

bx

ST DER ZUIDERZEEWERKEN

75113

Nota nr. 262

BESCHOUWING OVER DE MOGELIJKHEID OM MET DE
BOUW VAN DE E-KERN, WELKE BEOOSTEN HUIZEN IN
ZUIDELIJK-EVOLAND IS GEPROJECTEERD, OP EEN
VROEGER TIJDSTIP TE BEGINNEN DAN NORMAAL IN
DE DROOGGEVALLEN POLDER MOGELIJK ZOU ZIJN.

Beschouwing over de mogelijkheid om met de bouw van de E-kern, welke beoosten Huizen in Z-Flevoland is geprojecteerd, op een vroeger tijdstip te beginnen dan normaal in de drooggevallen polder mogelijk zou zijn.

Inleiding:

Wanneer geen bijzondere maatregelen zouden worden genomen, zou er met de bouw van de steden en dorpen in Zuidelijk Flevoland niet kunnen worden begonnen vóór deze polder drooggemalen en de bodem gedeeltelijk ontwaterd zou zijn.

Dit zou op zijn vroegst in de herft van 1967 het geval kunnen zijn, maar waarschijnlijk is, dat het nog tenminste een jaar later zal worden.

Om aan de behoefte aan woonruimte in het Gooi en omgeving te kunnen voldoen zou het echter gewenst kunnen zijn dat reeds vele jaren eerder met de opbouw van een deel van de E-kern, welke is geprojecteerd aan de zuidelijke rand van de polder, oostelijk van Huizen, een begin wordt gemaakt.

In het navolgende zullen de mogelijkheden hiertoe worden nagegaan en de extra kosten die er mede gemoeid zijn, worden berekend.

Situatie:

De E-kern is geprojecteerd in een naar het oude land toe gerichte "uitstulping" van de polder beoosten Huizen en benoorden de mond van de Eem. Volgens mededeling van de planologische afdeling zou het voldoende zijn wanneer voorlopig zou kunnen worden beschikt over een gebied van omstreeks 300 ha, dat is gelegen tussen de geprojecteerde polderdijk en een op hoog niveau ontworpen lokale weg door de stad, welke aansluit op de primaire weg van Hilversum naar de polder. Deze lokale weg ligt maximaal ruim 1 km uit de dijk. In het omsloten gebied kunnen woonwijken worden gebouwd voor ongeveer 15000 mensen. Dit stadsgedeelte zal volgens de voorlopige plannen op polderniveau komen te liggen.

Mogelijkheden:

Om het hiervóór nader omschreven gebied te kunnen bebouwen vóór de gehele polder is drooggevallen, kunnen 2 methoden worden gevolgd:

1e ophogen van het gehele gebied tot een zodanige hoogte dat het ook onder ongunstige weersomstandigheden (langdurige harde wind uit noordelijke richting) watervrij blijft.

De opwaaiing kan in een dergelijk geval wel 1.5 à 2 m bedragen, zodat het terrein tenminste tot NAP + 2. m zou moeten worden opgehoogd.

Bij een bodemdiepte van NAP - 1.50 m en een zetting van de ondergrond van 1 m (waarschijnlijk zal dit uiteindelijk meer zijn, maar voor de betrekkelijk korte duur van de periode waarin er in de polder nog water aanwezig is zal dit wel voldoende zijn), zou er 4.5 m zand moeten worden opgespoten. Voor het gehele gebied van 300 h.a. dus 13.500.000 m³.

2e maken van een klein poldertje door de begrenzing aan de polderzijde (de lokale weg) als een kade uit te voeren en het ingesloten gebied te bemalen.

De kade zou aan de buitenkant (de kant van Z-Flevoland dus) kunnen worden bekleed op de wijze waarop anders de polderzijde van de hoofddijk zou zijn bekleed, terwijl de bekleedingen op die dijk achterwege zouden kunnen blijven en

worden vervangen door een flauw binnen-beloop van b.v.

1 : 20.

De bemaling zou kunnen plaatsvinden met een tijdelijke pomp van de Rijkswaterstaat; voor de watertoevoer zou een kwelsloot langs de teen van de ringdijk, met daarop uitmondende sloten voldoende zijn.

Kosten: ad 1e Het opspuiten van 13.5 miljoen m³ zand zou al ongeveer 15 miljoen gulden kosten of f.50.000 per h.a. Bedacht moet verder worden dat hierop bovendien nog een evenredig deel van de kosten komt te drukken van de inpoldering van de gehele polder.

ad 2e Het maken van een poldertje is veel goedkoper. De extra kosten die hiervoor moeten worden gemaakt, t.o.v. de normale dijkaanleg zijn:

extra zand in flauw binnenbeloop polderdijk	100 m ³ à f.1,-	= f.100,- per m' dijk.
kleibekleding	22.5 m ³ à f.5,-	= <u>f.112,50 per m' dijk.</u>
		f.212,50 per m' dijk.

totaal over 3,5 km	f.743.750,-	
baggeren grondverbetering voor kade	96 m ³ à f.0,80=	f. 76,80 per m'kade.
zand in grondverbetering kade	96 m ³ à f.1,-=	f. 96,- per m'kade.
zand boven zeebodem kleibekleding	50,5 m ³ à f.1,50=	f. 75,75 per m'kade.
keileem	6,3 m ³ à f.5,- =	f. 31,50 per m'kade.
meer zandasphalt	7,2 m ³ à f.6,- =	f. 43,20 per m'kade.
	0,4 m ³ à f.70,- =	f. 28,- per m'kade.

f.351,25 per m'kade.

totaal over 3,5 km. f.1.229.375,-

kade en dijk tezamen dus f.743.750,- + f.1.229.375,- =

	f.1.973.125,-
te verhogen met alg. kosten ad + 16.5 %	<u>f. 326.875,-</u>

f.2.300.000,-

voor het droogmalen moet worden gerekend op en voor de toevoersloten, kwelsloten en greppels op eyeneens	f. 100.000,-
	f. 100.000,-

Tenslotte zullen, voor met het werk kan worden begonnen toegangsheuven moeten worden gebaggerd die bij een normale uitvoering achterwege zouden kunnen blijven. De kosten hiervan kunnen worden gesteld op

	f. 250.000,-
--	--------------

Indien verder voor het drooghouden en voor onderhoud van kade, gemaal en waterwegen wordt gerekend op

	f. 150.000,-
--	--------------

en voor onvoorzien omstandigheden wordt bijgeteld

	<u>f. 100.000,-</u>
--	---------------------

dan kunnen de totale extra kosten worden gesteld op

	f.3.000.000,-
--	---------------

Tijd van uitvoering:

Wanneer over de benodigde gelden kan worden beschikt zou theoretisch in 1960 nog wel met de uitvoering kunnen worden begonnen. De kosten van de normale dijksbouw zijn beschikbaar op de begroting van het Zuiderzeefonds, de extra kosten zullen echter ergens anders vandaan moeten komen, want de werken die hiervoor worden verricht behoren niet tot de normale inpolderingswerkzaamheden.

In de praktijk zal het echter wel niet mogelijk blijken op zo korte termijn overeenstemming over de ligging en de struc-

tuur van de E-kern te bereiken dat uitvoering in 1960 mogelijk zal blijken.

Het poldertje zou dan echter toch in ieder geval wel in 1961 kunnen worden gemaakt en in de daaropvolgende winter worden drooggemalen, zodat in 1962 zou kunnen worden begonnen met het bouwrijp maken van de grond, aanbrengen van zand voor straten en wegen; beplantingen en tenslotte b.v. in 1966 met de bouw van woningen enz.

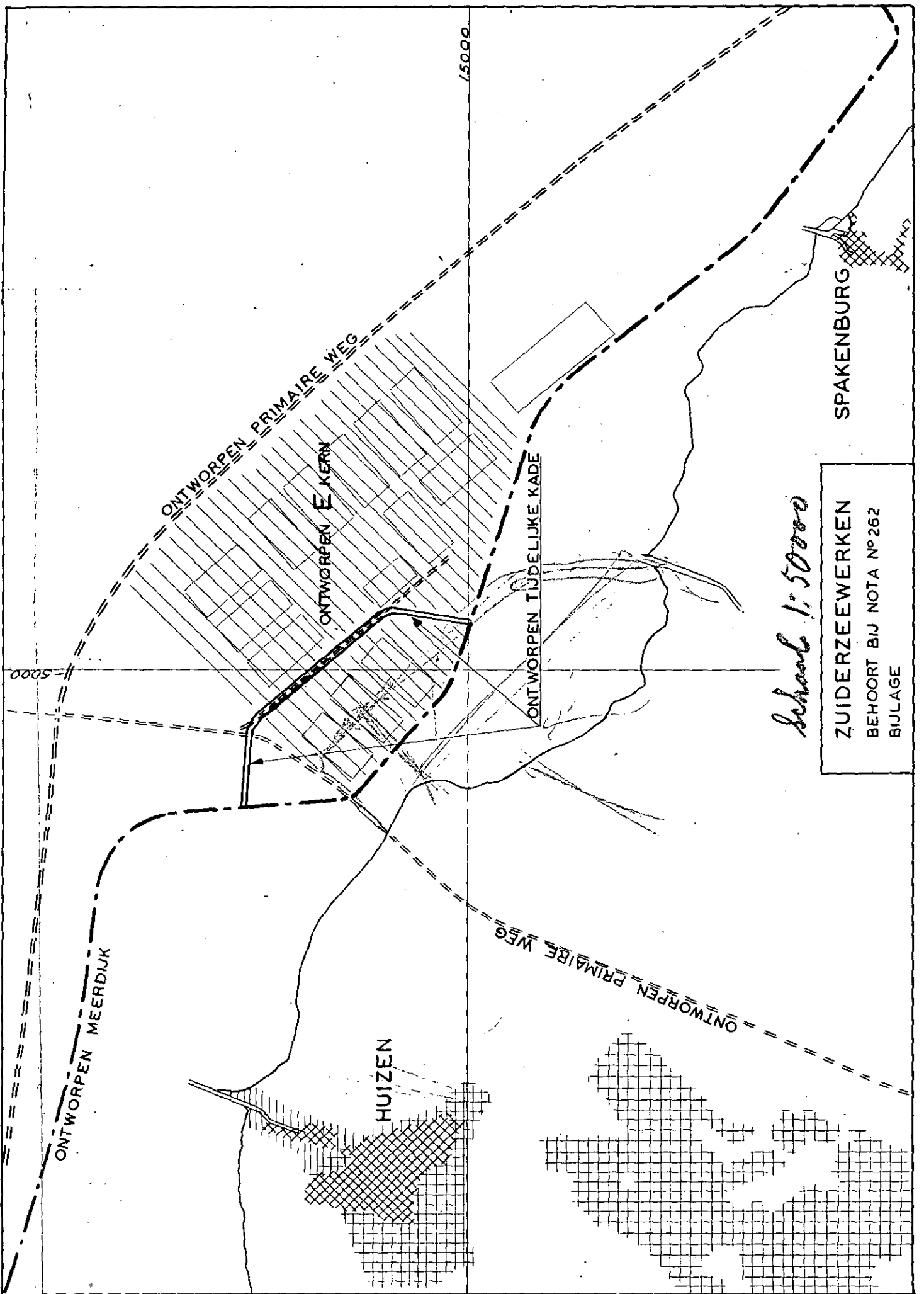
Er is niet gerekend op bewoning voor de sluiting van de dijk Lelystad-Nijkerk, zou dit wel nodig zijn dan zou een zwaardere en hogere kade moeten worden gemaakt, daar de, voor de hiervoor gegeven berekening aangehouden, afmetingen niet voldoende zijn voor een bewoonde polder. Na de sluiting van de bedoelde dijk is de te verwachten opwaaiing slechts $1/3$ van wat het kan zijn in het open IJsselmeer. Dáárvóór is de ontworpen kade ruim hoog en sterk genoeg. De eerste woningen zouden dan in 1967 kunnen worden betrokken, mits dan ook een vaste oeververbinding tot stand is gekomen.

Zou de eis worden gesteld dat het poldertje op een vroeger tijdstip zou moeten worden bewoond, dan zouden de extra kosten met een bedrag van ongeveer 1 miljoen gulden moeten worden verhoogd. Vooralnog lijkt dit echter niet nodig. Het lijkt juist erg aantrekkelijk om de beplantingen eerst gelegenheid te geven zich voldoende te ontwikkelen; zodat de nieuwe bewoners, die een geheel andere instelling zullen hebben dan de normale pioniers in een nieuwe polder, niet in een "leeg" gebied komen te wonen.

's-Gravenhage, 30 november 1959.



Z. B. K. M. A.



Schaal 1:50000

ZUIDERZEEWERKEN
BEHOORT BIJ NOTA N°262
BULAGE

SPAKENBURG

HUIZEN