

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@rijksoverheid.nl>
Verzonden op: vrijdag 23 december 2022 10:44:18
Aan: [REDACTED] (CD) <[REDACTED]@rws.nl>
Onderwerp: RE: looptijden huurovereenkomsten benzinestations
Bijlagen: image001.jpg, image002.jpg, image003.gif, image004.gif, vzb zonder e-laad einddatum hovk MBVP.xlsx

Hoi Iliass,

Hierbij de lijst. Graag wil ik enkele opmerkingen meegeven:

- helaas heb ik niet elke locatie kunnen vinden, dat heb ik in de lijst aangegeven. Wellicht kan extra informatie worden aangeleverd t.a.v. deze locaties.
- sommige locaties heb ik wel gevonden maar er lijkt bij het RVB niets voor geregeld te zijn
- sommige locaties zijn gesloten of geen staatseigendom meer
- in de kolom opmerkingen vind je eventuele bijzonderheden terug

Voor wat betreft de einddatum zijn er verschillende varianten in de omloop. Soms is de dag, maand en jaar bepaald, maar veelal staat er alleen een maand en jaartal. Het gaat in alle gevallen om de maanden september of december.

De laatste jaren is er gekozen om in de overeenkomst op te nemen september icm jaartal. De huurovereenkomst eindigt vanwege de veiling in september-jaartal en vanwege de bepaling waarin staat dat de nieuwe huurovereenkomst uiterlijk 3 maanden na de veiling in gaat, zal de huurovereenkomst dus eindigen in december van dat jaar. De exacte datum hangt af van de datum waarop de veiling in het betreffende jaar plaatsvindt, vandaar dat er gekozen is voor deze formulering. Vanwege de bepaling dat de nieuwe huurovereenkomst uiterlijk 3 maanden na de veiling in gaat is er in het verleden ook gekozen voor de het opnemen van de maand december gecombineerd met het jaartal. Dit even ter verklaring van de verschillen in de einddata.

De overeenkomsten waarin een exacte dag of de maand december is opgenomen voor de einddatum kunnen dus niet zonder meer worden overgenomen in de beschikkingen. Het lijkt mij het beste om aansluiting te zoeken bij de huidige praktijk en bepaling die het RVB in de overeenkomst heeft opgenomen:

De verhuuring is aangegaan voor de duur van ten hoogste vijftien jaren, ingaande dd-mm-jjjj en derhalve eindigende vanwege de veiling van de locatie in september jjjj, behoudens de in artikel 3, vierde lid, van de Wet bedoelde verlenging voor korte duur.

Met vriendelijke groet,




Van: [REDACTED] (CD) <[REDACTED]@rws.nl>
Verzonden: donderdag 22 december 2022 10:54
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@rijksoverheid.nl>
Onderwerp: RE: looptijden huurovereenkomsten benzinestations

Dat meen je niet! Heel vervelend dit. Hopelijk valt het mee om de lijst opnieuw te maken en fijn als dat vandaag lukt!

Met vriendelijke groet,





Van: [REDACTED] <[REDACTED]@rijksoverheid.nl>
Verzonden: donderdag 22 december 2022 10:43
Aan: [REDACTED] (CD) <[REDACTED]@rws.nl>
Onderwerp: RE: looptijden huurovereenkomsten benzinestations

Hoi [REDACTED]

Dank voor je updates. Vervelend genoeg kan ik de door mij gemaakte lijst met einddata niet meer openen. Er is wellicht wat misgegaan met synchronisatie van mijn bestanden. Onze ICT kan mij ook niet helpen. Ik moet de lijst opnieuw gaan maken.... Zucht..... De meeste tijd zat in het uitzoekwerk, dus het zal wellicht nu wat sneller gaan maar leuk is anders.

Ik hoop je vandaag de lijst toe te sturen.


Gr. [REDACTED]

Van: [REDACTED] (CD) <[REDACTED]@rws.nl>
Verzonden: woensdag 21 december 2022 15:03
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@rijksoverheid.nl>
Onderwerp: RE: looptijden huurovereenkomsten benzinestations

Hoi [REDACTED]

De laatste vzp die nog onduidelijk was (Bem N9) lijkt nu ook opgelost te zijn. Bem staat volgens mij voor Benzinestations Exploitatie Maatschappij. Waarschijnlijk was dit de partij die destijds op deze vzp zat. We denken dat het de vzp is aan de Martin Luther Kingweg (N9). Daar zit nu Esso. Die heb ik in het lijstje nu ook op groen gezet en veranderd naar Martin Luther Kingweg (bijgevoegd). Daarmee is het lijstje volgens mij compleet.

Met vriendelijke groet,



Van: [REDACTED] (CD)
Verzonden: woensdag 21 december 2022 10:18
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@rijksoverheid.nl>
Onderwerp: RE: looptijden huurovereenkomsten benzinestations

Aah helder! Dan hebben we dus de huurovereenkomst met BP nodig voor die vzp. Zijn we weer een stapje verder. Lukt het ook met de rest van de lijst?

Bijgevoegd een geactualiseerde versie. Ik heb de vzp's eruit gehaald waar al een basisvoorziening e-laden aanwezig is (Ruwiël, Nijpoort en Voordaan). De geel gemarkeerde vzp's heb ik ook nagelopen, op 1 na (Bem N9). Die heb ik nu allemaal op groen gezet om ook de

huurovereenkomst van op te zoeken. Zodra ik reactie heb van Vergunningverlening over vzb Bem laat ik het je weten.

Met vriendelijke groet,



Van: [redacted] <[redacted]@rijksoverheid.nl>
Verzonden: woensdag 21 december 2022 10:09
Aan: [redacted] (CD) <[redacted]@rws.nl>
Onderwerp: RE: looptijden huurovereenkomsten benzinestations

Dag [redacted]

De Kooi is in 2022 geveild en overgegaan naar BP, ik zie dat er nog wat speelt omtrent de bodemverontreiniging. Shell was de huurder, dus ik vermoed dat het daar mee te maken heeft.

Gr. [redacted]

Van: [redacted] (CD) <[redacted]@rws.nl>
Verzonden: woensdag 21 december 2022 09:46
Aan: [redacted] <[redacted]@rijksoverheid.nl>
Onderwerp: RE: looptijden huurovereenkomsten benzinestations

Ha [redacted]

Fijn dat je meedenkt!

- Amstelveen heb ik inderdaad gezien dat er 1 gesloten is. Blijft er nog 1 over. Volgens mij zit daar een Shell tankstation. Die huurovereenkomst is dus nog wel relevant.
- De Kooi had ik nog niet gevonden en ook nog geen reactie over ontvangen vanuit Vergunningverlening. Ik heb m weer even opgezocht en volgens mij heb je gelijk. Heb je het dan over de volgende locatie? Via Google zie ik dat deze permanent gesloten is. Weet jij daar iets van?

- Hooglanderveen is nooit opengesteld voor e-laden dus die laat ik buiten beschouwing
- Loosenhoek is als het goed is de locatie aan de overzijde van de Schelphoek langs de N57. Althans, hier kom ik op uit als ik de hmpaal check die in de lijst is opgenomen.

Met vriendelijke groet,



Van: [redacted] <[redacted]@rijksoverheid.nl>

Verzonden: woensdag 21 december 2022 09:30

Aan: [redacted] (CD) <[redacted]@rws.nl>

Onderwerp: RE: looptijden huurovereenkomsten benzinestations

Hoi [redacted],

Ik ben alvast aan de slag gegaan met de lijst. Op de lijst zie ik enkele locaties staan waar ik over wel iets van weet. Het betreft geel gemarkeerde locaties op de lijst.

-Amstelveen Li en Amstelveen Re: betreft Amstelveen Zuid en Amstelveen Noord. Zuid is gesloten. Noord gaat gesloten worden, althans dat is de bedoeling vanwege infraproject. Contact met [redacted]

-De Kooi ligt op kruispunt de Kooi bij Alkmaar- aansluiting met A9

-Hooglanderveen: locatie gaat vermoedelijk gesloten worden ivm infraproject. Contact met [redacted]

-Loosenhoek: moet dan niet zijn Coosenhoek?

Gr. [redacted]

Van: [redacted] (CD) <[redacted]@rws.nl>

Verzonden: dinsdag 20 december 2022 15:01

Aan: [redacted] <[redacted]@rijksoverheid.nl>; [redacted] <[redacted]@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: looptijden huurovereenkomsten benzinestations

Hoi [redacted],

Voor VZP Nijpoort, Ruwiel en Voordaan hoef je geen huurovereenkomst op te zoeken. Op deze vvp's zijn al basisvoorzieningen e-laden aanwezig. Hier komen we zojuist achter n.a.v. een actualisatieslag. Van de geel gemarkeerde vvp's komen er ongeveer nog 10 bij waar we de resterende looptijd van de huurovereenkomst van willen weten. Ik wacht nog een laatste reactie van vergunningverlening. Zodra ik die heb stuur ik je het complete overzicht.

Met vriendelijke groet,



Van: [redacted] (CD)

Verzonden: maandag 19 december 2022 16:40

Aan: [redacted] <[redacted]@rijksoverheid.nl>; [redacted] <[redacted]@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: looptijden huurovereenkomsten benzinestations

Hoi [redacted],

Bijgevoegd in het Word-bestand de lijst met verzorgingsplaatsen die in 2011 zijn opgesteld voor een basisvoorziening e-laden maar waar nog geen vergunning is verleend. Als het goed is, is op deze verzorgingsplaatsen wel een benzinestation aanwezig. Daar zou ik graag de einddatum van de huurovereenkomst van willen weten.

De geel/rood gemarkeerde verzorgingsplaatsen moet ik nog nalopen. Deze stonden namelijk wel in de lijst van opgestelde verzorgingsplaatsen maar lijken niet meer te bestaan, zijn niet vindbaar of lijken dubbel in de lijst terug te komen. De 7 verzorgingsplaatsen helemaal onderaan in het rood zijn verzorgingsplaatsen waar als het goed geen benzinestation zit. Daar hoef je dus niet naar te kijken omdat daar geen huurovereenkomst voor te vinden zal zijn.

Mocht je een verzorgingsplaats tegenkomen die je niet terug kan vinden dan kun je in bijgevoegd Excel-bestand nog kijken naar de exacte

locatie. In het eerste tabje (VZP met voorzieningen (245)) kun je terugvinden langs welke weg het ligt met hm-paal nummer en coördinaten.

De geel gemarkeerde vzb's moet ik dus nog even nalopen met een collega. Zodra ik daar duidelijkheid over heb dan laat ik het je weten. Maar dan kun je in de tussentijd al aan de slag met de overige vzb's.

Nogmaals dank, en mocht je ergens tegenaan lopen of vragen hebben dan hoor ik het graag!

Met vriendelijke groet,



Van: [redacted] <[redacted]@rijksoverheid.nl>

Verzonden: maandag 19 december 2022 15:26

Aan: [redacted] (CD) <[redacted]@rws.nl>; [redacted] <[redacted]@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: looptijden huurovereenkomsten benzinestations

Hoi [redacted],

De naam van de verzorgingsplaats moet in beginsel voldoende zijn om te zoeken.

Met vriendelijke groet,



Van: [redacted] (CD) <[redacted]@rws.nl>

Verzonden: maandag 19 december 2022 13:59

Aan: [redacted] <[redacted]@rijksoverheid.nl>; [redacted] <[redacted]@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: looptijden huurovereenkomsten benzinestations

Hoi [redacted],

Vrijdag heb ik samen met vergunningverlening naar de lijst gekeken en het bleek nog niet zo eenvoudig om een resterende lijst van verzorgingsplaatsen te maken. Er zitten een hoop verzorgingsplaatsen langs N-wegen tussen waarvan onduidelijk is of deze nog wel bestaan. Die slag ben ik nu nog aan het maken. Ik hoop de lijst vandaag af te kunnen ronden. Even een checkvraag voor jou: heb jij aan een lijst met namen van verzorgingsplaatsen voldoende om de huurovereenkomst op te zoeken?

Met vriendelijke groet,

Van: [REDACTED] (CD)

Verzonden: donderdag 15 december 2022 17:48

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@rijksoverheid.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: looptijden huurovereenkomsten benzinestations

Hoi [REDACTED]

Ik was er al bang voor. Maar heel fijn dat [REDACTED] hier tijd voor vrij kan maken! En ik snap dat dit niet meer deze week lukt. Ik heb vandaag een lijst gemaakt met verzorgingsplaatsen waar geen basisvoorziening e-laden vergund is en waarvan we dus de einddatum van de looptijd van de huurovereenkomst met het benzinestation nodig hebben. Ik kom wel iets hoger uit dan de 40 waar ik in eerste instantie aan dacht. Ik zit nu op ongeveer 69 verzorgingsplaatsen. Deze lijst wil ik morgen echter nog even met Vergunningverlening afstemmen om zeker te weten dat het klopt. Ik verwacht de lijst morgen dus wel naar [REDACTED] te kunnen sturen zodat hij er maandag aan kan beginnen.

Dank voor de hulp!

5.1.2e

Met vriendelijke groet,

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@rijksoverheid.nl>

Verzonden: donderdag 15 december 2022 17:28

Aan: [REDACTED] (CD) <[REDACTED]@rws.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: looptijden huurovereenkomsten benzinestations

Hoi [REDACTED]

Helaas hebben wij geen overzicht met de resterende looptijd/einddatum per verzorgingsplaats. De overeenkomsten moeten dan inderdaad 1 voor 1 nagelopen worden.

Jouw voorstel om alleen de huurovereenkomsten na te lopen voor de verzorgingsplaatsen waar géén basisvoorziening e-laden is vergund, lijkt mij daarom een goede oplossing.

Echter is het zelfs dan een behoorlijk tijdrovende klus.

5.1.2e

[REDACTED] De capaciteit binnen ons team is ook beperkt, maar gelukkig is mijn collega [REDACTED] (cc) bereid om deze klus (ondanks zijn volle agenda) op te pakken. Deze week is echter niet meer haalbaar. [REDACTED] is morgen vrij. Op zijn vroegst kan hij er dus maandag aan beginnen. Echter heeft hij dan wel de lijst met de circa 40 verzorgingsplaatsen die het betreft nodig, dus hopelijk kun je die spoedig bij hem aanleveren.

Als [REDACTED] maandag aan de slag kan gaan met de lijst, dan is de verwachting dat die halverwege volgende week aangevuld kan zijn met de

looptijden/einddatums.

Ik hoop dat je hiermee geholpen bent en we zien de lijst graag van je tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Van: [REDACTED] (CD) <[REDACTED]@rws.nl>

Verzonden: dinsdag 13 december 2022 19:41

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@rijksoverheid.nl>

CC: [REDACTED] (CD) <[REDACTED]@rws.nl>

Onderwerp: looptijden huurovereenkomsten benzinestations

Urgentie: Hoog

Hoi [REDACTED]

Ik heb een spoedvraag: Wij zijn momenteel in het kader van nieuw beleid een inventarisatie aan het doen wat de resterende looptijden zijn van basisvoorzieningen op een verzorgingsplaats. De vergunningen voor basisvoorzieningen e-laden hebben wij bij vergunningverlening opgevraagd. De vergunningen voor benzinestations zijn als het goed is voor onbepaalde tijd verleend. De huurovereenkomsten zijn echter wel in tijd begrensd en zijn voor 15 jaar afgegeven. Hebben jullie een overzicht waarop per verzorgingsplaats de resterende looptijd of einddatum van de huurovereenkomst te vinden is? Wordt dat bijvoorbeeld bijgehouden in een Excel-bestand of iets dergelijks? Zo ja, zou je dat overzicht dan met ons willen delen? Mocht dit overzicht er niet zijn, is er dan nog een andere manier waarop je de resterende looptijden/einddatum van de huurovereenkomsten kunt achterhalen? Moeten alle overeenkomsten dan 1 voor 1 nagelopen worden? Mocht dat de enige oplossing zijn dan wil ik het volgende voorstellen. We lopen eerst de lijst na van de verzorgingsplaatsen waar een basisvoorziening e-laden is vergund. Voor de verzorgingsplaatsen waar géén basisvoorziening e-laden is vergund, is de huurovereenkomst relevant. Als ik een ruwe schatting moet doen dan gaat het om een stuk of 40 verzorgingsplaatsen. Die zouden dan nagelopen moeten worden en in een overzicht gezet moeten worden. Mocht je andere ideeën hebben hoe we de resterende looptijden of einddatum kunnen achterhalen dan hoor ik dat natuurlijk ook graag.

De lijst willen we eind deze week gereed hebben. Kun je ons hierbij helpen?

Met vriendelijke groet,



