

Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat  
T.a.v. Woo-unit/Hoofddirectie Bestuurlijke en  
Juridische Zaken  
Postbus 20901  
2500 EX 'S-GRAVENHAGE

**Per e-mail:**

**woo-verzoeken-artikel4.1@minienw.nl**

Helmond, 25 september 2023

**Onze ref.** : D20220504 [redacted] / De Staat der Nederlanden

**Uw ref.** :

**Behandelaar** :

**E-mail direct** : [redacted]@gca.nl

Geachte heer/mevrouw,

Namens mijn cliënten,

1. **de heer** [redacted], **wonende te** [redacted], **gemeente** [redacted] **aan** [redacted].
2. **De heer** [redacted], **wonende te** ([redacted], **aan** [redacted].
3. **Mevrouw** [redacted], **wonende** [redacted].

richt ik mij met deze brief tot u met een verzoek gebaseerd op artikel 4.1 van de Wet open overheid.

Het perceel kadastraal bekend als gemeente [redacted] (inmiddels genummerd [redacted] en [redacted]) dat eigendom was van cliënten is (gedeeltelijk) onteigend ten behoeve van het project A2 Structurele verbreding Het Vonderen – Kerensheide in de gemeenten Echt-Susteren, Sittard-Geleen en Stein.

In het minnelijke traject werd de Staat al vanaf 2020 vertegenwoordigd door de heer [redacted] van Heesakker Vastgoedadvies. In de gerechtelijke onteigeningsprocedure treedt Nysingh Advocaten en Notarissen op als advocaat van de Staat. Daarnaast is door de Staat per e-mail van 10 maart 2023 opdracht verstrekt aan mr. [redacted] (Van Benthem & Keulen B.V.), ing. [redacted] (Van Ameyde Waarderingen) en de heer [redacted] (Basevalue) voor het opstellen van een deskundigenrapport. Later is deze opdracht op 31 mei 2023 uitgebreid met een verzoek om een nader advies.

In de gerechtelijke procedure worden de kosten van juridische en overige deskundige bijstand van cliënten ter discussie gesteld. Cliënt wenst zich nader te informeren over zijn juridische positie. Daarvoor heeft hij informatie nodig, die u dient te verstrekken.

Het verzoek om openbaarmaking heeft betrekking op de specificaties en overzichten van alle kosten die ten aanzien van deze onteigeningsprocedure in rekening zijn gebracht door:

1. Heesakker Vastgoedadvies;
2. Nysingh Advocaten en Notarissen;

3. Van Benthem & Keulen B.V.;
4. Van Ameyde Waarderingen;
5. Basevalue.

Ik verzoek u de gevraagde documenten openbaar te maken en mij een exemplaar van de desbetreffende documenten te verstrekken.

Op grond van het bepaalde in artikel 4.4 van de Wet open overheid bent u verplicht om binnen een termijn van **vier weken** nadat dit verzoek is gedaan, hierop een beslissing te nemen. Ik ga er echter vanuit tijdig van u te mogen vernemen.

Mocht u aanvullende vragen hebben of wordt overleg door u op prijs gesteld, dan zou ik willen verzoeken tijdig contact met ons op te nemen.

Met vriendelijke groet,  
Goorts + Coppens Advocaten

