

E-mailberichten van Vraag Eerstelijns 'Vraag'

Rijkswaterstaat - Gemaakt door [REDACTED] op 26 juli 2021

Dit rapport bevat 1 e-mailbericht.

De e-mailberichten in dit rapport voldoen aan de volgende eisen: Actieve kaarten

Antwoord op uw vraag met vraagnummer 18 06 1557

Afzender	[REDACTED]@rws.nl	Onderwerp	Antwoord op uw vraag met vraagnummer 18 06 1557	Verzenddatum	21 juni 2018 11:51
Geadresseerden	[REDACTED]@[REDACTED].nl	Prioriteit	Normaal		

Bericht	<p>Geachte heer/mevrouw [REDACTED],</p> <p>Op 19 juni heeft u een vraag aan ons gesteld.</p> <p>Uw vraag is: ik heb een vraag i.v.m. de bouwplannen van gemeente Hulst op het oude veerplein Perkpolder. Het veerplein is, tegelijkertijd met het aanleggen en een nieuwe dijk bij Perkpolder-oost, opgehoogd met TGG en afgedekt met een 50 cm klei-/grondlaag. Plan is om daar 250 huizen te bouwen. Wordt dit gezien als een woonwijk?? Is het wettelijk toegestaan om een nieuwe woonwijk te bouwen op TGG? Los nog even van het feit dat er hier foute TGG is gestort, aangezien er gewoon lichter koolwaterstoffen zoals benzeen/naftaleen in worden aangetroffen door Deltares.</p> <p>In antwoord op uw vraag geven wij de volgende informatie: Het is lastig voor ons om exact antwoord te geven op uw vraag omdat wij de lokale situatie niet exact kennen. Wij adviseren u daarom contact op te nemen met de lokale overheid, bijvoorbeeld de RUD Zeeland: http://www.rudzeeland.nl/</p> <p>Wel geven wij u algemene informatie: Voor het bouwen op (verontreinigde) grond is de Woningwet en de Wet bodembescherming het wettelijke kader. Indien sprake is van een verontreiniging boven de interventiewaarde waarbij tevens sprake is van actuele risico's voor de mens, dan is bouwen alleen toegestaan nadat een bodemsanering is uitgevoerd. Daar is op de locatie waarschijnlijk geen sprake van.</p> <p>Uit uw vraag begrijpen wij dat op de locatie thermisch gereinigde grond (TGG) is toegepast. Wij zijn bekend met de recente problematiek met (toegepaste) thermisch gereinigde grond. Even los van deze problematiek is het toegestaan om thermisch gereinigde grond toe te passen als zijnde grond op of in de bodem. Het wettelijk kader hiervoor is het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bodemkwaliteit stelt hieraan voorwaarden (verplicht melden, verplichte kwaliteitseisen en bepaalde toepassingsvoorwaarden). In de Handreiking Besluit bodemkwaliteit wordt uitleg gegeven over het Besluit bodemkwaliteit: https://www.bodemplus.nl/onderwerpen/wet-regelgeving/bbk/instrumenten/handreiking-bbk/.</p> <p>Het Besluit bodemkwaliteit maakt onderscheid tussen toepassingen onder het generieke beleid, onder het gebiedsspecifieke beleid of als grootschalige toepassing. Zie voor uitgebreide informatie met name hoofdstuk 5 uit de eerder genoemde handreiking.</p> <p>Bij het generieke beleid worden de toepassingseisen bepaald door de combinatie van de bodemfunctie (weergegeven op een bodemfunctieklassekaart vastgesteld door de gemeente) en de kwaliteit van de ontvangende bodem ter plaatse. Bij het gebiedsspecifieke beleid heeft de gemeente de mogelijkheid om onder voorwaarden eigen normen stellen die afwijken van het generieke beleid. Bij grootschalige toepassingen is het mogelijk om grond dat voldoet aan de maximale waarden voor grootschalige toepassingen toe te passen, mits aan enkele voorwaarde wordt voldaan. Deze voorwaarden staan beschreven in paragraaf 5.7 van de handreiking. Het is ons niet bekend of de TGG is toegepast onder het generieke toetingskader of als grootschalige toepassing.</p> <p>Wij vertrouwen erop dat wij uw vraag hiermee naar tevredenheid hebben beantwoord. Voor eventuele vervolgvragen kunt u contact opnemen via onderstaande contactgegevens.</p> <p>Met vriendelijke groet, Rijkswaterstaat Helpdesk Bodem+ 088 - 79 77 102 (en kies daarna optie 2) Elke werkdag van 9.00 tot 12.00 uur www.rwsleefomgeving.nl/helpdesk/slim/helpdeskformulier/ www.bodemplus.nl</p>
----------------	---