

1 18 06 1557 Eerstelijns 'Vraag'

Particulier ()

Aanmelder

Organisatie Particulier
Naam
Doelgroep Particulier
Telefoonnummer -
Mobiel nummer -
E-mail @.nl 0-2-g
Taal (persoon) Nederlandstalig

Details

Soort 'Vraag' BOD - Bodem en ondergrond
Categorie BO-Besluit Bodemkwaliteit
Subcategorie Grond en bagger

Planning

Streefdatum 21 juni 2018 11:26
Doorlooptijd 2 werkdagen
On hold Nee

Afhandeling

Behandelaarsgroep BOD_Bodem
Behandelaar
Gereed Ja
Datum gereed 21 juni 2018 11:53
Afgemeld Ja
Datum afgemeld 21 juni 2018 11:53
Geregistreerde tijd 00:00

Verzoek

19 juni 2018 11:27

ik heb een vraag i.v.m. de bouwplannen van gemeente Hulst op het oude veerplein Perkpolder. Het veerplein is, tegelijkertijd met het aanleggen en een nieuwe dijk bij Perkpolder-oost, opgehoogd met TGG en afgedekt met een 50 cm klei-/grondlaag. Plan is om daar 250 huizen te bouwen. Wordt dit gezien als een woonwijk?? Is het wettelijk toegestaan om een nieuwe woonwijk te bouwen op TGG? Los nog even van het feit dat er hier foute TGG is gestort, aangezien er gewoon lichter koolwaterstoffen zoals benzeen/naftaleen in worden aangetroffen door Deltares.

Actie

21 juni 2018 11:51

Het is lastig voor ons om antwoord te geven op uw vraag omdat wij de lokale situatie niet exact kennen. Wij adviseren u daarom contact op te nemen met de lokale overheid, bijvoorbeeld de RUD Zeeland: <http://www.rudzeeland.nl/>

Wel geven wij u algemene informatie:

Voor het bouwen op (verontreinigde) grond is de Woningwet en de Wet bodembescherming het wettelijke kader. Indien sprake is van een verontreiniging boven de interventiewaarde waarbij tevens sprake is van actuele risico's voor de mens, dan is bouwen alleen toegestaan nadat een bodemsanering is uitgevoerd. Daar is op de locatie waarschijnlijk geen sprake van.

Uit uw vraag begrijpen wij dat op de locatie thermisch gereinigde grond (TGG) is toegepast. Wij zijn bekend met de recente problematiek met (toegepaste) thermisch gereinigde grond afkomstig van een grondreiniger. Even los van deze problematiek is het toegestaan om thermisch gereinigde grond toe te passen als zijnde grond op of in de bodem. Het wettelijk kader hiervoor is het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bodemkwaliteit stelt hieraan voorwaarden (verplicht melden, verplichte kwaliteitsevaluatie en bepaalde toepassingsvoorwaarden). In de Handreiking Besluit bodemkwaliteit wordt uitleg gegeven over het Besluit bodemkwaliteit: <https://www.bodemplus.nl/onderwerpen/wet-regelgeving/bbk/instrumenten/handreiking-bbk/>.

Het Besluit bodemkwaliteit maakt onderscheid tussen toepassingen onder het generieke beleid, onder het

gebiedsspecifieke beleid of als grootschalige toepassing. Zie voor uitgebreide informatie met name hoofdstuk 5 uit de eerder genoemde handreiking.

Bij het generieke beleid worden de toepassingseisen bepaald door de combinatie van de bodemfunctie (weergegeven op een bodemfunctieklassekaart vastgesteld door de gemeente) en de kwaliteit van de ontvangende bodem ter plaatse. Bij het gebiedsspecifieke beleid heeft de gemeente de mogelijkheid om onder voorwaarden eigen normen stellen die afwijken van het generieke beleid. Bij grootschalige toepassingen is het mogelijk om grond dat voldoet aan de maximale waarden voor grootschalige toepassingen toe te passen, mits aan enkele voorwaarde wordt voldaan. Deze voorwaarden staan beschreven in paragraaf 5.7 van de handreiking. Het is ons niet bekend of de TGG is toegepast onder het generieke toetingskader of als grootschalige toepassing.

██████████ **onzichtbaar voor aanmelder**

21 juni 2018 11:35

had willen bellen, maar is geen telefoonnummer opgegeven. Kan dus niet anders dan algemeen antwoord per email geven.

██████████ **onzichtbaar voor aanmelder**

21 juni 2018 10:47

Van: ██████████ (PPO)

Verzonden: woensdag 20 juni 2018 16:05

Aan: ██████████ (RVR)

CC: ██████████ (WVL)

Onderwerp: RE: helpdeskvraag Perkpolder

██████████
even een kleine nuance. Het oude veerplein bestaat nog steeds. Dat is de ruimte tussen de huizen. Het voormalige veerplein (en ik neem aan dat dat wordt bedoeld) ligt grotendeels (opstel terrein volledig, aansluitende wegen en percelen niet helemaal) onder de terp (de ophoging voor de woningbouw). In de terp is geen TGG gebruikt, in de aansluitende waterkeringen wel (maar niet in de kering langs de terp).

Groeten,
██████████

██████████ **onzichtbaar voor aanmelder**

20 juni 2018 11:46

Van: ██████████ (RVR)

Verzonden: woensdag 20 juni 2018 11:14

Aan: ██████████ (PPO)

CC: ██████████ (WVL)

Onderwerp: FW: helpdeskvraag Perkpolder

Hallo ██████████,

Er is bij de Helpdesk Bodem+ onderstaande vraag binnengekomen. Collega ██████████ vraagt of wij wat meer informatie kunnen leveren, het gaat dus om het oude Veerplein. Dit is toch geen onderdeel van de dijk Perkpolder? Of ligt de nieuwe dijk over een deel van het Veerplein? De woningbouwlocatie is toch niet opgehoogd met TGG? Als jij ons verder kunt informeren zou dit heel fijn zijn.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,
██████████

██████████ **onzichtbaar voor aanmelder**

20 juni 2018 9:00

Goedemorgen ██████████,

Er is bij onze helpdesk een vraag binnengekomen van een verontruste omwonende (██████████) over het bouwen op TGG.

Dit soort vragen zijn altijd lastig te beantwoorden omdat we de lokale situatie niet kennen. We verwijzen dan vaak naar de lokale toezichthouder (RUD in dit geval). Wel geven we in generieke zin uitleg over de wet- en regelgeving.

Bij deze casus gaat het enerzijds om bouwen op verontreinigde grond (Woningwet/Wbb) en de ruimtelijke ordening, maar hierachter ligt natuurlijk de vraag of de toepassing voldoet aan het Bbk. Weet jij of de TGG hier als GBT is aangebracht? En wat voor soort toepassing dit is geweest? Als het alleen een ophoging is tbv realisatie van een woningbouwterrein dan is dat niet toegestaan op grond van een GBT.

De vraag:

ik heb een vraag i.v.m. de bouwplannen van gemeente Hulst op het oude veerplein Perkpolder.

Het veerplein is, tegelijkertijd met het aanleggen en een nieuwe dijk bij Perkpolder-oost, opgehoogd met TGG en afgedekt met een 50 cm klei-/grondlaag.

Plan is om daar 250 huizen te bouwen. Wordt dit gezien als een woonwijk??

Is het wettelijk toegestaan om een nieuwe woonwijk te bouwen op TGG?

Los nog even van het feit dat er hier foute TGG is gestort, aangezien er gewoon lichter koolwaterstoffen zoals benzeen/naftaleen in worden aangetroffen door Deltares.

Als je meer informatie hebt, stel ik dat erg op prijs.

Alvast bedankt.

Groet,



Informatie

Aanmelddatum	19 juni 2018 11:26	Standaardoplossing	Er is geen standaardoplossing gekoppeld
Gerealiseerde doorlooptijd	17:27		
Doorlooptijd 'On hold'	00:00		
Aangepaste doorlooptijd	17:27		
Doorlooptijd 'Afgerond'	00:00		
Doorlooptijd 'Uitvoering'	17:27		

Applicatiebeheer

ICT wens/incident

Prioriteit	Niet ingevuld
Aard melding	Niet ingevuld
Onderdeel	Niet ingevuld
Omgeving	Niet ingevuld
Wens dubbel?	Nee

Wijzigingenoverleg en gebruikersgroep

Wijziging uitgevoerd?	Nee
-----------------------	-----