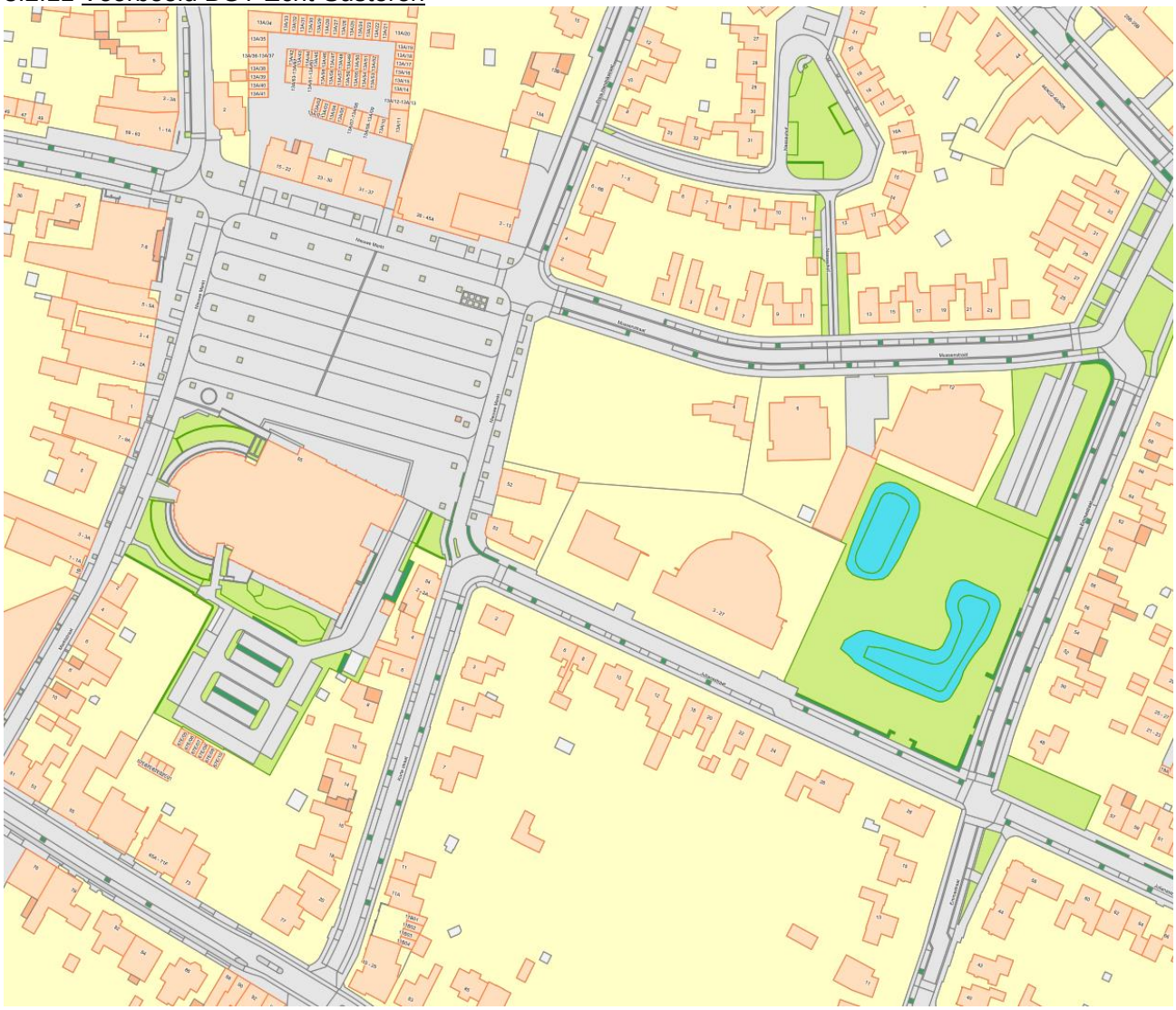
8.2.9 Aan te leveren basisgegevens door opdrachtnemer
De door opdrachtnemer te leveren eindproducten bestaan uit:

- Coördinaten van nieuwe grondslagpunten in dataformaat;
- Aanmeetschetsen van nieuwe grondslagpunten;
- Een gestructureerd digitaal topografisch bestand
- Digitaal bestand aanleveren als NLCS en Shape of XML.

Voor een nadere toelichting op in te meten gegevens zie bijlage GEO 2.

8.2.10 Bureau van inmeting
Het Landmeetkundig bureau dat de inmeting verricht zal hetzelfde bureau zijn dat ten tijde van de uitvoering een meetcontract heeft met de gemeente Echt-Susteren.

8.2.11 Voorbeeld BGT Echt-Susteren



8.3 Basisregistratie Ondergrond (BRO)

8.3.1 Basis Registratie Ondergrond (BRO)

In de Wet BRO is bepaald dat gegevens worden geregistreerd op basis van brondocumenten. In het Besluit BRO worden die documenten aangewezen. Het Besluit regelt daarmee de feitelijke gegevensinhoud van de BRO. Elke keer als er een nieuw te registreren object aan de BRO wordt toegevoegd, wordt het desbetreffende brondocument in het Besluit opgenomen. Per 1 januari 2018 is de eerste tranche van de BRO in werking getreden voor drie registratieobjecten. Per 1 januari 2020 is de tweede tranche van de BRO in werking getreden voor 8 registratieobjecten en op januari 2021 is de derde tranche in werking getreden waarna op 1 januari 2022 de vierde en voorlopig laatste tranche volgt. Er wordt nog nagedacht over het toevoegen van trance 5, dit is op het moment van schrijven nog niet formeel bekrachtigd. Op de landelijke informatiewebsite https://basisregistratieondergrond.nl/ staat alle belangrijke info over de BRO en de wettelijke plichten.

De gemeente Echt-Susteren is wettelijk verplicht om projectgegevens over de ondergrond aan te leveren aan de Basisregistratie Ondergrond (BRO). Naast een aanleverplicht van BRO-gegevens heeft de gemeente ook een plicht om BRO-gegevens te raadplegen in de verkenningsfase van projecten. Zie bijlage GR. 8.3 voor de momenteel geldende planning van de verschillende tranches van de invoering BRO

8.3.2 Positie BRO in de gemeente Echt-Susteren

Momenteel is de BRO-coördinatie en het BRO-beheer bij gemeente Echt-Susteren gepositioneerd bij het cluster Geo. Op deze manier is het volledige BRO-beheer en de vervanging ondervangen.
De BRO kan enkel goed functioneren als de taken en bevoegdheden van de andere organisatieonderdelen ook geborgd zijn. Het team waar gegevensbeheer onder valt moet, net als bij andere basisregistraties, geïnformeerd worden over ontwikkelingen en onderzoeken waarbij BRO-gegevens geproduceerd worden. Daarmee is de BRO een ketenopgave. In de processchema's is nader beschreven hoe deze keten gaat functioneren.

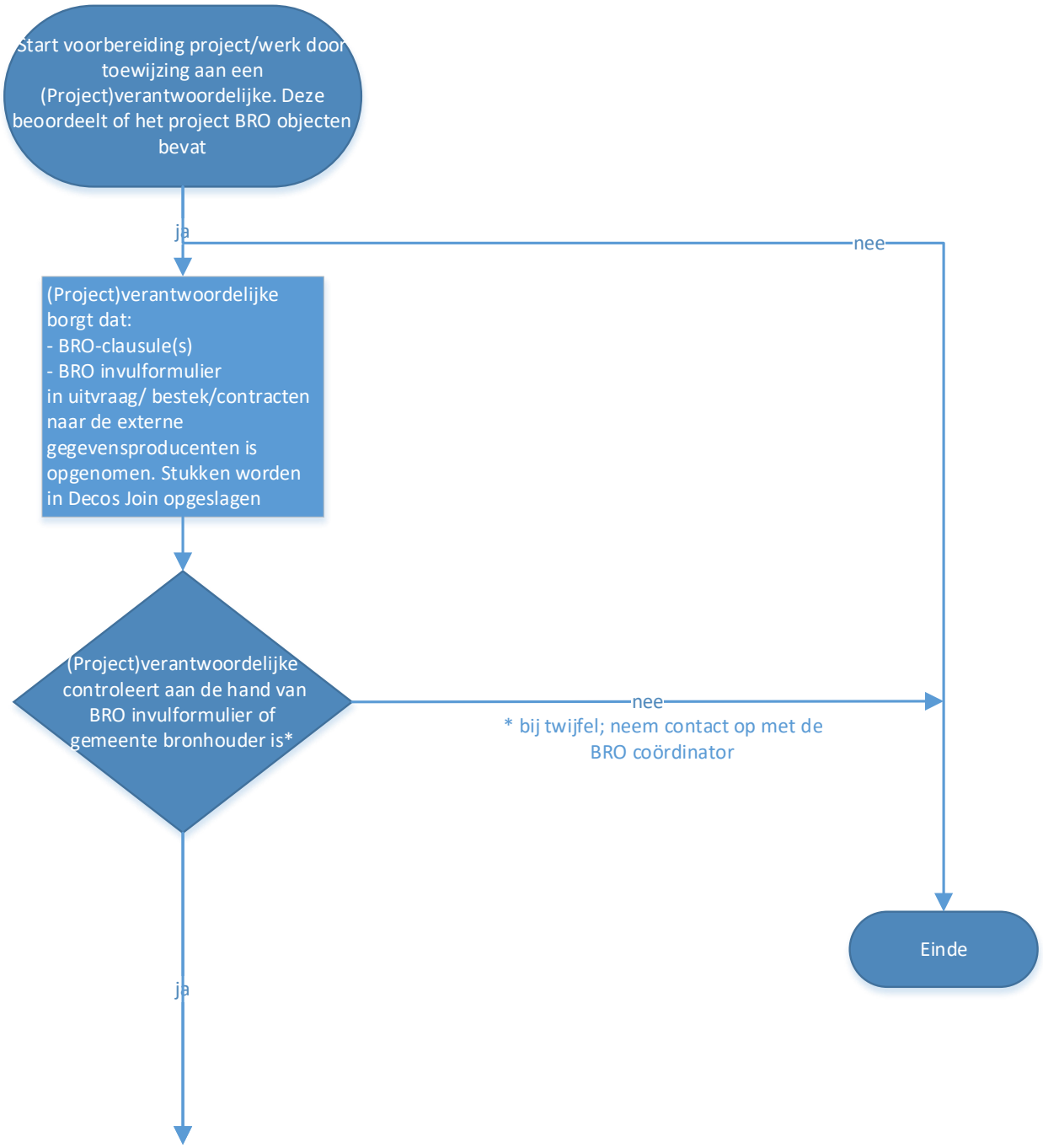
8.3.2 Vuistregel voor wanneer de BRO van toepassing is op ingewonnen data

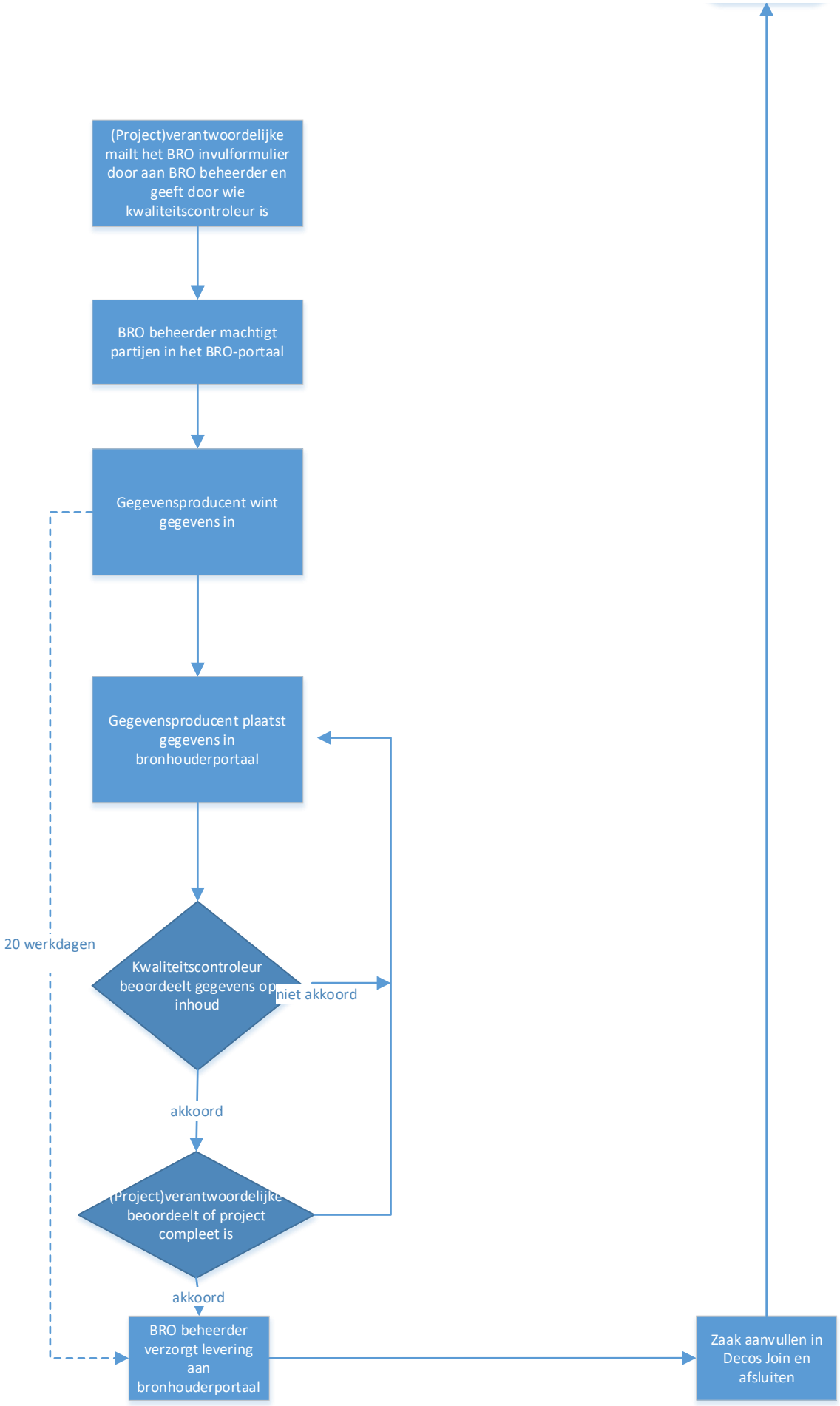
De BRO is van toepassing op het moment dat BRO-gegevens worden ingewonnen voor de aanleg/uitvoering van een project in **opdracht** van de gemeente Echt-Susteren en/of in het geval dat het (onderzoek) gebied beheerd wordt door de gemeente na de aanleg van het project. Dit is een algemene vuistregel. Er zijn een zestal voorbeeldsituaties beschreven waarin de aanleverplicht voor de gemeente staat benoemd. Deze vind men in bijlage GR. 8.2. Op het moment dat de BRO van toepassing is, dienen de BRO-plichten in het bestek te worden opgenomen door de opdrachtnemer. Een voorbeeldpassage hiervan vind men in bijlage Gr 8.1. Voor raamovereenkomsten van ingenieursdiensten zijn voorbeeldpassages in bijlage Gr 8.1.1 opgenomen.

8.3.3 Aanleveren aan de Landelijke Voorziening BRO (LV BRO)

Via het bronhouderportaal worden BRO-gegevens aangeleverd aan LV BRO. Hiervoor hebben betrokken partijen de juiste autorisatie en machtiging nodig. Voor Echt-Susteren is Han van der Heijden de beheerder die de BRO-autorisatie en -machtigingen regelt. Mart Bindels is BRO-coördinator. Mart volgt de (landelijke) ontwikkelingen rondom de BRO. Het processchema is hieronder alsmede in bijlage Gr 8.4 terug te vinden.

Het proces van aanlevering ziet er als volgt uit:




(Project)verantwoordelijke mailt het BRO invulformulier door aan BRO beheerder en geeft door wie kwaliteitscontroleur is
BRO beheerder machtigt partijen in het BRO-portaal
Gegevensproducent wint gegevens in
Gegevensproducent plaatst gegevens in bronhouderportaal
20 werkdagen
Kwaliteitscontroleur beoordeelt gegevens op inhoud
niet akkoord
akkoord
(Project)verantwoordelijke beoordeelt of project compleet is
akkoord
BRO beheerder verzorgt levering aan bronhouderportaal
Zaak aanvullen in Decos Join en afsluiten

Basis	Start voorbereiding project
Verantwoordelijke	Afdelingsmanager van afdeling Ruimtelijk domein en Beheer openbare ruimte
Uitvoerende	Projectverantwoordelijke (PV)
Beschrijving	Een project wordt gestart door de PV. Hierbij kunt u denken aan een bouwproject, een onderhoudsopdracht of bijvoorbeeld het plaatsen van een grondwatermonitoringsput.

Basis	Borgen BRO in project
Verantwoordelijke	Afdelingsmanager van afdeling Ruimtelijk domein en Beheer openbare ruimte
Uitvoerende	Projectverantwoordelijke (PV)
Beschrijving	(Project)verantwoordelijke borgt dat: - BRO-clausule(s) - BRO invulinstructie (Bijlage Gr 8.5) in uitvraag/ bestek/contracten naar de externe gegevensproducenten is opgenomen. Stukken worden in Decos Join opgeslagen

Basis	PV bereidt project voor en controleert of er een BRO gegevens ingewonnen worden
Verantwoordelijke	Afdelingsmanager van afdeling Ruimtelijk domein en Beheer openbare ruimte
Uitvoerende	Projectverantwoordelijke (PV)
Beschrijving	Bij de voorbereiding van een project kunnen onderzoeken uitgevoerd worden die relevant zijn voor levering aan de BRO. Dit zijn voor de gemeente (tot en met trance 4) de volgende objecten/onderzoeken: • Grondwatermonitoringsput • Geotechnisch sondeeronderzoek • Geotechnische boormonsterbeschrijving • Geotechnische boormonsteranalyse • Grondwatermonitoringsnet • Grondwatersamenstellingsonderzoek • Grondwaterstandonderzoek • Vergunningen GBES ✓ De PV vult het BRO-invulinstructie (Bijlage Gr 8.5) in en stelt vast of er onderzoeken worden uitgevoerd die relevant zijn voor de BRO en geleverd moeten worden aan het BRO-portaal ✓ Indien er geen gegevens aangeleverd hoeven te worden dan hoeven de ander processtappen niet te worden doorlopen en eindigt het proces.

Basis	Controleren of de gemeente bronhouder is
Verantwoordelijke	Afdelingsmanager van afdeling Ruimtelijk domein en Beheer openbare ruimte
Uitvoerende	Projectverantwoordelijke (PV)
Beschrijving	Indien er relevante objecten of onderzoeken plaats gaan vinden moet onderzocht worden of een van gemeente de bronhouder is. Daarbij wordt gesteld dat als een gemeente **opdrachtgever** is voor het uitvoeren van

	een onderzoek zij ook verplicht zijn deze gegevens aan moet leveren en dus bronhouder zijn. De wet BRO beperkt verplichting van levering van BRO-data voorlopig tot bestuursorganen, met de bijbehorende verantwoordelijkheid. Er zijn twee situaties denkbaar: 1. Gaat het om gebiedsontwikkeling in opdracht van de gemeente? Dan moet in de overeenkomst afspraken gemaakt worden met de projectontwikkelaar, zodat de gegevens onder bronhouderschap van de gemeente worden aangeleverd aan de BRO. 2. Is de gemeente niet de opdrachtgever, maar wordt het gebied daarna wel in beheer genomen door de gemeente, dan is het verstandig om afspraken te maken over de levering van gegevens (eventueel via de vergunning). Het zijn immers gegevens die dan later weer gebruikt kunnen worden. In dit laatste geval is de levering van gegevens door de projectontwikkelaar niet verplicht. ✓ De PV stelt vast of een gemeente bronhouder is. ✓ Indien er geen sprake is van bronhouderschap dan hoeven de ander processtappen niet te worden doorlopen en eindigt het proces.

Basis	**BRO clausule en inkoopvoorwaarden opnemen in uitvraag/bestek/contracten**
Verantwoordelijke	Afdelingsmanager van afdeling Ruimtelijk domein en Beheer openbare ruimte
Uitvoerende	Projectverantwoordelijke (PV)
Beschrijving	Als er vastgesteld is dat een gemeente bronhouder is van een aan te leveren BRO object moet in de uitvraag/het bestek/het contract opgenomen worden dat de externe gegevensproducent (bijvoorbeeld de aannemer/het sonderingsbedrijf) de gegevens aan gaat leveren. Daar heeft de gegevensproducent 20 werkdagen de tijd voor vanaf het moment van inwinning tot het moment van aanlevering aan het bronhoudersportaal. Zie Bijlage GR 8.1 voor de te gebruiken teksten. ✓ De contractverantwoordelijke voegt de BRO-clausule toe aan de uitvraag/het bestek/het contract. ✓ De stukken worden door de PV opgeslagen in Decos Join.

Basis	**Project aan laten maken in BRO portaal**
Verantwoordelijke	Afdelingsmanager van afdeling Ruimtelijk domein en Beheer openbare ruimte
Uitvoerende	Projectverantwoordelijke (PV)
Beschrijving	Voordat een externe gegevensproducent de gegevens aan kan leveren aan het portaal zal in het portaal een machtiging moeten worden aangemaakt. Het project, de aanleverende partij en de kwaliteitscontroleur moeten doorgeven worden aan de portaalbeheerder. De kwaliteitscontrole kan intern of extern belegd zijn. ✓ De PV stuurt de BRO beheerder het invulinstructie (Bijlage Gr 8.5) op en geeft aan wie de kwaliteitscontrole uitvoert. Daarnaast wordt vastgelegd wie namens de bronhouder de gegevens goedkeurt voor de automatische levering aan de LV BRO.

Basis	Portaalbeheerder machtigt in het BRO
Verantwoordelijke	Afdelingsmanager team beheer openbare ruimte
Uitvoerende	BRO beheerder
Beschrijving	Voordat de gegevensproducent zijn gegevens aanlevert moet deze bekend zijn in het BRO-portaal. Voorwaarde hiervoor is dat de gegevensproducent bekend is in het handelsregister. ✓ De portaalbeheerder maakt het project aan in het BRO-Portaal. ✓ De portaalbeheerder koppelt de gegevensleverancier, de kwaliteitscontroleur en degene die namens bronhouder vrijgeeft, aan het project.

Basis	Gegevensproducent wint gegevens in
Verantwoordelijke	Afdelingsmanager van afdeling Ruimtelijk domein en Beheer openbare ruimte
Uitvoerende	Gegevensleverancier
Beschrijving	De gegevensleverancier gaat over tot het uitvoeren van het project en daarmee het inwinnen van de gegevens.

Basis	Gegevensproducent plaatst gegevens in het bronhoudersportaal
Verantwoordelijke	Afdelingsmanager van afdeling Ruimtelijk domein en Beheer openbare ruimte
Uitvoerende	Gegevensleverancier
Beschrijving	De gegevensleverancier levert de BRO object gegevens aan via de machtiging in het BRO portaal. ✓ De gegevensleverancier levert de gegevens aan het BRO-portaal. ✓ De portaalbeheerder geeft door aan de PV dat de gegevens aangeleverd zijn.

Basis	Vakspecialist beoordeelt gegevens op inhoud
Verantwoordelijke	Afdelingsmanager van afdeling Ruimtelijk domein en Beheer openbare ruimte
Uitvoerende	Vakspecialist
Beschrijving	De aangeleverde gegevens worden gecontroleerd op juistheid. Dit kan door een interne of externe vakspecialist gebeuren. In eerdere stappen is vastgesteld wie deze controle uitvoert. Als de gegevens niet juist zijn wordt dit teruggekoppeld aan de gegevensproducent. ✓ De kwaliteitscontroleur controleert de gegevens op juistheid. ✓ Als de gegevens niet juist zijn worden de gegevens afgekeurd door de kwaliteitscontroleur. ✓ De gegevensleverancier wordt op de hoogte gesteld door de kwaliteitscontroleur of de PV van het project. ✓ De gegevensleverancier moet de gegevens opnieuw aanleveren aan het bronhoudersportaal. Daarna moeten de gegevens weer gecontroleerd worden door de kwaliteitscontroleur.

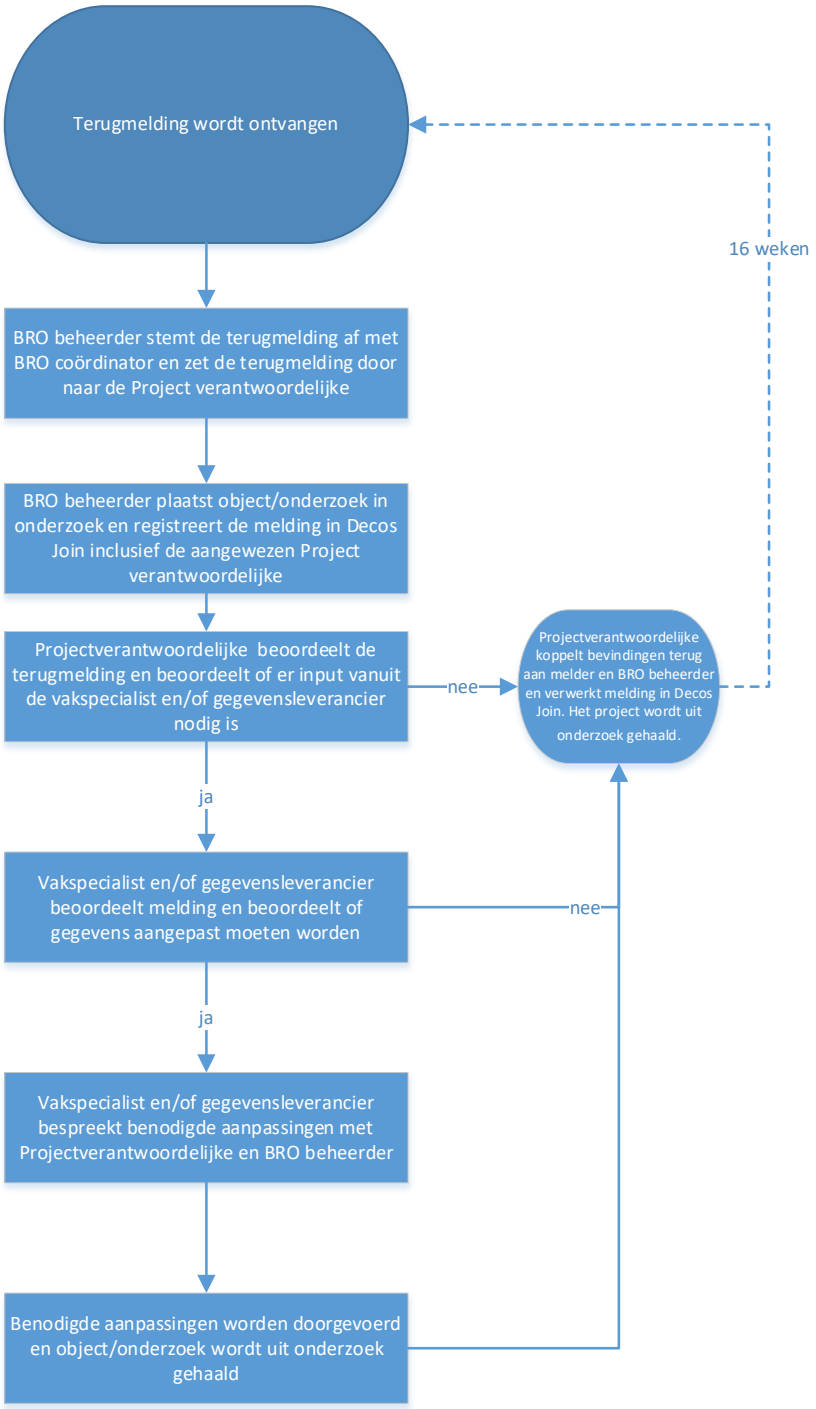
Basis	Beoordelen of het project compleet is
Verantwoordelijke	Afdelingsmanager van afdeling Ruimtelijk domein en Beheer openbare ruimte
Uitvoerende	Projectverantwoordelijke (PV)
Beschrijving	De PV beoordeelt of alle onderzoeken aangeleverd en goedgekeurd zijn. Mocht dit niet het geval zijn dan herinnert de PV de gegevensproducent aan de leveringsplicht die in de uitvraag/het bestek/het contract afgesproken is. De gegevensproducent heeft vanaf het moment van inwinning 20 dagen de tijd om de gegevens aan te leveren aan het bronhoudersportaal. ✓ De PV controleert of alle onderzoeken aangeleverd zijn. ✓ De PV herinnert indien nodig de betreffende gegevensproducent aan de leveringsplicht. ✓ De PV herinnert indien nodig de betreffende vakspecialist aan de controleplicht ✓ De PV geeft de gegevens vrij. Deze worden automatisch doorgeleverd aan de LV BRO ✓ Het proces stopt voor dit project na de aanlevering aan het bronhoudersportaal. ✓ De PV vult de zaak aan in Decos Join aan

8.3.4 Inzien van BRO ondergrondgegevens

Naast het aanleveren van de BRO-ondergrondgegevens is het wettelijk verplicht om bestaande BRO-gegevens te raadplegen in de verkennende fase van een gemeentelijk project. Deze ondergrondgegevens zijn in te zien via het BRO-loket.

8.3.5 Terugmeldingsproces

De gegevens in het BRO-loket zijn, zoals hierboven aangegeven, publiekelijk toegankelijk. Zie hiervoor www.broloket.nl. Ook andere instanties zijn verplicht de BRO te raadplegen voordat zij een project uit gaan voeren. Mochten zij gerede twijfel hebben aan een registratie in de BRO dan moeten zij een terugmelding doen aan de landelijke voorziening. De landelijke voorziening neemt dan contact op via email met de bronhouder. In het terugmeldingsproces wordt beschreven hoe dit proces loopt. Het processchema is hieronder alsmede in bijlage Gr 8.5 opgenomen.



Basis	Terugmelding wordt ontvangen
Verantwoordelijke	Afdelingsmanager team beheer openbare ruimte
Uitvoerende	BRO coördinator
Beschrijving	Voor bestuursorganen (overheid) geldt een gebruiksplicht; men moet bij het voorbereiden of uitvoeren van werkzaamheden de BRO raadplegen en de relevante gegevens en modellen gebruiken. Een bestuursorgaan kan ook een private organisatie een verplicht gebruik opleggen, als die private partij in opdracht van het bestuursorgaan werkzaamheden verricht. Doel van de BRO is immers dat er geen dubbel onderzoek met dubbele kosten gedaan hoeft te worden. De opdrachtgever moet dat in zijn opdracht aan de opdrachtnemer regelen (zie punt 2 van de BRO-clausule). De gebruiker is verplicht bij 'gerede twijfel aan de juistheid van een authentiek gegeven' te melden zodat de juistheid kan worden onderzocht. Dit onderzoek zal in eerste instantie door de landelijke voorziening (TNO) worden uitgevoerd door het gemelde gegeven met het brondocument te vergelijken. Als deze vergelijking geen uitsluitsel geeft, zal de bronhouder om nader onderzoek gevraagd worden. Dit kunnen ook meerdere bronhouders zijn als de beschikbare gegevens zich tegenspreken. Er is 16 weken doorlooptijd beschikbaar voor afhandeling van de terugmelding. ✓ De BRO-coördinator ontvangt de terugmelding.

Basis	BRO coördinator stemt met BRO beheerder af en zet terugmelding door naar de afhandelaar
Verantwoordelijke	Afdelingsmanager team beheer openbare ruimte
Uitvoerende	BRO beheerder
Beschrijving	De BRO coördinator stemt met de BRO beheerder af wie de afhandelaar van de terugmelding is. ✓ De BRO beheerder neemt contact op met de BRO-coördinator en de afhandelaar wordt bepaald. ✓ De terugmelding wordt doorgezet naar de afhandelaar.

Basis	Het object wordt in onderzoek geplaatst
Verantwoordelijke	Afdelingsmanager team beheer openbare ruimte
Uitvoerende	BRO beheerder
Beschrijving	Nadat de melding doorgezet is naar de afhandelaar wordt het object/onderzoek in onderzoek en wordt de melding eveneens in Decos Join geregistreerd met registratie van de afhandelaar. ✓ De BRO beheerder zet het object/onderzoek 'in onderzoek'. ✓ De melding wordt door de portaalbeheerder in Decos Join geregistreerd.

Basis	Beoordelen terugmelding door afhandelaar
Verantwoordelijke	Afdelingsmanager van afdeling Ruimtelijk domein en Beheer openbare ruimte
Uitvoerende	Afhandelaar
Beschrijving	De afhandelaar beoordeelt de melding en onderzoekt of er nog input nodig is vanuit de vakspecialist en/of de gegevensleverancier.

	✓ Afhandelaar beoordeelt de melding. ✓ Afhandelaar beoordeelt of er input nodig is vanuit vakspecialist of gegevensleverancier. ✓ Als de afhandelaar geen input nodig heeft vanuit de vakspecialist of gegevensleverancier en zelf het onderzoek uit kan voeren, koppelt de afhandelaar dit terug aan de melder en portaalbeheerder. Na deze terugkoppeling stopt het proces terugmelding en verwerkt de melding in Decos Join

Basis	**Vakspecialist/gegevensleverancier beoordeelt melding**
Verantwoordelijke	Teammanager van afdeling Ruimtelijk domein en Beheer openbare ruimte
Uitvoerende	Vakspecialist/gegevensleverancier
Beschrijving	Als blijkt dat er meer informatie nodig is om de terugmelding te beoordelen wordt er aan de vakspecialist en/of gegevensleverancier gevraagd om het gegeven te controleren en waar nodig aanpassingen door te geven. ✓ Vakspecialist/gegevensleverancier beoordeelt de melding. ✓ Indien uit het onderzoek naar voren komt dat de gegevens correct zijn en de terugmelding onterecht is meldt zij dit terug aan de melder en portaal beheerder. Na deze terugkoppeling stopt het proces terugmelding en wordt de melding in Decos Join verwerkt.

Basis	**Vakspecialist/leverancier bespreekt bevindingen**
Verantwoordelijke	Afdelingsmanager van afdeling Ruimtelijk domein en Beheer openbare ruimte
Uitvoerende	Vakspecialist/gegevensleverancier
Beschrijving	Vanuit onderzoek kan naar voren komen dat er gegevens aangepast moeten worden in het BRO portaal. In dat geval zullen de aangepaste gegevens doorgesproken worden met de afhandelaar en de BRO beheerder. ✓ Vakspecialist/gegevensleverancier bespreekt aanpassingen met afhandelaar en BRO beheerder

Basis	**Benodigde aanpassingen worden doorgevoerd**
Verantwoordelijke	Afdelingsmanager team beheer openbare ruimte
Uitvoerende	BRO beheerder
Beschrijving	Alle aangeleverde en besproken wijzigingen worden doorgevoerd door de BRO beheerder. Het object/onderzoek wordt uit onderzoek gehaald. De afhandelaar koppelt de bevindingen terug aan de melder. ✓ De BRO beheerder voert de aanpassingen door. ✓ De BRO beheerder haalt het object/onderzoek ‘uit onderzoek’. ✓ De afhandelaar koppelt bevindingen terug aan de melder en verwerkt het in Decos Join ✓ Na deze fase stopt het proces terugmelding.

8.3.6 Rollen en verantwoordelijkheden binnen de BRO

Rol	BRO-portaal beheerder	Bronhouders	Controleur	Leverancier van BRO gegevens
Wie	Han van der Heijden (Mart Bindels)	Alle projectleiders	gemachtigde (interne) gebruikers	Alle bedrijven die BRO gegevens verwerken
Taken	Technisch beheer van het BRO-portaal. Zorgt dus dat het portaal werkt.	Kijkt in het BRO loket of er al gegevens zijn die gebruikt kunnen worden of waaraan gegevens getoetst kunnen worden.	De aanleveringen worden door de kwaliteitcontroleur gecontroleerd. Op dit moment wordt onderzocht wie dat doet: intern of leverancier.	Zorgen zelf dat ze bevoegd zijn om BRO gegevens aan te leveren of doen dit via een bevoegde leverancier.
	Maakt op verzoek gebruikers aan of verwijderd deze. Dit kunnen interne medewerkers zijn of externe leveranciers.	Zorgt ervoor dat de BRO clausules opgenomen zijn in het bestek en/of in de aanbesteding.		Zorgen zelf dat ze een eHerkenningsmiddel hebben.
	Kent op verzoek rechten toe aan de gebruikers of wijzigt deze.	Melden zelf projecten aan middels het BRO invulformulier. Deze wordt opgeslagen in Decos Join en verstuurd aan de BRO beheerder.		Verzoeken de projectleider om toegang tot het project in het BRO portaal.
	Voert projecten op namens de projectleiders.	Controleert of de BRO gegevens zijn aangeleverd.		Voeren BRO gegevens op in het portaal en leveren 20 werkdagen na oplevering de gegevens aan in het BRO portaal.
	ondersteuning aan gebruikers voor het gebruik van het BRO portaal.	Zorgt dat de kwaliteitscontroleur aangewezen wordt voor de aanlevering.		Meldt aan de projectleider dat de BRO gegevens zijn opgevoerd.
	Doorsturen naar BRO. STAP 4: VASTSTELLEN. Deze stap kan ingesteld worden op automatisch!	Is verantwoordelijk voor inhoudelijk juiste BRO gegevens.		Corrigeert, indien nodig, bij een terugmelding de aanlevering door opnieuw aan te leveren met de juiste gegevens.
	Vraag: moeten projecten ook worden afgemeld/gesloten??			

8.4 Archeologie

De gemeente Echt-Susteren heeft in 2018 de archeologische beleidskaart en de aanvulling van de inventarisatiekaart van 2010 geactualiseerd. Deze beleidskaart is de onderlegger voor de actualisatie van de bestemmingsplannen.
In de bestemmingsplannen wordt in de dubbelbestemming archeologie de ondergrens weergegeven waarbij de omvang en diepte van de bodemingreep bepalend is of er een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk en/of dat er archeologisch onderzoek is vereist voor bepaalde werkzaamheden.

Indien blijkt dat archeologisch onderzoek noodzakelijk is dient dit volgens een bepaalde cyclus te worden uitgevoerd, de zogenaamde AMZ cyclus. (Archeologische Monumenten Zorg)

De eerste stap in de archeologische AMZ cyclus is een bureauonderzoek. Dit dient te worden uitgevoerd door een bedrijf dat over de hiervoor vereiste vergunningen beschikt. (zie hiervoor www.sikb.nl).
Het bureauonderzoek dient ter goedkeuring te worden overlegd aan de gemeente Echt-Susteren (MER omgevingsdienst).
Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek wordt bepaald of en zo ja welk vervolg-onderzoek noodzakelijk zal zijn. Het is raadzaam om een bureauonderzoek direct te combineren met een verkennend booronderzoek, om de mate van verstoring aan te duiden. Blijkt uit dit onderzoek namelijk dat de grond is verstoord, dan zal verder onderzoek niet noodzakelijk zijn. Vervolgonderzoek bestaat in de regel uit een Inventariserend Veld Onderzoek (IVO) maar kan ook bestaan uit een Archeologische Begeleiding (AB) van de graafwerkzaamheden. Indien het vervolgonderzoek bestaat uit een IVO karterende en of waarderende fase door middel van proefsleuven of een AB dient een Programma van Eisen (PvE) worden opgesteld dat ter goedkeuring dient worden voorgelegd aan het bovengenoemde bevoegd gezag.
Mochten tijdens de (graaf)werkzaamheden in die gebieden waar geen archeologisch (vervolg)onderzoek noodzakelijk werd geacht toch archeologische waarden dan wel zaken waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat het archeologische waarden betreft, worden aangetroffen dienen deze zo spoedig mogelijk te worden gemeld bij het Bevoegd Gezag (artikel 5.10 van de Erfgoedwet). Niet navolging van dit wetsartikel kan worden bestraft met een gevangenisstraf van ten hoogste een jaar of een geldboete van de vijfde categorie.

8.5 Explosieven

Gezien het gegeven dat er in de Tweede Wereldoorlog in en rond de gemeente Echt-Susteren oorlogshandelingen hebben plaatsgevonden mag de aanwezigheid van Conventionele Explosieven (CE) of delen daarvan niet worden uitgesloten. Om inzicht te krijgen in de mogelijke risico’s dient de initiatiefnemer van de werkzaamheden in de ontwerpfase een (historisch) vooronderzoek naar de mogelijke aanwezigheid van conventionele explosieven of delen daarvan uit te voeren.
Het vooronderzoek heeft tot doel om te beoordelen of er indicaties zijn dat binnen het onderzoeksgebied CE aanwezig zijn, en zo ja, om het verdachte gebied af te bakenen. Het vooronderzoek bestaat uit zowel het inventariseren als beoordelen (analyseren) van bronnenmateriaal. Eindresultaat is een rapportage en een bijbehorende CE bodembelastingkaart. Het vooronderzoek dient door een gecertificeerd bedrijf te worden uitgevoerd. E.e.a. conform de laatste geldende wettelijke regelgeving .

Mocht het gebied op basis van het uitgevoerde (historisch) vooronderzoek ‘verdacht’ zijn dan dient het opsporingsproces voortgezet te worden. Het opstellen van een projectplan is de volgende stap. Dit plan dient te worden opgesteld en geaccordeerd, conform de eisen gesteld in het ‘Werkveld Specifiek Certificatieschema voor het Systeemcertificaat Opsporen Conventionele Explosieven’ (WSCS-OCE).
Conform de omschrijvingen in het projectplan dienen de werkzaamheden te worden uitgevoerd. Alle kosten hieraan verbonden zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

8.6 Social Return

Sociale paragraaf

Algemeen
Het adagium van de gemeente Echt-Susteren is om iedereen mee te laten doen in de gemeente. Echt-Susteren is een gemeente in ontwikkeling. Een economisch bedrijvige gemeente waar iedere inwoner die wil werken ook moet kunnen werken. Met social return zorgt de gemeente voor een concreet sociaal maatschappelijke rendement. Dat betekent dat bij bepaalde opdrachten sociale voorwaarden worden gesteld aan uitvoering van de opdracht.

Dit bestek is een van de opdrachten die door de gemeente Echt-Susteren is aangemerkt als vallend onder Social Return, met een concreet meetbare doelstelling om werkgelegenheid te creëren voor leden van de doelgroep.

Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich onvoorwaardelijk akkoord met de toepassing van social return voor de duur van de opdracht. Indien de opdrachtnemer werkt met onderaannemers blijft de opdrachtnemer volledig verantwoordelijk voor de uitvoering van de social return doelstelling van dit bestek/raamovereenkomst.

Social return doelstelling van dit bestek
U bent als opdrachtnemer (verplicht) om 5% van de totale waarde van de opdracht in te zetten ten behoeve van Social Return. Bij voorkeur wordt deze verplichting ingevuld door inzet van social return medewerkers woonachtig in de gemeente Echt-Susteren. De volgende doelgroepen kunnen ingezet worden voor de invulling van de social return verplichting;

- SW-geïndiceerd (woonachtig in Echt-Susteren)
- Bijstandsgerechtigd (woonachtig Echt-Susteren)
- Wajong
- VSO/PRO leerlingen

Inzet van social return medewerkers in het bestek dient bij voorkeur te geschieden middels detachering via de Westrom. Medewerkers die in aanmerking komen voor een detachering via de Westrom behoren tot de doelgroep Participatiewet en zijn bij voorkeur woonachtig in de gemeente Echt-Susteren.
Het inlenen van social Return medewerkers via Westrom geschiedt door de opdrachtnemer (aannemer) binnen maximaal 2 weken na gunning van het werk, op basis van een inleenovereenkomst van 36 uur per week gedurende 12 aaneengesloten maanden per jaar.

Contact Social Return coördinator
De opdrachtnemer aan wie de opdracht wordt gegund is contractueel verplicht uiterlijk binnen 5 werkdagen nadat de opdracht bij de opdrachtnemer is ontvangen contact op te nemen met de coördinator social return van de gemeente Echt-Susteren voor de invulling van de social return verplichting (Robert Paumen, tel. 06 – 204 104 15 of per mail: r.paumen@echt-susteren.nl) De coördinator Social Return meldt de opdracht bij Westrom.
Westrom neemt binnen 5 werkdagen contact met u op om uitvoeringsafspraken te maken en draagt zorg voor het aanleveren en detacheren van beschikbare social return medewerkers.

Inschrijving
In de inschrijving dient het volgende te worden aangegeven:
a. de wijze waarop de inschrijver invulling geeft aan de inzet van de social return medewerkers conform de social return doelstelling van dit bestek.
b. wie als werkbegeleider van inschrijver hierbij zal gaan fungeren.

Boeteclausule social return
Jaarlijks zal de coördinator Social Return de totale inzet op het werk met u evalueren. Indien u de Social Return afspraken niet of niet volledig bent nagekomen, is de gemeente Echt-Susteren bevoegd een boete op te leggen. De boete zal gesteld worden op het verschil tussen vereiste en uitgevoerde social returnverplichting (in euro's).

Detachering
Social return medewerkers worden in overleg met de regiofunctionaris bij voorkeur middels Westrom gedetacheerd bij opdrachtnemer. De directie kan aanwijzingen geven op welke besteksposten de social return medewerkers kunnen worden ingezet. De opdrachtnemer bepaald uiteindelijk zelf welke werkzaamheden door social return medewerkers worden uitgevoerd. De opdrachtnemer kan na instemming van de directie social return medewerkers inzetten bij werkzaamheden buiten dit bestek. De opdrachtnemer is ook verplicht de gedetacheerde social return medewerkers gedurende de wintermaanden in te zetten.

Werktijd
De detachering vindt plaats op basis van een 36-urige werkweek.
Opgebouwde compensatie uren dienen in het lopende kalenderjaar opgenomen te worden.

Arbeidsvoorwaarden
Op de detacheringen zijn voor het overige de arbeidsvoorwaarden van Westrom van toepassing. Deze zijn bij Westrom op te vragen.

Detacheringskosten
De detacheringkosten die de aannemer hiervoor maandelijks dient af te dragen aan het detacheringbureau zijn afhankelijk van de loonwaarde van de medewerker en zijn op te vragen bij Westrom (mw. Nathalie Timmermans, divisiemanager arbeidsontwikkeling, bereikbaar op nr. 06-10013537 of per mail: n.timmermans@westrom.nl

Verantwoordelijkheden opdrachtnemer tijdens detachering
De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de dagelijkse aansturing op het gebied van de uit te voeren inhoudelijke werkzaamheden. Opdrachtnemer is er verantwoordelijk voor om de gedetacheerde medewerkers in te zetten in de voor de medewerkers meest geschikte, passende en zinnige werksoort bij werkzaamheden binnen en/of buiten het bestek.

Daarnaast is de o.a. opdrachtnemer verantwoordelijk voor het:
- Instrueren en controleren van de gedetacheerde medewerkers;
- Indelen en coördineren van de werkzaamheden;;
- Het verzorgen van de tijdverantwoording, aanvraag verzuimverlof en herstelmeldingen;
- Houdt samen met het detacheringbureau minimaal 1 keer per jaar een functioneringsgesprek met de gedetacheerde medewerkers;
- Houdt periodiek werkoverleg met gedetacheerde medewerkers, waarin de werkbegeleider indien noodzakelijk participeert;
- De opdrachtnemer draagt ten behoeve van de gedetacheerde medewerkers zorg voor de verstrekking van PBM's, kleding (waaronder een goedgekeurde helm en werkschoenen, als de werkzaamheden die eisen) materialen, gereedschappen en machines die (waaronder maar niet uitsluitend op het gebied van veiligheid en ARBO) nodig zijn om hun werkzaamheden te kunnen uitvoeren. De opdrachtnemer ziet toe op juiste draagwijze en gebruik daarvan.

Op de opdracht van de opdrachtnemer zijn in het kader van Social Return bijdrage naast de bovenstaande verantwoordelijkheden en taken de volgende bepalingen van toepassing.

Facturering
Facturering van de detacheringkosten vindt maandelijks plaats.

Betaling door de opdrachtnemer (aannemer) dient plaats te vinden uiterlijk binnen 10 dagen na de ontvangst van de factuur

Rapportage detacheringen
De opdrachtnemer dient per kwartaal te rapporteren inzake het functioneren van de gedetacheerde medewerkers. De rapportage dient aangeleverd te worden aan de coördinator social return van de gemeente Echt-Susteren en het detacheringsbureau en dient minimaal de volgende elementen te bevatten:

1. Gerealiseerde inzet / soort werk (aantal gedetacheerde medewerkers en uren);
2. Informatie over houding, gedrag, motivatie, leerresultaten, werkresultaten etc
3. Opleiding en ontwikkeling van de gedetacheerde medewerkers;
4. Aantal gerealiseerde werkoverleggen met de gedetacheerde medewerkers;
5. Verslagen van functionering- en beoordelingsgesprekken van de gedetacheerde medewerkers;

9 NUTS- EN TELECOMVOORZIENINGEN

Voor de aanleg van nutsvoorzieningen is de OGN (Overeenkomst Gemeenten en Nutsbedrijven in de provincie Limburg) 2021 van toepassing. (Enexis / WML)

Voor de aanleg van telecomvoorzieningen is de Telecommunicatie verordening van de gemeente van toepassing.

De initiatiefnemer moet in de ontwerpfase al bij de betreffende beheerders informeren naar de aanwezigheid van boven- en ondergrondse infrastructuur.

In het op te stellen plan moet de initiatiefnemer conform OGN rekening houden met een leidingstrook in het openbare gebied waarop geen gesloten verharding mag worden aangebracht.

De plaats van trafo's, verdeelstations enz. gebeurd in overleg met de initiatiefnemer en moet de goedkeuring van de gemeente hebben.

De locatie van de brandkranen moeten in overleg met de veiligheidsregio / brandweer worden bepaald en moet de goedkeuring van de gemeente te hebben.

Voor de uitvoering van de werkzaamheden moet het definitieve plan worden voorgelegd aan de nutsbedrijven en telecombedrijven zodat deze kunnen bepalen of er kabels/leidingen vervangen, verlegd of aangelegd moeten worden.

De initiatiefnemer stelt de nutsbedrijven en telecombedrijven op de hoogte van alle onderzoeken bijv. bodemverontreiniging, asfalt, funderingsmateriaal, archeologie en naar niet ontplofte explosieven.

Nutsbedrijven in een zo vroeg mogelijk stadium informeren en meenemen in de voorbereiding. Dit i.v.m doorlooptijd en planning.

De werkzaamheden moeten zoveel als mogelijk in een werkgang, voorafgaand aan het straatwerk, worden uitgevoerd.

Voor aanvang van de werkzaamheden moeten de nutsbedrijven en telecombedrijven instemming aan vragen bij de gemeente via het digitaal platform MOOR.

In de gemeente is WML namens de nutsbedrijven coördinator van de uit te voeren werkzaamheden.

Alle kosten voortvloeiend uit bijv. het verleggen, nieuw aanleg van kabels en leidingen, het plaatsen van brandkranen, het plaatsen van trafo's, verdeelkasten en dergelijke komen voor rekening van de initiatiefnemer/projectontwikkelaar.

De nutsbedrijven mogen zonder voorafgaande instemming optreden bij storingen, beschadigingen of andere onvoorziene dan wel dreigende gebeurtenissen. Deze moeten daarna alsnog in MOOR worden gemeld bij de gemeente.

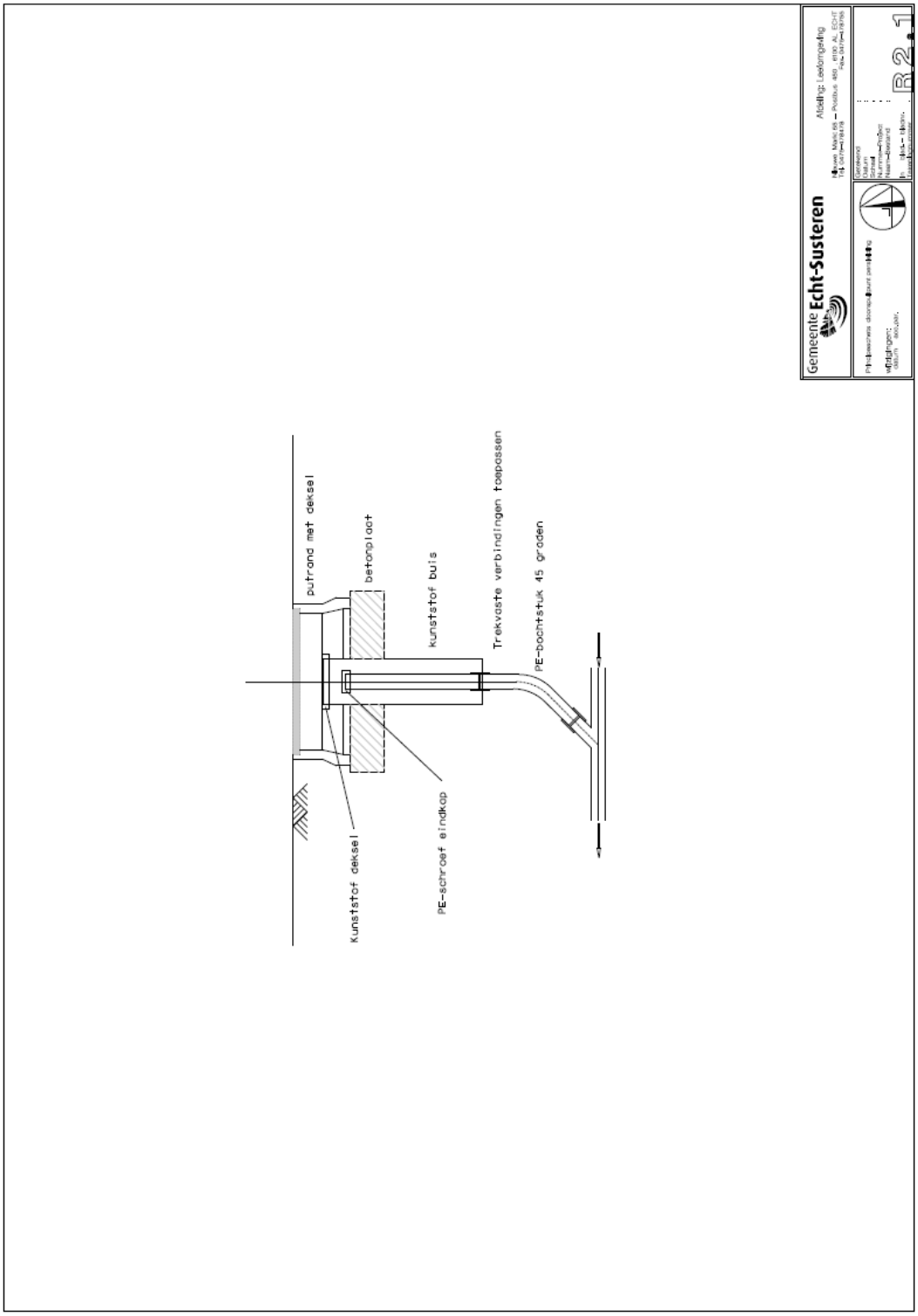
Kabels en leidingen moeten onder een open bestrating liggen met voldoende dekking.

Voor beheer en onderhoud moet de kabel en leiding strook toegankelijk, te beheren en te herstellen zijn.

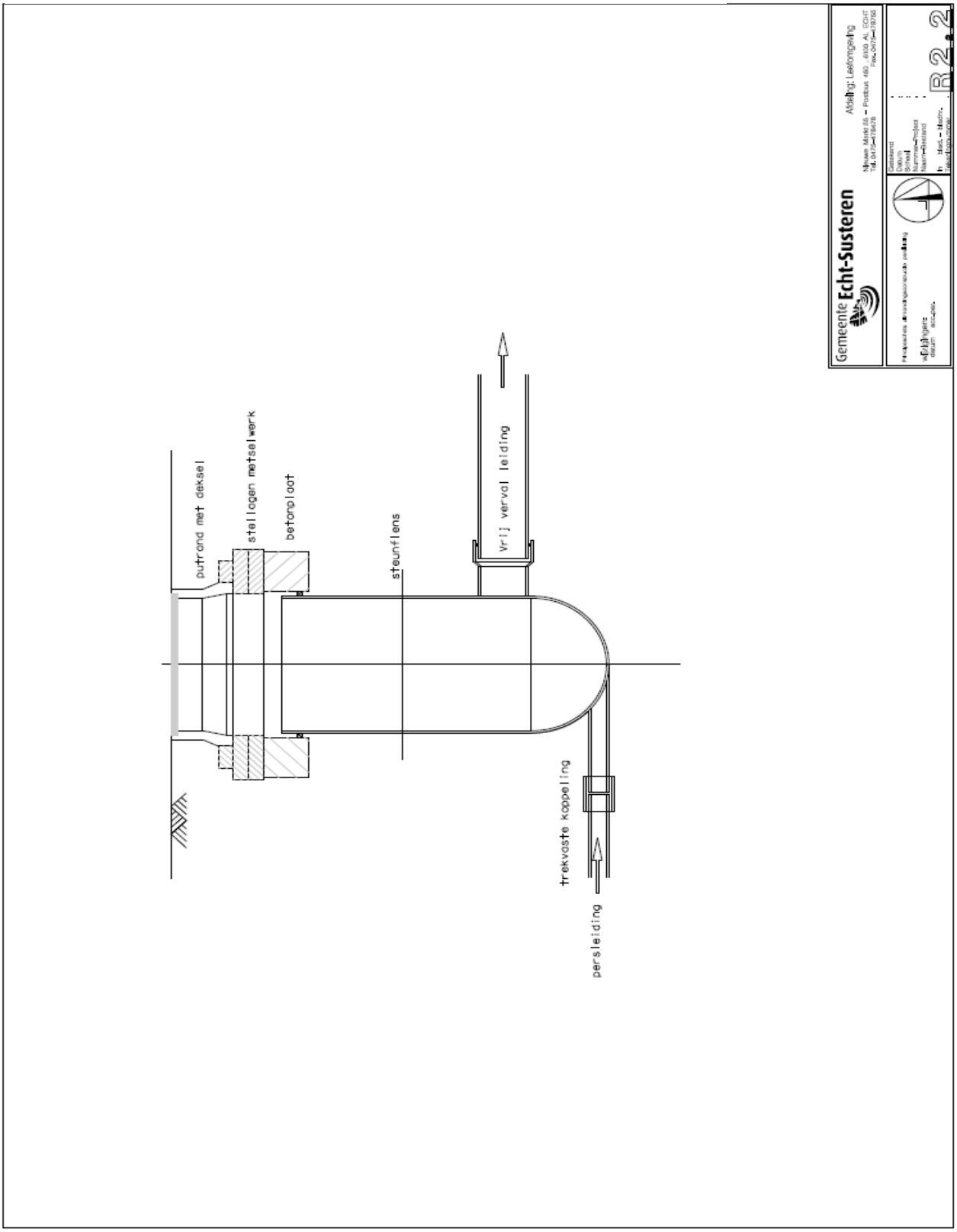
Geen natuursteen aanbrengen boven een kabel en leiding strook i.v.m. beheer en onderhoud.

10 BIJLAGEN

Bijlage R 2.1: Principeschets doorspuitpunt persleiding



Bijlage R 2.2: Principeschets uitmondingsconstructie persleiding



Bijlage R 5.1: Formulier revisie riolering blanco

Gemeente Echt-Susteren

Afdeling Openbare Werken

REVISIE RIOLERING

Kern : _____ Straatnaam : _____

Van Controleput :_____ naar : _____ Putafstand h.o.h. _____ m

Behorende bij tekening nr.: _____ Datum opname: ___ / ___ / ___

Controleput nr : _____

Functie v/d put : _____

Diepte v/d put : _____ m1

Bovenk.put : _____ m + N.A.P.

b.o.k. riool : _____ m + N.A.P.

Afm : _____ mm

Mat. Soort : _____

Controleput nr : _____

Functie v/d put : _____

Diepte v/d put : _____ m1

Bovenk.put : _____ m + N.A.P.

b.o.k. riool : _____ m + N.A.P.

Afm : _____ mm

Mat. Soort : _____

Verwerkte materialen:

Buis ø : _____ mm

Lengte buis : _____ m^1

Lengte streng : _____ m^1

Aansluitingen : _____

Mat. Soort : _____

Verklaring :

Riool met controleput

Stroomrichting riool

Inlaat opening

1,0 m^1 st + B — 1,0 m^1 standpijp met bocht Ø

3.5 m H — 3,5 m^1 pvc t.b.v. huisaansluiting Ø

2,5 m K — 2,5 m^1 pvc t.b.v kolk Ø

o.s. — Ontstoppingsstuk

B — Bocht

T — T – stuk

V — Verloopstuk

Opmerkingen :

_____

_____

_____

_____

Blad nr. : _____

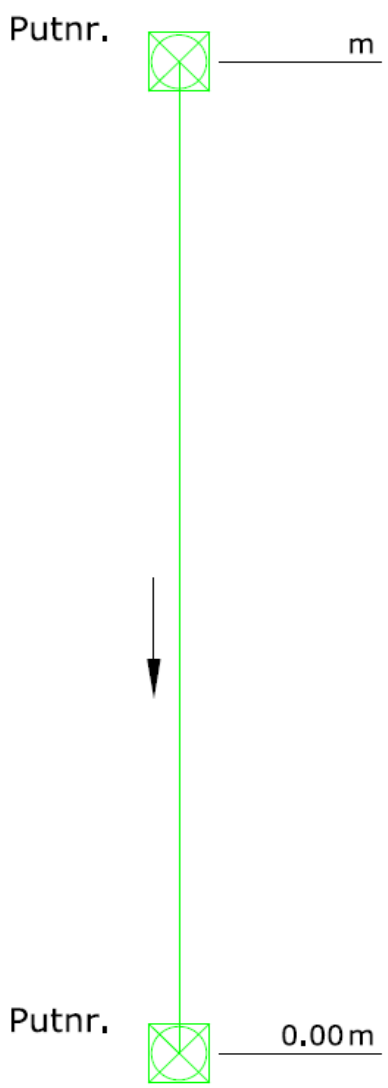
Bijlage R 5.2: Formulier revisie riolering streng blanco

Afdeling Leefomgeving

Gemeente Echt-Susteren

REVISIE RIOLERING

Kern:	Straatnaam:		
Van controleput:	Naar:	Putafstand h.o.h:	m
Behorende bij tekeningnr.:		Datum opname:	



Controleputnr:

Functie van de put	:	
Diepte van de put	:	m
Bovenkant put	:	m+ N.A.P.
b.o.b. riool	:	m+ N.A.P.
Afmetingen	:	mm
Materiaal soort	:	

Controleputnr:

Functie van de put	:	
Diepte van de put	:	m
Bovenkant put	:	m+ N.A.P.
b.o.b. riool	:	m+ N.A.P.
Afmetingen	:	mm
Materiaal soort	:	

Verwerkte materialen

Diameter buis	:	mm
Lengte buis	:	m
Lengte streng	:	m
Materiaal soort	:	
Aansluitingen	:	

Verklaring:

	Riool met controleput
	Stroomrichting riool
	Inlaat opening
1,0 m st + B	1,0 m standpijp met bocht Ø
3.5 m H	3,5 m pvc t.b.v. huisaansluiting Ø
2.5 m K	2,5 m pvc t.b.v. kolk Ø
	Ontstoppingstuk
+10,00	Binnen onderkant buis (m t.o.v. NAP)
B	Bocht
T	T - stuk
V	Verloopstuk

Opmerkingen:

Blad nr. :

Bijlage R 5.3: Revisie riolering voorbeeld

Gemeente Echt-Susteren

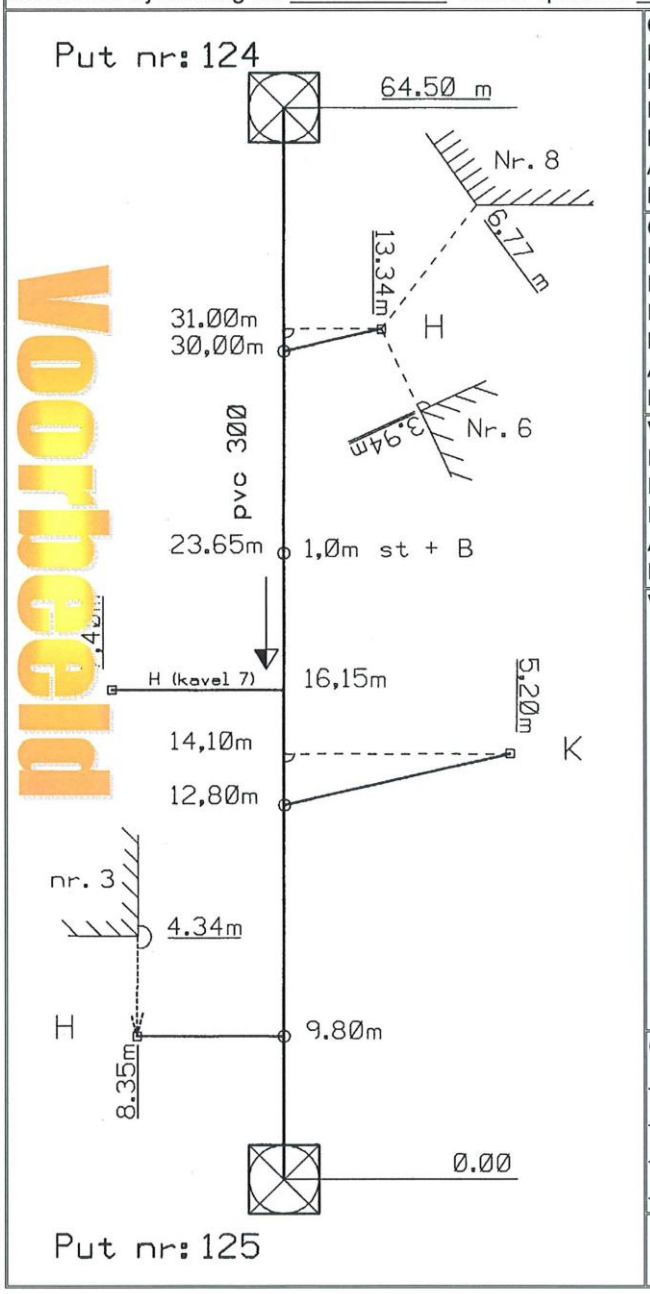
Afdeling Openbare Werken

REVISIE RIOLERING

Kern : _____ Straatnaam : _____

Van Controleput :_____ naar : _____ Putafstand h.o.h. _____ m

Behorende bij tekening nr.: _____ Datum opname: ___ / ___ / ___



Controleput nr : _____
Functie v/d put : _____
Diepte v/d put : _____ m1
Bovenk.put : _____ m + N.A.P.
b.o.k. riool : _____ m + N.A.P.
Afm : _____ mm
Mat. Soort : _____

Controleput nr : _____
Functie v/d put : _____
Diepte v/d put : _____ m1
Bovenk.put : _____ m + N.A.P.
b.o.k. riool : _____ m + N.A.P.
Afm : _____ mm
Mat. Soort : _____

Verwerkte materialen:
Buis ø : _____ mm
Lengte buis : _____ m¹
Lengte streng : _____ m¹
Aansluitingen : _____
Mat. Soort : _____

Verklaring :

- Riool met controleput
- Stroomrichting riool
- Inlaat opening
- 1,0 m¹ st + B — 1,0 m¹ standpijp met bocht Ø
- 3.5 m H — 3,5 m¹ pvc t.b.v. huisaansluiting Ø
- 2,5 m K — 2,5 m¹ pvc t.b.v kolk Ø
- o.s. — Ontstoppingsstuk
- B — Bocht
- T — T – stuk
- V — Verloopstuk

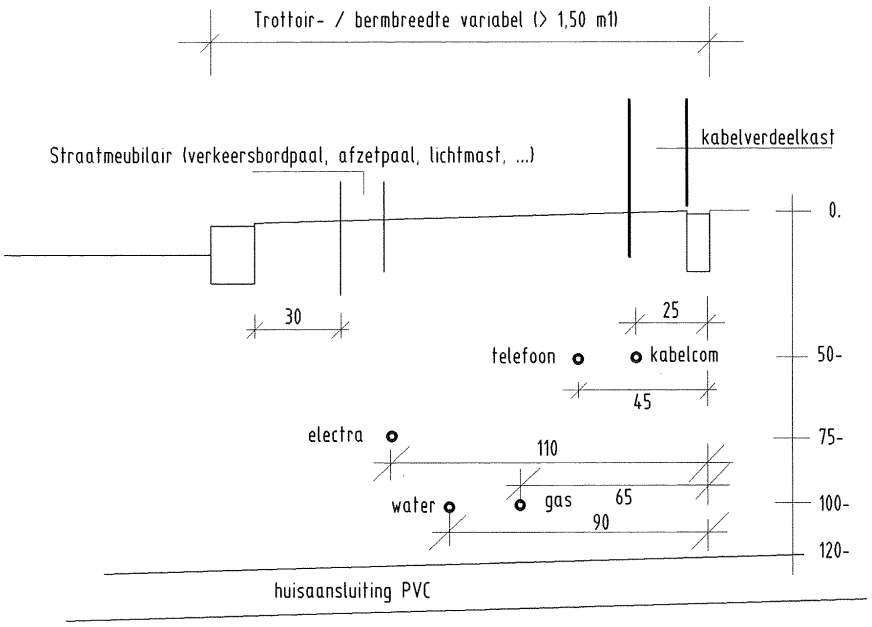
Opmerkingen :

_____

Blad nr. : _____

Voorbeeld

Bijlage N 1: Plaatsbepaling kabels en leidingen



Gemeente Echt-Susteren

Afdeling: OPENBARE WERKEN

Nieuwe Markt 55 – Postbus 450 , 6100 AL ECHT

Tel. 0475–478478 Fax. 0475–478755

PLAATSBEPALING KABELS EN LEIDINGEN

Naam–Bestand KABELS_LEIDINGEN.DGN

Getekend JvanM Datum Februari 2003 Schaal 1:20 Tekeningnummer N1.

Bijlage N 2: Instructiekaart zorgvuldig graven

STAP 1

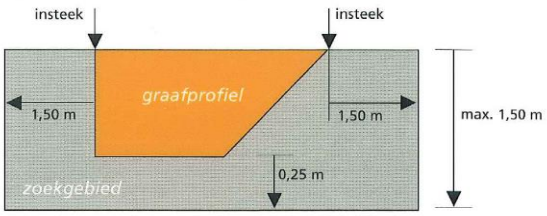
Is de gebiedsinformatie op de graaflocatie aanwezig *en* is deze niet ouder dan 20 dagen?
- tekeningen van de ondergrondse netten, maar ook alle andere informatie over die netten.

nee → Verzoek de direct leidinggevende (bijvoorbeeld uitvoerder) om die informatie. **Graaf niet vóórdat de informatie er is.**

ja → Bepaal of er proefsleuven gegraven moeten worden:
1 stel de plaats van het graafprofiel vast
(de insteken van de grondroering op maaiveldhoogte)
2 stel het zoekgebied vast (figuur 1)

Bevinden zich volgens de gebiedsinformatie kabels of leidingen in het zoek gebied: Dan zijn proefsleuven noodzakelijk.

Figuur 1: doorsnede proefsleuf



STAP 2

Blijkt uit de gebiedsinformatie of er sprake is van een net met gevaarlijke inhoud?
- bij een net met gevaarlijke inhoud zijn voorzorgsmaatregelen wettelijk verplicht.

ja → Is er contact geweest met de netbeheerder en zijn de voorzorgsmaatregelen getroffen?
- nee/weet niet → Neem contact op met de direct leidinggevende. **Graaf niet vóórdat de maatregelen zijn getroffen.**
- ja → Ga naar stap 3.

weet niet → Doe navraag bij de direct leidinggevende. **Graaf niet zolang dit niet duidelijk is.**

nee → Ga naar stap 3.

LET OP: Bij netten met gevaarlijke inhoud moet de netbeheerder in ieder geval de ligging van het net in het terrein hebben aangegeven. **Graaf niet zolang deze maatregel bij netten met gevaarlijke inhoud niet is getroffen.**

STAP 3

Blijkt uit de gebiedsinformatie of er sprake is van netten waarvan de netbeheerder een beheerszone hanteert of waarbij van de netbeheerder voorzorgsmaatregelen getroffen moeten worden?
- het gaat hier niet om netten met een gevaarlijke inhoud.

ja → De netbeheerder neemt zelf contact op om nadere afspraken te maken. → Is bekend of er contact is geweest en welke afspraken er zijn gemaakt?
- ja → Handel overeenkomstig de gemaakte afspraken.
- nee → Neem contact op met de direct leidinggevende en vraag om nadere instructies. **Graaf niet zonder deze instructies.**

weet niet → Doe navraag bij de direct leidinggevende.

nee → Ga naar stap 4.

STAP 4

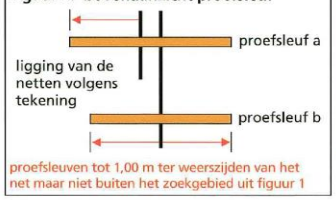
Zijn er volgens stap 1 proefsleuven nodig?

nee → Ontgraven zonder nadere voorwaarden.

ja → Graaf proefsleuven volgens figuur 2 of zorg dat deze gegraven worden.

Zijn de gezochte netten in de proefsleuf aangetroffen?
- ja → Ontgraaf volgens het protocol van stap 5.
- nee → Ga bij de direct leidinggevende na wat er verder moet gebeuren.

Figuur 2: bovenaanzicht proefsleuf



LET OP: De lengte van de proefsleuf geldt voor iedere afzonderlijke kabel of leiding waarvoor een proefsleuf gegraven moet worden. Deze proefsleuven mogen wel overlappen (zie proefsleuf a in figuur 2).

LET OP: De diepte van de proefsleuf is nooit meer dan de diepte van het zoekgebied volgens figuur 1.

LET OP: De plaatsen van de proefsleuven en het aantal hangt af van de situatie. Op grond van zijn ervaring bepaalt de grondroerder waar proefsleuven komen.

STAP 5

Zijn er bij het graven van proefsleuven netten aangetroffen *in* het graafprofiel?
- zie voor het graafprofiel figuur 1.

ja → Boven de kabel of leiding ontgraven 'met voorsteken' vanaf 0,25 m boven de gevonden ligging.

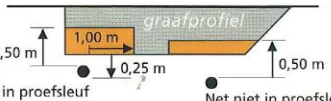
nee

Liggen er netten in het gebied van 0,00 tot 0,50 m *onder* het graafprofiel?
- dit kan worden vastgesteld aan de hand van de gegraven proefsleuven maar kan ook blijken uit informatie van netbeheerders.

ja → Over een strook van 1,00 m ter weerszijden van de ligging van het net ontgraven 'met voorsteken' vanaf 0,50 m boven de ligging.

nee

Figuur 3: doorsnede



Net in proefsleuf gevonden (binnen 0,25 m onder bodemgraafprofiel)

Net niet in proefsleuf gevonden maar net ligt er wel (diepte op aangeven netbeheerder of anderszins vastgesteld)

= ontgraven met voorsteken

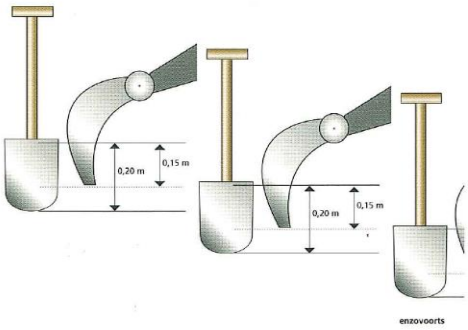
Liggen er netten in het gebied van 0,00 tot 0,75 m *naast* het graafprofiel?
- dit kan worden vastgesteld aan de hand van de gegraven proefsleuven maar kan ook blijken uit informatie van netbeheerders.

ja → Over een strook van 0,75 m naast de ligging van het net ontgraven 'met voorsteken' vanaf 0,50 m boven de ligging.

nee → Ontgraven zonder nadere voorwaarden.

LET OP: In de nabijheid van netten met gevaarlijke inhoud is het mogelijk niet toegestaan machinaal te ontgraven. Informeer daar naar. **Graaf niet zolang daarover geen duidelijkheid bestaat.**

Ontgraven met voorsteken



Praktische kennis direct toepasbaar

Bouwprocesmanagement

Instructiekaart zorgvuldig graven

C·R·O·W

LET OP: Deze instructiekaart alleen gebruiken bij **vooraf geplande werkzaamheden** en in omstandigheden **waar proefsleuven gegraven kunnen worden**. Situaties waar geen proefsleuven gegraven kunnen worden zijn bijvoorbeeld:
- het net ligt onder water
- het net ligt meer dan 1,50 m onder maaiveld

In deze situaties handelen volgens instructies van de verantwoordelijke (uitvoerder) of van de netbeheerder.

Wat te doen bij:

Het aantreffen van netten met een afwijkende ligging.
- hiervan is sprake als de feitelijke ligging meer dan 1,00 m afwijkt van de ligging volgens tekening
- een afwijkende ligging kan worden aangetroffen zowel bij het graven van proefsleuven als bij het uitvoeren van de graafwerkzaamheden zelf

→ Informeer de direct leidinggevende (bijvoorbeeld uitvoerder) of de netbeheerder.

Het aantreffen van onbekende netten. → Informeer de direct leidinggevende.

Het constateren van beschadigingen. → Informeer de direct leidinggevende.

Het veroorzaken van schade, ook als het een kleine beschadiging betreft waardoor levering niet wordt onderbroken. → Onderneem één of meer van de volgende acties:
- draag in gevaarlijke situaties als eerste zorg voor de eigen veiligheid en die van anderen
- handel volgens bedrijfsinterne instructies
- informeer de direct leidinggevende
- informeer de netbeheerder

BELANGRIJK:
Vul bij het veroorzaken van schade het KLO-graafincidentenformulier in of verzoek de direct leidinggevende dit te doen. **Het formulier is te vinden op www.graafschade-voorkomen.nl onder 'projecten'**

Ruimte voor het vermelden van contactgegevens en telefoonnummers

KLO

Project:
Handboek Straatmeubilair
Wegzinkbare afzetpaal

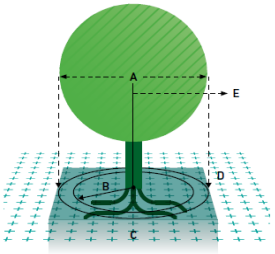
Bijlage Gr 1: Boomontwerp

BOMENPOSTER

BOMENONTWERP

TECHNISCHE ONTWERPRANDVOORWAARDEN 'LAAN- & STRAATBOMEN'

ONTWERP-RICHTLIJNEN MAATVOERING



A. KROONDIAMETER | m (EINDBEELD)
B. OBSTAKELVRIJE ZONE | m (ONDERGRONDS)
C. DOORWORTELBARE RUIMTE | m³
D. KROONPROJECTIE | m²
E. OBSTAKELVRIJE ZONE | m (BOVENGRONDS)

A. KROONDIAMETER Ø
ONTWIKKELING (m) / OMLOOP (jaren)

Omloop	20	40	60	80 jaar
1e grootte	8	12	15	≥ 15
2e grootte	6	8	10	≥ 10
3e grootte	4	6	7	-

E. Obstakelvrij bovengronds = kroondiameter x 0,6

B. ONDERGRONDS OBSTAKELVRIJ
(straal in m)

Omloop	20	40	60	80 jaar
1e grootte	1,5	2,0	2,5	3,0
2e grootte	1,25	1,5	2,0	2,5
3e grootte	1,0	1,25	1,5	-

Obstakelvrij ondergronds = minimale graafafstand (bestaande boom)

C. BENODIGDE DOORWORTEL-BARE RUIMTE (m³) OMLOOP (jaren)

I GRONDWATERPROFIEL (m³)

Omloop	20	40	60	80 jaar
1e grootte	10	20	25	35
2e grootte	7,5	10	15	20
3e grootte	5	7,5	10	-

II HANGWATERPROFIEL (m³)

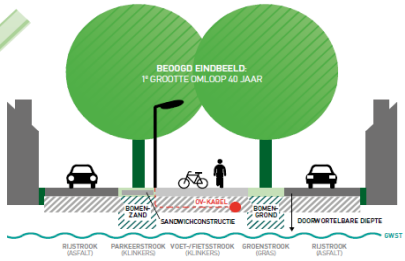
Omloop	20	40	60	80 jaar
1e grootte	20	35	45	60
2e grootte	15	20	30	40
3e grootte	10	15	20	-

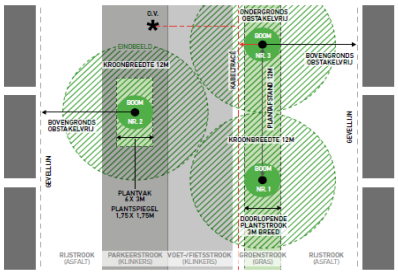
Benodigde doorwortelbare ruimte afhankelijk van type bodem(substraat).

Voor snelgroeiende (pionier)soorten gelden bovenstaande richtlijnen op basis van een omloop van: 15, 25, 35 en 45 jaar.

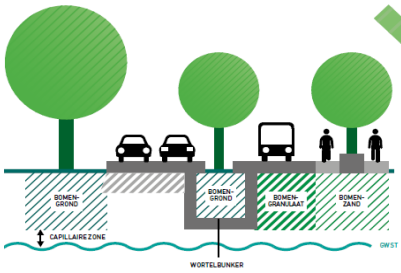
Bron: Boommonitor

ONTWERPTEKENING RANDVOORWAARDEN



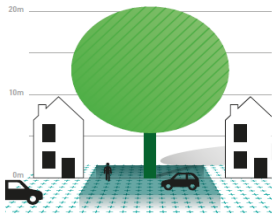


WEERGAVE OP TEKENING (OP SCHAAL)
- Keuze boomgrootte: 1e, 2e of 3e grootte (sortiment)
- Kroonomvang eindbeeld (omloop: 20, 40, 60 of 80 jaar)
- Beschikbare ondergrondse groeiplaats, -ruimte
- Ondergrondse + bovengrondse obstakels
- Obstakels en obstakelvrije zones:
  - ondergronds: kabels, leidingen, riool etc.
  - bovengronds: openbare verlichting, gevels etc.

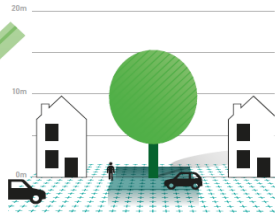


KEUZE BODEM(SUBSTRAAT) GROEIPLAATS
- Bestaande bodem (indien geschikt)
- Bomengrond (opengrondsituatie)
- Bomenzand (verharding | beperkte belasting)
- Bomengranulaat (verharding | hoge belasting)
- Wortelbunker (zelfdragende constructies)
- Sandwichconstructies (druksprei dende constructies)

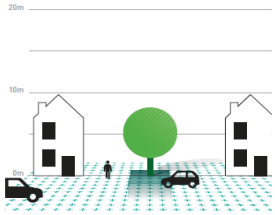
ONTWERP EINDBEELD SORTIMENT-AFHANKELIJK



1e grootte kroon Ø 12 ≥ 15m
boomhoogte > 15m



2e grootte kroon Ø 8 ≥ 10m
boomhoogte 8 - 15m



3e grootte kroon Ø 4 - 7m
boomhoogte < 8m

HANDBOEK BOMEN

Goede technische randvoorwaarden borgen een beheerbaar ontwerp. In het Handboek Bomen vindt u een totaal-overzicht van (aanvullende) technische kwaliteitseisen voor een verantwoord bomenontwerp. Borg deze randvoor-waarden in uw uitvraag of gebruik ze als uitgangspunten binnen uw ontwerp!

www.norminstituutbomen.nl

Deze uitgave is tot stand gekomen dankzij:
Stadswerk
NORM INSTITUUT BOMEN
vhg branchevereniging
NVTL nederlandse vereniging voor tuin- en landschapsarchitectuur
van hall larenstein university of applied sciences

Kijk voor meer info op www.norminstituutbomen.nl

Bijlage Gr 2: Kwaliteitsborging

Vegetatief vermeerderd uitgangsmateriaal

Bij de keuring van dit uitgangsmateriaal wordt door de Naktuinbouw gelet op de soort- en ras echtheid, de gezondheid, de uitwendige kwaliteit en eventuele herkomst. De standaard keuringen vinden plaats op basis van het Keuringsreglement Siergewassen. Materiaal dient onder de correcte benaming in het verkeer te worden gebracht en moet voldoen aan minimumeisen wat gezondheid en kwaliteit betreft.
Bij de uitvoering van de standaardkeuringen zijn de Richtlijnen 98/56/EG (Verkeersrichtlijn voor Siergewassen) en 2000/29/EG (Fytorichtlijn) van toepassing. De leverancier geeft op de afleveringsbon/factuur aan dat het materiaal voldoet aan de basiseisen door de aanduidingen:
EG-kwaliteit / EG- plantenpaspoort.
Naktuinbouw-kwaliteitscontrole
Naktuinbouw-aansluitingsnummer

Op vrijwillige basis kunnen bedrijven deelnemen aan de Naktuinbouw-certificering. Deze certificering vindt plaats op basis van het Naktuinbouw-certificeringsreglement Laan- en Sierbomen. Plantmateriaal wat in aanmerking komt voor certificering dient aan een aantal extra eisen te voldoen . Dit betreft bijvoorbeeld extra eisen met betrekking tot de gezondheidsstatus. (Certificering als ‘virusvrij’ plantmateriaal) en extra eisen met betrekking tot de identiteit en uitwendige kwaliteit van plantmateriaal.

Aanbevolen wordt om bij aanplant gebruik te maken van Naktuinbouw gecertificeerd plantmateriaal. Materiaal wat aan deze eis voldoet is herkenbaar door het Naktuinbouw-waarmerkstrookje.

Generatief vermeerderd uitgangsmateriaal.

Keuringen en inspecties worden door de Naktuinbouw uitgevoerd in het gehele traject. De controles worden uitgevoerd op de inzameling en verhandeling van zaden, importen van zaden en plantmateriaal en op de teelt en verhandeling van plantmateriaal. Al het generatief vermeerderd plantmateriaal dient te voldoen aan de standaardeisen. Hiervoor zijn de Richtlijnen 98/56 EG (Verkeersrichtlijn voor Siergewassen) en 2000/29/EG (Fytorichtlijn) van toepassing.

Plantmateriaal wat gebruikt wordt voor bosbouwkundige doeleinden dient te voldoen aan de eisen die gesteld worden in de Bosbouw-richtlijn van de EG. Per 1 januari 2003 dient de nieuwe Richtlijn 1999/10/EG in Nederland te zijn geïmplementeerd. Ten opzichte van de oude richtlijn is het aantal gewassen waarop deze regelgeving van toepassing is sterk uitgebreid. Tevens is er een uitbreiding met de categorie ‘van bekende origine’ (source-identified). Materiaal wat voldoet aan de eisen van de richtlijn wordt verhandeld met een partij begeleidend certificaat van herkomst.

Voor vragen over kwaliteit, kwaliteitsomschrijvingen en documenten kunt u contact opnemen met:
Naktuinbouw
Team Boomkwekerijgewassen
Postbus 170
4940 AD Raamsdonksveer
tel 0162 51 14 00
fax 0162 51 13 14
e-mail boomkwekerij@naktuinbouw.nl

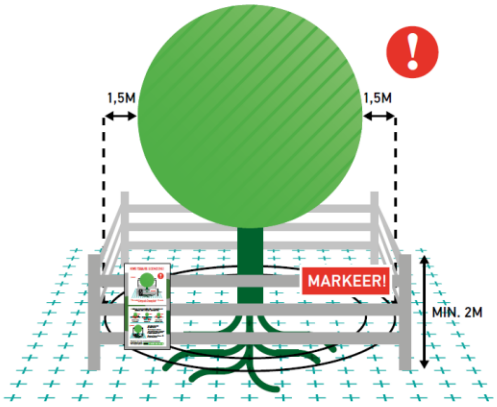
Bijlage Gr 3: Boombescherming; werken rondom bomen

BOMENPOSTER

WERKEN ROND BOMEN

KWETSBARE BOOMZONE

Kwetsbare boomzone = Kroonprojectie + rondom 1,5 meter



Werkzaamheden en de opslag van materiaal en materieel zijn binnen de KWETSBARE BOOMZONE alleen toegestaan MET TOESTEMMING (Goedgekeurd Werkplan).

RANDVOORWAARDEN EN EISEN

1. Plaats een niet-verplaatsbare fysieke afscherming rond de boom (minimaal 2 m hoog) en markeer deze met de weerbestendige poster 'Kwetsbare boomzone'.
2. Binnen elke kwetsbare boomzone zijn (tot 1,5 m buiten de kroonprojectie) de uitvoering van werkzaamheden en de opslag van materiaal en het rijden of parkeren van materieel en voertuigen alleen toegestaan met toestemming via een door de opdrachtgever of directie Goedgekeurd Werkplan.
3. Binnen elke kwetsbare boomzone gelden randvoorwaarden die uitgewerkt moeten zijn in het goedgekeurde Werkplan. Deze randvoorwaarden worden in de regel opgesteld aan de hand van een Bomen Effect Analyse (BEA).
4. Het Werkplan Bomen (WPB) vermeldt gedetailleerd (per boom) wanneer, op welke wijze, volgens welke randvoorwaarden en met welk materieel en welke hulpmiddelen werkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone mogen en moeten worden uitgevoerd.
5. Werkzaamheden mogen de duurzame instandhouding van de boom nooit in gevaar brengen.
6. Graafwerkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone zijn uitsluitend toegestaan met toestemming via het goedgekeurde Werkplan, zie hierboven punt 2.

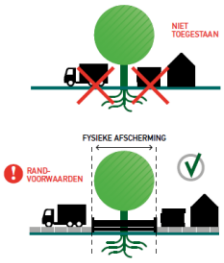
LEIDRAAD MINIMALE GRAAFAFSTANDEN

Stam ø (dbh)	Minimale graafafstand vanuit het hart van de stamvoet	Meerzijdig graven, of eenzijdige wortelontwikkeling of scheefstaande boom (trekzijde)
20 cm	> 1,25 m	2,0 m
40 cm	> 1,50 m	2,5 m
60 cm	> 1,75 m	3,0 m
80 cm	> 2,25 m	3,5 m
100 cm	> 2,50 m	4,0 m
150 cm	> 3,50 m	5,0 m

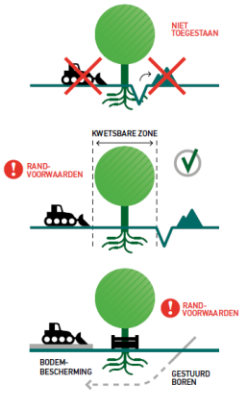
HANDBOEK BOMEN

Voor een juiste uitwerking van een Goedgekeurd Werkplan en de eisen en randvoorwaarden voor werkzaamheden rond bomen wordt verwezen naar het Handboek Bomen | H2 | Werken rond bomen.

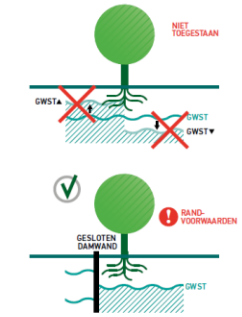
OPSLAG, PARKEREN EN TRANSPORT



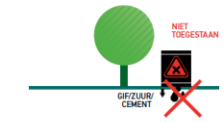
GRAVEN, OPHOGEN EN ANDERE BODEMBEWERKINGEN



BRONBEMALING EN VERANDERINGEN IN GRONDWATERSTAND



VLOEISTOFFEN EN GASSEN



SNOEIWERKZAAMHEDEN

NORM INSTITUUT BOMEN

Een uitgave van het Norminstituut Bomen©
www.norminstituutbomen.nl

Bijlage BRO 8.1: Voorbeeld contractafspraken BRO (deze systematiek is gebaseerd op de UAVgc).

Omgaan met de gegevens ondergrond (GO)

Basisregistratie ondergrond

GO010 De Opdrachtnemer dient zijn Werkzaamheden zodanig te verrichten dat wordt voldaan aan de verplichtingen die voor gemeente Echt-Susteren voortvloeien uit de Wet basisregistratie ondergrond (BRO), waaronder het namens gemeente Echt-Susteren uitvoering geven aan de gebruiksplicht, de aanleverplicht, de meldplicht en de onderzoeksplicht met betrekking tot de Landelijke Voorziening BRO (LV BRO).

GO020 De Opdrachtnemer dient de LV BRO te gebruiken en te raadplegen op aanwezigheid van voor de opdracht relevante gegevens.

G0030 Indien de Opdrachtnemer gerede twijfel heeft over de juistheid van gegevens in de LV BRO, dan dient de Opdrachtnemer inzake artikel 30 van de Wet basisregistratie ondergrond daarvan namens de Opdrachtgever, onder opgaaf van redenen, melding te doen bij de LV BRO volgens de daarvoor geldende procedure.

GO040 Indien de Opdrachtnemer in het kader van de Werkzaamheden ondergrondgegevens inwint, dan dienen deze te voldoen aan de eisen en het format van de LV BRO.

GO050 De Opdrachtnemer dient de ingewonnen ondergrondgegevens binnen 20 werkdagen na datum van inwinning te leveren aan de LV BRO.

GO060 Vervallen

GO070 Vervallen

GO080 Indien de door de Opdrachtnemer aan de LV BRO geleverde gegevens onjuist blijken te zijn, dan dient de Opdrachtnemer kosteloos zijn medewerking te verlenen om deze onjuistheid te corrigeren.

Bijlage BRO 8.1.1: Voorbeeld BRO raamcontract ingenieursdiensten (deze systematiek is gebaseerd op de UAVgc).

De Wet BRO (basisregistratie ondergrond) is per 1 januari 2018 in werking getreden. Deze wet is in tranches, verdeeld in de tijd ingevoerd. In deze wet is onder meer vastgelegd dat Bestuursorganen de wettelijke taak hebben om gegevens over de ondergrond aan te leveren en te gebruiken: **aanleverplicht en afnameplicht**. Ook is er een wettelijke **meldplicht** en **onderzoeksplicht**.
De Wet Bro regelt de inrichting en opbouw van een basisregistratie ondergrond. In deze basisregistratie komen gegevens over:

- de geologische en bodemkundige opbouw van de ondergrond die voortkomen uit verkenningen
- ondergrondse constructies
- gebruiksrechten
- authentieke modellen in relatie tot de ondergrond

Deze wet beoogt het (verplicht) brede gebruik van gegevens uit de ondergrond.

BRO-bepalingen die hieruit voortvloeien:

1. De Opdrachtnemer dient zijn werkzaamheden zodanig te verrichten dat wordt voldaan aan de verplichtingen die voor de gemeente Westland voortvloeien uit de Wet basisregistratie ondergrond (BRO), waaronder het namens de gemeente uitvoering geven aan de **gebruiksplicht**, de **aanleverplicht**, de **meldplicht** en de **onderzoeksplicht** met betrekking tot de Landelijke Voorziening BRO (LV BRO).

2. **Gebruiksplicht**: de Opdrachtnemer dient de LV BRO aantoonbaar te gebruiken en de raadplegen op aanwezigheid van voor de opdracht relevante gegevens. De bewijslast hiervan wordt per project aan de gemeente geleverd.

3. **Meldplicht**: indien de Opdrachtnemer gerede twijfel heeft over de juistheid van gegevens in de LV BRO, dient de Opdrachtnemer daarvan namens de Opdrachtgever, onder opgaaf van redenen, melding te doen bij de LV BRO volgens de daarvoor geldende procedure.

4. **Aanleverplicht**: Opdrachtnemer dient ten behoeve van het leveren middels E-herkenning 2+ aangesloten te zijn op het bronhouderportaal BRO. Dit om gemachtigd te kunnen worden om leveringen namens de gemeente te verzorgen.

5. **Aanleverplicht**: indien de Opdrachtnemer in het kader van de werkzaamheden ondergrondgegevens inwint, dienen deze te voldoen aan de eisen en het format van de LV BRO.

6. **Aanleverplicht**: de Opdrachtnemer dient de ingewonnen ondergrondgegevens binnen 20 werkdagen na datum van inwinning te leveren aan het Bronhouderportaal BRO.

7. **Onderzoeksplicht**: indien de door de Opdrachtnemer geleverde gegevens aan het Bronhouderportaal BRO onjuist blijken te zijn, bijvoorbeeld vanwege de validatietoets, inhoudelijke kwaliteitsbeoordeling of terugmelding door een andere partij, dient de Opdrachtnemer kosteloos zijn medewerking te verlenen om de gemelde onjuistheid te onderzoeken en indien nodig te corrigeren. Deze bepaling geldt tot X jaar na levering van het onderzoek. *(keuze maken over vergoeding kosten onderzoek en/of aantal jaar waarvoor dit geldt. Mijn inziens kosteloos redelijk mits hier een redelijke termijn aan gesteld wordt)*

8. In geval van onderaanneming dient Opdrachtnemer te borgen dat de plichten uit deze wet op gelijke wijze uitgevoerd worden.

Uitvoering conform op de op dat moment geldende wetgeving.

Pagina-einde

Veel gestelde vraag: De RAW voorziet hier ook in, is dit nodig?
Antwoord: De betreffende RAW-bepaling gaat enkel over de aanleverplicht (zie tekst hierover hierna). Daarom bij gebruik van RAW, tevens de hierboven vermelde BRO- bepalingen op te nemen.

RAW-bepalingen

In de GWW-sector wordt veel gebruik gemaakt van de RAW-systematiek (Rationalisatie en Automatisering Grond-, Water- en Wegenbouw) bij het opstellen van bestekken. In overleg met CROW, beheerder van de RAW, is artikel 01.01.10/04 in de RAW aangepast op verplichte levering van relevante gegevens aan de BRO. De tekst luidt nu als volgt:
De aannemer is gehouden om de, in het kader van een besteksverplichting of een uitdrukkelijke opdracht van de zijde van de opdrachtgever tijdens de uitvoering van het werk ingezamelde of verkregen gegevens over de bodem en ondergrond, binnen 20 werkdagen te verstrekken aan de Landelijke Voorziening BRO (LV BRO) via het daartoe ingerichte Bronhouderportaal BRO. De opdrachtgever maakt daartoe tijdig een project in het Bronhouderportaal aan.
Wanneer je de RAW gebruikt als grondslag voor jouw opdrachtverlening, dan geldt uiteraard deze bepaling. Je kunt er vanzelfsprekend ook voor kiezen om de tekst in deze of aangepaste vorm in je eigen bestekken op te nemen.
Bron: www.basisregistratieondergrond.nl

Bijlage BRO 8.2: Voorbeeld situaties leverplicht BRO

Als overheden samenwerken of bijvoorbeeld subsidieverstrekker zijn, is het soms niet meteen duidelijk wie de plicht heeft BRO-gegevens aan te leveren. Hieronder zijn een voorbeeldsituaties uitgewerkt in 6 casussen.

Casus 1: Samenwerkingsverband
Een samenwerkingsverband van gemeenten is opdrachtgever van een infrastructureel project. Geldt hier de leverplicht? En zo ja, voor welk bestuursorgaan? Omgevingsdienst geldt niet. Ja, de leverplicht geldt hier. De gemeenten kunnen één gemeente kiezen die als bronhouder optreedt.

Casus 2: overheden in een NV
Diverse gemeenten zijn medeaandeelhouder van de NV Schiphol. Geldt hier de leverplicht? En zo ja, voor welk bestuursorgaan? Een gemeente die aandelen bezit in een NV is NIET leverplichtig. Het bezitten van aandelen is namelijk geen wettelijke taak van een bestuursorgaan, en de Wet BRO is dan niet van toepassing. Met andere woorden: de wet BRO is niet geschreven vanuit de eigenaarsrol, maar vanuit de opdrachtgeversrol. Als de gemeenten opdracht geven aan de NV om bijvoorbeeld sonderingen te (laten) doen, dan geldt de leverplicht wel voor deze overheden en moeten zij onderling uitmaken wie als bronhouder optreedt.

Casus 3: subsidieverlening
Wanneer een gemeente subsidie verleent voor een project, bijvoorbeeld voor de bouw van een museum, geldt dan de leverplicht? Nee. Subsidiëring brengt geen leverplicht met zich mee voor de subsidiegever. Als er een expliciete opdrachtrelatie ligt (als de gemeente ook opdrachtgever is voor het project), dan geldt deze leverplicht wel.

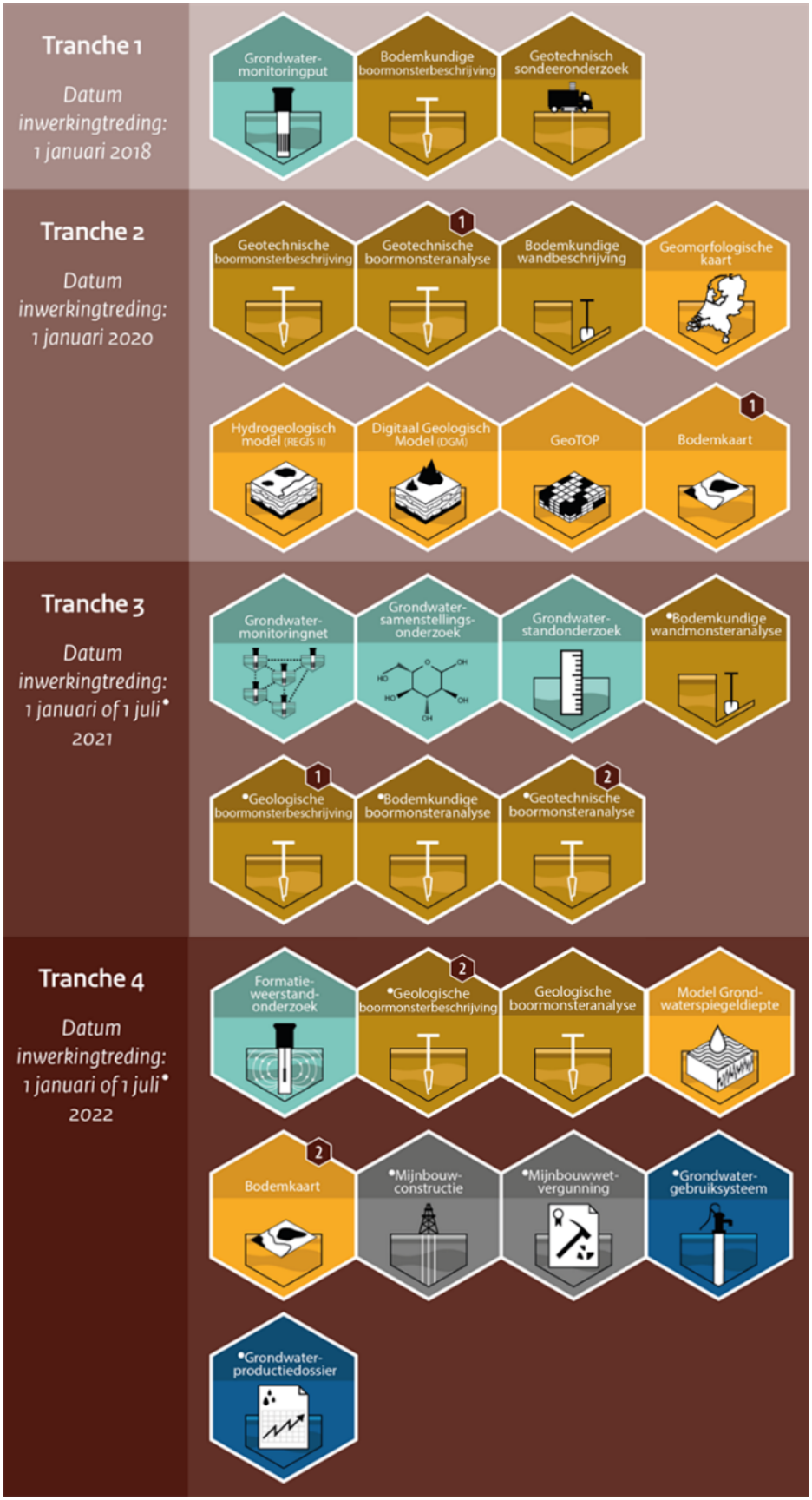
Casus 4: uitbesteding
Een gemeente heeft het beheer van het watermonitoringsnet uitbesteed aan een bedrijf. Moet hun contract uitgebreid worden met de verplichting om aan te leveren aan het Bronhouderportaal, te controleren en om mee te werken bij terugmeldingen? Ja, dit moet.

Casus 5: opdracht consortium
Een gemeente heeft opdracht gegeven aan een consortium van bedrijven om een gebied te ontwikkelen. Mogelijk wordt een deel van de infrastructuur later in beheer gegeven aan de gemeente. Geldt hier de leverplicht en zo ja, geldt dat voor het gehele gebied? Jazeker, de gemeente is opdrachtgever en moet dus optreden als bronhouder. Ook als de infrastructuur later niet in beheer wordt gegeven aan de gemeente.

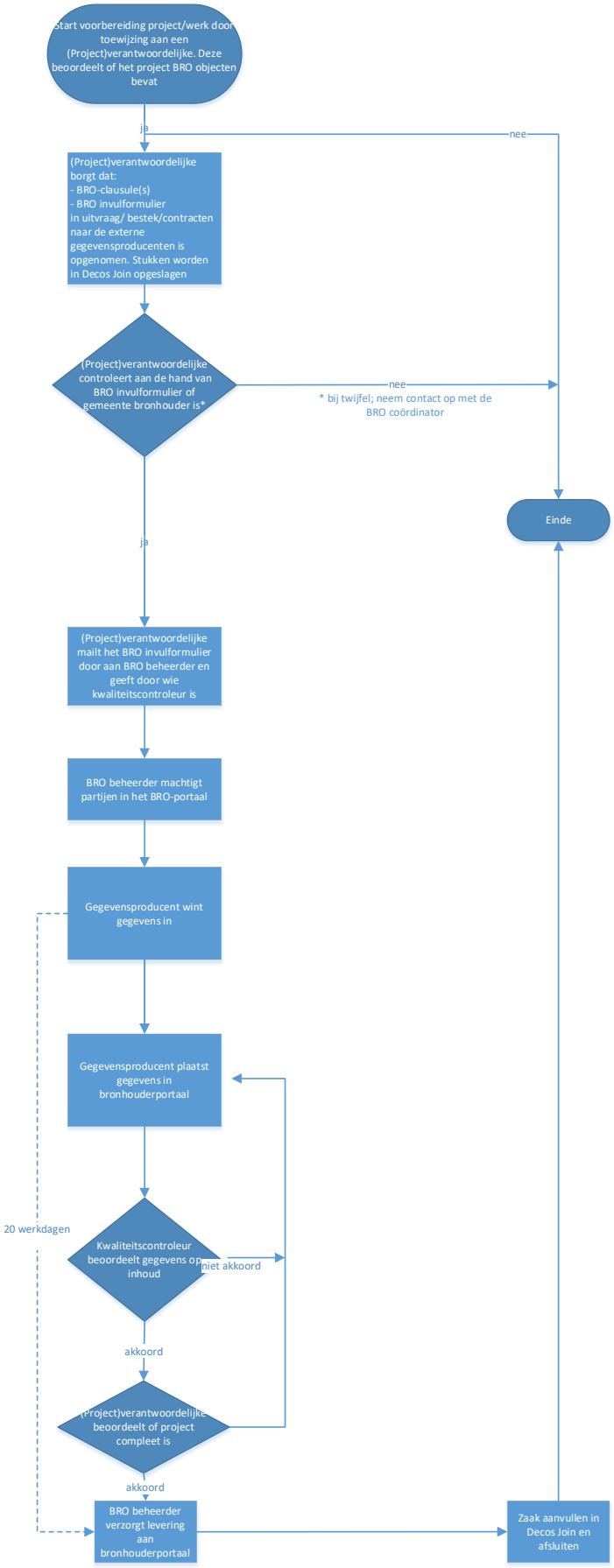
Casus 6: beheer
Voor een bouwproject van ca 2500 woningen in de komende 10 jaar, dat wordt uitgevoerd door een bouwconsortium van vijf bouwbedrijven, zijn geen afspraken gemaakt in het kader van de BRO. De gemeente is hier geen opdrachtgever, maar uiteindelijk na oplevering zal de openbare ruimte wel in beheer genomen worden door de gemeente.

In dit geval lijkt het verstandig dat de gemeente afspraken maakt over de aanlevering van gestandaardiseerde gegevens (eventueel via de vergunning). De gemeente heeft daar zelf belang bij voor de beheerfase. Bedoeling is overigens dat dit op termijn als verplichting wordt opgenomen in het bouwbesluit.

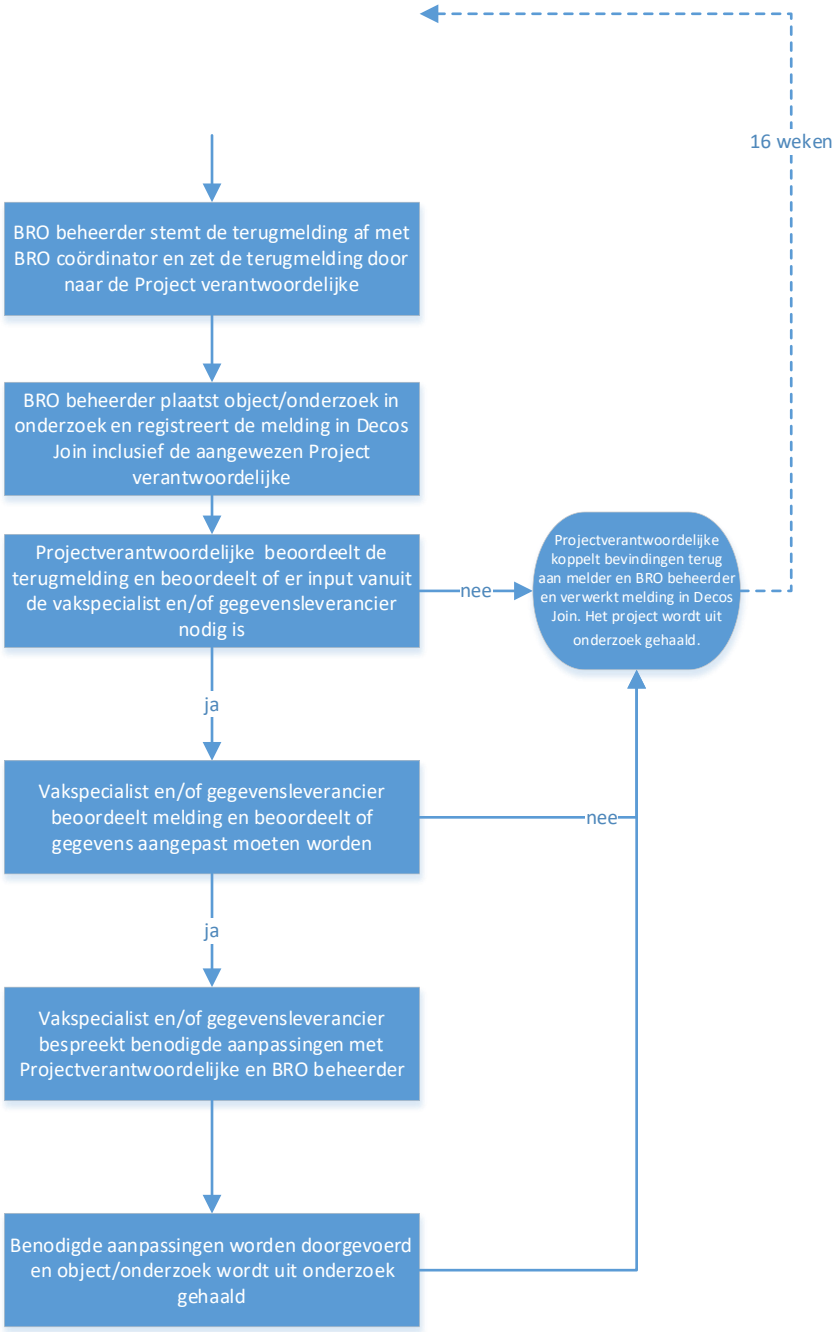
Bijlage BRO 8.3: Planning van de verschillende tranches BRO



Bijlage BRO 8.4: Processchema's aanleveren ondergrondgegevens aan de BRO



Processchema's terugmelding ondergrondgegevens aan de BRO



Bijlage BRO 8.5: Invulinstructie

Invulinstructie format LV BRO

Deze bijlage bevat een invulinstructie ten aanzien van het format van de Landelijke Voorziening Basisregistratie Ondergrond (LV BRO).

Deze invulinstructie bevat de zaken die altijd op een bepaalde wijze moet worden ingevuld; de invulinstructie kan door de publicatie van nieuwe of gewijzigde BRO-catalogi wijzigen. De invulinstructie moet voorafgaand aan de opdrachtverlening door de opdrachtgever worden aangevuld met zaken die specifiek samenhangen met de te verlenen opdracht.

Attribuut	**Invulinstructie**
Bronhouder	51651866 *Toelichting: het KvK nummer van gemeente Echt-Susteren ter identificatie als bestuursorgaan*
Project	**<Projectnaam en nummer verwijzing>**
Projectbeschrijving	*Toelichting: Globale beschrijving werkzaamheden door de Opdrachtnemer*
BRO-plichtige objecten	*Toelichting: Bevat het werk BRO-plichtige objecten? Welke? Raadpleeg hiervoor eventueel het document: "Checklist aanleverplicht BRO gemeente Echt-Susteren".* o **Grondwatermonitoringsput** o **Geotechnisch sondeeronderzoek** o **Geotechnische boormonsterbeschrijving** o **Geotechnische boormonsteranalyse** o **Grondwatermonitoringsnet** o **Grondwatersamenstellingsonderzoek** o **Grondwaterstandonderzoek** o **GEEN BRO REGISTRATIEOBJECT IN DIT PROJECT**
Data-leverancier	**Het KvK nummer van de hoofdopdrachtnemer.** *(ALTIJD)* *Toelichting: dit is een invulinstructie voor de opdrachtnemer*

BRO gecertificeerd	**Ja/Nee**
Kwaliteits-regime	**IMBRO** *(ALTIJD)*
Kader inwinning	**Invullen door diegene die de opdracht verstrekt tot het onderzoek naar de ondergrond. Keuze uit 1 t/m 7 en omschrijving van werkzaamheden.** *Toelichting: indien de uitvoerder van het onderzoek naar de ondergrond niet zelf verantwoordelijk is voor het bepalen welke onderzoeken naar de ondergrond nodig zijn in het licht van de werkzaamheden, kan het zo zijn dat de uitvoerder niet weet wat het doel is van het onderzoek dat hij uitvoert. Dit dient dan te worden voorgeschreven. Keuze uit onderzoek met als doel:* *1. eigenschappen van de ondergrond rondom waterkeringen te verkennen,* *2. eigenschappen van de ondergrond rondom bouwwerken en constructies te verkennen,* *3. eigenschappen van de ondergrond rondom wegen, spoorwegen, fiets- en voetpaden te verkennen,* *4. eigenschappen van de ondergrond in waterwegen te verkennen,* *5. eigenschappen van de ondergrond te verkennen met een milieu hygiënische (natuurlijke of niet natuurlijke) achtergrond,* *6. om veranderingen in de ondergrond t.g.v. werkzaamheden te verkennen. Betreffend onderzoek heeft veelal een lokaal karakter. Vaak is voorafgaand aan de werkzaamheden al in een ander kader informatie ingewonnen om de verandering te kunnen beoordelen,* *7. Onderzoek met als doel een vergunning te onderbouwen.*
Onder-houdende instantie	**<Vul het KvK-nummer in>** *(PROJECTSPECIFIEK)* **Invullen door gemeente Echt-Susteren in geval dat grondwater- monitoringputten zullen worden aangelegd door de opdrachtnemer maar het onderhoud door een ander wordt uitgevoerd, en die opdrachtnemer geen kennis heeft van onderhoudende instantie(s) die hiervoor zijn gecontracteerd.** *Toelichting: de onderhoudende instantie moet gespecificeerd worden o.b.v. KvK-nummer.*

Bijlage: Mailadressen hulpdiensten

Mailadressen alg. hulpdiensten versie juni ‘21

risicobeheersing@vrln.nl

opco.droc.limburg@politie.nl

meldkamerbrandweer@gmkl.nl

wegafsluitingen@ambulancezorgln.nl

Mailadressen direct contactps. versie juni ‘21

h.gijsbers@vrln.nl

john.hoofs@politie.nl

fred.eykenboom@politie.nl

LdeGroot@ambulancezorgln.nl

Deel C
BIJLAGE 3

Beeldkwaliteitplan De Berk III

Bedrijventerrein MKB

december 2021, gewijzigd december 2022

Gemeente Echt-Susteren

bureau VERBEEK
landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp

onderdeel:	**Beeldkwaliteitplan De Berk Bedrijventerrein MKB**
projectnummer:	**NL ES-902.001**
opdrachtgever	**Gemeente Echt-Susteren**
datum:	**2021-12-14, gewijzigd 2022-12-20**
getekend:	**rs**
gecontroleerd:	**jv**

Nb. de visualisaties in deze rapportage kunnen (op details) afwijken van de meest recente ontwikkelingen in de planvorming.

Inhoudsopgave

1. Inleiding **4**

2. Landschappelijk-stedenbouwkundig plan **5**
Toelichting planconcept ***5***

2.1. Algemene visie openbare ruimte (groenzones, wegen) 10
2.2. Algemene visie beeldkwaliteit bedrijfsterreinen 13

3. De gewenste beeldkwaliteit van de openbare ruimte **19**

3.1. Beeldkwaliteit openbare ruimte 19
3.2. Specials in de openbare ruimte 26

4. De gewenste beeldkwaliteit van de bedrijfsterreinen **27**

4.1. Beeldkwaliteit gebouw **27**
Architectuur ***27***
Kleur- en materiaal ***28***
Dakvorm ***28***
Reclamevoering op gebouw ***29***
Verlichting (aanstralen) ***29***
Etalages en showrooms ***29***

4.2. Beeldkwaliteit terrein 30
Terreinverhardingen ***30***
Terreinafscheidingen ***30***
Open opslag ***31***
Parkeren en logistiek ***31***
Reclame-uitingen op het terrein ***32***
Beplantingen ***32***
Installaties ***32***

4.3. Duurzaamheid **33**
Hemelwaterafvoer ***33***
Zonnepanelen ***33***
Groene daken ***33***

1. Inleiding

Aanleiding en doel

Voor de ontwikkeling van bedrijventerrein De Berk III heeft de gemeente Echt-Susteren de ambitie om tot een kwalitatief plan te komen, met veel aandacht voor omgeving en milieu. In het bestaande planconcept 'De Berk – Bedrijventerrein MKB' komt de ligging van het bedrijventerrein aan de orde, zowel in relatie tot het grotere geheel als op schaal van de eigen, ordenende structuur.

Het bedrijventerrein sluit aan de zuidkant aan op Sport- en Leisurepark De Bandert. De Rijksweg-Noord begrenst de oostzijde van het plangebied en de spoorlijn de westzijde, waardoor voorbijkomende auto- en treinverkeer zicht krijgt op bedrijfskavels aan de betreffende zijden. De woningen aan de zuid-westrand van Sint Joost kijken over 500 meter akkerland uit op de noordrand van het bedrijventerrein. Gezien deze verschillende invalshoeken is een zorgvuldige vormgeving en inpassing van belang.

Een representatieve verschijning zorgt voor een aantrekkelijke werkomgeving voor ondernemers (MKB) om zich te vestigen en daarnaast voor een positieve uitstraling voor de gemeente Echt-Susteren. Om dit streven te verwezenlijken is voorliggend beeldkwaliteitsplan opgesteld.

2. Landschappelijk-stedenbouwkundig plan

Kaart 1: plankaart MKB bedrijventerrein De Berk III
variant 1 januari 2021, gewijzigd december 2022

Toelichting planconcept

Het planconcept vloeit voort uit de ambities van de gemeente om te komen tot een hoogwaardig plan, dat recht doen aan zijn landelijke setting. Tegelijkertijd kunnen ondernemers profijt hebben van de gunstige ligging van het bedrijventerrein aan uitvalswegen N276, A2 en A73 (de laatste twee door de nabijheid van knooppunt Het Vonderen). Een rotonde aan de Roermondseweg vormt de toegang tot het plangebied.

Aan de verschillende zijden waarmee het terrein in verbinding staat met zijn omgeving, zijn specifieke wensen verbonden om te komen tot een ingepast plan. Deze omzomingen vragen enerzijds om een zorgvuldige inpassing (met name waar sprake is van zicht vanuit woongebieden). Anderzijds bieden deze randzones een kans voor het terrein om zichzelf te presenteren aan langsrijdend verkeer, als goede reclame voor de daar gevestigde ondernemers.

Om een helder beeld te krijgen van de specifieke wensen in de beeldkwaliteit per zone, is onderscheid gemaakt in 6 deelgebieden (zie kaart aan de linkerzijde). Deze deelgebieden zijn op de volgende pagina toegelicht.

2. Landschappelijk-stedenbouwkundig plan

Toelichting planconcept

1. Groenzone Rijksweg
Vanaf de Rijksweg is direct het ecologische karakter van het bedrijventerrein voelbaar, vanwege de riante en landschapsparkachtige watervoorziening met passende beplanting en losjes verspreide bomen. Het zicht valt direct op de eerste bedrijfsgebouwen van het terrein, die vanwege deze positie een markante vormgeving hebben. Deze reeks bedrijfsgebouwen zetten 'de toon' voor de kwaliteit van het gehele terrein.

Kaart 2.

Afb. 1: de bestaande brandweerkazerne in de groenzone langs de Rijksweg zet alvast een inspirerende toon in passende architectuur.

2. Akkerzoom
Aan de noordzijde staat het terrein via de Roermondseweg / Galvaniweg in verbinding met het bestaande bedrijventerrein De Berk. Open akkers zijn het kenmerk van deze zone. Het karakteristieke landelijke zicht vanuit deze akkers naar het bedrijventerrein toe vraagt om een meer zorgvuldige, transparante inpassing van de bedrijfsgebouwen. Deze zoom vraagt om een hoge beeldkwaliteit van zowel de kavels als de openbare ruimte. Ter verzachting van de buitenrand is een rij met inheemse bomen geplaatst.

Kaart 3.

Afb. 2: vanuit de rand van St. Joost valt via deze open agrarische setting het oog op de noordelijke zoom van het bedrijventerrein.

3. Spoorzoom
Aan de westzijde is het terrein begrensd door de daar gelegen spoorlijn. De zeven kavels ten noorden van de hoofdas hebben profijt van zichtbaarheid vanuit de trein. Een representatieve en markante architectuur van de gebouwen is daarom passend. De drie zuidelijkste kavels vragen juist om een ingetogen verschijning, vanwege de nabijheid van de woonwijk aan de overzijde van het spoor. De bestaande langgerekte groenstrook, waardoorheen een fiets/voetpad loopt, scheidt de woonwijk van het spoor.

4. Boulevard
De hoofdweg van het terrein geeft als een groene 'boulevard' structuur aan het gehele bedrijventerrein, vanuit deze weg lopen namelijk de vertakkingen naar de binnen gelegen deelgebieden en aansluitende randzones. De boulevard is daarnaast een fraaie weg, met een ecologische kwaliteit die uitnodigt tot wandelen. De bedrijfsgebouwen hebben aan de zeer brede, bloemrijke berm die verrijkt is met verspreide grote bomen en langgerekte watervoorzieningen. Het recreatieve wandelpad slingert door de bloemberm. Vanwege de bijzondere locatie binnen het terrein is een hoge beeldkwaliteit voor deze zone gewenst. Extra aandacht in verbijzonderde architectuur verdienen de twee hoekgebouwen die de ingang van de boulevard markeren als twee 'zusters'.

Kaart 4.

Afb. 3: zicht vanaf het spoor op het te ontwikkelen bedrijventerrein.

Kaart 5.

Afb. 4: visualisatie van de nog te ontwikkelen 'boulevard', waarbij naast de hoofdweg een wandelroute slingert langs een zeer brede bloemberm.

5. Binnenzone
Vanuit de boulevard lopen aan de noordzijde twee aftakkingen naar het binnengelegen gebied van het terrein, de 'binnenzone'. De binnenzone bevat geen representatieve randen en is door deze verdekte opstelling enkel zichtbaar voor bestemmingsverkeer. Een standaard beeldkwaliteit geldt als passend voor deze zone, waarin aan de ondernemer maatwerk geboden is in kavelgrootte.

Kaart 6.

Afb. 5: visualisatie van het verdekte zicht op de binnenzone vanuit de Galvaniweg/Roermondseweg (achter de buitenste gebouwen).

6. Parkzoom
Vanaf de boulevard loopt aan de zuidzijde een vertakking naar een andere zoom van het terrein, dat grenst aan Sport- en Leisurepark de Bandert. Mogelijk ontwikkelt deze randzone zich in de toekomst, in samenwerking met deze grondeigenaar, tot een parkachtige setting. Voor de voetganger is deze parkzoom aantrekkelijk en zodoende kan het wandelpad, dat slingert over de boulevard, bij wijze van 'ronde' worden doorgetrokken langs de zuidkant van het terrein.

Kaart 7.

Afb. 6: aangrenzend Leisurepark Valdeludo vormt de zuidelijke begrenzing van het te ontwikkelen terrein.

2. Landschappelijk-stedenbouwkundig plan

Afb. 7: Functionele uitvoering van de hoofdwegen in asfalt.

Afb. 8: voorbeeld een van halfverharde wandelpaden in een natuurlijke kleur.

Kaart 8: De hoofdstructuur van de wegen. Slingerende wandelronde langs een natuurlijk decor en een lange ronde langs bomenrijen buitenom.

Afb. 9: voorbeeld van een vlonderbrug.

2.1. Algemene visie openbare ruimte

Wegen

De wegen van het terrein zijn onderdeel van het publieke domein en op uniforme wijze vormgegeven. Ten eerste zijn de wegen vooral functioneel en in hun fundering geschikt voor zwaar gemotoriseerd verkeer. Hierop zijn ook de draaicirkels afgestemd. Op het gehele terrein is sprake van tweerichtingsverkeer, waarbij het mogelijk is voor vrachtwagens om elkaar te passeren. De openbare wegen zijn 7,0 meter breed. Aan weerszijden van de wegen bevindt zich een molgoot van 0,50 meter breed. De inritten zijn uniform uitgevoerd in grijze betonklinkers en hebben een breedte van minimaal 8 en maximaal 12 meter (zie ook: parkeren en logistiek).

Voor wandelaars en fietsers komt een verbinding met het bestaande bedrijventerrein De Berk in de vorm van een voetpad / fietspad. Deze haakt aan op het bestaande wandelpad gelegen aan de westzijde van het spoor, nabij de spoorwegovergang in de Galvaniweg. Deze verbinding geldt niet voor gemotoriseerd verkeer.

De wandelpaden zijn uitgevoerd in halfverharding in een natuurlijke kleur. Vanaf de hoofdas die het bedrijventerrein doorkruist, de 'boulevard', maakt de wandelaar zowel naar de noord- als de zuidkant een ronde. In de binnenzone wordt geen wandelpad aangelegd; voetgangers lopen hier over de rijweg naar hun bestemming.

In de groenzone langs de Rijksweg kruist het wandelpad de waterpartij ten zuiden van de hoofdas. Een natuurlijk vormgegeven overbrugging past hier in het landschappelijke karakter van de omgeving (zie als voorbeeld de vlonderbrug op afbeelding 9).

2. Landschappelijk-stedenbouwkundig plan

Groenzones
De groenzones vormen samen met de wegen de dragende structuur van het bedrijventerrein.
In opbouw starten deze groenzones in een riant oppervlak langs de Rijksweg en lopen aldaar als een bijzonder brede berm door langs de hoofdas (de boulevard).

Vanuit daar vertakt de groenzone zich langs het spoor in een smallere berm in zuidelijke richting. Vanuit de hoofdas loopt naar de noordzijde eveneens een vertakking langs de spoorzoom en aanvullend nog twee vertakkingen naar het binnengebied. Daar hebben beide formelere bomenrijen boven de bloemrijke berm een natuurlijk en besloten karakter, dat vervolgens overgaat in de open akkerzoom. De akkerzoom is aan de buitenzijde begrensd met een rij inheemse bomen, om de visuele overgang vanuit St. Joost naar het bedrijventerrein op een groene manier te verzachten.

Kaart 9: de groenstructuur vormt samen met de wegen de dragende structuur van het bedrijventerrein.

Afb. 10 a en b: gewenste beeldkwaliteit van natuur i.c.m. hemelwaterberging, dit resulteert in aantrekkelijke looproutes in de werkpauze.

Afb. 10 b.

2. Landschappelijk-stedenbouwkundig plan

Afb. 11 a en b: Voorbeelden van accentuerende bomenrijen ter verzachting van de stedelijke rand.

Afb. 11 b.

Afb. 12a en b: gewenste beeldkwaliteit voor de bloemrijke bermen als aantrekkelijk leefgebied voor vlinders en bijen.

Afb. 12 b.

De natuurlijke ambities van de gemeente zijn vertaald naar bloemrijke bermen met inheemse soorten, die aan weerszijden van alle wegen het gehele terrein dooraderen. Bijen en vlinders worden hierdoor aangetrokken. Het bloemenmengsel is zodanig samengesteld, dat een groot deel van het jaar soorten in bloei staan. Bij de groenzone Rijksweg, de boulevard en de parkzoom bestrijken de bloemrijke zones extra grote oppervlakken, dit in combinatie met ruigere zones en grote en diverse boomsoorten. Met het oog op het ecologische karakter valt hierin de keuze op inheemse en bloeiende boomsoorten.

De watervoorzieningen (wadi's) herbergen een oever-gebonden flora en fauna. Een minder intensief maaibeheer ('baardenbeheer') kan hier zorgen voor extra broedgelegenheid voor fauna. Streven is dat deze maatregelen zorgen voor een grote soortenrijkdom en een natuurlijk, aangenaam karakter. Waar verkeersoverzicht nodig is, worden bermen gemaaid.

2. Landschappelijk-stedenbouwkundig plan

Beeldkwaliteit STANDAARD

Afb. 13 a.

Afb. 13 b.

Beeldkwaliteit HOOG

Afb. 14 a.

Afb. 14 b.

Afb. 14 c.

2.2. Algemene visie beeldkwaliteit bedrijfsterreinen

Architectuur
In algemene zin is de architectuur van de bedrijfsgebouwen in overeenstemming met de beoogde sfeer die overkoepelend is voor het gehele terrein. Hierin speelt een hoogwaardige, natuurlijke uitstraling de hoofdrol. Aandacht voor duurzaamheid en robuustheid van de panden is belangrijk, binnen een pallet van kleuren en materialen dat rust en kwaliteit uitstraalt. Felle kleuren en reclamebanden passen niet in dit geheel, net zoals het gebruik van kwetsbare, snel beschadigde of verweerde materialen. Hetzelfde uitgangspunt geldt voor overmatige kleurrijke verlichting.

Op de beschreven locaties van de groenzone Rijksweg, de boulevard en de spoorzoom ter hoogte van de Galvaniweg komen de gebouwen sterk in het zicht van de voorbijganger en de bezoeker. Deze zones vragen dan ook om een hoogwaardige architectuur.
Aan de akkerzoom is ook een hoogwaardige architectuur gewenst, maar om een andere reden. Aan deze randzone is juist een zorgvuldige architectuur passend, die maakt dat deze gebouwen op een zachte manier opgaan in hun landelijke omgeving.

In de binnenzone en aan de parkzoom is de zichtbaarheid van zowel buitenaf als van binnenuit (de wandelaar) meer verdekt. In architectuur is voor deze zones een standaard, 'basiskwaliteit' voldoende voor een goede beeldkwaliteit.

2. Landschappelijk-stedenbouwkundig plan

Om deze reden kunnen twee gradaties van beeldkwaliteit worden geduid op basis van de architectuur: een standaard beeldkwaliteit (afbeeldingen 13 a en b) en een hoge beeldkwaliteit (afbeeldingen 14 a, b en c). Aan de laatste categorie zijn hogere eisen gekoppeld op het gebied van architectonische accenten, materiaalgebruik en transparantie van de gebouwen.

Kaart 10: de rood gemarkeerde gebouwen vallen in het zicht van buitenaf (groenzone Rijksweg, akkerzoom, spoorzoom) of van binnenuit (boulevard) en vragen daarom om een hogere beeldkwaliteit. Voor de groen gemarkeerde, meer verdektere binnenzone en de parkzoom geldt een standaard beeldkwaliteit.

Hoekgebouwen
Extra aandacht verdienen de hoekgebouwen, aangezien deze veelvuldig voorkomen (16 kavels, zie kaart 11). Daarnaast valt het merendeel van de hoekkavels samen met zichtlocaties, waardoor een zorgvuldige architectonische inpassing van belang is. Aangezien de betreffende bedrijfspanden aan twee zijden zichtbaar zijn, is een dubbelzijdige oriëntatie van het gebouw verplicht. Gevels aan *alle* zijden van het gebouw zijn in deze belangrijk en verdienen hierdoor bijzondere aandacht. De foto's rechts geven voorbeelden van verbijzonderde architectuur weer op de hoeken, bijvoorbeeld door een doorgetrokken showroom en representatieve (voor)gevels aan beide zijden van de weg.

Kaart 11: locaties hoekgebouwen.

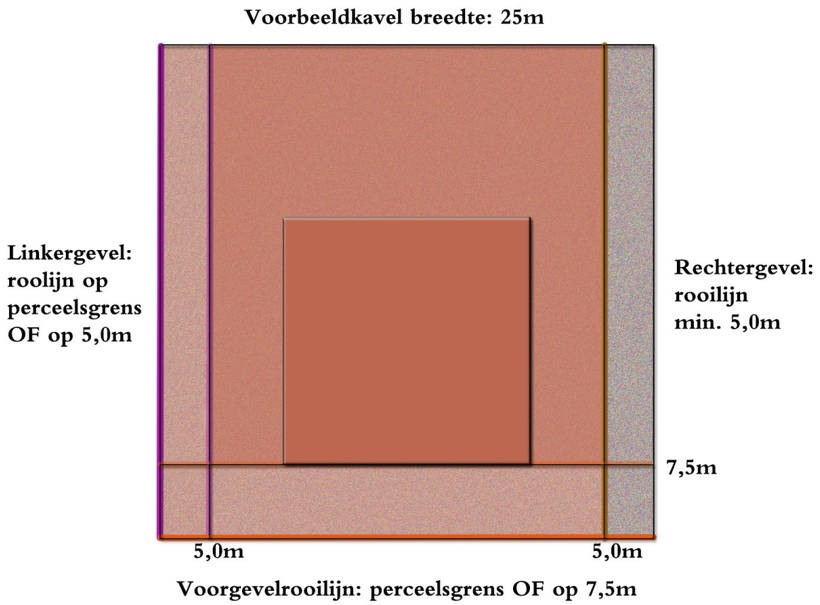
Afbeelding 15 a, b en c: voorbeelden van extra aandacht voor de stedenbouwkundige hoekaccenten door een verbijzonderde architectuur aan beide gevelzijdes.

Bebouwingspercentage
Het maximale bebouwingspercentage van de bedrijventerreinen is 60% (40% onbebouwd), met een afwijkingsbevoegdheid van +10%. Met dit percentage blijft de ruime opzet van het bedrijventerrein gewaarborgd. Daarnaast vindt parkeren niet plaats in openbaar gebied, maar enkel op eigen terrein, hetgeen vraagt om voldoende onbebouwde ruimte.

Afb. 15 b.

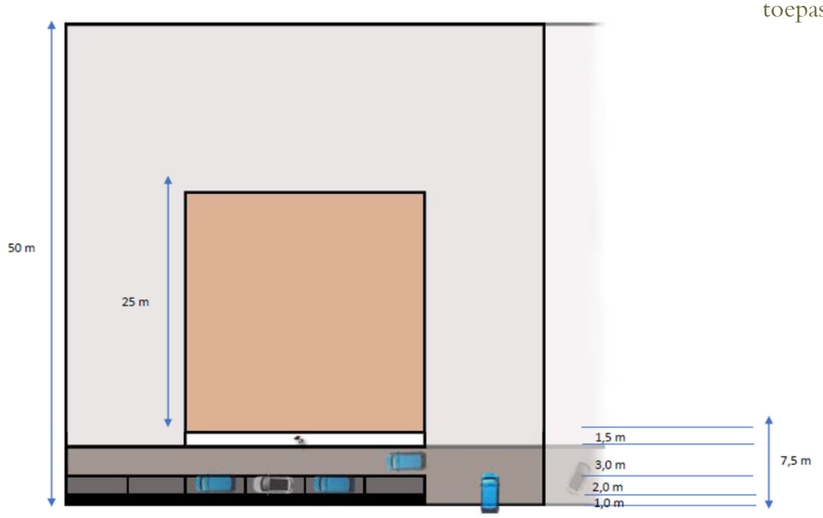
Afb. 15 c.

2. Landschappelijk-stedenbouwkundig plan



Afb. 16: Uitgangspunten bebouwingsmogelijkheden geldend voor het gehele terrein, *met uitzondering van de rood gemarkeerde bedrijfskavels* (zie kaart 12).

Kaart 12: de uitgangspunten voor de rooilijnen gelden voor het gehele terrein. De rood gemarkeerde gebouwen liggen aan de groenzone Rijksweg en hebben een representatieve functie. Een gelijke voorgevelrooilijn van alle gebouwen op de erfgrens OF allen op 7,5m hiervan gemeten voor deze kavels is hier van toepassing.



Afb. 17: een afstand van 7,5m tussen erfgrens aan de voorzijde en de ingang van het gebouw is noodzakelijk om langsparkeren te faciliteren.

Rooilijnen

Voor de rooilijnen van de bedrijfspanden kan de ondernemer, afhankelijk van wat passend is bij zijn type bedrijfsvoering, keuze maken uit twee opties:

1. De rooilijn ligt op de erfgrens, dit verhoogt de zichtbaarheid van de gewenste verbijzonderde architectuur;
2. De rooilijn ligt op 7,5 meter van de erfgrens, waardoor kleinschalig langsparkeren mogelijk is aan de voorzijde van het gebouw. Dit is mogelijk aantrekkelijk voor kantoren met balie (publieksaantrekkende) functie. Met de marge van 7,5 meter hebben personenauto's aan de voorzijde voldoende ruimte om te manoeuvreren en op een comfortabele en veilige wijze het bedrijfspand te bereiken of verlaten (zie afb. 17).

Tussen aanliggende kavels blijft een strook van 5m uit de erfgrens onbebouwd. Aan de linkerzijde mag hiervan worden afgeweken in geval van parkeerkrapte. De ondernemer heeft twee opties:

1. De rooilijn ligt op 5 meter van de erfgrens;
2. De rooilijn ligt op de erfgrens, zodat aan de zijkant van het bedrijfspand meer ruimte ontstaat voor parkeren.

Aan de rechterzijde blijft 5 meter van de erfgrens onbebouwd. Aan de achterzijde gelden voor de ondernemer geen beperkingen voor de plaatsing van de bouwlijn.

De uitgangspunten gelden voor het gehele terrein, maar voor de bedrijfsgebouwen langs groenzone aan de Rijksweg geldt een extra voorwaarde: de voorgevelrooilijn ligt voor alle gebouwen op dezelfde afstand (dus allen op de erfgrens, of allen 7,5 meter van de erfgrens) voor een eenduidig en representatief beeld vanaf de Rijksweg. In het bijzonder geldt dit voor de twee bedrijfsgebouwen die tevens de ingang van de boulevard markeren (zie kaart 12).

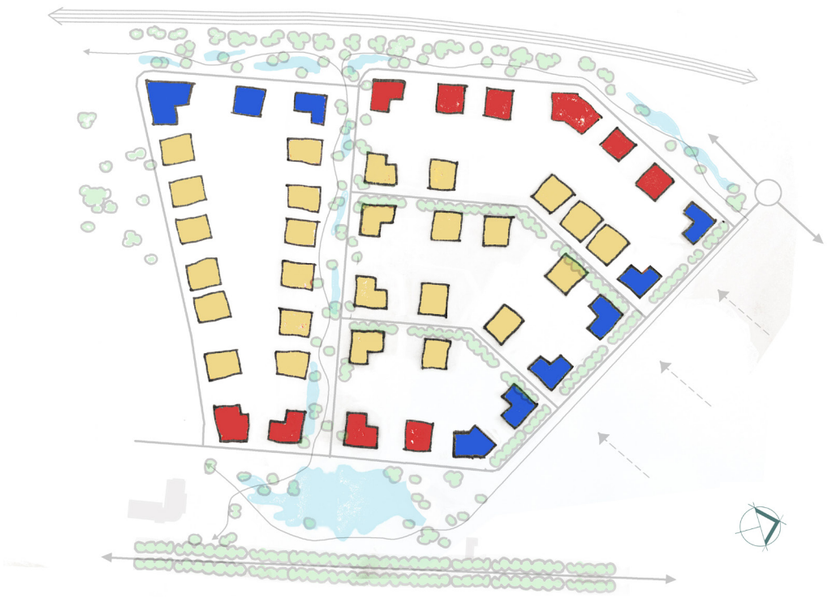
2. Landschappelijk-stedenbouwkundig plan

Gebouwhoogten
De gebouwhoogten zijn in dialoog met de groene marge die zich rondom het betreffende terrein bevindt, alsook met de zichtbaarheid van dit terrein vanuit zijn gewenste omgeving.
Drie gebouwhoogten zijn onderscheiden (zie ook kaart 13):

1. Laagst: tot 8m (*blauw*)
2. Gemiddeld: tot 12m (*geel*)
3. Hoogst: tot 15m (*rood*)

De gebouwen aan de groenzone langs de Rijksweg hebben de grootste groene 'marge' zodat een hoger bouwvolume hier gepermitteerd is. Daarnaast liggen zij aan een zichtlocatie, representatief vanaf de Rijksweg. Vergelijkbaar hiermee zijn de panden die zich bevinden op de zichtlocatie aan de Galvaniweg. De bedrijfsterreinen langs de 'boulevard' hebben eveneens een ruime groene marge door de brede recreatieve berm aan de voorzijde van de panden. Ze hebben geen zichtlocatie van buitenaf, maar wel van binnenuit. Voor de twee hoekgebouwen die het begin van de boulevard markeren, geldt de hoogste bouwhoogte. De drie zuidelijkste bouwkavels van de spoorzoom zullen echter juist in hoogte beperkt zijn (laagst, tot 8m) vanwege de nabijheid van de woonwijk Echt-Noord tegenover het spoor.

In tegenstelling tot deze zones met de hoogste bouwcategorie, ligt aan de noordzijde van het gebied de 'akkerzoom', waarbij een zorgvuldige inpassing van de bedrijfsgebouwen wenselijk is. Hier is de laagste bouwhoogte van toepassing. In de overige zones geldt de gemiddelde bouwhoogte (tot 12m).

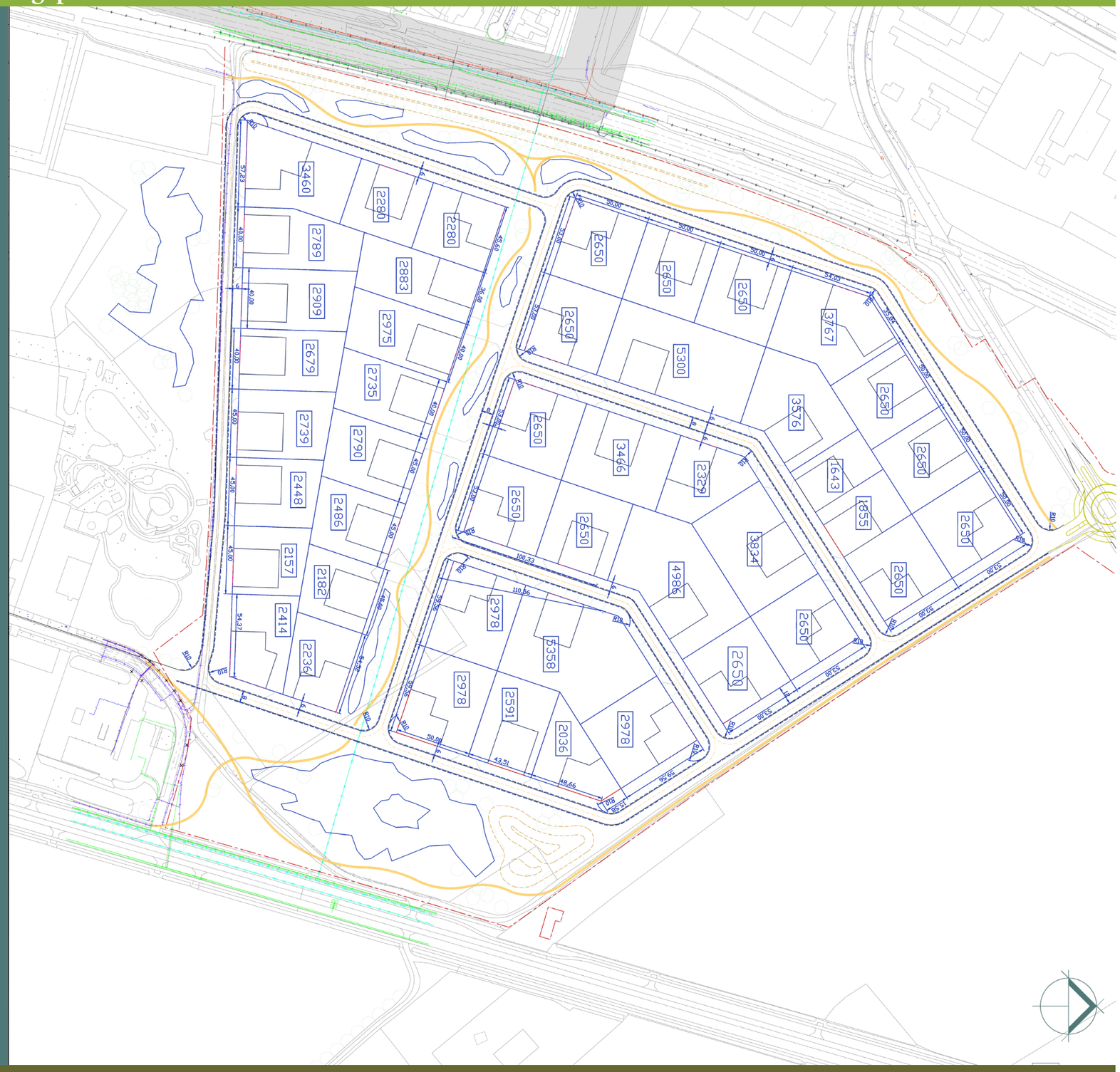


Kaart 13: drie verschillende gebouwhoogten op basis van locatie binnen het gebied: *rood: 12 tot 15m hoog; geel: 8 tot 12m hoog; blauw: tot 8m hoog.*

2. Landschappelijk-stedenbouwkundig plan

Verkavelingsopties
De gemiddelde kavelgrootte is 2500m² (dit is de meest voorkomende maat), maar dit hoeft niet de geldende maat te zijn voor alle bedrijfskavels. Op deze manier kan de gemeente maatwerk bieden aan de te vestigen ondernemer. In de binnenzone zijn varianten van 1000m² ('splitsen' van de voorbeeldkavel) tot 7500m² (samenvoegen van meerdere kavels) bespreekbaar.

NB. de kavels zoals ingetekend op de plankaart dienen hiervoor ter suggestie en geven niet de uiteindelijke indeling weer.



3. De gewenste beeldkwaliteit van de openbare ruimte

Nb. visualisatie / verbeelding kan (op details) afwijken van de meest recente ontwikkelingen in de planvorming.

3.1 Beeldkwaliteit openbare ruimte

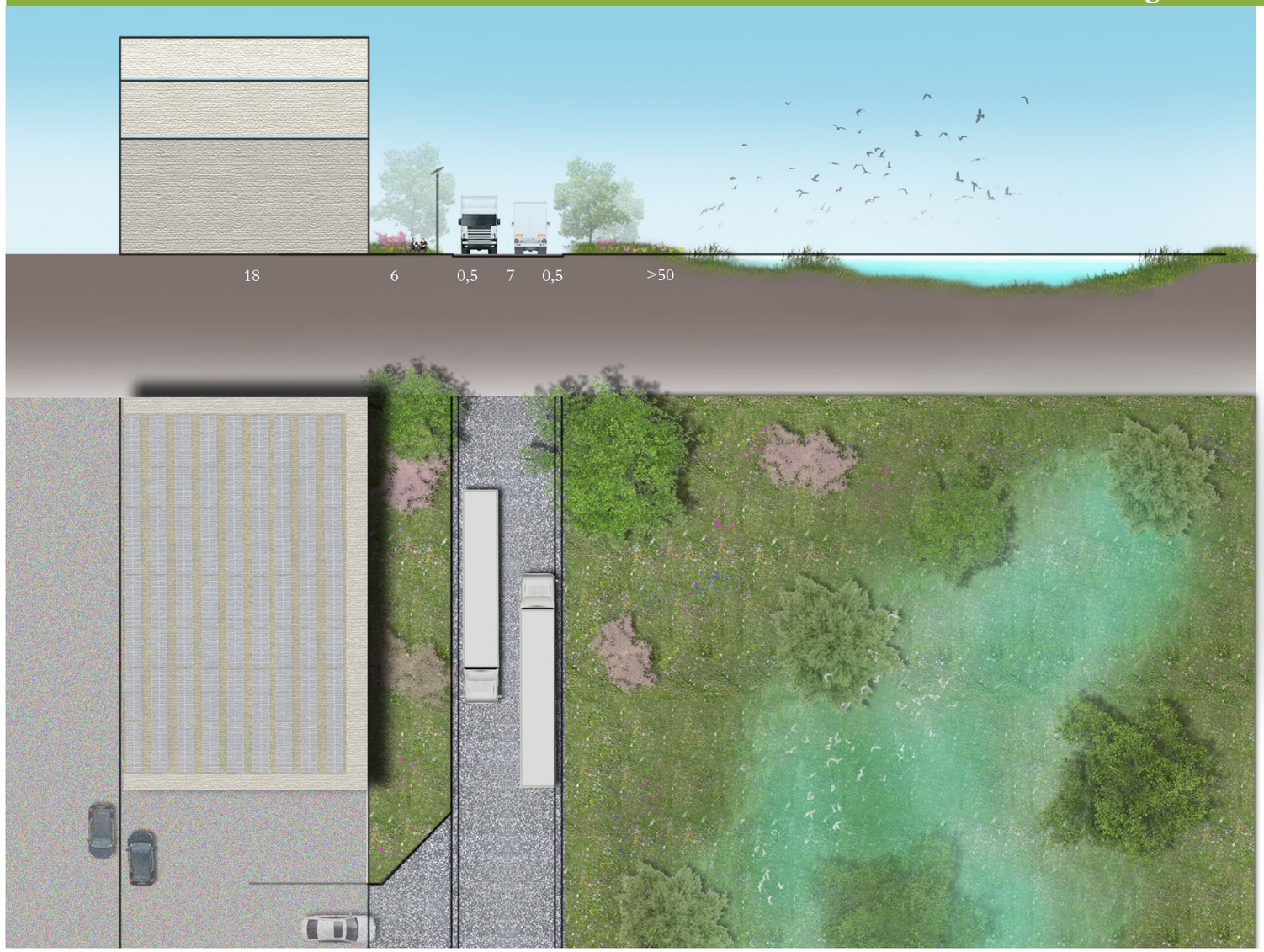
Wegprofielen en groenzones
De wegprofielen laten op verschillende locaties binnen het bedrijventerrein de maatvoering zien en geven een indruk van de gewenste kleuren en materialen in de openbare ruimte. Ook geven zij beeld van de proporties, positionering en de beoogde sfeer van de groenzones.

Onderstaande profielen zijn onderscheiden op grond van de verschillende eigenschappen binnen het bedrijventerrein:

a. Groenzone Rijksweg
b. Akkerzoom
c. Spoorzoom
d. Boulevard
e. Binnenzone
f. Parkzoom

Binnen alle profielen geldt dat de verlichting in de openbare ruimte plaatsvindt op basis van de gemeentelijke standaard.

3. De gewenste beeldkwaliteit van de openbare ruimte



Doorsnede 2: *Groene entree, afmetingen in meters*

Doorsnede 1: Groenzone Rijksweg

De groenzone langs de Rijksweg kenmerkt zich door de natuurlijke, brede groenvoorziening in combinatie met waterberging. Voor de wegen geldt de algemene maat van 7m breed, plus de molgoten van 0,5m aan weerszijden. De betreffende vijf kavels liggen direct in het zicht vanaf de Rijksweg. Zij krijgen vanuit het bestemmingsplein de wijzigingsbevoegdheid naar kantoorfunctie voor lokale verplaatsers. De maximale bouwhoogte van de bedrijfspanden is 15 meter, met uitzondering van de hoekkavel die grenst aan de akkerzoom. Vanwege de directe nabijheid van het woonperceel en het zicht vanuit St. Joost geldt voor deze kavel dezelfde bouwhoogte als de akkerzoom: maximaal 8 meter. Een geluidswal tussen het bedrijventerrein en Oude Rijksweg 47 kent een landschappelijke inpassing d.m.v. organische vormen en beplanting.

3. De gewenste beeldkwaliteit van de openbare ruimte

Doorsnede 2: Akkerzoom

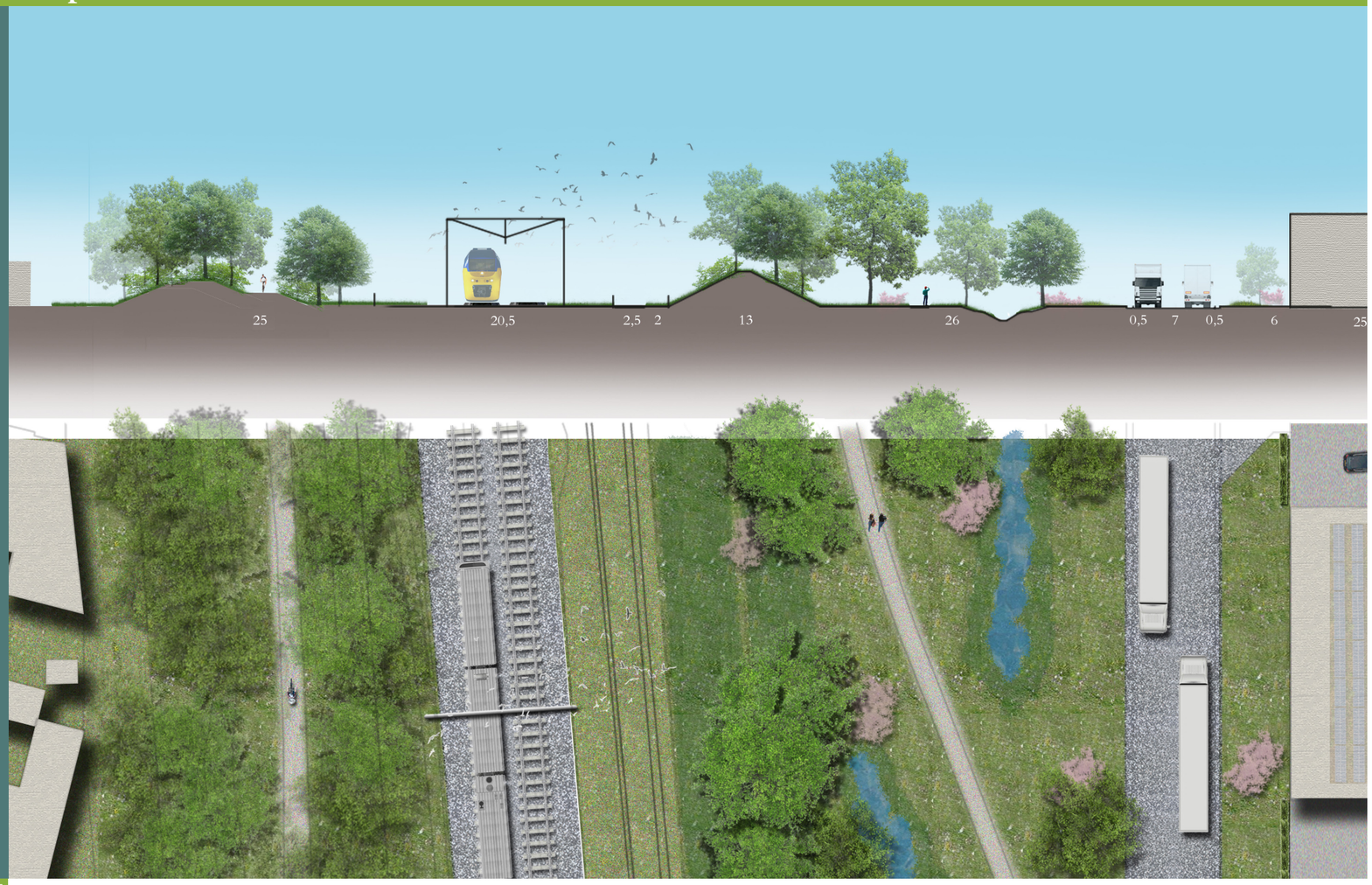
De zes kavels aan de akkerzoom zijn allen hoekpercelen. In combinatie met een bloeiende berm van 12m breed zijn de bedrijfspanden ingekleed middels een bomenrij van inheemse soort, zodat het zicht vanuit de richting van St. Joost op de bedrijfsgebouwen vergroend is. Daarnaast geldt een beperkte bouwhoogte van maximaal 8 meter. Voor de wegen geldt de algemene maat van 7m breed, plus de molgoten van 0,5m aan weerszijden. Aan de overzijde van deze weg ligt een bloemrijke berm, waarin een halfverhard voetgangerspad aanleiding geeft tot een wandeling langs de rand van de akkers.

Doorsnede 3: *Akkerzoom, afmetingen in meters*

3. De gewenste beeldkwaliteit van de openbare ruimte

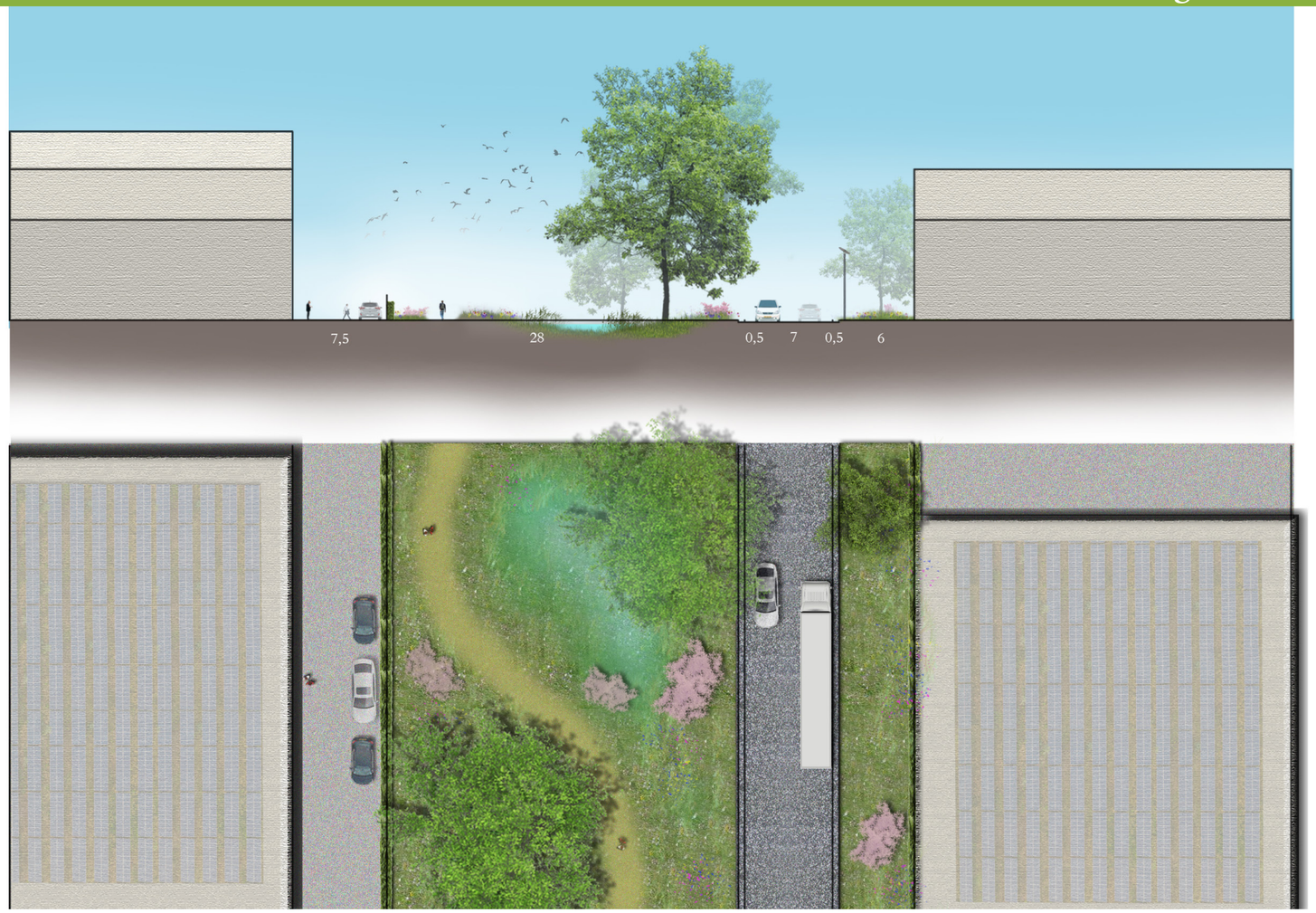
Doorsnede 3: Spoorzoom

Aan de overzijde van het spoor bevindt zich de woonwijk Echt-Noord. Ter hoogte van deze woonwijk zijn drie bedrijfskavels gelegen, die om deze reden een lagere bouwhoogte hebben van maximaal 8m. Aan deze kavels grenst een bloemrijke berm van 6m breedte. Voor de wegen geldt de algemene maat van 7m breed, plus de molgoten van 0,5m aan weerszijden. Vervolgens volgt een brede groene berm van variabele breedte en grondwal, waarachter het spoor gelegen is. Tussen het spoor en de woonwijk ligt een fietspad, later overgaand in een wandelpad, dat aan beide zijden geflankeerd is met een groenstrook. De bedrijfsgebouwen ter hoogte van de woonwijk zullen door deze groenstrook en ook door de ingeperkte bouwhoogte, beperkt vanuit de woonwijk zichtbaar zijn.



Doorsnede 3: *Spoorzoom, afmetingen in meters*

3. De gewenste beeldkwaliteit van de openbare ruimte



Doorsnede 4: *Boulevard, afmetingen in meters*

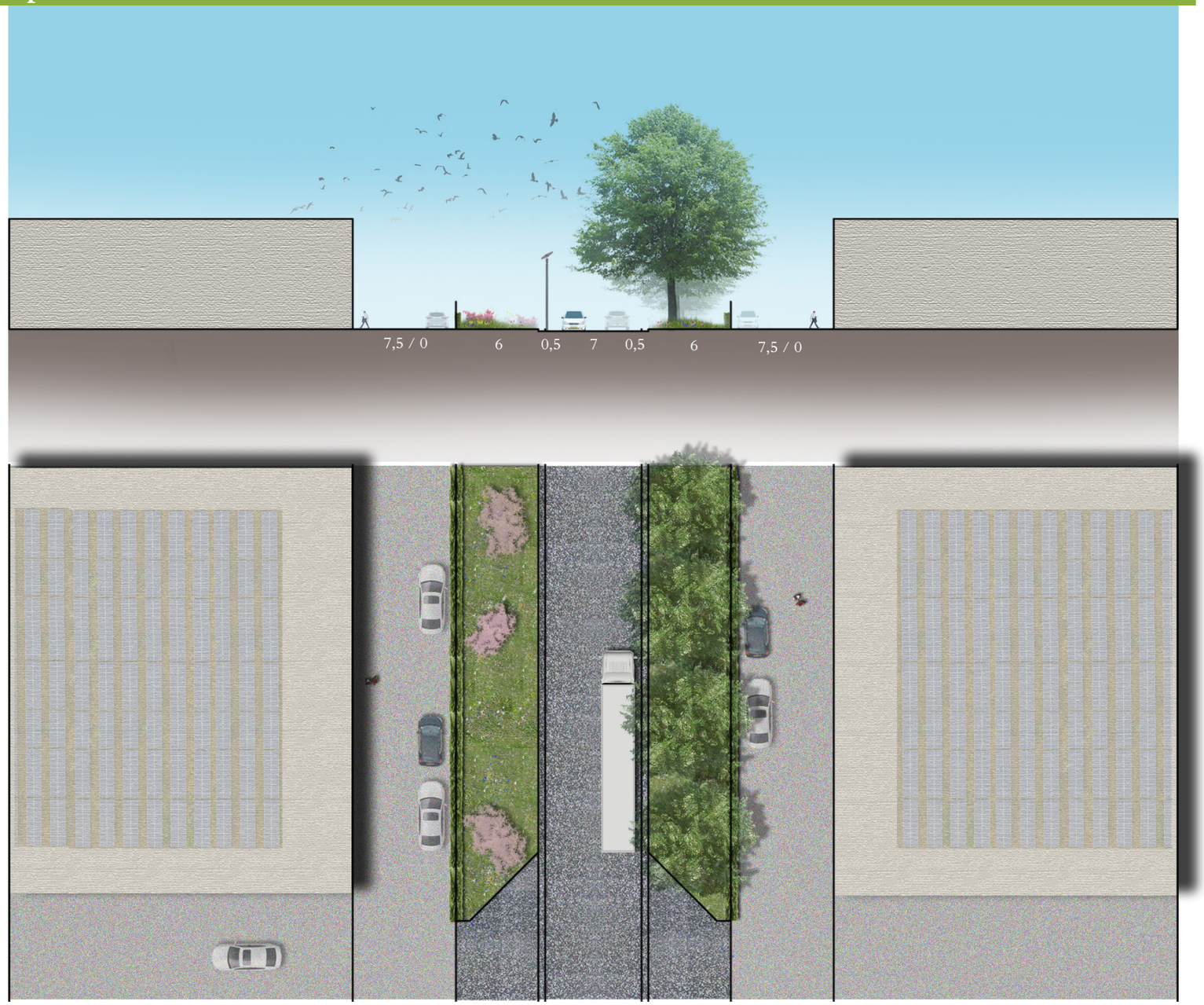
Doorsnede 4: Boulevard

De boulevard vormt de fraaie hoofdweg door het bedrijventerrein, die aan weerszijden geflankeerd is met bloemrijke bermen en los verspreide bomen. De betreffende bedrijfspanden hebben een hoogwaardige beeldkwaliteit. Een wandelpad slingert door de 28m brede berm heen, die verrijkt is met natuurlijke wadi's. Voor de wegen geldt de algemene maat van 7m breed, plus de molgoten van 0,5m aan weerszijden.

3. De gewenste beeldkwaliteit van de openbare ruimte

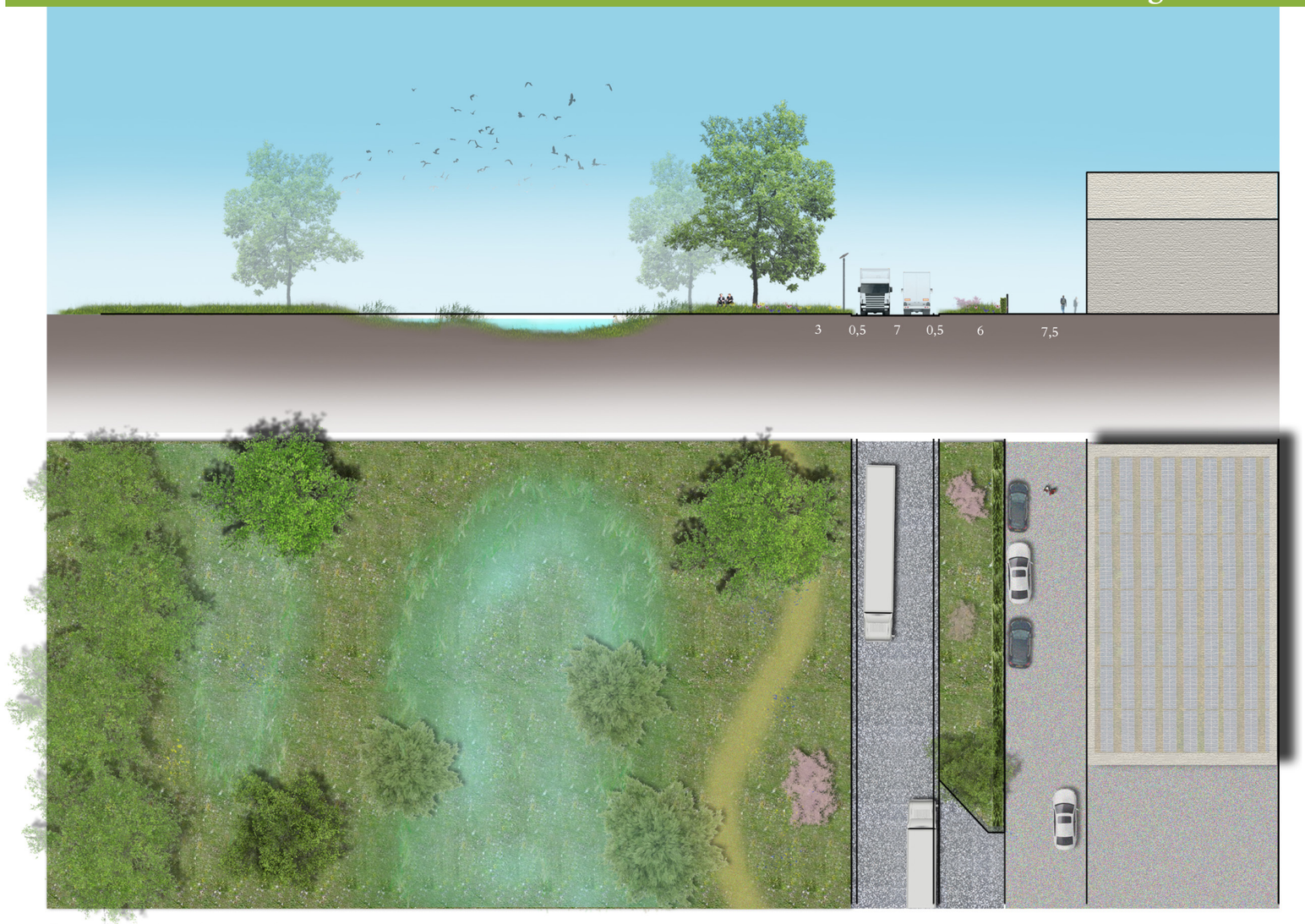
Doorsnede 5: Binnenzone

In de binnenzone bevinden zich de bedrijfspanden tegenover elkaar, gescheiden door een bijna symmetrisch wegprofiel. Voor de wegen geldt de algemene maat van 7m breed, plus de molgoten van 0,5m aan weerszijden. Aan één van beide zijden is de berm verfraaid met een bomenrij van inheemse soorten, over de volle lengte van de weg. Aan de overzijde bevindt zich een bloemrijke berm. Beide bermen hebben een breedte van 6m.



Doorsnede 5: *Binnenzone, afmetingen in meters*

3. De gewenste beeldkwaliteit van de openbare ruimte



Doorsnede 6: *Parkzoom, afmetingen in meters*

Doorsnede 6: Parkzoom

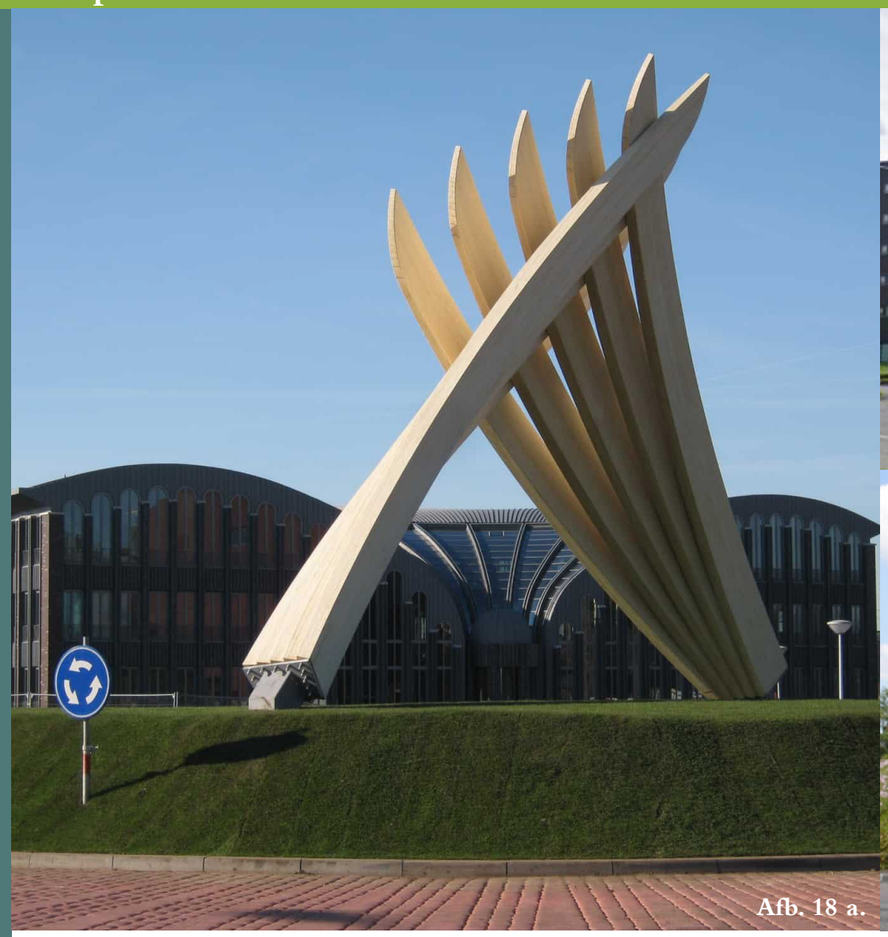
De parkzoom grenst aan Sport- en Leisurepark De Bandert. Het groene karakter van dit naastgelegen terrein sluit aan op de geambieerde natuurlijke en ruimte opzet van het bedrijventerrein. Mogelijk leidt in de toekomst een aansluiting van betrokken partijen tot een gezamenlijke, parkachtige setting waarin het aantrekkelijk wandelen / pauzeren is. Voor de wegen geldt de algemene maat van 7m breed, plus de molgoten van 0,5m aan weerszijden. Tussen de bedrijfskavel en de weg ligt een bloemrijke berm, met een breedte van 6m.

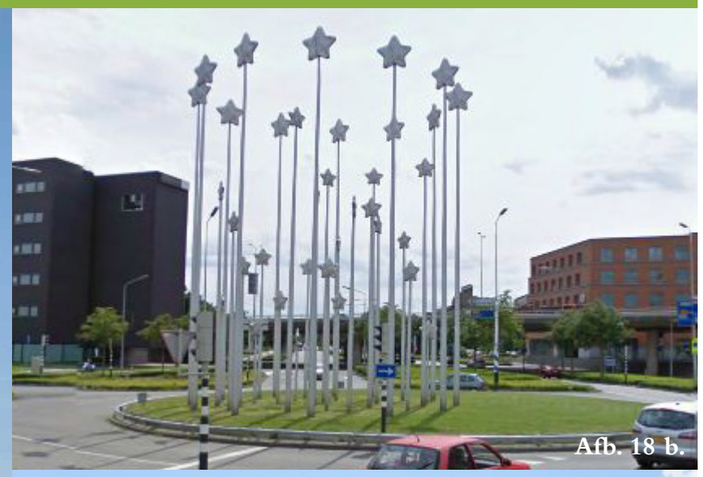
3. De gewenste beeldkwaliteit van de openbare ruimte

3.2 Specials in de openbare ruimte

Gebiedsaanduidingsmast
Een bijzonder en representatief ontwerp van de geplande special, in de vorm van een gebiedsaanduidingsmast, draagt bij aan een positieve beeldvorming van het terrein. In kleur en materiaal sluit deze mast aan op de hoogwaardige kwaliteit, die overkoepelend is voor het gehele terrein: natuurlijke kleuren en materialen als hout en metaal in materiaaleigen kleuren passen in deze vormgeving. Tegelijkertijd mag de mast in het oog springen als representatief welkomstgebaar voor bezoekers van - en voorbijgangers van het bedrijventerrein. Ten behoeve hiervan is de positionering in de groenzone langs de Rijksweg in een zichtbare, groene setting. De maximale hoogte van de gebiedsaanduidingsmast is 15 meter.

Rotonde
Voor de rotonde, die toegang geeft tot het plangebied vanaf de Roermondseweg is het plaatsen van een 'special' een mogelijke verrijking. Een artistieke invulling zorgt voor een grotere herkenbaarheid en geeft voor voorbijgaand verkeer alvast een kijk op de te verwachten sfeer en kwaliteit. De foto's zijn voorbeelden, waarbij de functie van het omliggende gebied dat de rotonde ontsluit, in een kunstwerk gesymboliseerd is.





Afb. 18: a, b en c: voorbeelden van artistiek vormgegeven rotondes, waarbij het kunstwerk de (zakelijke) functie van het omsloten gebied symboliseert.

4. De gewenste beeldkwaliteit van de bedrijfsterreinen

Beeldkwaliteit STANDAARD

Afb. 19 a t/m d : voorbeelden van kleur- en materiaalgebruik voor de 'standaard' beeldkwaliteit. De vormgeving van het bedrijfsgebouw kan enkel functioneel zijn, maar een goed afgestemde gevelbekleding zorgt daarbij voor een kwalitatieve uitstraling.

Afb. 19 a.

Afb. 19 b.

Afb. 19 c.

Afb. 19 d.

4.1 Beeldkwaliteit gebouw

Architectuur
De gewenste beeldkwaliteit van de architectuur is in samenhang met de plek binnen het bedrijventerrein. Alle panden presenteren zichzelf als heldere, herkenbare en krachtige massa's. 'Verknipte' massa's van verschillende typen bedrijfsgebouwen op het terrein geven een rommelig beeld en zijn daarmee niet gewenst. Bijgebouwen zijn ontworpen in dialoog- en in gelijkvormige stijl met de hoofdmassa. Vanuit esthetisch oogpunt behouden de gebouwen een transparante relatie tussen binnen en buiten, zodat visueel geen 'dichte' blokkendozen ontstaan. Indien glazen raampartijen vanuit functioneel oogpunt niet passen, dan geldt de optie voor een schijngevel, die in plaatst daarvan een zichtbare geleding geeft aan het bouwblok.

In de binnenzone en de parkzoom, die beiden amper in het zicht liggen voor verkeer van buitenaf, is de vormgeving naar keuze van de ondernemer – mits zij binnen het gestelde kleurenpallet zijn ingekleed met bijvoorbeeld gevelplaten (zie afbeelding 19).

Hoge beeldkwaliteit
De representatieve zones aan de randen en langs de boulevard vragen om een bijzondere architectuur. Hierin zijn vormgeving, kleur en materiaalkeuze geïntegreerd tot een herkenbare eenheid. Dit zijn de zichtlocaties van buitenaf (de Rijksweg-Noord, het spoor, de Galvaniweg en de open akker aan de noordzijde) en van binnenuit (de wandelroute langs de hoofdas van het bedrijventerrein). Bij bijzondere accenten, op bijvoorbeeld hoekgebouwen, dragen verspringingen in hoogte bij aan een krachtige uitstraling.

4. De gewenste beeldkwaliteit van de bedrijfsterreinen

Kleur en materiaal
In de keuze van kleuren en materialen komt het streven naar een hoogwaardige uitstraling tot uiting. Ingetogen en natuurlijke kleuren zorgen voor een rustig beeld, waarbij de kwalitatieve en kleurrijke groenzones extra tot hun recht komen. Bruin, beige, grijs en antraciet hebben daarom in het gehele terrein de voorkeur boven onnatuurlijke, felle kleuren.

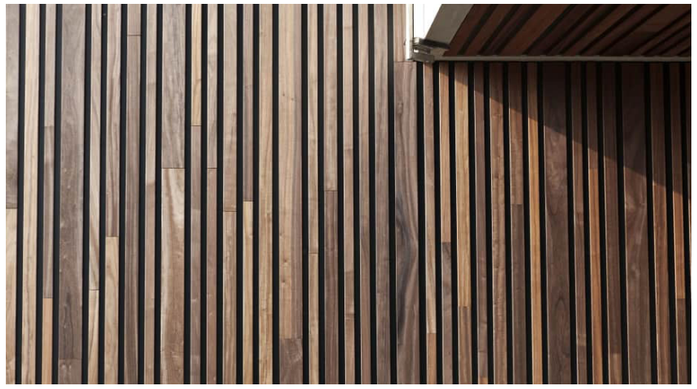
Een robuust materiaalgebruik, waarop lichte beschadigingen niet meteen zichtbaar zijn, heeft binnen het gehele terrein de voorkeur boven kwetsbare, reflecterende oppervlakken.

Hoge beeldkwaliteit
Voor de representatieve zones met een hoge beeldkwaliteit is het gebruik van natuurlijke materialen zoals hout, glas, baksteen (of gevelbekleding met een natuurlijke uitstraling) en metaal passend. Het materiaalgebruik is binnen deze verbijzonderde gebouwen in eenheid met de vormgeving en de gewenste uitstraling van het gebouw (zie afbeelding 20).

Dakvorm
Voor de dakvorm en sprongen in gebouwhoogten zijn geen specifieke richtlijnen, zolang zij een integraal onderdeel zijn van de architectonische expressie. Wel dient er rekening gehouden te worden met de plaatsing van mogelijke zonnecollectoren.

Beeldkwaliteit HOOG

Afb. 20 a t/m f: voorbeelden van kleur- en materiaalgebruik voor de 'hoge' beeldkwaliteit. Een verbijzonderde architectuur verenigt uitstraling, schoonheid en functie en de hoogwaardige materialen geven uitdrukking aan het gebouw als krachtig en herkenbaar geheel.


Afb. 20 a.

Afb. 20 b.

Afb. 20 c.

Afb. 20 d.

Afb. 20 e.

Afb. 20 f.

4. De gewenste beeldkwaliteit van de bedrijfsterreinen

Afb. 21 a en b: voorbeelden van passende reclamevoering op het bedrijfsgebouw in gevelletters met bedrijfslogo.

Afb. 22: voorbeeld van ingetogen (LED) aanstraling bedrijfsgebouw.

Reclamevoering op gebouw
Hierbij geldt als uitgangspunt: een kwalitatieve uitstraling van het gebouw is een goede vorm van reclame. Schreeuwerige teksten en felgekleurde reclamebanden passen niet in dit geheel. Een voor het bedrijventerrein passende reclame-uiting maakt onderdeel uit van bouwplan en is geïntegreerd in architectuur. Daarin geeft de bedrijfsnaam en logo uitgevoerd in (losse) gevelletters een hoogwaardig beeld. De reclame-uitingen steken niet boven de dakrand uit. Eventueel kan de ondernemer kiezen voor een ingetogen (LED) achtergrondverlichting. Ten behoeve van een rustige en kwalitatieve uitstraling geldt per bedrijf een maximum voor het aantal reclame-uitingen: 2 uitingen per gebouw en 1 uiting per representatieve gevel.

Verlichting (aanstralen)
Vanuit milieuoverwegingen (in het kader van lichtvervuiling) is overmatig aanstralen van de bedrijfsgebouwen niet gewenst. Ingetogen LED-verlichting die de architectuur van het bedrijfsgebouw ondersteunt is wel toegestaan (zie voorbeeld). Een veelheid aan overmatige kleurrijke verlichting dient echter vermeden te worden.

Etalages en showrooms
De plaatsing van etalages en showrooms is aan de voorzijde van het gebouw. Op de hoekpercelen kan de showroom komen te liggen op de plek waar een stedenbouwkundig accent is geplaatst.

4. De gewenste beeldkwaliteit van de bedrijfsterreinen

4.2 Beeldkwaliteit terrein

Terreinverhardingen
De terreinverhardingen zijn ondersteunend aan het gebruik van het terrein, dat overwegend voor (intensief) gemotoriseerd verkeer geschikt moet zijn. Daarnaast zijn de verhardingen representatief voor de kwaliteit die voor het gehele terrein beoogd is. Kuilen, waterplassen en scheuren passen niet in dit beeld. Voor alle terreinen is een overkoepelend beeld gewenst van betonstraatstenen in ingetogen kleuren, bijvoorbeeld een combinatie van betonstraatstenen in antraciet met markeringen in lichtgrijs. De inritten vanuit het publieke domein kennen een uniforme uitstraling in materialen en kleur. Hierop kan de ondernemer naar wens inhaken, zolang een ingetogen en kwalitatieve uitstraling gewaarborgd blijft.

Terreinafscheidingen
Waar de rooilijnen naar achteren verspringen ten opzichte van de erfgrens, komen de terreinafscheidingen in het zicht te liggen. Om deze reden is het wenselijk dat hiervoor een verschijningsvorm wordt vastgelegd die voor het gehele terrein herkenbaar is, met een veilig en representatief karakter. Indien hekken en/of schuifpoorten gewenst zijn, geldt hiervoor uitvoering in stalen spijlen met een standaard hoogte van minimaal 2,0 meter in de kleur RAL7016. Bij voorkeur zijn de hekwerken omsloten met een haag.

Afb. 23: voorbeeld passende terreinverharding voor oprit en terrein: betonklinkers in grijs/antraciet (ingetogen kleurenpallet).

Afb. 24: uniforme keuze voor antraciete hekwerken (bijvoorbeeld: RAL7016) van gelijke hoogte (minimaal 2,0m).

4. De gewenste beeldkwaliteit van de bedrijfsterreinen

Afb. 25 a: opslag NIET toegestaan voor de voorgevelrooilijn.

Afb. 25 b: open opslag binnen de toegestane voorwaarden aan het zicht onttrekken door afscherming (voorbeeld).

Afb. 25 c: open opslag is enkel toegestaan binnen het bouwvlak tot een hoogte van 3m.

Open opslag
Open opslag is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- Voor de voorgevelrooilijn is geen open opslag toegestaan.
- Buiten het bedrijfsgebouw en grenzend aan de openbare weg of aan een groenstrook geldt een maximale hoogte van 3m.
- Open opslag moet aan het zicht onttrokken zijn door afscherming (zie voorbeeld afbeelding 25 b).

Parkeren en logistiek
Om het zicht op 'blik' te minimaliseren, vindt het parkeren niet plaats in de openbare ruimte, maar enkel op eigen kavel volgens de parkeernorm 1,5-2,0 per 100m2 BVO. Indien gewenst kan de ondernemer kiezen om de bouwlijn van zijn pand op 7,5 meter van de erfgrens te laten beginnen, zodat kleinschalig langsparkeren mogelijk is aan de voorzijde (zie ook afbeelding 17). Aanvullend vindt parkeren plaats aan de zijkant of achterkant van het bedrijfsgebouw.

Laden en lossen geschiedt niet op de openbare weg, maar op eigen terrein dat toegankelijk is via de inritten. Voor de inritten geldt een breedte van minimaal 8 en maximaal 12 meter. De percelen met een breedte van meer dan 40 meter hebben de optie voor een tweede inrit, waarbij een breedte van maximaal 12 meter is toegestaan.

4. De gewenste beeldkwaliteit van de bedrijfsterreinen

Reclame-uitingen op het terrein
Vergelijkbaar met de reclamevoering op het gebouw geldt hier: een kwalitatieve uitstraling van het terrein als de beste vorm van reclame.

Reclame-uitingen op het terrein vinden plaats in de vorm van een reclamezuil bij de ingang van het terrein, waarop de betreffende merken of bedrijfslogo's zijn aangekondigd. Hierbij zijn overzichtelijke, niet schreeuwerige, harmonieuze kleuren passend als presentatiekader. De merken/logo's zelf hebben uiteraard hun eigen kleur. In het geval meerdere bedrijven op hetzelfde terrein gevestigd zijn, delen zij een reclamezuil (zie afb. 26).

Beplantingen
Het staat de ondernemer vrij om naar keuze beplantingen op eigen terrein aan te brengen. De ondernemer wordt aangemoedigd de ruimte op het binnenterrein een gedeeltelijke groene invulling te geven om het ontstaan van een versteende vlakte tegen te gaan; dit draagt daarnaast bij aan een aangenaam werkklimaat. Daarmee haakt de ondernemer ook in op de kwalitatieve en ecologische uitstraling van de gemeenschappelijke zones (zie afb. 27).

Installaties
Gebouw gebonden installaties, ten behoeve van het faciliteren van de functie en het comfort van het bedrijfsgebouw zijn zoveel mogelijk verdekt opgesteld. De voorkeur bestaat om de installaties zoveel mogelijk te integreren in de constructie van het gebouw. Indien dit niet mogelijk is, worden zij afgeschermd voor het zicht door centrale plaatsing op het dak (niet zichtbaar vanaf ooghoogte) of achter een schijngevel, die hoger is dan het achterliggende gebouw.

Afb. 26 a

Afb. 26 b.

Afb. 26 c.

Afb. 26 a, b en c: voorbeelden van passende, gedeelde reclamezuilen bij de ingang van het bedrijfsterrein.

Afb. 27 a

Afb. 27 b

Afb. 27 a en b: Suggesties voor kantoortuinen die in karakter aansluiten bij de kwalitatieve openbare ruimte (optioneel).

Afb. 28: zonnepanelen op het dak van het bedrijfspand (verplicht).

Afb. 29: voorbeeld van sedumdak als integraal onderdeel van bedrijfsgebouw (optioneel).

4.3 Duurzaamheid

Hemelwaterafvoer
Hemelwaterbuffering vindt plaats op eigen erf. In overleg met de gemeente kan gekeken worden of afwatering op de wadi's van de gemeente mogelijk is.

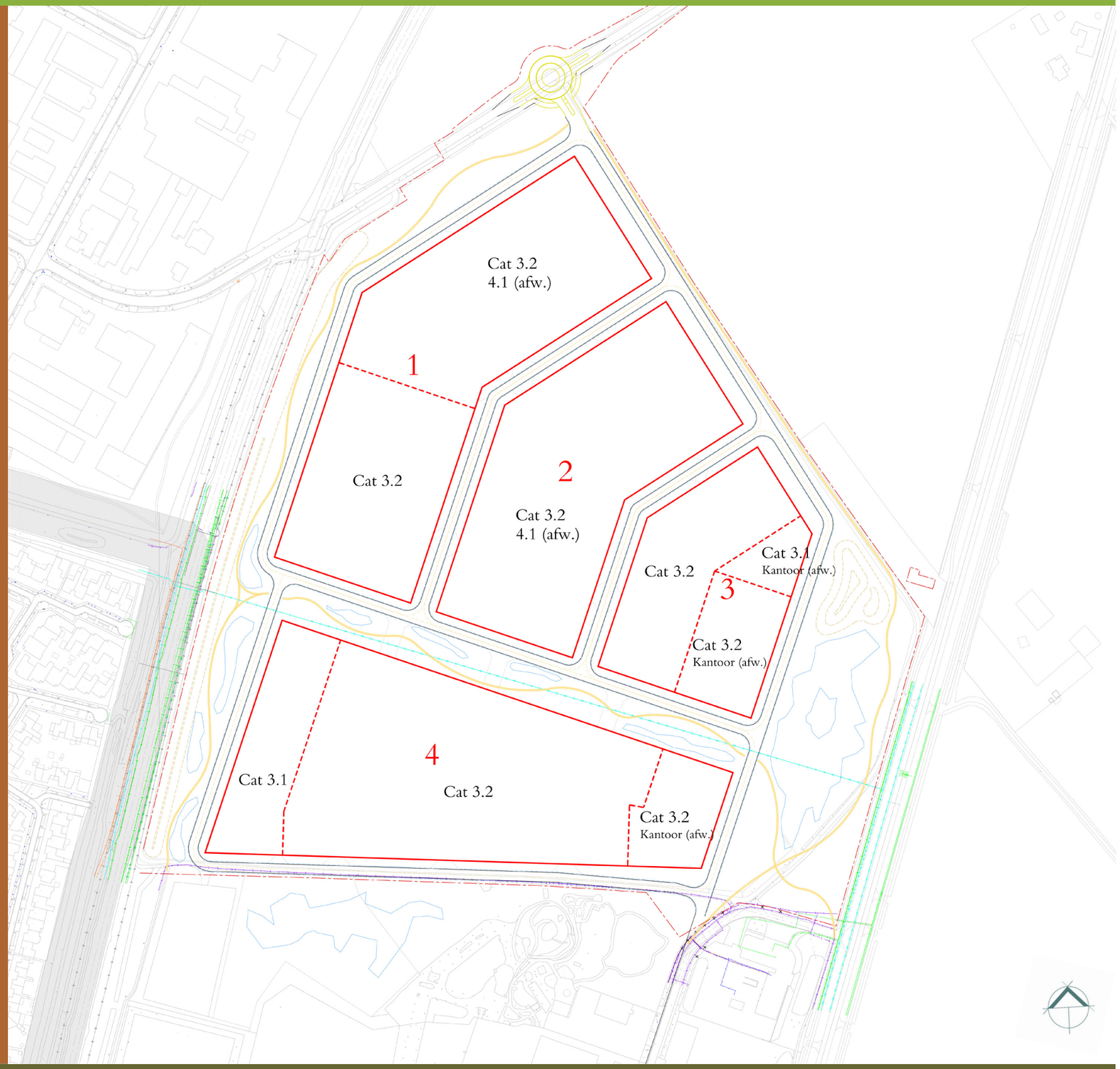
Schoon dakwater mag rechtstreeks naar de betreffende wadi worden afgevoerd. Bij water afkomstig van verhardingen is een olie- en vetafscheider vereist. Dit water mag niet rechtstreeks naar de wadi's worden afgevoerd in verband met mogelijke verontreiniging van olieresten, rubber etc.

Zonnepanelen
Vanuit het bestemmingsplan is het verplicht dat de ondernemer gebruik maakt van duurzame energievormen in de vorm van zonnepanelen op het dak (zie afb. 28). Hiermee dient rekening gehouden te worden met het bepalen van de dakconstructie.

Groene daken
Voor het dakwater bestaat vanuit milieuoverwegingen een verplichting voor infiltratie op eigen terrein en indien mogelijk, hergebruik. Voor het vasthouden van schoon dakwater kan de ondernemer kiezen voor een groen (sedum)dak (zie afb. 29).

Bijlage I - Milieucategorie

De maximaal geldende milieucategorie is 3,2 (zie afbeelding). Een uitzondering geldt voor de kavels aan de spoorzoom ter hoogte van de woonwijk Echt-Noord, alsmede de kavel op de hoek van de groenzone Rijksweg en de akkerzoom. Wegens de nabijheid van woonpercelen is hier milieucategorie 3,1 van toepassing.



Gemeente Echt-Susteren
Nieuwe Markt 55
6101 CV Echt

telefoon: (0475) 478 478
e-mail: info@echt-susteren.nl

bureau VERBEEK landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp
Limmelderweg 6
6222 PB Maastricht

telefoon: +31 (0)43 450 30 45
e-mail: info@bureauverbeek.nl

Deel C
BIJLAGE 4

Gemeente Echt-Susteren

INKOOP- EN AANBESTEDINGSBELEID

Vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders in hun vergadering van:5 juni 2013
Geldende vanaf 1 juli 2013

Inhoudsopgave

	Pag.
INLEIDING	3
1. Definities	3
2. Gemeentelijke doelstellingen	4
3. Juridische uitgangspunten	5
3.1 Algemeen juridisch kader	5
3.2 Uniforme documenten	5
3.3 Algemene beginselen bij Inkoop	5
3.4 Grensoverschrijdend belang	6
3.5 Mandaat en volmacht	6
3.6 Afwijkingsbevoegdheid	6
3.7 Klachtenregeling	6
4. Ethische en ideële uitgangspunten	7
4.1 Integriteit	7
4.2 Duurzaam inkopen	7
4.3 Innovatie	8
5. Economische uitgangspunten	9
5.1 Product- en marktanalyse	9
5.2 Onafhankelijkheid en keuze voor de ondernemersrelatie	9
5.3 Lokale economie en MKB	9
5.4 Samenwerkingsverbanden	9
5.5 Bepalen van de inkoopprocedure	10
5.6 Raming en financiële budget	10
5.7 Eerlijke mededinging en commerciële belangen	10
6. Organisatorische uitgangspunten	11
6.1 Inkoopproces	11
6.2 Inkoop in de organisatie	11
6.3 Verantwoordelijken	11

Inleiding

De Gemeente spant zich continu in voor een (verdere) professionalisering van de Inkoop- en aanbestedingspraktijk.
In dit Inkoop- en aanbestedingsbeleid wordt het inkoopproces inzichtelijk en transparant gemaakt door de doelstellingen, uitgangspunten en kaders te schetsen waarbinnen Inkoop in de Gemeente plaatsvindt.
De Gemeente leeft daarbij een aantal centrale doelstellingen na (zie verder hoofdstuk 2).
Aangezien Inkoop plaatsvindt in een dynamische omgeving, dient de Gemeente continu bezig te zijn met het doorvoeren van verbeteringen in de inkoopprocessen. De Gemeentelijke doelstellingen zijn hierbij leidend. Dit beleid sluit zoveel mogelijk aan op het algemene beleid van de Gemeente.
Daarnaast gaat de Gemeente bij het Inkopen van Werken, Leveringen of Diensten uit van:
1. Juridische uitgangspunten: hoe gaat de Gemeente om met de relevante regelgeving? (zie verder hoofdstuk 3)
2. Ethische en ideële uitgangspunten: hoe gaat de Gemeente om met de maatschappij en het milieu in haar inkoopproces? (zie verder hoofdstuk 4)
3. Economische uitgangspunten: hoe gaat de Gemeente om met de markt en Ondernemers? (zie verder hoofdstuk 5)
4. Organisatorische uitgangspunten: hoe koopt de Gemeente in? (zie verder hoofdstuk 6)

1. Definities

In dit Model Inkoop- en aanbestedingsbeleid wordt verstaan onder:

Contractant	De in de overeenkomst genoemde wederpartij van de Gemeente.
Diensten	Diensten als bedoeld in artikel 1.1 Aanbestedingswet.
Gemeente	De Gemeente Echt-Susteren, zetelend aan de Nieuwe Markt 55 te Echt.
Inkoop	(Rechts)handelingen van de Gemeente gericht op de verwerving van Werken, Leveringen of Diensten en die een of meerdere facturen van een Ondernemer met betrekking tot bedoelde Werken, Leveringen of Diensten tot gevolg hebben.
Leveringen	Leveringen als bedoeld in artikel 1.1 Aanbestedingswet.
Offerte	Een aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek.
Offerteaanvraag	Een enkelvoudige of meervoudige aanvraag van de Gemeente voor te verrichten prestaties of een (Europese) aanbesteding conform de Aanbestedingswet en de Europese aanbestedingsrichtlijnen 2004/17/EG en 2004/18/EG.
Ondernemer	Een '*aannemer*', een '*leverancier*' of een '*dienstverlener*'.
Werken	Werken als bedoeld in artikel 1.1 Aanbestedingswet.

2. Gemeentelijke doelstellingen

De Gemeente wil met dit Inkoop- en aanbestedingsbeleid de volgende doelstellingen realiseren:

a. Rechtmatig en doelmatig Inkopen zodat gemeenschapsgelden op controleerbare en verantwoorde wijze worden aangewend en besteed.

De Gemeente leeft daartoe bestaande wet- en regelgeving en de bepalingen van het Inkoop- en aanbestedingsbeleid na. Daarnaast koopt de Gemeente efficiënt en effectief in. De inspanningen en uitgaven moeten daadwerkelijk bijdragen aan de realisatie van het beoogde doel. De kosten staan in redelijke verhouding tot de opbrengsten en het beheersen en verlagen van de Gemeentelijke middelen staan centraal. De Gemeente houdt daarbij in het oog dat er voldoende toegang is voor Ondernemers tot Gemeentelijke opdrachten.

b. Een integere, betrouwbare, zakelijke en professionele inkoper en opdrachtgever zijn.

Professionaliteit houdt in dat op bewuste en zakelijke wijze wordt omgegaan met Inkoop. Continu wordt geïnvesteerd in inhoudelijke kennis over de in te kopen Werken, Leveringen en Diensten, de marktomstandigheden en de relevante wet- en regelgeving. Het streven naar professioneel opdrachtgeverschap komt tot uitdrukking in een betrokkenheid bij de inkoopambitie, slagvaardige besluitvorming, adequaat risicomanagement, vertrouwen in de Contractant en in wederzijds respect tussen de Gemeente en de Contractant. De Gemeente spant zich in om alle inlichtingen en gegevens te verstrekken aan de Ondernemer voor zover die nodig zijn in het kader van het inkoopproces.

c. Inkopen tegen de meest optimale (integrale) prijs - kwaliteit verhouding.

Bij het Inkopen van Werken, Leveringen en Diensten kan de Gemeente ook interne en andere (externe) Gemeentelijke kosten betrekken in de afweging. Ook de kwaliteit van de in te kopen Werken, Leveringen en Diensten speelt een belangrijke rol.

d. Een continue positieve bijdrage leveren aan het gehele prestatieniveau van de Gemeente.

Inkoop moet ten slotte ondersteunend zijn aan het gehele prestatieniveau van de gemeente en daar direct en voortdurend aan bijdragen. De concrete doelstellingen van Inkoop zijn daarbij steeds rechtstreeks afgeleid van de Gemeentelijke doelstellingen.

e. De Gemeente stelt een administratieve lastenverlichting voor zowel zichzelf als voor Ondernemers voorop.

Zowel de Gemeente als Ondernemers verrichten vele administratieve handelingen tijdens het inkoopproces. De Gemeente verlicht deze lasten door bijvoorbeeld proportionele eisen en criteria te stellen en door een efficiënt inkoopproces uit te voeren. Concreet kan de Gemeente hiertoe digitaal Inkopen (en aanbesteden). De Gemeente maakt, waar mogelijk, gebruik van de uniforme ‘eigen verklaring’.

f. Dit Inkoop- en aanbestedingsbeleid sluit zoveel mogelijk aan op het algemene beleid van de Gemeente.

Om deze doelstellingen te realiseren zijn juridische, ethische en ideële, economische en organisatorische uitgangspunten vastgelegd in dit Inkoop- en aanbestedingsbeleid. Deze uitgangspunten zijn in de volgende hoofdstukken uitgewerkt.

3. Juridische uitgangspunten

3.1 Algemeen juridisch kader

a. De Gemeente leeft de relevante wet- en regelgeving na.

Uitzonderingen op (Europese) wet- en regelgeving zullen door de Gemeente restrictief worden uitgelegd en toegepast om te voorkomen dat het toepassingsbereik van deze wet- en regelgeving wordt uitgehold. De voor het Inkoop- en aanbestedingsbeleid meest relevante wet- en regelgeving volgen uit:

- **Aanbestedingswet**:
Dit nieuwe wettelijke kader implementeert de Europese Richtlijnen 2004/18/EG en 2004/17/EG ('Aanbestedingsrichtlijnen') en Richtlijn 2007/66/EG ('Rechtbeschermingsrichtlijn').
Deze wet biedt één kader voor overheidsopdrachten boven en – beperkt – onder de (Europese) drempelwaarden en de rechtsbescherming bij (Europese) aanbestedingen.

- **Europese wet- en regelgeving**:
Wet- en regelgeving op het gebied van aanbesteden is afkomstig van de Europese Unie. De 'Aanbestedingsrichtlijnen' vormen momenteel de belangrijkste basis. De interpretatie van deze Aanbestedingsrichtlijnen kan volgen uit Groenboeken, Interpretatieve Mededelingen etc. van de Europese Commissie.

- **Burgerlijk Wetboek**:
Het wettelijke kader voor overeenkomsten.

- **Gemeentewet**:
Het wettelijke kader voor Gemeenten.

3.2 Uniforme documenten

De Gemeente streeft er naar om uniforme documenten te hanteren, tenzij een concreet geval dit niet toelaat. Uniformiteit in de uitvoering draagt eraan bij dat Ondernemers weten waar ze aan toe zijn en landelijk gezien niet steeds met verschillende procedureregelingen worden geconfronteerd. De Gemeente past bij de betreffende Inkoop in ieder geval toe:

- Aanbestedingsreglement werken 2012 ('*ARW 2012*');
- Richtsnoeren Leveringen en Diensten van het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie;
- Uniforme klachtenregeling van het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie;
- Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten
- Gids Proportionaliteit

3.3 Algemene beginselen bij Inkoop

a. Algemene beginselen van het aanbestedingsrecht
De Gemeente neemt bij overheidsopdrachten en concessieovereenkomsten boven de (Europese) drempelwaarden en bij overheidsopdrachten en concessieovereenkomsten onder de (Europese) drempelwaarden met een duidelijk grensoverschrijdend belang de volgende algemene beginselen van het aanbestedingsrecht in acht:

- **Gelijke behandeling**: Gelijke omstandigheden mogen niet verschillend worden behandeld, tenzij dat verschil objectief gerechtvaardigd is. Ook verkapte of indirecte discriminatie is verboden.
- **Non-discriminatie**: Discriminatie op grond van nationaliteit mag niet.
- **Transparantie**: De gevolgde procedure dient navolgbaar (en dus controleerbaar) te zijn. Dit is een logisch uitvloeisel van het beginsel van gelijke behandeling. Normaal zorgvuldige en oplettende inschrijvers moeten weten waar ze aan toe zijn.
- **Proportionaliteit (evenredigheid)**: De gestelde eisen, voorwaarden en criteria aan de inschrijvers mogen niet onevenredig zijn in verhouding tot het voorwerp van de opdracht. De

Gemeente past het beginsel van proportionaliteit toe bij de te stellen eisen, voorwaarden en criteria aan inschrijvers en inschrijvingen en met betrekking tot de contractvoorwaarden.

- **Wederzijdse erkenning**: Diensten en goederen van ondernemingen uit andere lidstaten van de Europese Unie moeten worden toegelaten voor zover die Diensten en goederen op gelijkwaardige wijze kunnen voorzien in de legitieme behoeften van de Gemeente.

b. Algemene beginselen van behoorlijk bestuur

De Gemeente neemt bij haar Inkopen de algemene beginselen van behoorlijk bestuur in acht, zoals het gelijkheidsbeginsel, motiveringsbeginsel en vertrouwensbeginsel.

3.4 Grensoverschrijdend belang

Voorafgaand aan Inkoop vindt een objectieve toets plaats of sprake is van een duidelijk grensoverschrijdend belang. Bij overheidsopdrachten en concessieovereenkomsten met een duidelijk grensoverschrijdend belang past de Gemeente de algemene beginselen van het aanbestedingsrecht toe. Overheidsopdrachten en concessieovereenkomsten met een duidelijk grensoverschrijdend belang zijn overheidsopdrachten en concessieovereenkomsten waarbij buiten Nederland gevestigde Ondernemers interesse hebben of kunnen hebben. Dit kan blijken uit de uitgevoerde marktanalyse.
Of een overheidsopdracht of een concessieovereenkomst een duidelijk grensoverschrijdend belang heeft, zal afhangen van verschillende omstandigheden, zoals de waarde van de opdracht, de aard van de opdracht en de plaats waar de opdracht moet worden uitgevoerd. Voor overheidsopdrachten of concessieovereenkomsten met een duidelijk grensoverschrijdend belang, zal de Gemeente een passende mate van openbaarheid in acht nemen. Dit vloeit voort uit het transparantiebeginsel.
Een aankondiging van de te verstrekken opdracht zal de Gemeente op haar website plaatsen en/of in andere gebruikelijke platforms, zoals dagbladen.

3.5 Mandaat en volmacht

Inkoop vindt plaats met inachtneming van de vigerende mandaat- en volmacht regeling van de Gemeente.
De Gemeente wil slechts gebonden zijn aan verbintenissen en verplichtingen op basis van rechtsgeldige besluitvorming en civielrechtelijke vertegenwoordiging.

3.6 Afwijkingsbevoegdheid

Afwijkingen van dit Inkoop- en aanbestedingsbeleid zijn slechts mogelijk en toegestaan op basis van een deugdelijk gemotiveerd besluit van het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente en voor zover een en ander op basis van de geldende wet- en regelgeving mogelijk is.

3.7 Klachtenregeling

De Gemeente voorziet in een klachtenregeling ter uitvoering van de Klachtenafhandeling bij Aanbesteden als onderdeel van de Aanbestedingswet 2012.
De klachtenregeling wordt opgenomen in het aanbestedingsdocument van iedere Europese aanbesteding, nationale aanbesteding en meervoudig onderhandse aanbesteding.
De klachtenregeling omvat de inrichting van een klachtenmeldpunt en een klachtprocedure op basis waarvan klachten van ondernemers aangaande een concrete aanbesteding in behandeling worden genomen.
Misverstanden, onbedoelde fouten en ten onrechte gestelde eisen in de aanbesteding kunnen hierdoor op onafhankelijke en deskundige wijze worden opgelost.
De Gemeente draagt er zorg voor dat haar klachtenregeling zodanig is ingericht dat ondernemers een klacht snel en laagdrempelig kunnen indienen, dat elke klacht onafhankelijk, zorgvuldig en deskundig wordt behandeld en dat door de Gemeente voortvarend wordt beslist of de klacht (deels) terecht of onterecht is.
Met de klachtenregeling wordt ondernemers de mogelijkheid geboden om niet direct het rechtsmiddel van een kort geding te hoeven inzetten. Een ondernemer is niet verplicht om gebruik te maken van klachtenregeling van De Gemeente.

4. Ethische en ideële uitgangspunten

4.1 Integriteit

a. De Gemeente stelt bestuurlijke en ambtelijke integriteit voorop.

De Gemeente heeft hoog in het vaandel dat haar bestuurders en ambtenaren integer handelen. De bestuurders en ambtenaren houden zich aan de vastgestelde gedragscodes voor Gemeenteraad, bestuur en ambtenaren. Zij handelen zakelijk en objectief, waardoor bijvoorbeeld belangenverstrengeling wordt voorkomen.

b. De Gemeente contracteert enkel met integere Ondernemers.

De Gemeente wil enkel zaken doen met integere Ondernemers die zich niet bezighouden met criminele of illegale praktijken.
Een toetsing van de integriteit van Ondernemers is bij Inkoop (en aanbesteding) in beginsel mogelijk, bijvoorbeeld door de toepassing van uitsluitingsgronden of het hanteren van de 'Gedragsverklaring Aanbesteden'.

4.2 Duurzaam Inkopen

a. Bij Inkopen neemt de Gemeente milieuaspecten in acht.

De Gemeente heeft een voorbeeldfunctie in het maatschappelijk verkeer. De Gemeente streeft er naar om in 2015 100% duurzaam in te kopen. Duurzaam Inkopen is het meenemen van sociale en milieuaspecten in het inkoopproces. Dit komt o.a. tot uitdrukking door het volgende:

- Bij de product- en marktanalyse inventariseert de Gemeente welke Werken, Leveringen of Diensten op het gebied van duurzaamheid op de markt worden aangeboden.

- In de aanbestedingsstukken (bijvoorbeeld in de selectie- en gunningscriteria) en in de te sluiten overeenkomst worden duurzaamheidscriteria opgenomen.

- De Gemeente kan kiezen om digitaal in te kopen (E-procurement, gebruik van e-mail etc.).

- De Gemeente zal de aangeboden duurzame oplossingen monitoren. Op deze wijze kan zij een duurzame oplossing inbedden in de eigen organisatie van de Gemeente en haar werkwijze.
  Zij volgt daarbij door derden, zoals hierna genoemd, opgestelde duurzaamheidscriteria, namelijk:
  - **Agentschap.nl**

  Met betrekking tot een aantal 'productgroepen' zijn door Agentschap.nl zogenaamde 'duurzaamheidscriteria' opgesteld.
  - **CROW**

  Het CROW (nationaal kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte) heeft bijvoorbeeld de duurzaamheidscriteria die betrekking hebben op de GWW-sector geschikt gemaakt voor toepassing in RAW-bestekken door middel van het opstellen van de 'RAW-Catalogus Bepalingen – Duurzaam Inkopen'.

b. Inkoop vindt op maatschappelijk verantwoorde wijze plaats.

Hierbij spelen onderwerpen als arbeidsreïntegratie, arbeidsomstandigheden en – indien passend – social return. In dit kader wordt verwezen naar de door de Gemeenteraad op 1 november 2012 vastgestelde re-integratieverordening Wet Werk en Bijstand 2013
De Gemeente heeft oog voor de sociaal zwakkeren in de samenleving. Zij stimuleert daarom - waar mogelijk en doelmatig - de participatie van arbeidsgehandicapten in het arbeidsproces. Daarnaast worden Werken, Leveringen en/of Diensten geweerd die onder niet aanvaardbare arbeidsomstandigheden (zoals kinderarbeid, dwangarbeid, discriminatie van werknemers, niet-betaling van leefbaar loon) tot stand komen of zijn gekomen.

4.3 Innovatie

De Gemeente moedigt – daar waar mogelijk – innovatiegericht Inkopen (en aanbesteden) aan. Bij innovatiegericht Inkopen wordt gezocht naar een innovatieve oplossing of laat de Gemeente ruimte aan de Ondernemer om een innovatieve oplossing aan te bieden. Het kan bijvoorbeeld gaan om een volledig nieuwe innovatieve oplossing, maar ook om de verdere ontwikkeling van de eigenschappen van een bestaand ‘product’.

5. Economische uitgangspunten

5.1 Product- en marktanalyse

a. Inkoop vindt plaats op basis van een voorafgaande product- en marktanalyse, tenzij dit gelet op de waarde of de aard van de opdracht niet wordt gerechtvaardigd.

De Gemeente acht het van belang om de markt te kennen door – indien mogelijk – een product en/of marktanalyse uit te voeren. Een productanalyse leidt tot inzicht in de aard van het ‘product’ en de relevante markt(vorm). Een marktanalyse leidt tot het inzicht in de relevante markt(vorm), de Ondernemers die daarop opereren en hoe de markt- en mogelijke machtsverhoudingen zijn (bijvoorbeeld: kopers- of verkopersmarkt). Een marktconsulatie met Ondernemers kan onderdeel uitmaken van de marktanalyse.

5.2 Onafhankelijkheid en keuze voor de ondernemersrelatie

a. De Gemeente acht een te grote afhankelijkheid van Ondernemers niet wenselijk.

De Gemeente streeft naar onafhankelijkheid ten opzichte van Ondernemers (Contractanten) zowel tijdens als na de contractperiode. De Gemeente moet in beginsel vrij zijn in het maken van keuzes bij haar Inkoop (waaronder de keuze van Ondernemer(s) en Contractant(en), maar ook vanwege de naleving van de (Europese) wet- en regelgeving.

b. De Gemeente kiest voor de meest aangewezen ondernemersrelatie.

Gedurende de contractperiode kan bij de Contractant afhankelijkheid ontstaan van de Gemeente door bijvoorbeeld de te behalen doelstellingen, resultaten, productontwikkelingen (innovatie) of het creëren van prikkels. De Gemeente kiest in dat geval voor de meest aangewezen ondernemersrelatie. De mate van (on)afhankelijkheid in een ondernemersrelatie wordt onder andere bepaald door de financiële waarde van de opdracht, switchkosten, mate van concurrentie in de sector (concentratiegraad) en beschikbaarheid van alternatieve Ondernemers.

5.3 Lokale economie en MKB

a. De Gemeente heeft oog voor de lokale economie, zonder dat dit tot enigerlei vorm van discriminatie van Ondernemers leidt.

In gevallen waar een enkelvoudig onderhandse Offerteaanvraag en/of een meervoudig onderhandse Offerteaanvraag volgens de geldende wet- en regelgeving is toegestaan, zal rekening worden gehouden met de lokale economie en lokale Ondernemers. Discriminatie moet daarbij worden voorkomen en de Gemeente moet niet onnodig regionale, nationale, Europese of mondiale kansen laten liggen. ‘*Local sourcing’* kan bijdragen aan de doelmatigheid van de Inkoop.

b. De Gemeente heeft oog voor het midden- en kleinbedrijf (MKB).

Uitgangspunt is dat alle Ondernemers gelijke kansen moeten krijgen. De Gemeente houdt echter bij haar Inkoop de mogelijkheden voor het midden- en kleinbedrijf in het oog. Dit zal de Gemeente doen door gebruik te maken van percelen in aanbestedingen, het toestaan van het aangaan van combinaties en onderaanneming, het verminderen van de lasten en het voorkomen van het hanteren van onnodig zware selectie- en gunningscriteria.

5.4 Samenwerkingsverbanden

De Gemeente hanteert als uitgangspunt dat zij oog heeft voor samenwerking bij Inkoop. Dit geldt zowel voor samenwerkingen binnen de eigen organisatie als voor samenwerkingen met andere Gemeenten of aanbestedende diensten. Deze samenwerkingsverbanden kunnen bijvoorbeeld betrekking hebben op inkoopsamenwerking, milieuactiviteiten, werkvoorzieningsschappen, belastingen en sociale regelgeving.

5.5 Bepalen van de inkoopprocedure

Bij het bepalen van de inkoopprocedure hanteert de Gemeente de volgende methode:

De Gemeente zal – met inachtneming van de Gids Proportionaliteit - bij de onderstaande bedragen de volgende procedures hanteren, tenzij blijkt dat dit niet aansluit bij het type Inkoop en het karakter van de markt waarin de Ondernemers opereren. In dat laatste geval kan de Gemeente ook kiezen voor een andere procedure, aangezien het voor bepaalde Inkopen niet te kwantificeren is in een vast bedrag.

	Werken	**Leveringen en Diensten**	**PPS-constructies Voor werken**
Enkelvoudig onderhands	Tot € 25.000	Tot € 10.000	Tot € 2.000.000
Meervoudig onderhands 1	Tot € 50.000	Tot € 25.000	
Meervoudig onderhands 2	Tot € 2.000.000	Tot € 100.000	
Nationaal	Tot Europese drempel	Tot Europese drempel	Tot Europese drempel
Europees	Vanaf Europees drempelbedrag	Vanaf Europees drempelbedrag	Vanaf Europese drempel

Bedragen zijn exclusief BTW)

Enkelvoudig onderhandse Offerteaanvraag
De Gemeente vraagt aan een plaatselijke ondernemer een offerte, voor zover de prijsstelling concurrerend is.
Meervoudig onderhandse Offerteaanvraag 1
De Gemeente vraagt ten minste aan drie ondernemers, waarvan ten minste twee plaatselijke ondernemers, voor zover deze de opdracht kan uitvoeren, offertes op.
Meervoudig onderhandse Offerteaanvraag 2
De Gemeente vraagt ten minste aan vijf ondernemers, waarvan ten minste twee plaatselijke ondernemers, voor zover deze de opdracht kunnen uitvoeren, offertes op.
Nationaal aanbesteden
Onder de (Europese) drempelbedragen zal de Gemeente bij werken, levering/diensten vanaf respectievelijk € 2.000.000 en € 100.000 nationaal aanbesteden. De Gemeente zal voorafgaand aan de opdrachtverlening een aankondiging plaatsen.
Europees aanbesteden
Boven de (Europese) drempelbedragen zal de Gemeente in beginsel Europees aanbesteden, tenzij dit in een bepaald geval niet nodig is op grond van de geldende wet- en regelgeving

5.6 Raming en financiële budget

Inkoop vindt plaats op basis van een deugdelijke en objectieve voorafgaande schriftelijke raming van de opdracht. De raming is ook van belang om de financiële haalbaarheid van de opdracht te bepalen. De Gemeente wil immers niet het risico lopen dat zij verplichtingen aangaat die zij niet kan nakomen.

5.7 Eerlijke mededinging en commerciële belangen

De Gemeente bevordert eerlijke mededinging. De betrokken Ondernemers moeten een eerlijke kans krijgen om de opdracht gegund te krijgen. Door in principe objectief, transparant en non-discriminerend te handelen, bevordert de Gemeente een eerlijke mededinging. Dit zal bijdragen aan het in stand houden van een gezonde marktwerking (ook op de lange termijn). De Gemeente wenst geen Ondernemers te betrekken in haar inkoopproces die de mededinging vervalsen.

6. Organisatorische uitgangspunten

6.1 Inkoopproces

Het inkoopproces bestaat uit verschillende fasen,

1 Voortraject (Startformulier)
• Bepalen van inkoopbehoefte
• Bepalen van het aanbod (bijv. product- en marktanalyse)
• Raming en bepalen van het financiële budget
• Keuze Offerteaanvraag

2 Specificeren (Besteksfase)
• Opstellen van eisen en wensen
• Omschrijven van de opdracht
• Opstellen Offerteaanvraag

3 Selecteren (Gunningsfase)
• Eventuele voorselectie geïnteresseerde Ondernemers
• Bekendmaking opdracht via verzenden van de Offerteaanvraag, de website of Tenderned
• Offertes evalueren
• Nader onderhandelen (indien mogelijk op grond van de geldende wet- en regelgeving)
• Gunning aan winnende Ondernemer

4 Contracteren
• Tekenen (raam) overeenkomst met (winnende) Contractant(en)
• Registreren getekende overeenkomst
• Informeren afgewezen Ondernemers

5 Bestellen
• Uitvoeren van de opdracht
• Eventueel met het doen van bestellingen

6 Bewaken
• Bewaken termijnen
• Controleren nakoming afgesproken prestaties
• Tijdige betaling facturen

7 Nazorg
• Beheren van de overeenkomst, bijvoorbeeld prijsindexeringen of looptijd
• Evalueren overeenkomst met Contractant

6.2 Inkoop in de organisatie
Inkoop is binnen de Gemeenten, conform het algemeen beleid, laag in de organisatie weggezet. Om er op toe te zien dat de inkoop conform regelgeving, effectief en efficiënt wordt ingevuld is een coördinerende borgende en adviserende rol weggelegd bij de inkoopcoördinator cq inkoopadviseur. Daarmee is de inkoop van de Gemeente decentraal gecoördineerd georganiseerd.

6.3 Verantwoordelijken
Inkoop wordt concreet uitgevoerd door het ambtelijk apparaat. De portefeuillehouder Inkoop is verantwoordelijk voor Inkoop. Het college van burgemeester en wethouders is verantwoordelijk voor de uitvoering van het Inkoop- en aanbestedingsbeleid.

Deel C
BIJLAGE 5

Foto: Rein Bollen

Nota grondbeleid gemeente Echt-Susteren

Vastgesteld door de raad op: ...

Gemeente Echt-Susteren

Inhoudsopgave

Voorwoord 3

Hoofdstuk 1: Doel grondbeleid, huidig grondbeleid 4

Hoofdstuk 2: Strategische visie grondbeleid vanaf 2023 8

Hoofdstuk 3: Grondbeleid gericht op verandering van grondbeleid 12

Hoofdstuk 4: Beheer en uitgifte van gemeentelijke eigendommen 16

Hoofdstuk 5: Financiën/governance 19

Bijlage 1: Grondbeleid zoals vastgelegd in de begroting/jaarrekening 23

Bijlage 2: Pachtuitgifte 31

Bijlage 3: Uitgifteregels voor diverse specifieke uitgiftecategorieën 34

Routekaart 40

Voorwoord

Maatschappelijke en economische ontwikkelingen volgen zich in rap tempo op. Het tekort aan betaalbare woningen is een landelijk probleem met effecten op de vastgoedmarkt. Aanhoudende klimatologische veranderingen zijn ook binnen onze gemeentegrenzen duidelijk merkbaar.

Als gemeente staan we aan de lat om de leefbaarheid en de economische ontwikkeling van onze gemeente te waarborgen. Leefbaarheid is een belangrijk thema binnen onze gemeente.
Door de centrale ligging van onze gemeente is er veel vraag naar grotere bedrijfskavels. Hoewel de groei van bedrijvigheid bijdraagt aan het versterken van de lokale economie moeten we zorgvuldig omgaan met onze ruimte. De grenzen van de groei van het aantal bedrijfslocaties is bereikt.
Voor de komende jaren ligt de nadruk op het behoud van het landschappelijk karakter met voldoende ontwikkelruimte voor levensloopbestendige betaalbare woningen. Uitgangspunten hierbij zijn een toekomstbestendige ruimtelijke ontwikkeling en een woningaanbod dat in kwalitatieve en kwantitatieve zin aansluit op de behoefte. Hierin zoeken we steeds naar de juiste balans tussen woningen en natuur en landschap.
Als gemeente hebben we ook ambities op het gebied van duurzaamheid in de meest brede zin van het woord. Vermindering CO2-uitstoot, klimaatadaptatie, tegengaan hittestress, behoud en herstel ecologie behoren allemaal tot het verduurzamen van onze maatschappij.

De gemeente heeft van oudsher een groot areaal landbouwgronden in eigendom. We willen grip hebben op onze landbouwgronden. Een transparant pachtbeleid vormt hiervan de basis. Dit geeft ons als gemeente meer mogelijkheden om gewenste doelstellingen in het buitengebied te realiseren. Dit bijvoorbeeld op thema's als verdroging, energietransitie en stikstof. Recent is het rapport Remkes onder de titel: "Uit de impasse en een aanzet voor perspectief" gepubliceerd. In dit rapport wordt o.a. als oplossingsrichting voor de stikstofcrisis aanbevolen om in gebieden over te schakelen naar meer natuur-inclusieve landbouw. Bij de pachtuitgifte zullen wij meer dan voorheen, natuur-inclusieve landbouw bevorderen.

Om de doelstellingen en ambities te bereiken moeten we als gemeente inspelen op lokale, regionale, landelijke en mondiale ontwikkelingen. We moeten mee kunnen bewegen met de marktontwikkelingen. Meer participeren in ruimtelijke ontwikkelingen en ruimtelijke ontwikkelingen initiëren. Dit vraagt om een actief grondbeleid waarbij de kwalitatieve impuls van de leefomgeving centraal staat. Het maatschappelijk rendement weegt zwaar mee in de afwegingen. Actief participeren op de vastgoedmarkt gaat niet zonder risico's. Met een duidelijk afwegingskader brengen we risico's in kaart zetten we deze af tegen (maatschappelijk) rendement.
In deze Grondnota Echt Susteren wordt beschreven op welke manier we hier als gemeente de komende jaren mee om willen gaan.

Hub Meuwissen
Wethouder gemeente Echt-Susteren

Hoofdstuk 1: Doel grondbeleid, huidig grondbeleid

HOOFDSTUK 1: DOEL GRONDBELEID, HUIDIG GRONDBELEID

Inleiding

Op 11 juli 2019 heeft de gemeenteraad, de Grondnota 2019 vastgesteld. Op grond van de gemeentelijke financiële verordening dient de gemeente te beschikken over een actueel vastgesteld beleidskader op welke wijze de gemeente haar grondbeleid vormgeeft. Gekozen is voor een beknopter nota Grondbeleid dan voorheen. Deze nota beperkt zich tot de hoofdlijnen. Bij deze nota zijn wel bijlagen toegevoegd als nadere detaillering van deze hoofdlijnen.

De Nota Grondbeleid laat op strategisch niveau zien welke rol we als gemeente op de grondmarkt willen innemen en welke afwegingen hieraan ten grondslag liggen. De bedrijfseconomische resultaten van het gemeentelijk grondbedrijf worden jaarlijks toegelicht in het verplichte Meerjarenperspectief Grondexploitaties (MPG).

Grondbeleid is het instrument om ruimtelijke doelstellingen te bereiken. Die doelstellingen liggen op het terrein van volkshuisvesting, ruimtelijke ordening, economische ontwikkeling, openbare ruimte, infrastructuur, recreatie en natuur. Deze nota dient o.a. als kader voor de wijze waarop deze doelstellingen met welke middelen en binnen welke randvoorwaarden bereikt kunnen worden.

Met deze Nota Grondbeleid bepaalt de gemeente de strategische koers bij ruimtelijke ontwikkelingen. Het grondbeleid geeft een afwegingskader voor integrale sturing op ruimtelijke ontwikkelingen. Het grondbeleid geeft richting aan welke rol in verschillende ruimtelijke ontwikkelingen de gemeente past en welke instrumenten hiervoor ingezet worden. Hierbij spelen grond en grondposities een belangrijke rol. Met grondbeleid kan de gemeente ingrijpen op de grondmarkt om zo tot een efficiënte en rechtmatige verdeling van gronden en van kosten en baten bij de ontwikkeling ervan te komen.

Deze Nota Grondbeleid geeft een koerswijziging aan betreffende grondbeleid. Om de wijziging beter inzichtelijk te maken wordt in het eerste hoofdstuk de hoofdlijnen van het huidige grondbeleid weergegeven. In de hoofdstukken daarna wordt het grondbeleid vanaf 2023 beschreven. Een technische uitwerking van de beleid en visie is opgenomen in de bijlagen.

Het doel van het grondbeleid is:

- Het faciliteren van bestuurlijk en maatschappelijk wenselijke ruimtelijke ontwikkelingen;
- Het rechtvaardigen van verdelen van kosten en baten tussen gemeente en grondeigenaren op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), de Omgevingswet (OW) en Aanvullingswet grondeigendom (AWG);
- Het transparant en beheersbaar maken van de risico's van ruimtelijke ontwikkelingen.

Het doel van deze Nota Grondbeleid is vierledig:

- Transparantie bieden over de wijze waarop de gemeente opereert op het gebied van grond beleid en welke keuzes zij maakt in het al dan niet actief optreden op de grondmarkt om beleidsdoelen te realiseren;
- Vastleggen van de rolverdeling tussen het College van B&W en de Raad op het gebied van grondbeleid;
- Het verschaffen van een beleidskader voor afwikkeling van grondzaken en van het vaststellen van (algemene) voorwaarden en prijsbeleid betrekking hebbende op vastgoed;
- Vastleggen van de financiële kaders van het grondbeleid.

Huidig grondbeleid

Inleiding
Binnen de gemeente zijn er voortdurend ontwikkelingen op ruimtelijk gebied. Sociale-, maatschappelijke- maar ook marktontwikkelingen zijn aan de orde van de dag en volgen elkaar in rap tempo op. In deze dynamische omgeving wil Echt-Susteren koers houden. Een koers gericht op een kwalitatieve ruimtelijke ontwikkeling die bijdraagt aan een optimaal woon-, werk- en recreatiegenot. Dat doen we door het voeren van een situationeel grondbeleid waarin flexibiliteit en anticiperen voorop staan.

Echt-Susteren, strategisch gesitueerd
Echt-Susteren grenst aan de buurlanden België en Duitsland. De centrale ligging aan de A2 en de A73 biedt een gunstig vestigingsklimaat voor middelgrote en grote bedrijven. Economisch is onze gemeente van regionaal en landelijk belang. Maar we zijn ook gekend om onze landelijke omgeving met mooie natuurgebieden en de vele hierbij behorende recreatieve mogelijkheden.
Behoud van een goede balans tussen wonen, werken en recreëren is steeds het uitgangspunt geweest.

Maatschappelijke en financiële opgaven
In het hoofdlijnenakkoord 2022 – 2026 en de verschillende beleidsdocumenten zijn doelstellingen en (bestuurlijke) ambities gedefinieerd. Centraal staat steeds de leefbaarheid van al onze kernen en behoud van het buitengebied. Een gezond woon-, werk- en recreatief klimaat waarin de natuurlijke maatschappelijke elementen gehandhaafd blijven of versterkt worden.

Gebiedsontwikkelingen
Gemeentelijke gronduitgifte is hierbij een middel dat kan worden ingezet om initiatieven vanuit de markt te stimuleren of faciliteren. Gemeentelijke gronduitgifte is een privaatrechtelijke transactie waarbij marktconform, openbaar en transparant geacteerd wordt. Er wordt een goede afweging gemaakt tussen het gemeentelijk belang en de belangen van private partijen. Deze nota grondbeleid verandert niets aan deze werkwijze.

Wettelijke kaders
De gemeente is een publiekrechtelijk orgaan. Dat betekent dat ook bij het uitvoeren van privaatrechtelijke activiteiten de regels van openbaarheid en transparantie gevolgd moeten worden.

Marktconform handelen
Gronduitgifte en grondaankoop gebeurt onder marktconforme condities. Prijsstelling wordt gewaarborgd door een onafhankelijke en onderbouwde taxatie.

Minnelijke verwerving of verkoop
Minnelijke verwerving of verkoop is bij het te voeren grondbeleid steeds het uitgangspunt.
Wanneer minnelijke werving niet lukt en het publieke belang dit vereist wordt een onteigeningsprocedure opgestart.

Bij het onderhands verkopen van gronden is minnelijke grondtransactie steeds het uitgangspunt. Wanneer een marktpartij niet akkoord gaat met de motivatie, op basis waarvan de gemeente besluit een grondtransactie met één specifieke marktpartij te sluiten, dan wordt de rechter gevraagd een uitspraak te doen. In het grondbeleid 2023 wordt hierop geen aanpassing voorgesteld.

Wet voorkeursrecht gemeente (Wvg)
Om een kwalitatieve gebiedsontwikkeling mogelijk te maken en speculatieve grondtransacties te voorkomen kan ervoor gekozen worden gebruik te maken van wettelijke mogelijkheid, vastgelegd in de Wvg, tot het vestigen van een voorkeursrecht. Bij het van kracht worden van de Omgevingswet is dit in deze wet opgenomen.

Groot areaal landbouwgronden en pachtbeleid

De gemeente Echt-Susteren bezit van oudsher veel landbouwgrond. Deze landbouwgrond wordt verpacht aan onze agrariërs. Het huidige pachtbeleid is gericht op relatiebeheer. De belangen van de agrariërs worden afgewogen tegen de gemeentelijke en maatschappelijke belangen. In dialoog wordt gestreefd naar door partijen gedragen oplossingen.

Situationeel grondbeleid met beperkt afwegingskader

Het huidige grondbeleid van de gemeente Echt-Susteren is situationeel ingericht. Het huidige grondbeleid is overwegend passief en faciliterend ter ondersteuning van de ruimtelijke ontwikkelingen passend bij de (bestuurlijke) ambities en beleidsdoelstellingen.

Grondexploitaties

Voor de ruimtelijke ontwikkelingen waarin Echt-Susteren het initiatief neemt of participeert wordt een grondexploitatie (GREX) geopend. Hierbij worden de Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) richtlijnen toegepast. De richtlijnen hebben betrekking op (tussentijdse) winstneming, verliesdekking, rente, discontovoet en looptijd. De grondexploitaties worden in een aparte administratie verwerkt en in de jaarlijkse aangifte vennootschapsbelasting (VPB) meegenomen.

Hoofdstuk 2: Strategische visie op ons toekomstig grondbeleid

HOOFDSTUK 2: STRATEGISCHE VISIE GRONDBELEID VANAF 2023

Inleiding
Het grondbeleid is gebaseerd op principes die onafhankelijk van bestuurlijke en maatschappelijke ambities overeind blijven. In dit hoofdstuk worden deze uitgangspunten beschreven.

Echt-Susteren, strategisch gesitueerd
In het grondbeleid vanaf 2023 staat een goede balans tussen werken, wonen en natuur voorop. De grenzen van het ontwikkelen van bedrijventerreinen en andere bedrijvigheid zijn in zicht. Het woningvraagstuk is landelijk zeer actueel, en dit geldt ook voor onze gemeente. Kwalitatief en kwantitatief passende huisvesting vraagt om extra aandacht.

Om deze uitdagingen het hoofd te bieden moeten we als gemeente een duidelijke visie hebben op ruimtelijke ontwikkelingen. Een visie die bijdraagt aan een versterking van de lokale economie en de recreatieve waarde en belevingswaarde van onze gemeente. Een visie die mogelijkheden biedt voor het woningvraagstuk en het bereiken van doelen op het gebied van de energietransitie, klimaatadaptatie en biodiversiteit. Het grondbeleid vanaf 2023 geeft hiervoor de kaders.

Grondbeleid als middel om gemeentelijke ambities te realiseren
Het toekomstig grondbeleid is geen doel op zich, het is een middel om de realisatie van beleidsdoelstellingen en (bestuurlijke) ambities te ondersteunen. Het helpt om de leefbaarheid van de gemeente en haar kernen toekomstbestendig te regisseren. Om dit te kunnen waarmaken is de beschikbaarheid van grond en het maken van afwegingen over de rol die we als gemeente willen spelen van belang. Het grondbeleid vanaf 2023 en verder biedt voldoende mogelijkheden om daadkrachtig in te kunnen spelen op demografische en economische ontwikkelingen.

Breder perspectief op grondbeleid
Het grondbeleid vanaf 2023 is gericht op een actieve situationele benadering. Voor iedere ontwikkeling wordt maatwerk toegepast. Vanuit een integrale afweging waarbij specifieke omgevings- en maatschappelijke factoren worden meegenomen in de keuze over gemeentelijke rol en welke inzet van instrumenten het beste past bij de ruimtelijke ontwikkeling. De keuze wordt gemaakt met behulp van het afwegingskader. Het afwegingskader wordt verderop in deze nota grondbeleid verder toegelicht. Echt-Susteren kan hierbij kiezen voor actief of faciliterend grondbeleid.

Maatschappelijke meerwaarde
In het grondbeleid vanaf 2023 is bij het maken van keuzes het maatschappelijk belang zwaarwegend. Financiële gevolgen zijn ondergeschikt aan de maatschappelijke meerwaarde van een ontwikkeling. De maatschappelijke kaders worden in de nog op te stellen omgevingsvisie vastgelegd.

Bij gebiedsontwikkelingen kiezen we als gemeente meer maatschappelijke motieven als uitgangspunt. Marktpartijen handelen veelal vanuit rendementen en meer economische motieven. Toch willen we samen met ontwikkelende partijen optrekken om de kwalitatieve ruimtelijke ontwikkeldoelen te halen. De maatschappelijke meerwaarde en het marktconform, transparant en openbaar handelen staan centraal in deze nota grondbeleid.

Kwaliteit
Het belang van maatschappelijke meerwaarde in de afwegingen zien we ook terug in de leefomgeving. Behoud van een gezonde en prettige leefomgeving staat voorop. Ruimtelijke ontwikkelingen binnen de gemeente Echt-Susteren dragen bij aan behoud of verbeteren van deze leefomgeving.

Bedrijvigheid

Een goede balans in ruimtelijke ontwikkeling is belangrijk voor behoud van kwaliteit en waarden. Als gemeente hebben we een strategische ligging voor bedrijven. Maar we staan ook bekend om onze natuurlijke omgeving. Gezien het belang van een gezonde en goede leefomgeving wordt terughoudend gekeken naar nieuwe ontwikkelingen betreffende bedrijvigheid. Inbreiding van bedrijfslocaties verdient de voorkeur. Een eventuele uitbreiding van bedrijfslocaties wordt niet gezocht in groenstructuren.

Bij uitgifte van bedrijfskavels worden voorwaarden gesteld. Economische of sociale binding met de gemeente Echt-Susteren is hierbij belangrijk. Maar ook criteria als het bieden van werkgelegenheid, duurzaamheid en innovatie zijn afwegingskaders. Voor de ontwikkeling van het nieuwe bedrijventerrein De Berk III worden specifieke uitgifteregels vastgesteld. Deze regels worden dan ook toegepast voor bedrijfsvestiging en gronduitgifte ten behoeve van toekomstige bedrijvigheid.

Marktconform handelen

Ook in het grondbeleid vanaf 2023 gebeuren gronduitgifte en grondaankoop onder marktconforme condities. Prijsstelling wordt gewaarborgd door een onafhankelijke en onderbouwde taxatie. Maar in het grondbeleid vanaf 2023 stellen we als gemeente vooraf duidelijke eisen aan het programma en overige randvoorwaarden van de ontwikkeling.

Bij gronduitgifte wordt iedere marktpartij in de gelegenheid gesteld een bod uit te brengen waarbij de vooraf gestelde eisen het kader zijn voor de geïnteresseerde partij. Wanneer we als gemeente kiezen voor een onderhandse verkoop dan wordt dit openbaar en gemotiveerd kenbaar gemaakt.

Marktontwikkelingen vragen om slagvaardig handelen. In de eerste bestuursrapportage 2022 heeft de raad € 2.500.000 beschikbaar gesteld ten behoeve van het voeren van een meer actief en strategisch grondbeleid. Hiermee is een duidelijke koerswijziging in gang gezet. Nadrukkelijk moet vermeld worden dat het beschikbaar zijn van krediet niet betekent dat het ook wordt uitgegeven. Het krediet is bedoeld om slagvaardig te kunnen inspelen op situaties waarbij de kwaliteit van de leefomgeving van belang is. Bij grotere bedragen is het vanuit gouvernance gebruikelijk dat een raad wordt geïnformeerd en wordt in consensus overgegaan tot de transactie. De formele procedure voor het beschikbaar stellen van de financiële middelen hoeft op deze manier niet meer te worden doorlopen. Er zijn middelen beschikbaar en de transactie heeft daarmee geen invloed op de gemeentelijke begroting. In deze nota grondbeleid wordt deze koerswijziging verder verankerd en de kaders en uitgangspunten verder beschreven.

Landbouwareaal en pachtbeleid

De pachtopbrengsten uit landbouwgronden vormen een vaste structurele inkomstenbasis voor de gemeentelijke begroting die ter dekking van de structurele uitgaven kunnen worden ingezet. Wij zetten onze landbouwgronden in om onze ruimtelijke doelstellingen voor het buitengebied te realiseren waar we zoveel mogelijk rekening wensen te houden met de belangen van onze agrariërs. Deze koers houden we vast. Verkoop van gemeentelijke landbouwgronden is en blijft enkel aan de orde indien de gemeente hiermee ruimtelijke doelstellingen kan realiseren. Door realisatie van bedrijventerreinen, woningbouwprojecten en zonneparken vermindert de totale beschikbare oppervlakte landbouwgrond in onze gemeente. In het nieuwe grondbeleid verwerft de gemeente als gelegenheidsaankoop landbouwpercelen. Het landbouwareaal kan worden ingezet als ruilgrond om gebiedsontwikkelingen mogelijk te maken en kan gestuurd worden op situering van landbouwactiviteiten.

Met het grondbeleid vanaf 2023 wordt ook een koerswijziging in het pachtbeleid ingezet. We gaan van relatiebeheer naar een meer actief pachtbeleid. In de kern komt het erop neer dat toegezien wordt op actieve bedrijfsvoering. Onderverpachting is niet toegestaan. We proberen ruimte te creëren voor jonge agrariërs om hun activiteiten verder uit te breiden. Ploegruil wordt toegestaan mits in goed overleg met de gemeente. Er wordt ingezet op een duurzame en natuur inclusieve wijze van landbouwactiviteiten. In de bijlage van deze Nota Grondbeleid wordt nader ingegaan op zaken betreffende pachtbeleid.

Omgevingswet

Het kwaliteitsbeginsel dat de rode draad vormt van dit grondbeleid wordt in de nieuwe omgevingswet verankerd. Eventuele hieruit voorvloeiende noodzakelijke aanpassingen aan het grondbeleid worden na inwerkingtreding aangepast.

Afwegingskader

Voor het voeren van een actief situationeel grondbeleid is een duidelijk afwegingskader nodig. Het afwegingskader weerspiegelt de rode draad van de uitgangspunten in het grondbeleid. Het afwegingskader is het resultaat van de veranderende gemeentelijke visie op grondbeleid en biedt mogelijkheden voor nieuwe ontwikkelingen zoals de Omgevingswet en een herijking Structuurvisie. In deze nota grondbeleid wordt verder beschreven hoe we tot dit afwegingskader gekomen zijn.

Reikwijdte van het grondbeleid

Een gebieds(her)ontwikkeling raakt verschillende markten. Niet alleen de grondmarkt maar ook de vastgoedmarkt en de ontwikkelmarkt met de verschillende partijen zijn betrokken in het proces. In deze nota grondbeleid wordt dan ook voor het grondbeleid voorgesorteerd op een gebiedsgerichte integrale benadering van kasstromen die uitreikt naar alle drie deze markten. Verderop in deze nota grondbeleid wordt dit toegelicht.

Hoofdstuk 3: Grondbeleid gericht op verandering van grondgebruik

Actief en situationeel grondbeleid

Echt-Susteren past een meer actief grondbeleid toe. Dat zien we terug in strategische aankopen en verkopen. Transacties ten behoeve van het bereiken van beleidsdoelstellingen en (bestuurlijke) ambities op het gebied van wonen, gezondheid, duurzaamheid en economie. De maatschappelijke meerwaarde van de strategische keuzes weegt zwaarder dan financieel rendement. Het actief grondbeleid is niet gericht op het behalen van financiële winst maar op kwalitatieve en maatschappelijke meerwaarde. In alle gevallen wordt financieel risico zo veel als mogelijk beperkt. In het geval een ontwikkeling zich vanuit de markt voordoet en deze ontwikkeling aansluit bij gemeentelijke ambities kiest Echt-Susteren voor een faciliterende rol. Op deze manier ligt het ontwikkelrisico, maar ook de ontwikkelkans, bij de marktpartij. Per afzonderlijke situatie (situationeel) wordt bepaald welke rol de gemeente neemt in een ontwikkeling en welke instrumenten hiervoor worden ingezet.

Financiële bijdragen ten behoeve van kwaliteitsborging

De huidige GKM-regeling voorziet onvoldoende in de mogelijkheid om adequaat in te spelen op marktontwikkelingen. Het maatschappelijk rendement is onvoldoende geborgd in de huidige regeling. Om herbestemming van winkels en kantoorpanden naar woningen te stimuleren en de sanering van zogenaamde “rotte plekken” mogelijk te maken is de huidige GKM-bijdrage op deze ontwikkelingen gehalveerd. In de aangepaste GKM-regeling is het afsluiten van anterieure overeenkomsten verder verankerd. In de anterieure overeenkomst worden afspraken gemaakt over de ruimtelijke inpassing, de kosten van de planologische procedure inclusief grondwaardering en de bijdrage aan de aanpassingen van de infrastructuur en de openbare omgeving (groenvoorziening) en een eventuele bijdrage in de ambtelijke kosten. Het afsluiten van een anterieure overeenkomst biedt de mogelijkheid om situationeel ontwikkelingen te beoordelen. Redelijkheid en billijkheid en maatschappelijke meerwaarde zijn de uitgangspunten voor het sluiten van een anterieure overeenkomst.

In de nog op te stellen Omgevingsvisie wordt meer specifiek aangeduid welke ontwikkelingen waar wenselijk worden geacht en onder welke voorwaarde de ontwikkeling vorm moet krijgen. De GKM-regeling wordt dan een onderdeel van de omgevingsvisie.

Tijdelijke woningen

We spreken van tijdelijke woningen wanneer deze voor de duur van maximaal 15 jaar worden geplaatst. Indien de wet geluidshinder niet van toepassing wordt verklaard dan is de maximale termijn 10 jaar. Een bewoner mag niet langer dan drie jaar in een tijdelijke woning gehuisvest zijn.

Er is momenteel veel behoefte aan woningen ten behoeve van de huisvesting van arbeidsmigranten en statushouders. De behoefte voor deze woningen ligt in het sociale huursegment. Het verdienmodel van deze woningen is beperkt waardoor de grondcomponent de exploitatie negatief maakt. Gezien de behoefte aan deze woningen in de sociale huursector wil de gemeentegrond tegen lagere maatschappelijk verantwoorde prijzen ter beschikking stellen ten behoeve van tijdelijke woningen. Bij voorkeur vindt deze tijdelijke gronduitgifte of verpachting plaats aan woningcorporatie, maar een particulier initiatief wordt niet uitgesloten. De uitgifte vindt onder strikte voorwaarde plaats. De voorwaarden worden vastgelegd in de woonvisie en de prestatieafspraken met de woningcorporaties.

Afwegingskader

Bij het voeren van situationeel grondbeleid, dat actief of faciliterend of samenwerkend kan zijn, hanteren we als gemeente kaders. Kaders op basis waarvan we onze gemeentelijke rol bij gebiedsontwikkelingen bepalen. Het afwegingskader is opgesteld uit verschillende criteria, te weten:

- Ruimtelijke kaders.
- (Bestuurlijke) ambities.
- Beleidsdoelstellingen.
- Grondpositie.
- Maatschappelijk effect.
- Strategische afwegingen.
- Interesse marktpartijen.

Door de verschillende criteria te doorlopen kan de gemeentelijke rol worden bepaald. Gebiedsontwikkelingen die we als gemeente belangrijk vinden worden niet altijd ook door de marktpartijen als interessant gezien. Om de ontwikkeling toch gerealiseerd te krijgen is de rol die we als gemeente nemen doorslaggevend. Onderstaand een schematische weergave van de keuzebepaling.

Rol Gemeente	Initiatief / wens gemeente	Grond-positie	Maatschappelijk effect	Strategische afweging	Interesse marktpartijen
Actief met regie	Ja	Ja / gewenst	Veel	Meerdere	Nee / onvoldoende
Actief zonder regie	Ja	Ja / gewenst	Veel	Meerdere	Nee / onvoldoende
Proactief faciliterend	Ja	Nee	Veel	Meerdere	Nee / onvoldoende
Passief (faciliterend)	Nee	Nee	Weinig	Beperkt / geen	Ja

In geval dat de gemeente het gewenste ruimtelijk grondgebruik bij een locatieontwikkeling niet zelf realiseert maar dit aan de markt over laat (particuliere grondexploitatie) wordt een strategie ontwikkeld afhankelijk van grondpositie, beperking van risico en inzet expertise om tot ontwikkeling te komen. Nadat de strategie is bepaald worden de onderhandelingen opgestart met de particuliere eigenaar om te komen tot een anterieure overeenkomst. In de overeenkomst worden goede afspraken gemaakt over de ontwikkeling van een locatie, de te betalen exploitatiebijdrage, het te realiseren programma en de bijzondere locatie-eisen. Planologische medewerking is niet aan de orde indien met de ontwikkelende particulier geen anterieure overeenkomst aangegaan kan worden.

Grondverwerving

Grondverwerving algemeen

Er is sprake van grondverwerving indien de gemeente door aankoop, ruil of onteigening grond in eigendom verkrijgt, dan wel grond gebruiksvrij wordt gemaakt met het oog op het realiseren van de ruimtelijke visie. Als Echt-Susteren de realisatie van ambities en beleidsdoelstellingen alleen kan bereiken vanuit een actieve rol, dan kan zij strategisch op de grondmarkt handelen. Strategische aankopen kunnen ons helpen in de actieve sturing van een ruimtelijke ontwikkeling. Strategische aankoop wordt alleen verricht als er voorafgaand een risicoanalyse is gemaakt. De zwaarte van de risicoanalyse is afhankelijk van de omvang van de aankoop. In deze paragraaf komen de verschillende grondverwerving instrumenten en daarbij behorende beleidskeuzes aan de orde.

Risicoanalyse/aankoopstrategieplan

Het aankoopstrategieplan is een instrument dat de gemeente helpt bij complexe en omvangrijke aankopen met als doel om minnelijk te verwerven. Het aankoopstrategieplan is maatwerk en dwingt de gemeente ook na te denken over de inzet van onteigening en Wet voorkeursrecht gemeenten als de grond voor de noodzakelijk ruimtelijke ontwikkeling niet kan worden verkregen. Het aankoopstrategieplan stippelt een duidelijke koers uit en zorgt ervoor dat de instrumenten van actief grondbeleid weloverwogen worden ingezet en gerechtvaardigd en is daarmee een verantwoordingsdocument.

Het geeft kaders waarbinnen Echt-Susteren het aankoopproces doorloopt en waaraan het bestuur kan toetsen. Het bestuur wordt meegenomen in de stappen van het proces en neemt op basis hiervan op cruciale momenten besluiten.

Een aankoopstrategieplan omvat:

- Doel en visie van de verwerving;
- Lijst van eigenaren en te verwerven percelen;

- Bijzonderheden eigendom;
- Inschatting van de verwervingskosten;
- Planning met go/no go momenten voor onteigening;
- Strategie voor de verwerving (tweesporenbeleid onteigening);
- Overzicht van de risico's;
- Alternatieve scenario's (wat als het doel niet kan worden bereikt).

Bij een strategische aankoop wordt vooraf een risicoafweging gemaakt. In deze afweging wordt een onderbouwing gegeven van de:

- Noodzaak tot sterke sturing vanuit de gemeente;
- Ontwikkelingstermijn;
- Prioriteit;
- Bijdrage aan de beleidsdoelstellingen en (bestuurlijke) ambities.

Voor zover gronden nog niet in een gebied liggen waarvoor een aankoopstrategieplan is vastgesteld, maar waar de gemeente wel een ruimtelijke ontwikkeling tot stand wenst te brengen, kan het wenselijk zijn met het oog op deze ruimtelijke ontwikkeling over te gaan tot grondaankoop als deze kans zich voordoet. Via de begrotingscyclus legt het College van B&W jaarlijks verantwoording af inzake het gevoerde grondbeleid. De gemeente betaalt niet meer dan de marktconforme waarde op basis van de grondprijsbrief of een op te stellen taxatierapport en onderhandelingsresultaat. Indien er een hogere prijs wordt betaald dan de marktconforme waarde kan er mogelijk sprake zijn van ongeoorloofde staatssteun. Ook geldt dat er normaliter enkel gronden aangekocht worden indien de samenhangende aankoopkosten verantwoord kunnen worden in een sluitende exploitatiebegroting. In de exploitatiebegroting kan ook aan de maatschappelijke component een waarde worden toegekend.

Grondruil
Van grondruil is sprake als grond als ruilmiddel wordt ingezet om grond, in bezit van derden, te verwerven met de doelstelling maatschappelijk gewenst ruimtegebruik te realiseren.

Onteigening
De huidige Onteigeningswet of de Aanvullingswet grondeigendom Omgevingswet voorziet in de mogelijkheid om in het kader van het algemeen belang en tegen vooraf verzekerde schadeloosstelling onder dwang eigendom te ontnemen. Als beleidsregel geldt dat indien de omstandigheden daartoe aanleiding geven, de gemeente gebruik zal maken van het onteigeningsinstrument. Uiteraard zal de gemeente proberen minnelijk te verwerven. Zo nodig (planning project) wordt het onteigeningsinstrument gelijktijdig met de eerste minnelijke onderhandelingen in gang gezet.

Inzet van pachtvrije gronden
Bij realisatie van economische hoogwaardige bestemmingen, zoals woningbouw en bedrijventerrein worden er zo min mogelijk gebruiksvrije landbouwgronden als ruilgrond aangewend. Vanwege fiscale en bedrijfsvoeringstechnische redenen hebben agrariërs veelal groot belang bij toedeling van vervangende gronden; agrariërs nemen niet snel genoegen met louter een financiële schadeloosstelling. Van belang is dat er strategische pachtvrije grondvoorraad voorhanden blijft, om eventueel ruilingen tot stand te brengen ter verwerving van gronden benodigd voor projecten. Gezien het belang van tijdige grondverwerving zijn we bereid diegene aan wie wij deze ruilgronden leveren te beschouwen als enige gegadigde.

Voorkeursrecht
De gemeente Echt-Susteren, indien de omstandigheden daartoe aanleiding geven, aarzelt niet om gebruik te maken van mogelijkheid om een voorkeursrecht te vestigen op basis van de Omgevingswet. De Omgevingswet biedt de mogelijkheid om een voorkeursrecht te vestigen zodat de gemeente de recht van eerste koop verkrijgt. Deze wet kent als belangrijkste doelen:
- Het versterken van de regierol van gemeenten bij de uitvoering van ruimtelijk beleid;
- Voorkomen van grondspeculatie.

Foto: Ilse Leijtens

Hoofdstuk 4: Beheer en uitgifte van gemeentelijke eigendommen

Inleiding

De gemeente Echt-Susteren heeft eigendommen zoals landbouwgronden; groenstroken, infrastructurele werken, terreinen en/of gebouwen, maatschappelijk onroerend goed, uit te geven bouwkavels, uit te geven bedrijfskavels, bossen, natuurterreinen, openbaar groen, waterwegen, volkstuinen, aanlegplaatsen en wateren. Deze eigendommen dienen beheerd te worden (bv gemeentelijke plantsoenen) of worden aan derden ter beschikking gesteld (uitgifte).

Transparante uitgifteregels

Door uitgifte stelt de gemeente-eigendommen ter beschikking aan derden. Dit kan via verkoop, ruiling, verhuur, bruikleengeving of het vestigen van zakelijke rechten op gemeente-eigendom (opstalrecht, erfpacht). Overheden mogen niet zomaar in willekeur hun eigendommen uitgeven. Overheden, dus ook gemeenten, dienen in principe eenieder in de gelegenheid te stellen om mede te dingen naar het eigendom dat wordt uitgegeven. Er is ruimte voor een-op-een uitgifte in het geval dat de gemeente op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria tot de conclusie komt dat er slechts sprake is van één serieuze gegadigde. Wij zullen van deze ruimte gebruik maken op het moment dat er sprake is van een maatschappelijk belang. Hierbij moet, zonder uitputtend te zijn, gedacht worden aan de verkoop van overhoeken (snippergroen), verkopen aan woningcorporaties ter uitvoering van prestatieafspraken, verkoop van ruilgrond ter verwerving van benodigde gronden. Bij een-op-een uitgifte wordt geen openbare procedure tot uitgifte van gemeente-eigendom gevolgd. De keuze om over te gaan tot een-op-een uitgifte wordt wel gepubliceerd. Er vindt nog nadere uitwerking plaats over de wijze waarop de verkoop van snippergroen gepubliceerd wordt. De recente Didam-arrest jurisprudentie wordt hierin meegenomen.

Markconformiteit bij uitgifte

Het uitgiftebeleid dient marktgericht te zijn. Indien de gemeente overgaat tot uitgiftes waarbij geen marktconforme prijzen in rekening worden gebracht, kan er mogelijk sprake zijn van ongeoorloofde staatssteun. Een marktconforme prijs wordt bij voorkeur door een taxateur vastgesteld.

Bij verkoop van gemeente-eigendom zal de waarde van de grond worden bepaald aan de hand van een combinatie van een aantal grondkenmerken: marktwaarde, locatie, functie c.q. bestemming en fysieke eigenschappen. Met dit nieuwe grondbeleid wordt er ook een maatschappelijke waarde toegekend.

De invloed van het gemeentelijk beleid bij gronduitgifte komt tot uitdrukking in de voorwaarden en bedingen (bijv. anti-speculatiebeding, verplichting tot bebouwing) waaronder de uitgifte plaatsvindt, alsmede bij het formuleren van selectiecriteria bij de keuze van de contractpartij.

De gemeente Echt-Susteren streeft er naar het beheer van de publieke gronden zo optimaal mogelijk te organiseren om zodoende een maximale functievervulling te bereiken tegen acceptabele kosten. In voorkomende gevallen kan dat betekenen dat gronden verkocht worden aan daarvoor bestemde instellingen, organisaties en particulieren. Gronden waarvan is vastgesteld, dat deze beter beheerd kunnen worden, komen in aanmerking voor verkoop aan of beheer door deze beherende instellingen, organisaties en particulieren.

Pachtbeleid landbouwareaal

Deze gemeente heeft circa 875 ha landbouwgrond in eigendom. Het overgrote deel van deze gronden zijn regulier verpacht en hierover kan de gemeente derhalve niet vrij beschikken.

Behoud van ons landbouwareaal is om verschillende redenen van belang voor onze gemeente:

- Behouden invloed op ontwikkelingen in het buitengebied.
- Ruilgronden om ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken.
- Structurele inkomsten.

Het uitgiftebeleid is erop gericht, dat de gemeente Echt-Susteren haar landbouwgronden inzet ter realisering van een gewenste verandering in de inrichting van het buitengebied en het bewerkstelligen van een goede agrarische structuur. Het buitengebied van de gemeente Echt - Susteren is van belang voor onze gemeente. De natuurlijke omgeving geeft gelegenheid tot recreatie en toerisme. Het draagt bij een prettige leefomgeving met een balans tussen werken en ontspannen. Behoud van het buitengebied en oplossing bieden aan het woningvraagstuk en economische ambities vraagt om een integrale afweging. In deze afwegingen staat de kwaliteit van het buitengebied centraal en niet de kwantiteit. In de bijlagen van deze Nota Grondbeleid is een nadere uitwerking van beleidsregels betreffende uitgifte en verkoop opgenomen.

Foto: Yara Verstappen

Hoofdstuk 5: Financiën/governance

Grondbeleid heeft financiële consequenties en heeft daarmee impact op de gemeentelijke begroting en het weerstandsvermogen. De hieraan verbonden risico's dienen in een vroegtijdig stadium van planontwikkeling en besluitvorming transparant en vooral zo volledig mogelijk onderdeel uit te maken van de besluitvorming.

Financiën

De financiële uitgangspunten die nodig zijn voor transparantie en beheersbaarheid worden in de bijlage behorend bij deze nota toegelicht. In deze bijlage komt eveneens aan de orde hoe de gemeenteraad wordt geïnformeerd over de voortgang in de projecten en de eventuele financiële afwijkingen ten opzichte van de door de gemeenteraad vastgestelde begrotingen (planning- en controlcyclus).

Besluit Begroting en Verantwoording (BBV)

De BBV is leidend voor de manier waarop gemeenten verslaglegging moeten invullen. In de notities "Grondbeleid in begroting en jaarstukken" en "Notitie materiële vaste activa" staat beschreven op welke manier gronden gewaardeerd moeten worden, welke kosten geactiveerd mogen worden en op welke manier tekorten en risico's moeten worden afgedekt. Vanuit de regels gesteld in BBV is de (voorgenomen) herontwikkeling of toekomstige bestemming van de grond of het vastgoed het uitgangspunt.

Grondexploitaties (GREX-en)

De financiële en economische haalbaarheid van een plan/project kan worden berekend en aangetoond via een grondexploitatie of een kosten-baten berekening. Binnen deze context heeft een grondexploitatie verschillende functies. Indien de gemeente partij is bij een planontwikkeling - omdat zij zelf gronden verwerft – worden met een grondexploitatie de inkomsten en opbrengsten van een dergelijke planontwikkeling inzichtelijk gemaakt. Naast reguliere gronden kent de gemeente Echt-Susteren ook Bouwgrond In exploitatie (BIE). Onder een BIE wordt verstaan 'gronden in eigendom van de gemeente, waarvoor de gemeenteraad door middel van een raadsbesluit een grondexploitatiecomplex en een grondexploitatiebegroting heeft vastgesteld'. Het raadsbesluit vormt het startpunt van de BIE. De looptijd van een BIE is maximaal 10 jaar waarbij de toegerekende rente gebaseerd moet worden op de werkelijke rente over vreemd vermogen. Voor de kostentoerekening moet aansluiting gezocht worden bij de kostenverhaalsmogelijkheden gemeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Basisregistratie ondergrond (Bro). Grondexploitaties worden minimaal één keer per jaar bijgesteld. Bij de bijstelling worden ook de risico's kwalitatief en kwantitatief in beeld gebracht. Er worden waar mogelijk beheermaatregelen genomen ter voorkoming of beperking van risico's. De risico's worden getoetst aan de weerstandscapaciteit van de gemeente.

Reserves en voorzieningen

In de nota reserves en voorzieningen zijn de voor het Grondbedrijf gerelateerde reserves en voorzieningen vastgelegd. Mogelijk dat deze voor het Grondbedrijf gerelateerde reserves en voorzieningen wijzigt in het kader van de vaststelling van de nota reserves en voorzieningen. De nota reserves en voorzieningen is leidend in dezen. De nu voor het Grondbedrijf gerelateerde reserves en voorzieningen zijn:

- Algemene Reserve Grondbedrijf (ARG)
- Reserve Winst Grondexploitaties (RWG)
- Voorziening verliezen grondexploitaties

Algemene Reserve Grondbedrijf (ARG)

De Algemene Reserve Grondbedrijf (ARG) is een algemene reserve, waarbinnen alle positieve resultaten en onttrekkingen ten behoeve van voorzieningen van de activiteiten binnen de grondbedrijfsfunctie (zowel actieve- als facilitaire grondexploitaties) worden verrekend. De algemene reserve grondbedrijf dient als buffer voor het opvangen van onvoorziene en onvermijdbare kosten alsmede de financiële risico's die samenhangen met de grondexploitaties.

Reserve Winst Grondexploitaties (RWG)
De BBV schrijft voor dat tussentijdse winst op grondexploitaties ook direct genomen moet worden. Dit geeft grote fluctuaties in de gemeentelijke begroting. Om te voorkomen dat tussentijdse resultaten bestemd worden voordat de winst definitief is gemaakt is de RWG ingericht.

Voorziening verliezen grondexploitaties
De Voorziening verliezen grondexploitaties moet voldoende groot zijn om in de exploitatietekorten te voorzien. Voeding geschiedt primair vanuit de Algemene Reserve Grondbedrijf (ARG). De hoogte van de voorziening is bepaald op eindwaarde om risico's te vermijden.

Stille reserves
Hierin is de waarde opgenomen van gemeentelijk bezit waarvan de historische kostprijs niet bekend is. Voor de waardebepaling van dit bezit wordt uitgegaan van een indicatief gemiddelde opbrengst.

Verkoop uit algemene dienst
Als gemeente kennen we ook verkopen uit algemene dienst. Denk hierbij bijvoorbeeld aan overhoeken of een gebouw. De opbrengsten uit verkoop worden in de Reserve Revolverende Investeringen gestort. De opbrengst wordt bepaald door de verkoopprijs te verminderen met de verkoop gerelateerde kosten en eventuele boekwaarde.

Grondprijsbrief
Om goede afwegingen te kunnen maken voor strategische aan- en verkopen is het belangrijk dat er richtlijnen betreffende de prijzen worden bepaald. Deze richtprijzen worden op basis van marktverkenning en taxaties door onafhankelijke deskundige bepaald en bieden een handvat om te bepalen al dan niet tot een strategische transactie over te gaan. Binnen gemeenten is het gebruikelijk dat het vaststellen van de grondprijsbrief gekoppeld is aan de vaststelling van de bijgestelde GREX-en en de verslaglegging hiervan in het Meerjarig Perspectief op Grondexploitaties.

Van Meerjaren Perspectief Grondexploitaties en Ontwikkellocaties (MPGO)
Het grondbeleid vanaf 2023 is meer gericht op een actieve rol van de gemeente waarin het maken van strategische keuzes ten behoeve van maatschappelijke en ruimtelijke meerwaarde centraal staat. Om dit te kunnen doen moet er adequaat kunnen worden ingespeeld op marktontwikkelingen en kansen die zich voordoen. In het grondbeleid vanaf 2023 worden kaders vastgelegd waarbinnen het college bevoegd is tot het maken van deze strategische keuzes. De raad heeft een controlerende taak. Om deze controlerende taak voor wat betreft het uitgevoerde grondbeleid goed te kunnen uitvoeren wordt vanaf 2023 jaarlijks een MPGO aan de raad ter informatie voorgelegd. In het MPGO wordt weergegeven wat er afgelopen jaar gebeurd is en wordt er een doorkijk gemaakt naar komende jaren.

Bevoegdheid college
Op grond van artikel 160 van de Gemeentewet is het college bevoegd tot het doen van private rechtshandelingen. In de lijn van de nieuwe Nota Grondbeleid willen we als gemeente in kunnen spelen op trends en maatschappelijke- en marktontwikkelingen die passen binnen de kaders zoals vastgelegd in deze Nota. Vooruitlopend hierop is in de eerste bestuursrapportage een budget gelegenheidsverkopen ingericht voor een bedrag van € 2.500.000. Dit budget vormt de grens waarop het college de raad in de gelegenheid moet stellen wensen en bedenkingen betreffende de private rechtshandeling kenbaar te maken. Met het beschikbaar stellen van dit budget komt de limiet voor het voorbereiden van actieve en faciliterende grondexploitaties zonder tussenkomst van de raad te vervallen. Deze kosten kunnen worden gedekt uit het budget.

Balansposities

Bij een bestemmingswijziging verandert ook de balanswaardering. Binnen de BBV zijn regels ten behoeve van deze zogenaamde balansverschuivingen bepaald. Balansverschuiving geschiedt te allen tijde tegen boekwaarde. Wanneer de boekwaarde niet te herleiden is dan worden voor de waardebepaling de regels uit de BBV gehanteerd. Bij het sluiten van de grondexploitatie gaat het openbaar gebied "om niet" over naar de beheerorganisatie en wordt niet in de staat van materiële vaste activa opgenomen. Bouwkavels die na het sluiten van de grondexploitatie nog niet verkocht zijn worden tegen historische kostprijs opgenomen in de materiële vaste activa. De historische kostprijs wordt bepaald door de boekwaarde van de grondexploitatie te delen door het totaal onverkocht oppervlak en dat te vermenigvuldigen met de oppervlakte van de betreffende kavel. Ook bouwkavels uitgegeven in erfpacht worden opgenomen in de staat van materiële vaste activa. De waardering betreft de eerste uitgifteprijs die bepaald wordt volgens BBV-richtlijnen. Gronden waarvan besloten is dat deze verkocht (gaan) worden verschuiven van de materiële vaste activa naar de voorraad.

Governance

De nota grondbeleid wordt door de gemeenteraad vastgesteld. Vanuit haar controlerende rol stelt de gemeenteraad hierdoor de kaders voor het grondbeleid vast. Het college geeft uitvoering aan het grondbeleid, binnen de vastgestelde kaders, en legt gemotiveerd verantwoording af over de uitvoering van het grondbeleid.

Bijlage 1: Grondbeleid zoals vastgelegd in de begroting/jaarrekening

Besluit Begroting en Verantwoording (BBV)

Bevoegdheidsverdeling

Het voeren van grondbeleid is vrijwel volledig een bevoegdheid van het College van B&W. Op grond van artikel 160 Gemeentewet is het College van B&W bevoegd tot het besluiten tot uitvoeren van privaatrechtelijke rechtshandelingen. Voor zover samenhangend met deze privaatrechtelijke rechtshandelingen gelden benodigd zijn, is de gemeenteraad hiervoor het bevoegd orgaan om de benodigde gelden te voteren. Naast zijn controlerende taak heeft de raad een koers- en kaderstellende taak in het grondbeleid. Deze koers- en kaderstellende taak krijgt vorm in het vaststellen van de Grondnota. Dit levert de volgende tabel op:

Taak	Orgaan	Instrument
Kaders Stellen	Gemeenteraad	Grondnota Paragraaf Grondbeleid bij begroting
Uitvoeren	College van B&W	Vaststellen uitgifteprijzen Vaststellen algemene voorwaarden Gronduitgifte Aankopen Sluiten overeenkomsten
Toetsen	Gemeenteraad	Meerjarenperspectief Grondexploitaties Jaarrekening

De Gemeentewet schrijft voor dat gemeenten een begroting, meerjarenraming, jaarrekening en jaarverslag moet maken en noemt de eisen waaraan deze documenten dienen te voldoen. Deze nadere regels zijn uitgewerkt in het BBV. In het BBV (artikel 16) en in de financiële verordening gemeente Echt-Susteren (artikel 20) wordt beschreven welke informatie de paragraaf Grondbeleid moet bevatten.

De baten en lasten van de grondexploitaties zijn in de programmabegroting en de jaarstukken verantwoord onder het Programma Economische zaken en Grondexploitaties.

Voorheen kenden gemeenten een grond- en/of woningbedrijf ex artikel 252 van de voormalige gemeentewet. Dit artikel is bij de herziening van de gemeentewet vervallen. In het spraakgebruik is de term grondbedrijf echter blijven bestaan. De actieve grondexploitaties worden in de gemeentebegroting op de BBV voorgeschreven wijze geadministreerd en beheerd onder taakveld 3.2 Fysieke bedrijfsinfrastructuur en taakveld 8.2 Grondexploitatie (niet bedrijventerreinen). Voor wat betreft de faciliterende grondexploitaties gebeurt dit onder taakveld 8.1 Ruimtelijke ordening.

Grondexploitaties

De gemeente is bijna altijd betrokken bij de ontwikkeling van een bepaalde locatie. Enerzijds wanneer de gemeente zelf grond verwerft, de gronden bouw- en woonrijp maakt en vervolgens bouwgrond uitgeeft (actief grondbeleid). Anderzijds middels het sluiten van een overeenkomst met een ontwikkelende partij. De gemeente heeft dan een faciliterende rol. De financiële en economische haalbaarheid van een plan/project kan worden berekend en aangetoond via een grondexploitatie of een kosten-baten berekening. Binnen deze context heeft een grondexploitatie verschillende functies.
Indien de gemeente partij is bij een planontwikkeling - omdat zij zelf gronden verwerft – worden met een grondexploitatie de inkomsten en opbrengsten van een dergelijke planontwikkeling inzichtelijk gemaakt.

Bouwgrond In Exploitatie (BIE)

De definitie van een BIE is met ingang van 1 januari 2016 door de Commissie BBV aangescherpt. Onder een BIE wordt verstaan 'gronden in eigendom van de gemeente, waarvoor de gemeenteraad door middel van een raadsbesluit een grondexploitatiecomplex en een grondexploitatiebegroting heeft vastgesteld'. Het raadsbesluit vormt het startpunt van de BIE. De gemeenteraad heeft dan het ruimtelijke plan alsmede de grondexploitatiebegroting vastgesteld die wordt uitgevoerd.

De belangrijkste wijzigingen voor BIE's zijn:

- De looptijd van een grondexploitatiecomplex is maximaal 10 jaar (voortschrijdend);
- Bij kostentoerekening geldt de verplichting om aan te sluiten bij de kostenverhaalsmogelijkheden zoals benoemd in de Wro en Bro (zie bijlage 1, Kostensoortenlijst);
- De toegerekende rente moet worden gebaseerd op de werkelijke rente over vreemd vermogen.

Voorbereidingskrediet faciliterende en actieve grondexploitaties

Wanneer de gemeente overweegt om zelf of in samenwerking met een projectontwikkelaar, een (uitleg)gebied te (laten)ontwikkelen, zullen hiervoor, met name in de initiatief- en voorbereidingsfase, kosten moeten worden gemaakt. Vervolgens kan definitief worden besloten om de gronden al dan niet in exploitatie te nemen of de exploitatie daarvan te faciliteren. Bij een actieve grondexploitatie ontwikkelt de gemeente de gronden zelf en bij een faciliterende grondexploitatie faciliteert de gemeente de randvoorwaarden ten behoeve van een gewenste ontwikkeling van gronden door een derde partij. Het algemeen budgetrecht is een raadsbevoegdheid. Normaliter mag het college geen kosten voor grondexploitaties maken, alvorens de raad hiervoor middelen ter beschikking heeft gesteld. De raad kan het college echter de ruimte bieden om binnen kaders zelfstandig financiële besluiten hierover te nemen. Gezien de doorlooptijden van raadsvoorstellen is het ondoenlijk om met name bij het veelvoud aan kleinere projecten, per project een voorbereidingskrediet door de raad te laten vaststellen alvorens voorbereidende kosten kunnen worden gemaakt. Om toch in de voorbereidingsfase al kosten te kunnen maken, deze op juiste wijze te registreren en dekking daarvoor te regelen, geldt het volgende:

Limiet

De raad geeft het college de ruimte om jaarlijks zonder voorafgaande tussenkomst van de raad tot een totaalbedrag van max. € 100.000 bestedingen te doen in verband met de voorbereiding van actieve- en faciliterende grondexploitaties, dit met inachtneming van de volgende voorwaarden die het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) ten aanzien van voorbereidingskosten dwingend voorschrijft:

- De kosten moeten passen binnen de kostensoortenlijst van het Besluit ruimtelijke ordening; en
- De kosten mogen maximaal 5 jaar geactiveerd blijven. Na maximaal 5 jaar moeten de kosten hebben geleid tot een actieve of faciliterende grondexploitatie dan wel worden afgeboekt ten laste van het jaarresultaat.

De in de beginfasen te maken voorbereidingskosten zijn meestal planontwikkelingskosten, maar kunnen ook bestaan uit o.a. beheerskosten, sloopkosten, (strategische) verwervingskosten en rente. Afhankelijk van de indeling in een actieve- dan wel faciliterende grondexploitatie, zullen kosten die al worden gemaakt voordat het grondexploitatiecomplex mag worden geopend, conform het nieuwe Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) worden verantwoord onder "Immateriële Vaste Activa (ImVA)" dan wel "Overlopende activa".

Overgang naar exploitatie

Worden deze plannen daadwerkelijk in ontwikkeling genomen. Dan worden de onder ImVA dan wel overlopende activa geactiveerde voorbereidingskosten overgeheveld naar het actieve of faciliterende grondexploitatiecomplex.

Afboeking

De op ImVA dan wel overlopende activa verantwoorde kosten waarvan de 5 jaarstermijn in het actuele boekjaar verstrijkt, worden in dat actuele boekjaar afgeboekt ten laste van het jaarresultaat. Als dekking wordt hiervoor de Algemene reserve grondbedrijf gebruikt.

Risicobeheersing

Om te voorkomen dat op enig moment meer voorbereidingskosten worden gemaakt dan de Algemene reserve grondbedrijf kan afdekken, wordt met de verantwoording van kosten op het voorbereidingskrediet telkenmale ook een claim opgenomen op de Algemene reserve grondbedrijf.

De exploitatieopzet

De kosten en opbrengsten van een grondexploitatie worden opgenomen in een exploitatieopzet naar een zogenaamd dynamisch model. Dat wil zeggen dat rekening wordt gehouden met prijs- en opbrengststijgingen (inflatie) en met de fasering van de kosten en opbrengsten in de tijd. Het programma en het grondgebruik, gebaseerd op de beleidsmatige en planologische uitgangspunten, vormen grotendeels de basis voor de exploitatieopzet. Hiermee wordt een financiële raming gegeven van de kosten en opbrengsten van de activiteiten, die nodig zijn voor de productie van bouwrijpe grond.

Met een dergelijke grondexploitatie kan worden aangetoond in hoeverre een bestemmingsplan(wijziging) economisch haalbaar is. Ook voor facilitaire projecten wordt een exploitatieberekening opgesteld. Een exploitatieopzet bij een facilitair project is over het algemeen minder uitgebreid en complex dan bij projecten onder actief grondbeleid.

Parameters rente en inflatie

Uiteraard wordt bij de renteberekening aangesloten bij de (verwachte) marktrente die de gemeente zal betalen c.q. ontvangen. Tevens wordt rekening gehouden met kosten- en opbrengstenstijgingen t.g.v. inflatie.

Doel van de exploitatieopzet in de verschillende projectfasen

De financiële haalbaarheid van een project moet blijken uit de daarvoor opgestelde grondexploitatie. Ook het voor de voorbereiding en/of uitvoering van het project benodigde, door de raad te voteren, krediet blijkt uit de exploitatieopzet.

De ontwikkeling en uitvoering van projecten zijn in fasen verdeeld, waarbij elke fase door besluitvorming gemarkeerd begin- en eindpunt heeft. Voor de financiële beheersing van de projecten is deze fasering eveneens van belang. Hiervan kan de status van een exploitatieopzet worden afgeleid. Deze status heeft invloed op het risicoprofiel en op wijze van verantwoorden. In alle fasen wordt onderzocht of de ter beschikking gestelde middelen (Geld, Tijd, Informatie, Organisatie) in de projectopdracht nog toereikend zijn of dat er additionele middelen nodig zijn dan wel het Programma van Eisen (bijv. kwaliteitsniveau) aangepast moet worden. B&W en/of gemeenteraad (budgetrecht) besluiten hierover.

Om het project daadwerkelijk af te sluiten is een raadsbesluit (budgetrecht van de gemeenteraad) noodzakelijk. In de praktijk vindt dit nu meestal plaats bij de jaarrekening.

Herziening grondexploitaties

Elke grondexploitatie wordt ten minste één keer per jaar geactualiseerd. Hierin worden ook de kwalitatieve en kwantitatieve risico's in beeld gebracht. Er worden beheermaatregelen genomen ter voorkoming of beperking van deze risico's. De actualisatie wordt door de raad vastgesteld. Indien er zich significante afwijkingen in lopende grondexploitaties voordoen, zal de Raad hierover tijdig worden geïnformeerd en zo nodig wordt er tussentijds aan de Raad een voorstel gedaan tot herziening van de grondexploitatie.

Grondexploitaties en samenwerkingsvormen

Voor de voorbereiding en uitvoering van een ruimtelijk project kan de gemeente de samenwerking met één of meerdere marktpartijen aangaan (zie ook Hoofdstuk 3). Ook is samenwerking met andere openbare lichamen mogelijk. In dergelijke constructies deelt de gemeente in meer of mindere mate het risico, maar ook de regie, met partners. Gezamenlijk wordt over het algemeen één grondexploitatie gevoerd. De gezamenlijke grondexploitatie van samenwerkende partijen heeft consequenties voor de eigen gemeentelijke begroting. Het betreft hier niet alleen financiële afspraken en resultaten, maar ook de risico's die de gemeente als partner draagt. Deze consequenties worden in een gemeentelijke exploitatieberekening inzichtelijk gemaakt.

Voor de interne begroting en verantwoording zal deze gemeentelijke exploitatieberekening (als uitvloeisel van de grondexploitatie van de samenwerkingsvorm) een primaire rol spelen.

Winst- en verliesneming

Winstneming

Winstneming bij grondexploitaties geschiedt conform de "Percentage of completion - methode" (POC-methode) omdat deze is voorgeschreven door de Commissie BBV. De gemeente is zelf voorstander van een voorzichtiger beleid. Hetgeen inhoudt dat er ook daadwerkelijk sprake moet zijn van gerealiseerde winsten (rekening houdende met de nog te realiseren kosten). Het verschil tussen de verplichte winstneming conform POC-methode en de door de gemeente gehanteerde winstneming wordt toegevoegd aan een aparte reserve "Winst Grondexploitaties". Zodra winsten ook volgens gemeentelijk beleid als gerealiseerd gelden, worden deze bij de afsluiting van het boekjaar vanuit de Reserve Winst Grondexploitaties overgeboekt naar de Algemene Reserve Grondbedrijf.

Verliesneming

Indien tekorten worden geconstateerd of worden voorzien, wordt op basis van het voorzichtigheidsprincipe de Voorziening verliezen grondexploitaties (aan)gevuld ter hoogte van het (te verwachten) verlies. Indien de verliezen daadwerkelijk worden gerealiseerd, vindt verliesneming plaats via die gevormde voorziening (zie ook paragraaf 6.4).

Vennootschapsbelasting

Per 1 januari 2016 geldt voor overheidslichamen dat zij voor sommige activiteiten vennootschapsbelastingplichtig zijn. Vanaf 1 januari 2016 zijn overheidslichamen onderworpen aan de vennootschapsbelasting "indien en voor zover een onderneming wordt gedreven". De vennootschapsbelasting kwalificeert een activiteit als een onderneming, indien cumulatief sprake is van:

- Een duurzame organisatie van kapitaal en arbeid (en);
- Waarmee wordt deelgenomen aan het economisch verkeer (en);
- Waarmee winst wordt beoogd (het winstoogmerk wordt geacht reeds aanwezig te zijn indien structureel overschotten worden behaald of als incidenteel overschotten worden behaald en in concurrentie wordt getreden met private partijen).

De grondexploitaties zijn een van de activiteiten die een gemeente uitvoert en die aan de bovenstaande criteria getoetst moet worden. Fiscaal wordt voor de definitie en reikwijdte van het grondbedrijf aangesloten bij de Bouwgrond in Exploitatie uit de BBV. Voor de vennootschapsbelasting worden activiteiten in het kader van faciliterend grondbeleid in beginsel niet in het grondbedrijf betrokken. Uitzondering hierop vormt het faciliterend grondbeleid dat binnen dezelfde organisatorische eenheid van het (actieve) grondbedrijf wordt uitgevoerd en hiermee onlosmakelijk is verbonden. In dat geval worden de kosten en opbrengsten van het faciliterend grondbeleid wel meegenomen in de fiscale winstbepaling.

Voldoet het grondbedrijf aan de ondernemingscriteria dan wordt deze activiteit gekwalificeerd als Vpb-plichtig. Het gevolg is dat vennootschapsbelasting betaald moet worden over het fiscaal resultaat van het grondbedrijf. Het fiscaal resultaat van het grondbedrijf leiden wij af van de gerealiseerde commerciële – BBV – cijfers. De commerciële en fiscale cijfers zijn niet aan elkaar gelijk, omdat vanuit fiscaal oogpunt een aantal evidente verschillen geëlimineerd moeten worden. Denk hierbij aan de grondbedrijfsvreemde activiteiten, zoals pachtbeheer en beheer openbare ruimte. Een ander evident verschil zijn de kapitaalstortingen en onttrekkingen. Geldstromen van en naar de algemene middelen moeten voor de fiscale winstbepaling worden geëlimineerd uit de commerciële cijfers. Vanuit fiscaal oogpunt worden mutaties van en naar de algemene- en bouwgrondreserve namelijk beoordeeld als mutaties in het kapitaal/eigen vermogen. Deze mutaties in het grondbedrijf leiden niet tot een fiscale last of bate.

Reserves en voorzieningen

De grondexploitatie gerelateerde reserves zijn de Algemene Reserve Grondbedrijf (ARG) en de daarmee verbonden Reserve Winst Grondexploitaties (RWG). De ARG dient als buffer voor de grondexploitaties. Winstnemingen, al dan niet tussentijds, worden (indien nodig via de Reserve Winst Grondexploitaties) toegevoegd aan de ARG. Ook wordt er jaarlijks rente toegevoegd aan deze reserves. Daar tegenover staat dat de Voorziening verliezen grondexploitaties ten laste van de ARG wordt gevoed.

Algemene Reserve Grondbedrijf (ARG)

De Algemene Reserve Grondbedrijf (ARG) is een algemene reserve, waarbinnen alle positieve resultaten en onttrekkingen ten behoeve van voorzieningen van de activiteiten binnen de grondbedrijfsfunctie (zowel actieve- als facilitaire grondexploitaties) worden verrekend. De algemene reserve grondbedrijf dient als buffer voor het opvangen van onvoorziene en onvermijdbare kosten alsmede de financiële risico's die samenhangen met de grondexploitaties. Omdat de winsten uit het grondbedrijf gestort worden in deze reserve, moet de daarover verschuldigde vennootschapsbelasting uit deze reserve worden voldaan. In het licht van art. 43 BBV is de ARG een bestemmingsreserve.

Deze wordt gevoed door:

- Het toevoegen van batige saldi van afgesloten grondexploitatiecomplexen en tussentijdse winstnemingen vanuit lopende grondexploitaties;
- Opbrengsten van verkopen van vastgoed binnen de Grondbedrijfsfunctie;
- Mutaties in voorzieningen (deze kunnen leiden tot het terugvloeien van middelen naar de ARG);
- Rentevoegingen bij een positief saldo van de ARG.

Onttrekkingen aan de ARG kunnen worden gedaan voor:

- Het vormen van voorzieningen ter afdekking van negatieve exploitatiesaldi;
- Overige incidentele uitgaven ten behoeve van de Grondbedrijfsfunctie;
- Claims t.b.v. voorbereidingskredieten faciliterende en actieve grondexploitaties;
- De betaling van de over het grondbedrijf verschuldigde vennootschapsbelasting.

In de Paragraaf Grondbeleid van de begroting wordt een meerjarenraming opgenomen m.b.t. de ARG waaruit kan worden afgeleid welke omvang deze gedurende de begrotingscyclus (4 jaar) zal hebben.

Middelen in de ARG, waarvan is vastgesteld dat deze niet nodig zijn om lopende activiteiten binnen de grondbedrijfsfunctie te dekken, kunnen worden aangemerkt als ruimte voor nieuwe projecten. Het is aan de gemeenteraad om deze middelen te bestemmen.

Voorziening verliezen grondexploitaties

De Voorziening verliezen grondexploitaties moet voldoende groot zijn om in de exploitatietekorten te voorzien. Voeding geschiedt vanuit de Algemene Reserve Grondbedrijf (ARG), maar kan ook vanuit andere reserves c.q. middelen plaatsvinden. De gemeente Echt-Susteren bepaalt (voorzichtigheidshalve) de hoogte van deze verliesvoorziening op eindwaarde (inclusief rente op einde looptijd).

Weerstandvermogen en risicobeheersing

In onze gemeente is het beleid m.b.t. risicomanagement en weerstandvermogen vastgelegd in de Nota Risicomanagement en de Nota Weerstandsvermogen. Het risicomanagement maakt deel uit van de reguliere planning & control cyclus. Dit houdt in dat periodiek de risicodragende gebeurtenissen worden geïnventariseerd en waar nodig geactualiseerd, de kans op intreden en het effect daarvan worden ingeschat, nieuwe beheersmaatregelen in kaart worden gebracht resp. bestaande beheersmaatregelen worden herbeoordeeld en tenslotte het restrisico wordt gekwantificeerd. Dit restrisico is de grondslag voor de bepaling van weerstandsvermogen. Hieraan wordt ruimschoots aandacht geschonken in de paragraaf 'weerstandsvermogen en risicobeheersing' van de Begrotingen Jaarrekening.

Het voorgaande impliceert dat het risicomanagement op projecten niet op zichzelf staat maar deel uitmaakt van het organisatie brede risicomanagement en dat het weerstandsvermogen voor projecten deel uitmaakt van het totale gemeentelijke weerstandsvermogen. Bij het risicomanagement op projecten gaat het vooral om een regelmatig, systematisch onderzoek naar (financiële) risico's die de (financiële) haalbaarheid van een project bedreigen, alsmede om de formulering en toepassing van maatregelen waarmee deze risico's zo doeltreffend mogelijk kunnen worden beheerst.

Grondexploitatie is een risicodragende activiteit, die vraagt om adequate analyse en beheersing van de risico's. Het is daarbij van belang om te beseffen in welke mate de gemeente zelf een risico kan beïnvloeden. Indien de beïnvloedbaarheid groot is, kan een gerichte strategie worden ingezet om een risico te beperken of zelfs af te wenden. Indien de beïnvloedbaarheid gering is, is monitoring van belang om tijdig over de omvang en het financiële gevolg te kunnen rapporteren. Bij het opstellen van een exploitatieberekening wordt dan ook een risicoanalyse opgesteld. Jaarlijks wordt bij actualisering van de exploitatieberekening ook de risicoanalyse geactualiseerd. Dit kan leiden tot het bijstellen van ramingen of tot aanpassingen in het plan.

Overige opbrengsten

Verpachte landbouwgronden

De verpachte landbouwgronden zorgen voor een jaarlijkse pachtopbrengst van ca. € 500.000 binnen de gemeentebegroting. Bij verkoop van deze gronden dienen de opbrengsten hiervan conform de kadernota 2022 worden toegevoegd aan de reserve revolverende investeringen.

Stille reserves

De provincie is al sinds jaren op de hoogte van onze stille reserves. Hiervan maken we melding in de jaarrekening bij de toelichting op de balans. Per ultimo 2021 hebben we 875 ha landbouwgrond in bezit. Indien we hieraan een waarde willen toekennen moeten we in acht nemen dat:

- De gronden in verpachte staat zijn,
- De gronden in grote mate op de markt brengen, inhoudt dat de waarde daalt.

Derhalve gaan we uit van een gemiddelde opbrengst van € 3 per m2. De totale opbrengst zou derhalve kunnen zijn: ca. 875 ha x € 3 per m2 = € 26,3 miljoen.

Het BBV schrijft voor dat activa gewaardeerd moet worden tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs. Waardering zal moeilijk zijn omdat de historische verkrijgingsprijs in veel gevallen niet meer te achterhalen is. De landbouwgronden zijn van oudsher gemeentelijk bezit.

Informatievoorziening

Voor grondexploitaties in het algemeen, en bij het voeren van een actief grondbeleid in het bijzonder, is een adequate informatievoorziening noodzakelijk. Door middel daarvan zal actieve sturing op risico's, planning en realisatie kunnen plaatsvinden. De informatievoorziening vindt op verschillende niveaus plaats. Binnen de planning & control cyclus is sprake van een wisselwerking tussen de begroting en bijbehorende bestuursrapportages, de jaarrekening en de vaststelling en herziening van grondexploitaties. De herzieningen van de grondexploitaties vindt jaarlijks uiterlijk in december plaats. De ontwikkeling van het meerjarenperspectief Algemene Reserve Grondbedrijf (ARG) en het weerstandsvermogen worden gepresenteerd bij zowel de jaarrekening als de programmabegroting

Tussentijds wordt het bestuur middels de documenten uit de P&C cyclus in kennis gesteld van de stand van zaken van de projecten/exploitaties. Majeure voorstellen voor eventueel nieuw beleid zullen via aparte raadsvoorstellen met bijbehorende begrotingswijzigingen ter besluitvorming aan de Raad worden voorgelegd. In het geval van nieuwe ontwikkelingen relevant voor de Raad zal de Raad hierover tijdig per raadsinformatiebrief hiervan op de hoogte worden gesteld.

Incidentele informatievoorziening

Indien in een groot project significante ontwikkelingen optreden, zal de raad hierover tussentijds worden geïnformeerd (middels een raadsinformatiebrief) en indien nodig om besluitvorming worden gevraagd. Hiervoor wordt ook verwezen naar het 'protocol actieve informatieverstrekking aan de raad'.

Foto: ZIPS Fotografie

Bijlage 2: Pachtuitgifte

Bij de uitgifte van (tijdelijke) pacht gelden de volgende beleidsregels.

1. Verpachting dient plaats te vinden aan actieve landbouwers

Actieve agrariërs zijn agrariërs die bedrijfsmatig een agrarisch bedrijf exploiteren en die nog niet de AOW-gerechtigde leeftijd hebben bereikt. Dus geen nieuwe verpachtingen aangaan met hobbyisten of aan niet-agrariërs of agrariërs ouder dan 67. Bedrijfsmatig betekent dit dat de agrariër ingeschreven dient te zijn bij de Kamer van Koophandel en de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland als landbouwonderneming.

De komende jaren is het pachtbeleid er meer op gericht om verpachting alleen te continueren bij een actieve voortzetting van de bedrijfsactiviteiten door de pachter. Lopende reguliere pachtovereenkomsten kunnen echter niet beëindigd worden om reden dat de pachter de 67-jarige leeftijd heeft bereikt. Indien er signalen zijn dat een agrariër is betrokken bij criminele activiteiten dan komt deze agrariër niet voor pachtuitgifte in aanmerking. Het gemeentelijk Bibob-beleid is hierin leidend. Bij gelijke geschiktheid krijgen agrariërs die gevestigd zijn in onze gemeente voorrang boven agrariërs van elders.

2. Kansen bieden voor jonge landbouwers

Momenteel is het behalen van de pensioengerechtigde leeftijd geen juridische grondslag voor het beëindigen van de pachtovereenkomst. De pachtgronden blijven hierdoor 'bezet' en er is geen ruimte voor jongere agrariërs om hun bestaande activiteiten uit te breiden of op te starten. Er gaan geluiden dat er aanpassing van pachtregels gaan komen die ruimte bieden om op basis van leeftijd, een reguliere pachtovereenkomst op te zeggen. Tot die tijd kunnen we alleen in overleg met onze pachters gaan om eventueel te komen tot een minnelijke beëindiging van een lopende reguliere pachtovereenkomst.

Op basis van de pachtregels zoals vastgelegd in het Burgerlijk Wetboek hebben pachters het recht om medewerking te vorderen van de verpachter aan bedrijfsopvolging. Indien deze voorgelegde pachter waarborgen kan bieden voor een goede bedrijfsvoering is de verpachter verplicht hieraan mee te werken. De gemeente treedt in deze verzoeken welwillend tegemoet in het geval het College van B&W na onderzoek en een gesprek overtuigd is van (een waarborg tot) bedrijfsmatige pacht. Indien dit niet het geval is, zal geen medewerking worden verleend.

3. Meer actief pachtbeleid

De afgelopen jaren is het pachtbeleid gericht geweest op relatiebeheer. De komende periode wordt ingezet op een meer actief pachtbeleid. Recent is het rapport Remkes onder de titel: "Uit de impasse en een aanzet voor perspectief" gepubliceerd. In dit rapport wordt o.a. als oplossingsrichting voor de stikstofcrisis aanbevolen om in gebieden over te schakelen naar duurzame en meer natuur-inclusieve landbouw. Bij de pachtuitgifte zullen wij meer dan voorheen, natuur-inclusieve landbouw bevorderen. Dit staat eveneens ten dienste van het behoud van een kwalitatieve natuurlijke omgeving.

4. Onderverpachting is niet toegestaan

Het kan niet zo zijn dat uit winstoogmerk gronden worden onderverpacht. Indien er vermoeden is van onderverpachting wordt contact opgenomen met de pachter. Bij het onderhouden van goede contacten met onze pachters is vertrouwen het uitgangspunt.

Alleen in uitzonderingssituaties zal de gemeente kunnen instemmen met tijdelijke onderverpachting. Sneller kan toestemming worden verleend voor zogenaamde ploegruil. Om teelt- technische redenen verleent de gemeente aan zijn pachter dan toestemming om zijn pachtperceel aan een derde in gebruik te geven waarvoor de gemeentelijke pachter van deze derde een ander perceel in gebruik krijgt. Het controleren op onderverpachting en ploegruil is moeilijk en lastig te bewijzen. Toch ontvangen we signalen die doen vermoeden dat er situaties van onderverpachting of ploegruil zich voordoen. In het geval wij onderverpachting als bewijsbaar beoordelen, starten we een pachtontbindingsprocedure.

5 Verpachting geschiedt op geliberaliseerde basis van jaar tot jaar voor meerdere jaren

Door uit te gaan van verpachting voor meerdere jaren heeft de pachter er zelf ook belang bij om de grond als een goed huisvader te gebruiken. De gemeente Echt-Susteren wenst wel een strategische pachtvrije grondvoorraad aan te houden om ruilingen tot stand te brengen ter verwerving van benodigde gronden voor projecten. Voor sommige percelen geldt daarom dat deze maar kortdurend geliberaliseerd worden verpacht.

6. Pachter wordt verplicht tot het voeren van een goed landbouwkundig beheer

Goed landbouwkundig beheer houdt in het regelmatig en naar behoren bemesten, gebruik van toegestane middelen en hoeveelheden, het lostrekken van het perceel na de teelt, het inzaaien van zo nodig een vanggewas en het bekalken van het perceel. Als hieraan niet wordt voldaan, zal de pachter hierop worden aangesproken en in het uiterste geval komt deze pachter niet meer in aanmerking om gemeentegrond te pachten.

7. Verpachting vindt plaats tegen de reguliere (regionale) pachtnorm

In het algemeen zijn de marges in de agrarische sector krap. De te hanteren pachtprijs dient aan te sluiten bij de officiële regionale pachtnorm. Niemand is erbij gebaat om verpachting bij opbod te laten plaatsvinden. De pachter wordt dan gedwongen om het maximale uit de grond te halen en kan niet meer investeren in duurzaam grondgebruik. De grond wordt op korte termijn uitgemergeld en zal dan voor bepaalde hoogwaardige teelten de komende jaren niet meer geschikt zijn waardoor deze pachtgrond niet meer interessant zal zijn. Voor bewerkingseenheden groter dan 3 hectare geldt dat uitzonderingsgwijze deze per inschrijving in geliberaliseerde pacht aangeboden worden. In dat geval wordt het te verpachten perceel gegund aan de hoogste inschrijver. Ook kunnen in de voorwaarden indien hiervoor aanleiding is bepaalde teelten worden uitgesloten of bepaald grondgebruik worden voorgeschreven (bv weiland alleen te gebruiken als kruidenrijk grasland).

Foto: ZIPS Fotografie

Bijlage 3: Uitgifteregels voor diverse specifieke uitgiftecategorieën

BIJLAGE 3: Uitgifteregels voor diverse specifieke uitgiftecategorieën

Uitgifte van woningbouwkavels

Gezien het in de Huisvestigingswet neergelegde recht op vrije vestiging worden er bij uitgifte van bouwkavels geen eisen gesteld ten aanzien van sociale of economische gebondenheid. De Huisvestingswet is gewijzigd. De wijzigingen hebben tot doel om de mogelijkheden voor woonruimteverdeling en -voorraadbeheer verder te verbeteren. Gemeenten kunnen in hun huisverordening regels stellen met betrekking tot woonruimteverdeling; het verlenen van voorrang op basis van lokale binding, het verlenen van voorrang aan beroepsgroepen en het toewijzen van goedkopere koopwoningen. Voor koopwoningen met een prijs tot 355.000 euro (NHG-grens 2022) geldt dat deze voor maximaal 30 % met voorrang kunnen worden toegewezen aan de eigen inwoners. Bij het uitwerken van de lokale woonvisie wordt onderzocht of het wenselijk is voor de gemeente Echt-Susteren een Huisvestingsverordening te laten vaststellen.

Bij de uitgifte van bouwkavels kan worden gekozen voor het gericht adverteren zodat "eigen inwoners" eerder op de hoogte van de kaveluitgifte zijn.

De uitgifteprijzen van bouwkavels zijn gebaseerd op marktconforme prijzen. Voor zover er uitgeefbare gemeentelijke bouwkavels zijn, zullen uitgifteprijzen door het College van B&W worden vastgesteld. Inzake uitgiftes van bouwkavels worden de algemene verkoopvoorwaarden van de gemeente Echt-Susteren met o.a. bevattende een bouwplicht van toepassing verklaard.

Uitgifte van bedrijfskavels

De gemeente heeft op dit moment slechts beperkt bedrijfskavels beschikbaar voor uitgifte. We gaan ervan uit dat we in de komende periode van 4 jaren, het beoogde Lokaalbedrijventerrein De Berk III kunnen realiseren en derhalve bedrijfskavels voor uitgifte beschikbaar komen.
Indien zich een kandidaat-koper meldt, treedt hij in overleg met de gemeentelijke bedrijfscontactfunctionaris die zich een beeld vormt van de kandidaat-koper/het bedrijf dat zich wil gaan vestigen. Ook mede gezien het Didam- dient het uitgifteproces zorgvuldig te worden ingericht. Aandachtspunten bij de selectie van gegadigden voor het in aanmerking komen voor een bedrijfskavels zijn:

- Heeft de gegadigde reeds een(sociale) binding met de gemeente Echt-Susteren?
- Hoe scoort de gegadigde op het punt van verbreding economische structuur?
- Hoe scoort de gegadigde of de punten duurzaamheid en innovatie?
- Hoeveel en wat is de kwaliteit van de werkgelegenheid

Hieromtrent zal op een later tijdstip besluitvorming door het College van B&W over plaatsvinden en hierover zal de Raad worden geïnformeerd.

Voorwaarden waar elke koper aan dient te voldoen

Uiteraard wordt verkocht met het oog op creëren van bedrijvigheid, reden dat de gemeente aan haar kopers, een bouwplicht en een anti-speculatiebeding oplegt. Van daadwerkelijke verkoop van de bedrijfskavel kan pas sprake zijn indien het bedrijf dat zich wil vestigen haar omgevingsvergunning (vergunning) nagenoeg rond heeft. Het beoogd bouwplan van de kandidaat koper, dient te voldoen aan het bestemmingsplan of de voorwaarden voor een binnenplanse ontheffing of de redelijke eisen van welstand.

Het College van B&W heeft in het verleden gemotiveerd en op verzoek incidenteel uitstel verleend van verplichtingen zoals die zijn opgenomen in de algemene voorwaarden zoals bijvoorbeeld, de bouwplicht. Dit is niet onomstreden. Indien een nieuwe gegadigde zich meldt en de gemeente moet melden dat zij uitverkocht is terwijl er nog bedrijfskavels aanwezig zijn die er onbebouwd bij liggen, leidt dit tot wrevel. Het College van B&W zal verzoeken tot uitstel van de bouwplicht of verzoeken van koper om anderszins af te wijken van de algemene voorwaarden kritischer beoordelen. Dit geldt ook voor initiatieven van beleggers om bedrijfsverzamelgebouwen te realiseren. Verkoop aan beleggers is enkel te rechtvaardigen indien de markt hier behoefte aan heeft en indien aantoonbaar bedrijvigheid gerealiseerd wordt door verkoop van een bedrijfskavel aan een belegger.

Jacht

Bij het aangaan van pachtovereenkomsten behoudt de gemeente Echt-Susteren het genot van jacht op het pachtobject voor. De gemeente verhuurt de jachtrechten samenhangende met het eigendom van haar landbouwpercelen aan zogenaamde wildbeheereenheden (WBE's). De jacht mag geen doel op zich zijn, maar jacht moet ten dienste staan van goed faunabeheer. Dit uitgangspunt is vastgelegd in de Wet natuurbescherming die o.a. de jacht reguleert. De provincie heeft een belangrijke rol bij de uitvoering van deze wet. Het faunabeheer wordt uitgevoerd volgens het zogenaamde provinciale faunabeheerplan. Daarin staan o.a. de bestaande en de gewenste hoeveelheden van diersoorten en de mogelijkheden van schadebestrijding. Het faunabeheer wordt overgelaten aan zogenaamde wildbeheereenheden (WBE's). Jagers zijn verplicht zich in WBE's te organiseren. Doel van de verhuur van de jachtrechten is: Gestreefd wordt naar een zo goed mogelijk beheer van de fauna in nauwe samenhang met de overige natuurwaarden en/of landbouwkundige belangen op het grondgebied van de gemeente Echt-Susteren tegen een marktconforme jachthuurvergoeding en met inachtneming van de Wet natuurbescherming.

Beheer gemeentelijke bossen, natuurterreinen en landschapselementen

Eind december 2021 heeft het College van B&W de beheervisie bossen, natuurterreinen en landschapselementen 2022-2031 vastgesteld. Voor 2022 is opdracht gegeven aan Bosgroep Zuid Nederland om de rol van beheerder opstartfase te vervullen. Naast het invoeren van de nieuwe uitgangspunten voor het beheer, wordt in 2022 ook gewerkt aan de voorbereiding van een meerjarige overeenkomst voor het organiseren van het beheer.

Uitgifte van overhoeken en overige gronden

De gemeente Echt-Susteren wenst enkel grond te beheren vanuit een achterliggende doelstelling. Hieruit volgt dat de gemeente bereid is gronden uit te geven, waar zij geen belang bij heeft. Eenieder kan bij de gemeente Echt-Susteren een verzoek indienen om gronden aan hem uit te geven (bijv. bruikleenverzoek, of aankoopverzoek).

Waar de gemeente Echt-Susteren heeft vastgesteld geen belang te hebben bij het beheer van betreffende gronden, prevaleert verkoop boven verhuur. Verkoop levert immers een definitieve situatie op in tegenstelling tot verhuur wat meer administratieve lasten met zich meebrengt. Gronden die echter een bijdrage kunnen leveren aan de realisering van gemeentelijke doelstellingen komen niet voor verkoop in aanmerking. In die situaties waar de gewenste bestemming niet per direct kan worden gerealiseerd, kunnen betreffende gronden wel tijdelijk in gebruik worden gegeven op grond van een overeenkomst. Per situatie kan dit een huurovereenkomst dan wel bruikleenovereenkomst zijn.

Overhoekenregeling

Overhoeken zijn gronden < 200 m2 die geen openbare functie vervullen of gaan vervullen en derhalve mogelijk in bruikleen of in eigendom uitgegeven kunnen worden.

Beleidsregels:
Overhoeken kunnen enkel verkocht worden aan eigenaren van de dichtst aangrenzende kavels en kunnen in bruikleen gegeven worden aan voornoemde aangrenzende eigenaren of huurders van een aangrenzende kavel. Of een overhoek al dan niet een openbare functie vervult, wordt vastgesteld door:

- Raadpleging van het bestemmingsplan en eventuele planologische beleidsvoornemens;
- Onderzoek naar eventuele aanwezige kabels en leidingen;
- Schouwing van betreffend perceel om te onderzoeken of het betreffend perceel een openbare functie vervult, die wellicht ten onrechte niet is opgenomen in het bestemmingsplan (groenfuntie, gewenste hondenuitlaatplaats, uitzichtshoek speelvoorziening, afschermingsgroen, verkeersgeleiding).

Vervolgens doen zich de volgende situaties voor:
1. Volgens het bestemmingsplan vervult de betreffende grond geen openbare functie en zijn er geen beleidsvoornemens bekend, dat betreffende grond wel een openbare functie dient te vervullen en er zijn geen kabels en leidingen aanwezig en uit de uitgevoerde schouwing zijn geen bezwaren gerezen om betreffende grond uit te geven. In deze situatie is vastgesteld, dat het een overhoek betreft, die in principe voor uitgifte in aanmerking komt;

2. Betreffende grond vervult enkel een openbare functie in verband met de aanwezigheid van kabels en leidingen. De gemeente Echt-Susteren is namelijk verplicht medewerking te verlenen aan de aanleg en instandhouding van kabels ten behoeve van de telecommunicatie. Met betrekking tot de aanleg en instandhouding van nutsvoorzieningen zijn de algemene voorwaarden tussen gemeenten en Nutsbedrijven in de provincie Limburg (OGN 2021) van toepassing. Met inachtneming van de afspraken zoals die zijn neergelegd in de (OGN 2021) zal vastgesteld worden of grond in deze situatie toch verkocht kan worden. In deze situatie kan de betreffende grond altijd in gebruik worden gegeven, waaraan op wens van de aanvrager normaliter gehoor zal worden gegeven. Voor zover de eigenaren van de kabels en leidingen er mee kunnen instemmen, al dan niet met de vestiging van een zakelijk recht ten behoeve van de aanwezige kabels en leidingen kan betreffende grond verkocht worden aan de aanvrager;

3. Grond waarvan is vastgesteld (op grond van het bestemmingsplan en/of planologische beleidsvoornemens en/of schouwing ter plaatse), dat deze een openbare functie vervult of gaat vervullen, komt niet voor verkoop in aanmerking.

Uitgifteprijzen overhoeken
Deze prijzen zullen jaarlijks via een grondprijzenbrief behorende bij het meerjarenprogramma (MJP) ter besluitvorming worden voorgelegd.

Bruikleen van overhoeken/toestemming tot het doen van onderhoud
De gemeente is bereid overhoeken in gebruik te geven op grond van een bruikleenovereenkomst.

Regelmatig worden klachten geuit over het onderhoud van gemeentegronden. Naar aanleiding van zo'n klacht zal een onderzoek worden gedaan of betreffende gemeente-eigendom is opgenomen in het reguliere onderhoudsprogramma en de aangetroffen onderhoudssituatie tot (onderhouds)actie dient te leiden. Ook wordt naar aanleiding van een onderhoudssituatie vaak een verzoek tot ingebruikneming ingediend. Op grond van het hierboven geformuleerd beleid, komen sommige gemeente-eigendommen echter niet voor uitgifte in aanmerking. Het College van B&W kan na advisering van een groendeskundige werkzaam bij het Team beheer openbare ruimte, de aanvrager toestemming verlenen om behulpzaam te zijn bij het onderhoud van openbaar groen. Aan deze toestemming kunnen voorwaarden worden gesteld op welke wijze dit onderhoud dient plaats te vinden en in voorkomende gevallen welke beplantingen al dan niet aangebracht mogen worden. Voor zover er toestemming tot onderhoud wordt verleend zal dit geregistreerd worden in de contractadministratie.
Ook worden in sommige situaties afspraken gemaakt met bewonerscollectieven die een rol nemen bij het onderhoud/inrichting van het openbaar groen in hun buurt.

Consulteren van eventuele belanghebbenden bij verkoop
In die gevallen waar het College van B&W voornemens is, openbare perceelsgedeelten te verkopen, waardoor de feitelijke gebruikssituatie na verkoop zal gaan wijzigen, kunnen belangen van derden worden geschaad. Bij vermoeden dat er belangen van derden kunnen spelen, zullen deze derden worden geconsulteerd. Bij de besluitvorming van het College van B&W om al dan niet het aankoopverzoek te honoreren, zullen dan de belangen van eventuele derden worden betrokken. Tegen het uiteindelijke verkoopbesluit is geen bezwaar en beroep mogelijk, nu het een privaatrechtelijke kwestie betreft.

Beleidsregels voor uitgiftes van eigendom aan maatschappelijke instellingen en (sport)verenigingen

De uitgifte van eigendom aan maatschappelijke instellingen en (sport) verenigingen is maatwerk. In de meeste gevallen hebben verenigingen en maatschappelijke instellingen historisch eigendommen van de gemeente in gebruik uitgaande van lage vergoedingen. Ook zijn er subsidieregels van toepassing met als gevolg dat verenigingen de door hen betaalde bedragen voor het in gebruik krijgen van benodigde gronden/gebouwen vergoed krijgen door de gemeente via subsidie. Ingevolge de op 1 juli 2012 ingevoerde Wet markt en overheid is de gemeente in principe verplicht aan zijn afnemer van gemeentelijke eigendommen, de integrale kostprijs in rekening te brengen. Dit voorkomt namelijk concurrentievervalsing. De wet maakt het echter mogelijk dat de Raad mag besluiten genoegen te nemen met een lagere vergoeding indien de Raad vaststelt dat deze niet marktconforme uitgiftes geschieden ten dienste van het algemeen belang. In dit kader heeft de Raad gelijktijdig met de vaststelling van de Grondnota 2014 in haar raadsvergadering van 17-12-2014 besloten, de volgende economische activiteiten aan te wijzen als activiteiten die plaatsvinden in het algemeen belang als bedoeld in artikel 25 h, vijfde lid van de Mededingingswet, te weten:

- Uitgifte van gemeentelijke eigendommen aan (sport)verenigingen, stichtingen, parochies die bijdragen aan de leefbaarheid in de gemeente Echt-Susteren;
- Exploitatie van sportaccommodaties en gemeenschapshuizen;
- Anti-kraakuitgifte.

Beleidsregels:

1. De afspraken wat betreft de totstandkoming, eigendom, beheer van verenigingsgebouwen/gemeenschapscentra zijn maatwerk.
2. Er wordt zoveel mogelijk gestreefd naar standaardisering van de voorwaarden, waaronder uitgiftes van (sport)terreinen dienen plaats te vinden. Zo wordt in het geval van de buiten sportaccommodaties verhuurd op basis van algemene Voorwaarden voor de huur van gemeentelijke sportvelden en toebehoren.
3. Binnensportverenigingen worden veelal gefaciliteerd in accommodaties in eigendom van de gemeente die worden beheerd door stichting Menswel. De gemeente heeft met Menswel een overeenkomst gesloten ter zake de verhuur en exploitatie van tal van binnensportaccommodaties inclusief het zwembad.
4. De gemeente streeft naar optimaal gebruik van verenigingsaccommodaties en maakt hieromtrent desgewenst maatafspraken. De gemeente bevordert samenwerking tussen verenigingen.
5. Wat betreft de uitgifte van gemeenschapshuizen is afzonderlijk beleid door de Raad vastgesteld. Gemeenschapshuizen zijn doorgaans in eigendom van de gemeente. Veelal wordt met een beherende stichting/vereniging afspraken gemaakt over de exploitatie van het gemeenschapshuis.

Het beschikbaar stellen van openbare gronden ten behoeve van monumenten, kapellen etc.

De gemeente Echt-Susteren geeft gronden om niet in gebruik, door middel van een bruikleenovereenkomst ten behoeve van monumenten, kapellen voor zover dit past binnen het planologisch kader en indien met de realisering van het ((bouw)werk) een maatschappelijk doel is gemoeid, ter beoordeling van het college van burgemeester en wethouders.

Vestiging van zakelijke rechten met betrekking tot gemeente-eigendom ten behoeve van het algemeen belang

Op grond van de telecommunicatiewet is de gemeente Echt-Susteren verplicht medewerking (gedoogplicht) te verlenen aan de aanleg en instandhouding van kabels ten behoeve van de telecommunicatie. Met betrekking tot de aanleg en instandhouding van nutsvoorzieningen zijn de algemene voorwaarden tussen gemeenten en Nutsbedrijven in de provincie Limburg (OGN 2021) van toepassing. Voornoemde gedoogplicht is te vergelijken met een zakelijk recht. Indien naderhand wordt besloten gronden te verkopen waarin leidingen van nutsbedrijven of KPN zijn gelegen, dienen of kabels en leidingen te worden omgelegd, of wordt er een zakelijk recht gevestigd.

Vestiging van zakelijke rechten met betrekking tot gemeente-eigendom ten behoeve van commerciële activiteiten

De gemeente Echt-Susteren verleent onder voorwaarden medewerking aan het vestigen van zakelijke rechten ten behoeve van de opstelling van reclameobjecten uitgaande van een marktconforme vergoeding en voor zover medewerking past binnen het planologisch beleid en niet in strijd is met de vastgestelde reclamenota.

In gevallen waarin grond niet verkocht kan worden, maar wel in gebruik gegeven kan worden ten behoeve van commerciële activiteiten (bijvoorbeeld standplaats friteskraam) wordt hieraan medewerking verleend, uitgaande van een marktconforme vergoeding dan wel de vergoeding die hiervoor gevraagd mag worden ingevolge de precarioverordening en dat medewerking past binnen het planologisch beleid en milieuhygiënisch beleid.

Medewerking aan de plaatsing van GSM masten

In principe verleent de gemeente haar medewerking aan de plaatsing van GSM masten.
Van belang is, dat er onderscheid gemaakt wordt tussen MB1-locaties en MB2-locaties. Bij MB2-locaties betreft het GSM masten die aan bouwwerken worden gekoppeld terwijl er bij een MB1 locatie sprake is van een zelfstandige mast met bijbehorende apparatuur op een perceel van ca. 100 m2.

1. De gemeente Echt-Susteren streeft er naar GSM masten zo veel mogelijk op haar eigendommen te plaatsen met inachtneming van het vastgestelde GSM beleid en uitgaande van een marktconforme vergoeding. Achtergrond van dit streven is, dat de lasten van plaatsing van GSM masten (inbreuk op landschap, uitzichtverlies) door een ieder gedragen worden, waardoor het ook redelijk wordt bevonden dat de opbrengsten ten goede van een ieder (lees de gemeente) kunnen komen in plaats van een particulier die gronden verhuurd ten behoeve van de plaatsing van een GSM mast. Hiertoe zal de gemeente pogen een overeenkomst met de GSM aanbieders te sluiten, waarbij de gemeente Echt-Susteren geschikte locaties ten behoeve van plaatsing van GSM masten aandraagt om te komen tot plaatsing van GSM masten op gemeentegrond, waarbij de GSM aanbieders volledige dekking van hun telefoonnet kunnen bereiken op het grondgebied van de gemeente Echt-Susteren. Om het aantal GSM masten te beperken zal de gemeente bij de GSM aanbieders zoveel mogelijk aansturen op site-sharing (meerdere aanbieders maken gebruik van een mast).
2. Inzake MB1 locaties wordt van de betreffende operator een jaarlijks te indexeren marktconforme vergoeding bedongen.
3. Ten aanzien van het plaatsen van gsm-apparatuur, op of aan gebouwen/bouwwerken die in eigendom van de gemeente zijn, zal een jaarlijkse te indexeren marktconforme vergoeding worden bedongen.

Routekaart

Waarom

Sectoraal beleid en ambities

Ruimtelijke ordening
Structuurvisie/omgevingsvisie

Wonen
Woonvisie, inclusief prestatieafspraken

Duurzaamheid
Regionale Energie Strategie (RES)
Energievisie Echt-Susteren
Transitievisie warmte

Bestuurlijke ambities
Hoofdlijnenakkoord 2022 - 2026

Hoe

Grondbeleid is een middel om gemeentelijke ambities uit andere beleidsterreinen te realiseren.

Doelstellingen van grondbeleid
Het faciliteren en sturen van bestuurlijk en maatschappelijk gewenste ruimtelijke ontwikkelingen.
Bij ruimtelijke ontwikkelingen het rechtvaardig verdelen van kosten en opbrengsten tussen gemeente en grondeigenaren.
Het transparant maken en beheersen van de risico's van ruimtelijke ontwikkelingen en projecten.

Koers

Echt-Susteren voert situationeel grondbeleid. De koers van het grondbeleid is actief grondbeleid. Draagt de ruimtelijke ontwikkeling bij aan de realisatie van sectorale beleidsdoelstel-lingen en bestuurlijke ambities?

Ja, in belangrijke mate

Ja, in beperkte mate

nee

Afwegingskader

	Actief grondbeleid	Faciliterend grondbeleid	Niet meewerken
Ambitie/waarden	Echt-Susteren stuurt op haar ambities	**Past in beleid**: Draagt in beperkte mate bij aan secto-raal beleid of gemeentelijke ambities	Strijdig met sectoraal beleid en/of gemeentelijke ambities. Echt-Susteren wil of kan niet afwijken van beleid of beleid niet aanpassen
Risicoprofiel	Echt-Susteren wil afgewogen risico lopen in de ruimtelijke ontwikkeling		
Rendement	Het maatschappelijk rendement kan gerealiseerd worden en het financieel rendement is geen vereiste voor de gemeente	**Kostenverhaal**: Echt-Susteren kan haar kosten verhalen op de initiatiefnemer van de ruimtelijke ontwikkeling	Echt-Susteren kan haar kosten niet of niet geheel verhalen
Sturing	Echt-Susteren voert regie op de essentiële ambities en waarden	**Economische, zelfstandige uitvoerbaarheid**: De ruimtelijke ontwikkeling kan zonder extra bijdrage dan wel inspanning van de gemeente worden gerealiseerd	De ruimtelijke ontwikkeling is alleen haalbaar met een onevenredige inspanning van de gemeente en de gemeente hiertoe niet bereid
Grondpositie	Streeft naar het innemen van strategische grondposities waar mogelijk en houdt strategische grondvoorraad aan		
Marktinitiatief	De markt kan met de ruimtelijke ontwikkeling de gestelde ambities en waarden van Echt-Susteren (deels) realiseren		

Mocht u na het lezen van deze nota nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met team KCC van de gemeente Echt-Susteren. Heeft u opmerkingen of suggesties? Geef deze dan door via het contactformulier op onze website www.echt-susteren.nl.

Postadres	Gemeente Echt-Susteren Team KCC Postbus 450 6100 AL Echt
Bezoekadres	Nieuwe Markt 55 6101 CV Echt
Telefoonnummer	0475-478478
E-mailadres	info@echt-susteren.nl

Gemeente Echt-Susteren