**Bijlage D4 Werkbeschrijving perceel gebonden situatie**

|  |  |
| --- | --- |
| **Rechthebbende:** | dhr. …en mw. …  maatschap…  etc. |
| **Dossiernummer:** |  |
| **Perce(e)l(en):** | [Voorbeeld] Kadastrale gemeente:  [naam], sectie [..], nummer [..]; |
| **Perce(e)l(en):** | gemeente: |
| **Verbinding/leiding/werk:** | [Voorbeeld]  Gecombineerde 150/380kV bovengrondse hoogspanningsverbinding/Rioolpersleiding/drinkwaterleiding/etc. |
| **Tijdelijk gedogen van werken of werkzaamheden:**  **Beschrijving werkzaamheden per perceel.** | [Voorbeeld]  150/380kV bovengrondse hoogspanningsverbinding  [naam], sectie [..], nummer [..]:  Op het perceel met kadastraal nummer [..] is de mast met nummer x gesitueerd.  Ten behoeve van de aanleg van het werk de verbinding zullen op dit perceel, en op de percelen met de kadastrale nummers [.. en ..] diverse werkzaamheden uitgevoerd worden, namelijk:   * Aanleg van tijdelijk werkterrein, lierplek/mastopbouw en grondopslag ten behoeve van de bouw van de mast. Het werkterrein grenst aan de kadastrale grens van het perceel, de tijdelijke toegangsweg loopt voor een deel over het eigendom van dhr.… en mw. .naar het tijdelijke werkterrein, zie de tekening in bijlage D. * Trekken van geleiders. Dit houdt in dat het terrein één of meerdere keren per voet of met een klein voertuig wordt betreden om de draden van mast tot mast te trekken. |
| **Tijdelijk gedogen van werken of werkzaamheden:**  **breedte en oppervlakte tijdelijk belaste strook voor bijv, werkterrein.** |  |
| **Tijdelijk gedogen van werken of werkzaamheden.:**  **Voorziene start en doorlooptijd werkzaamheden:** | [Voorbeeld]  De werkzaamheden op de percelen van rechthebbende zullen naar verwachting aanvangen in [maand + jaar].  De werkzaamheden zullen naar verwachting [termijn noemen] duren.  De werkelijke doorlooptijd kan korter zijn. Echter, door onvoorspelbare omstandigheden, zoals, maar niet beperkt tot, weersomstandigheden, een faillissement van een (onder)aannemer of vertraging in juridische procedures, kunnen de aangegeven doorlooptijden langer worden. In voorkomende gevallen zal hierover contact worden opgenomen met de betreffende rechthebbende, om een en ander (in het bijzonder de nieuwe planning) toe te lichten. |
| **Tijdelijk gedogen van werken of werkzaamheden:**  **Wijze van aankondiging aanvang werkzaamheden:** | [Voorbeeld]  Per brief en mondeling (bijvoorbeeld: 14 dagen voordat de werkzaamheden aanvangen per brief informeren en één dag voordat de werkzaamheden aanvangen zal nog telefonische contact worden opgenomen om het nogmaals aan te kondigen/ af te stemmen). |
| **Permanent gedogen van werken of werkzaamheden:**  **Concrete gebruiksbeperkingen in instandhoudingsfase.** | ‘Rechthebbende dient zich, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van …….., in het gedeelte van het perceel dat permanent wordt belast door werken en werkzaamheden, te onthouden van activiteiten die een gevaar vormen voor de instandhouding van het werk, zoals XXXXX. \*[noem voorbeelden ] Voor alle percelen geldt dat voor de instandhouding van het werk van tijd tot tijd werkzaamheden, voornamelijk voor onderhoud en inspectie zullen moeten worden uitgevoerd. Ook kan het in geval van calamiteiten noodzakelijk zijn dat (door of namens) verzoeker de percelen betreden worden om bij het werk te komen.  Voorbeeld:  Rechthebbende dient zich, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van verzoeker, in het gedeelte van het perceel dat permanent wordt belast door werken en werkzaamheden, te onthouden van activiteiten die een gevaar vormen voor de instandhouding van het werk, zoals  [Voorbeeld]  \* het oprichten van bouwwerken of andere onroerende zaken, het aanbrengen van gesloten bestrating of wegdek, het aanbrengen van kabels en leidingen en het aanbrengen van diepwortelende gewassen danwel beplanting. Bovendien mag geen wijziging aangebracht worden in het bodemniveau en of de gronddekking.  .. |
|  |  |
| **Permanent gedogen van werken of werkzaamheden:**  **Lengte, breedte oppervlakte belaste strook en percentage permanente belemmering t.o.v. de oppervlakte van het perceel:** | [Voorbeeld]  De belaste strook breedte is x meter aan weerzijden van de verbinding (gemeten vanaf hart verbinding). De oppervlakte van de belaste strook is xxx m2. Het percentage belemmering voor onbepaalde tijd van het perceel dat wordt belast is …..% |
| **Verwijzing dossier algemene situatie:** | [Voorbeeld]  Zie bijlage […] van het hoofddossier voor de algemene uitgebreide werkbeschrijving |
| **Verwijzing dossier perceel gebonden:** | Zie bijlage (...) van het dossier perceel gebonden situatie van <rechthebbende> |