



Rijkswaterstaat  
t.a.v. de weledelgestrengede [REDACTED]  
Postbus 2232  
3500 GE Utrecht

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Huurafhankelijk recht van opstal voor Fastned stations

Amsterdam, Dinsdag 15 december 2015

Geachte [REDACTED]

Tijdens ons overleg van maandag 14 sept spraken wij over meerdere onderwerpen, waaronder de reikwijdte van de concessies die Fastned in 2012 verkreeg en het vestigen van een huurafhankelijk recht van opstal (HARVO) op de door Fastned gebouwde en te bouwen stations. Met deze brief zou ik gevolg willen geven aan de acties die wij toen hebben afgesproken. Dit huurafhankelijk recht van opstal is voor Fastned van belang omdat financierders, waaronder partijen zoals de overheidsklimaatfondsen, die leningen willen verstrekken, zekerheden verlangen. En zoals wij gedurende onze vergadering bespraken is een HARVO daarvoor de meest wenselijke oplossing.

Tijdens onze vergadering gaf u toen aan open te staan om deze casus te bekijken en waar mogelijk mee te werken aan het vestigen van een HARVO op de stations. Dit zodat het mogelijk wordt om een hypotheek te vestigen op laadstations. Hiervoor vroeg u ons om een brief op te stellen met dit verzoek en het te richten op een specifieke locatie. Deze locatie kon dan vervolgens als test casus dienen voor een mogelijke uitrol van deze methodiek indien succesvol.

Daarom bij deze het verzoek of u omwille van het vestigen van zekerheden op het laadstation gelegen op de verzorgingsplaats Broerdijk aan de A7 (zie bijgaande documentatie) toestemming zou willen verlenen aan de notaris om een huurafhankelijk recht van opstal te vestigen op het aldaar gelegen laadstation.

Bijgaand vindt u:

- WBR vergunning van Rijkswaterstaat
- Huurovereenkomst met het Rijksvastgoedbedrijf

Ik verneem graag van u of dit mogelijk is,

Met vriendelijke groet,