

Programma Ruimte voor de Rivier
project Ontpoldering Noordwaard

Boompjes 200
3011 XD Rotterdam
Postbus 556
3000 AN Rotterdam
T 010 402 6660
www.ruimtevoorderivier.nl/
noordwaard

Contactpersoon

■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■

Datum

29 maart 2012

Nummer

RR01.033557

Bijlage(n)

-

verslag

Datum bespreking: 1 maart 2012

Deelnemers: de heer ■■■■■ (Ruimte voor de Rivier),
de heer ■■■■■ (gemeente Werkendam),
de heer ■■■■■ (Waterschap Rivierenland),
de heer ■■■■■ (Rijkswaterstaat Zuid-Holland),
de heer ■■■■■ (klankbordgroep),
de heer ■■■■■ (Ruimte voor de Rivier),
de heer ■■■■■ (gemeente Werkendam),
de heer ■■■■■ (provincie Noord-Brabant)
de heer ■■■■■ (Ruimte voor de Rivier)

Afschrift aan: de heer ■■■■■ (provincie Noord- Brabant)
mevrouw ■■■■■ (gemeente Werkendam).

1. Opening en mededelingen

De heer ■■■■■ is voor het eerst aanwezig als wethouder van de gemeente Werkendam en bij afwezigheid van de heer ■■■■■ en mevrouw ■■■■■ zit hij de bestuurlijke begeleidingscommissie voor. De heer ■■■■■ introduceert zich zelf.

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

Naar aanleiding van het verslag belooft de gemeente Werkendam zo snel mogelijk na deze vergadering nog een rekensom beschikbaar te stellen van de handhavingskosten van de gemeente Werkendam aan de PDR. De PDR (programmadirectie Ruimte voor de Rivier) veronderstelt dat door het opgestelde handavingsprotocol een efficiency slag is/wordt bereikt.

2. Terugkoppeling vanuit de klankbordgroep

De heer ■■■■■, voorzitter van de Klankbordgroep, meldt dat de meeste punten terugkomen in de nu voorliggende stukken. Punten die spelen zijn:

- Enige frustratie in de communicatie (houding en gedrag) van de aannemer; een goed gesprek heeft plaatsgevonden en beterschap is beloofd.
- Zorgen over veiligheid en criminaliteit.
- Toepassing thermisch gereinigde grond.
- Oprichting samenwerkingsvorm blijvende agrariërs.
- Meer bijeenkomen van een kleine afvaardiging klankbordgroep om uitvoeringszaken te bespreken (goede zaak).

In december 2011 heeft de voorzitter van de klankbordgroep een brief gestuurd aan de BBC om de behoefte aan een sneller internet onder de aandacht te brengen mede in relatie tot het draaiboek bij hoogwater en de functie die in dit draaiboek wordt toegedicht aan informatieverstrekking via internet.

Programma Ruimte voor de Rivier
project Ontpoldering Noordwaard

PDR: wijst ook op andere manieren om informatie te kunnen verstrekken zoals sms alerts.

Datum
29 maart 2012

Nummer
RR01.033557

Projectbureau Noordwaard: als we iets willen richting partijen als KPN dan dient nu actie te worden ondernomen onder de noemer "werk met werk maken" omdat het distributienet binnenkort wordt aangelegd. Het behoort niet tot de taak van het projectbureau en hier is ook geen rekening mee gehouden in de budgettering al zal het projectbureau het zeker stimuleren in het kader van "werk met werk maken".

Gemeente Werkendam: nodigt binnenkort de KPN uit in het bijzijn de heer [REDACTED] van de klankbordgroep en de heer [REDACTED] van projectbureau Noordwaard.

3. Stand van zaken aannemer

Bij de twee voornaamste punten is stil gestaan namelijk toepassing thermisch gereinigd zand en onveiligheid in de polder.

Thermisch gereinigd zand

Projectbureau Noordwaard: pas recent geïnformeerd dat de aannemer voornemens is thermisch gereinigd zand in te voeren in de polder. De voornaamste reden is dat het om een complexe logistieke puzzel gaat waarbij grond uit het gebied zelf nu niet direct overal beschikbaar komt terwijl dit jaar veel grondlichamen moeten worden aangelegd. Op 5 maart as. wordt door de aannemer een informatie avond verzorgd over dit onderwerp op verzoek van Rijkswaterstaat.

Gemeente Werkendam: Er is net een melding binnen van de aannemer bij de gemeente in haar rol van bevoegd gezag dat de aannemer thermisch gereinigde grond (klasse industrie) wil toepassen. De gemeente Werkendam vraagt zich af:

- welke verontreiniging er nog inzit,
- of je dit wel moet willen toepassen in particulier bezit, pas het dan toe onder eigendommen van de overheid,
- voorziet problemen bij agrarische terpen als er gebouwd gaat worden en als de laag waar thermisch gereinigd zand weer wordt geraakt en wellicht deels moet worden afgevoerd,
- of het gebruik van thermisch gereinigd zand, wat moet worden vermeld bij verkoop van het object, een waardedalend effect heeft bij de verkoop.

Projectbureau Noordwaard: benadrukt dat het alleen om agrarische terpen gaat, en niet particuliere terpen, waar het contractueel in toegepast kan worden conform de geldende wet- en regelgeving (Besluit bodemkwaliteit, klasse industrie, bevoegd gezag gemeente) . Twee van de tien agrarische terpen worden vanaf maaiveld opgebouwd. De andere acht betreffen een bestaande agrarische hoeve op hoogte waarbij deze hoogte als vertrekpunt dient voor de terp die wordt aangevuld tot 1,5 hectare. Rond de bedrijfswoning hoeft in deze gevallen geen grond te worden aangevuld.

PDR: wijst er op dat te veel wordt gesproken over verontreinigde grond dat is zeker niet het geval. Het is thermisch gereinigde grond die voldoet aan de normen voor klasse industrie. Indien er op deze manier over wordt gesproken heeft de toepassing van het materiaal ook een negatieve uitstraling naar andere Ruimte voor de Rivier projecten. Verkoopbaarheid van het object hoeft tzt geen probleem te zijn omdat de inundatieovereenkomst altijd een terugkoop garantie van het Rijk tegen binnendijkse waarde inhoudt.

In de Overdiepse Polder is het materiaal ook toegepast in terpen. Wellicht is het een mogelijkheid de leeflaag dikker aan te leggen dan de huidige halve meter die is voorzien conform de geldende wet- en regelgeving. Voorbeelden tot 2 meter worden aangehaald als één van de mogelijke oplossingsrichtingen op het moment dat thermisch gereinigd materiaal wordt toegepast.

Projectbureau Noordwaard: mocht er thermisch gereinigd grond vrij komen als tzt een schuur wordt gebouwd dan wil het Rijk deze kostenpost dragen en dit privaatrechtelijk vastleggen.

Conclusie: het thermisch gereinigd zand toepassen in kades, onder wegen is geen enkel probleem. Aandachtspunt is de agrarische terpen. Een eventueel rest risico mag niet bij de particuliere eigenaar van de terp komen te liggen. Enkele varianten van dikkere leeflagen zijn de revue gepasseerd als mogelijke optimalisaties bij de toepassing van thermisch gereinigde grond.

Onveiligheid in de polder

PDR: dringt aan op meer toezicht en surveillance door politie en voorkomen moet worden dat waardevolle spullen onbewaakt achter blijven en huizen dienen snel te worden gesloopt die leeg zijn komen te staan.

Waterschap: oppert eventueel camera toezicht omdat er als het donker is maar 1 toegangsweg is.

Gemeente Werkendam: geeft aan dat het onderwerp reeds onder de aandacht is gebracht bij de regiopolitie.

4. Stand van zaken vastgoed

PDR: hoe zit het proces van nieuwbouw eruit in de planning en de woningen die gesloopt moeten worden.

Projectbureau Noordwaard: drie gezinnen zijn inmiddels verhuisd naar een woning die ten minste tot juli 2015 kan blijven staan en die reeds is aangekocht door het Rijk. In de andere gevallen is het zo contractueel vastgelegd dat alle terpen voor nieuwbouw woningen uiterlijk 1 januari 2014 bouwrijp worden opgeleverd zodat de particulieren nog 18 maanden hebben voordat zij hun huidige woningen moeten verlaten die dan gesloopt wordt (uiterlijk juli 2015 of zoveel eerder als de terpen eerder dan 1 januari 2014 bouwrijp worden opgeleverd).

5. Beheervisie

Rijkswaterstaat Zuid-Holland: licht toe dat mede op basis van het advies van Q team vast wordt gehouden aan de oorspronkelijke inrichting van het doorstroomgebied. Voor de droge lage bekade polders hebben de blijvende

Programma Ruimte voor de Rivier
project Ontpoldering Noordwaard

Datum
29 maart 2012

Nummer
RR01.033557

agrariërs het "right of First refusal" om deze van de RVOB te pachten tegen marktconforme prijzen.

Programma Ruimte voor de Rivier
project Ontpoldering Noordwaard

Staatsbosbeheer: in een presentatie heeft Staatsbosbeheer helder gemaakt op welke wijze de natte lage bekade polders en het intergetijden gebied onderhouden kan worden en dat voor Rijkswaterstaat Zuid – Holland 1 aanspreekpunt wenselijk is maar dat samenwerking met blijvende agrariërs primair en het waterschap en de gemeente Werkendam en het Parkschap voor de hand ligt.

Datum
29 maart 2012

Nummer
RR01.033557

PDR: vraagt naar het eind beeld in 2018.

Staatsbosbeheer: gedacht moet worden aan moeras en rivierlandschap met graslanden.

Rijkswaterstaat Zuid-Holland: met het kier besluit kan iets meer getij in het gebied ontstaan maar vooralsnog moet hier niet al te veel van worden verwacht.

Besluit: de inrichting voor het doorstroomgebied blijft bij het oude te weten droge laag bekade polders bestemd voor grasvegetatie en het inscharen van vee in de zomermaanden en de natte laag bekade polders en intergetijden gebied onderbrengen bij 1 partij waarbij de blijvende agrariërs bij ingezet kunnen worden. In relatie tot het draaiboek bij hoog water wordt in het kader van mogelijke evacuatie vastgesteld dat vee van buiten de polder voor het beheer- en onderhoud niet mag "overwinteren" in de Noordwaard.

6. Draaiboek hoogwater

Gemeente Werkendam geeft aan dat het niet is gelukt het draaiboek op dit moment al in concept voor te leggen aan de bestuurders. Wel is het de bedoeling het draaiboek dit jaar vast te stellen. Het definitieve concept ligt nu ter beoordeling voor bij de samenwerkende partijen.

Waterschap: tot op heden is het definitieve concept hen nog niet ter beoordeling voorgelegd.

Rijkswaterstaat Zuid-Holland: deelt mee ook het definitieve concept nog niet te hebben ontvangen.

Projectbureau Noordwaard: van belang wordt het wel om tot een definitief draaiboek te komen zodat ook op papier kan worden geoefend aan de hand van het vastgestelde draaiboek in 2013.

Besluit: gemeente Werkendam zegt toe het draaiboek de volgende BBC vergadering op de agenda te zetten. Ook dient nog een informatie moment voor de direct betrokkenen te worden georganiseerd.

7. Waterwet

Waterschap Rivierenland legt uit dat de nieuwe wetgeving conform de Waterwet minder regels kent en dat met Rijkswaterstaat is gezocht naar een werkwijze zodat het waterschap wel aan haar doelstellingen en verplichtingen kan voldoen die buiten het huidige vergunningen traject vallen. Hier is het waterschap goed uitgekomen met Rijkswaterstaat en de werkwijze is nu helder.

Provincie Brabant: Is deze werkwijze ook goed afgestemd met de handhavers zelf?

Programma Ruimte voor de Rivier
project Ontpoldering Noordwaard

Waterschap: iedereen is ervan op de hoogte.

Datum
29 maart 2012

8. Handhaving

Provincie Noord-Brabant meldt de bestuurders dat het protocol op hoofdlijnen haar werk doet. Wel is er sprake van enkele kleine onvolkomenheden. Voordelen van het protocol zijn: een ieder weet van alle afspraken af en na 1 jaar wordt verwacht dat het ook daadwerkelijke efficiency voordelen gaat opleveren.

Nummer
RR01.033557

PDR: geef ook de handhavers een rol in het handhaven van de sociale veiligheid evenals Staatsbosbeheer. Zij zijn ook "oren en ogen" in het gebied.

PDR: vermoedt dat EL&I misschien geen handhavers meer heeft in de nieuwe taakopdracht.

9. Rondvraag

PDR: staat stil bij het afscheid van [REDACTED] die vandaag voor de laatste keer bij de BBC aanwezig is. Als een oprecht liefhebber van het gebied is [REDACTED] overtuigd dat het na de uitvoering een uniek gebied wordt.

PDR: vraagt naar de vorderingen de recreatiepoort. Gemeente Werkendam licht de stand van zaken kort toe en zegt toe de volgende BBC een notitie hiervoor voor de agenda aan te leveren.

10. Sluiting

De heer [REDACTED], sluit om 16.00 de vergadering en dankt de aanwezigen voor hun inbreng.

Actie	Actiehouder
Beschikbaar stellen rekensom extra kosten handhaving gemeente Werkendam.	Gemeente Werkendam
Overleg met de eigenaren van agrarische terpen waarin thermisch gereinigd grond wordt toegepast over mogelijke oplossingsrichtingen.	Projectbureau Noordwaard
Aandacht voor de veiligheid in de polder.	Gemeente Werkendam
Aannemer manen om alles van waarde niet te lang onbewaakt in de polder te laten liggen.	Projectbureau Noordwaard
Verspreiden draaiboek hoogwater onder samenwerkende partijen.	Gemeente Werkendam
Handhavers te verzoeken hun "oren en ogen" te gebruiken in het kader van sociale veiligheid in de polder.	Provincie Noord-Brabant
Aanleveren notitie recreatiepoort Werkendam volgende BBC vergadering	Gemeente Werkendam