



overeenkomst

voor de verhuring van visvakken voor de
visserij met vaste vistuigen in de
Oosterschelde

Documentnummer 58155

De ondergetekenden,

De Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, handelend namens de Staat der Nederlanden,
hierna te noemen de Staat, en

5.1.1c

Naam : Visserijbedrijf [REDACTED]
KvK-nummer : [REDACTED]
Adres : [REDACTED]
Postcode en woonplaats : [REDACTED]

hierna te noemen de huurder,
komen overeen dat, de Staat verhuurt aan de huurder, die in huur aanneemt het visrecht voor het vangen van
vissen en schaaldieren met navolgend(e) vistuig(en) op de hieronder genoemde plaatsen in de Oosterschelde
voorzover Staatseigendom:

Kreeftenkorven:

1 [REDACTED]

hierna te noemen het viswater.

Deze overeenkomst van huur en verhuur gaat in op **1 april 2021** en eindigt op **31 maart 2024**.
De basishuurprijs per visvak bedraagt jaarlijks [REDACTED]

Betaling:

- 1 De betaling dient jaarlijks lopende het huurjaar (i.e. 1 april tot en met 31 maart) te geschieden na ontvangst van een factuur of acceptgiro van de gemachtigde namens de Minister;
- 2 indien betaling niet, niet tijdig en/of niet volledig heeft plaatsgevonden, kan het verschuldigde, zonder dat hiertoe ingebrekestelling nodig is, worden verhoogd met één procent voor elke na de vervaldag ingegane maand verzuim;
- 3 ten aanzien van alle verschuldigde bedragen wordt beroep door de huurder op schuldvergelijking uitgesloten;
- 4 door toezending van een acceptgirokaart en/of betaling van de tegenprestatie na het einde van deze overeenkomst ontstaan geen rechten op verlenging van deze overeenkomst.

Algemene voorwaarden:

op deze overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden voor de verhuring van oesterpercelen in het Grevelingenmeer en oesterpercelen, mosselpercelen, hangcultuurlocaties, visvakken voor de visserij met vaste vistuigen in de kustwateren, ingaande 1 mei 2017, welke geacht worden woordelijk in deze akte te zijn opgenomen.

Bijzondere voorwaarden:

- 1 het is slechts toegestaan de tijdens de visserij gevangen vis, schaal- en schelpdieren te behouden, indien de Huurder op grond van het gestelde bij of krachtens de Visserijwet 1963 (Stb. 312) hiertoe bevoegd is;
- 2 de basishuurprijs (CPI 2015 = 100) wordt jaarlijks herzien aan de hand van het meest recente Consumentenprijsindexcijfer (CPI), Alle Huishoudens, zoals dit cijfer wordt bekend gemaakt door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS);
- 3 het is niet toegestaan om op een visvak substraat voor oesterbroedwinning uit te zaaien.



De Huurder verklaart volledig bekend te zijn met de algemene voorwaarden en in deze akte (overeenkomst) genoemde bijzondere voorwaarden.

Voor de uitvoering van deze overeenkomst kiezen partijen woonplaats ten kantore van de Teammanager Uitvoering Visserijregelingen te Den Haag.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend,

De Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit

Namens deze:
Teammanager
Visserijregelingen
Kust- en
Binnenvisserij

Naam

Plaats

[Redacted signature area]

Handtekening

[Redacted signature area]

De Huurder,

Eerste
handelingsbevoegde

Naam

Plaats

[Redacted signature area]

Handtekening

> Indien bij volmacht wordt getekend, de machtiging
meesturen.

Overige handelingsbevoegde(n),

Handelingsbevoegde
of diens gemachtigde

Naam

Plaats

[Redacted signature area]

Handtekening

Dag

Maand

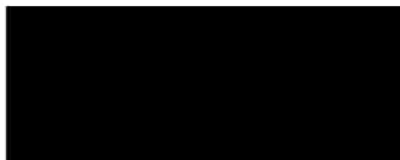
Jaar

Aldus naar waarheid ingevuld

> Indien bij volmacht wordt getekend, de machtiging meesturen.



> Retouradres Postbus 20401 2500 EK Den Haag



**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland
Vergunningen & Handhaving**

Bezoekadres
Prinses Beatrixlaan 2
2595 AL Den Haag

Postadres
Postbus 20401
2500 EK Den Haag

Overheidsidentificatienr
00000001003214369000
T 0880424242 (algemeen)
VR@rvo.nl

Behandeld door



Datum 12 april 2021
Betreft getekende huurovereenkomst vaste vistuigen 2021

Ons kenmerk
RVO-VIR /21101166

Geachte heer/ mevrouw,

Uw kenmerk

Hierbij ontvangt u een door beide partijen getekende huurovereenkomst voor de verhuring van visvakken voor de visserij met vaste vistuigen in de Oosterschelde (**docnr. 58155**).

Bijlage(n)
1

De huurovereenkomst is aangegaan op **1 april 2021** en eindigt op **31 maart 2024**.

Met vriendelijke groet,

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland,
Team Visserijregelingen,



Medewerker Kust- en Binnenvisserij



Overige handelingsbevoegde(n),

Naam

Plaats

Handelingsbevoegde
of diens gemachtigde

--	--

Dag

Maand

Jaar

Handtekening

--	--	--

Aldus naar waarheid ingevuld

> *Indien bij volmacht wordt getekend, de machtiging meesturen.*





Jaarrekening 2018

INHOUDSOPGAVE

Pagina

1. Jaarverslag

1.1	Opdrachtbevestiging	5
1.2	Resultaatvergelijking	6
1.3	Financiële positie	7
1.4	Fiscale positie	8

2. Jaarrekening

2.1	Balans per 31 december 2018	10
2.2	Winst- en verliesrekening over 2018	13
2.3	Toelichting op de balans	14
2.4	Toelichting op de winst- en verliesrekening	17

3. Bijlagen

3.1	Staat van de vaste activa	20
3.2	Specificatie kapitaal [REDACTED]	26

1. JAARVERSLAG



Baij Belastingadviseurs B.V.

Marijkelaan 11
4401 GE Yerseke

☎ 0113 57 26 20
✉ info@baaij.nu
🌐 www.baaij.nu



Referentie: 586

Betreft: jaarrekening 2018

Datum: 4 december 2019

Geachte heer [REDACTED]

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2018 van uw onderneming.

De balans per 31 december 2018, de winst- en verliesrekening over 2018 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2018 vormen, zijn in dit rapport opgenomen.

1.1 Opdrachtbevestiging

Opdracht

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2018 van Visserijbedrijf [REDACTED] samengesteld. De jaarrekening is opgesteld op basis van de door de ondernemer verstrekte gegevens.

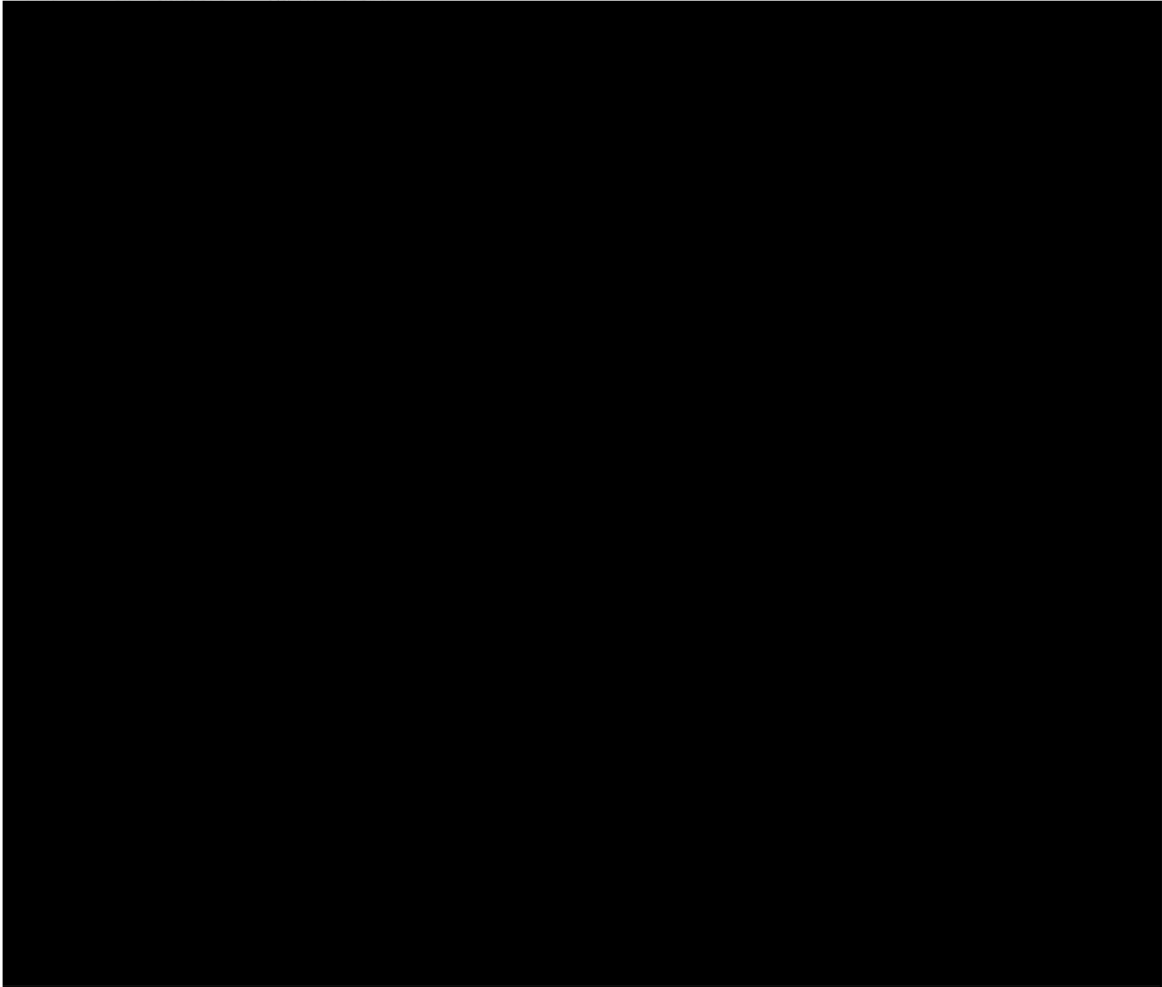
Werkzaamheden

De werkzaamheden die wij in het kader van onze samenstellingsopdracht hebben uitgevoerd bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. Daarnaast hebben wij de aanvaardbaarheid van de bij het samenstellen van de jaarrekening toegepaste grondslagen op basis van de door de onderneming verstrekte gegevens geëvalueerd.

Bevestiging

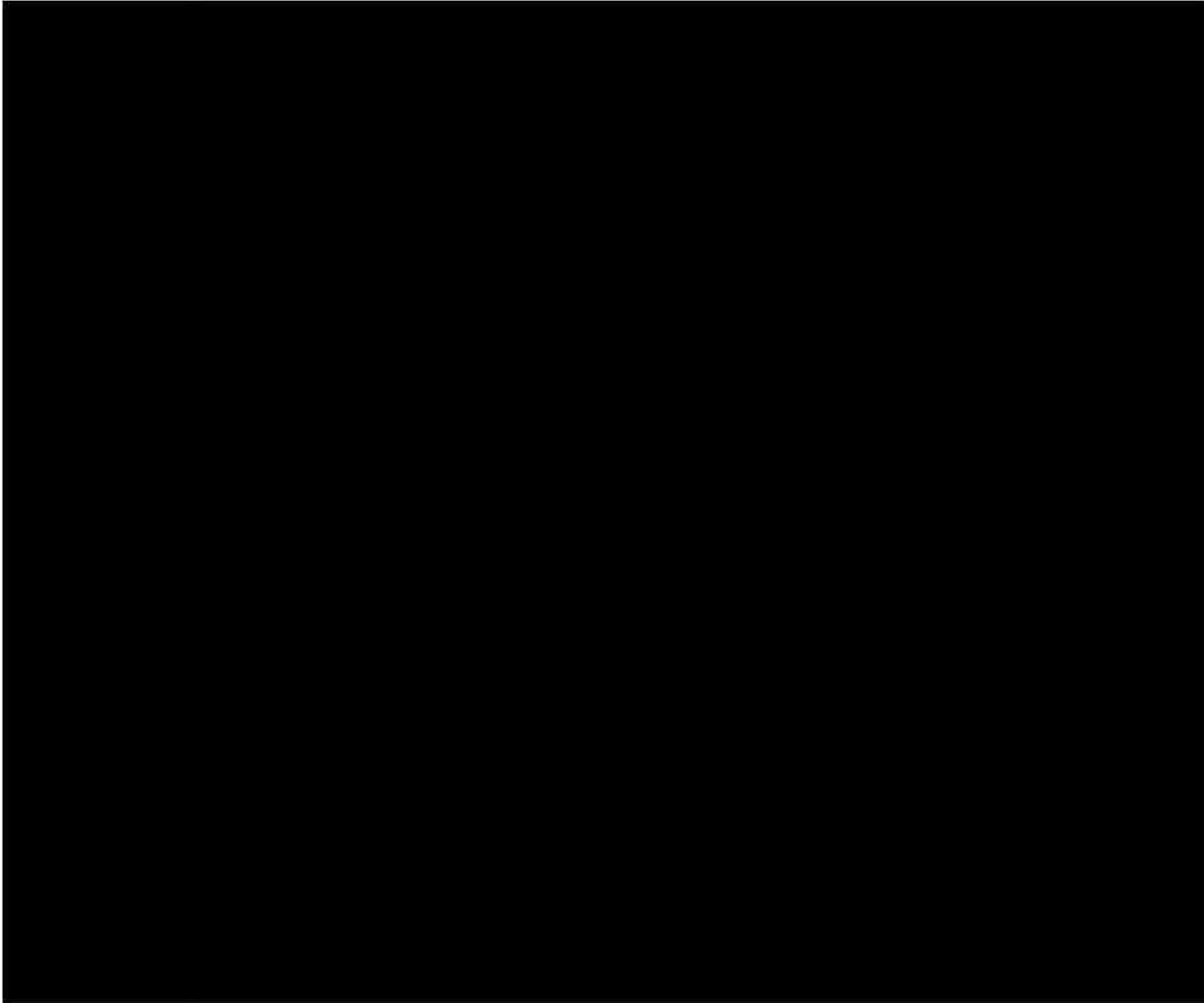
Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld onder toepassing van in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

1.2 Resultaatvergelijking



1.3 Financiële positie

Ter analyse van de financiële positie van de onderneming verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de gegevens uit de balans.

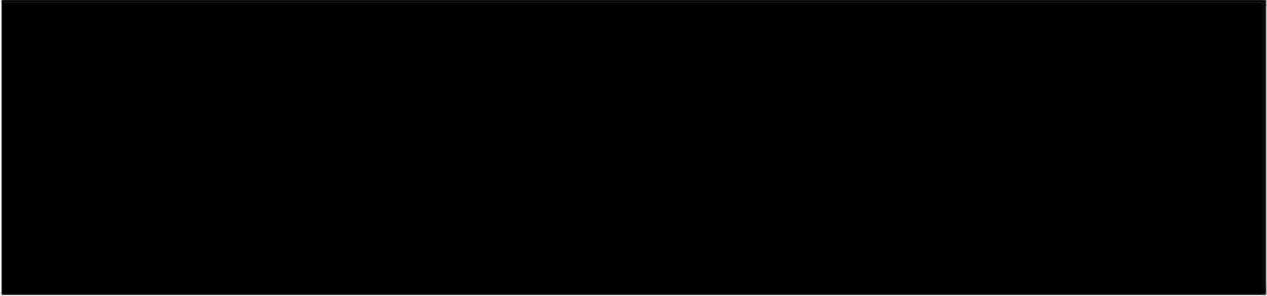


5.1.1c

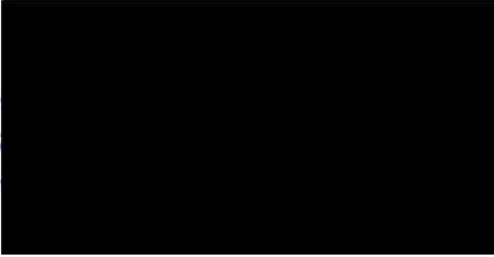
1.4 Fiscale positie

Berekening belastbare winst uit onderneming

De belastbare winst uit onderneming over het boekjaar 2010 wordt als volgt berekend:

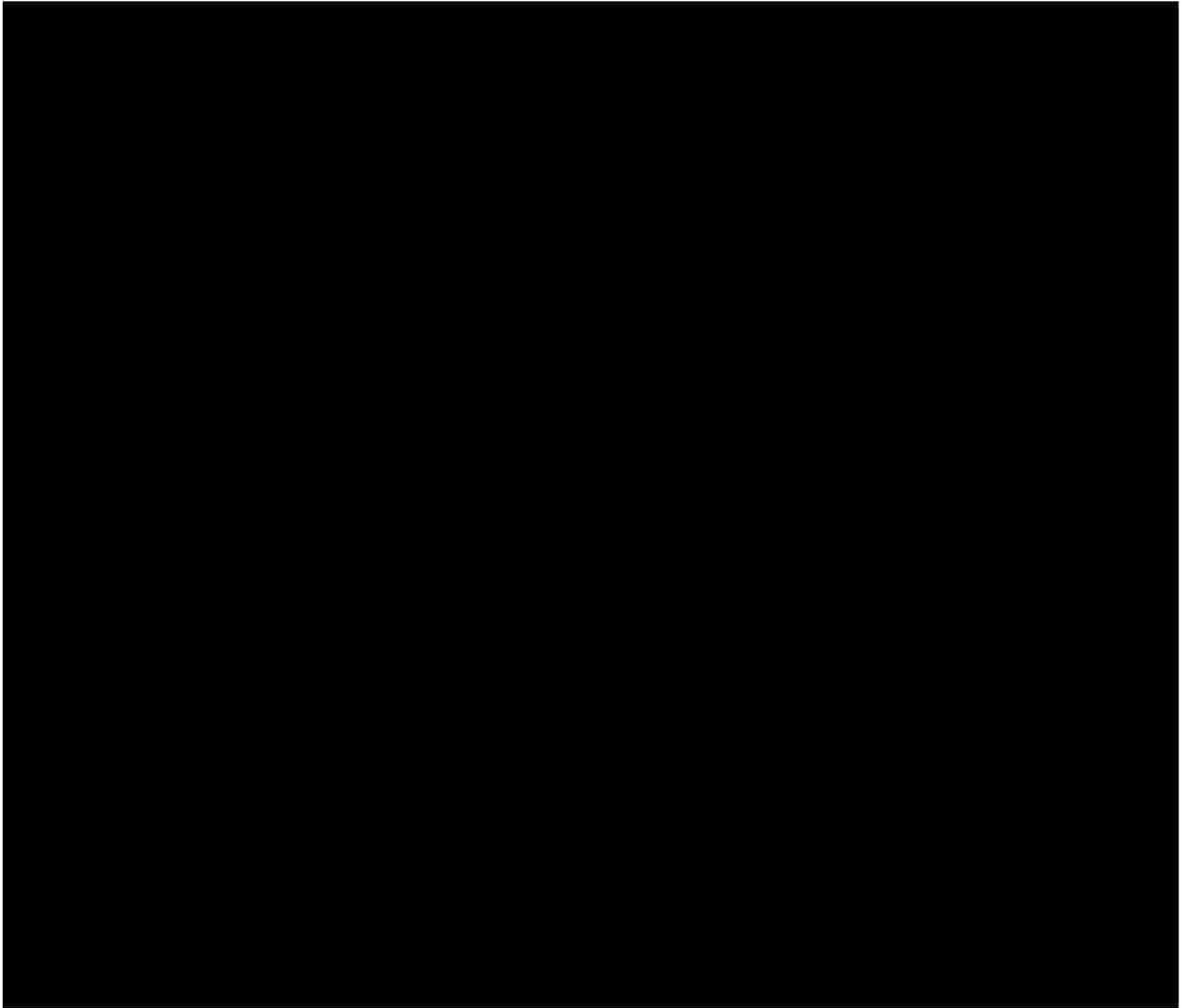


Wij vertrouwen hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

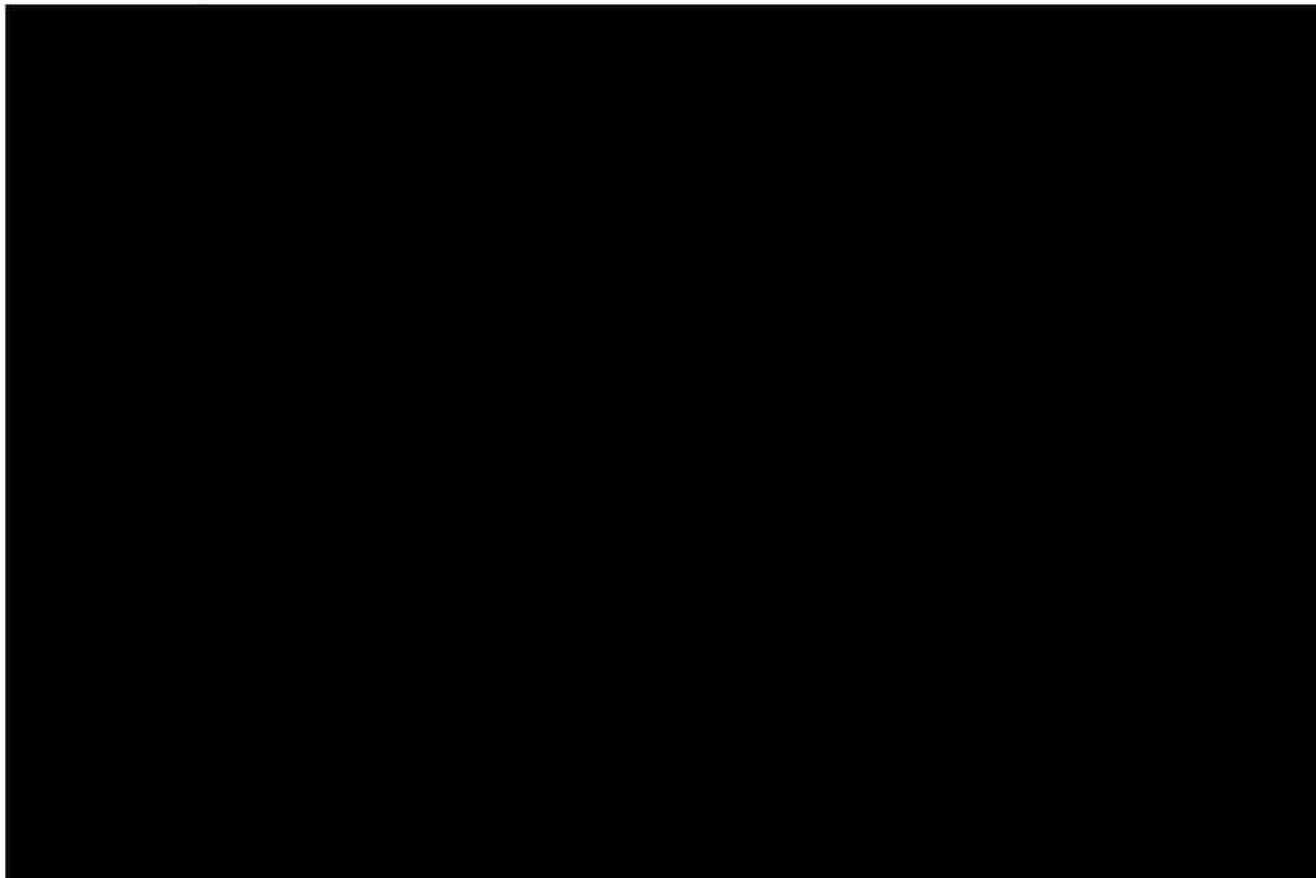


2. JAARREKENING

2.1 Balans per 31 december 2018



2.1 Balans per 31 december 2018

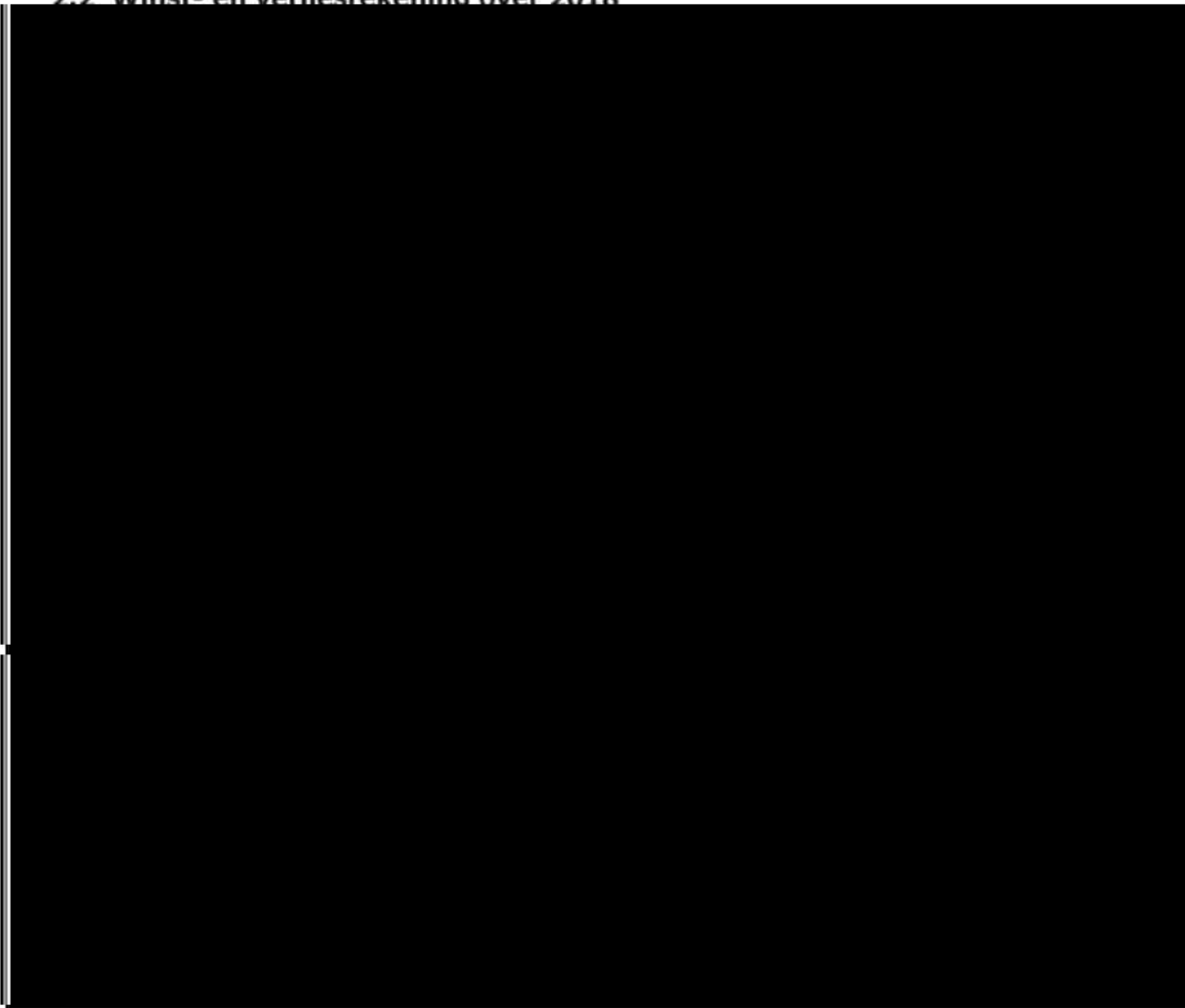


Totaal passivazijde





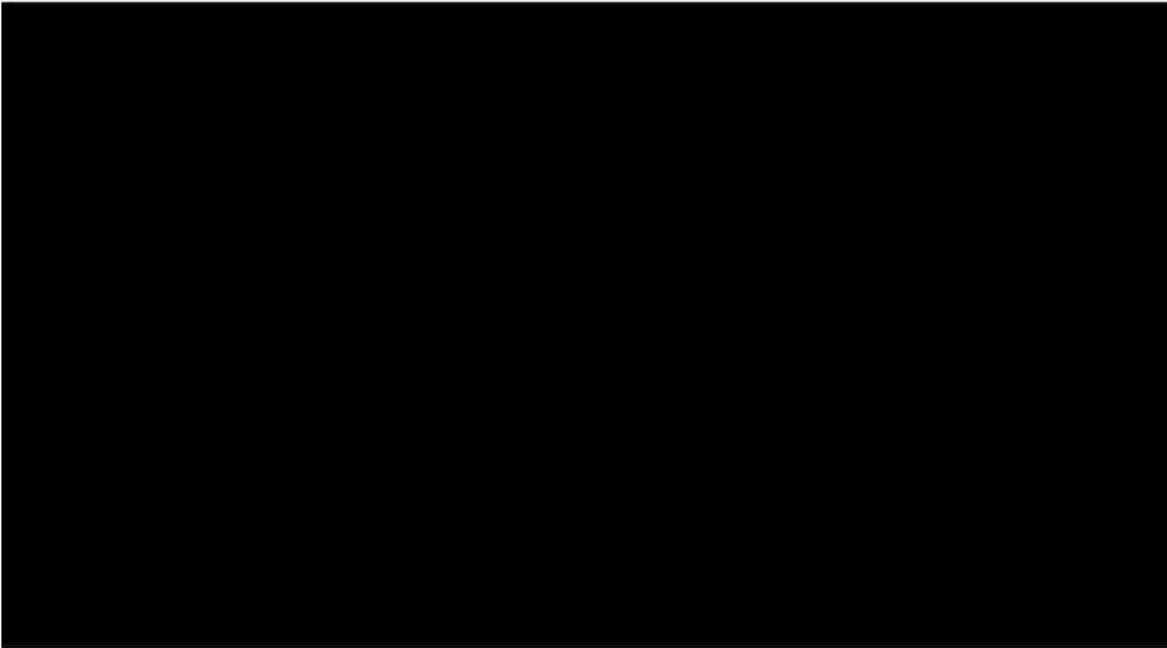
2.2 Winst- en verliesrekening over 2018



2.3 Toelichting op de balans

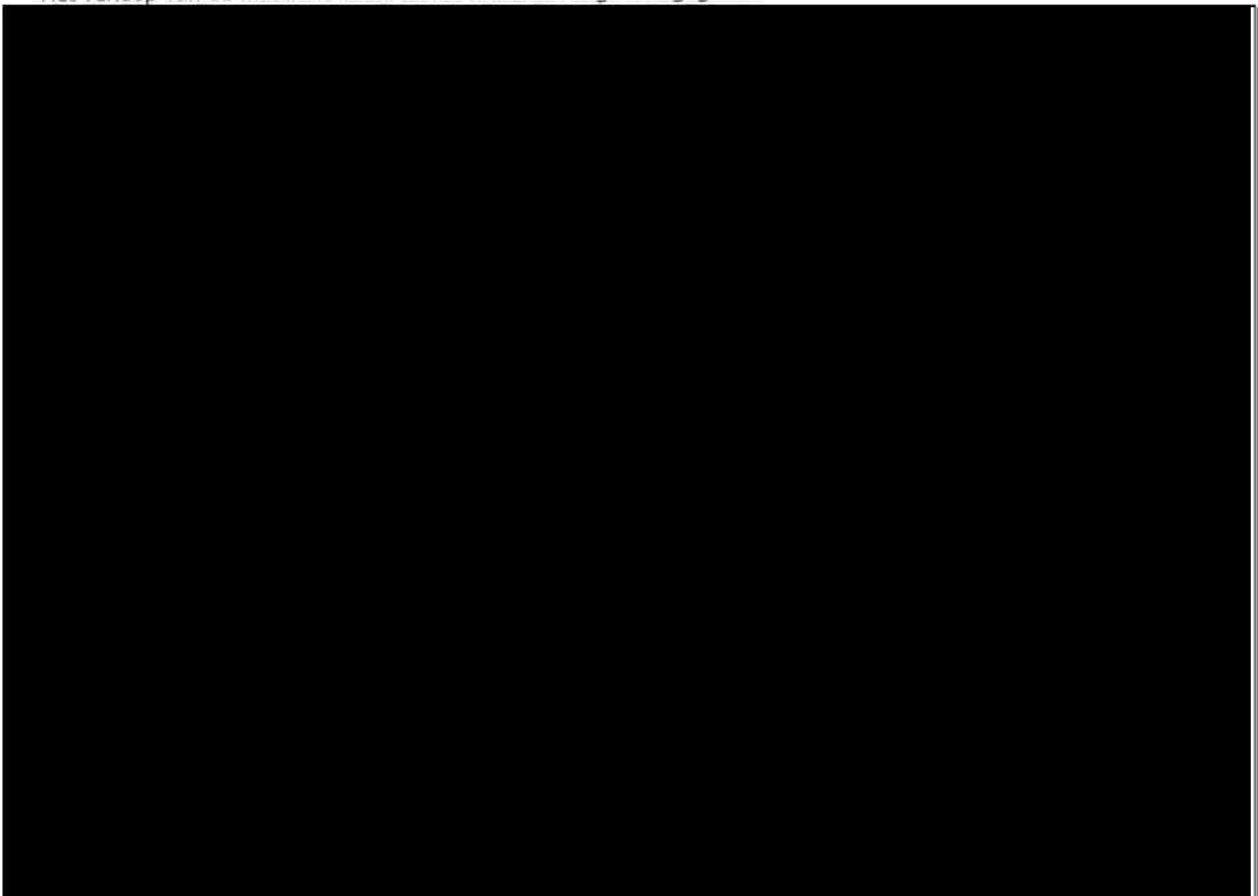
ACTIVA

VASTE ACTIVA



Materiële vaste activa [2]

Het verloop van de materiële vaste activa wordt als volgt weergegeven:



5.1.1c

2.3 Toelichting op de balans

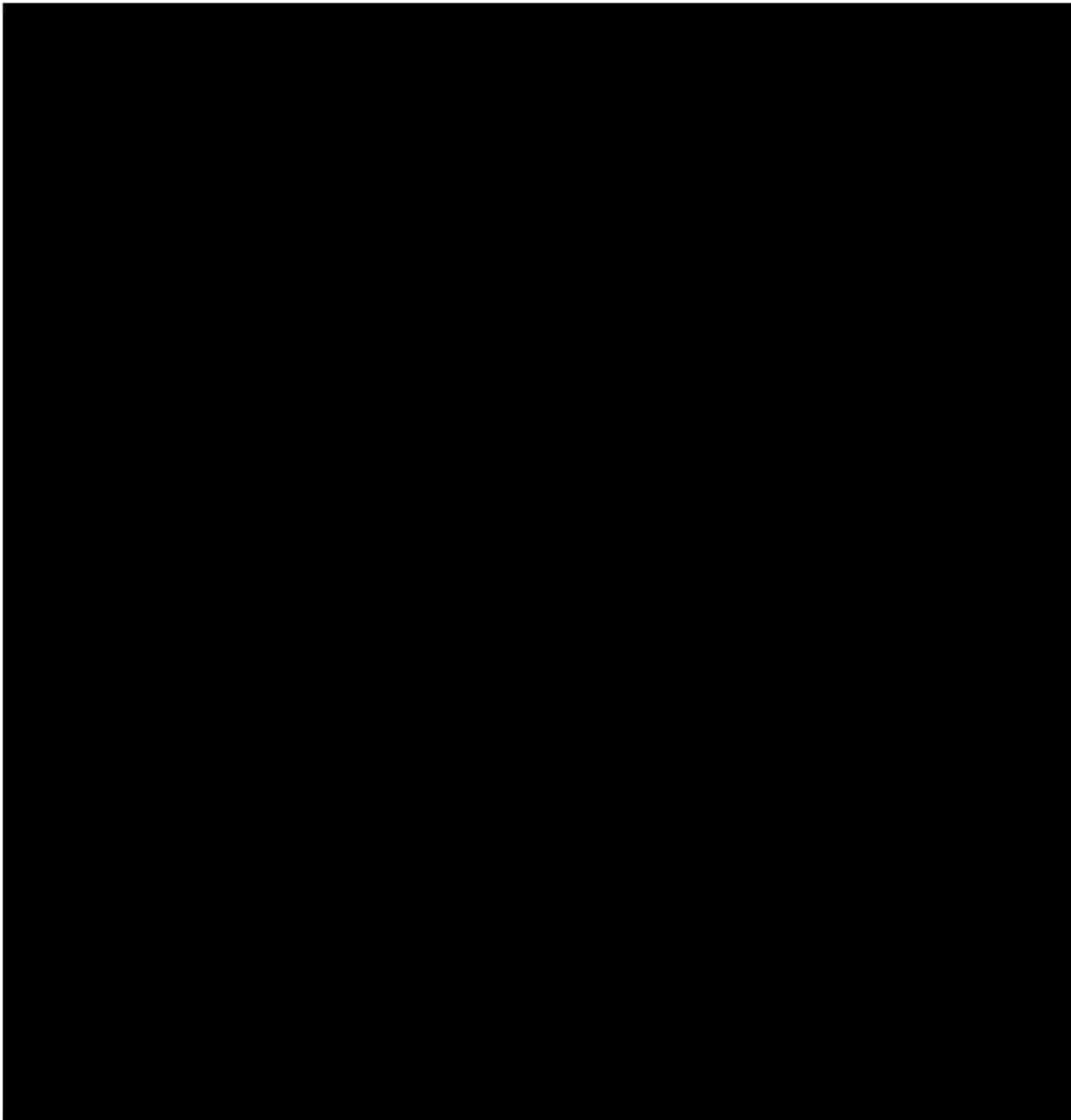
VLOTTENDE ACTIVA



2.3 Toelichting op de balans

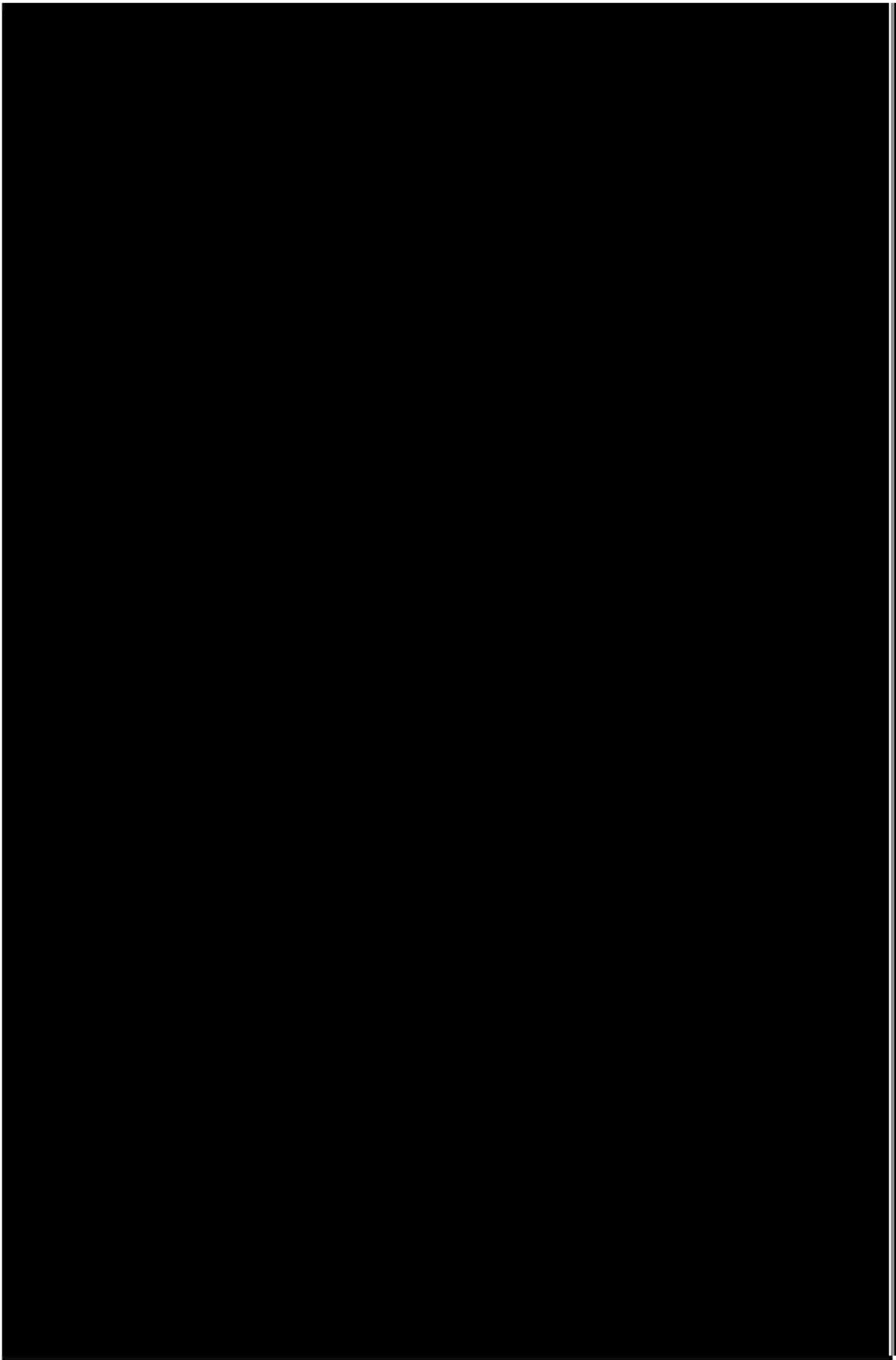
5.1.1c

PASSIVA

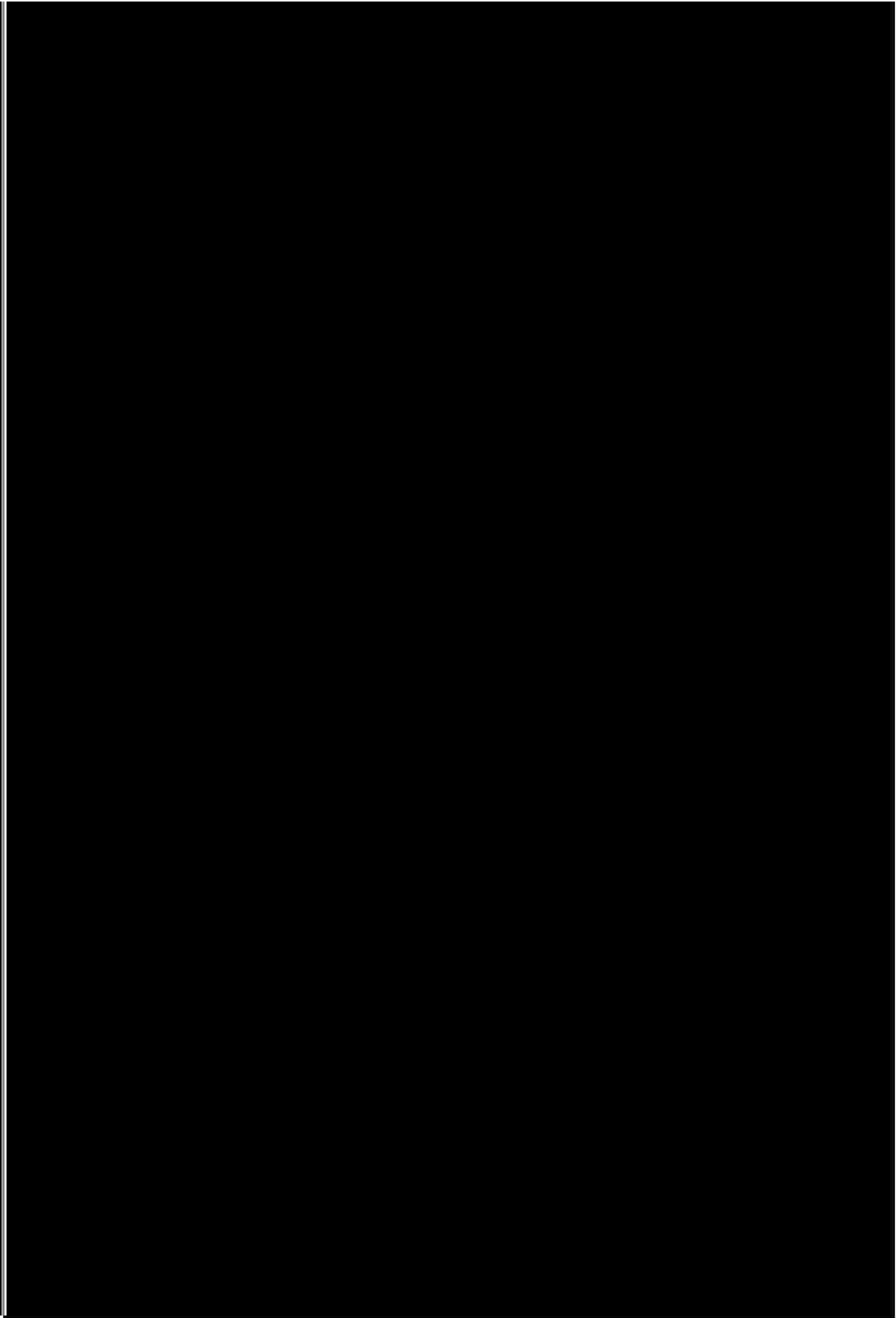


5.1.1c

2.4 Toelichting op de winst- en verliesrekening

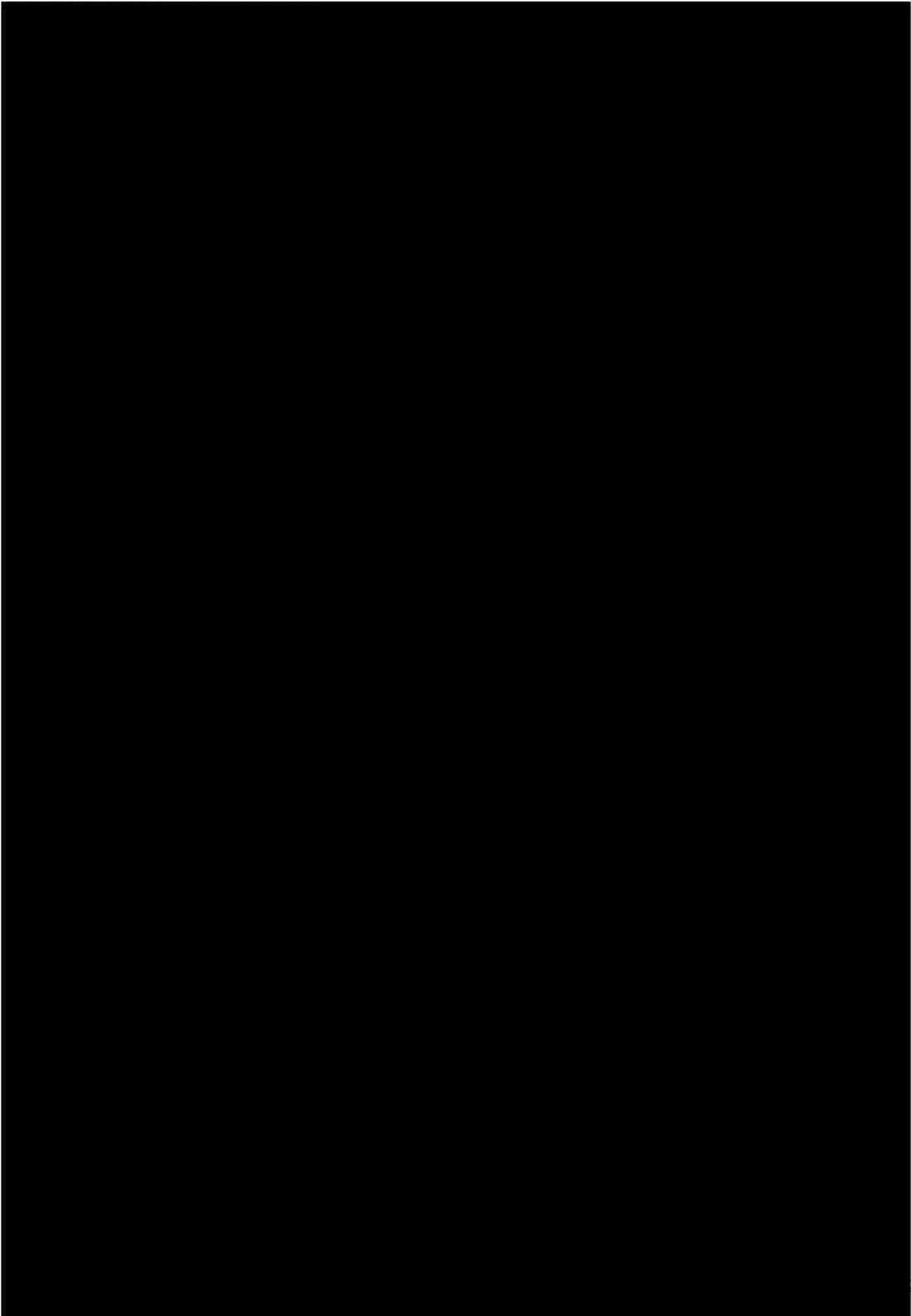


2.4 Toelichting op de winst- en verliesrekening

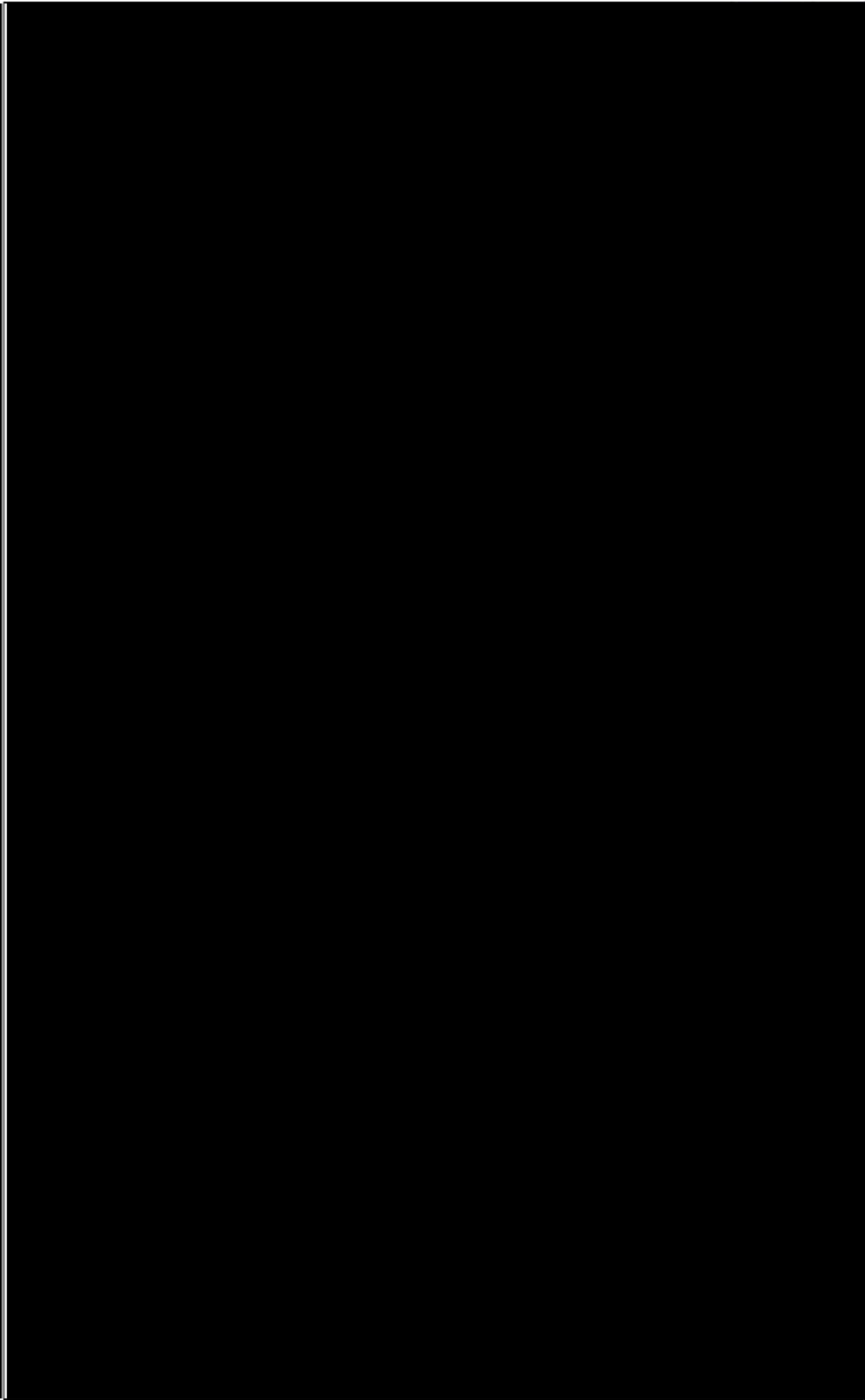


3. BIJLAGEN

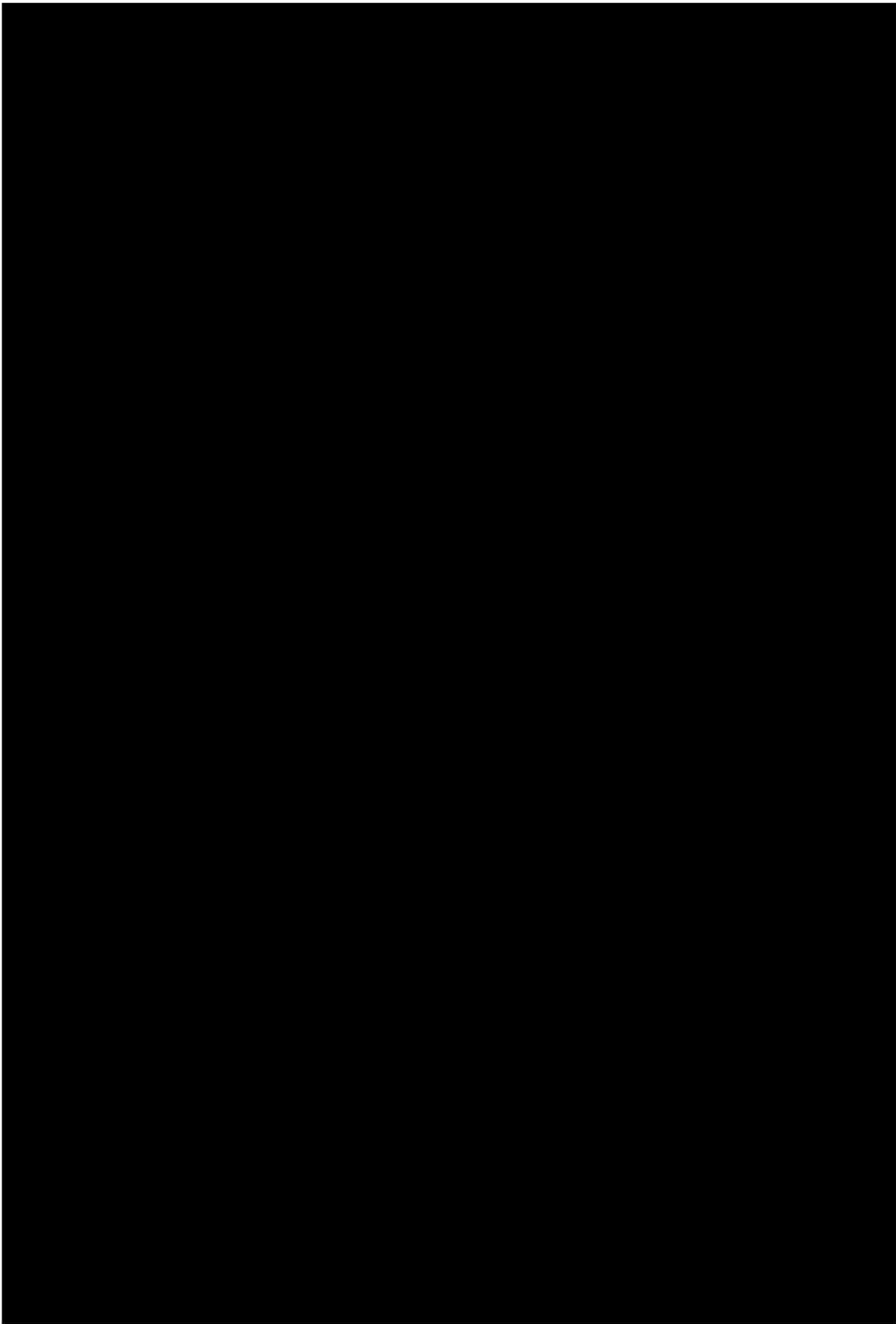
3.1 Staat van de vaste activa



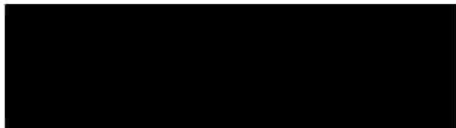
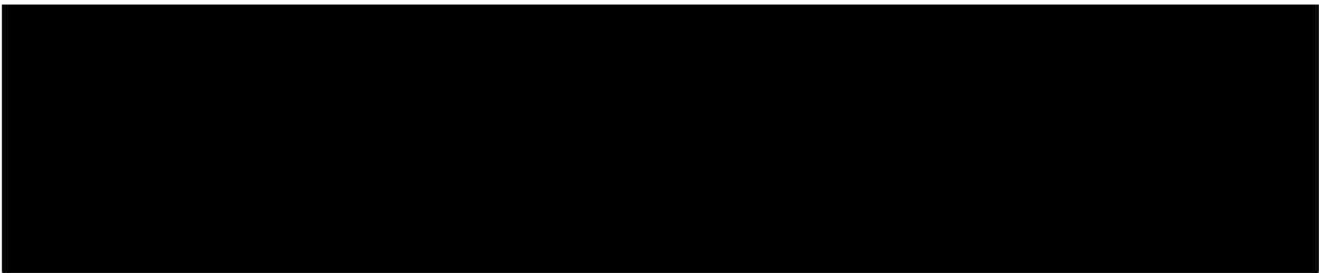
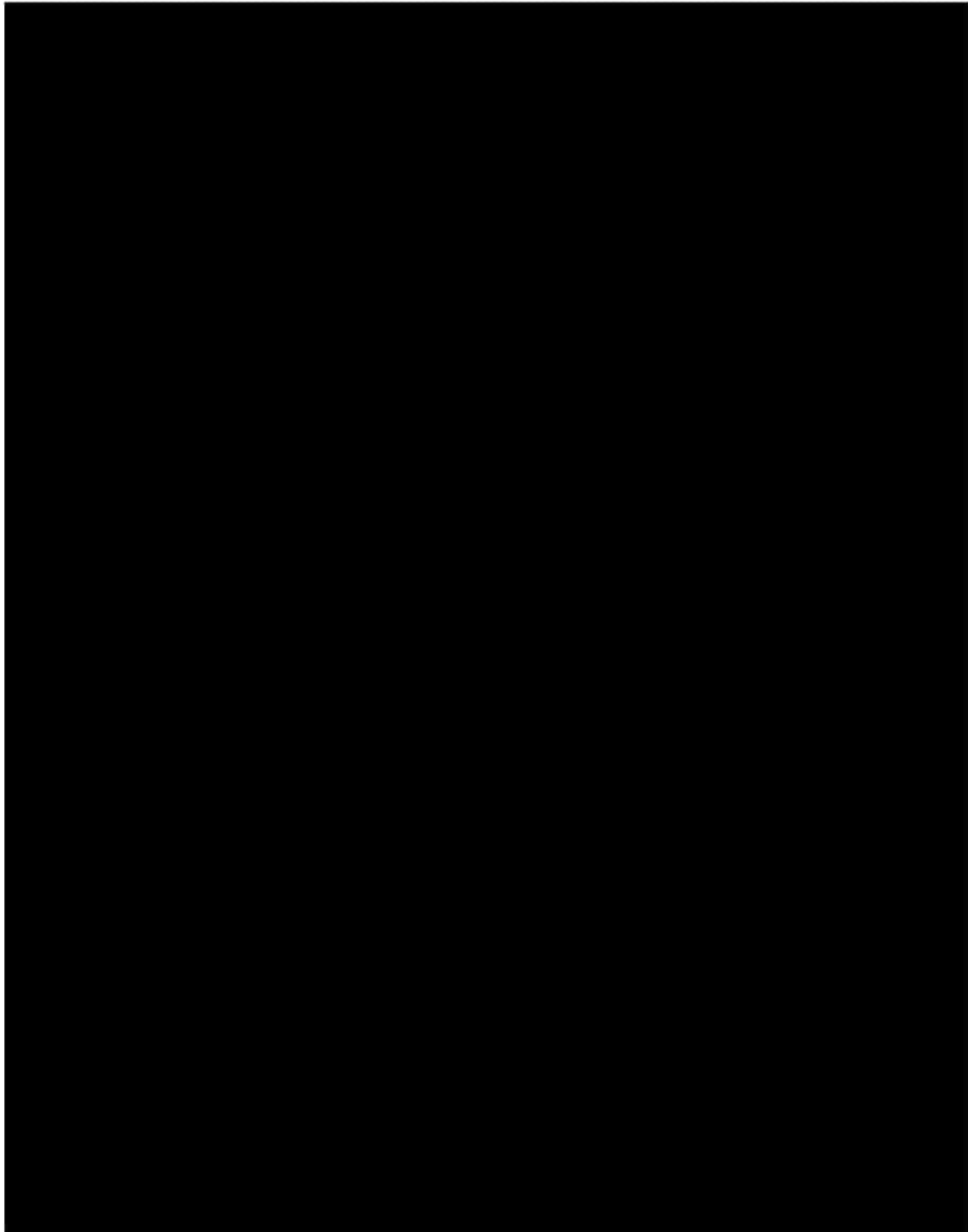
5.1.1c



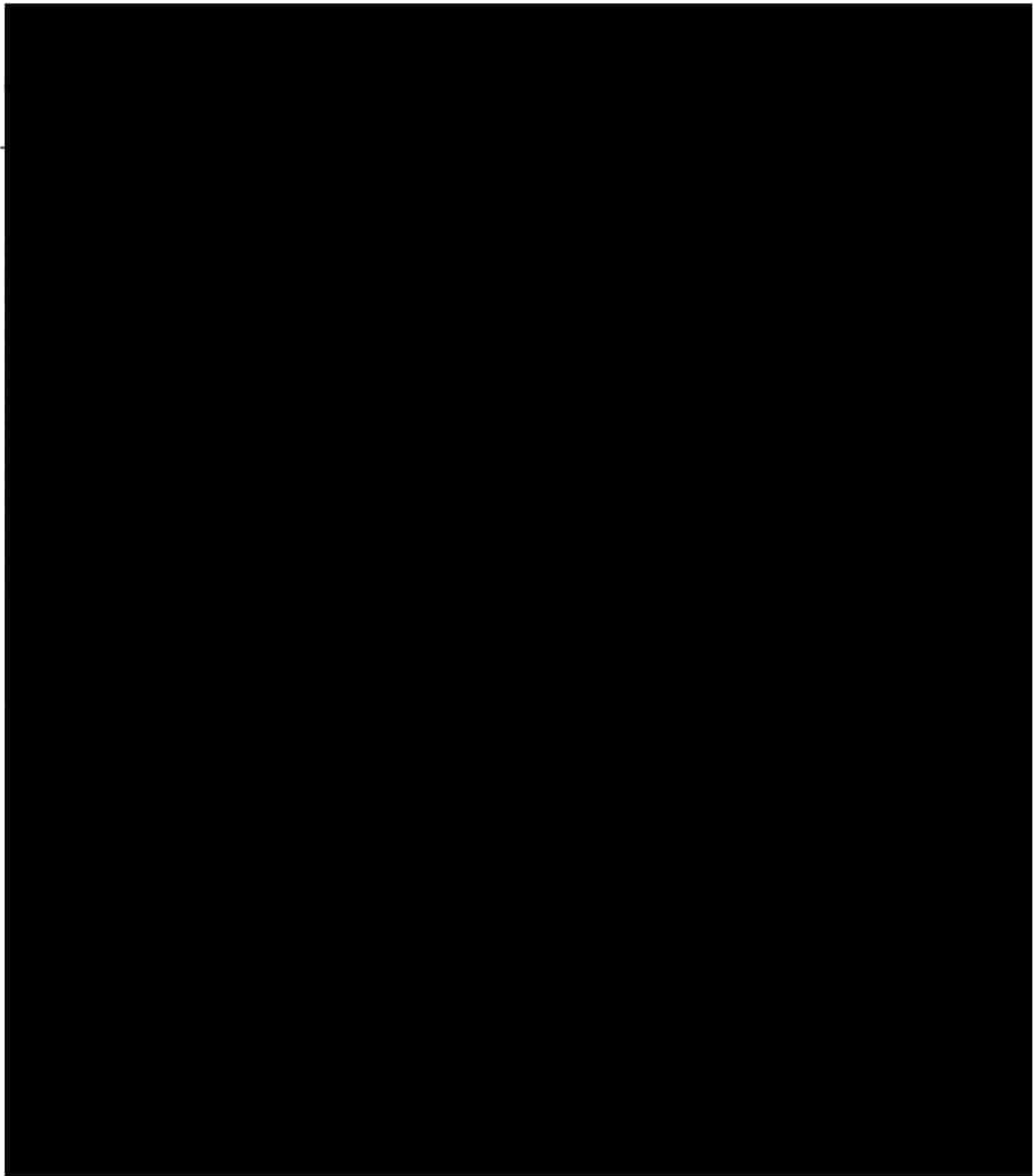
3.1 Staat van de vaste activa

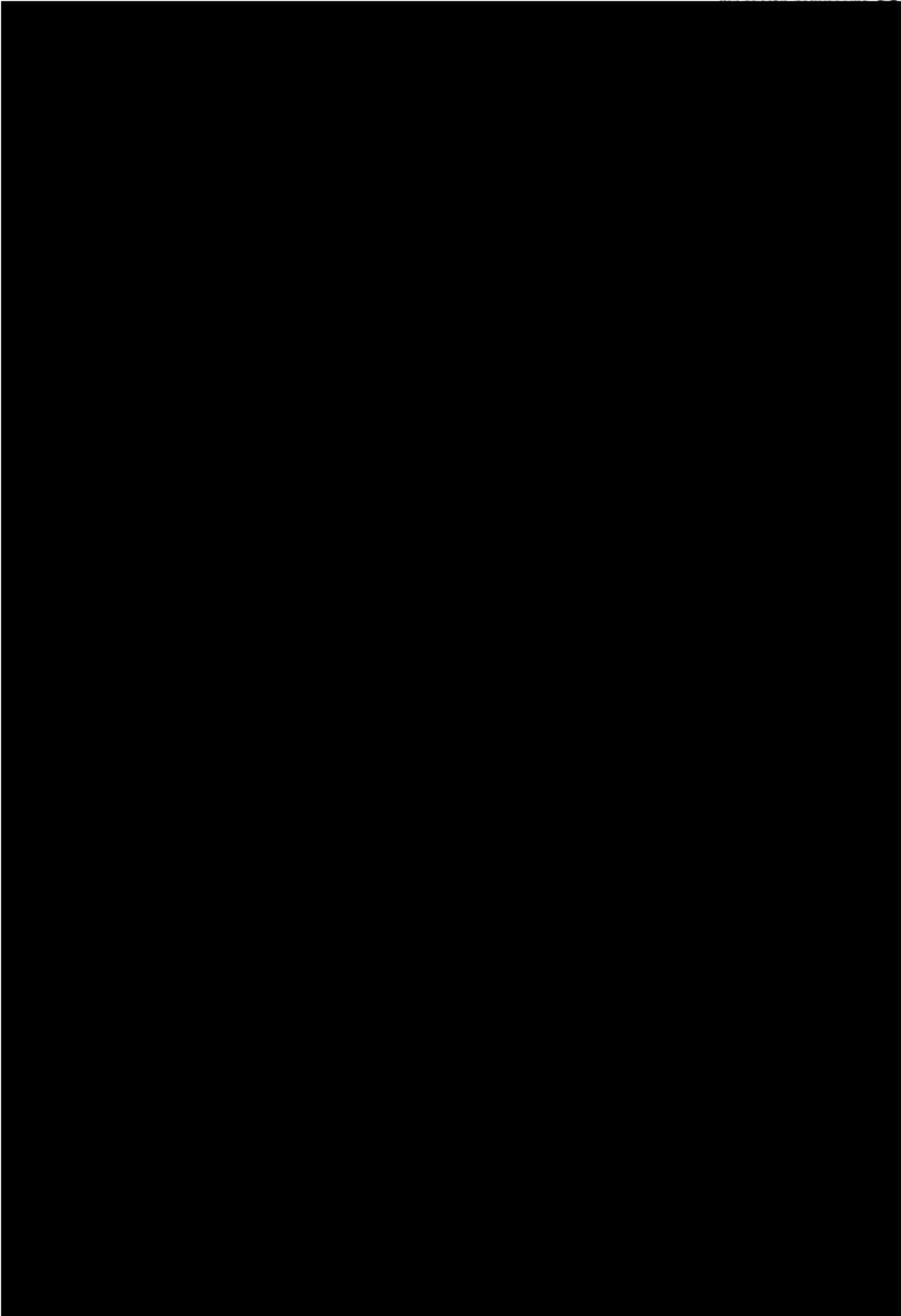


5.1.1c



3.1 Staat van de vaste activa





3.2 Specificatie kapitaal 

[Redacted content]

K
S
R

E
S
I

A
P
P
I
C
E
G
P

K



Jaarrekening 2019

INHOUDSOPGAVE

Pagina

1. Jaarverslag	
1.1 Opdrachtbevestiging	5
1.2 Resultaatvergelijking	6
1.3 Financiële positie	7
2. Jaarrekening	
2.1 Balans per 31 december 2019	10
2.2 Winst- en verliesrekening over 2019	13
2.3 Toelichting op de balans	14
2.4 Toelichting op de winst- en verliesrekening	17
3. Bijlagen	
3.1 Staat van de vaste activa	20
3.2 Specificatie 	26

1. JAARVERSLAG



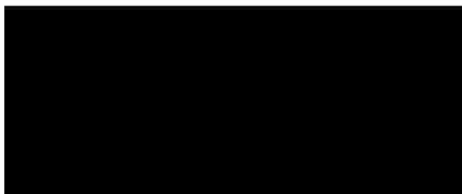
Baaij Belastingadviseurs B.V.

Marijkelaan 11
4401 GE Yerseke

☎ 0113 57 26 20

✉ info@baaij.nu

🌐 www.baaij.nu



Referentie: 586

Betreft: jaarrekening 2019

Datum: 22 april 2021

Geachte heer

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2019 van uw onderneming.

De balans per 31 december 2019, de winst- en verliesrekening over 2019 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2019 vormen, zijn in dit rapport opgenomen.

1.1 Opdrachtbevestiging

Opdracht

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2019 van samengesteld. De jaarrekening is opgesteld op basis van de door de ondernemer verstrekte gegevens.

Werkzaamheden

De werkzaamheden die wij in het kader van onze samenstellingsopdracht hebben uitgevoerd bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. Daarnaast hebben wij de aanvaardbaarheid van de bij het samenstellen van de jaarrekening toegepaste grondslagen op basis van de door de onderneming verstrekte gegevens geëvalueerd.

Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld onder toepassing van in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

1.2 Resultaatvergelijking

Ter analyse van het resultaat van de onderneming verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de winst- en verliesrekening.



1.3 Financiële positie

Ter analyse van de financiële positie van de onderneming verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de gegevens uit de balans.



Wij vertrouwen hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

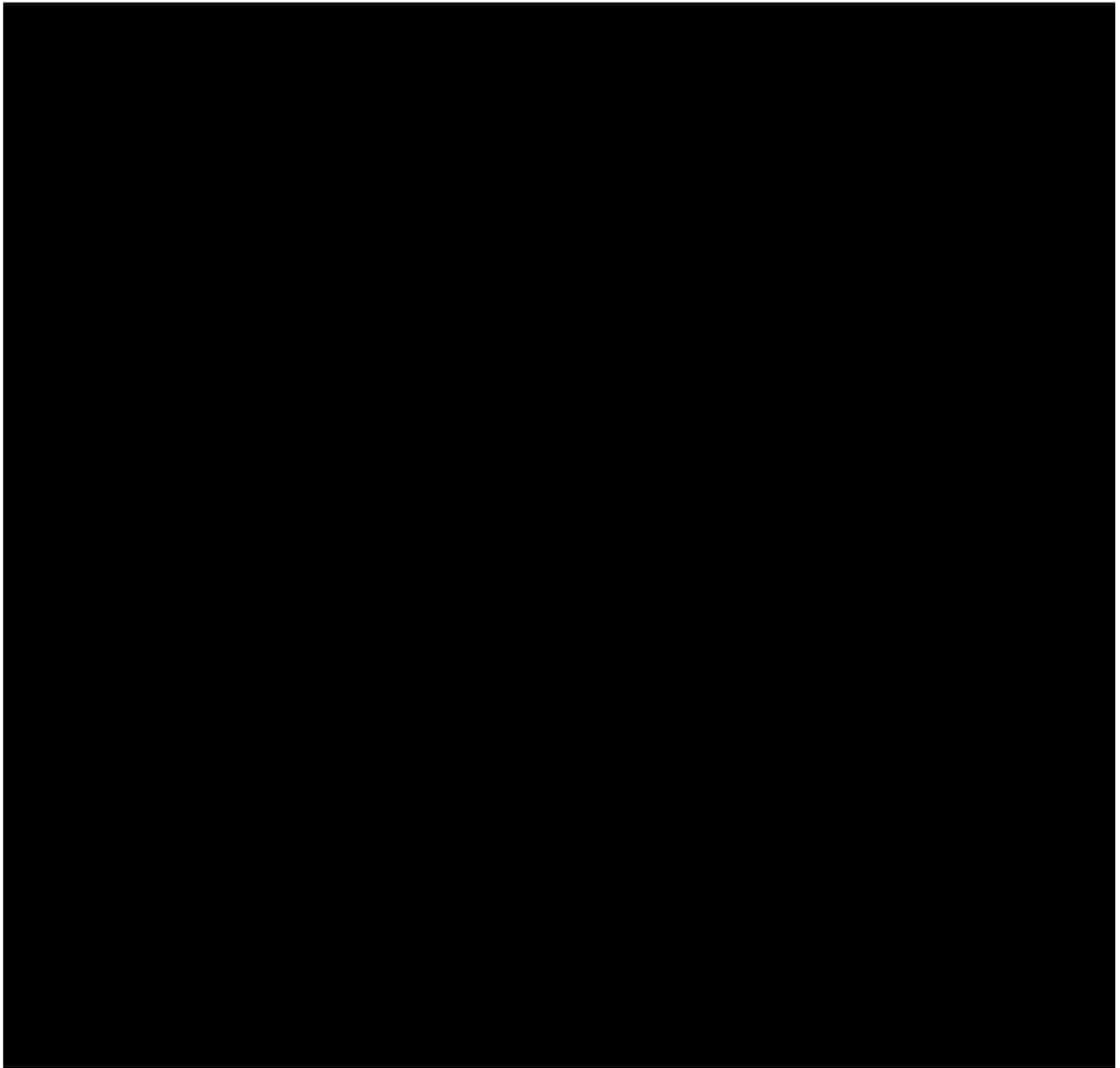
Hoogachtend,
Baaij Belastingadviseurs B.V.





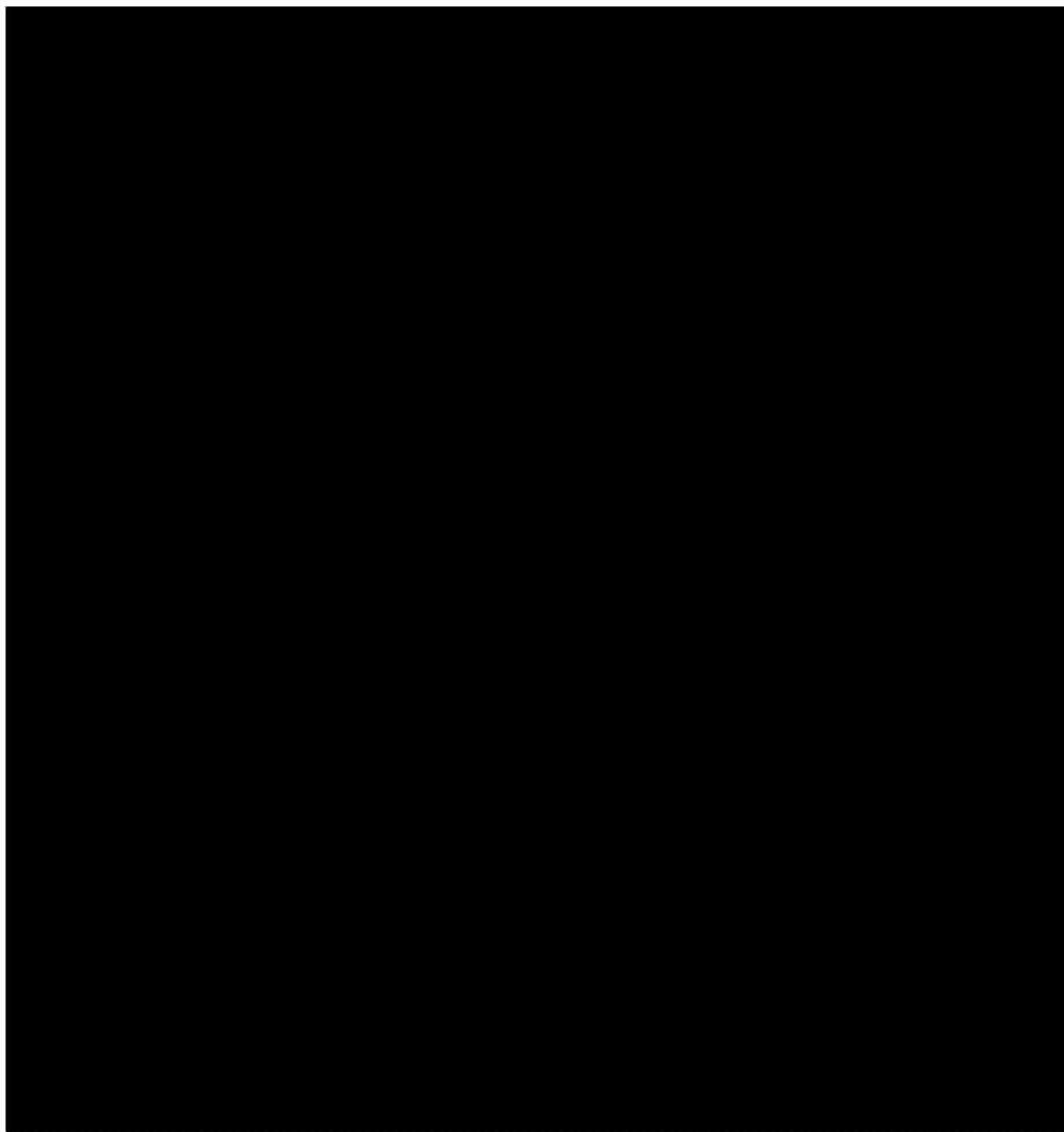

2. JAARREKENING

2.1 Balans per 31 december 2019



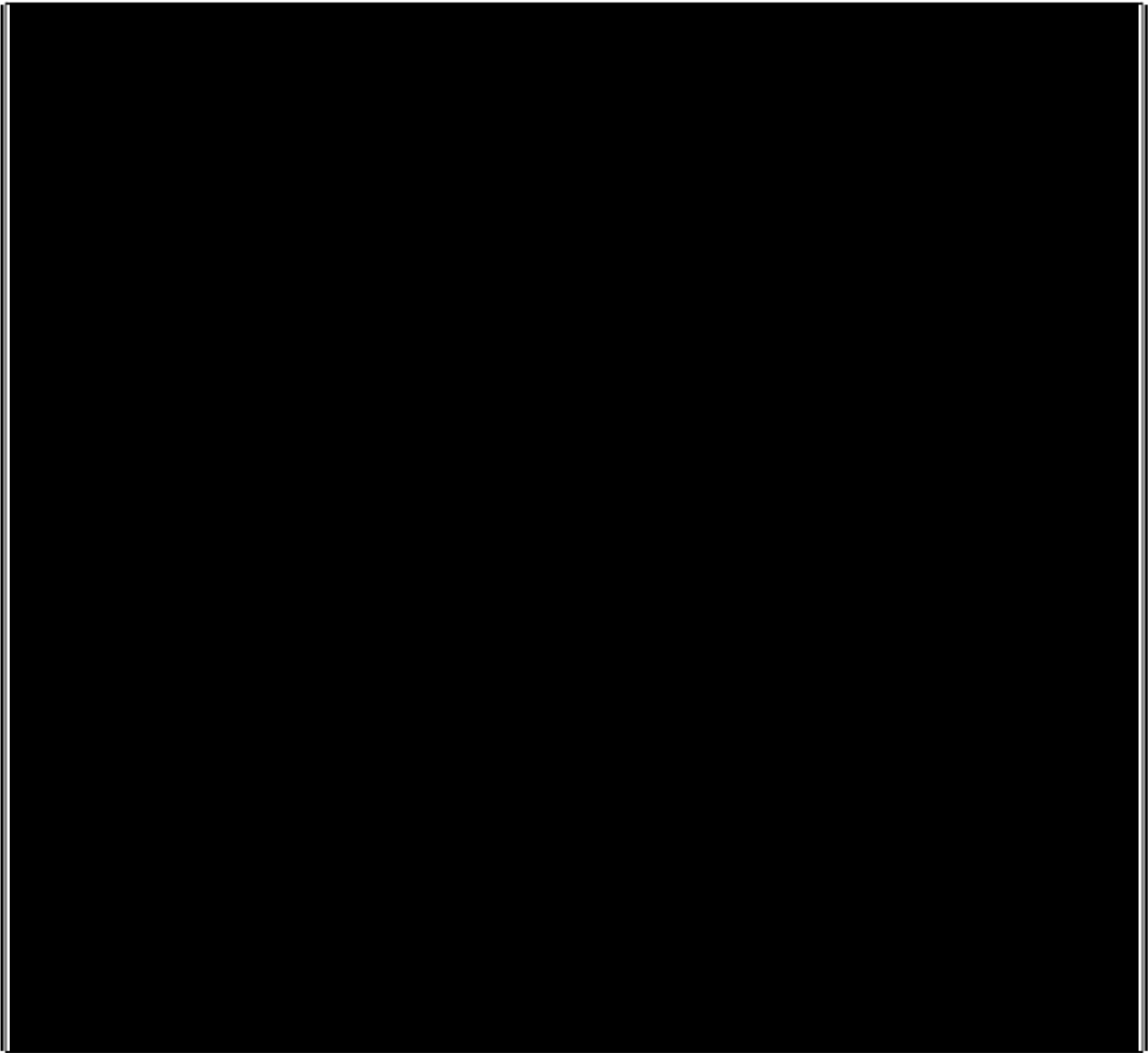
2.1 Balans per 31 december 2019

5.1.1c





2.2 Winst- en verliesrekening over 2019

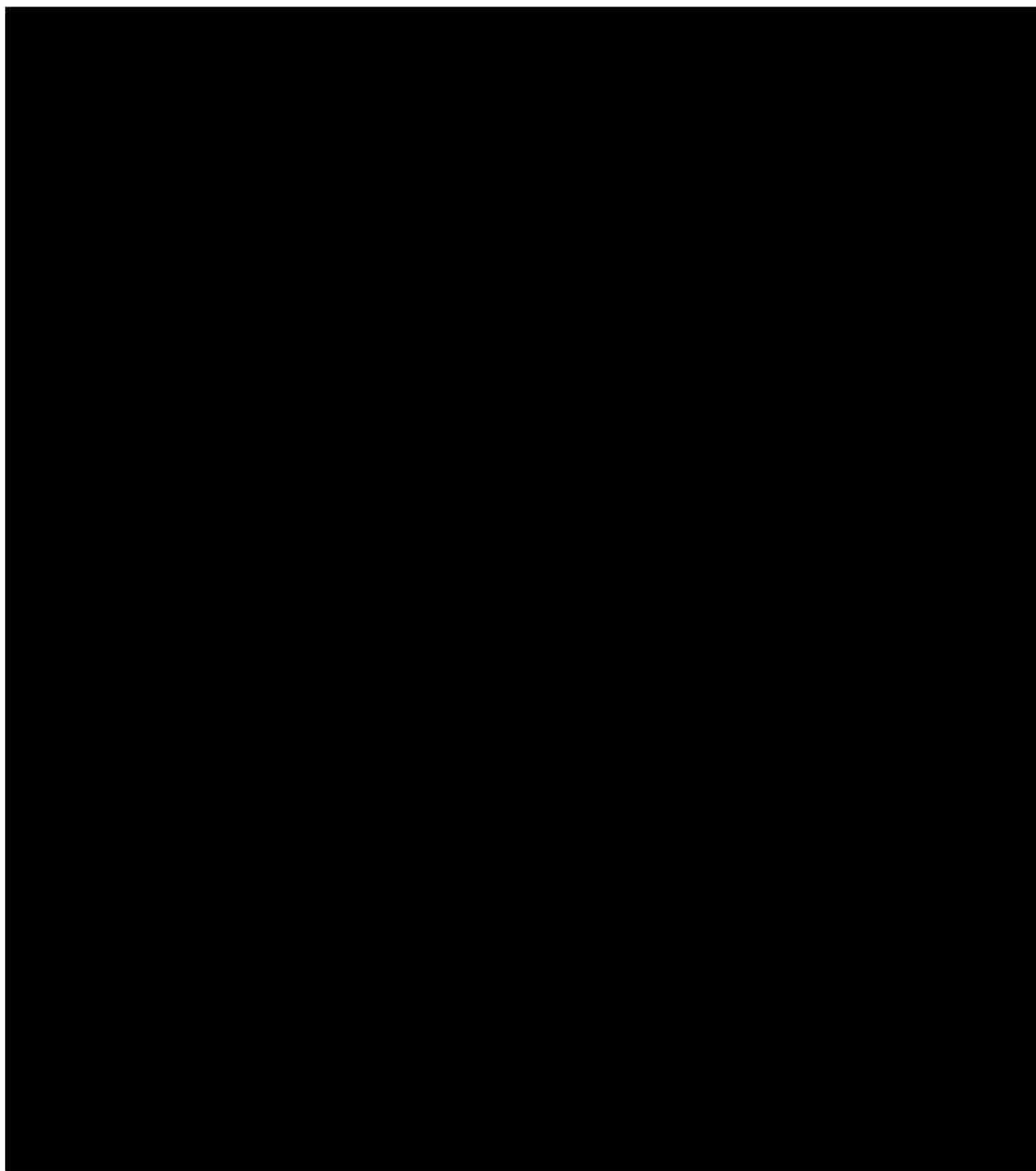


2.3 Toelichting op de balans

5.1.1c

ACTIVA

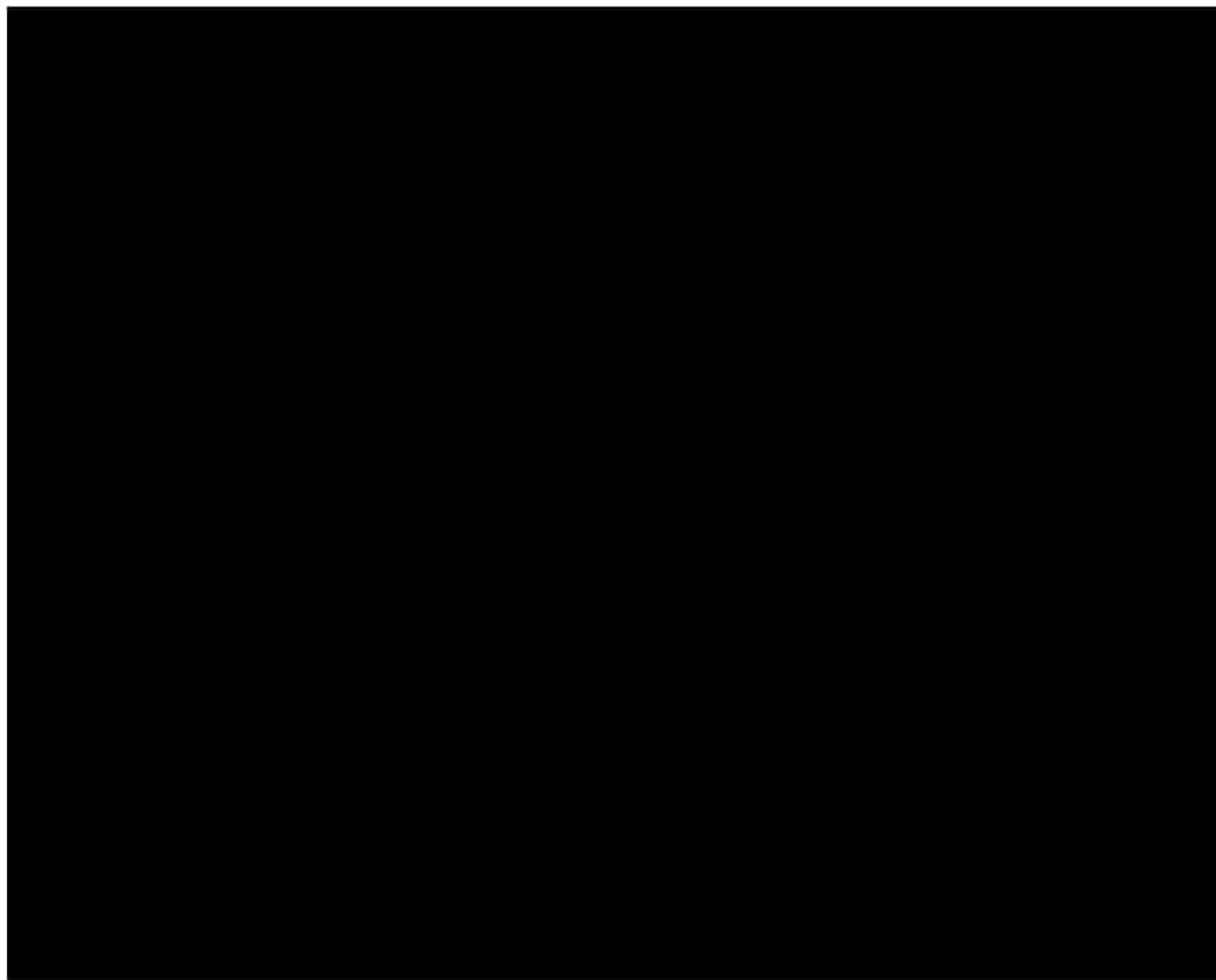
VASTE ACTIVA



Voor een gedetailleerd overzicht van de materiële vaste activa verwijzen wij u naar de bijlagen.

5.1.1c

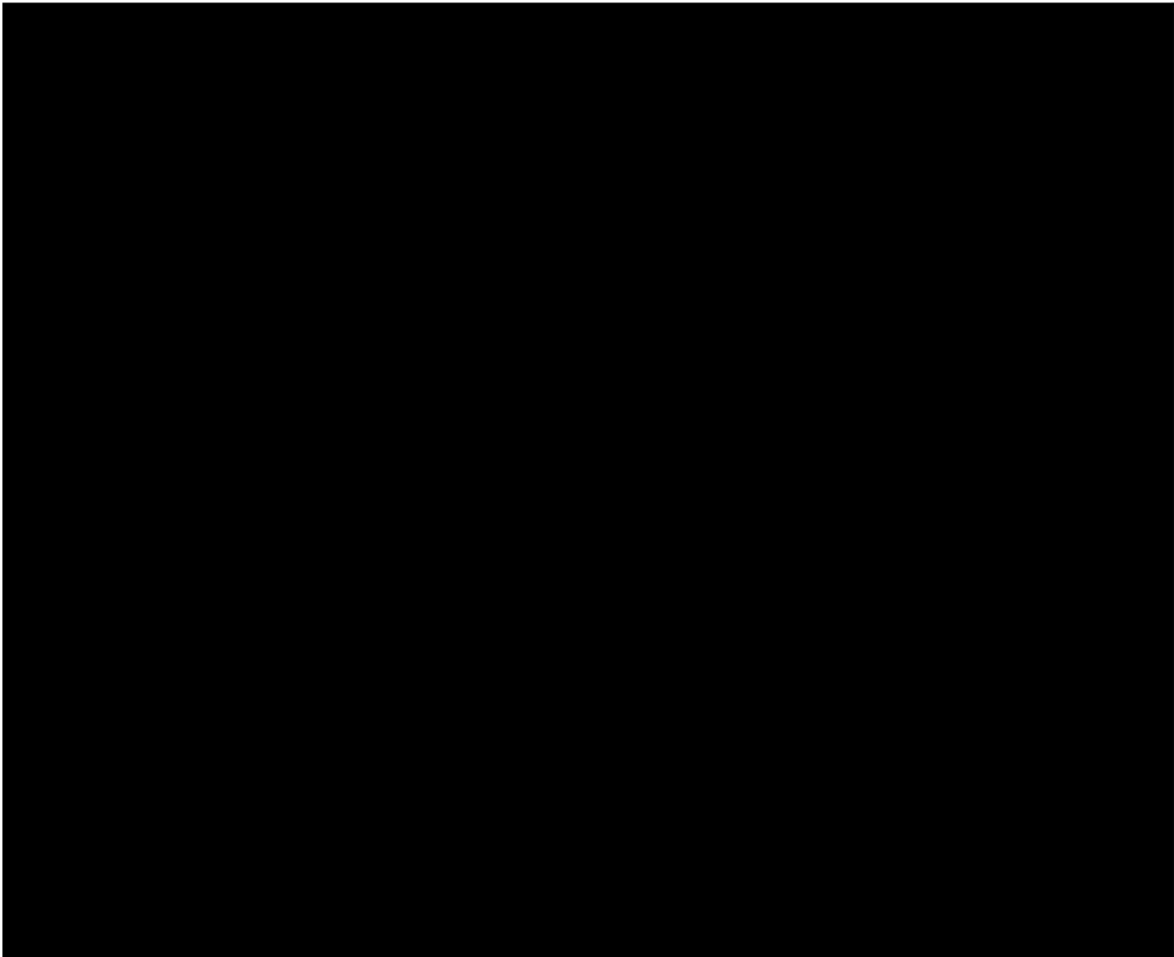
2.3 Toelichting op de balans



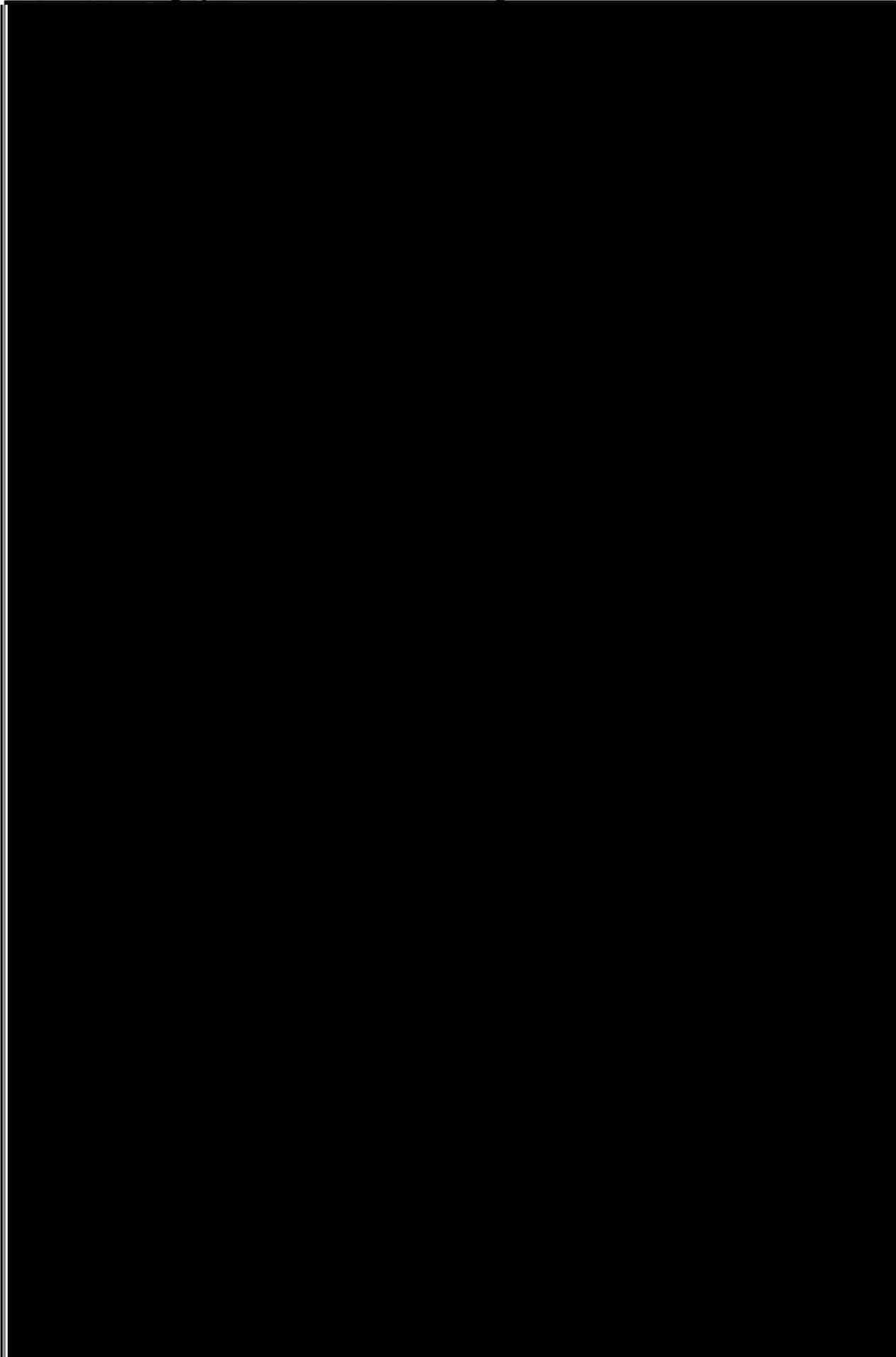
5.1.1c

2.3 Toelichting op de balans

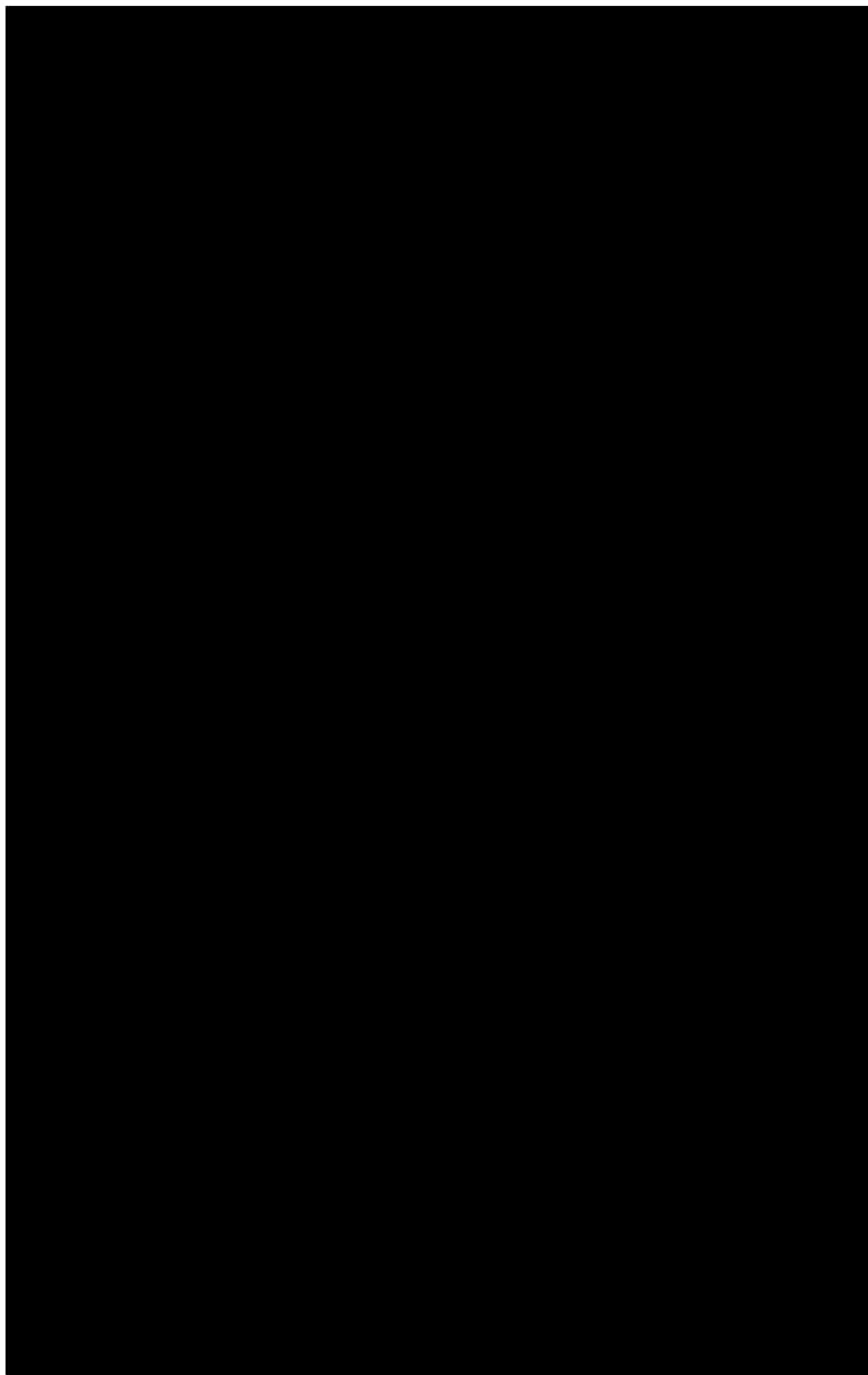
PASSIVA



2.4 Toelichting op de winst- en verliesrekening

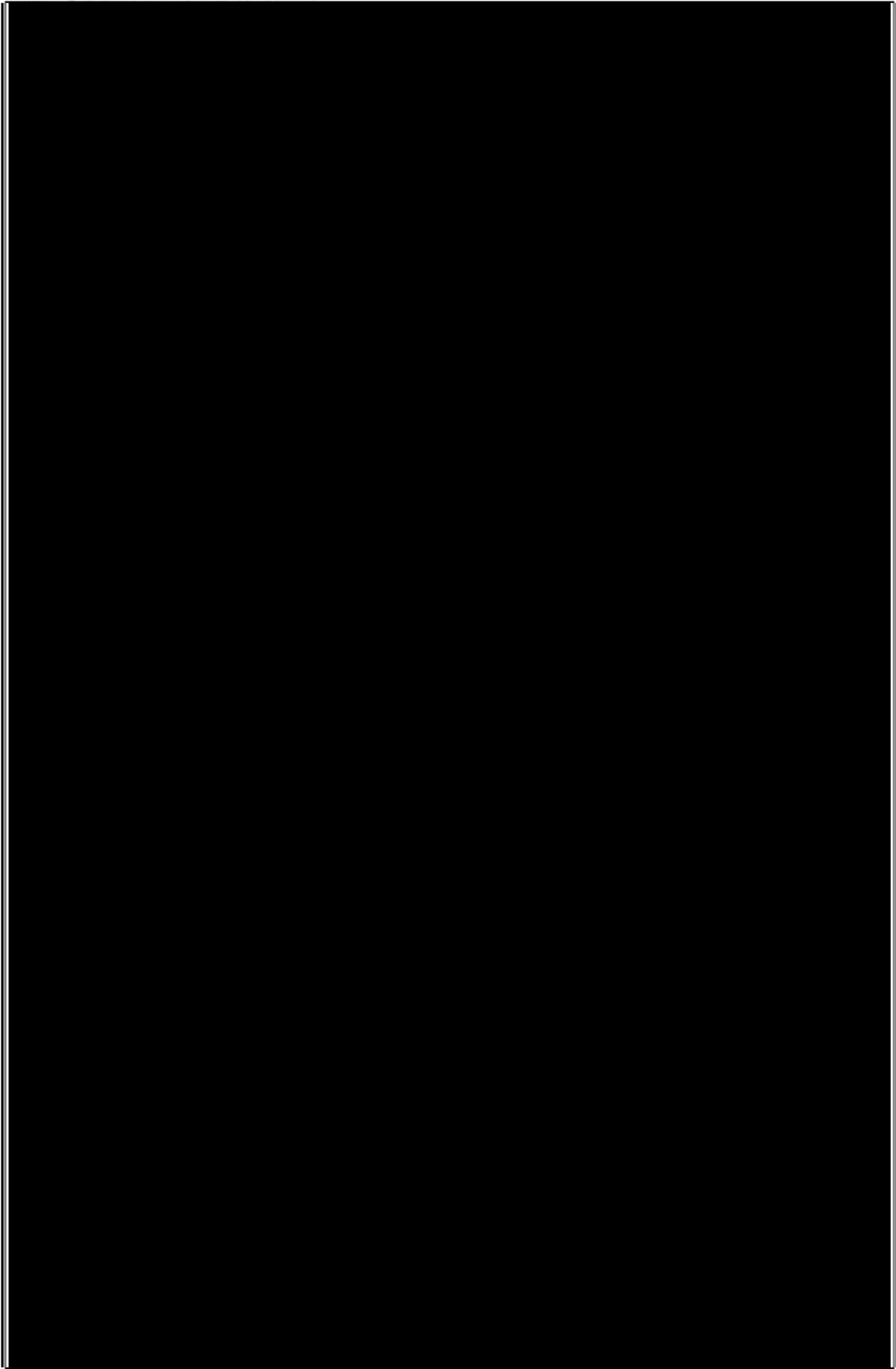


2.4 Toelichting op de winst- en verliesrekening

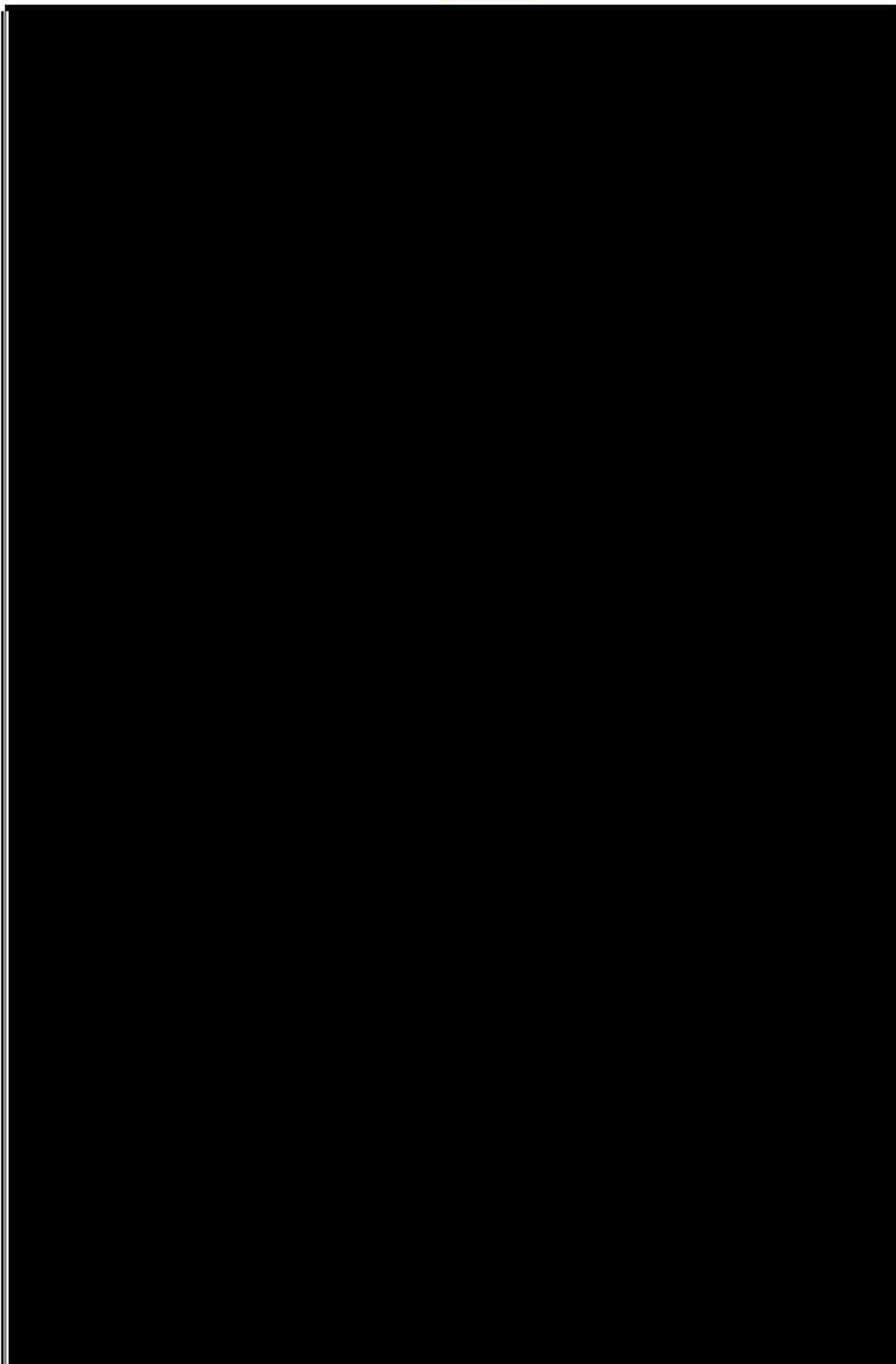


3. BIJLAGEN

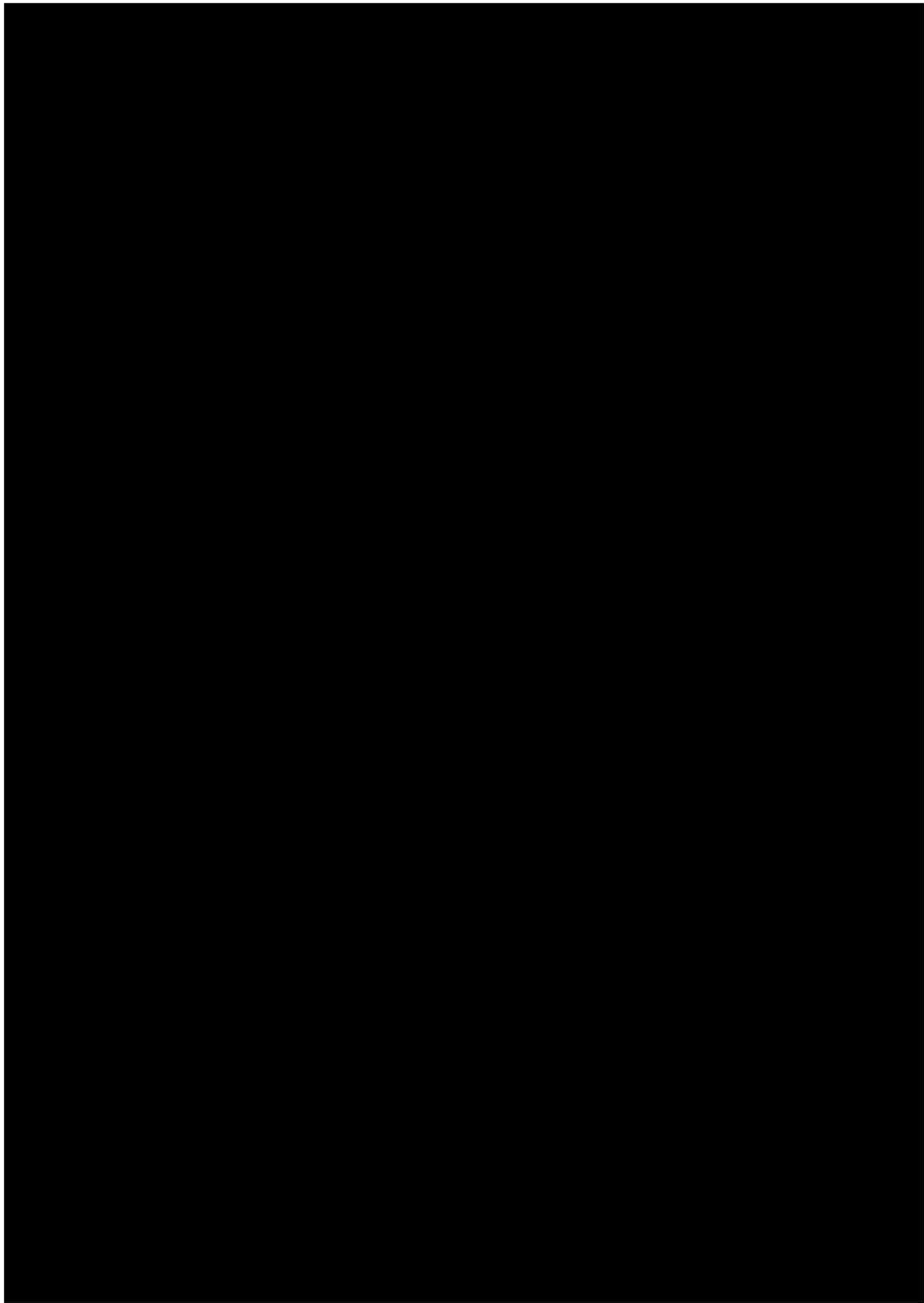
3.1 Staat van de vaste activa



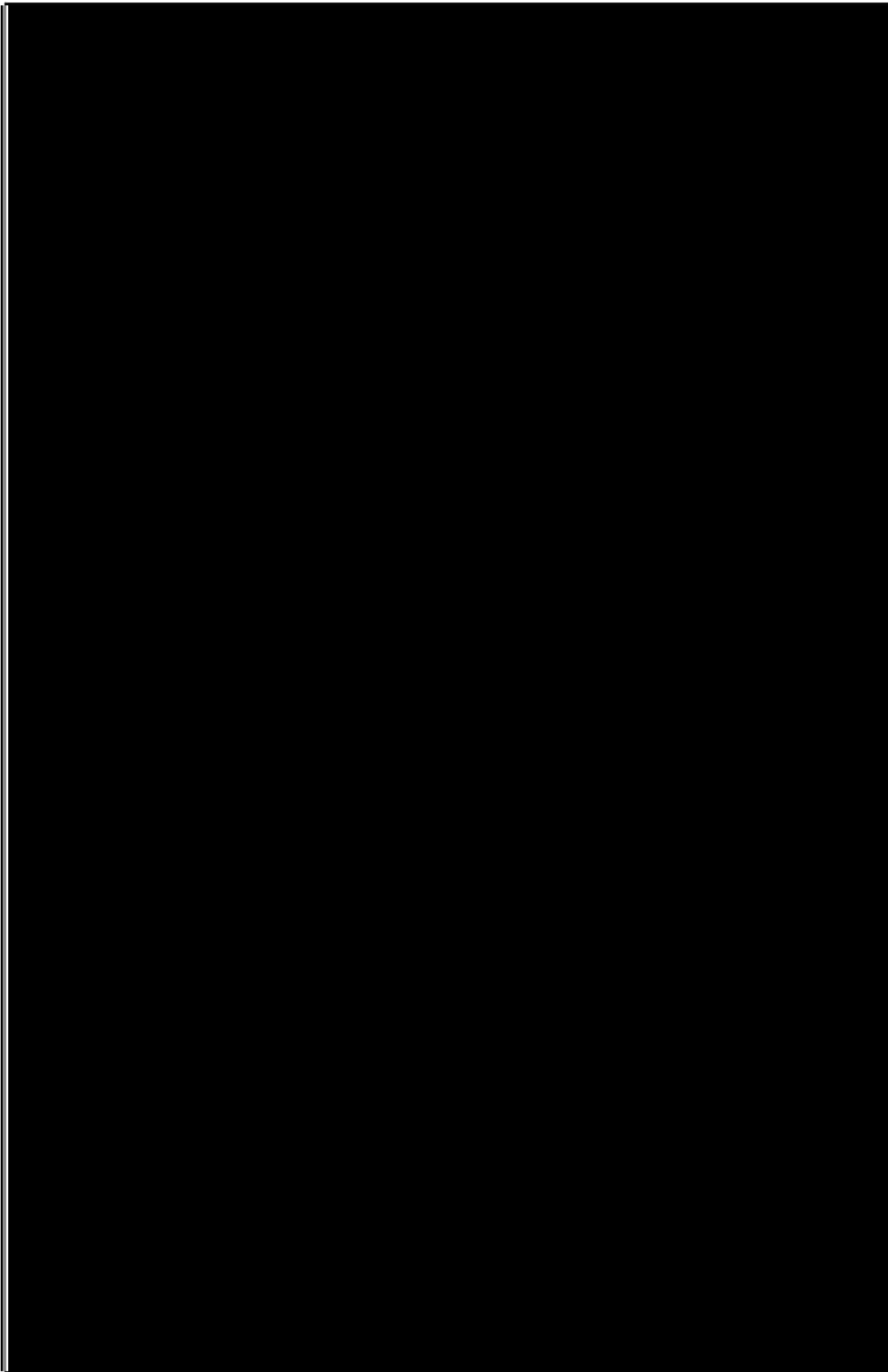
5.1.1c



3.1 Staat van de vaste activa

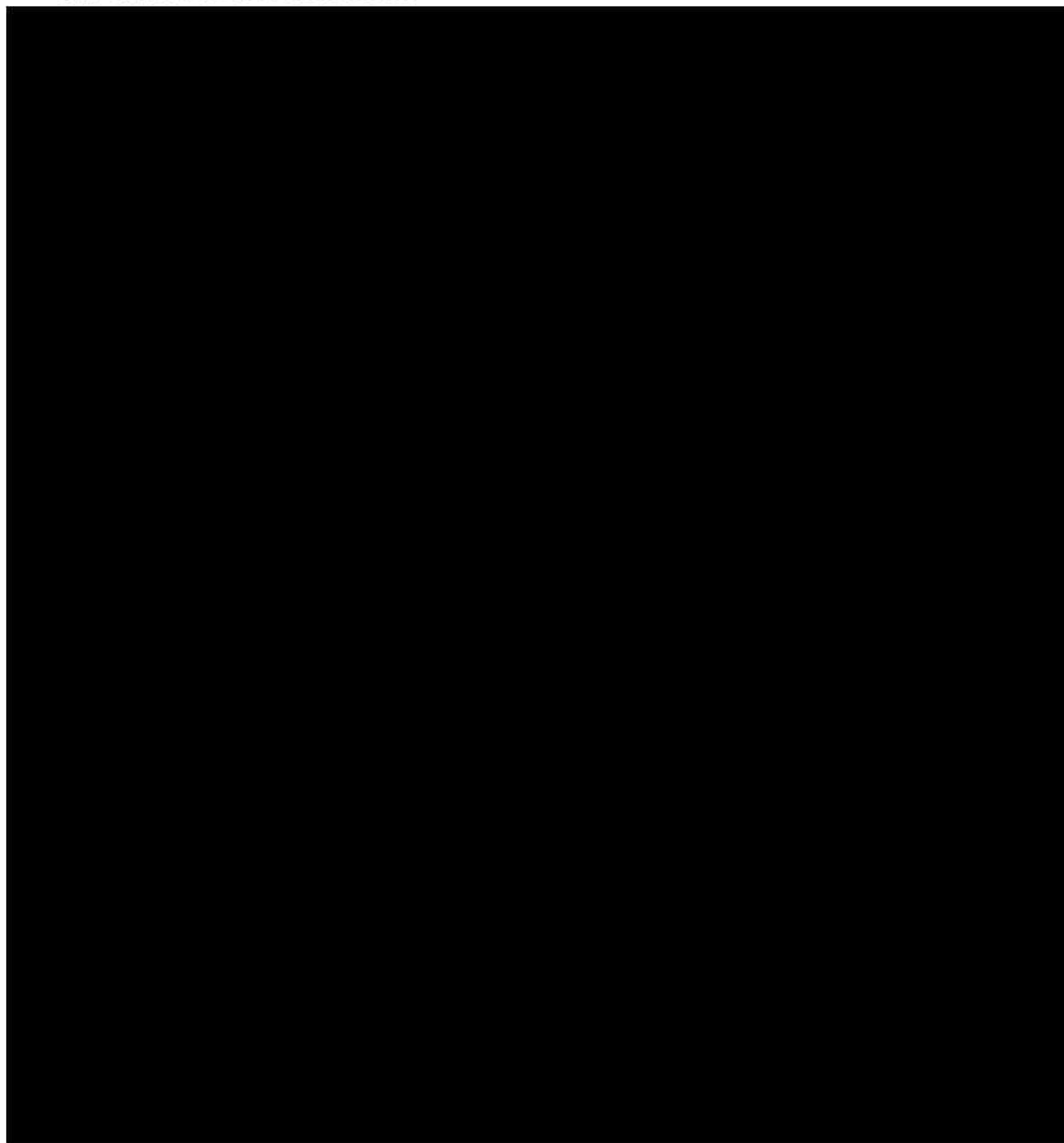


5.1.1c

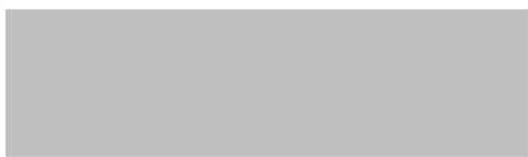
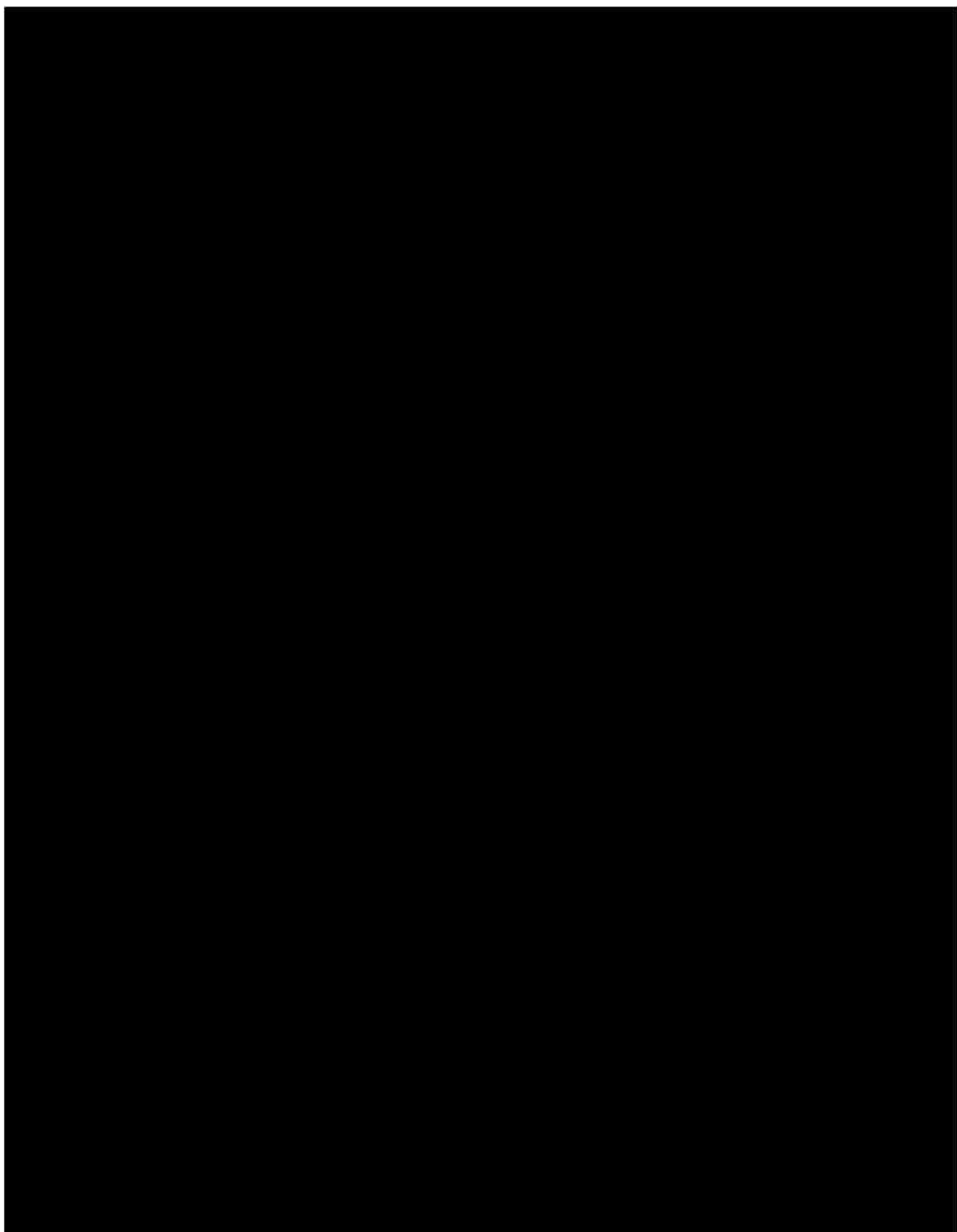


5.1.1c

3.1 Staat van de vaste activa

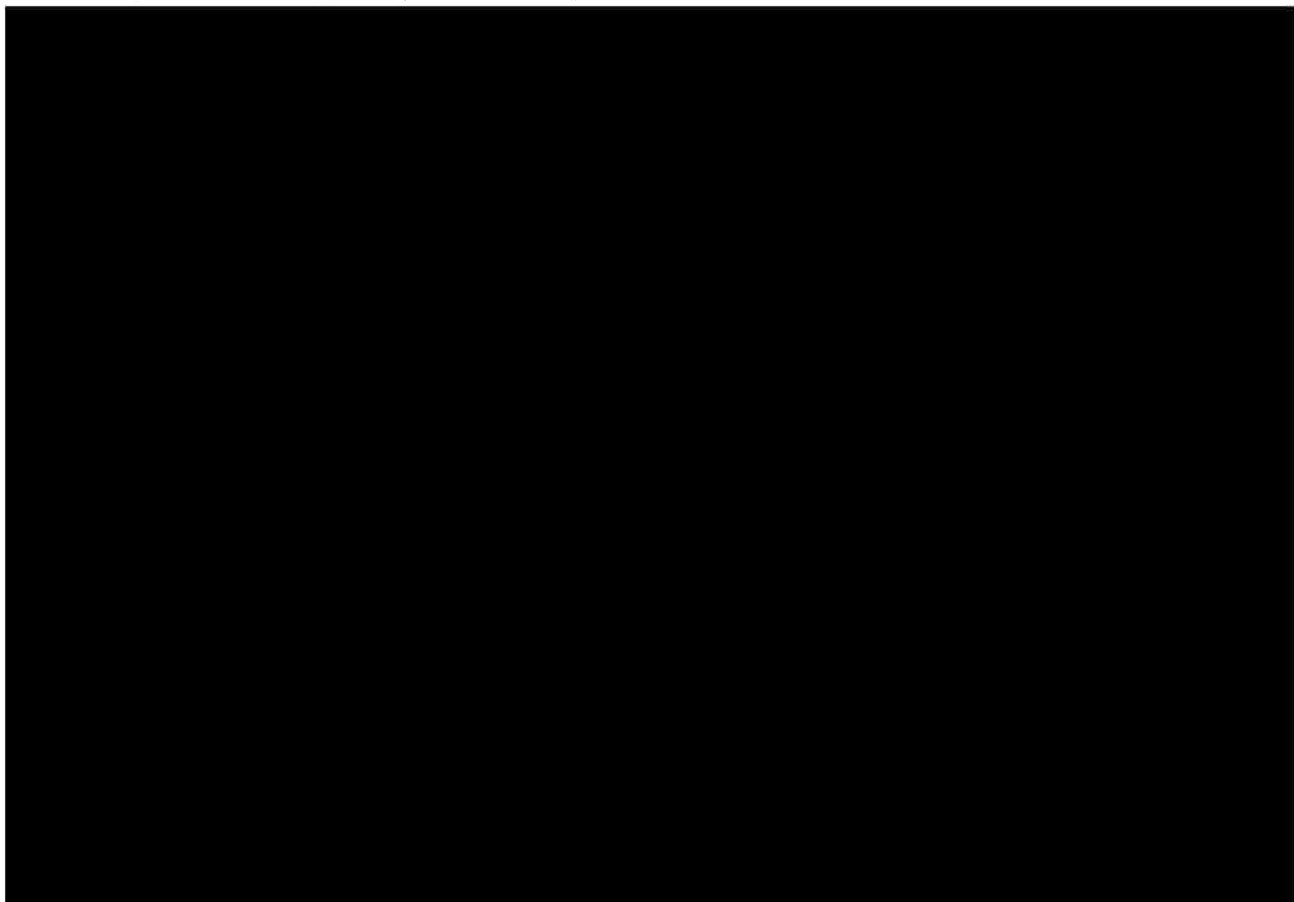


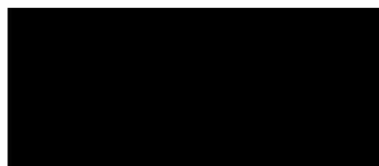
5.1.1c



5.1.1c

3.2 Specificatie kapitaal





Jaarrekening 2020

INHOUDSOPGAVE

Pagina

1. Jaarverslag

1.1	Opdrachtbevestiging	5
1.2	Resultaatvergelijking	6
1.3	Financiële positie	7

2. Jaarrekening

2.1	Balans per 31 december 2020	10
2.2	Winst- en verliesrekening over 2020	13
2.3	Toelichting op de balans	14
2.4	Toelichting op de winst- en verliesrekening	17

3. Bijlagen

3.1	Staat van de vaste activa	22
3.2	Specificatie kapitaal	28

1. JAARVERSLAG



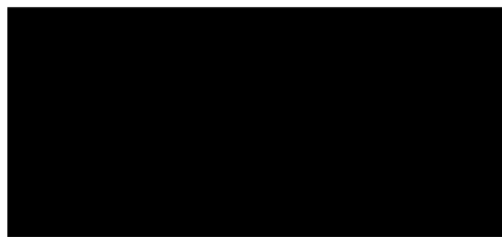
Baaij Belastingadviseurs B.V.

Marijkelaan 11
4401 GE Yerseke

☎ 0113 57 26 20

✉ info@baaij.nu

🌐 www.baaij.nu



Referentie: 586

Betreft: jaarrekening 2020

Datum: 13 augustus 2021

Geachte heer [REDACTED]

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2020 van uw onderneming.

De balans per 31 december 2020, de winst- en verliesrekening over 2020 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2020 vormen, zijn in dit rapport opgenomen.

1.1 Opdrachtbevestiging

Opdracht

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2020 van Visserijbedrijf [REDACTED] samengesteld. De jaarrekening is opgesteld op basis van de door de ondernemer verstrekte gegevens.

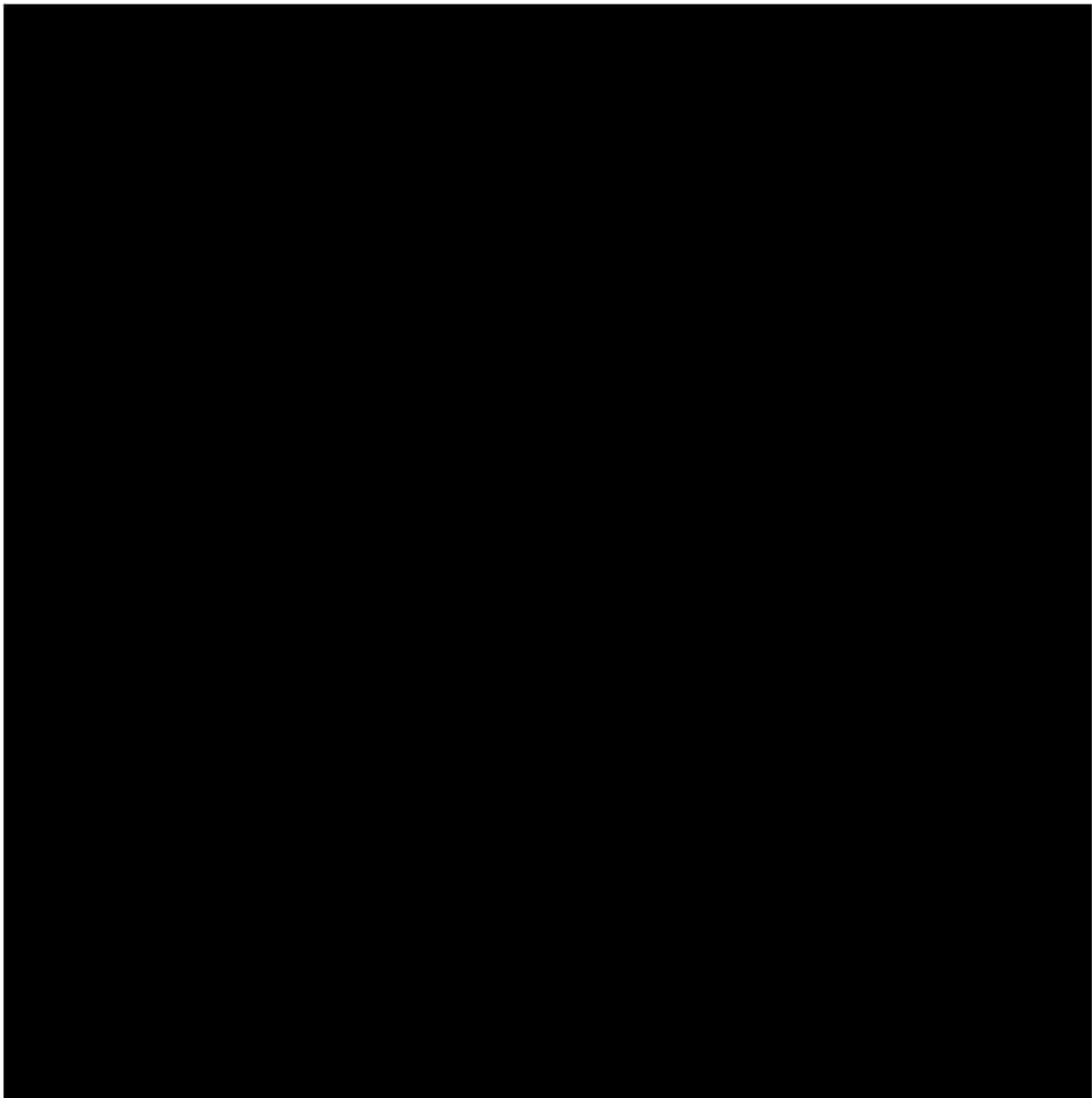
Werkzaamheden

De werkzaamheden die wij in het kader van onze samenstellingsopdracht hebben uitgevoerd bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. Daarnaast hebben wij de aanvaardbaarheid van de bij het samenstellen van de jaarrekening toegepaste grondslagen op basis van de door de onderneming verstrekte gegevens geëvalueerd.

Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld onder toepassing van in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

1.2 Resultaatvergelijking



1.3 Financiële positie



Wij vertrouwen hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

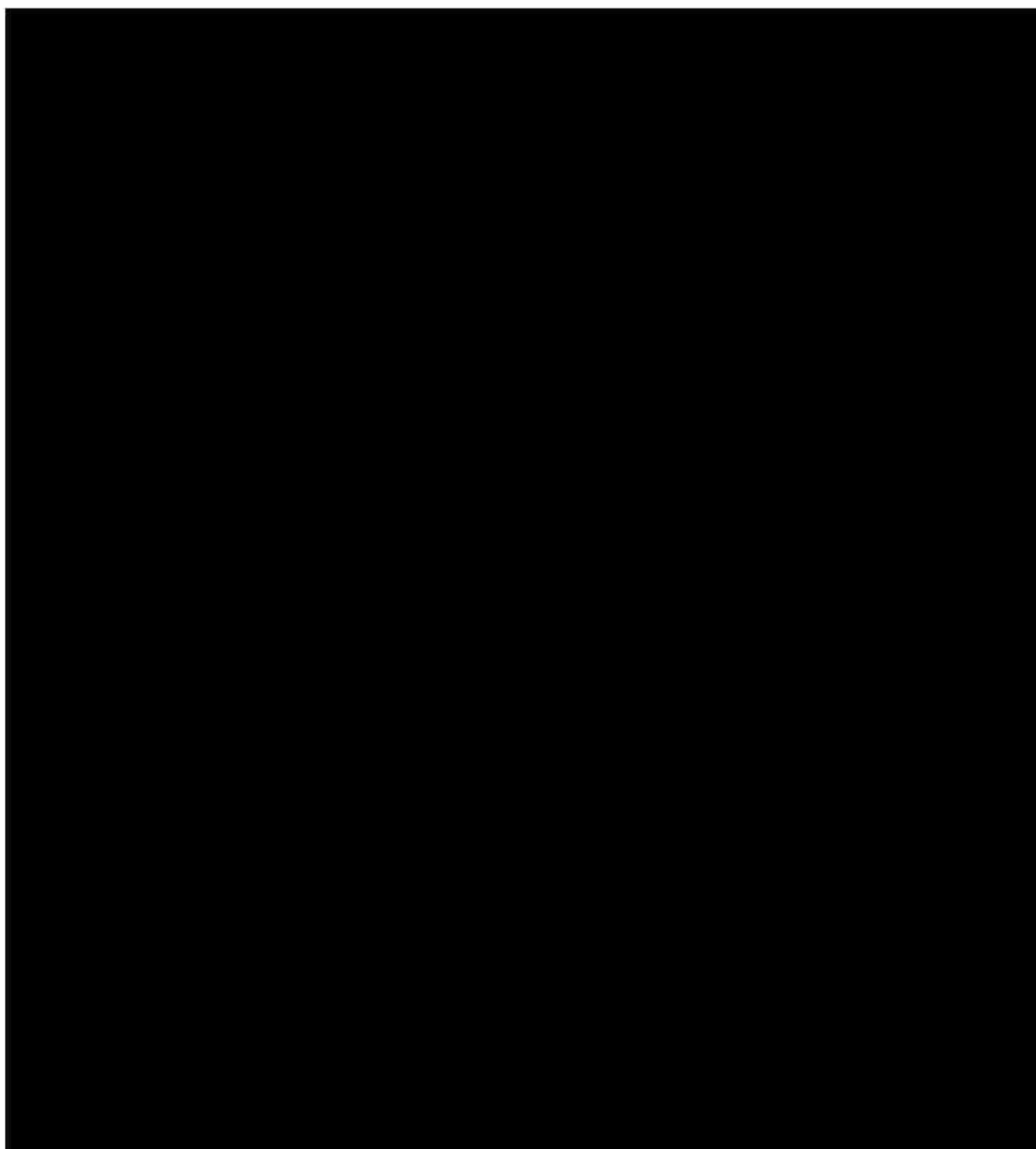
Hoogachtend,
Baaij Belastingadviseurs B.V.

A handwritten signature in blue ink is visible on the left side of the page, partially overlapping the black redaction box. The signature is stylized and appears to be a personal name.

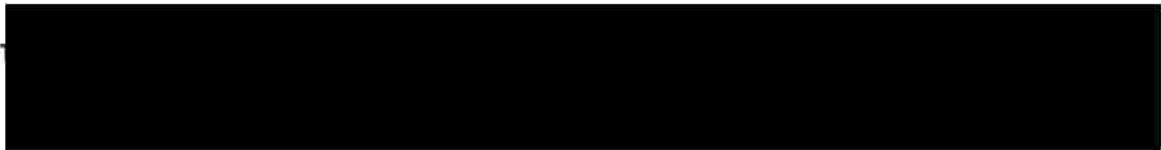


2. JAARREKENING

2.1 Balans per 31 december 2020

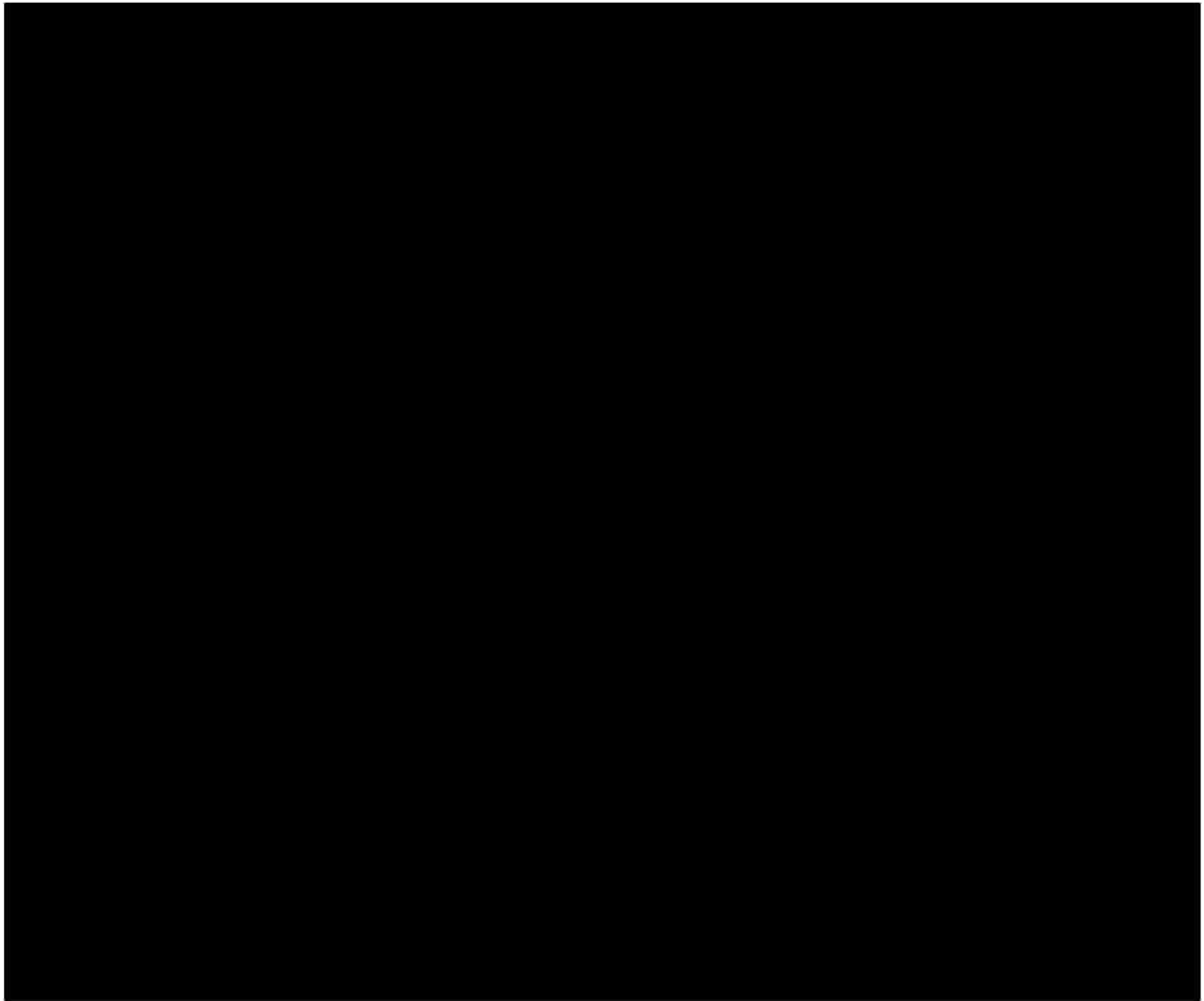


2.1 Balans per 31 december 2020





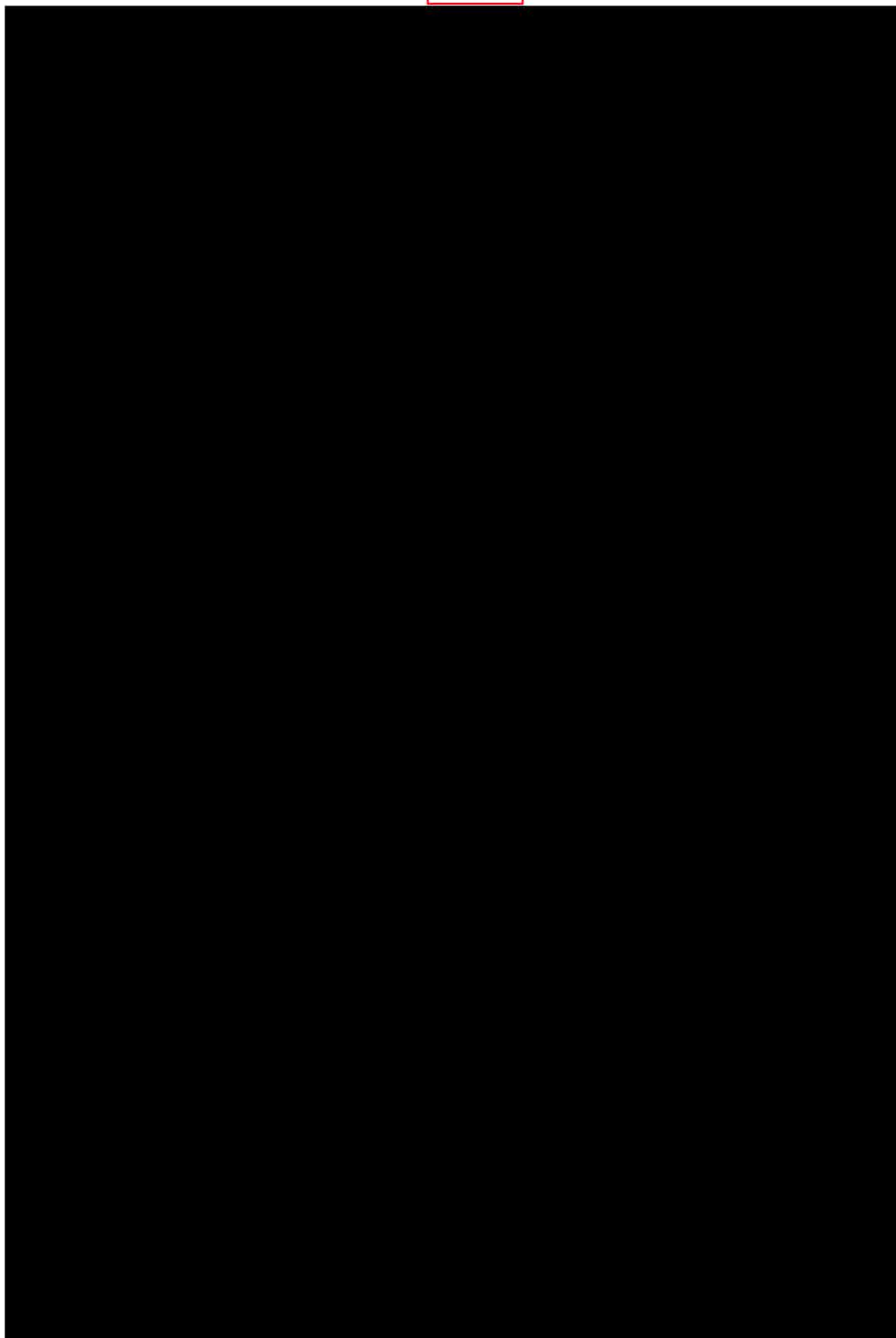
2.2 Winst- en verliesrekening over 2020



2.3 Toelichting op de balans

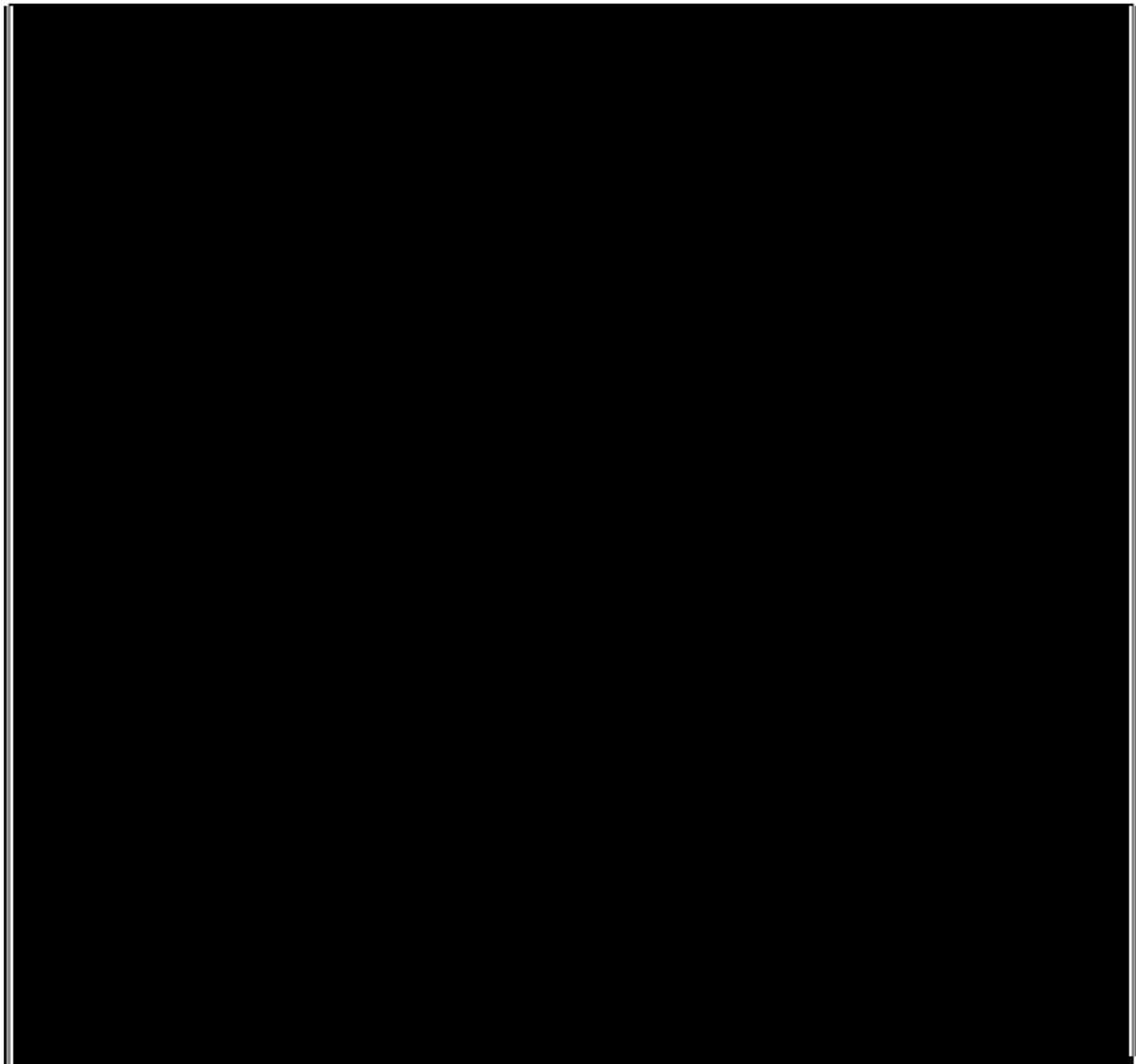
ACTIVA

5.1.1c

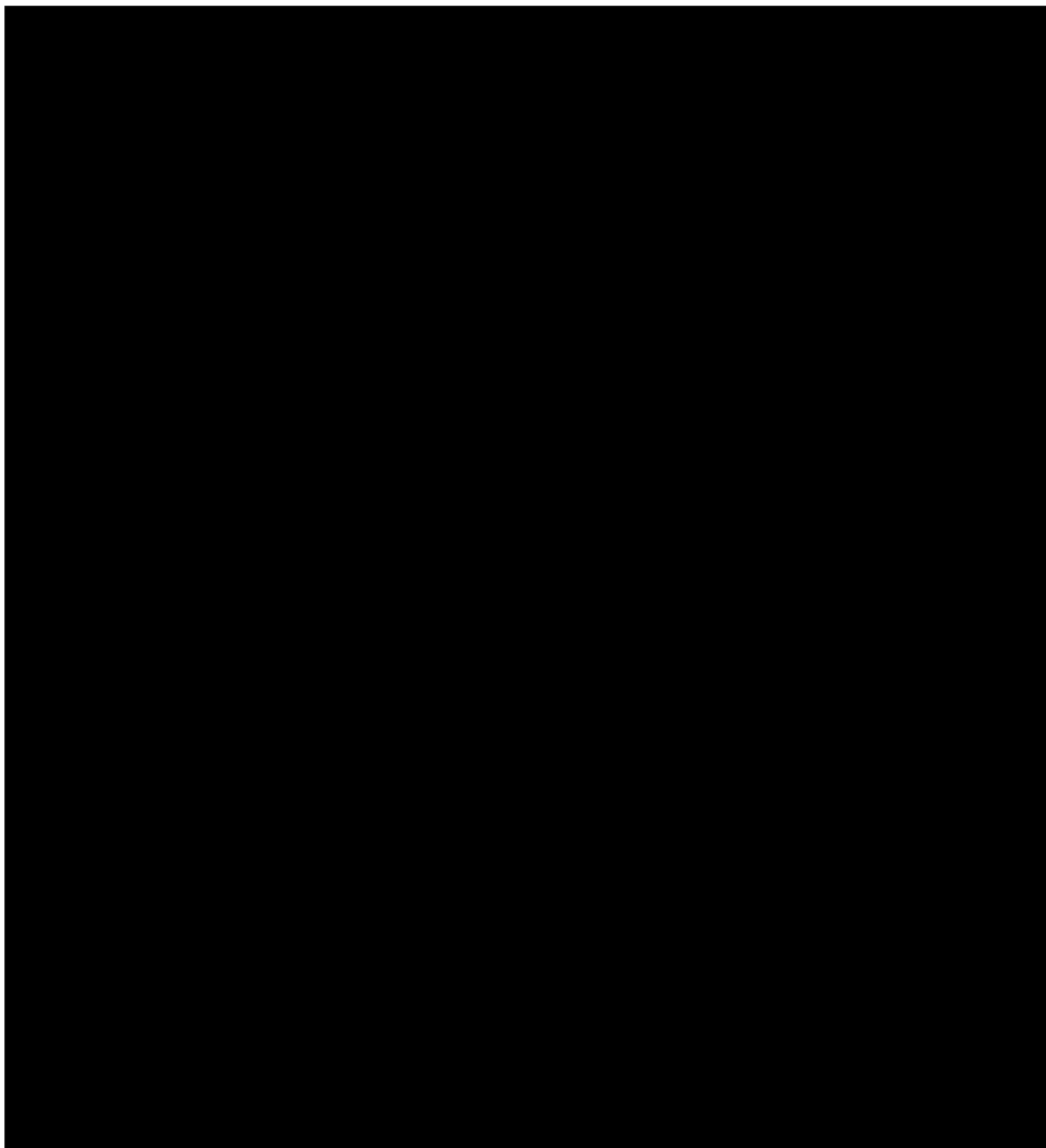


5.1.1c

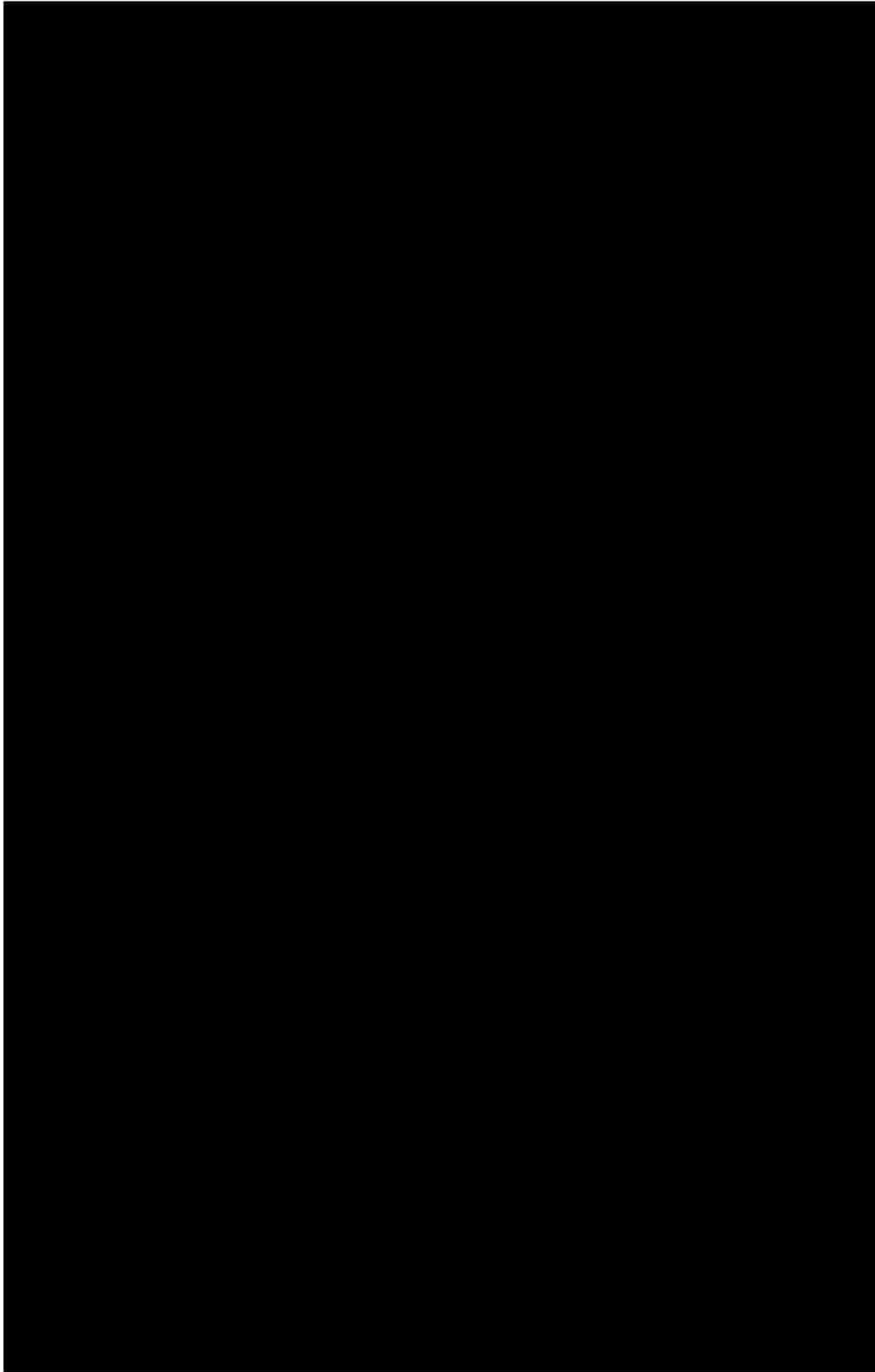
2.3 Toelichting op de balans



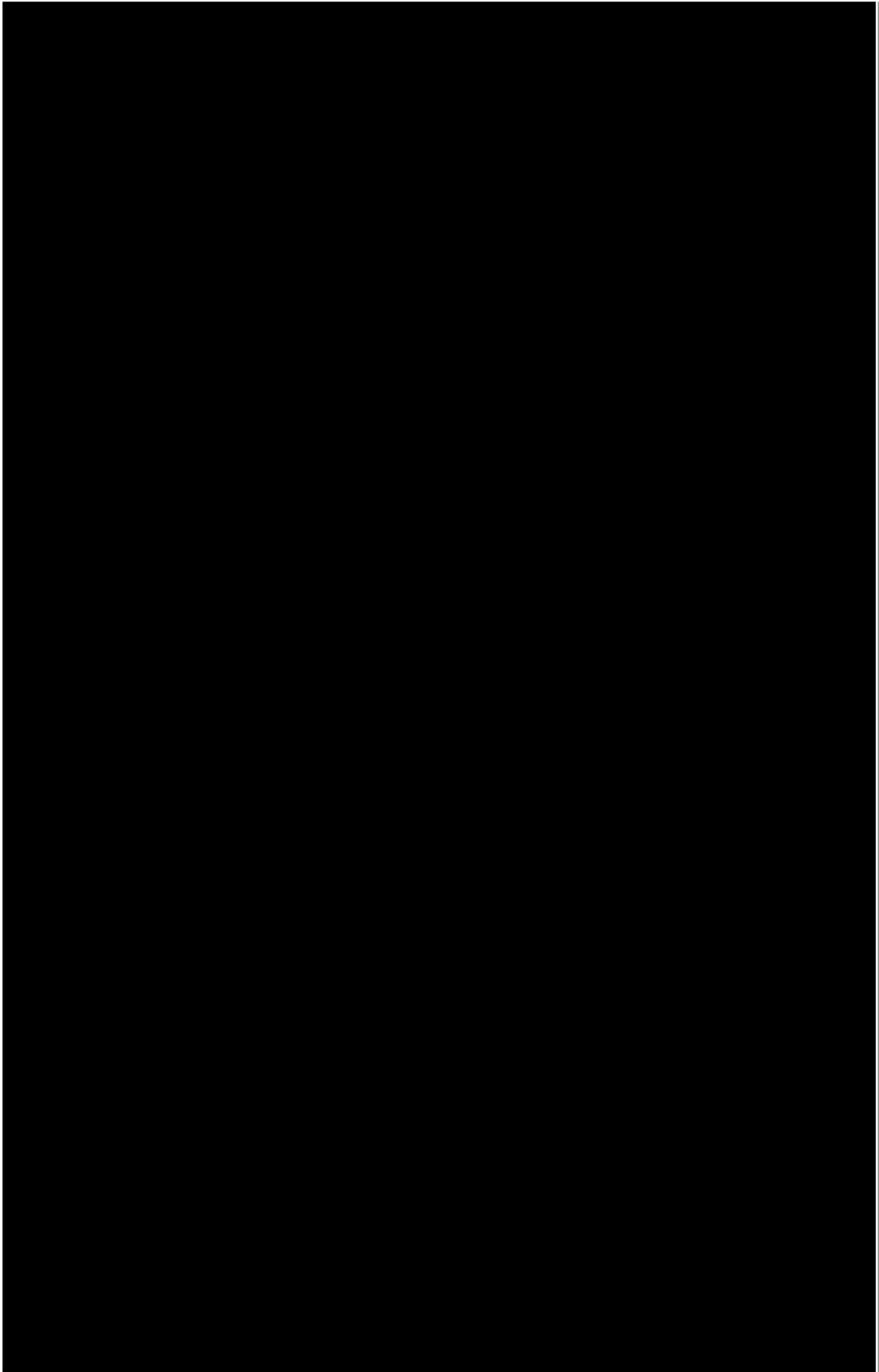
2.3 Toelichting op de balans



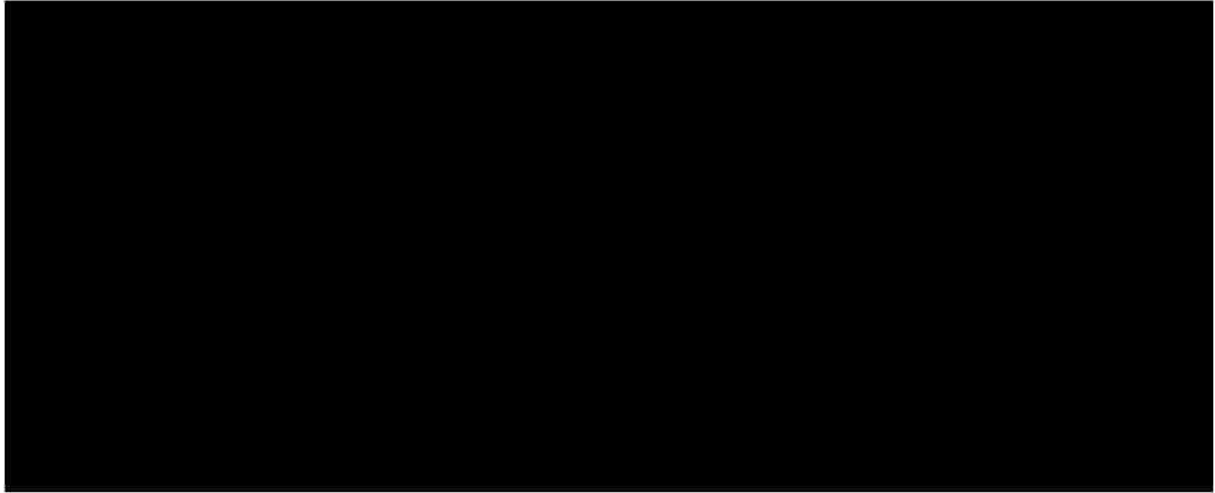
2.4 Toelichting op de winst- en verliesrekening



2.4 Toelichting op de winst- en verliesrekening

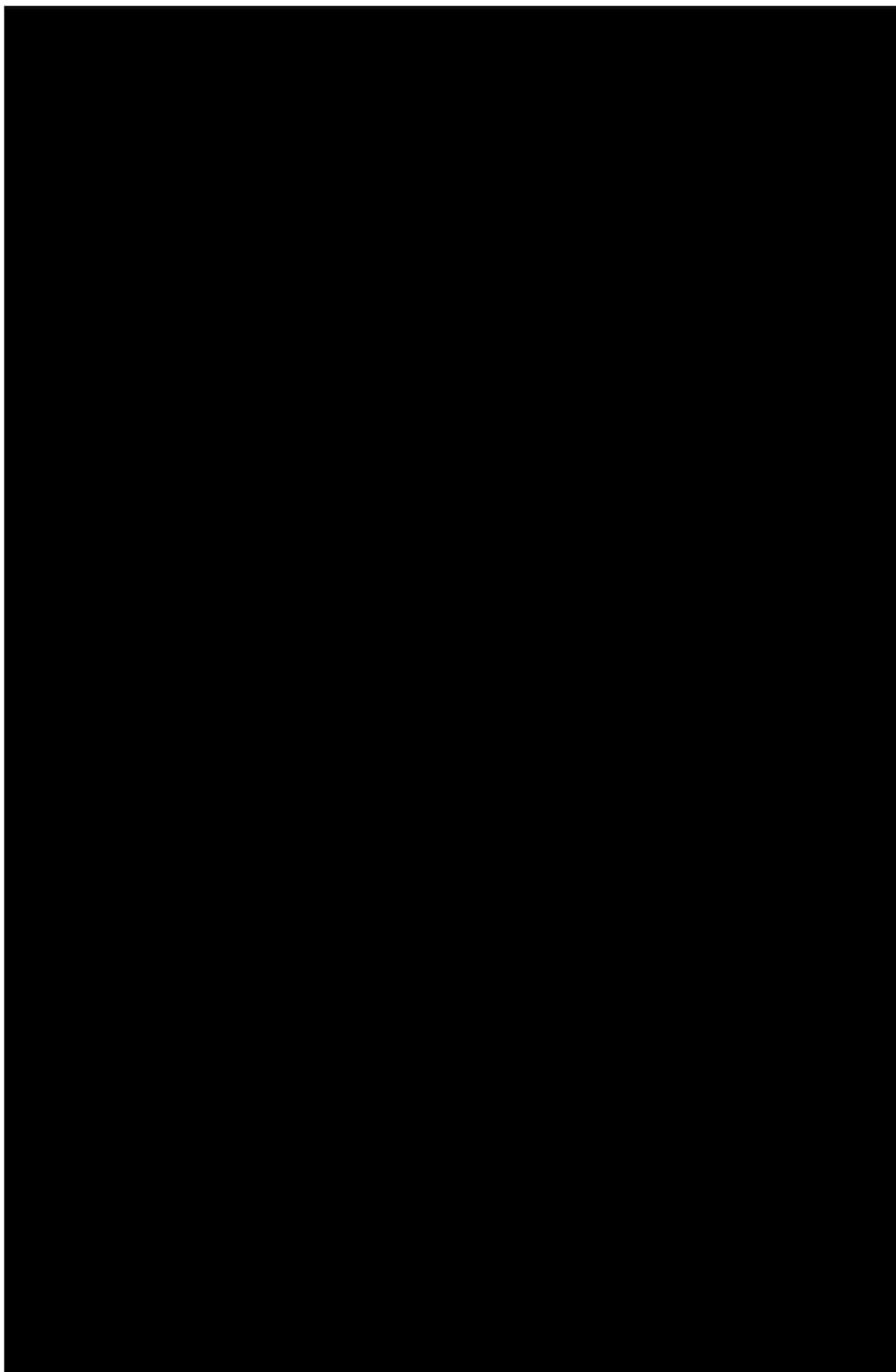


2.4 Toelichting op de winst- en verliesrekening

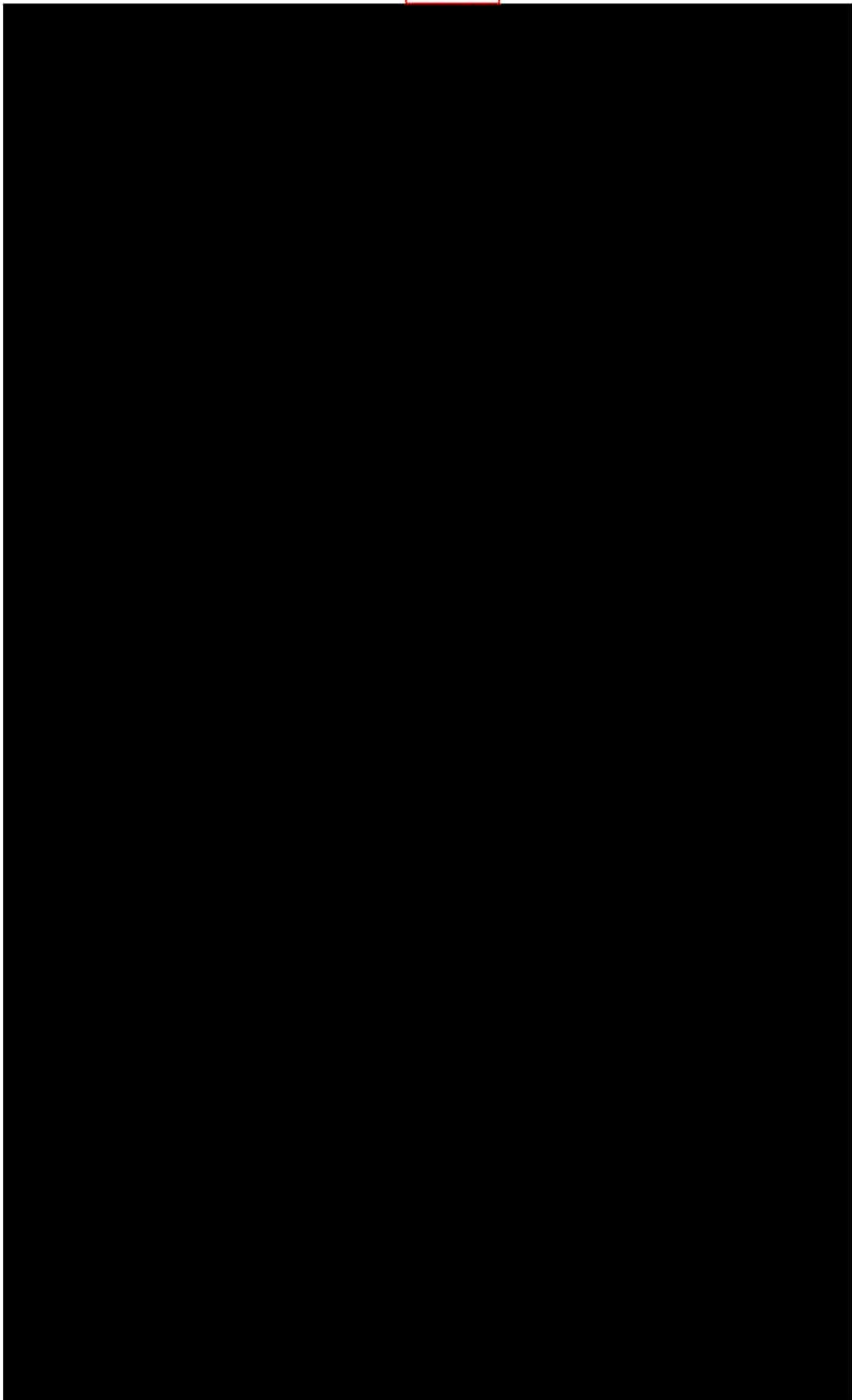


3. BIJLAGEN

3.1 Staat van de vaste activa

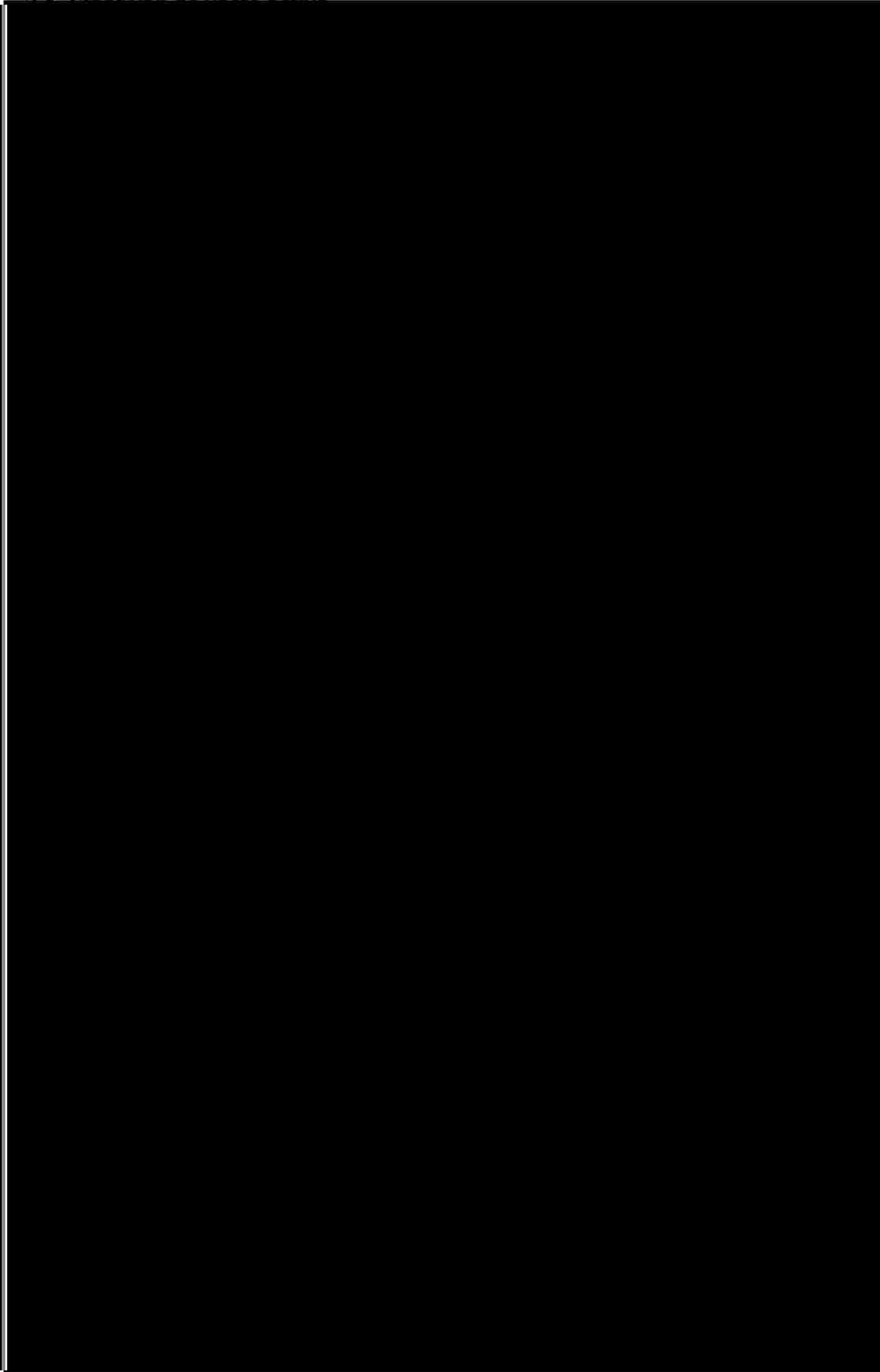


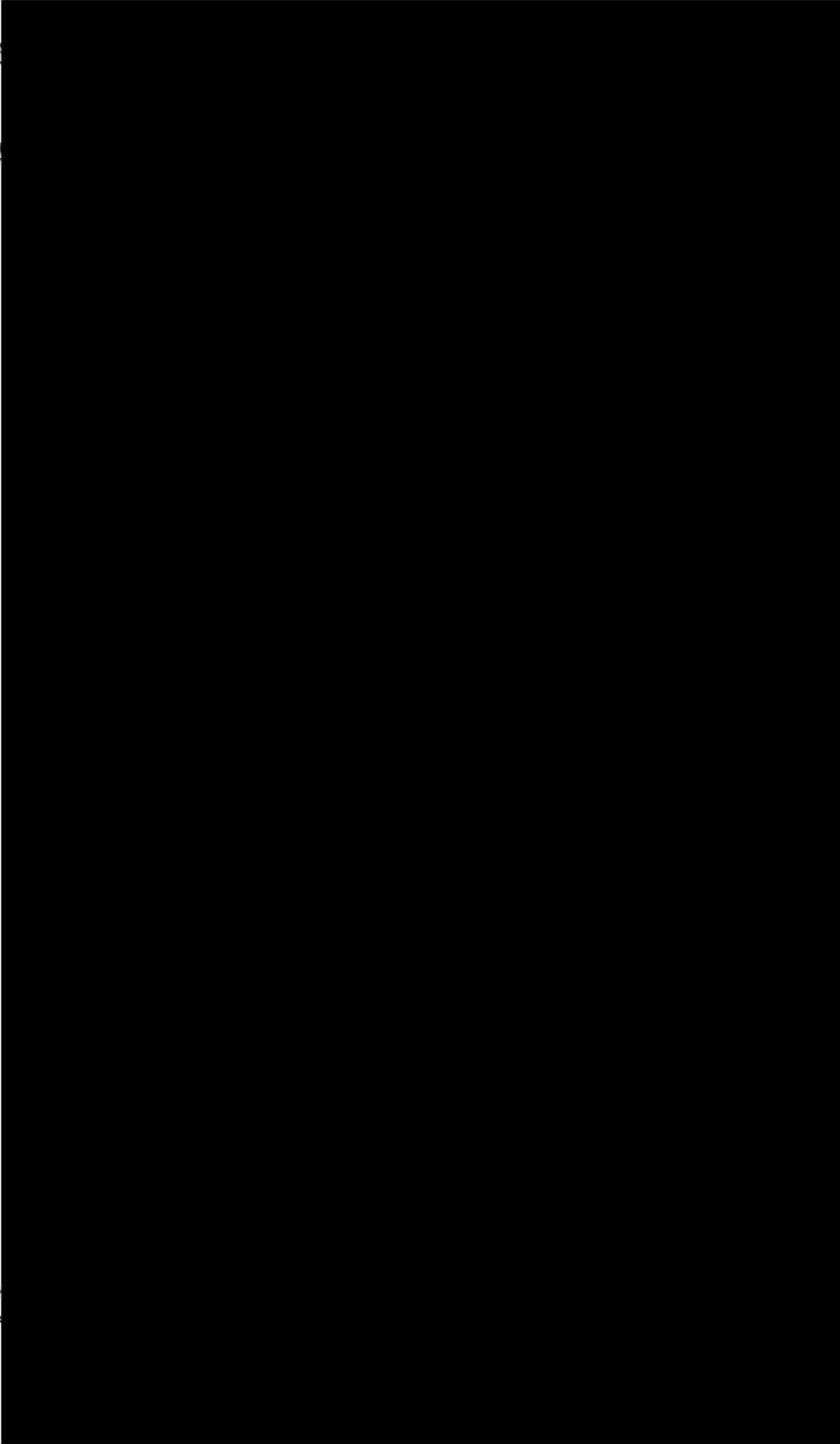
5.1.1c



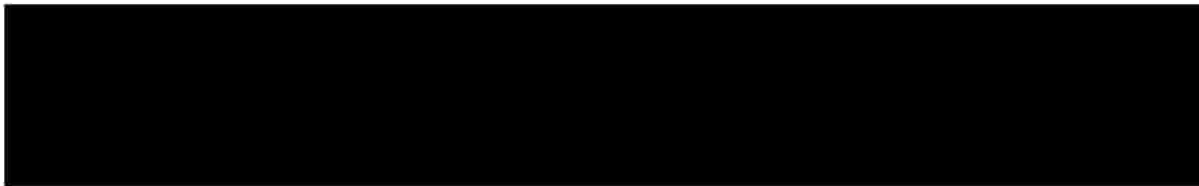
5.1.1c

2.4. Startpunt constructie

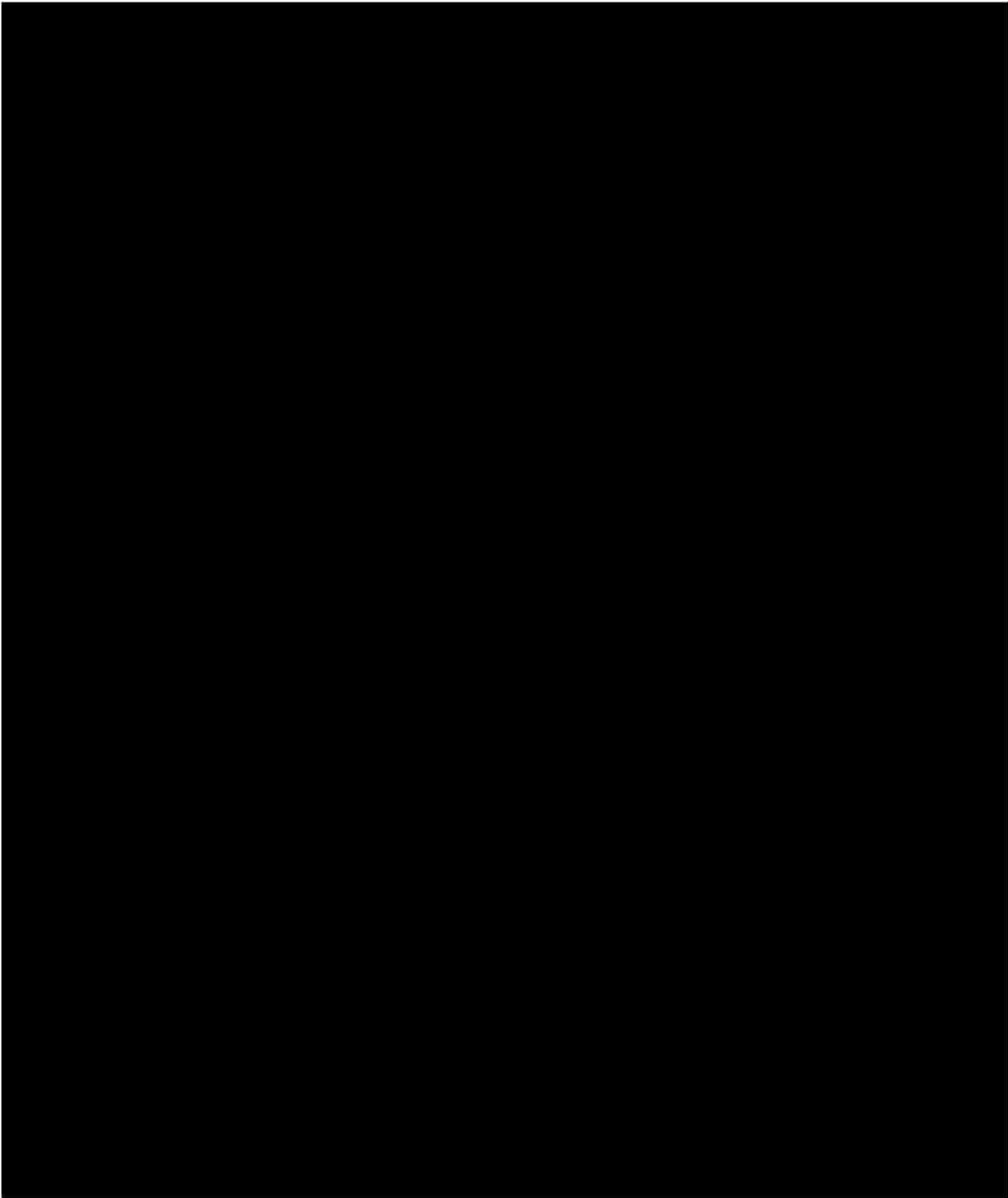




5.1.1c



5.1.1c



5.1.1c

BA II



R AANGETEKENDE BRIEF NL
NL [redacted] ring betaald €9.05
350 gr.

D
PostNL
160803 01-09-2021 10:49
NL



3SRPKS703935150 3500GE 2232

Strijffoerlaan 2
Postbus 2232
3500 GE Utrecht

INGEKOMEN 02 SEP. 2021

met [redacted] tal