



Retouradres Postbus 2232 3500 GE Utrecht

Fastned BV

James Wattstraat 77-79
1097 DL Amsterdam

**Rijkswaterstaat Corporate
Dienst**

Griffioenlaan 2
3526 LA Utrecht
Postbus 2232
3500 GE Utrecht
T 088 797 11 11
F 088 797 18 99
kcc@rws.nl
www.rijkswaterstaat.nl

Ons kenmerk
RWS-2016/12039

Uw kenmerk

Bijlage(n)

Datum 22 maart 2016

Onderwerp Huurafhankelijk recht van opstal voor Fastned stations

Geachte [REDACTED]

In antwoord op uw schrijven van 15 december 2015 bericht ik u het volgende. Uw verzoek om mee te werken aan het vestigen van een huurafhankelijk recht van opstal voor het laadstation van Fastned op de verzorgingsplaats Broerdijk (gem. Medemblik) gelegen aan de A7 wijs ik af.

De afweging hierbij is, dat Rijkswaterstaat voor belanghebbenden een eenduidig beleid uitvoert, dat voor een ieder gelijk is. Op basis van het huidige beleid voor exploitanten van basisvoorzieningen op verzorgingsplaatsen worden alleen huurovereenkomsten voor 15 jaar afgegeven, hetgeen inhoudt dat Rijkswaterstaat op zijn gronden geen huurafhankelijk recht van opstal wil laten vestigen. De redenering hiervoor zal ik onderstaand aangeven.

Fastned heeft voor bovengenoemde verzorgingsplaats een Wbr vergunning (Wbr: Wet Beheer Rijkswaterstaatswerken) gekregen en heeft op grond daarvan een basisvoorziening, zijnde een oplaadpunt elektriciteit, mogen inrichten door middel van een huurovereenkomst. Op dezelfde verzorgingsplaats is gelegen het benzinstation Texaco met een huurovereenkomst. Zoals hierboven al is aangegeven wordt voor een verzorgingsplaats een huurovereenkomst afgegeven voor de periode van 15 jaar bij verlening van een Wbr vergunning. Een oplaadpunt elektriciteit, als onderdeel van de basisvoorzieningen op een verzorgingsplaats, is aanvullend voor het primaire netwerk waarbij de overheid één lijn trekt, namelijk het afgeven van een huurovereenkomst.

**Rijkswaterstaat Corporate
Dienst**

Datum
22 maart 2016

Ons kenmerk
RWS-2016/12039

In verband met zijn verantwoordelijkheid als materieel beheerder voor het waterstaatsbeheer en het feit dat gronden ten behoeve hiervan beschikbaar moeten zijn, staat Rijkswaterstaat derhalve niet toe dat er zakelijke rechten op zijn grondgebied worden gevestigd.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN MILIEU,
namens deze,
algemeen directeur Rijkswaterstaat Corporate Dienst.